

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت

31 مارس 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
21 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم")
وال شركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة بالأرباح أو الخسائر والأرباح
أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي
الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية
المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل
للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية
والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا
لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك
فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

تأكيد أمر هام

نوجه الانتباه إلى إيضاح 16 "ب" حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين خطة التسوية الخاصة بالمجموعة لمبالغ
معينة مستحقة من أطراف ذات صلة. إن استنتاجنا لا يتضمن تحفظات فيما يتعلق بهذا الأمر.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي
المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا،
وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس
والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير
مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010
بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على
نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العيان (CPA)
مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

11 مايو 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
			الإيرادات
27,114	(110,261)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,911,316	1,537,181	8	الحصة من نتائج الاستثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
3,000,000	-		ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة
(117,174)	-		خسارة من بيع استثمارات عقارية
-	202,085		إيرادات توزيعات أرباح
74,904	118,078		إيرادات أخرى
8,896,160	1,747,083		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(80,902)	(41,362)		تكاليف الموظفين
(296,064)	(261,902)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(125,150)	-		انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
(106,072)	(261,524)		تكاليف التمويل
(608,188)	(564,788)		
8,287,972	1,182,295		الربح قبل الضريبة
(118,146)	-		الضريبة
8,169,826	1,182,295		ربح الفترة
			الخاصة بـ:
8,127,057	1,191,116		- مساهمي الشركة الأم
42,769	(8,821)		- الحصة غير المسيطرة
8,169,826	1,182,295		ربح الفترة
14.30	2.10	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
8,169,826	1,182,295	ربح الفترة
		(خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
2,956,874	(3,606,568)	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,956,874	(3,606,568)	
		بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
174,311	36,498	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركة المحاصة
4,507	19,032	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
178,818	55,530	
3,135,692	(3,551,038)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى
11,305,518	(2,368,743)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاصة بـ:
11,261,874	(2,313,001)	- مساهمي الشركة الأم
43,644	(55,742)	- الحصص غير المسيطرة
11,305,518	(2,368,743)	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
الأصول			
3,760,397	4,242,133	7,497,564	6
2,034,332	-	-	
382,017	1,035,642	925,381	
4,296,539	4,251,744	5,637,258	
23,461,731	18,968,387	15,753,608	16
34,701,238	54,930,228	51,416,765	7
4,494,659	5,623,418	5,623,418	
67,410,952	72,083,541	75,016,500	8
16,943	11,772	10,949	
140,558,808	161,146,865	161,881,443	
إجمالي الأصول			
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
9,088,664	8,654,498	9,315,483	9
883,508	701,374	656,990	16
1,771,898	-	-	6
7,223,569	19,309,657	20,232,008	10
18,967,639	28,665,529	30,204,481	
إجمالي الخصوم			
حقوق الملكية			
48,011,859	54,253,400	54,253,400	11
9,002,224	9,002,224	9,002,224	11
(33,980,594)	(33,978,763)	(35,208,726)	12
36,909,620	39,224,746	39,224,746	
26,012,963	35,237,444	31,678,073	
(1,059,280)	(1,085,231)	(1,076,841)	
11,037,402	9,795,197	9,842,061	
20,666,907	15,498,388	16,690,633	
116,601,101	127,947,405	124,405,570	
4,990,068	4,533,931	7,271,392	
121,591,169	132,481,336	131,676,962	
140,558,808	161,146,865	161,881,443	


صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	حصص غير مسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
	دينار	دينار	المجموع الفرعي دينار	الأرباح المرحلة دينار	احتياطي المشتقات المالية دينار	احتياطي ترجمة عملات أجنبية دينار	احتياطي القيمة العادلة دينار	الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية دينار	أسهم خزينة دينار	علاوة إصدار الأسهم دينار	رأس المال دينار	
132,481,336	4,533,931	127,947,405	15,498,388	9,795,197	(1,085,231)	35,237,444	39,224,746	(33,978,763)	9,002,224	54,253,400		الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)
(1,229,963)	-	(1,229,963)	-	-	-	-	-	(1,229,963)	-	-	-	شراء أسهم خزينة
2,793,203	2,793,203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	زيادة رأسمال شركة تابعة
1,129	-	1,129	1,129	-	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات أخرى
1,564,369	2,793,203	(1,228,834)	1,129	-	-	-	(1,229,963)	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع الملاك
1,182,295	(8,821)	1,191,116	1,191,116	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح/ (خسارة) الفترة
(3,551,038)	(46,921)	(3,504,117)	-	46,864	8,390	(3,559,371)	-	-	-	-	-	(الخسائر)/ الأرباح الشاملة الأخرى للفترة
(2,368,743)	(55,742)	(2,313,001)	1,191,116	46,864	8,390	(3,559,371)	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الأرباح الشاملة للفترة
131,676,962	7,271,392	124,405,570	16,690,633	9,842,061	(1,076,841)	31,678,073	39,224,746	(35,208,726)	9,002,224	54,253,400		الرصيد في 31 مارس 2026 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

المجموع	حوص غير		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم													
	مبسطة	مبسطة	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال	أرباح الاحتياطي	احتياطي الترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي المشتقات المالية	الأرباح المرحلة	المجموع الفرعي	تعديلات أخرى	إجمالي العمليات مع الملاك	ربح الفترة	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مدققة)
110,285,766	4,946,424	105,339,342	12,539,965	11,027,213	(1,227,125)	23,056,180	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	48,011,859						
(115)	-	(115)	(115)	-	-	-	-	-	-	-						
8,169,826	42,769	8,127,057	8,127,057	-	-	-	-	-	-	-						
3,135,692	875	3,134,817	-	10,189	167,845	2,956,783	-	-	-	-						
11,305,518	43,644	11,261,874	8,127,057	10,189	167,845	2,956,783	-	-	-	-						
121,591,169	4,990,068	116,601,101	20,666,907	11,037,402	(1,059,280)	26,012,963	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	48,011,859						

إن الأيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
8,287,972	1,182,295	الربح قبل الضريبة
		التعديلات:
(5,911,316)	(1,537,181)	8 الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
(3,000,000)	-	ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة
859	-	خسارة من بيع معدات
125,150	-	انخفاض قيمة استثمارات في شركة زميلة
117,174	-	خسارة من بيع استثمارات عقارية
106,072	261,524	تكاليف التمويل
1,165	823	الاستهلاك
(272,924)	(92,539)	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(27,114)	110,261	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(641,507)	(1,385,514)	ذمم مدينة وأصول أخرى
(204,806)	3,214,779	المستحق من أطراف ذات صلة
835,493	660,984	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(9,270)	(44,384)	المستحق إلى أطراف ذات صلة
(320,128)	2,463,587	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(15,998)	(1,453,605)	إضافات على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
600	-	المحصل من بيع معدات
(15,398)	(1,453,605)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	2,793,203	المحصل من حصص غير مسيطرة نتيجة زيادة رأس مال شركة تابعة
-	(1,229,963)	شراء أسهم خزينة
-	922,351	زيادة في القروض
(5,522,205)	-	سداد قروض
(106,072)	(261,524)	تكاليف تمويل مدفوعة
(5,628,277)	2,224,067	صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل
(5,963,803)	3,234,049	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
3,078	21,382	تعديلات عملات أجنبية
5,560,224	1,218,133	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
(400,501)	4,473,564	6 6 النقد والنقد المعادل/ (المستحق إلى البنوك) في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية
1,858,646	-	محول إلى أصول محتفظ بها للبيع
(1,858,646)	-	تحويل من استثمار في شركة زميلة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

إن شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بتاريخ 31 يناير 1974 بموجب قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 وتعديلاته. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي.

انتهت صلاحية رخصة أنشطة الأوراق المالية الصادرة عن هيئة أسواق المال في 29 يونيو 2018 والتي قامت الشركة الأم بموجبها بتنفيذ بعض الأنشطة الاستثمارية. لم تجدد الإدارة الترخيص. وفقاً لذلك، أبلغت هيئة أسواق المال الشركة الأم في 6 مايو 2018 بأنها لم تعد تعتبر كياناً مرخصاً بموجب لوائح هيئة أسواق المال. وعليه، فإن الشركة الأم بصدد استبعاد المحافظ الخاضعة للإدارة (إيضاح 18).

