

شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
مع  
تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

# تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة مساهمي شركة دراية المالية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

## مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م المرفقة لشركة دراية المالية ("الشركة") والشركة التابعة لها ("المجموعة") المكونة من:

- قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة عن فترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛ و
- الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

## نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

## الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م المرفقة لشركة دراية المالية والشركة التابعة لها غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية

هاني بن حمزة بن أحمد بديري  
رقم الترخيص ٤٦٠



الرياض في ١١ أغسطس ٢٠٢٥م

الموافق: ١٧ صفر ١٤٤٧هـ

شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
المبالغ بالريال السعودي

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة) | الإيضاحات | الموجودات                                              |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|
|                                 |                                    |           | الموجودات غير المتداولة                                |
| ٩٩,٨٨٠,٨٨٢                      | ٩٦,٧٤١,٤٧٧                         | ٦         | الممتلكات والمعدات، صافي                               |
| ٤,٧٥١,٢٧٥                       | ١٧,٣٧١,٤٠١                         |           | موجودات حق الاستخدام، صافي                             |
| ١٦,٨٤٠,٨٣٧                      | ٢٣,١٨٤,٢٤٨                         | ٧         | الموجودات غير الملموسة، صافي                           |
| ٧٣,٣٩٦,٤٥٣                      | ٧٢,٧٥٢,٧١٩                         | ٨         | العقارات الاستثمارية، صافي                             |
| ١٩١,٢٢٨,٢٠٠                     | ٢٢٧,٥٧٦,٥٧٠                        | ٩         | الاستثمار في شركة زميلة                                |
| ٤٦,١٩٦,٨٧٦                      | ٤٦,٤٣٠,٠٢٨                         | ١٠        | الاستثمارات بالنكلفة المطفأة، صافي                     |
| ٣٢٢,٢٠٧,٧٨١                     | ٤١٣,٧١٩,٤٥٩                        | ١١        | الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| ١٥,٣٤٥,٦٦٤                      | ١٤,٤٦٢,٨٣٤                         | ١٢        | الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٧٦٩,٨٤٧,٩٦٨                     | ٩١٢,٢٣٨,٧٣٦                        |           | إجمالي الموجودات غير المتداولة                         |
|                                 |                                    |           | الموجودات المتداولة                                    |
| ٥,٠٠٧,٩٢٦                       | --                                 | ١٠        | الاستثمارات بالنكلفة المطفأة، صافي                     |
| ١٦,١٢٧,٩٤٥                      | ١٦,١٨٧,٩٩٠                         | ١١        | الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| ٦٥,٩٨٨,١٥٦                      | ٦٨,٢٨٨,٢٧٤                         | ١٣        | ذمم مديني العملاء بهامش، صافي                          |
| ٤,٦٦٩,٣٩٩                       | ١٥,٢٩٧,١٥٠                         |           | المدفوعات مقدماً                                       |
| ٢٦٣,٥١٩,١٤٣                     | ٢٦١,٠٢٠,٣١٥                        | ١٤        | الموجودات المالية المتداولة الأخرى، صافي               |
| ٣٦,٢٨١,٧٠٧                      | ١٩,٩٤٢,٩١٠                         | ١٥        | المستحق من الصناديق الخاضعة للإدارة، صافي              |
| ٦٥,٠٥٧,٢٣٦                      | ٥٨,٢١٠,٥١٥                         | ١٦        | النقد وما في حكمه، صافي                                |
| ٤٥٦,٦٥١,٥١٢                     | ٤٣٨,٩٤٧,١٥٤                        |           | إجمالي الموجودات المتداولة                             |
| ١,٢٢٦,٤٩٩,٤٨٠                   | ١,٣٥١,١٨٥,٨٩٠                      |           | إجمالي الموجودات                                       |
|                                 |                                    |           | المطلوبات وحقوق الملكية                                |
|                                 |                                    |           | المطلوبات غير المتداولة                                |
| ٢٥,١٧٧,٩٢٣                      | ٢٧,١٣٣,٠٨٦                         |           | التزامات المنافع المحددة للموظفين                      |
| ٦٠,٢١٦,٤٦٥                      | ٧٢,٣٦٢,٩٦٢                         |           | خطة منح حقوق الملكية للموظفين                          |
| ٢٩,٣٨٢,٣٤٤                      | ٢٩,٣٨٢,٣٤٤                         |           | الإيرادات غير المكتسبة                                 |
| ٢,٢٦٩,٩٧٤                       | ١٠,٣٨٤,٠٥٠                         |           | التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول             |
| ١١٧,٠٤٦,٧٠٦                     | ١٣٩,٢٦٢,٤٤٢                        |           | إجمالي المطلوبات غير المتداولة                         |
|                                 |                                    |           | المطلوبات المتداولة                                    |
| ١٢٧,٠٨٥,٤٣٦                     | ٧٠,٨١٩,٧٥٥                         | ١٧        | المصروفات المستحقة والذمم الدائنة الأخرى               |
| ٢٤,٥٦٧,٠٣٦                      | ١٩,٥٩٣,٢٨٧                         | ١٨        | الزكاة المستحقة                                        |
| ١٥١,٦٥٢,٤٧٢                     | ٩٠,٤١٣,٠٤٢                         |           | إجمالي المطلوبات المتداولة                             |
| ٢٦٨,٦٩٩,١٧٨                     | ٢٢٩,٦٧٥,٤٨٤                        |           | إجمالي المطلوبات                                       |
|                                 |                                    |           | حقوق الملكية                                           |
| ٤٩٩,٤٧٠,٣٩٠                     | ٤٩٩,٤٧٠,٣٩٠                        | ١٩        | رأس المال                                              |
| ٤٨,٦٨٧,٠٣٩                      | ٤٨,٦٨٧,٠٣٩                         |           | الاحتياطي النظامي                                      |
| (١٠,٩٠٨,٥٢٩)                    | (١١,٣٧٤,١٥٩)                       |           | احتياطي القيمة العادلة                                 |
| (٨,٣٣٨,٩١٢)                     | (١٠,٠٥٥,٤٠٣)                       |           | الاحتياطيات الأخرى                                     |
| ١٤,١٣٠,٠٠٠                      | ١٤,١٣٠,٠٠٠                         |           | المساهمة المقدمة من مساهمين                            |
| (١٤,١٣٠,٠٠٠)                    | (١٢,٤٢١,٠٣٢)                       | ٢٠        | احتياطي أسهم الخزينة                                   |
| --                              | ٦,١٠٨,١٠١                          | ٢١        | احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين                      |
| ٤٢٨,٨٩٠,٣١٤                     | ٥٨٦,٩٦٥,٤٦٩                        |           | الأرباح المبقاة                                        |
| ٩٥٧,٨٠٠,٣٠٢                     | ١,١٢١,٥١٠,٤٠٦                      |           | إجمالي حقوق الملكية                                    |
| ١,٢٢٦,٤٩٩,٤٨٠                   | ١,٣٥١,١٨٥,٨٩٠                      |           | إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية                         |

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة



شركة لراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة  
والدخل الشامل الآخر  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
المبالغ بالريال السعودي

| الإيضاحات                                                                                    | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في |                 | لفترة الستة أشهر المنتهية في |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
|                                                                                              | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م                | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م              | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م |
| <b>الإيرادات التشغيلية</b>                                                                   |                                |                 |                              |                 |
| الإيرادات من العقود مع العملاء                                                               | ٢٣                             | ١٦٤,٩٩٥,٣٧٢     | ١٤٢,٢٣١,٨٣٩                  | ٣٣٢,٢٠٠,٧٦٣     |
| دخل العمولة الخاصة بما في ذلك من حسابات أموال العملاء                                        | ٢٤                             | ٣٦,٨٨١,٠٩٨      | ٦٥,٨٠٥,٧١٤                   | ٧٩,٢٩٣,٠١٢      |
| الربح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي                    | ٢٥                             | ٣,٠٠٠,١,٩٦٢     | ٣,٧٨٧,١٨٨                    | ٢٧,٩٠٣,٤٩٦      |
| إيرادات الإيجار من عقارات استثمارية                                                          |                                | ١,٥٠٠,٠٠٠       | --                           | ٣,٠٠٠,٠٠٠       |
| دخل توزيعات الأرباح                                                                          |                                | ١,٥٧٦,١٩١       | ٤٧٦,٠٣٤                      | ١,٩٧٦,٠٦١       |
| <b>إجمالي الإيرادات التشغيلية</b>                                                            |                                | ٢٣٤,٩٥٤,٦٢٣     | ٢١٢,٣٠٠,٧٧٥                  | ٤٤٤,٣٧٣,٣٣٢     |
| <b>المصروفات التشغيلية</b>                                                                   |                                |                 |                              |                 |
| الرواتب والمصروفات المتعلقة بالموظفين                                                        | ٢٦                             | (٤٧,٠٩٤,٦٥٨)    | (٤١,٧٨٣,٤٧٨)                 | (٨٩,٠٢٠,٢١٥)    |
| المصروفات العمومية والإدارية الأخرى                                                          | ٢٧                             | (٤٢,٨٤١,١٣٠)    | (٦٤,٩٢٩,٤٢٢)                 | (٧٥,١٩٦,١٤١)    |
| مصرفات التسويق                                                                               |                                | (٢,٥٠١,١٣٤)     | (١٨٣,٧٦٦)                    | (٤,٠٩٢,٦٦٧)     |
| التكاليف التمويلية                                                                           |                                | (١,١٢٢,٩٢٢)     | (١,٥٩٧,٧١١)                  | (٢,٢٧٣,٣٢٤)     |
| (مخصص) / رد الخسائر الانتمائية المتوقعة، صافي                                                |                                | (٩٥٢)           | ٥,٨٤٠                        | (٨,٩٧١)         |
| <b>إجمالي المصروفات التشغيلية</b>                                                            |                                | (٩٣,٥٦٠,٧٩٦)    | (١٠٩,٢٨٨,٥٣٧)                | (١٧١,٠٩١,٣١٨)   |
| <b>الربح التشغيلي</b>                                                                        |                                | ١٤١,٣٩٣,٨٢٧     | ١٠٣,٠١٢,٢٣٨                  | ٢٧٣,٢٨٢,٠١٤     |
| الإيرادات الأخرى، صافي                                                                       | ٢٨                             | ٧,٥٤٥,٨٩٦       | ٣,٦٨٤,٥٢٧                    | ٨,٩٥١,٤٩٨       |
| الحصة من الخسارة في شركة زميلة                                                               | ٩                              | (٣٨,٣٧٤,٦٠٠)    | (١٥,٢٢٥,٤٠٠)                 | (٦٢,٤٤٩,٢٠٠)    |
| <b>ربح الفترة قبل الزكاة</b>                                                                 |                                | ١١٠,٥٦٥,١٢٣     | ٩١,٤٧١,٣٦٥                   | ٢١٩,٧٨٤,٣١٢     |
| مصرف الزكاة للفترة                                                                           | ١٨                             | (٣,٥٠٠,٠٨٢)     | ٣٨٤,٥٩٢                      | (٦,٥٠٠,٠٠٠)     |
| <b>ربح الفترة</b>                                                                            |                                | ١٠٧,٠٦٥,٠٤١     | ٩١,٨٥٥,٩٥٧                   | ٢١٣,٢٨٤,٣١٢     |
| (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة لاحقاً               |                                |                 |                              |                 |
| الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة |                                | ٢٠٩,٤٧٦         | (٢,٨٠٤,٢٨٥)                  | (٤٦٥,٦٣٠)       |
| خسارة إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين                                           |                                | (١٣٦,٠١٢)       | (١,٨٠٥,١٠٣)                  | (٣٥٧,٢٩٢)       |
| ربح / (خسارة) إعادة قياس خطة منح حقوق الملكية للموظفين                                       |                                | ١٥١,١٤٥         | ٥٠٤,٨١١                      | (١,٣٥٩,١٩٨)     |
| <b>الخسارة الشاملة الأخرى للفترة</b>                                                         |                                | ٢٢٤,٦٠٩         | (٤,١٠٤,٥٧٧)                  | (٢,١٨٢,١٢٠)     |
| <b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>                                                            |                                | ١٠٧,٢٨٩,٦٥٠     | ٨٧,٧٥١,٣٨٠                   | ٢١١,١٠٢,١٩٢     |
| <b>ربحية السهم</b>                                                                           |                                |                 |                              |                 |
| ربحية السهم الأساسية والمخفضة (المعدلة)                                                      | ٢٩                             | ٠,٤٤            | ٠,٣٨                         | ٠,٨٨            |



