

نموذج الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة رقم (2025/3)

01 نوفمبر 2025	التاريخ:
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع	اسم الشركة المدرجة:
السبت 01 نوفمبر 2025	تاريخ ويوم الاجتماع:
11.30 صباحاً	توقيت بدء الاجتماع:
12.30 ظهراً	توقيت نهاية الاجتماع:
6	عدد أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين:
66.67 %	نصاب الحضور (%):
1-تمت المصادقة على محضر إجتماع مجلس الإدارة السابق رقم (2025 / 2) . 2-تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 .	
قرارات ونتائج الإجتماع :	

سعود ناصر راشد المعلا	اسم المخول بالتوقيع:
المدير العام	المسمى الوظيفي:
2025/11/01	التوقيع والتاريخ:
	ختم الشركة:

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات غير الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C	شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

Select from the list	2025-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-01	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
193.54%	1,836,477	5,390,808	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
193.63%	5.06		ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
6.35%	23,951,329	25,471,952	الموجودات المتداولة Current Assets
6.21%	62,028,016	65,880,688	إجمالي الموجودات Total Assets
-42.71%	7,386,315	4,231,437	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-38.86%	7,812,328	4,776,206	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
12.71%	54,215,687	61,104,482	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
179.31%	2,046,661	5,716,557	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
193.54%	1,836,477	5,390,808	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	0.00	0.00	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
-	12.10 درهم	12.10 درهم	سعر الصرف Exchange Rate

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	1,771,127	435,535	306.66%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	4.88	1.21	306.90%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,859,272	516,397	260.05%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,771,127	435,535	306.66%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت 65,228,777 درهم للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بعد ضريبة الشركات مقابل صافي ربح قدره 22,221,374 درهم خلال فترة المقارنة من عام 2024، وتركز حصيلة الزيادة في صافي الربح بمقدار 43,007,403 درهم بارتفاع بنسبة (194%) بالأساس إلى عدة عوامل، ارتفاع قيمة المتحصل من العوائد النقدية من توزيعات الأرباح للعام 2025، وانخفاض تكاليف التمويل مقارنة بالعام الماضي، مع ارتفاع إعادة تقييم الاستثمارات من خلال الأرباح والخسائر، والأرباح المحققة من إعادة بيع بعض الأسهم المخصصة للمتاجرة المحلية والخليجية وقد أكد مجلس الإدارة على أهمية الحفاظ على نمو الشركة من خلال توسيع أعمالها واستثماراتها. ويواصل المجلس التزامه بتلبية توقعات المساهمين من خلال خطط استراتيجية تدعم تحقيق أرباح ثابتة ومستدامة.	The company achieved a net profit of AED 65,228,777 for the nine-month period ended September 30, 2025, after corporate tax, compared to a net profit of AED 22,221,374 during the same period in 2024. The increase in net profit, amounting to AED 43,007,403 an increase of (194%), was driven by several factors: dividends paid in 2025, decrease in financing cost and the increase in revaluation of investments through profit and loss. The Board of Directors emphasized the importance of maintaining the company's growth in expanding its business and investments. The Board remains committed to meeting shareholders expectations through strategic plans that support steady and sustainable profits.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-
لا يوجد	NIL
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-
لا يوجد	NIL

Annual Financial Statement Results Form
Non-Kuwaiti Company (Currency Symbol)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات غير الكويتية (درهم الإمارات)

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
193.54%	22,221,374	65,228,777	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
193.63%	6.12	17.97	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
6.35%	289,811,086	308,210,624	الموجودات المتداولة Current Assets
6.21%	750,538,993	797,156,325	إجمالي الموجودات Total Assets
-42.71%	89,374,412	51,200,385	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-38.86%	94,529,177	57,792,091	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
12.71%	656,009,816	739,364,234	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
179.31%	24,764,598	69,170,338	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
193.54%	22,221,374	65,228,777	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	0.00	0.00	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparison Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-09-30	2025-09-30	
306.66%	5,269,977	21,430,641	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
306.90%	1.45	5.90	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
260.05%	6,248,402	22,497,189	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
306.66%	5,269,977	21,430,641	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة		
-	-		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-		توزيعات أخرى Other Dividend
-	-		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	سالم عبد الله سالم الحوسني