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

- إدارة الشركات التابعة للشركة الأم والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تمتلك فيها حصصاً وأسهم ملكية وتقديم الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الإلتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأسمال الشركة المستثمر فيها عن 20%.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- استغلال الفوائد المالية عن طريق استثمارها في محافظ/صناديق مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- تزاول الشركة أغراضها وفقاً للشريعة الإسلامية ويجب عليها أن تتقيد فيما تجر به من تصرفات بأحكام الشريعة الإسلامية. وتتقيد الشركة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء، ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المنقمة على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

ويكون للشركة الأم مباشرة كل أو بعض هذه الأغراض في دولة الكويت أو في خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج. وللشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب 4694، الصفاة 13047 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 مايو 2026.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس الإعداد والعرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكناً بدون استخدام الإدراك اللاحق.

- إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
- تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و
- الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / عايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11 يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض. لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

ينطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمساهمي الشركة الأم بقسمة ربح الفترة المخصص لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة.

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة)	الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)	
8,127,057	1,191,116	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم ("د.ك.")
568,449,388	567,702,721	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
14.30	2.10	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

بلغت ربحية السهم الأساسية والمخفضة المعلنة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 السابقة 17.77 فلس وذلك قبل التعديلات التي أجريت بأثر رجعي فيما يتعلق بإصدار أسهم منحة السنة السابقة (إيضاح 15).

6 النقد والنقد المعادل

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
1,716,397	923,116	1,171,775	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	295,017	3,301,789	نقد في محفظة الودائع لأجل
2,044,000	3,024,000	3,024,000	
3,760,397	4,242,133	7,497,564	النقد والنقد المعادل وفقا لبيان المركز المالي المجموع
(1,771,898)	-	-	ناقصا: المستحق إلى البنوك
(345,000)	-	-	ناقصا: رصيد محتجز
(2,044,000)	(3,024,000)	(3,024,000)	بخصم: ودائع تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
(400,501)	1,218,133	4,473,564	النقد والنقد المعادل/ (المستحق إلى البنوك) وفقا لبيان التدفقات النقدية المرهلي المكثف المجموع

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
31,723,820	41,251,916	37,685,446	أوراق مالية محلية مسعرة
6,898	5,878	5,587	أوراق مالية أجنبية مسعرة
6,002	6	6	أوراق مالية محلية غير مسعرة
2,961,049	2,981,328	2,981,328	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
3,469	10,691,100	10,744,398	صناديق مداراة
34,701,238	54,930,228	51,416,765	

تم رهن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بإجمالي مبلغ 27,341,672 د.ك (31 ديسمبر 2025: 29,957,696 د.ك و 31 مارس 2025: 31,713,276 د.ك) مقابل تسهيلات قروض المجموعة (إيضاح 10).

8 استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة			
31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
37,173,233	40,938,675	43,174,415	استثمار في شركات زميلة (إيضاح 8.1)
30,237,719	31,144,866	31,842,085	استثمار في شركة المحاصة (إيضاح 8.2)
67,410,952	72,083,541	75,016,500	

8.1 استثمار في شركات زميلة

كانت الحركة على الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
33,813,391	33,813,391	40,938,675	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
-	19,000	1,359,557	الإضافات (أ)
-	293,000	-	المعاد تصنيفه من القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الاستثمار في الشركات الزميلة
-	884,419	-	المعاد تصنيفه من شركة تابعة إلى شركة زميلة
5,178,722	8,118,858	886,826	حصة في النتائج
164,916	315,825	(10,643)	حصة في (خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى
(125,150)	(125,150)	-	انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
(1,858,646)	(1,858,646)	-	محول إلى أصول محتفظ بها للبيع
-	(522,022)	-	التعديل الناتج عن عدم تجميع شركة تابعة
37,173,233	40,938,675	43,174,415	

