

**الشركة الشرقية للتنمية  
( شركة مساهمة سعودية )**

**القوائم المالية الأولية الموجزة  
وتقدير فحص القوائم المالية الأولية الموجزة  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١**



**العظم والسديري وأل الشيخ وشركاؤهم  
محاسبون ومراجعون قانونيون - عضو كرو الدولية**

**الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)**

**القوائم المالية الأولية الموجزة  
وتقدير فحص القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١**

**صفحة**

**فهرس**

- ١ تقرير فحص القوائم المالية الأولية الموجزة
- ٢ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
- ٣ قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة (غير المراجعة)
- ٤ قائمة التخفيضات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة (غير مراجعة)
- ٥ قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
- ٦ - ١٢ ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

العظم والسديري وأل الشيخ وشركاؤهم  
محاسبون ومراجعون قانونيون  
عضو كروه الدولية  
ترخيص رقم: ١٤٨/١١/٣٤٣  
صندوق بريد ٤٠٥٤ ١١٤٤٣  
المملكة العربية السعودية  
تلفون: +٩٦٦ ١١ ٢١٧٥٠٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٧٦٠٠٠  
Email: ch@crowe.com  
www.crowe.sa

### تقرير المراجع المستقل حول فحص القواعد المالية الأولية الموجزة

المحترمين السادة المساهمين  
الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

#### مقدمة:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة للشركة الشرقية للتنمية ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، والقواعد الأولية الموجزة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى، إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه القواعد المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسئوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القواعد المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

#### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص طبقاً لمعايير ارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المبنية من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويكون فحص القواعد المالية الأولية الموجزة من إجراء استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لنتمكن من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فإن نبدي رأي مراجعة.

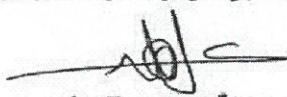
#### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن القواعد المالية الأولية الموجزة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

#### لفت انتباه

نود أن نلفت الانتباه للإيضاح (١-ج) حول القواعد المالية الأولية المرفقة والمتعلق بموضوع الاستمرارية للشركة، وكما ذكر بالإيضاح (١-ج) فإن تلك الأحداث أو الظروف تشير إلى وجود عدم تأكيد جوهري، قد يلقي شكاوى على قدرة المنشأة على البقاء كمنشأة مستمرة، ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

العظم والسديري وأل الشيخ وشركاؤهم  
محاسبون ومراجعون قانونيون

  
عبدالله محمد العظم  
ترخيص رقم (٢٢٥)



٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ (الموافق ٦ مايو ٢٠٢١ م)  
الدمام، المملكة العربية السعودية

مراجعة / خبراء ضرائب / استشارات

عبدالله محمد العظم  
ترخيص رقم (٢٢٥)

مصعب عبد الرحمن آل الشيخ  
ترخيص رقم (١٥٨)

سلمان بندر السديري  
ترخيص رقم (١٨٣)

**شركة الشرقية للتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**قائمة المركز المالي الأولية الموجزة**  
**كما في ٣١ مارس ٢٠٢١**  
**(ريال سعودي)**