Handwritten signature/initials in blue ink.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع - شركة مساهمة عامة - أم القيوين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموجزة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخص الإيضاحات التفسيرية الهامة الأخرى، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة"، تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الإستفسارات - في المقام الأول على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. بناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

تمت مراجعة وتدقيق أرقام المقارنة للبيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره في ٢٢ فبراير ٢٠٢٥ برأي غير معدل. كما تمت مراجعة المعلومات المرحلية الموجزة للمركز المالي، والأرباح أو الخسائر، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية، والإيضاحات التفسيرية الأخرى لفترة التسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ من قبل نفس المدقق الذي أصدر بياناً غير معدل كما في ٢ نوفمبر ٢٠٢٤.



طلال أبو غزاله وشركاه الدولية

طلعت الزين

مدقق حسابات مرخص رقم

رأس الخيمة في ١ نوفمبر ٢٠٢٥

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (أ)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) لرهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) لرهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) لرهم	إيضاح	الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٤	عقارات استثمارية
٢٤٧,٢٨٩,٧٦٩	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	٢٧٥,٥١٩,٣٦١	٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٧٩٨	١٤,٥٧٤	-	٦	الأصول الضريبية المؤجلة
٤٦٠,٧٢٧,٩٠٧	٤٤٧,٤٢١,١٨٦	٤٨٨,٩٤٥,٧٠١		مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
٢٨٥,٧٩٥,٥٥٣	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٣٠٥,٨٩٩,٢٨٣	٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢١٩,٨٦٨	١٧٥,١٠٧	١٧٢,٥١٠	٧	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣,٧٩٥,٦٦٥	١,٢٠٨,٨٨٣	٢,١٣٨,٨٣١	٨	النقد والتفد المعادل
٢٨٩,٨١١,٠٨٦	٢٦٩,٥٨٢,٤١٣	٣٠٨,٢١٠,٦٢٤		مجموع الموجودات المتداولة
٧٥٠,٥٣٨,٩٩٣	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩	٧٩٧,١٥٦,٣٢٥		مجموع الموجودات
				حقوق المساهمين والمطلوبات
				حقوق المساهمين
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال المدفوع
٥٢,٥٨٤,٧٦٤	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	١٠	احتياطي قانوني
(١٧,٠٧٢,١٩٩)	(٢٤,٤٠٦,١٢٢)	٦٣,٨٢٦,٨٥٢	١١	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٢	احتياطي تقييم أراضي
٧٧,٩٤٦,٥٩٦	٨٠,٦٧٩,٥٤٨	٧٧,٨٦٢,٠٢٨		الأرباح المحتجزة
٦٥٦,٠٠٩,٨١٦	٦٥٣,٩٤٨,٧٨٠	٧٣٩,٣٦٤,٢٣٤		مجموع حقوق المساهمين
				المطلوبات غير المتداولة
٥٨١,٤٧٠	٥٨٦,١٨٠	٦١٦,٧٧٣		مخصص مكافآت نهاية الخدمة
٤,٥٧٣,٢٩٥	٤,٥٨٧,٤٣٤	٥,٩٧٤,٩٣٣	٦	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٥,١٥٤,٧٦٥	٥,١٧٣,٦١٤	٦,٥٩١,٧٠٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
٤٦,٤٢٣,٤٥٢	٤٨,٥٠٠,٩٠٤	٤٨,٦٦٠,١٥٤		نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	٥٨٥,٣٣٠	٦	ضريبة الدخل المستحقة
٤٢,٩٥٠,٩٦٠	٩,٣٨٠,٣٠١	١,٩٥٤,٩٠١	١٣	بنك سحب علي المكشوف
٨٩,٣٧٤,٤١٢	٥٧,٨٨١,٢٠٥	٥١,٢٠٠,٣٨٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٩٤,٥٢٩,١٧٧	٦٣,٠٥٤,٨١٩	٥٧,٧٩٢,٠٩١		مجموع المطلوبات
٧٥٠,٥٣٨,٩٩٣	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩	٧٩٧,١٥٦,٣٢٥		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة والمصالقة على إصدارها من مجلس الإدارة بتاريخ ١ نوفمبر ٢٠٢٥