(أ) خلال الفترة، قامت الشركة التابعة بشراء 1,500,000 سهم في شركة إيفا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع.
(ب) إن الاستثمار في الشركات الزميلة بمبلغ 8,048,625 د.ك (31 ديسمبر 2025: 9,715,500 د.ك و 31 مارس 2025: 35,854,018 د.ك) مرهون مقابل قروض المجموعة (إيضاح 10).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع / استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

8.2 الاستثمار في شركة المحاصة

فيما يلي الحركة على استثمار في شركة المحاصة:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
29,494,936	29,494,936	31,144,866	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
732,594	2,881,946	650,355	حصة في النتائج
10,189	(1,232,016)	46,864	حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
30,237,719	31,144,866	31,842,085	

أ) يتم رهن استثمار في شركة المحاصة مقابل تسهيلات القروض التي تم الحصول عليها لتمويل المشروع الأساسي (إيضاح 13 ب).

9 ذمم دائنة وخصوم أخرى

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
838,781	877,775	831,891	الخصوم المالية:
7,842	-	-	الذمم الدائنة والمستحقات
4,014,031	3,895,890	3,895,889	توزيعات أرباح دائنة
485,553	506,108	520,857	مخصص ضريبة
380,371	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين والإجازات
-	388,964	368,965	مستحق إلى حاملي الوثائق
5,726,578	5,668,737	5,617,602	الخصوم الأخرى
			مجموع الخصوم المالية
3,362,086	2,985,761	3,697,881	الخصوم غير المالية:
9,088,664	8,654,498	9,315,483	احتياطي عجز حاملي الوثائق

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 القروض

إن قروض المجموعة مقومة بالعملة التالية:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
7,223,569	10,758,457	11,083,457	تسهيلات مرابحة تم الحصول عليها من مؤسسة مالية محلية
-	8,551,200	8,551,200	- مقومة بالدينار الكويتي (إيضاح 10.1)
-	-	597,351	- مقومة بالدولار الأمريكي (إيضاح 10.2)
-	-	-	- مقومة باليورو (إيضاح 10.3)
7,223,569	19,309,657	20,232,008	

فيما يلي تفاصيل أرصدة القروض والتسهيلات البنكية للمجموعة:

10.1 خلال 2025، قامت المجموعة بإعادة هيكلة تسهيل مرابحة تم الحصول عليه من بنك إسلامي محلي. يبلغ إجمالي حد التسهيلات المعاد هيكلتها 11,461,381 د.ك، وتحمل معدل ربح بنسبة 1.65% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. كما في تاريخ التقرير، بلغ الرصيد المستخدم من هذه التسهيلات 11,083,457 د.ك.

يتم سداد التسهيلات على جزأين. يتم سداد مبلغ 2,800,000 د.ك على أربعة أقساط تبدأ في 1 يوليو 2026، على أن يستحق القسط الأخير في موعد لا يتجاوز 1 يوليو 2030. يتم سداد الرصيد المتبقي البالغ 4,500,000 د.ك بالكامل في 1 أكتوبر 2027.

10.2 خلال 2025، أبرمت المجموعة ترتيب تمويل مرابحة مع بنك محلي، بحد ائتماني إجمالي قدره 28,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 8,603,000 د.ك). يحمل التسهيل معدل ربح سنوي بواقع 1.5% فوق معدل التمويل الليلي المضمون لأجل لمدة ثلاثة أشهر، ويُدفع على أساس ربع سنوي. إن هذا التسهيل يسري لمدة خمس سنوات من تاريخ إنشائه.

تشمل شروط السداد تسوية 0.25% سنويًا من أصل المبلغ المستخدم عبر أقساط ربع سنوية متساوية، تبدأ بعد ثلاثة أشهر من تاريخ السحب الأول. ويُسدد الرصيد المتبقي من التسهيل بالكامل عند انتهاء مدة التسهيل.

10.3 خلال الفترة، أبرمت المجموعة ترتيب تمويل مرابحة مع بنك محلي، بحد ائتماني إجمالي قدره 1,660,000 يورو (ما يعادل 597,351 د.ك). تحمل هذه التسهيلات معدل ربح بنسبة 7% سنويًا يستحق السداد بتاريخ 31 ديسمبر 2029.