شركة لراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة  
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
المبلغ بالريال السعودي

| رأس المال                          | الاحتياطي النظامي | احتياطي القيمة العادلة | الاحتياطيات الأخرى | المساهمة المقدمة من مساهمين | احتياطي أسهم الخزينة | احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين | الأرباح المبقة | الإجمالي      |
|------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|
| كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)     | ٤٩٩,٤٧٠,٣٩٠       | ٤٨,٦٨٧,٠٣٩             | (١٠,٩٠٨,٥٢٩)       | (٨,٣٣٨,٩١٢)                 | ١٤,١٣٠,٠٠٠           | (١٤,١٣٠,٠٠٠)                      | ٤٢٨,٨٩٠,٣١٤    | ٩٥٧,٨٠٠,٣٠٢   |
| ربح الفترة                         | --                | --                     | --                 | --                          | --                   | --                                | ٢١٣,٢٨٤,٣١٢    | ٢١٣,٢٨٤,٣١٢   |
| الخسارة الشاملة الأخرى للفترة      | --                | --                     | --                 | --                          | --                   | --                                | (٢,١٨٢,١٢٠)    | (٢,١٨٢,١٢٠)   |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة         | --                | --                     | --                 | --                          | --                   | --                                | ٢١٣,٢٨٤,٣١٢    | ٢١١,١٠٢,١٩٢   |
| توزيع أسهم الخزينة (إيضاح ٢٠ و ٢١) | --                | --                     | --                 | --                          | --                   | --                                | ٣١,٧٤٢,٦٢١     | ٣١,٧٤٢,٦٢١    |
| إصدار أسهم الخزينة (إيضاح ٢٠ و ٢١) | --                | --                     | --                 | --                          | --                   | --                                | ٢٣,٩٢٥,٥٥٢     | --            |
| توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٢)         | --                | --                     | --                 | --                          | --                   | --                                | (٧٩,١٣٤,٧٠٩)   | (٧٩,١٣٤,٧٠٩)  |
| كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م             | ٤٩٩,٤٧٠,٣٩٠       | ٤٨,٦٨٧,٠٣٩             | (١١,٣٧٤,١٥٩)       | (١٠,٠٥٥,٤٠٢)                | ١٤,١٣٠,٠٠٠           | (١٢,٤٢١,٠٣٢)                      | ٥٨٦,٩٦٥,٤٦٩    | ١,١٢١,٥١٠,٤٠٦ |

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
المبالغ بالريال السعودي

| رأس المال   | الاحتياطي<br>النظامي | احتياطي القيمة<br>العادلة | الاحتياطيات<br>الأخرى | المساهمة<br>المقدمة<br>من مساهمين | احتياطي أسهم<br>الخزينة | احتياطي برنامج<br>خيار أسهم<br>الموظفين | الأرباح<br>المبقاة | الإجمالي     |
|-------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------|--------------|
| ١٦٢,٢٩٠,١٣٠ | ٤٨,٦٨٧,٠٣٩           | (٤,٨٣٢,٥٨١)               | (٨,١٦٧,٨٧٠)           | --                                | --                      | --                                      | ٦١٣,٨٣١,٣٩٠        | ٨١١,٨٠٨,١٠٨  |
| --          | --                   | --                        | --                    | --                                | --                      | --                                      | ٢٢٨,٠٠٩,٢٣٨        | ٢٢٨,٠٠٩,٢٣٨  |
| --          | --                   | (٥,١٤١,١٨٩)               | (٢٦٦,٦٣٧)             | --                                | --                      | --                                      | --                 | (٥,٤٠٧,٨٢٦)  |
| --          | --                   | (٥,١٤١,١٨٩)               | (٢٦٦,٦٣٧)             | --                                | --                      | --                                      | ٢٢٨,٠٠٩,٢٣٨        | ٢٢٢,٦٠١,٤١٢  |
| --          | --                   | --                        | --                    | --                                | --                      | --                                      | (٧٣,٠٣٠,٥٥٩)       | (٧٣,٠٣٠,٥٥٩) |
| ١٦٢,٢٩٠,١٣٠ | ٤٨,٦٨٧,٠٣٩           | (٩,٩٧٣,٧٧٠)               | (٨,٤٣٤,٥٠٧)           | --                                | --                      | --                                      | ٧٦٨,٨١٠,٠٦٩        | ٩٦١,٣٧٨,٩٦١  |

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)  
ربح الفترة  
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٢)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

رئيس مجلس الإدارة  
الرئيس التنفيذي  
المدير المالي

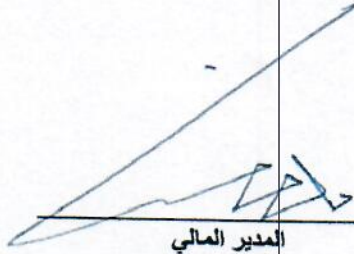


شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
المبالغ بالريال السعودي

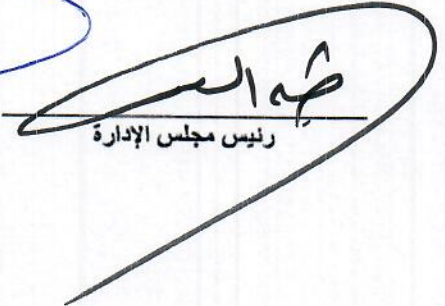
| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٤ م | ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م | الإيضاحات | الأنشطة التشغيلية                                                           |
|--------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ٢٣٤,٠٠٩,٢٣٨        | ٢١٩,٧٨٤,٣١٢        |           | ربح الفترة قبل الزكاة                                                       |
| ٦,٠٢٦,٩٧٠          | ٥,٩٦٨,٢٦١          | ٢٦        | التعديلات غير النقدية لتسوية الربح قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:     |
| ٢,٧٤٤,٢٣٣          | ٣,٣٣٠,١١٨          | ٢٦        | الاستهلاك                                                                   |
| ١,٨٠١,٠٦٢          | ١,٩٠٧,١٢٥          |           | الإطفاء                                                                     |
| --                 | ٣١,٧٤٢,٦٢١         | ٢١        | مخصصات التزامات المنافع المحددة للموظفين                                    |
| --                 | ١,١٤٩,٥٦٢          | ٢٦        | مصرفات برنامج خيار أسهم الموظفين                                            |
| (١٣,١٧٩,٩٤٣)       | (٢٧,٩٠٣,٤٩٦)       | ٢٥        | مخصصات خطة منح حقوق الملكية للموظفين                                        |
| (١,٣٢٥,٨٩١)        | ٨,٩٧١              |           | الربح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي   |
| (٨٩,١٦٣)           | (٢٢٧,٤٦٤)          |           | مخصص (رد) الخسائر الانتمائية المترتبة                                       |
| ٢,٥٢٧,٦٣٧          | ٢,٢٧٣,٣٢٤          |           | إطفاء الخصم على استثمار بالتكلفة المطفأة                                    |
| ٢٦,٢٣٩,٤٠٠         | ٦٢,٤٤٩,٢٠٠         | ٩         | التكلفة التمويلية                                                           |
| (١٠٨,٧٠٥,٨٠٧)      | (٧٩,٢٩٣,٠١٢)       |           | الحصة من الخسارة في شركة زميلة                                              |
| --                 | (١١٠,٤٠٠)          | ٢٧        | دخل العمولة الخاصة بما في ذلك من حسابات أموال العملاء                       |
| (٤٧٦,٠٣٤)          | (١,٩٧٦,٠٦١)        |           | الربح من تسوية خطة منح حقوق الملكية للموظفين                                |
| ١٥١,٥٧١,٧٠٢        | ٢١٩,١٠٣,٠٦١        |           | دخل توزيعات الأرباح                                                         |
|                    |                    |           | التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل                 |
| ١٠,٦٥١,٦١٤         | (٢,٣٠٠,٠٠٠)        |           | ذمم مديني العملاء بهامش، صافي                                               |
| ١٥,٦٣٤,٤١١         | ٦,٩٦٥,٩٤٨          |           | الموجودات المالية المتداولة الأخرى، صافي                                    |
| (١,٣٥٨,٠٤٨)        | (١٠,٦٢٧,٧٥١)       |           | المدفوعات مقدماً                                                            |
| ٢٥,٢٧٢,٢٩٣         | ١٦,٣٤١,٠٥٣         |           | المستحق من الصناديق الخاضعة للإدارة، صافي                                   |
| ٢,٦٩٤,٩٤٠          | (٥٩,٠٢٣,٦٤٨)       |           | المصرفات والمستحقة والذمم الدائنة الأخرى                                    |
| --                 | ١١,٩٧٤,٦٠٠         |           | خطة منح حقوق الملكية للموظفين                                               |
| ٢٠٤,٤٦٦,٩١٢        | ١٨٢,٤٣٣,٢٦٣        |           |                                                                             |
| ١١٥,٣٧١,٢٨٨        | ٧٤,٨٢٠,٩٥٦         |           | دخل العمولة الخاصة المستلمة بما في ذلك من حسابات أموال العملاء              |
| (١٤٨,٣١٨,٦٣٥)      | (٩٤,٥٨٩,٥٣٣)       |           | شراء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة             |
| ٥٢,٧١٩,١٤٤         | ٣٠,٩٢١,٣٠٦         |           | المتحصلات من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٤٧٦,٠٣٤            | ١,٩٧٦,٠٦١          |           | توزيعات الأرباح المستلمة                                                    |
| --                 | (٣,٦٧٠,٨٠٠)        |           | تسوية خطة منح حقوق الملكية لموظفين                                          |
| (٣,٩٨٨,٧٩٨)        | (٩٣٨,٧٠١)          |           | التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة                                  |
| (١٠,٩١٣,٩٦٤)       | (١١,٤٧٣,٧٤٩)       |           | الزكاة المدفوعة                                                             |
| (١,٠٥٤,٤٢٦)        | (٨٠,٠٩٧)           |           | التكاليف التمويلية المدفوعة                                                 |
| ٢٠٩,٧٥٧,٥٥٥        | ١٧٩,٣٩٨,٧٠٦        |           | النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية                                           |
|                    |                    |           | الأنشطة الاستثمارية                                                         |
| (٢٥,٦٦٦,٠٥٤)       | --                 |           | شراء استثمارات بالتكلفة المطفأة                                             |
| ٢,٥٠٠,٠٠٠          | ٥,٠٠٠,٠٠٠          |           | المتحصلات من استحقاق استثمارات بالتكلفة المطفأة                             |
| (٤,٥٠٥,٦٥٣)        | (١,١٦٠,١٨٤)        | ٦         | الإضافات لممتلكات ومعدات                                                    |
| (٣,٢٩٠,٨٣٠)        | (٩,٦٧٣,٥٢٩)        | ٧         | الإضافات لموجودات غير ملموسة                                                |
| (٧٤,٤١٣,٣٤٠)       | --                 | ٨         | الإضافات لعقارات استثمارية                                                  |
| --                 | (٩٨,٣٨٠,٣٧٠)       |           | الاستثمار في شركة زميلة                                                     |
| (١٠٥,٣٧٥,٨٧٧)      | (١٠٤,٢١٤,٠٨٣)      |           | النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية                                       |

شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة  
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
المبالغ بالريال السعودي

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٤ | ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ | الإيضاحات | الأنشطة التمويلية                                     |
|------------------|------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| (٧٣,٠٣٠,٥٥٩)     | (٧٩,١٣٤,٧٠٩)     | ٢٢        | توزيعات الأرباح المدفوعة                              |
| (١,٣٨١,٩٥٥)      | (٢,٨٩٢,٤٦٣)      |           | التزامات عقود الإيجار المدفوعة                        |
| (٧٤,٤١٢,٥١٤)     | (٨٢,٠٢٧,١٧٢)     |           | النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                   |
| ٢٩,٩٦٩,١٦٤       | (٦,٨٤٢,٥٤٩)      |           | صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة |
| ٢٠,٨٩١,٠٠٩       | ٦٥,٠٦٦,٤٢٥       | ١٦        | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                     |
| ٥٠,٨٦٠,١٧٣       | ٥٨,٢٢٣,٨٧٦       | ١٦        | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                     |
|                  |                  |           | المعلومات الإضافية غير النقدية                        |
| --               | ١,٧٠٨,٩٦٨        | ٢٠        | إصدار أسهم الخزينة                                    |

  
المدير المالي

  
الرئيس التنفيذي

  
رئيس مجلس الإدارة



## ١- الأنشطة

شركة دراية المالية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة بالمملكة العربية السعودية. وتعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٩٧٧ بتاريخ ٤ جمادى الأولى ١٤٣٠ هـ (الموافق ٢٩ أبريل ٢٠٠٩ م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تقديم خدمات الحفظ والمشورة والترتيب والتعامل في الأوراق المالية وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق. بدأت الشركة في مزاولة أعمالها بتاريخ ٨ رجب ١٤٣٠ هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠٠٩ م) بموجب الترخيص رقم ٢٧-٠٨١٠٩ من هيئة السوق المالية بتاريخ ١٢ جمادى الآخرة ١٤٢٩ هـ (الموافق ١٦ يونيو ٢٠٠٨ م). يقع مكتب الشركة المسجل في العنوان التالي:

الدور الثالث، مركز برستيج  
شارع التخصصي، العليا  
ص.ب. ٢٨٦٥٤٦، الرياض ١٢٣٣١  
المملكة العربية السعودية

لدى الشركة فرعان في الدمام وجدة يعملان بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٠١٩٨٠ بتاريخ ٢٣ شوال ١٤٣٥ هـ (الموافق ١٩ أغسطس ٢٠١٤ م) والسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٦١٢٢ بتاريخ ١٣ صفر ١٤٣٧ هـ (الموافق ٢٥ نوفمبر ٢٠١٥ م) على التوالي.