سالم عبدالله سالم الحوسني
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز
للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (ب - ١)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) لرهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) لرهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) لرهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) لرهم		
١,٧٦٠,٣٧٩	٧,٤٤٤,٥٤٣	٢٧,١٩٥,٩٨٢	٣٤,٦٦٨,٣٦٩	١٥	الإيرادات أرباح استثمار في أسهم فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
٥,١٩٦,٤٤٥	١٥,٠٨٢,٥٠٩	(١٣١,٠٩٠)	٣٤,٨٦٩,٦٤٣	٥	الأرباح أو الخسائر
٦,٩٥٦,٨٢٤	٢٢,٥٢٧,٠٥٢	٢٧,٠٦٤,٨٩٢	٦٩,٥٣٨,٠١٢		مجموع الإيرادات
(٧٠٨,٤٢٢)	(٢٩,٨٦٣)	(٢,٣٠٠,٢٩٤)	(٣٦٧,٦٧٤)	١٦	المصاريف تكاليف التمويل مصاريف إدارية وعمومية
(٥٨٩,٢٠١)	(٦٨٧,٠٣٧)	(٢,٤٢٥,١١٨)	(٢,٧٥٨,٤٤٧)		مجموع المصاريف
(١,٢٩٧,٦٢٣)	(٧١٦,٩٠٠)	(٤,٧٢٥,٤١٢)	(٣,١٢٦,١٢١)		صافي الربح قبل الضريبة للفترة
٥,٦٥٩,٢٠١	٢١,٨١٠,١٥٢	٢٢,٣٣٩,٤٨٠	٦٦,٤١١,٨٩١	٦	مصرف ضريبة الدخل
(٣٨٩,٢٢٤)	(٣٧٩,٥١١)	(١١٨,١٠٦)	(١,١٨٣,١١٤)		صافي الربح بعد الضريبة للفترة
٥,٢٦٩,٩٧٧	٢١,٤٣٠,٦٤١	٢٢,٢٢١,٣٧٤	٦٥,٢٢٨,٧٧٧		
٠,٠١٥	٠,٠٥٩	٠,٠٦١	٠,١٨٠	١٨	العائد الأساسي للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر الموجز
للاشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (ب - ٢)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم		
٥,٢٦٩,٩٧٧	٢١,٤٣٠,٦٤١	٢٢,٢٢١,٣٧٤	٦٥,٢٢٨,٧٧٧		صافي الربح بعد الضريبة للفترة
					بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
					العناصر التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
					إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
					الشامل الآخر
١٣,٠٩٦,١٦٦	٣٦,٧٠٧,٥٨٧	٥٠,٨١٤,٣٩١	٤٤,٦٤٤,٣٧١	٥	الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	٣٤,٦٨٢	١٥٦,٢٩٣	٢٤٦,١٨٢		الشامل الآخر
-	-	-	(٨٦٨,٧٠٠)		الخسارة الناتجة من إعدام الاستثمارات بالقيمة العادلة من
(١,١٧٨,٦٥٥)	(٤,٣٩٢,٧٧٤)	(٤,٥٧٣,٢٩٥)	(٨٠٤,٢٩١)	٦	خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٩١٧,٥١١	٣٢,٣٤٩,٤٩٥	٤٦,٣٩٧,٣٨٩	٤٣,٢١٧,٥٦٢		أثر الضريبة المؤجلة على الدخل الشامل الآخر
١٧,١٨٧,٤٨٨	٥٣,٧٨٠,١٣٦	٦٨,٦١٨,٧٦٣	١٠٨,٤٤٦,٣٣٩		إجمالي ربح الدخل الشامل الآخر للفترة