10.4 تم الحصول على القرض المقوم بالدولار الأمريكي من شركة النزهة الدولية العقارية ذ.م.م ("النزهة") وهي طرف ذو صلة، ويحمل معدل فائدة سنوي بواقع 1.5%. كان سداد القرض على أربع أقساط سنوية متساوية بمبلغ 3,275,000 دولار أمريكي (ما يعادل 999,203 د.ك) تبدأ من 31 مارس 2021 وتنتهي في 31 مارس 2024 على أن يكون القسط النهائي 52,400,000 دولار أمريكي (ما يعادل 15,987,240 د.ك) يستحق السداد بتاريخ 31 مارس 2025.

قامت المجموعة بتاريخ 3 سبتمبر 2024 بإعادة هيكلة قرضها مع شركة النزهة، بتحويل القرض الأصلي المقوم بالدولار الأمريكي إلى التزام مقوم بالدينار الكويتي. يشتمل صافي ترتيب التسوية البالغ 20,521,898 د.ك على أصل الدين البالغ 19,984,050 د.ك، والفوائد المستحقة وقدرها 991,348 د.ك، بعد خصم المبلغ المستحق من شركة النزهة البالغ 453,500 د.ك.

وفقًا لترتيب التسوية، قامت المجموعة بسداد دفعة أولية قدرها 12,000,000 د.ك بتاريخ 3 سبتمبر 2024. كان من المقرر سداد الرصيد المتبقي خلال تسعة أشهر من تاريخ هذا الترتيب، دون احتساب أي فائدة على المبلغ المستحق. إلا أنه وفقًا لهذا الترتيب، إذا قامت المجموعة بسداد مبلغ 17,521,898 د.ك قبل 31 مارس 2025، فإنها ستكون مؤهلة للحصول على خصم على الرصيد المتبقي. بناءً على ذلك، قامت المجموعة بسداد مبلغ 5,521,898 د.ك قبل 31 مارس 2025 وحصلت على خصم بمبلغ 3,000,000 د.ك، والذي تم الاعتراف به كربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال السنة السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

المدفوع	المصدر	المصرح به	
542,534,004	542,534,004	542,534,004	31 مارس 2026 أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد
542,534,004	542,534,004	542,534,004	31 ديسمبر 2025 أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد
480,118,588	480,118,588	480,118,588	31 مارس 2025 أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد

قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 25 مايو 2025 باعتماد زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح من 48,011,859 د.ك. إلى 54,253,400 د.ك، وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة بنسبة 13%، كما اعتمدت تعديل المادة 6 من عقد تأسيس الشركة الأم والمادة 5 من النظام الأساسي للشركة الأم ليكون نصها على النحو التالي: "يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع 54,253,400 د.ك موزعاً على 542,534,004 سهماً بقيمة 100 فلس لكل سهم، وتكون جميع الأسهم نقداً".

لاحقاً لموافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية (إيضاح 15)، تم إشهار هذا التعديل في السجل التجاري بتاريخ 17 يونيو 2025.

تتكون علاوة الإصدار من 180,044,470 سهماً بقيمة 50 فلس للسهم، وقد تم إصدارها في الربع الثاني من عام 2024. إن علاوة الإصدار غير قابلة للتوزيع.

12 أسهم الخزينة

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
22,798,083	25,746,484	28,946,484	عدد أسهم الخزينة (أسهم)
4.75	4.75	5.34	نسبة أسهم الخزينة إلى رأس المال المدفوع (%)
33,980,594	33,978,763	35,208,726	التكلفة (د.ك.)
10,464,320	11,946,369	10,420,734	القيمة السوقية (د.ك.)