<u>(مراجعة)</u> <u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>(غير مراجعة)</u> <u>٢٠٢١/٣/٣١</u>	<u>إيضاح</u>	
١٨٣,٦٩٧,٧٩٣	١٨٣,٥٤١,٩٣١		الموجودات
١,٤٢٥,٦٠٠	١,٤٢٥,٦٠٠		الموجودات غير المتداولة
<u>١٨٥,١٢٣,٣٩٣</u>	<u>١٨٤,٩٦٧,٥٣١</u>		ممتلكات وألات ومعدات، صافي
٨٦,٥٩٩	٦٤,٤٤٠		استثمارات في شركات
-	٢,٠٠٠		إجمالي الموجودات غير المتداولة
١٢٤,٧١١	٢٠٦,٥٤٦		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي
٢١١,٣١٠	٢٧٢,٩٨٦		نسم مدينة، صافي
<u>١٨٥,٣٣٤,٧٠٣</u>	<u>١٨٥,٢٤٠,٥١٧</u>		نقد وما في حكمه
			إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			<u>حقوق المساهمين</u>
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤	رأس المال
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	٥	احتياطي نظامي
٦٤,٧٢٧,٨٧٨	٦٤,٤١٣,٩٣٦		أرباح مبقة
<u>١٤٣,٠٠٤,٥٤٥</u>	<u>١٤٢,٦٩٠,٦٠٣</u>		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٤٧,٠٩٧	٥٠,٢٩٧		مخصص التزامات منافع موظفين
<u>٤٧,٠٩٧</u>	<u>٥٠,٢٩٧</u>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٩,٩٣٨,٨٤٩	١٩,٩٣٨,٨٤٩		مخصص الزكاة القديرية
١,٣٥٩,٠٧٢	١,٣٥٩,٠٧٢	٩	توزيعات مستحقة مساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٨	قرض قصير الأجل
٤٥٦,٦٦٩	٤٣٢,٨٩٠	٧	مطلوب إلى أطراف ذو علاقة
٦,٥٩٤,٥١٧	٦,٧٩٥,٦٢٣	١٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٣,٩٣٣,٩٥٤	٣,٩٧٣,١٨٣		نسم دائنة تجارية
٤٢,٢٨٣,٠٦١	٤٢,٤٩٩,٦١٧		إجمالي المطلوبات المتداولة
٤٢,٣٣٠,١٥٨	٤٢,٥٤٩,٩١٤		إجمالي المطلوبات
<u>١٨٥,٣٣٤,٧٠٣</u>	<u>١٨٥,٢٤٠,٥١٧</u>		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

**شركة الشرقية للتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة**  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١  
 (ريال سعودي)

**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في**  
**٢٠٢١ مارس ٣١**      **٢٠٢٠ مارس ٣١**      **إيضاح**  
 (غير مراجعة)      (غير مراجعة)

		المبيعات
		تكلفة المبيعات
		مجمل الخسارة
		مصاريف إدارية وعمومية
		صافي الخسارة من العمليات الرئيسية
		مصاريف تمويلية
		إيرادات أخرى
		صافي خسارة الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		اجمالي الخسارة الشاملة للفترة
		الخسارة الأساسية للسهم الواحد:
		١٣
	(٠,٠٧)	(٠,٠٤)
	<u>(٥١٠,١٤١)</u>	<u>(٣١٣,٩٤٢)</u>
	<u>(١٣٠,٥٧٥)</u>	<u>(١٢٩,١٤٠)</u>
	<u>(٤٩٥,٧٦٩)</u>	<u>(٥١٧,٠٣٧)</u>
	<u>(٣٦٥,١٩٤)</u>	<u>(٣٨٧,٨٩٧)</u>
	<u>(٩١,٢٨٨)</u>	<u>(٣٠٠,٩١٢)</u>
	<u>(١٠٥,٦٦٠)</u>	<u>(٩٧,٨١٧)</u>
	<u>(٥١٠,١٤١)</u>	<u>(٣١٣,٩٤٢)</u>
	<u>(١٣٠,٥٧٥)</u>	<u>(١٢٩,١٤٠)</u>
	<u>(٣٦٥,١٩٤)</u>	<u>(٣٨٧,٨٩٧)</u>
	<u>(٩١,٢٨٨)</u>	<u>(٣٠٠,٩١٢)</u>
	<u>(١٠٥,٦٦٠)</u>	<u>(٩٧,٨١٧)</u>
	<u>(٥١٠,١٤١)</u>	<u>(٣١٣,٩٤٢)</u>
	<u>(٠,٠٧)</u>	<u>(٠,٠٤)</u>

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

**شركة الشرقية للتنمية**  
**(شريك مساهمة سعودية)**  
**قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة**  
**لفترة المثلثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١**  
**(ريل سعودي)**

القائمة	رأس المال	احتياطي نظامي	إيراح مبقة	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مراجعة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٦٦,٩٦٧,٣٤٤	١٤٥,٢٤٣,٩,٠٩
صافي خساراة الفترة	-	(٥١,٠,١٤١)	-	(٥١,٠,١٤١)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٦٦,٩٦٧,٣٤٤	١٤٤,٧٣٣,٧٦٨
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مراجعة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٦٦,٩٦٧,٣٤٤	١٤٤,٧٣٣,٧٦٨
صافي خسارة الفترة	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٦٦,٩٦٧,٣٤٤	١٤٣,٩٤٣
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٦٦,٩٦٧,٣٤٤	١٤٣,٩٤٣
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٦٤,١٣,٩٣٦	٦٤,١٣,٩٣٦	٦٤,١٣,٩٣٦	١٤٣,٩٤٣