					إجمالي ربح الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (ج)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	رأس المال المدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي تقييم الأراضي	الأرباح المحتجزة	المجموع
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٢٠٢٣	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	(٦٣,٨٢١,٠٩٢)	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	٧٩,٢٠٦,٧٢٦	٦١٠,٥٢١,٠٥٣
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	٢٢,٢٢١,٣٧٤	٢٢,٢٢١,٣٧٤
بنود الربح الشامل الآخر	-	-	٥٠,٨١٤,٣٩١	-	١٥٦,٢٩٣	٥٠,٩٧٠,٦٨٤
أثر الضريبة المؤجلة علي الدخل الشامل الآخر	-	-	(٤,٥٧٣,٢٩٥)	-	-	(٤,٥٧٣,٢٩٥)
إجمالي ربح الدخل الشامل للفترة	-	-	٤٦,٢٤١,٠٩٦	-	٢٢,٣٧٧,٦٦٧	٦٨,٦١٨,٧٦٣
توزيعات أرباح	-	-	-	-	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)
محول الي الارباح المحتفظ بها عند بيع إستثمارات بالقيمة العادلة	-	-	-	-	(٥٠٧,٧٩٧)	-
من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٥٠٧,٧٩٧	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	(١٧,٠٧٢,١٩٩)	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	٧٧,٩٤٦,٥٩٦	٦٥٦,٠٠٩,٨١٦
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	(٢٤,٤٠٦,١٢٢)	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	٨٠,٦٧٩,٥٤٨	٦٥٣,٩٤٨,٧٨٠
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	٦٥,٢٢٨,٧٧٧	٦٥,٢٢٨,٧٧٧
بنود الربح الشامل الآخر	-	-	٤٤,٦٤٤,٣٧١	-	(٦٢٢,٥١٨)	٤٤,٠٢١,٨٥٣
أثر الضريبة المؤجلة علي الدخل الشامل الآخر	-	-	(٨٠٤,٢٩١)	-	-	(٨٠٤,٢٩١)
إجمالي ربح الدخل الشامل للفترة	-	-	٤٣,٨٤٠,٠٨٠	-	٦٤,٦٠٦,٢٥٩	١٠٨,٤٤٦,٣٣٩
تسويات	-	-	-	-	٩٩,١١٥	٩٩,١١٥
توزيعات أرباح	-	-	-	-	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)
محول الي الارباح المحتفظ بها من إعدام استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	(٤٤,٣٩٢,٨٩٤)	-
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	٦٣,٨٢٦,٨٥٢	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	٧٧,٨٦٢,٠٢٨	٧٣٩,٣٦٤,٢٣٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموجز للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدقق)