13 ارتباطات رأسمالية والتزامات طارئة

(أ) يوجد على المجموعة الائتمانات التالية:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
2,753	2,157	2,168	حصة المجموعة من التزامات شركات زميلة: ضمانات تمويل
25,506,050	17,106,342	17,106,342	حصة المجموعة من التزامات شركة المحاصة حصة المجموعة في اتفاقيات هندسة ومشتريات وإنشاءات محطة للمشروع الأساسي في شركة المحاصة
4,013,333	3,853,333	3,853,333	حصة المجموعة من دفعات التأجير لأرض مستقبلية للمشروع الأساسي في شركة المحاصة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 تابع / ارتباطات رأسمالية والتزامات طارئة

(ب) يوجد على المجموعة الائتمانات الطارئة التالية:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
9,804,594	9,804,594	9,804,594	كفالة تضامنية للقروض من خلال شركة المحاصة (إيضاح 8.2 "أ")
18,403,884	18,403,884	17,928,723	حصة المجموعة في كفالة مقدمة من شركة المحاصة

الالتزامات الطارئة

14 تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاث قطاعات رئيسية: قطاع الخزينة والاستثمارات والقطاع العقاري وأخرى. يتم تقديم نتائج القطاعات إلى الإدارة العليا في المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إرسال تقارير إيرادات وأصول القطاعات بناء على المواقع الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. فيما يلي معلومات القطاعات بما يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

المجموع د.ك	أخرى د.ك	العقارات د.ك	الخزينة والاستثمارات د.ك	
				31 مارس 2026 (غير مدققة)
1,747,083	118,078	-	1,629,005	إيرادات القطاع
1,182,295	(185,186)	-	1,367,481	الربح/ (الخسارة) قبل الضريبة
261,524				تكاليف التمويل
-				الضريبة
140,490,577	-	5,634,367	134,856,210	مجموع أصول القطاع
(20,232,008)	-	-	(20,232,008)	مجموع التزامات القطاع
120,258,569	-	5,634,367	114,624,202	صافي أصول القطاع
21,390,866				أصول غير موزعة
(9,972,473)				خصوم غير موزعة
131,676,962				صافي الأصول

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع / تحليل القطاعات

المجموع	أخرى	العقارات	الخزينة والاستثمارات	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
				31 مارس 2025 (غير مدققة)
8,896,160	3,074,904	(117,174)	5,938,430	إيرادات القطاع
8,287,972	2,697,938	(117,174)	5,707,208	الربح قبل الضريبة
106,072				تكاليف التمويل
118,146				الضريبة
112,800,538	-	4,687,288	108,113,250	مجموع أصول القطاع
(7,223,569)	-	-	(7,223,569)	مجموع التزامات القطاع
105,576,969	-	4,687,288	100,889,681	صافي أصول القطاع
27,758,270				أصول غير موزعة
(11,744,070)				خصوم غير موزعة
121,591,169				صافي الأصول

15 الجمعية العامة للمساهمين

الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2026 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما اعتمدت اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 10% من 54,253,400 د.ك إلى 59,678,740 د.ك.

الجمعية العامة غير العادية

قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 11 مايو 2026 باعتماد زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 54,253,400 د.ك إلى 59,678,740 د.ك، كما اعتمدت تعديل المادة 6 من عقد تأسيس الشركة الأم والمادة 5 من النظام الأساسي للشركة الأم ليكون نصها على النحو التالي: "يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع 59,678,740 د.ك موزعاً على 596,787,404 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم، وتكون جميع الأسهم نقدًا".

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي تسبب عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات بين المجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى.

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك
أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:		
المستحق من أطراف ذات صلة		
		-
		المستحق من الشركات الزميلة والشركات التابعة لها (بعد خصم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة) ("ب")
21,992,312	17,720,774	14,571,006
		-
		مستحق من أطراف أخرى ذات صلة (بعد خصم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة)
1,469,419	1,247,613	1,182,602
23,461,731	18,968,387	15,753,608
المستحق إلى أطراف ذات صلة ("ج" و "د")		
		-
		المستحق إلى أطراف أخرى ذات صلة
883,508	701,374	656,990
164,611	164,611	164,611
ذمم مدينة وأصول أخرى		

الثلاثة أشهر المنتوية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتوية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك
--	--

المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

3,000,000	-	ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة
(5,131)	(5,075)	تكاليف التمويل
(19,250)	(19,250)	مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
مكافأة الإدارة العليا للمجموعة		
78,313	66,332	مزايا قصيرة الأجل ومزايا الموظفين طويلة الأجل

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع / معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

(أ) إن المستحق من أطراف ذات صلة غير محمل بالفائدة وليس له شروط سداد محددة.