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المعلومات المالية للشركة والشركة التابعة لها، صندوق دراية الخليج العقاري (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") (إيضاح ٤-٢).

في ٧ يوليو ٢٠٢٤ م، قرر مساهمو الشركة البدء بعملية الطرح العام الأولي. لاحقاً، أعلنت الشركة رسمياً في ٢٣ يناير ٢٠٢٥ م عن نيتها في المضى قدماً بالطرح العام الأولي من خلال بيع ٣٩,٩٤٧,٠٣٩ سهماً عادياً قائماً من قبل مساهميها ما قبل الطرح العام الأولي على أساس تناسبي.

أعلنت الشركة عن بدء فترة بناء سجل الأوامر للمؤسسات من ٢ فبراير ٢٠٢٥ م إلى ٩ فبراير ٢٠٢٥ م، وفترة اكتتاب الأفراد من ٢٠ فبراير ٢٠٢٥ م إلى ٢٢ فبراير ٢٠٢٥ م، بسعر ٣٠ ريال سعودي للسهم. تم الانتهاء من توزيع الأسهم على المستثمرين الجدد في ٢٧ فبراير ٢٠٢٥ م، وبدأ التداول بأسهم الشركة في السوق المالية السعودية في ١٠ مارس ٢٠٢٥ م. لاحقاً، تسعى الشركة للحصول على الموافقات التنظيمية وغيرها لتحويل وضعها النظامي من شركة مساهمة مقفلة إلى شركة مساهمة سعودية.

| المساهمون                           | ما قبل الطرح |                |                | ما بعد الطرح |                |                |
|-------------------------------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
|                                     | عدد الأسهم   | نسبة الملكية % | القيمة الاسمية | عدد الأسهم   | نسبة الملكية % | القيمة الاسمية |
| المساهمون ما قبل الطرح العام الأولي | ٢٤٩,٧٣٥,١٩٥  | ٪١٠٠           | ٤٩٩,٤٧٠,٣٩٠    | ١٩٩,٧٨٨,١٥٦  | ٪٨٠            | ٣٩٩,٥٧٦,٣١٢    |
| المساهمون العامون                   | --           | --             | --             | ٤٩,٩٤٧,٠٣٩   | ٪٢٠            | ٩٩,٨٩٤,٠٧٨     |
|                                     | ٢٤٩,٧٣٥,١٩٥  | ٪١٠٠           | ٤٩٩,٤٧٠,٣٩٠    | ٢٤٩,٧٣٥,١٩٥  | ٪١٠٠           | ٤٩٩,٤٧٠,٣٩٠    |

## ٢- أسس الإعداد

### ١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للمجموعة الكاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ويحب قراءتها جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية موحدة سنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٢- أسس الإعداد (يتبع)

٢-٢ أساس القياس والعرض

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء البنود الهامة التالية في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة:

- الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسه بالقيمة العادلة.
- التزامات المنافع المحددة للموظفين وخطة منح حقوق الملكية للموظفين يتم إثباتها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٢-٣ عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودي وهو عملة النشاط للشركة وصندوق دراية الخليج العقاري. تم تقريب جميع المعلومات المالية لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-٤ أسس التوحيد

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يتم نقل السيطرة على الشركة التابعة إلى شركة دراية المالية، وتتوقف السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها. تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة اعتباراً من تاريخ نقل السيطرة إلى الشركة إلى أن تتوقف الشركة عن ممارسة هذه السيطرة.

تقوم المجموعة بإعادة التقييم للتأكد مما إذا كانت تمارس السيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا، عندما تشير الوقائع والظروف إلى وجود تغيير في عناصر السيطرة.

وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات المترابطة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ضمن المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

لدى الشركة استثمار بمبلغ ٧٤ مليون ريال سعودي (يمثل ١٠٠٪ من ملكية الوحدات) في صندوق دراية الخليج العقاري، وهو صندوق استثمار عقاري خاص مُدار من قبل الشركة. يهدف الصندوق إلى تحقيق عوائد على رأس المال لمالكي الوحدات من خلال الاستحواذ على عقارات مدرة للدخل في المملكة العربية السعودية. تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة معلومات عن الشركة والشركة التابعة المملوكة لها بالكامل، صندوق دراية الخليج العقاري.

علاوة على ذلك، لدى الشركة شركة تابعة (بحصة ملكية ٩٩,٥٪) وهي شركة دراية للخدمات التكنولوجية في مصر برأس مال قدره ١ مليون دولار أمريكي. ليس لشركة دراية للخدمات التكنولوجية أي تأثير جوهري على القوائم المالية، وعليه، لم يتم توحيدها في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. تتمثل طبيعة وغرض الشركة التابعة في تقديم خدمات تكنولوجيا المعلومات إلى شركة دراية المالية.

٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

تتماشى السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية وسياسات إدارة المخاطر المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة مع تلك المستخدمة والمفصّل عنها عند إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، باستثناء السياسات المطبقة حديثاً كما يلي:

٣-١ برنامج خيار أسهم الموظفين

تقوم الشركة بتشغيل برنامج خيار أسهم الموظفين يتم بموجبه منح وحدات الأسهم للموظفين المؤهلين كجزء من ترتيبات المكافآت على أساس الأسهم الخاصة بالمجموعة. يتم تسوية هذه المنح على أساس حقوق الملكية ويتم المحاسبة عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ٢ "الدفع على أساس الأسهم".



٣- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

١-٣ برنامج خيار أسهم الموظفين (يتبع)

يتم إثبات تكلفة معاملات الدفع على أساس الأسهم التي يتم تسويتها بحقوق الملكية على مدى فترة الاستحقاق، وهي الفترة التي يتم خلالها استيفاء شروط الخدمة المحددة، والتي تنتهي في التاريخ الذي يستحق الموظفون فيه الحصول على الأسهم دون أي شرط ("تاريخ الاستحقاق"). يعكس المصروف التراكمي المثبت في تاريخ كل تقرير المدى الذي انتهت إليه فترة الاستحقاق، وأفضل تقديرات الشركة لعدد أدوات حقوق الملكية التي من المتوقع منحها في النهاية. يمثل المصروف المثبت في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة لفترة التقرير، الحركة في المصروفات التراكمية المثبتة بين بداية ونهاية تلك الفترة.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، قامت الإدارة باستخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الافتراضات الهامة التي استخدمتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات تتماشى مع تلك المستخدمة والمفصّل عنها في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٥- المعايير الصادرة وغير السارية بعد

فيما يلي عدد من المعايير الجديدة التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥ م مع السماح بالتطبيق المبكر لها، ولكن لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

| المعايير والتفسيرات والتعديلات                                      | البيان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | تاريخ السريان                                      |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٢١ - عدم قابلية التبادل | قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي ٢١ لإضافة متطلبات للمساعدة في تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون قابلة للتبادل. حدد التعديل إطار عمل يمكن من خلاله تحديد معدل الصرف الفوري في تاريخ القياس باستخدام سعر صرف قابل للملاحظة دون تعديل أو استخدام طريقة تقدير أخرى. | الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ م |

٥- المعايير الصادرة وغير السارية بعد (يتبع)

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة لكنها غير سارية بعد وغير المطبقة بشكل مبكر

| المعايير والتفسيرات والتعديلات                                                                                                                 | البيان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | تاريخ السريان                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي ٢٨ "بيع أو توزيع الموجودات بين المستثمر ومنشأته الزميلة أو مشروع المشترك" | ينطبق الإثبات الجزئي للربح أو الخسارة للمعاملات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك فقط على الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو مساهمة الموجودات التي لا تشكل نشاطاً تجارياً كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ "تجميع الأعمال"، ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناجمة عن بيع أو مساهمة الموجودات في شركة زميلة أو مشروع مشترك التي تشكل نشاطاً تجارياً كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ بالكامل.                                                                                                                                                         | تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى              |
| التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ "الأدوات المالية" والمعايير الدولية للتقرير المالي ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات"                | بموجب التعديلات، يمكن الآن لبعض الموجودات المالية، بما في ذلك تلك التي تحتوي على ميزات مرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة، أن تستوفي ضوابط "فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة"، بشرط ألا تختلف تدفقاتها النقدية بصورة جوهرية عن الأصل المالي المماثل بدون هذه الميزة. قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لتوضيح توقيت إثبات أو التوقف عن إثبات الأصل المالي أو الالتزام المالي، ولتوفير استثناء لبعض المطلوبات المالية التي يتم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني.                                                                                | الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦م |
| المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨، العرض والإفصاح في القوائم المالية                                                                            | يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ إرشادات بشأن البنود الواردة في قائمة الربح أو الخسارة المصنفة إلى خمس فئات: التشغيل والاستثمار والتمويل وضرائب الدخل والعمليات غير المستمرة. وهو يحدد مجموعة فرعية من المقاييس المتعلقة بالأداء المالي للمنشأة على أنها "مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة". ينبغي وصف المجاميع والمجاميع الفرعية والبنود المعروضة في القوائم المالية الرئيسية والبنود المفصّل عنها في الإيضاحات بطريقة تمثل خصائص البند. ويتطلب المعيار تصنيف فروقات صرف العملات الأجنبية في نفس الفئة كإيرادات ومصروفات من البنود التي أدت إلى وجود فروقات صرف العملات الأجنبية. | الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م |
| المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩، المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات                                                      | يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩ للشركات التابعة المؤهلة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي مع متطلبات الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٩. يجوز للشركة التابعة أن تختار تطبيق المعيار الجديد في قوائمها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية بشرط ألا تخضع للمساءلة العامة في تاريخ التقرير، وأن تقوم الشركة الأم بإصدار قوائم مالية موحدة بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي.                                                                                                                                                                                  | الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م |

لا يتوقع أن يكون لهذه المعايير الجديدة أو المعدلة المذكورة أعلاه أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة:



شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

٦- الممتلكات والمعدات، صافي

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م                                     | الأراضي        | التحسينات على العقارات المستأجرة        | أجهزة الحاسب الآلي والمعدات المكتبية        | الأثاث والتركيبات والتجهيزات        | الأعمال تحت التنفيذ        | الإجمالي        |
|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| <b>التكلفة</b>                                      |                |                                         |                                             |                                     |                            |                 |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م                               | ٧٣,٢٥١,٨٥٢     | ٩,٧٧٣,٢٠٣                               | ٦٠,٣١٣,٥٥٩                                  | ١,٣٩٤,٣٤١                           | ٣,٦٣٥,٤٢٧                  | ١٤٨,٣٦٨,٣٨٢     |
| الإضافات خلال الفترة                                | --             | --                                      | ١,١٤٨,٥٨٤                                   | ١١,٦٠٠                              | --                         | ١,١٦٠,١٨٤       |
| الشطب خلال الفترة                                   | --             | --                                      | (١٢,٦٣٧,٣٢٢)                                | --                                  | --                         | (١٢,٦٣٧,٣٢٢)    |
| كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م                              | ٧٣,٢٥١,٨٥٢     | ٩,٧٧٣,٢٠٣                               | ٤٨,٨٢٤,٨٢١                                  | ١,٤٠٥,٩٤١                           | ٣,٦٣٥,٤٢٧                  | ١٣٦,٨٩١,٢٤٤     |
| <b>الاستهلاك المتراكم</b>                           |                |                                         |                                             |                                     |                            |                 |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م                               | --             | ٥,٠٦٨,٤٤٧                               | ٤٢,٩٠٧,٧١٣                                  | ٥١١,٣٤٠                             | --                         | ٤٨,٤٨٧,٥٠٠      |
| المحمل خلال الفترة                                  | --             | ٧٧٠,٨٣٥                                 | ٣,٣٨٩,٧٥٣                                   | ١٣٩,٠٠١                             | --                         | ٤,٢٩٩,٥٨٩       |
| الشطب خلال الفترة                                   | --             | --                                      | (١٢,٦٣٧,٣٢٢)                                | --                                  | --                         | (١٢,٦٣٧,٣٢٢)    |
| كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م                              | --             | ٥,٨٣٩,٢٨٢                               | ٣٣,٦٦٠,١٤٤                                  | ٦٥٠,٣٤١                             | --                         | ٤٠,١٤٩,٧٦٧      |
| <b>صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م</b>  | ٧٣,٢٥١,٨٥٢     | ٣,٩٣٣,٩٢١                               | ١٥,١٦٤,٦٧٧                                  | ٧٥٥,٦٠٠                             | ٣,٦٣٥,٤٢٧                  | ٩٦,٧٤١,٤٧٧      |
| <b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)</b>                    | <b>الأراضي</b> | <b>التحسينات على العقارات المستأجرة</b> | <b>أجهزة الحاسب الآلي والمعدات المكتبية</b> | <b>الأثاث والتركيبات والتجهيزات</b> | <b>الأعمال تحت التنفيذ</b> | <b>الإجمالي</b> |
| <b>التكلفة</b>                                      |                |                                         |                                             |                                     |                            |                 |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م                               | ١٢,٢٩٩,٣٥٢     | ٩,٧٧٣,٢٠٣                               | ٥٠,٥٨٧,٢٦٠                                  | ١,٣٩٤,٣٤١                           | ٢,٨٢٦,٦١٤                  | ٧٦,٨٨٠,٧٧٠      |
| الإضافات خلال السنة                                 | ٦٠,٩٥٢,٥٠٠     | --                                      | ٤,٩٦٧,٧٥٨                                   | --                                  | ٥,٥٦٧,٣٥٤                  | ٧١,٤٨٧,٦١٢      |
| المرسمل خلال السنة                                  | --             | --                                      | ٤,٧٥٨,٥٤١                                   | --                                  | (٤,٧٥٨,٥٤١)                | --              |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م                             | ٧٣,٢٥١,٨٥٢     | ٩,٧٧٣,٢٠٣                               | ٦٠,٣١٣,٥٥٩                                  | ١,٣٩٤,٣٤١                           | ٣,٦٣٥,٤٢٧                  | ١٤٨,٣٦٨,٣٨٢     |
| <b>الاستهلاك المتراكم</b>                           |                |                                         |                                             |                                     |                            |                 |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م                               | --             | ٣,٤٨٩,٨١٣                               | ٣٥,٠٥٨,٥٧٢                                  | ١٥٥,٧٤٤                             | --                         | ٣٨,٧٠٤,١٢٩      |
| المحمل خلال السنة                                   | --             | ١,٥٧٨,٦٣٤                               | ٧,٨٤٩,١٤١                                   | ٣٥٥,٥٩٦                             | --                         | ٩,٧٨٣,٣٧١       |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م                             | --             | ٥,٠٦٨,٤٤٧                               | ٤٢,٩٠٧,٧١٣                                  | ٥١١,٣٤٠                             | --                         | ٤٨,٤٨٧,٥٠٠      |
| <b>صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م</b> | ٧٣,٢٥١,٨٥٢     | ٤,٧٠٤,٧٥٦                               | ١٧,٤٠٥,٨٤٦                                  | ٨٨٣,٠٠١                             | ٣,٦٣٥,٤٢٧                  | ٩٩,٨٨٠,٨٨٢      |

شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

٧- الموجودات غير الملموسة، صافي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرامج المطورة داخلياً والمشتراة من جهات خارجية:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م                             | الأعمال<br>تحت التنفيذ | البرامج    | الإجمالي   |
|---------------------------------------------|------------------------|------------|------------|
| التكلفة                                     |                        |            |            |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م                       | ٣,٤٣٢,٨٦٥              | ٦٥,٥٨٥,٠٣٨ | ٦٩,٠١٧,٩٠٣ |
| الإضافات خلال الفترة                        | ٤,٨٥٨,٦٣٤              | ٤,٨١٤,٨٩٥  | ٩,٦٧٣,٥٢٩  |
| كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م                      | ٨,٢٩١,٤٩٩              | ٧٠,٣٩٩,٩٣٣ | ٧٨,٦٩١,٤٣٢ |
| الإطفاء المتراكم                            |                        |            |            |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م                       | --                     | ٥٢,١٧٧,٠٦٦ | ٥٢,١٧٧,٠٦٦ |
| المحمل خلال الفترة                          | --                     | ٣,٣٣٠,١١٨  | ٣,٣٣٠,١١٨  |
| كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م                      | --                     | ٥٥,٥٠٧,١٨٤ | ٥٥,٥٠٧,١٨٤ |
| صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م | ٨,٢٩١,٤٩٩              | ١٤,٨٩٢,٧٤٩ | ٢٣,١٨٤,٢٤٨ |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)                    | الأعمال<br>تحت التنفيذ | البرامج    | الإجمالي   |
|----------------------------------------------|------------------------|------------|------------|
| التكلفة                                      |                        |            |            |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م                        | ٢,٧١٩,٨٩٥              | ٥٧,٧٧٤,٧٩٠ | ٦٠,٤٩٤,٦٨٥ |
| الإضافات خلال السنة                          | ٧١٢,٩٧٠                | ٧,٨١٠,٢٤٨  | ٨,٥٢٣,٢١٨  |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م                      | ٣,٤٣٢,٨٦٥              | ٦٥,٥٨٥,٠٣٨ | ٦٩,٠١٧,٩٠٣ |
| الإطفاء المتراكم                             |                        |            |            |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م                        | --                     | ٤٥,١٥١,٠٨١ | ٤٥,١٥١,٠٨١ |
| المحمل خلال السنة                            | --                     | ٧,٠٢٥,٩٨٥  | ٧,٠٢٥,٩٨٥  |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م                      | --                     | ٥٢,١٧٧,٠٦٦ | ٥٢,١٧٧,٠٦٦ |
| صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | ٣,٤٣٢,٨٦٥              | ١٣,٤٠٧,٩٧٢ | ١٦,٨٤٠,٨٣٧ |

٨- العقار الاستثماري، صافي

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م                             | الأراضي    | المباني    | الإجمالي   |
|---------------------------------------------|------------|------------|------------|
| التكلفة                                     |            |            |            |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م                       | ٢٢,٩١٤,٧٠٢ | ٥١,٦٢٩,٨٨٨ | ٧٤,٥٤٤,٥٩٠ |
| الإضافات خلال الفترة                        | --         | --         | --         |
| كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م                      | ٢٢,٩١٤,٧٠٢ | ٥١,٦٢٩,٨٨٨ | ٧٤,٥٤٤,٥٩٠ |
| الاستهلاك المتراكم                          |            |            |            |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م                       | --         | ١,١٤٨,١٣٧  | ١,١٤٨,١٣٧  |
| المحمل خلال الفترة                          | --         | ٦٤٣,٧٣٤    | ٦٤٣,٧٣٤    |
| كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م                      | --         | ١,٧٩١,٨٧١  | ١,٧٩١,٨٧١  |
| صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م | ٢٢,٩١٤,٧٠٢ | ٤٩,٨٣٨,٠١٧ | ٧٢,٧٥٢,٧١٩ |

شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

٨- العقار الاستثماري، صافي (يتبع)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)                    | الأراضي    | المباني    | الإجمالي   |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|
| التكلفة                                      |            |            |            |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م                        | --         | --         | --         |
| الإضافات خلال الفترة                         | ٢٢,٩١٤,٧٠٢ | ٥١,٦٢٩,٨٨٨ | ٧٤,٥٤٤,٥٩٠ |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م                      | ٢٢,٩١٤,٧٠٢ | ٥١,٦٢٩,٨٨٨ | ٧٤,٥٤٤,٥٩٠ |
| الاستهلاك المتراكم                           |            |            |            |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م                        | --         | --         | --         |
| المحمل خلال الفترة                           | --         | --         | --         |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م                      | --         | --         | --         |
| صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | ٢٢,٩١٤,٧٠٢ | ٥٠,٤٨١,٧٥١ | ٧٣,٣٩٦,٤٥٣ |

تتألف العقارات الاستثمارية للمجموعة من فلل سكنية تقع في حي العزيزية بمدينة الخبر في المنطقة الشرقية. يتم الاحتفاظ بهذه العقارات من خلال صندوق دراية الخليج العقاري، شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل المجموعة. تم تحديد متوسط القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ ٧٥,٢ مليون ريال سعودي بناءً على تقييمات مستقلة.

٩- الاستثمار في شركة زميلة

تمتلك المجموعة ٢٠٪ من حقوق الملكية في بنك دال ٣٦٠. قررت المجموعة أن لديها تأثير جوهري على بنك دال ٣٦٠ وقامت بالمحاسبة عن الاستثمار باستخدام طريقة حقوق الملكية. فيما يلي بيان بالحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة.

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) |                                                     |
|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| ١٩١,٢٢٨,٢٠٠     | ٢٦٣,٨٥٢,٠٠٠               | الرصيد في بداية الفترة / السنة                      |
| ٩٨,٣٨٠,٣٧٠      | --                        | الاستثمار خلال الفترة / السنة (إيضاح ٩-١ و ٩-٢)     |
| (٦٢,٤٤٩,٢٠٠)    | (٧٢,٠١٤,٤٠٠)              | الحصة في الخسارة خلال الفترة / السنة                |
| ٤١٧,٢٠٠         | (٦٠٩,٤٠٠)                 | الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى خلال الفترة / السنة |
| ٢٢٧,٥٧٦,٥٧٠     | ١٩١,٢٢٨,٢٠٠               | الرصيد في نهاية الفترة / السنة                      |

٩-١ خلال الفترة، اكتتبت المجموعة في ٩,٨٣٨,٠٣٧ سهمًا عاديًا أصدره بنك دال ٣٦٠ بسعر اكتتاب قدره ١٠ ريال سعودي للسهم، مما نتج عنه إجمالي استثمار بمبلغ ٩٨,٣٨ مليون ريال سعودي. تم الاكتتاب كجزء من حقوق الإصدار من قبل بنك دال ٣٦٠.

٩-٢ يشمل ذلك الأسهم المكتتبتة فيما يتعلق بخطة منح حقوق الملكية للموظفين في المجموعة، والتي تتألف من الجزء المكتتب به من قبل المجموعة والجزء المدفوع مباشرة من قبل الموظفين المؤهلين.