(د) بيان

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) درهم	
٢٢,٣٣٩,٤٨٠	٦٦,٤١١,٨٩١	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
-	٩٩,١١٥	صافي الربح قبل الضريبة للفترة
١٤,١٣٠	٣٠,٥٩٣	تعديلات:
(٢٧,١٩٥,٩٨٢)	(٣٤,٦٦٨,٣٦٩)	تسويات
١٣١,٠٩٠	(٣٤,٨٦٩,٦٤٣)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢,٣٠٠,٢٩٤	٣٦٧,٦٧٤	ارباح الاستثمار في اسهم
(٢,٤١٠,٩٨٨)	(٢,٦٢٨,٧٣٩)	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢٦٩,٨٢٨	٢,٥٩٧	تكاليف التمويل
(٦٥٢,٦٨٤)	(١,٤٣٠,١٣٧)	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
(٢,٧٩٣,٨٤٤)	(٤,٠٥٦,٢٧٩)	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٢,٣٠٠,٢٩٤)	(٣٦٧,٦٧٤)	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٧٣٨,٦٢٧)	٢٧٤,٠٦٥	النقد (المستخدم في) عمليات التشغيل
٢٧,٣٥٢,٢٧٥	٣٤,٠٤٥,٨٥٠	تكاليف التمويل المدفوعة
٢١,٥١٩,٥١٠	٢٩,٨٩٥,٩٦٢	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
		المستلم من بيع اسهم و ارباح الاستثمار في اسهم
		صافي التدفقات النقدية المتوفرة من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(١٩,٩٦٧,٥٦٣)	(٢٠,١٩٠,٦١٤)	المدفوع للمساهمين
١٧٣,٨٥٠	(٧,٤٢٥,٤٠٠)	بنك سحب علي المكشوف
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	المدفوع مكافآت مجلس الإدارة
(٢١,١٤٣,٧١٣)	(٢٨,٩٦٦,٠١٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) عمليات التمويل
٣٧٥,٧٩٧	٩٢٩,٩٤٨	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
٣,٤١٩,٨٦٨	١,٢٠٨,٨٨٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣,٧٩٥,٦٦٥	٢,١٣٨,٨٣١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ) وإيضاح ٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

REPORT ON REVIEW OF CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

To the Board of Directors
Umm Al Qawain General Investments Company P.S.C.
A Public Shareholding Company
Umm Al Qawain- United Arab Emirates

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of **Umm Al Qawain General Investments Company P.S.C.** - Public Shareholding Company as of September 30, 2025. the related condensed interim statements of profit or loss and comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended and a summary of significant accounting policies and selected explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard No. 34, "*Interim Financial Reporting*". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial information are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard No. 34 "*Interim Financial Reporting*".

Other Matters

The comparative figures of the financial statements as of December 31, 2024, were reviewed and audited by another auditor, who issued an unmodified opinion on February 22, 2025. The condensed interim statements of financial position, profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity, cash flows, and other explanatory notes for the nine-month period ended September 30, 2024, were also reviewed by the same auditor, who issued an unmodified conclusion on November 2, 2024.

For **TALAL ABU-GHAZALEH & CO. INTERNATIONAL**


TALAT ZABEN
LICENSED AUDITOR NO. 68
Ras Al Khaimah
November 1, 2025



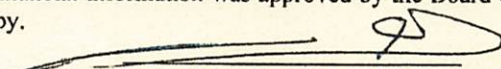
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUWAIN
UNITED ARAB EMIRATES

CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As At SEPTEMBER 30, 2025 (UNAUDITED)

EXHIBIT A

	Notes	September 30, 2025 (Unaudited) AED	December 31, 2024 (Audited) AED	September 30, 2024 (Unaudited) AED
ASSETS				
Non-current assets				
Investment property	4	213,426,340	213,426,340	213,426,340
Investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)	5	275,519,361	233,980,272	247,289,769
Deferred tax assets	6	-	14,574	11,798
Total non-current assets		488,945,701	447,421,186	460,727,907
Current assets				
Investments at fair value through profit or loss (FVTPL)	5	305,899,283	268,198,423	285,795,553
Accounts and other receivables	7	172,510	175,107	219,868
Cash and cash equivalents	8	2,138,831	1,208,883	3,795,665
Total current assets		308,210,624	269,582,413	289,811,086
TOTAL ASSETS		797,156,325	717,003,599	750,538,993
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital	9	363,000,000	363,000,000	363,000,000
Legal reserve	10	55,088,699	55,088,699	52,548,764
Investments revaluation reserve-(FVTOCI)	11	63,826,852	(24,406,122)	(17,072,199)
Land revaluation reserve	12	179,586,655	179,586,655	179,586,655
Retained earnings		77,862,028	80,679,548	77,946,596
Total equity		739,364,234	653,948,780	656,009,816
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		616,773	586,180	581,470
Deferred tax liabilities	6	5,974,933	4,587,434	4,573,295
Total non-current liabilities		6,591,706	5,173,614	5,154,765
Current liabilities				
Accounts and other payables		48,660,154	48,500,904	46,423,452
Income tax payable	6	585,330	-	-
Bank overdraft	13	1,954,901	9,380,301	42,950,960
Total current liabilities		51,200,385	57,881,205	89,374,412
Total liabilities		57,792,091	63,054,819	94,529,177
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		797,156,325	717,003,599	750,538,993