(ب) خلال الفترة، قامت الشركة الزميلة وشركاتها التابعة بسداد مبلغ 3,375,000 د.ك من الرصيد القائم كما في 31 ديسمبر 2025، كما أن مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع وافق بعد ذلك وقدم مقترحاً للتسوية الكاملة لرصيدا ورصيد شركاتها التابعة القائم المستحق للمجموعة والبالغ 13,609,597 د.ك (الإجمالي)، وذلك من خلال تسوية عينية عن طريق نقل ملكية حصص في إحدى شركاتها التابعة ("الشركة التابعة"). يتم تحديد قيمة الحصص المحولة بناءً على تقييم عادل للشركة التابعة تقوم به شركة متخصصة مستقلة، وإعادة هيكلة ملكية الشركة التابعة. وقد قام مجلس إدارة الشركة الأم بمراجعة هذا المقترح والموافقة عليه.

وكما في تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصدد استكمال الإجراءات القانونية والرقابية وإعادة هيكلة ملكية الشركة التابعة والتقييم العادل للشركة التابعة. بناءً على ذلك، تتوقع الإدارة استكمال الإجراءات خلال الأشهر القليلة القادمة، إلا أن القيمة النهائية للتسوية وحصة الملكية ذات الصلة في الشركة التابعة غير معلومة ولا يمكن تحديد قيمتها في الوقت الحاضر.

قامت المجموعة خلال السنة السابقة بإثبات مخصص خسائر انتمائية متوقعة بمبلغ 2,144,287 د.ك على المبالغ المستحقة من شركة إيفا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية. ويعكس هذا المخصص أفضل تقديرات الإدارة للمبلغ القابل للاسترداد، مع الأخذ في الاعتبار مقترح التسوية العينية المقدم. بناءً على خطط التسوية الجارية، قامت إدارة المجموعة بتحديث تقييمها للخسائر الانتمائية المتوقعة في نهاية فترة التقرير، وتعتقد أنه لا يلزم تكوين مخصص إضافي. إن أي اختلافات بين القيمة العادلة المقدرة والقيمة النهائية للحصص المنقولة قد تؤدي إلى تعديل في القيمة الدفترية للأرصدة المدينة وانخفاض القيمة المرتبط بها في الفترات المستقبلية.

(ج) يتضمن المستحق إلى أطراف ذات صلة رصيد يبلغ 433,284 د.ك (31 ديسمبر 2025: 433,284 د.ك و 31 مارس 2025: 433,284 د.ك) والذي يحمل فائدة بواقع 4.75% (31 ديسمبر 2025: 4.75% و 31 مارس 2025: 4.75%) سنوياً ويستحق السداد بتاريخ 30 يونيو 2027. إن الأرصدة المتبقية البالغة 223,706 د.ك (31 ديسمبر 2025: 268,090 د.ك و 31 مارس 2025: 450,224 د.ك) غير محملة بالفائدة وليس لها شروط سداد محددة.

(د) قامت المجموعة برهن جزء من حصتها في الشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع وهي شركة تابعة مقابل بعض الأرصدة المستحقة إلى أطراف ذات صلة.

17 قياس القيمة العادلة

17.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة إلى ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو خصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ قياس القيمة العادلة

17.2 قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

يمكن أيضًا تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
3,760,397	4,242,133	7,497,564	- النقد والنقد المعادل
214,995	703,548	445,719	- ذمم مدينة وأصول أخرى
23,461,731	18,968,387	15,753,608	- مستحق من أطراف ذات صلة
			بالقيمة العادلة:
382,017	1,035,642	925,381	- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
34,701,238	54,930,228	51,416,765	- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
62,520,378	79,879,938	76,039,037	
			الخصوم المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
1,771,898	-	-	- المستحق إلى بنك
5,726,578	5,668,737	5,617,602	- ذمم دائنة وخصوم أخرى (إيضاح 9)
883,508	701,374	656,990	- مستحق إلى أطراف ذات صلة
7,223,569	19,309,657	20,232,008	- القروض
15,605,553	25,679,768	26,506,600	