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

**شركة الشرقية للتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة**  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١  
(ريال سعودي)

<u>غير مراجعة</u>	<u>غير مراجعة</u>
من ١ يناير ٢٠٢٠	من ١ يناير ٢٠٢١
إلى ٣١ مارس ٢٠٢٠	إلى ٣١ مارس ٢٠٢١
(٥١٠,١٤١)	(٣١٣,٩٤٢)
١٦٤,٤٧٠	١٥٨,٨٥١
٣,٢٠٠	٣,٢٠٠
(٣٤٢,٤٧١)	(١٥١,٨٩١)
١,١٨٧,٤٧٨	٢٢,١٥٩
-	(٢,٠٠٠)
(١,٢٦٠,٤٩٧)	٢٠١,١٠٦
(٤٨,٩٣٤)	٣٩,٢٢٩
(٤٦٤,٤٤٤)	١٠٨,٦٠٣
-	(٢,٩٨٩)
-	(٢,٩٨٩)
٤٠٢,٥٨١	(٢٣,٧٧٩)
٥٩,٤٣٣	-
٤٦٢,٠١٤	(٢٣,٧٧٩)
(٢,٤١٠)	٨١,٨٣٥
٨٤,٠٢٨	١٢٤,٧١١
٨١,٦١٨	٢٠٦,٥٤٦

التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

صافي خسارة الفترة

تعديلات لتسوية صافي خسارة الفترة إلى صافي التدفق النقدي  
المحصل من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية:

إستهلاكات

المكون من التزامات منافع الموظفين

التغيرات في بنود رأس المال العامل

مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي

ذمم مدينة، صافي

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

ذمم دائنة

صافي النقد المحصل من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية —

التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات وألات معدات

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفق النقدي من النشطة التمويلية

مطلوب إلى أطراف ذو علاقة

بنك دائم

صافي النقد (المستخدم في) المحصل من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في أرصدة النقد وما في حكمه خلال الفترة

أرصدة النقد وما في حكمه بداية الفترة

أرصدة النقد وما في حكمه نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

**شركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية**

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١  
(ريال سعودي)**

**التكوين والنشاط**

-١-

سجلت شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذي القعدة ١٤٠٦ هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٩/١١٩٤ هـ الموافق ٩/٢٣/١٩٨٦ م. يتكون رأس مال الشركة والبالغ ٧٥ مليون ريال سعودي من ٧,٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

أ- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي:

- زراعة الخضار في البيوت المحمية وزراعة خضار متنوعة مكشوفة.
- الزراعة المائية لإنتاج الخضار.
- الزراعة المختلطة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات).
- مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية) ، وتركيب البيوت الزراعية.
- أنشطة الدعم لإنتاج الحيواني.

إن القوائم المالية المرفقة تشمل حسابات الشركة وفروعها التالية:

<b>النشاط</b>	<b>رقم السجل التجاري</b>	<b>اسم الفرع</b>
إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة	١٠١٠٤٨٠٣٢٢	فرع الشركة الشرقية للتنمية - الرياض

ب- إن نتائج العمليات لفترات الأولية الموجزة قد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً على نتائج العمليات لعام كامل السنة.

**ج- الاستمرارية**

تم إعداد القوائم المالية المرفقة على أساس مبدأ الاستمرارية، والتي تفترض أن الشركة ستكون قادرة على إدارة السيولة للتأكد قدر الامكان من ان لديها السيولة الكافية للوفاء بالالتزاماتها عند استحقاقها في ظل الظروف العادية وغير العادية. كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ ،تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٤٢,٢٢٦,٦٣١ ريال سعودي (٢٠٢٠ ديسمبر : ٤٢,٧١,٧٥١ ) ، وهذا يشير إلى وجود حالة من عدم التأكيد حول قدرة الشركة على الاستمرار كما ان الشركة لم تحقق أية مبيعات خلال العام نتيجة توقف النشاط الرئيسي للشركة بالإضافة إلى وجود أقساط مستحقة السداد خلال الربع الثاني للعام ٢٠٢١ لأحد البنوك مقابل القرض المنوح للشركة ومتطلبات الهيئة العامة للرقابة والدخل بالمبالغ المستحقة على الشركة وضرورة سدادها مما يشير إلى وجود عدم تأكيد جوهري على قدرة الشركة على ادارة السيولة.