١٠- الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، صافي

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) |                                         |
|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| ٤٦,٤٣٩,١٨٨      | ٥١,٢١١,٧٢٤                | الاستثمار بالتكلفة المطفأة (إيضاح ١٠-١) |
| (٩,١٦٠)         | (٦,٩٢٢)                   | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة        |
| ٤٦,٤٣٠,٠٢٨      | ٥١,٢٠٤,٨٠٢                |                                         |



١٠ الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، صافي (يتبع)

١-١٠ فيما يلي تفاصيل الاستثمار:

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م | تاريخ الاستحقاق   |                               |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|
| ٥,٠٠٨,٦٠٣                       | --                 | ٢٣ مارس ٢٠٢٥ م    | صكوك المملكة العربية السعودية |
|                                 |                    | دون تاريخ استحقاق | صكوك البنك السعودي الفرنسي    |
| ٢,٠٠٠,٠٠٠                       | ٢,٠٠٠,٠٠٠          | محدد              |                               |
| ٨,٧٥٧,٧٠٣                       | ٨,٨١٨,٩٦٣          | ٢٣ مارس ٢٠٣٠ م    | صكوك المملكة العربية السعودية |
| ٥,٠٠٠,٠٠٠                       | ٥,٠٠٠,٠٠٠          | ٢٢ يوليو ٢٠٣٠ م   | صكوك البنك السعودي الأول      |
| ٨,٦٠٠,٤٣١                       | ٨,٦٧٨,٨٤٨          | ١٧ يونيو ٢٠٣١ م   | صكوك المملكة العربية السعودية |
| ٣,٧٣٩,٤٥٦                       | ٣,٧٤١,٤٧٧          | ١٧ أغسطس ٢٠٣١ م   | صكوك المملكة العربية السعودية |
| ٨,٦٦٦,٩٢٣                       | ٨,٧٣٠,٢٨٢          | ١٧ مارس ٢٠٣٢ م    | صكوك المملكة العربية السعودية |
| ١,٩٩٥,٩٨٨                       | ١,٩٩٦,٥٣٠          | ١٧ أغسطس ٢٠٣٢ م   | صكوك المملكة العربية السعودية |
| ٣,٧٣٧,٨٧٢                       | ٣,٧٤٠,١٥٢          | ١٧ أغسطس ٢٠٣٣ م   | صكوك المملكة العربية السعودية |
| ٣,٧٠٤,٧٤٨                       | ٣,٧٣٢,٩٣٦          | ٢٤ أبريل ٢٠٤٩ م   | صكوك المملكة العربية السعودية |
| ٥١,٢١١,٧٢٤                      | ٤٦,٤٣٩,١٨٨         |                   |                               |

تحقق الصكوك دخل عمولة بمعدلات ربح تتراوح من ٢,٦٠٪ إلى ٤,٦٤٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: من ١,٦٤٪ إلى ٤,٦٤٪) سنوياً.

|            |            |                                        |
|------------|------------|----------------------------------------|
| ٥,٠٠٧,٩٢٦  | --         | الصكوك بتاريخ استحقاق أقل من ١٢ شهراً  |
| ٤٦,١٩٦,٨٧٦ | ٤٦,٤٣٠,٠٢٨ | الصكوك بتاريخ استحقاق أكثر من ١٢ شهراً |
| ٥١,٢٠٤,٨٠٢ | ٤٦,٤٣٠,٠٢٨ |                                        |

١١ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتكون الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من الاستثمارات في الأسهم المحلية والصناديق المحلية والإقليمية والدولية وأدوات الدين. فيما يلي الحركة:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                 | أدوات حقوق الملكية المدرجة                                               |
| القيمة العادلة  | القيمة الدفترية                                                          |
| ١٤,٧١٢,٨٧٥      | ١٦,٣٣٥,٤٨٥                                                               |
| ١,٤٧٥,١١٥       | ١,٤٥٣,٧٤٤                                                                |
| ١٦,١٨٧,٩٩٠      | ١٧,٧٨٩,٢٢٩                                                               |
| ٧١,٢٣٥,٧٧١      | ٧٤,١٨٨,١٠٧                                                               |
| ٧٢,٩٧٢,٨٣٢      | ٧٢,٩٧٢,٨٣٢                                                               |
| ٩١,٨٥٠,٧٠٩      | ٩٠,٧٠٩,٩٣٠                                                               |
| ١٥٣,٥٢٠,١٨٤     | ١٢٢,٧٥٢,٦٥٠                                                              |
| ٢٣,٣٩٢,٦٧٦      | ٢٢,٧٣١,٣٣٩                                                               |
| ٧٤٧,٢٨٧         | ٨٨٧,٧٧٦                                                                  |
| ٤١٣,٧١٩,٤٥٩     | ٣٨٤,٢٤٢,٦٣٤                                                              |
| ٤٢٩,٩٠٧,٤٤٩     | ٤٠٢,٠٣١,٨٦٣                                                              |
|                 | إجمالي الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١١-١) |
|                 | إجمالي الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١١-٤) |

١١ - الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (يتبع)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) |                |                                                                           |
|---------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| القيمة الدفترية           | القيمة العادلة |                                                                           |
| ١٦,٢١٤,٥٤٥                | ١٥,٤٢١,١٩٠     | أدوات حقوق الملكية - المدرجة / غير المدرجة                                |
| ٩٣٢,٣٧٣                   | ٧٠٦,٧٥٥        | صناديق رأس المال الجريء وحقوق الملكية الخاصة                              |
| ١٧,١٤٦,٩١٨                | ١٦,١٢٧,٩٤٥     | إجمالي الاستثمارات المتداولة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة     |
| ٦٥,٥٤٤,١١٥                | ٧١,٨٢١,٦٢٥     | صناديق الأسهم                                                             |
| ٥٠,١٨٦,٤٩٠                | ٥٠,٤٦١,٨٣٢     | صكوك الشركات (إيضاح ١-١١)                                                 |
| ٥٨,٣٧٩,٣٥٩                | ٦٠,٧٠٩,٩٣٠     | صناديق سوق النقد                                                          |
| ١٠٣,٤٣١,٤١٩               | ١٢٢,٧٥٢,٦٤٩    | أدوات حقوق الملكية - غير المدرجة (إيضاح ٢-١١)                             |
| ١٣,٥٠٣,٨٠١                | ١٥,٠٢٦,٩١٨     | صناديق رأس المال الجريء وحقوق الملكية الخاصة                              |
| ١,٢٨٩,١٦٠                 | ١,٤٣٤,٨٢٧      | الصناديق العقارية                                                         |
| ٢٩٢,٣٣٤,٣٤٤               | ٣٢٢,٢٠٧,٧٨١    | إجمالي الاستثمارات غير المتداولة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٣٠٩,٤٨١,٢٦٢               | ٣٣٨,٣٣٥,٧٢٦    | (إيضاح ٣-١١)                                                              |
|                           |                | إجمالي الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٤-١١)  |

١-١١ تحقق الصكوك دخل عمولة بمعدلات ربح تتراوح من ٤,٠٠٪ إلى ٧,٥٧٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: من ٤,٠٠٪ إلى ٧,٥٧٪) سنوياً.

٢-١١ يشمل هذا البند استثماراً بمبلغ ٥٣,٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٥١,٧٦ مليون ريال سعودي) محتفظ به من قبل المجموعة في شركة يوانك لتقنية المعلومات (طرف ذي علاقة).

٣-١١ تم التعامل مع الاستثمارات المحتفظ بها في الأوراق المالية للتداول و/أو الصناديق الاستثمارية تحت التصفية كاستثمارات متداولة، بينما يتم التعامل مع جميع الاستثمارات الأخرى كاستثمارات غير متداولة بناءً على نموذج استثمار المجموعة ونية الإدارة في الاحتفاظ بالاستثمار لأكثر من اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير.

٤-١١ يشمل هذا البند استثماراً بمبلغ ١٧٢,١٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٤٢,٦٣ مليون ريال سعودي) قامت به المجموعة في صناديق مدارة من قبل المجموعة.

١٢ - الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| القيمة الدفترية | الخسارة غير المحققة | القيمة العادلة |
|-----------------|---------------------|----------------|
| ١٥,٣٤٥,٦٦٤      | (٨٨٢,٨٣٠)           | ١٤,٤٦٢,٨٣٤     |
| ٢١,٤٢١,٦١٢      | (٦,٠٧٥,٩٤٨)         | ١٥,٣٤٥,٦٦٤     |

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

صندوق ريت

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)

صندوق ريت

١-١٢ تمثل الاستثمارات في صندوق ريت ٢,٥٩٦,٥٥٩ وحدة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢,٥٩٦,٥٥٩ وحدة) في صندوق دراية ريت (طرف ذو علاقة) وهو صندوق مدرج ومُدار من قبل المجموعة.

١٣ - ذمم مديني العملاء بهامش، صافي

| ٣٠ يونيو   | ٣١ ديسمبر       |
|------------|-----------------|
| ٢٠٢٥ م     | ٢٠٢٤ م (مراجعة) |
| ٦٨,٣٠٠,٠٠٠ | ٦٦,٠٠٠,٠٠٠      |
| (١١,٧٢٦)   | (١١,٨٤٤)        |
| ٦٨,٢٨٨,٢٧٤ | ٦٥,٩٨٨,١٥٦      |

ذمم مديني العملاء بهامش  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

١٤ - الموجودات المالية المتداولة الأخرى، صافي

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) |                                  |
|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| ١٦١,٠٦٠,٤٢١        | ١٨٩,٣١٩,٠٠٤                     | ودائع مقاصة                      |
| ٥٥,٤٨٠,٨٣٠         | ٣٤,٨٨٣,٢٧٨                      | أتعاب الوساطة المستحقة           |
| ٣٢,٧٣٢,٠٧١         | ٢٥,٠٦١,٩٨٦                      | الذمم المدينة الأخرى             |
| ٦,٥٣٩,٨٠٨          | ٤,٥٤٨,٩٤٨                       | قروض وسلف الموظفين               |
| ٥,٢٤٧,٥٦٥          | ٩,٧٤١,٣٧١                       | أتعاب إدارة الموجودات المستحقة   |
| (٤٠,٣٨٠)           | (٣٥,٤٤٤)                        | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة |
| ٢٦١,٠٢٠,٣١٥        | ٢٦٣,٥١٩,١٤٣                     |                                  |

١٥ - المستحق من الصناديق الخاضعة للإدارة، صافي

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع الصناديق الخاضعة للإدارة:

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) |                                     |
|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| ١٩,٩٤٥,٥٣٥         | ٣٦,٢٨٦,٥٨٨                      | المستحق من الصناديق الخاضعة للإدارة |
| (٢,٦٢٥)            | (٤,٨٨١)                         | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة    |
| ١٩,٩٤٢,٩١٠         | ٣٦,٢٨١,٧٠٧                      |                                     |

فيما يلي تفاصيل المستحق من الصناديق الخاضعة للإدارة:

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) |                                                      |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| ١٦,٧١٢,٧٨٣         | ٣٣,٠٢٤,٥٨٣                      | أتعاب الإدارة المستحقة                               |
| ٢,٩٥٦,٧٦٠          | ٢,٩٥٦,٧٦٠                       | الأتعاب المستحقة الأخرى                              |
| ٢٧٥,٩٩٢            | ٣٠٥,٢٤٥                         | الذمم المدينة مقابل مدفوعات تمت بالنيابة عن الصناديق |
| ١٩,٩٤٥,٥٣٥         | ٣٦,٢٨٦,٥٨٨                      |                                                      |

١٥-١ فيما يلي المعاملات مع الصناديق الخاضعة للإدارة خلال الفترة:

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م | ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٤ م | طبيعة المعاملة                                                       |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ١,٢٩٢,٣٤٠          | ٤٧٦,٠٣             | دخل توزيعات الأرباح                                                  |
| ٤٢,٦٢٠,٧٧٨         | ٢٩,٥٠٣,٢٢          | أتعاب الإدارة                                                        |
| ٥,٣٧٩,٦٨١          | ١١,١٧٦,٦٥          | رسوم الاشتراكات                                                      |
| ١٨,٤٩١,٨١٨         | ١٥,٠٣١,٩٦          | أتعاب المعاملات والعمولة والوساطة                                    |
| ٤,٠٥٠,٢٧٢          | ١,٧٧٤,٢٩           | المدفوعات التي تمت نيابة عن الصندوق                                  |
| ٦٢,٥٠٠,٠٠٠         | ١٢٨,٨٧٧,٠٠         | الاستحواذ على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة     |
| ٣٠,٩١٣,١٢٨         | ٥٠,٦١٨,٣٠          | استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة           |
| (٢,٠٩٧,٥٥١)        | ١٢,٢٢٨,٤٩          | (خسارة)/ربح استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي |

شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

١٦ - النقد وما في حكمه، صافي

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) |
|--------------------|---------------------------------|
| ٥٨,٢٢٣,٨٧٦         | ٦٥,٠٦٦,٤٢٥                      |
| (١٣,٣٦١)           | (٩,١٨٩)                         |
| <u>٥٨,٢١٠,٥١٥</u>  | <u>٦٥,٠٥٧,٢٣٦</u>               |

النقد لدى البنوك في الحسابات الجارية، إجمالي  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  
النقد لدى البنوك في الحسابات الجارية، صافي

١٧ - المصروفات المستحقة والذمم الدائنة الأخرى

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) |
|--------------------|---------------------------------|
| ٢٨,٤٠٣,٥٦٤         | ٣٣,٠٦٠,٩٢٨                      |
| ١٢,٥٠٠,٠٠٠         | ٥٧,٠٠٠,٠٠٠                      |
| ١١,٠٥٣,٩٠٥         | ١٦,٦٩٢,٢٥٧                      |
| ٨,١٨٠,٤٦٦          | ١٣,٥٤٩,٢٤٨                      |
| ٥,١٢٢,٧٧٢          | ٢,٣٦٤,٨٠٥                       |
| ٤,٦٢٦,٩٦٨          | ٣,٥٨٤,٩٣٤                       |
| ٩٣٢,٠٨٠            | ٨٣٣,٢٦٤                         |
| <u>٧٠,٨١٩,٧٥٥</u>  | <u>١٢٧,٠٨٥,٤٣٦</u>              |