The condensed interim financial information was approved by the Board of Directors on November 1, 2025 and signed on its behalf by.


Salem Abdulla Salem Al Hosani
Chairman

The accompanying notes are an integral part of this condensed interim financial statements (unaudited).

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUWAIN
UNITED ARAB EMIRATES

CONDENSED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (UNAUDITED)

EXHIBIT B-1

		For the nine months ending in		For the three months ending in	
		September 30, 2025 (Unaudited) AED	September 30, 2024 (Unaudited) AED	September 30, 2025 (Unaudited) AED	September 30, 2024 (Unaudited) AED
Revenues	Notes				
Profit from investment in shares	15	34,668,369	27,195,982	7,444,543	1,760,379
Change in fair value of investments at FVTPL	5	34,869,643	(131,090)	15,082,509	5,196,445
Total revenues		69,538,012	27,064,892	22,527,052	6,956,824
Expenses					
Finance costs		(367,674)	(2,300,294)	(29,863)	(708,422)
General and administrative expenses	16	(2,758,447)	(2,425,118)	(687,037)	(589,201)
Total expenses		(3,126,121)	(4,725,412)	(716,900)	(1,297,623)
Net profit before tax for the period		66,411,891	22,339,480	21,810,152	5,659,201
Income tax expense	6	(1,183,114)	(118,106)	(379,511)	(389,224)
Net profit after tax for the period		65,228,777	22,221,374	21,430,641	5,269,977
Basic earnings per share	18	0.180	0.061	0.059	0.015

The accompanying notes are an integral part of this condensed interim financial statements (unaudited).

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.

A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

UMM AL QUWAIN

UNITED ARAB EMIRATES

CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (UNAUDITED)

EXHIBIT B-2

	<u>Notes</u>	<u>For the nine months ending in</u>		<u>For the three months ending in</u>	
		<u>September 30,</u>	<u>September 30,</u>	<u>September 30,</u>	<u>September 30,</u>
		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		<u>(Unaudited)</u>	<u>(Unaudited)</u>	<u>(Unaudited)</u>	<u>(Unaudited)</u>
		<u>AED</u>	<u>AED</u>	<u>AED</u>	<u>AED</u>
Net profit after tax for the period		65,228,777	22,221,374	21,430,641	5,269,977
<u>Other comprehensive income for the period:</u>					
<i>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss</i>					
Change in fair value of investments at FVTOCI	5	44,644,371	50,814,391	36,707,587	13,096,166
Profit from sale of investments at FVTOCI		246,182	156,293	34,682	-
Loss from the write-off of investments at FVTOCI		(868,700)	-	-	-
The effect of deferred tax on OCI	6	(804,291)	(4,573,295)	(4,392,774)	(1,178,655)
Total other comprehensive income for the period		43,217,562	46,397,389	32,349,495	11,917,511
Total comprehensive income for the period		108,446,339	68,618,763	53,780,136	17,187,488

The accompanying notes are an integral part of this condensed interim financial statements (unaudited).