تعتقد الادارة ان التتفقات النقدية الداخلية للشركة ستكون كافية للوفاء بالالتزاماتها لمدة لا تقل عن ١٢ شهر من تاريخ القوائم المالية المرفقة بناءً على ما يلي :

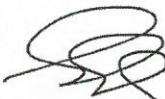
- القرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم ١٠٦٢/١٤٤١/٣٢١٤٥٠ وتاريخ ٦ جمادى الأولى ١٤٤١ هـ الموافق (١ يناير ٢٠٢٠) والذي يتضمن تمليك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحته (٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع) من اجمالي مساحة أرض المنحة المقدمة للشركة وعليه تعقد إدارة الشركة انها سوف تملك هذه المساحة خلال عام ٢٠٢١ مما يوفر لها حرية التصرف فيها من خلال الحصول على قروض مقابل رهن صك الأرض وتقسيم الأرض والحصول على قروض متفرقة برهن أجزاء منها بالإضافة الى الدخول في مشاريع مع وزارة البيئة من خلال قرض البنك الزراعي حسب نظام وزارة البيئة والزراعة والمياه .

- حصلت الشركة خلال العام السابق على التصاريح المبنية من وزارة البيئة والمياه والزراعة وهي كالتالي:

- الزراعة المائية لإنتاج الخضار (هايدروبونيك) من تاريخ ١٤٤٢/٥/١ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
- الزراعة المائية لإنتاج الخضار والاستزراع السمكي (أكوابونيك) من تاريخ ١٤٤٢/٥/١ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
- تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير من تاريخ ١٤٤٢/٥/١ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
- تربية وإنتاج أمهات الدجاج اللحم وتشغيل مفارχها من تاريخ ١٤٤٢/٥/٧ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
- تربية الدواجن من تاريخ ١٤٤٢/٥/٧ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
- إنتاج البيض من تاريخ ١٤٤٢/٥/٧ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
- إنتاج أنواع لحوم الدواجن والأرانب والطيور الطازجة من تاريخ ١٤٤٢/٥/٧ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.

- توصية مجلس الادارة بزيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية للمساهمين بمبلغ ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح اجمالي رأس المال بعد الزيادة مبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتم تعيين مستشار مالي لإدارة الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية.

كما هو موضح اعلاه فإن الأدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر أدارة السيولة في المستقبل القريب . اذا لم تتمكن الشركة لأي سبب من الاسباب من الاستمرار في العمل، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بقيمها المعترف بها والوفاء بالالتزامات في سياق الأعمال المعتادة بالمبالغ المذكورة في القوائم المالية المرفقة.



**شركة الشرقية للتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١  
(ريال سعودي)

**أسس الإعداد**  
**قائمة الالتزام**

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة السابقة للفترة السابقة من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ القوائم المالية للفترة السابقة.

أصدرت هيئة السوق المالية قرار مجلس الهيئة بتاريخ ١٥ محرم ١٤٣٨هـ الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠١٦ بحث يلزم الشركات المدرجة بتطبيق نموذج التكلفة عند قياس أصول الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والأصول غير الملموسة عند تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للفترة مدتها ٢ سنوات تبدأ من تاريخ تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، مع الاستمرار في التقيد باشتراطات الأفصاح عن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أو تحت على الأفصاح عن القيمة العادلة.

**أسس القياس**  
 تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ، والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فتظهر بالقيمة العادلة والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة.

**العملة الوظيفية وعملة العرض**  
 تظهر القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

**استخدام التقديرات والأحكام**  
 إن إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكيد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

**ملخص لأهم السياسات المحاسبية**  
 السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هي وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة بواسطة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وهي نفس السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.  
 السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة.

**المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات**  
 لا يوجد معايير جديدة تم اصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير أصبحت سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة ولكن ليس لها اثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

**رأس المال**  
 حدد رأس المال للشركة بمبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً إلى ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

**احتياطي نظامي**  
 إن نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة يتطلب أن يحول ما نسبته ١٠٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ٣٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**شركة الشرقية للتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
إيضاحات حول القوائم الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١  
(ريال سعودي)

- ٦ -

منع حكومية مقيدة – (أراضي من ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات )

يظهر من ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات اراضي على شكل منع حكومية تتمثل في قيمة اراضي مخصصة لشركة من الدولة (هيئة الدولة) وكما هو مذكور ادناه وطبقاً للقرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة الذي يتضمن تملك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحته (٧٢٨,٧٠٠ متر مربع)، حيث أصبحت القيمة الدفترية للأراضي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ١٧١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي، (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ : ١٧١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي).