الذمم الدائنة والأخرى  
العلاوة المستحقة  
ضريبة القيمة المضافة المستحقة  
العمولة المستحقة  
التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول  
الرواتب المستحقة ومنافع الموظفين  
مستحقات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

١٨ - الزكاة المستحقة

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) |
|--------------------|---------------------------------|
| ٢٤,٥٦٧,٠٣٦         | ٢٤,١٤٣,٣٢٢                      |
| ٦,٥٠٠,٠٠٠          | ١١,٧٧٨,١٨٥                      |
| (١١,٤٧٣,٧٤٩)       | (١١,٣٥٤,٤٧١)                    |
| <u>١٩,٥٩٣,٢٨٧</u>  | <u>٢٤,٥٦٧,٠٣٦</u>               |

في بداية الفترة/ السنة  
مصرف الزكاة للفترة / السنة  
المدفوع خلال الفترة/السنة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). تم تقديم الإقرارات الزكوية لجميع السنوات حتى ٢٠٢٤ م إلى الهيئة وتم الحصول على شهادات إقرارات.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، لم يكن هناك أي تغيير في موقف الربوط الزكوية الخاصة بالمجموعة عن الموقف المفصح عنه في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

١٩ - رأس المال

| ٣ يونيو<br>٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) |
|-------------------|---------------------------------|
| ٤٩٩,٤٧٠,٣٩٠       | ٤٩٩,٤٧٠,٣٩٠                     |

رأس المال العادي

إن رأس المال البالغ ٤٩٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٤٩٩ مليون ريال سعودي) مقسم إلى ٢٤٩,٧٣٥,١٩٥ سهماً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢٤٩,٧٣٥,١٩٥ سهماً) بقيمة ٢ ريال سعودي للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢ ريال سعودي للسهم)، وهو مدفوع بالكامل.



## ٢٠ - احتياطي أسهم الخزينة

يمثل احتياطي أسهم الخزينة تكلفة أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة التي تم تخصيصها من قبل مساهميها والمحتفظ بها من قبل المجموعة. تم تخصيص أسهم الخزينة لدعم برنامج خيار أسهم الموظفين بالشركة. يتم تسجيل هذه الأسهم كخصم من حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٢ "الأدوات المالية: العرض" ولا يحق لهم الحصول على توزيعات أرباح أو حقوق تصويت أثناء الاحتفاظ بها في الخزينة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، تمتلك المجموعة ٦,٢١٠,٥١٦ سهمًا من أسهم الشركة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٧,٠٦٥,٠٠٠ سهم) بقيمة اسمية ٢ ريال سعودي للسهم. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، قامت الشركة بتحويل ٨٥٤,٤٨٤ سهم خزينة إلى الموظفين المؤهلين بموجب برنامج خيار أسهم الموظفين المعتمد.

يتم عرض القيمة الدفترية لأسهم الخزينة المحتفظ بها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م كمكون منفصل لحقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة.

## ٢١ - احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين

يمثل احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين القيمة التراكمية لترتيبات الدفع على أساس الأسهم التي يتم تسويتها بحقوق الملكية المثبتة بموجب برنامج خيار أسهم الموظفين بالشركة، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ٢ "الدفع على أساس الأسهم". يعكس الاحتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية الممنوحة للموظفين، والتي يتم إثباتها على مدى فترة المنح، ويتم عرضها كمكون منفصل لحقوق الملكية.

خلال الفترة، منحت الشركة إجمالي ٣,٠٩٨,٠٣٧ سهمًا للموظفين المؤهلين بموجب برنامج خيار أسهم الموظفين المعتمد بسعر ممارسة صفر. يتم إثبات القيمة العادلة لهذه الأسهم، التي تم تحديدها في تاريخ المنح بمبلغ ٣٠ ريال سعودي للسهم، كمصروفات على مدى فترة المنح، مع إضافة رصيد مقابل إلى احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين. عند إصدار الأسهم، يتم خصم احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين، وتضاف القيمة الاسمية للأسهم إلى أسهم الخزينة، مع إضافة أي زيادة عن القيمة الاسمية إلى الأرباح المبقة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، يعكس احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين صافي تأثير مصروفات الدفع على أساس الأسهم المثبتة خلال الفترة وإعادة التصنيف اللاحقة إلى الأرباح المبقة عند تسوية المنح المكتسبة.

فيما يلي الحركة في احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين خلال الفترة:

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م |
|--------------------|
| ٣١,٧٤٢,٦٢١         |
| (٢٥,٦٣٤,٥٢٠)       |
| <u>٦,١٠٨,١٠١</u>   |

مصروفات برنامج خيار أسهم الموظفين (إيضاح ٢٦)  
المحول إلى مكونات حقوق الملكية الأخرى عند التسوية

## ٢٢ - توزيعات الأرباح

وافق مجلس الإدارة، من خلال الصلاحيات الممنوحة من قبل المساهمين في الاجتماعات المنعقدة أو القرارات المتخذة على توزيع أرباح نقدية مرحلية كما يلي:

| ٢٠٢٥ م | النسبة  | المبلغ     |
|--------|---------|------------|
|        | ١٦,٢٥ % | ٧٩,١٣٤,٧٠٩ |
| ٢٠٢٤ م | النسبة  | المبلغ     |
|        | ٤٥ %    | ٧٣,٠٣٠,٥٥٩ |

تاريخ الإعلان  
٢٣ أبريل ٢٠٢٥ م (٠,٣٢٥ ريال سعودي للسهم)

تاريخ الإعلان  
٢٥ مارس ٢٠٢٤ م (٤,٥ ريال سعودي للسهم)

شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

٢٣- الإيرادات من العقود مع العملاء

١-٢٣ معلومات حول الإيرادات المفصلة

| لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م |                 |               |
|----------------------------------------------|-----------------|---------------|
| الإجمالي                                     | إدارة الموجودات | أتعاب الوساطة |
| ٢٧٦,٦٣٢,٣٥٩                                  | ٧,٢٠٨,٩١١       | ٢٦٩,٤٢٣,٤٤٨   |
| ٥٥,٥٦٨,٤٠٤                                   | ٥٥,٥٦٨,٤٠٤      | --            |
| ٣٣٢,٢٠٠,٧٦٣                                  | ٦٢,٧٧٧,٣١٥      | ٢٦٩,٤٢٣,٤٤٨   |

توقيت إثبات الإيرادات  
الخدمات المقدمة عند نقطة من الزمن  
الخدمات المقدمة على مدى زمني  
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء

| لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م |                 |               |
|----------------------------------------------|-----------------|---------------|
| الإجمالي                                     | إدارة الموجودات | أتعاب الوساطة |
| ٢٦٩,٩٢٣,٨٣٠                                  | ٢٨,٠٥٣,٢٩٥      | ٢٤١,٨٧٠,٥٣٥   |
| ٤١,٩١١,٤١٦                                   | ٤١,٩١١,٤١٦      | --            |
| ٣١١,٨٣٥,٢٤٦                                  | ٦٩,٩٦٤,٧١١      | ٢٤١,٨٧٠,٥٣٥   |

توقيت إثبات الإيرادات  
الخدمات المقدمة عند نقطة من الزمن  
الخدمات المقدمة على مدى زمني  
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء

التوزيع الجغرافي

تحقق المجموعة كافة إيراداتها في المملكة العربية السعودية.

٢٤- دخل العمولة الخاصة بما في ذلك دخل العمولة الخاصة من حسابات أموال العملاء

| لفترة الستة أشهر المنتهية في |                 |
|------------------------------|-----------------|
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م              | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م |
| ١٠٤,٦٤٠,٩٣٣                  | ٧٥,٥٢٤,٨١٧      |
| ١,٨٥٧,٣٠٩                    | ٢,٠١٢,٦٤١       |
| ٢,٢٠٧,٥٦٥                    | ١,٧٥٥,٥٥٤       |
| ١٠٨,٧٠٥,٨٠٧                  | ٧٩,٢٩٣,٠١٢      |

دخل العمولة الخاصة المكتسب من:  
- المؤسسات المالية  
- الاستثمارات  
- المقاصة

٢٥- الربح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي

| لفترة الستة أشهر المنتهية في |                 |
|------------------------------|-----------------|
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م              | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م |
| ١١,٠٩٤,٨٠٠                   | ٢٧,٨٧٥,٥٨٨      |
| ٢,٠٨٥,١٤٣                    | ٢٧,٩٠٨          |
| ١٣,١٧٩,٩٤٣                   | ٢٧,٩٠٣,٤٩٦      |

الربح غير المحقق من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي  
الربح المحقق من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي

شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

٢٦ - الرواتب والمصروفات المتعلقة بالموظفين

| لفترة الستة أشهر المنتهية في |            |                                                   |
|------------------------------|------------|---------------------------------------------------|
| ٣٠ يونيو                     | ٣٠ يونيو   |                                                   |
| ٢٠٢٤ م                       | ٢٠٢٥ م     |                                                   |
| ٧٠,٨٩٥,٧٧١                   | ٨٣,١٢٦,٠٩٤ | الرواتب والمصروفات المتعلقة بالموظفين             |
| ٢,٤٤٢,٦٨٨                    | ٢,٨٣٧,٤٣٤  | مصروفات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية       |
| ١,٨٠١,٠٦٢                    | ١,٩٠٧,١٢٥  | مكافأة نهاية الخدمة                               |
| --                           | ١,١٤٩,٥٦٢  | مصروفات خطة منح حقوق الملكية لموظفين (إيضاح ١-٢٦) |
| ٧٥,١٣٩,٥٢١                   | ٨٩,٠٢٠,٢١٥ |                                                   |

٢٦-١ خلال الفترة، قامت المجموعة بتعديل خطة منح حقوق الملكية للموظفين الخاصة بها. وفقاً للتعديل، تم منح الموظفين المؤهلين فرصة شراء أسهم إضافية في بنك دال ٣٦٠ من خلال حقوق الإصدار. قام بعض الموظفين بالاكتمال في هذه الأسهم بموجب شروط تتماشى مع الخطة الحالية. نظراً لأن الاكتمال الإضافي أدى إلى زيادة في المنافع الممنوحة بموجب الخطة، قامت المجموعة بإثبات تكلفة الخدمة السابقة للفترة.

٢٧ - المصروفات العمومية والإدارية

| لفترة الستة أشهر المنتهية في |            |                           |
|------------------------------|------------|---------------------------|
| ٣٠ يونيو                     | ٣٠ يونيو   |                           |
| ٢٠٢٤ م                       | ٢٠٢٥ م     |                           |
| ٣٧,٩٣٥,١٩٧                   | ٢٢,٨٠٥,١٦٢ | المصروفات المهنية         |
| ١٢,٧٤٩,٦٧٦                   | ١٨,٢١٦,٢٣٤ | مصروفات تقنية المعلومات   |
| ٨,٩١٦,٧٦١                    | ٩,٥٩٩,٠٦٦  | الضريبة والمصروفات الأخرى |
| ٢٢,٠٠٠,٠٠٠                   | ٩,٥٠٠,٠٠٠  | مصروفات العمولة           |
| ٦,٠٢٦,٩٧٠                    | ٥,٩٦٨,٢٦١  | الاستهلاك                 |
| ٣,٠٨٣,٦٦٤                    | ٣,٦١٦,٧٢٦  | المرافق الخدمية           |
| ٣,٧٤٤,٢٣٣                    | ٣,٣٣٠,١١٨  | الإطفاء                   |
| ١,٣٩٠,٨٩٤                    | ١,٢٩٩,٣١٢  | المصروفات المكتبية        |
| ٢,٢٥٢,٣٥٥                    | ٨٦١,٢٦٢    | الصيانة المكتبية          |
| ٩٨,٠٩٩,٧٥٠                   | ٧٥,١٩٦,١٤١ |                           |

٢٨ - الإيرادات الأخرى، صافي

لفترة الستة أشهر المنتهية في

| ٣٠ يونيو  | ٣٠ يونيو  |                                              |
|-----------|-----------|----------------------------------------------|
| ٢٠٢٤ م    | ٢٠٢٥ م    |                                              |
| --        | ٥,٦٢٢,٤٤٢ | الربح من تسوية قانونية                       |
| ٥,١٠٨,٢٧٤ | ٣,٠٢٧,٩٤٠ | أرباح صرف العملات الأجنبية، صافي             |
| ٣٩٨,٥٩٩   | ١٩٠,٧١٦   | رسوم خدمة بث الأسعار وأتعاب الاستشارات       |
| --        | ١١٠,٤٠٠   | الربح من تسوية خطة منح حقوق الملكية للموظفين |
| ٥,٥٠٦,٨٧٣ | ٨,٩٥١,٤٩٨ |                                              |

٢٩ - ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية على أساس الربح العائد للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة. تم احتساب ربحية السهم المخفضة على أساس الربح التالي العائد للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد تعديل تأثير كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة.

شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

٢٩ ربحية السهم (يتبع)

لفترة الستة أشهر المنتهية في

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٤ م<br>(معدلة) | ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م |                                              |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|
| ٢٢٨,٠٠٩,٢٣٨                   | ٢١٣,٢٨٤,٣١٢        | ربح الفترة                                   |
| ٢٤٢,٦٧٠,١٩٥                   | ٢٤٣,١٣١,٥٣٤        | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الأساسية  |
| --                            | --                 | تأثير المنح على أساس الأسهم المخفضة          |
| ٢٤٢,٦٧٠,١٩٥                   | ٢٤٣,١٣١,٥٣٤        | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية - المخفضة |
| ٠,٩٤                          | ٠,٨٨               | ربحية السهم الأساسية والمخفضة                |

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، تم استبعاد ٢,٢٤٣,٥٥٣ سهمًا (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م: لا شيء) من حساب المتوسط المرجح المخفض لعدد الأسهم العادية، حيث أن إدراجها كان من الممكن أن يكون مانعاً للتخفيض.

٣٠- الموجودات المالية والمطلوبات المالية

فيما يلي نظرة عامة عن الموجودات المالية التي تحتفظ بها المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) |                                                              |
|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ٥٨,٢١٠,٥١٥         | ٦٥,٠٥٧,٢٣٦                      | الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة                           |
| ٤٦,٤٣٠,٠٢٨         | ٥١,٢٠٤,٨٠٢                      | النقد وما في حكمه، صافي                                      |
| ١٩,٩٤٢,٩١٠         | ٣٦,٢٨١,٧٠٧                      | الاستثمار بالتكلفة المطفأة، صافي                             |
| ٦٨,٢٨٨,٢٧٤         | ٦٥,٩٨٨,١٥٦                      | المستحق من الصناديق الخاضعة للإدارة، صافي                    |
| ٢٦١,٠٢٠,٣١٥        | ٢٦٣,٥١٩,١٤٣                     | ذمم مديني العملاء بهامش، صافي                                |
|                    |                                 | الموجودات المالية المتداولة الأخرى، صافي                     |
| ١٤,٤٦٢,٨٣٤         | ١٥,٣٤٥,٦٦٤                      | الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
|                    |                                 | صندوق ريت                                                    |
| ٧٤٧,٢٨٧            | ١,٤٣٤,٨٢٨                       | الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| ٢٣,٣٩٢,٦٧٦         | ١٥,٧٣٣,٦٧٢                      | الصناديق العقارية                                            |
| ١٦٨,٢٣٣,٠٥٩        | ١٣٨,١٧٣,٨٣٩                     | صناديق رأس المال الجريء وحقوق الملكية الخاصة                 |
| ٧١,٢٣٥,٧٧١         | ٧١,٨٢١,٦٢٥                      | أدوات حقوق الملكية - المدرجة وغير المدرجة                    |
| ٧٢,٩٧٢,٨٣٢         | ٥٠,٤٦١,٨٣٢                      | صناديق الأسهم                                                |
| ٩٣,٣٢٥,٨٢٤         | ٦٠,٧٠٩,٩٣٠                      | صكوك الشركات                                                 |
|                    |                                 | صناديق سوق النقد                                             |
| ٨٩٨,٢٦٢,٣٢٥        | ٨٣٥,٧٣٢,٤٣٤                     | إجمالي الموجودات المالية                                     |
| ٤٢٣,٦٥٠,٠٠٤        | ٤٥١,٩٨٢,١١٣                     | إجمالي الموجودات المتداولة                                   |
| ٤٧٤,٦١٢,٣٢١        | ٣٨٣,٧٥٠,٣٢١                     | إجمالي الموجودات غير المتداولة                               |



شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

٣٠- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

فيما يلي نظرة عامة عن المطلوبات المالية التي تحتفظ بها المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) | المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة       |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| ٥٣,٧١٠,٩٩٨         | ١٠٧,١٩٥,١١١                     | المصروفات المستحقة والذمم الدائنة الأخرى |
| ١٥,٥٠٦,٨٢٢         | ٤,٦٣٤,٧٧٩                       | التزامات عقود الإيجار                    |
| ٦٩,٢١٧,٨٢٠         | ١١١,٨٢٩,٨٩٠                     | إجمالي المطلوبات المالية                 |
| ٥٨,٨٣٣,٧٧٠         | ١٠٩,٥٥٩,٩١٦                     | إجمالي المطلوبات المتداولة               |
| ١٠,٣٨٤,٠٥٠         | ٢,٢٦٩,٩٧٤                       | إجمالي المطلوبات غير المتداولة           |

٣١- التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

فيما يلي تصنيف كافة الأدوات المالية التي تثبت قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها ضمن تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة:

المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.  
المستوى ٢: أساليب تقييم تكون فيها مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.  
المستوى ٣: أساليب التقييم التي تكون فيها مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

يعرض الجدول أدناه التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. ليس هناك مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م                                             | القيمة الدفترية | المستوى ١   | المستوى ٢   | المستوى ٣   |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة</b>            |                 |             |             |             |
| <b>الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b> |                 |             |             |             |
| ١٤,٧١٢,٨٧٥                                                  | ١٤,٧١٢,٨٧٥      | ١٤,٧١٢,٨٧٥  | --          | --          |
| ١٥٣,٥٢٠,١٨٤                                                 | ١٥٣,٥٢٠,١٨٤     | --          | --          | ١٥٣,٥٢٠,١٨٤ |
| ٧٢,٩٧٢,٨٣٢                                                  | ٧٢,٩٧٢,٨٣٢      | ٤,٤٦٥,٤٦١   | ٦٨,٥٠٧,٣٧١  | --          |
| ٧١,٢٣٥,٧٧١                                                  | ٧١,٢٣٥,٧٧١      | --          | ٧١,٢٣٥,٧٧١  | --          |
| ٩٣,٣٢٥,٨٢٤                                                  | ٩٣,٣٢٥,٨٢٤      | --          | ٩٣,٣٢٥,٨٢٤  | --          |
| ٢٣,٣٩٢,٦٧٦                                                  | ٢٣,٣٩٢,٦٧٦      | --          | --          | ٢٣,٣٩٢,٦٧٦  |
| ٧٤٧,٢٨٧                                                     | ٧٤٧,٢٨٧         | --          | --          | ٧٤٧,٢٨٧     |
| ٤٢٩,٩٠٧,٤٤٩                                                 | ١٩,١٧٨,٣٣٦      | ٢٣٣,٠٦٨,٩٦٦ | ١٧٧,٦٦٠,١٤٧ | --          |
| <b>الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل</b>            |                 |             |             |             |
| <b>الشامل الآخر</b>                                         |                 |             |             |             |
| ١٤,٤٦٢,٨٣٤                                                  | ١٤,٤٦٢,٨٣٤      | ١٤,٤٦٢,٨٣٤  | --          | --          |
| <b>صندوق ريت</b>                                            |                 |             |             |             |

شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

٣١- التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (يتبع)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م                                       | القيمة الدفترية | المستوى ١  | المستوى ٢   | المستوى ٣   |
|--------------------------------------------------------|-----------------|------------|-------------|-------------|
| الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة              |                 |            |             |             |
| الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |                 |            |             |             |
| أدوات حقوق الملكية المدرجة                             | ١٥,٤٢١,١٩٠      | ١٥,٤٢١,١٩٠ | --          | --          |
| أدوات حقوق الملكية غير المدرجة                         | ١٢٢,٧٥٢,٦٤٩     | --         | --          | ١٢٢,٧٥٢,٦٤٩ |
| صكوك الشركات                                           | ٥٠,٤٦١,٨٣٢      | ٤,٤٦٥,٤٦١  | ٤٥,٩٩٦,٣٧١  | --          |
| صناديق الأسهم                                          | ٧١,٨٢١,٦٢٥      | --         | ٧١,٨٢١,٦٢٥  | --          |
| صناديق سوق النقد                                       | ٦٠,٧٠٩,٩٣٠      | --         | ٦٠,٧٠٩,٩٣٠  | --          |
| صناديق رأس المال الجريء وحقوق الملكية الخاصة           | ١٥,٧٣٣,٦٧٣      | --         | --          | ١٥,٧٣٣,٦٧٣  |
| الصناديق العقارية                                      | ١,٤٣٤,٨٢٧       | --         | --          | ١,٤٣٤,٨٢٧   |
|                                                        | ٣٣٨,٣٣٥,٧٢٦     | ١٩,٨٨٦,٦٥١ | ١٧٨,٥٢٧,٩٢٦ | ١٣٩,٩٢١,١٤٩ |
| الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |                 |            |             |             |
| صندوق ريت                                              | ١٥,٣٤٥,٦٦٤      | ١٥,٣٤٥,٦٦٤ | --          | --          |

لم يكن هناك أي تحويل بين المستويات خلال الفترة / السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

كما في تاريخ التقرير، فإن القيم الدفترية للموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة، بما في ذلك الاستثمار بالتكلفة المطفأة، والمستحق من الصناديق الخاضعة للإدارة، ومستحقات الإقراض بهامش، والموجودات المالية المتداولة الأخرى تقارب قيمها العادلة، حيث أن معدلات العملات السائدة في السوق لا تختلف بصورة جوهرية عن المعدلات المتعاقد عليها، و/ أو بسبب الفترة القصيرة للأدوات المالية.

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المصنفة ضمن المستوى ١، الأوراق المالية التي يتم تداولها في سوق أسهم بأخر أسعارها المسجلة إلى الحد الذي يتم فيه تداول الأوراق المالية بفعالية ولا يتم تطبيق تعديلات التقييم.

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المصنفة ضمن المستوى ٢ على الاستثمار في صناديق الأسهم وصناديق سوق النقد وصكوك الشركات. يتم تحديد القيمة العادلة لصناديق الأسهم وصناديق سوق النقد باستخدام صافي قيمة الموجودات غير المعدلة. يتم استخدام صافي قيمة الموجودات غير المعدلة عندما تكون الوحدات في الصندوق قابلة للاسترداد على أساس صافي قيمة الموجودات، أو في تاريخ التقرير تقريباً. يتم تحديد القيمة العادلة لصكوك الشركات باستخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة بالأخذ في الاعتبار معدل الخصم بشروط السوق.

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المصنفة ضمن المستوى ٣، الاستثمار في صناديق رأس المال الجريء وصناديق الأسهم الخاصة والصناديق العقارية وأدوات حقوق الملكية غير المدرجة. يتم تحديد القيمة العادلة لصناديق رأس المال الجريء وصناديق الأسهم الخاصة من خلال استخدام تقارير مدير الصندوق (والخصومات أو التخفيضات المناسبة عند الحاجة) لتحديد القيم العادلة لهذه الصناديق. يستخدم مدير الصندوق أساليب مختلفة (مثل نماذج التدفقات النقدية المخصومة وطريقة المضاعفات) لتقييم الأدوات المالية المتعلقة بها المصنفة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة المعني للصندوق. تشمل المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة في أساليب التقييم التي يستخدمها مدير الصندوق على معدلات خصم المخاطر المعدلة، وانعدام قابلية التسويق وخصومات الرقابة.