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUWAIN
UNITED ARAB EMIRATES
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (UNAUDITED)

EXHIBIT C

	<u>Share capital</u> <u>AED</u>	<u>Legal reserve</u> <u>AED</u>	<u>Investment revaluation reserve-(FVTOCI)</u> <u>AED</u>	<u>Land revaluation reserve</u> <u>AED</u>	<u>Retained earnings</u> <u>AED</u>	<u>Total</u> <u>AED</u>
Balance at December 31, 2023	363,000,000	52,548,764	(63,821,092)	179,586,655	79,206,726	610,521,053
Net profit for the period	-	-	-	-	22,221,374	22,221,374
Other comprehensive income	-	-	50,814,391	-	156,293	50,970,684
The effect of deferred tax on OCI	-	-	(4,573,295)	-	-	(4,573,295)
Total comprehensive income for the period	-	-	46,241,096	-	22,377,667	68,618,763
Dividends distributions	-	-	-	-	(21,780,000)	(21,780,000)
Board of Directors' remuneration	-	-	-	-	(1,350,000)	(1,350,000)
Transfer to retained earning from selling investments at FVOCI	-	-	507,797	-	(507,797)	-
Balance as at September 30, 2024	363,000,000	52,548,764	(17,072,199)	179,586,655	77,946,596	656,009,816
Balance at December 31, 2024	363,000,000	55,088,699	(24,406,122)	179,586,655	80,679,548	653,948,780
Net profit for the period	-	-	-	-	65,228,777	65,228,777
Other comprehensive income	-	-	44,644,371	-	(622,518)	44,021,853
The effect of deferred tax on OCI	-	-	(804,291)	-	-	(804,291)
Total comprehensive income for the period	-	-	43,840,080	-	64,606,259	108,446,339
Adjustments	-	-	-	-	99,115	99,115
Dividends distributions	-	-	-	-	(21,780,000)	(21,780,000)
Board of Directors' remuneration	-	-	-	-	(1,350,000)	(1,350,000)
Transfer to retained earnings from the write-off of investments at FVTOCI	-	-	44,392,894	-	(44,392,894)	-
Balance as at September 30, 2025	363,000,000	55,088,699	63,826,852	179,586,655	77,862,028	739,364,234

The accompanying notes are an integral part of this condensed interim financial statements (unaudited).

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUWAIN
UNITED ARAB EMIRATES
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (UNAUDITED)
EXHIBIT D

	<u>September 30,</u> <u>2025</u> <u>(Unaudited)</u> <u>AED</u>	<u>September 30,</u> <u>2024</u> <u>(Unaudited)</u> <u>AED</u>
<u>Cash flows from operating activities</u>		
Net profit before tax for the period	66,411,891	22,339,480
Adjustments for:		
Adjustments	99,115	-
Employees' end of service benefits provision	30,593	14,130
Profit from investment in shares	(34,668,369)	(27,195,982)
Change in fair value of investments at FVTPL	(34,869,643)	131,090
Finance costs	367,674	2,300,294
Operating (loss) before working capital adjustments	(2,628,739)	(2,410,988)
Accounts and other receivables	2,597	269,828
Accounts and other payables	(1,430,137)	(652,684)
Cash (used in) operations	(4,056,279)	(2,793,844)
Finance costs paid	(367,674)	(2,300,294)
Net movement on investment in shares	274,065	(738,627)
Proceed from sale of investments and dividends received	34,045,850	27,352,275
Net cash flows from operating activities	29,895,962	21,519,510
<u>Cash flows from financing activities</u>		
Paid to shareholders	(20,190,614)	(19,967,563)
Bank overdraft	(7,425,400)	173,850
Board of Director's remuneration	(1,350,000)	(1,350,000)
Net cash flows (used in) financing activities	(28,966,014)	(21,143,713)
Net increase in cash and cash equivalents	929,948	375,797
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	1,208,883	3,419,868
Cash and cash equivalents at the end of the period - Exhibit A & Note 8	2,138,831	3,795,665

The accompanying notes are an integral part of this condensed interim financial statements (unaudited).