ورد للشركة بتاريخ ٨ جمادى الثاني ١٤٤١ هـ الموافق (٢ فبراير ٢٠٢٠) قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ينص على ما يلي :

أن وزير البيئة والمياه والزراعة وبناء على الأمر السامي رقم ١٠١٦/٤ م و تاريخ ١٤٠٦/٠٣ هـ واستناداً إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٨٨ بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٣٠ هـ القاضي بتملك الشركة الزراعية المساهمة (حسب الاجراءات النظامية المتبعة) ما يعادل المساحة المحيطة.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة المركزية لتوزيع الأراضي البور رقم ٢١٤٢ بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٢٦ هـ والذي أوصى به بتملك شركة الشرقية للتنمية الزراعية مساحة تعادل المساحة التي قامت بإيجابها من المساحة المخصصة لها بموجب قرار التخصيص رقم ٤٩٧٨ بتاريخ ١٤٠٦/٠٧/٢٢ هـ. حيث تمت مصادقة المقام السامي على التملك بموجب الأمر السامي رقم (٢٤٦٨٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/٥ هـ يقرر ما يلي :

أولاً: تملك / شركة الشرقية للتنمية الأرض الواقع على بعد ١٧ كم من مثلث الفاضلي / أبو حدرية وبالغة مساحتها ٧٢١٧٨,٧٠٠ دونم (أثنان وسبعين مليوناً ومانة وثمانية وسبعين ألف وسبعمائة متر مربع) والموضحة أدبياتها بالخط رقم ١٢٠٩ وتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٠٢ هـ وحدودها

وأحد بيئتها الحاكمة /

شمالاً / طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٧٦١٨,٢٨ متر  
 جنوباً / طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٧٥٩٤,٤٨ متر  
 شرقاً / طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٩٥٢٨,٦٧ متر  
 غرباً / طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٩٤٤٨,٤٩ متر

شماليات	شرقيات	رقم
٢٩٧١١٠٨,٢٣	٣١٢٦٧٢,٥٨	١
٢٩٧٠١٩٧,٤٤	٣٢٠٢٣٦,١٦	٧٠
٢٩٦٠٧٤٣,٩٨	٣١٩٠٤١,٣٢	٧٧
٢٩٦١٧٣١,٣٧	٣١١٥١١,٣٠	١٢٠

ثانياً: تستغل هذه الأرض وفقاً لأنظمة وسياسات المنظمة للزراعة.  
 ثالثاً: لا يعتبر هذا القرار نافذاً إلا بعد المصادقة عليه من المقام السامي.

**شركة الشرقية للتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)**  
**لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١**  
**(ريال سعودي)**

-٧- مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين. كان لدى الشركة ، خلال السياق الاعتيادي لأعمالها، المعاملات الهامة التالية مع الأطراف ذات العلاقة الرئيسية خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كما يلي:

العلاقة	الاسم
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد / محمد الحجilan
مساهم	السيد / سامي الكثيري

فيما يلي المعاملات الرئيسية والمبالغ المتعلقة بها :

<u>٢٠٢٠</u> ٣١ ديسمبر	<u>٢٠٢١</u> ٣١ مارس	مدفعات بالإنابة عن الشركة بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
٤٥٦,٦٦٩	٢٣,٧٧٩	
٤٠٩,٠٨٤	١٢٩,٧٥٠	

يتمثل المطلوب إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ فيما يلي :

<u>٢٠٢٠</u> ٣١ ديسمبر	<u>٢٠٢١</u> ٣١ مارس	السيد / محمد الحجilan السيد / سامي الكثيري
١٩٦,٩٥١	١٧٣,١٧٢	
٢٥٩,٧١٨	٢٥٩,٧١٨	
<u>٤٥٦,٦٦٩</u>	<u>٤٣٢,٨٩٠</u>	

-٨- قرض قصير الأجل

حصلت الشركة خلال العام الماضي على تسهيلات ائتمانية من أحد البنوك المحلية على شكل قرض قصير الأجل لتمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة وذلك بقيمة إجمالية قدرها ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ولمدة عام واحد قابل للتجديد، وتتضمن هذه المرابحات لأسعار الفائدة السائدة بين البنوك السعودية (سابيور) مضافة إليه هامش ربح بمعدل ٣٪ سنويًا. إن هذه التسهيلات مضمونة من قبل عضو مجلس الإدارة من خلال ضمان مستمر بالتكافل والتضامن غير قابل للنقض بالإضافة إلى سند لأمر من قبله لصالح البنك، بلغت المصارييف التمويلية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٩٧,٨١٧ ريال سعودي (١٠٥,٦٦٠ ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م)، وخلال عام ٢٠٢٠ تم إعادة جدولة المبالغ المستحقة من القرض إلى الربع الثاني لعام ٢٠٢١.

