

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامّة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢

المحتويات

١	تقرير مراقب الحسابات المستقل حول أعمال المراجعة	١
	البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:	
٢	بيان المركز المالي الموحد	٢
٣	بيان الدخل الموحد	٣
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٤
٥	بيان التدفقات النقدية الموحد	٥
	الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:	
٦	١. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي	٦
٧	٢. أساس الإعداد	٧
٧	٣. السياسات المحاسبية الهامة	٧
٩	٤. النقد والأرصدة لدى البنوك	٩
١٠	٥. موجودات تمويلية	١٠
١٠	٦. استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة	١٠
١٠	٧. استثمارات عقارية	١٠
١١	٨. موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع	١١
١١	٩. رأس المال	١١
١١	١٠. إيرادات أخرى، بالصافي	١١
١٢	١١. العائد الأساسي والمخفف للسهم	١٢
١٢	١٢. مطلوبات محتملة	١٢
١٢	١٣. التزامات	١٢
١٤	١٤. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة	١٤
١٦	١٥. إدارة المخاطر المالية	١٦
١٨	١٦. القيمة العادلة للأدوات المالية	١٨
١٨	١٧. المعلومات القطاعية	١٨
١٩	١٨. التأثير المحتمل لعدم اليقين الاقتصادي	١٩
١٩	١٩. أحداث لاحقة لفترة التقرير	١٩

ترخيص وزارة الاقتصاد والتجارة :
مكاتب المحاسبة العالمية رقم ٤
ترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:
للمدققين الخارجيين رقم ١٢-١٥٤

هاتف : ٤١١١ ٤٤٥٧ ٩٧٤+
فاكس : ٤٦٤٩ ٤٤٤١ ٩٧٤+
doha@qa.ey.com
ey.com/mena

إرنست ويونغ - (فرع قطر)
صندوق بريد ١٦٤
الطابق ٢٤، برج القصار
شارع مجلس التعاون
عنيزة، الخليج الغربي
الدوحة، قطر



تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لبنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة) ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والبيانات المرحلية الموحدة للدخل وحقوق الملكية والتدفقات لفترةتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس إدارة البنك مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA). إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بكثير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يمكن أن يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية.

النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال.

عن إرنست ويونغ

أحمد سيد

سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٢٦

الدوحة ١٠ أغسطس ٢٠٢٢



٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	إيضاحات	الموجودات
١,٦٥١,٧٤٢	٢,٠٣٧,٣٩٩	٤	النقد والارصدة لدى البنوك
٨٢,٢٥٦	١٧٥,٤٣١		استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٨٥,٧٣١	٨٠,٢٨٤		استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة
٣٨٨,٧٣٦	٢٨٣,٠٤٦	٥	موجودات تمويلية
٤٠٧,٥٥٤	٧١١,٤١٦	٦	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
٢٢٦,٣٦٨	٢٢٦,٣٦٨	٧	استثمارات عقارية
١١,٢١١	١٠,٣٤١		موجودات ثابتة
٣,١٧٣	٢,١٩١		موجودات غير ملموسة
٣١٥,٣١٩	٥٧٤,٥١٩	٨	موجودات محتفظ بها للبيع
٣٢,٥٨٦	٣٦٥,٠١٢		موجودات أخرى
٣,٢٠٤,٦٧٦	٤,٤٦٦,٠٠٧		إجمالي الموجودات

مطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير
المقيدة وحقوق الملكية

٥٢٧,٥٢٤	٤١٨,٨٢٦
١٣٦,٥٢٥	٨٧٩,٢٢٧
١٦٧,٠١١	٢٨٩,٩٣٤
٨٤,٥٠٦	١٤١,٢٩٩
٩١٥,٥٦٦	١,٧٢٩,٢٨٦
١,٧٣٩,٣٥٢	١,٦٩٧,٦٨٥

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

10 AUG 2022

Stamped for Identification
Purpose Only

المطلوبات
مطلوبات تمويلية
أرصدة العملاء
مطلوبات محتفظ بها للبيع
مطلوبات أخرى
إجمالي المطلوبات

حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة

٧٠٠,٠٠٠	١,٠١٨,٥٠٩	٩	حقوق الملكية
٢٠٣	٦٠,٧٢٠		رأس المال
(١,٥٨٨)	(١٦,١١٧)		علاوة إصدار
(١٢٥,٩٦٦)	(٨٣,٩١٩)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٥٧٢,٦٤٩	٩٧٩,١٩٣		خسائر متراكمة
(٢٢,٨٩١)	٥٩,٨٤٣		إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي البنك
٥٤٩,٧٥٨	١,٠٣٩,٠٣٦		حصص غير مسيطرة
٣,٢٠٤,٦٧٦	٤,٤٦٦,٠٠٧		إجمالي حقوق الملكية
			إجمالي مطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢٢ ووقعها بالنيابة عنه:



عضو مجلس الإدارة



نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)

بيان الدخل الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (ألف ريال قطري)