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمها العادلة.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	
				31 مارس 2026 (غير مدققة)
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				استثمارات للمتاجرة:
741,933	-	-	741,933	أوراق مالية محلية مسعرة
183,448	183,448	-	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
37,685,446	-	-	37,685,446	أوراق مالية محلية مسعرة
5,587	-	-	5,587	أوراق مالية أجنبية مسعرة
10,744,398	-	10,744,398	-	صناديق مدارة
6	6	-	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة
2,981,328	2,981,328	-	-	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
52,342,146	3,164,782	10,744,398	38,432,966	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

				17	تابع/ قياس القيمة العادلة
				17.2	تابع / قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة
المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1		
دك	دك	دك	دك		
31 ديسمبر 2025 (مدققة)					
<i>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</i>					
<i>استثمارات للمتاجرة:</i>					
841,298	-	-	841,298	أوراق مالية محلية مسعرة	
194,344	194,344	-	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة	
<i>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</i>					
41,251,916	-	-	41,251,916	أوراق مالية محلية مسعرة	
5,878	-	-	5,878	أوراق مالية أجنبية مسعرة	
10,691,100	-	10,691,100	-	صناديق مدارة	
6	6	-	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة	
2,981,328	2,981,328	-	-	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة	
55,965,870	3,175,678	10,691,100	42,099,092		
31 مارس 2025 (غير مدققة)					
<i>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</i>					
<i>استثمارات للمتاجرة:</i>					
235,343	-	-	235,343	أوراق مالية محلية مسعرة	
146,674	146,674	-	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة	
<i>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</i>					
31,723,820	-	-	31,723,820	أوراق مالية محلية مسعرة	
6,898	-	-	6,898	أوراق مالية أجنبية مسعرة	
3,469	-	3,469	-	صناديق مدارة	
6,002	6,002	-	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة	
2,961,049	2,961,049	-	-	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة	
35,083,255	3,113,725	3,469	31,966,061		

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ قياس القيمة العادلة

17.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القياس بالقيمة العادلة

لم يطرأ أي تغيير على طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة البيانات المالية السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة مصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
146,674	146,674	194,344	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الرصيد الافتتاحي
-	47,670	(10,896)	الخسائر / (الأرباح) المدرجة في: - بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
146,674	194,344	183,448	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
2,961,051 6,000	2,961,051 -	2,981,334 -	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الرصيد الافتتاحي إضافات
-	20,283	-	أرباح مسجلة ضمن: - بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
2,967,051	2,981,334	2,981,334	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

18 حسابات الأمانة

قامت الشركة الأم سابقاً بإدارة محافظ نيابة عن الغير فضلاً عن صناديق مشتركة وتحتفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات أمانة وهذه الحسابات لم يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. مع ذلك، ونتيجة لتغيير الوضع القانوني للشركة الأم إلى شركة قابضة، لم يعد مسموحاً بإدارة المحافظ. يتم في الوقت الراهن استبعاد رصيد المحفظة الحالي أو تحويله إلى جهات أخرى. كما في 31 مارس 2026، بلغت الأصول الخاضعة للإدارة 6,333,014 د.ك (31 ديسمبر 2025: 7,378,503 د.ك و 31 مارس 2025: 6,904,502 د.ك).

19 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية.

وقد قامت الإدارة بإجراء تقييم للتأثيرات المحتملة لهذه التطورات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34. وبناءً على المعلومات المتاحة حتى تاريخ الإصدار، لم يتم تحديد أي تأثير جوهري يتطلب إجراء تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

ومع ذلك، ونظراً للطبيعة المتغيرة لهذه الأوضاع، فإن بعض التقديرات والأحكام المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة قد تكون عرضة لزيادة في حالة عدم اليقين. وستواصل الإدارة مراقبة التطورات وتقييم التأثير المحتمل، إن وجد، على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية في فترات التقرير المستقبلية.