-٩- توزيعات مستحقة مساهمين

يتمثل بند التوزيعات المستحقة للمساهمين والبالغ رصيده ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ في توزيعات مستحقة للمساهمين والذين لم يتقدموا للبنك لاستلام هذه التوزيعات والتي تخص سنوات سابقة .

**شركة الشرقية للتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١**  
**(ريال سعودي)**

- ١٠ - **مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى**  
 تتكون المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ على التوالي :

<b>٢٠٢٠</b>	<b>٢٠٢١</b>	
١,٧٥١,٥٨٤	١,٨٨٨,٨٣٤	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
١,٢٢٥,٠٠٨	١,٢٣٥,١٧١	رواتب و مزايا موظفين مستحقة
١,٠٧١,٧١٩	١,١٠٥,٥٣٧	مخصص قضايا مرفوعة على الشركة
١,٠٤٥,٧٦٥	١,٠٤٥,٧٦٥	* مصاريف مستحقة دراسات واستشارات *
١٢٢,٤٠٩	١٥١,٤١٠	إيجارات مستحقة
١٣٦,٣٧٦	١١٣,٨٧٦	إيجارات مقبوضة مقدما
١,٢٤١,٦٥٦	١,٢٥٥,٠٣٠	أخرى
<b>٦,٥٩٤,٥١٧</b>	<b>٦,٧٩٥,٦٢٣</b>	

\* يتمثل بند المصاريف المستحقة دراسات واستشارات في قيمة الاتصال الاستشارية للمستشار المالي الخاص بصفة الاستحواذ الخاصة عام ٢٠١٩ والتي تمت بموجبها توقيع الاتفاقية بين الشركة الشرقية للتنمية والسيد / عمر بن صالح بن عبدالعزيز بابكر بهدف الاستحواذ على ملكية أصلين عقاريين مدربين للدخل بمدينة الرياض تعود ملكيتهم بالكامل للسيد / عمر بن صالح بن عبدالعزيز بابكر وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة واصدار اسهم عوض بقيمة الأصول المراد الاستحواذ عليها والتي تضمنت ان يتحمل الطرفين مناصفة جميع اتعاب المستشار المالي وجميع المصروفات الأخرى اللازمة لإتمام الصفقة، تم عقد اجتماع الجمعية غير العادية للمساهمين بتاريخ ١٣ رجب ١٤٤١ هـ الموافق ( ٨ مارس ٢٠٢٠ ) للتصويت على صفة الاستحواذ المشار اليها اعلاه وتمثلت نتائج التصويت بعدم الموافقة على صفة الاستحواذ مقابل اصدار الأسهم الجديدة ، خلال عام ٢٠٢٠ قام السيد / عمر بابكر بسداد جميع المصاريف المستحقة للمستشار المالي وبالتالي الرصيد الموجود يتمثل في قيمة المستحق على الشركة لصالح السيد / عمر بابكر كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ .

- ١١ - **مصاريف إدارية وعمومية**

تتكون المصاريف الإدارية والعمومية لفترتين المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ على التوالي مما يلي:

<b>٢٠٢٠</b>	<b>٢٠٢١</b>	
١٠٣,٧٥٠	١٢٩,٧٥٠	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
٩٣,٥٤٧	٩٩,٧٥٥	رواتب و مزايا الموظفين
٤٧,١٠٠	٤٥,٥٠٠	رسوم و اشتراكات
٣٣,٨٩٥	٢٩,٧١١	استهلاكات
٣٠,٢٥٢	٢٩,٠٠١	إيجارات
٣٢,٠٦٧	٢٣,٣٧٥	أتعاب مهنية واستشارات
١١,٥٠٩	٦,٠٥٥	صيانة ومحروقات
٢,٩١٤	-- ٣,٦٩٩	هاتف وبريد
١,٨٢٠	٢,٧٥٦	قرطاسية و مطبوعات
٦٦١	٤٦١	ضيافة ونظافة
٧,٠٣٦	-	مصاريف اعلانات
٦٤٣	١٧,٨٣٤	أخرى
<b>٣٦٥,١٩٤</b>	<b>٣٨٧,٨٩٧</b>	