### ٣١- التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (يتبع)

يتم تحديد القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية غير المدرجة من خلال أساليب التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة كما هو موضح أدناه:

| أسلوب التقييم                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة                                                                        | العلاقة بين المدخلات غير القابلة للملاحظة وقياس القيمة العادلة                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| طريقة السوق (مضاعف الإيرادات):<br>طريقة التقييم التي تستخدم مضاعفات الإيرادات وغيرها من المعلومات ذات الصلة الناتجة عن معاملات السوق التي تتطوي على موجودات ومطلوبات مماثلة أو قابلة للمقارنة (أي متشابهة) أو مجموعة من الموجودات والمطلوبات، مثل الأعمال التجارية.                                                                                                       | • مضاعف الإيرادات: $x7,7$<br>• معدلات الخصم المعدلة للمخاطر: $12,5\%$                                       | سوف تزيد (تنقص) القيمة العادلة المقدر إذا:<br>• مضاعف الإيرادات المتوقع أعلى (أقل)؛<br>• كانت معدلات خصم المخاطر المعدلة أدنى (أعلى).                         |
| التقييم المختلط: أسلوب تقييم يتضمن أساليب متعددة، بما في ذلك مضاعف الإيرادات القائم على السوق، ونهج الإيرادات المستقبلية المخصصة (مضاعفات التخرج)، وتقييم ما بعد المال القائم على التمويل. تعكس هذه الأساليب كلاً من بيانات السوق القابلة للملاحظة والمدخلات غير القابلة للملاحظة، وقد تم ترجيحها بناءً على النضج التجاري وموثوقية البيانات الخاصة بالشركة المستثمر فيها. | • كان معدل النمو السنوي المركب المتوقع للإيرادات: $x - 1.2x0,5$<br>• معدلات الخصم المعدلة للمخاطر: $12,5\%$ | سوف تزيد (تنقص) القيمة العادلة المقدر إذا:<br>• كان معدل النمو السنوي المركب المتوقع للإيرادات أعلى (أدنى)؛<br>• كانت معدلات خصم المخاطر المعدلة أدنى (أعلى). |

يعرض الجدول التالي تسوية من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي للمستوى ٣ للقيم العادلة.

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م   | ٦٧,٦٨١,٢٠٢   |
| المشتريات                      | ٧٨,٦٠٥,٦٩٣   |
| المبيعات                       | (٢٥,٧٥٧,٨٩١) |
| الربح غير المحقق من استثمارات  | ١٩,٨٧٥,٥٣٦   |
| الخسارة المحققة من استثمارات   | (٤٨٣,٣٩١)    |
| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | ١٣٩,٩٢١,١٤٩  |
| المشتريات                      | ٨,٦٦٤,٢٣٩    |
| المبيعات                       | (٢,٢١٣,٦٢٣)  |
| الربح غير المحقق من استثمارات  | ٣١,٢٨٨,٣٨٢   |
| الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  | ١٧٧,٦٦٠,١٤٧  |

### ٣٢- التقارير القطاعية

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قسم في كل ثلاثة أشهر على الأقل.

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية:

#### الوساطة

يوفر قسم الوساطة خدمات الوساطة والمتاجرة بهامش ويسهل التداول بالأسهم المحلية والدولية والإقليمية وعقود الاختيار المالية والمؤشرات والشهادات الإسلامية.

#### إدارة الموجودات

يقوم قسم إدارة الموجودات بإدارة موجودات العملاء وتطوير ومنتجات وخدمات إدارة الموجودات.

#### الاستثمار

يزاول قطاع الاستثمار أنشطة إدارة الاستثمارات المملوكة للمجموعة، وتتمثل بشكل رئيسي في الاستثمارات في الصناديق التي تديرها الشركة.

#### العقارات الاستثمارية

تحتفظ المجموعة بالعقارات الاستثمارية وتوفر الخدمات العقارية بما يتماشى مع هدفها الاستراتيجي المتمثل في زيادة العوائد من الموجودات العقارية مع الحفاظ على النمو المستدام في قطاع العقارات.

فيما يلي إجمالي موجودات ومطلوبات المجموعة وإيراداتها ومصروفاتها التشغيلية وصافي الدخل، لكل قطاع من قطاعات الأعمال:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م                | الوساطة       | إدارة الموجودات | الاستثمار    | العقارات الاستثمارية | الإجمالي      |
|--------------------------------|---------------|-----------------|--------------|----------------------|---------------|
| إجمالي الموجودات               | ٤٧٣,٥٣٤,٥٠٨   | ٥٩,٣٦٤,٣٥١      | ٧٤٥,٥١٥,٦١٦  | ٧٢,٧٧١,٤١٥           | ١,٣٥١,١٨٥,٨٩٠ |
| إجمالي المطلوبات               | ٤٧,٠٩٧,٧٩٨    | ٥,٩٠٤,٣٨٥       | ١٧٥,٨٩٤,٣٧٦  | ٧٧٨,٩٢٥              | ٢٢٩,٦٧٥,٤٨٤   |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية     | ٣٤٦,٧٠٣,٨١٩   | ٦٢,٧٧٧,٣١٥      | ٣١,٨٩٢,١٩٨   | ٣,٠٠٠,٠٠٠            | ٤٤٤,٣٧٣,٣٣٢   |
| إجمالي المصروفات التشغيلية     | (١٣٣,٧٧٩,١٣٣) | (٢٤,٢٢٣,٢٥٤)    | (١٢,٣٠٥,٩٢٣) | (٧٨٣,٠٠٨)            | (١٧١,٠٩١,٣١٨) |
| الإيرادات الأخرى               | ٢,٨١٨,٩٦٤     | ٦,١٣٢,٥٣٤       | --           | --                   | ٨,٩٥١,٤٩٨     |
| الحصة من الخسارة في شركة زميلة | --            | --              | (٦٢,٤٤٩,٢٠٠) | --                   | (٦٢,٤٤٩,٢٠٠)  |
| الربح قبل الزكاة               | ٢١٥,٧٤٣,٣٦٦   | ٤٤,٦٨٦,٨٧٩      | (٤٢,٨٦٢,٩٢٥) | ٢,٢١٦,٩٩٢            | ٢١٩,٧٨٤,٣١٢   |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)      | الوساطة       | إدارة الموجودات | الاستثمار    | العقارات الاستثمارية | الإجمالي      |
| إجمالي الموجودات               | ٤٥٧,٦١٠,١٨٦   | ٨١,١٤٩,٣٠٢      | ٦١٣,٩٣٦,٥٣٠  | ٧٣,٨٠٣,٤٦٢           | ١,٢٢٦,٤٩٩,٤٨٠ |
| إجمالي المطلوبات               | ٧١,١٠١,٢٧٢    | ١٢,٦٠٨,٥٨٩      | ١٨٤,٩٨٩,٣١٧  | --                   | ٢٦٨,٦٩٩,١٧٨   |
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م                | الوساطة       | إدارة الموجودات | الاستثمار    | العقارات الاستثمارية | الإجمالي      |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية     | ٣٤٨,٧١٩,٠٣٣   | ٦٩,٩٦٤,٧١١      | ١٥,٥١٣,٢٨٦   | --                   | ٤٣٤,١٩٧,٠٣٠   |
| إجمالي المصروفات التشغيلية     | (١٤٣,٠١٦,٢٤٢) | (٢٨,٦٩٣,٨٤٦)    | (٦,٣٦٢,٢٩١)  | (١,٣٨٢,٨٨٦)          | (١٧٩,٤٥٥,٢٦٥) |
| الإيرادات الأخرى               | ٤,٥٨٦,٦٤٠     | ٩٢٠,٢٣٣         | --           | --                   | ٥,٥٠٦,٨٧٣     |
| الحصة من الخسارة في شركة زميلة | --            | --              | (٢٦,٢٣٩,٤٠٠) | --                   | (٢٦,٢٣٩,٤٠٠)  |
| الربح قبل الزكاة               | ٢١٠,٢٨٩,٤٣١   | ٤٢,١٩١,٠٩٨      | (١٧,٠٨٨,٤٠٥) | (١,٣٨٢,٨٨٦)          | ٢٣٤,٠٠٩,٢٣٨   |

شركة دراية المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

**٣٢ - التقارير القطاعية (يتبع)**

تسوية إجمالي الربح التشغيلي مع الإيرادات من العقود مع العملاء:

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٤ م | ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م |                                                                            |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ٤٣٤,١٩٧,٠٣٠        | ٤٤٤,٣٧٣,٣٣٢        | إجمالي الإيرادات التشغيلية                                                 |
|                    |                    | التعديلات -:                                                               |
| (١٠٨,٧٠٥,٨٠٧)      | (٧٩,٢٩٣,٠١٢)       | - دخل العمولة الخاصة                                                       |
| (١٣,١٧٩,٩٤٣)       | (٢٧,٩٠٣,٤٩٦)       | - صافي الربح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (٤٧٦,٠٣٤)          | (١,٩٧٦,٠٦١)        | - دخل توزيعات الأرباح                                                      |
| --                 | (٣,٠٠٠,٠٠٠)        | - إيرادات الإيجار من عقارات استثمارية                                      |
| ٣١١,٨٣٥,٢٤٦        | ٣٣٢,٢٠٠,٧٦٣        | الإيرادات من العقود مع العملاء                                             |

**٣٣ - المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة**

تتكون الأطراف ذات العلاقة بالمجموعة من المساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين. تتعامل المجموعة والأطراف ذات العلاقة مع بعضها خلال السياق الاعتيادي للأعمال.

فيما يلي أهم المعاملات والأرصدة الناتجة عن المعاملات أعلاه مع الأطراف ذات العلاقة بخلاف تلك المُفصّل عنها في مواضع أخرى في القوائم المالية الموحدة:

فيما يلي ملخص مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين للفترات:

| لفترة الستة أشهر المنتهية في |                    |                                     |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٤ م           | ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م |                                     |
| ٦,٣٩٨,٩٢٨                    | ٥,٣٦١,٩٦٣          | الرواتب والمنافع المتعلقة بالموظفين |
| --                           | ١٥,٤٢٨,٧٠٠         | - منافع الموظفين قصيرة الأجل        |
| ٣,٩٦٣,٥٥٧                    | ٤,٨٥٦,٠٥٧          | - منافع الموظفين طويلة الأجل        |
|                              |                    | - منافع ما بعد انتهاء التوظيف       |

**٣٤ - المتطلبات التنظيمية لرأس المال ونموذج الكفاية المالية**

أصدرت هيئة السوق المالية قواعد الكفاية المالية ("القواعد") بتاريخ ١٧ صفر ١٤٣٤ هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢ م)، وبعد ذلك، تم تعديلها بتاريخ ٤ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٢ م). ووفقاً لهذه القواعد، حددت هيئة السوق المالية الإطار والتوجيهات المتعلقة بالحد الأدنى للمتطلبات التنظيمية لرأس المال ومنهجية حسابها وفقاً لما نصت عليه القواعد. وفقاً لهذه المنهجية، قامت المجموعة باحتساب موجوداتها المرجحة بالمخاطر والفائض في رأس المال كما يلي:

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م         |                                   |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| بآلاف الريالات<br>السعودية      | بآلاف الريالات<br>السعودية |                                   |
| ٩٢٧,٦٧٠                         | ١,٠٨٤,١٩٦                  | قاعدة رأس المال:                  |
| --                              | --                         | الشريحة الأولى لرأس المال         |
| ٩٢٧,٦٧٠                         | ١,٠٨٤,١٩٦                  | الشريحة الثانية لرأس المال        |
|                                 |                            | إجمالي قاعدة رأس المال            |
|                                 |                            | الموجودات المرجحة بالمخاطر:       |
| ٢,٢١٦,٤٧٢                       | ٢,٤٧٠,١٠٣                  | مخاطر الائتمان                    |
| ٢٢,٥١٧                          | ١٩,٣٦٨                     | مخاطر السوق                       |
| ١,٣٤١,٠٤٢                       | ١,٣٤١,٠٤٢                  | مخاطر التشغيل                     |
| --                              | --                         | مخاطر التركيز                     |
| ٣,٥٨٠,٠٣١                       | ٣,٨٣٠,٥١٣                  | إجمالي الموجودات المرجحة بالمخاطر |



٣٤- المتطلبات التنظيمية لرأس المال ونموذج الكفاية المالية (يتبع)

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) |
|--------------------|---------------------------------|
| ٧٧٧,٧٥٥            | ٦٤١,٢٦٧                         |
| ٢٨,٣٠ %            | ٢٥,٩١ %                         |

الفائض في رأس المال  
إجمالي نسبة رأس المال

٣٥- الالتزامات الرأسمالية والارتباطات المحتملة

بلغت المطلوبات المحتملة مقابل خطابات الضمان ٢٩,٣٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢٩,٣٨ مليون ريال سعودي).

٣٦- الأحداث اللاحقة

لم يكن هناك أي أحداث لاحقة جوهرية قد يكون لها تأثير هام على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة كما يظهر في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

٣٧- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ١١ صفر ١٤٤٧ هـ (الموافق ٥ أغسطس ٢٠٢٥ م).