**شركة الشرقية للتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١**  
**(ريال سعودي)**

١٢ - إيرادات أخرى

ت تكون الإيرادات الأخرى للفترتين المنتهيتين في ٣١ مارس مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
-	٢٢١,٣٩١
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
٢٧,٥٠٠	٢٧,٥٠٠
٢٨,٧٨٨	١٧,٠٢١
<b>٩١,٢٨٨</b>	<b>٣٠٠,٩١٢</b>

إيرادات ناتجة عن بيع سكراب  
 إيرادات إيجار حظائر الابقار  
 إيرادات إيجارات ابراج الاتصالات  
 أخرى

١٣ - خسارة السهم

يتم احتساب خسارة السهم على أساس الربح العائد إلى مساهمي الشركة مقسوماً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة. الربح المخفض للسهم هو نفس الربح الأساسي للسهم لأن الشركة ليس لها أدوات مخفضة مصدرة.

لفترة الثلاثة أشهر	لفترة الثلاثة أشهر	صافي خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة
النتهية في	النتهية في	
٢٠٢٠ مارس	٢٠٢١ مارس	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
(٥١٠,١٤١)	(٣١٣,٩٤٢)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	خسارة السهم
<b>(٠٠٠٧)</b>	<b>(٠٠٠٤)</b>	

١٤ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تشتمل الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الأولى الموجز، بشكل رئيسي، على أرصدة النقد وما في حكمه، الاستثمارات في شركات والذمم المدينة وال موجودات الأخرى، والذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى.

**مخاطر أسعار العوولات:**

تتمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار العوولات السائدة في السوق. ليس لدى الشركة موجودات أو مطلوبات هامة مرتبطة بأسعار العوولات كما في ٣١ مارس ٢٠٢١.

**مخاطر الائتمان:**

تتمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمال تلك الذمم وتكون المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم الديون المشكوك في تحصيلها. تحفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

**مخاطر السيولة:**

هي مخاطر عدم مقدرة الشركة على الوفاء بالالتزاماتها. تدار مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بانتظام للتأكد من توفر السيولة الكافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية.

**مخاطر العملات:**

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر العملات بدرجة جوهيرية نظراً لأن المعاملات الأساسية للشركة هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي ضمن حدود المملكة العربية السعودية.

**القيمة العادلة**

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملية بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض ان الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نهاية او حاجة لتقليل حجم عملياتها او لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

**شركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١**  
**(ريال سعودي)**

- ٤

**الأدوات المالية - إدارة المخاطر (نهاية)**

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة  
إن الإدارة تعتبر أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في القوائم المالية الموجزة مقاربة  
لقيمتها العادلة.

أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لقياس القيمة العادلة  
يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بإستخدام أساليب التقييم والإفتراضات المماثلة المستخدمة في إعداد  
القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢١.

- ٥

**الالتزامات محتملة**

يوجد دعوى مقامه ضد الشركة من قبل ورثة أحد المساهمين لمطالبة الشركة الشرقية للتنمية بسداد مبلغ ٦ مليون ريال  
Saudi تمثل قيمة ثلاثة سندات اسهم مملوكة لوالدهم المتوفى منذ تأسيس الشركة بالرغم من سداد المتوفى لربع قيمة الاسهم  
انذاك وأشارت الشركة لجميع المساهمين بضرورة سداد المبالغ المستحقة عليهم بشكل نظامي، تعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد  
اي تزام ممكن ان يطرأ نتيجة الأمر المذكور اعلاه وبالتالي لم يتم تكوين اي مخصصات في القوائم المالية الأولية المرفقة.

- ٦

**إعادة التصنيف**

لقد تم إعادة تصنيف بعض أرصدة القوائم المالية الأولية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ لتتماشى مع التصنيف  
المستخدم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١.

- ٧

**اعتماد القوائم المالية الأولية**

تمت الموافقة على اعتماد هذه القوائم المالية الأولية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق (٦ مايو ٢٠٢١).