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
٧,٤٠٤	٣,٧٣١	٤,٠٨٧	٢,٥٦٢	الإيرادات المستمرة
٩٦٣	٣,٠٣٨	٦٠٧	٢,٠٠٧	
(١,٣١٥)	(٢,١٢٥)	(٧١٤)	(١,٥٩٧)	الإيرادات من موجودات تمويلية
٧,٠٥٢	٤,٦٤٤	٣,٩٨٠	٢,٩٧٢	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
٦,٦٠٧	٣٣,٥٢٨	٤,٣٠٥	٢٤,٩١٨	ربح من مطلوبات تمويلية
٣,٩٦٠	١١,٠٨٩	٣,٠٣٥	١,٠٢٥	صافي الإيرادات من موجودات تمويلية
٥,٧٩٦	١٠,٢٤٢	٣,٢١٨	٥,٨٩٩	إيرادات رسوم
(٦٠٦)	(١٧,٨٠٣)	١٣٣	(١٧,١٢٣)	إيرادات توزيعات أرباح
٧٨٨	(٣٣٣)	٨	(٥١)	ربح من استثمارات صكوك
٨٤,٣٣٠	١٣,٣٤٩	١٧,٤١٣	١٣,٣٤٩	(خسارة) / ربح من إعادة قياس استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(١,٥٠٨)	-	(١,٥٠٨)	(خسارة) / ربح من استبعاد استثمارات صكوك
(٢,١٠٢)	١,٠١٣	(٩٨٢)	(١,٧٧٢)	ربح من استبعاد استثمارات في حقوق الملكية
٧,٨٨٦	١٣,٥٩٣	١,٥٩٨	٣,٠٧٤	خسارة من تسوية موجودات تمويلية
				صافي (خسارة) / ربح من صرف عملات أجنبية
				إيرادات أخرى، بالصافي
١١٣,٧١١	٦٧,٨١٤	٣٢,٧٠٨	٣٠,٧٨٣	١٠ إجمالي الدخل قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(١٠,٥٤٧)	(٢١,٨٥٣)	(٥,٠٦٦)	(١١,٢٣٧)	المقيدة
١٠٣,١٦٤	٤٥,٩٦١	٢٧,٦٤٢	١٩,٥٤٦	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(٢٧,٤٦٧)	(٣٣,٣٤٥)	(١١,٥١٤)	(٢٠,٤٤٢)	إجمالي الدخل
(١,٤٤٥)	(٢,٢٤٢)	(٧٢٨)	(١,٠٥٦)	المصرفات
(٨,٦٢١)	(١٢,١٨٦)	(٤,٥٤٩)	(٧,٤١٢)	تكاليف الموظفين
(٣٧,٥٣٣)	(٤٧,٧٧٣)	(١٦,٧٩١)	(٢٨,٩١٠)	استهلاك وإطفاء
(١٣,٥٧١)	٣٩,٩٩٥	١,٩٤٩	٣٥,٥١٢	مصرفات تشغيلية أخرى
(٩٦٣)	١١,٢٥٤	٥,٢٨٦	٧٩٥	إجمالي المصرفات
٥١,٠٩٧	٤٩,٤٣٧	١٨,٠٨٦	٢٦,٩٤٣	رد / (مخصص) انخفاض قيمة موجودات تمويلية، بالصافي من المبالغ المستردة
-	-	-	-	١٥ رد / (مخصص) انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى
٥١,٠٩٧	٤٩,٤٣٧	١٨,٠٨٦	٢٦,٩٤٣	صافي الربح قبل ضريبة الدخل
(٨,٣٦٩)	١٩١	٣,٨٢٧	(٦٣٢)	مصرفات ضريبة الدخل
٤٢,٧٢٨	٤٩,٦٢٨	٢١,٩١٣	٢٦,٣١١	صافي الربح من العمليات المستمرة
٤٠,٩٩٩	٤٢,٠٤٧	٢٠,٤٤٢	٢١,٠٢٥	العمليات المتوقعة
١,٧٢٩	٧,٥٨١	١,٤٧١	٥,٢٨٦	الربح / (الخسارة) من العمليات المتوقعة، بالصافي من الضريبة
٤٢,٧٢٨	٤٩,٦٢٨	٢١,٩١٣	٢٦,٣١١	صافي الربح للفترة
٠,٠٥٢	٠,٠٥٦	٠,٠٢٢	٠,٠٢٣	العائد إلى:
٠,٠٠٣	(٠,٠٠٦)	٠,٠٠٥	(٠,٠٠١)	مساهمي البنك
٠,٠٥٥	٠,٠٥٠	٠,٠٢٧	٠,٠٢٢	الحصص غير المسيطرة
				الربح الأساسي / المخفف للسهم من العمليات المستمرة - بالريال القطري
				الربح الأساسي / المخفف للسهم من العمليات المتوقعة - بالريال القطري
				الربح الأساسي / المخفف للسهم - بالريال القطري

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar
10 AUG 2022
Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بنك قطر الأول ذ.م.ج. (عامة)
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (الف ريال قطري)

	إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية العادية لمساهمي البنك	خسائر مترجمة	احتياطي استثمارات بالقيمة العادلة	علاوة اصدار	رأس المال
	٧٠٢,٣٦٤	٢٧٥,٩٨٨	٤٧٦,٣٧٦	(٢٢٣,٨٢٧)	-	٢٠٣	٧٠٠,٠٠٠
	٤٢,٧٢٨	١,٧٢٩	٤٠,٩٩٩	٤٠,٩٩٩	-	-	-
	٤,٧٣٢	-	٤,٧٣٢	-	٤,٧٣٢	-	-
	(١٩٣,٠٨٢)	(١٩٣,٠٨٢)	-	-	-	-	-
	٥٥٦,٧٤٢	٣٤,٦٣٥	٥٢٢,١٠٧	(١٨٢,٨٢٨)	٤,٧٣٢	٢٠٣	٧٠٠,٠٠٠
	٥٤٩,٧٥٨	(٢٢,٨٩١)	٥٧٢,٦٤٩	(١٢٥,٩٦٦)	(١,٥٨٨)	٢٠٣	٧٠٠,٠٠٠
	٣١٨,٥٠٩	-	٣١٨,٥٠٩	-	-	-	٣١٨,٥٠٩
	٦٣,٧٠٢	-	٦٣,٧٠٢	-	-	٦٣,٧٠٢	-
	(٣,١٨٥)	-	(٣,١٨٥)	-	-	(٣,١٨٥)	-
	٤٩,٦٢٨	٧,٥٨١	٤٢,٠٤٧	٤٢,٠٤٧	-	-	-
	(١٤,٥٢٩)	-	(١٤,٥٢٩)	-	(١٤,٥٢٩)	-	-
	٧٥,١٥٣	٧٥,١٥٣	-	-	-	-	-
	١,٠٣٩,٠٣٦	٥٩,٨٤٣	٩٧٩,١٩٣	(٨٣,٩١٩)	(١٦,١١٧)	٦٠,٧٢٠	١,٠١٨,٥٠٩

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar
10 AUG 2022
Stamped for Identification
الرصيد في ٢٠٢١ Purpose Only

صافي ربح الفترة

تعديلات القيمة العادلة

صافي التغير في حصص غير

مسيطرة من:

- هيكل عقارية

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

(مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢

الزيادة في رأس المال

الزيادة في علاوة الإصدار

مصاريف اصدار حقوق أولوية

صافي ربح الفترة

تعديلات القيمة العادلة

صافي التغير في حصص غير

مسيطرة من:

- هيكل عقارية

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	إيضاحات
		الأنشطة التشغيلية
		صافي الربح من العمليات المستمرة
٥١,٠٩٧ (٨,٣٦٩)	٤٩,٤٣٧ ١٩١	صافي الربح من العمليات المتوقعة قبل الضريبة
٤٢,٧٢٨	٤٩,٦٢٨	صافي الربح للفترة
		تعديلات للبنود غير النقدية
		استهلاك وإطفاء
١,٤٤٥ (١,٥٩٨)	٢,٢٤٢ ١٧,١٢٣	خسائر / (أرباح) غير محققة من استثمارات في حقوق ملكية (أرباح) / خسائر غير محققة من أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، بالصافي
(٢٠,٨٥٢)	(٥,٦٢٠)	(رد) / مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية، بالصافي
١٣,٥٧١	(٣٩,٩٩٥)	(رد) / مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى
٩٦٣	(١١,٢٥٤)	
٣٦,٢٥٧	١٢,١٢٤	
		تغيرات في:
		استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
١٥٧,٢٥٠ (٨٧,٢٦٧)	(٩٢,٥٧٠) ٥,٤٤٧	استثمار في الصناديق بالقيمة العادلة
١٨,٢٥٩	١٤٥,٦٨٥	موجودات تمويلية
(١٨٤,٥٠٥)	(٣٣٢,١٢٥)	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
٣١٤,٤٨٢	(٢٥٩,١٤٥)	موجودات محتفظ بها للبيع
(٥٤,٣٥٦)	-	استثمارات عقارية
٤٣,٦٣٣	(٣٣٢,٤٢٦)	موجودات أخرى
١٥٩,٧٢٩	٧٤٢,٧٠٢	أرصدة العملاء
(١٣٤,١٤٦)	١٢٢,٩٢٣	مطلوبات محتفظ بها للبيع
١٩,٠٢٦	٦٣,٢١٠	مطلوبات أخرى
٢٨٨,٣٦٢	٧٥,٨٢٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
		شراء موجودات ثابتة
(٣١٢)	(٤٤٥)	صافي التغير في النقد والارصدة لدى البنوك ذات أجل استحقاق أكثر من ٩٠ يوماً
-	٨٦٨	
(٣١٢)	٤٢٣	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في المطلوبات التمويلية
١١٤,١٩١	(١٠٨,٦٩٨)	صافي التغير في حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(١٦٢,٤٠٤)	(٤١,٦٦٧)	صافي متحصلات اصدار حقوق الأولوية
-	٣٧٩,٠٢٦	صافي التغير في حصة غير مسيطرة
(١٩٣,٠٨٢)	٧٥,١٥٣	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٢٤١,٢٩٥)	٣٠٣,٨١٤	
٤٦,٧٥٥	٣٨٠,٠٦٢	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٦٩٩,٦٤٦	١,٦٢١,٢١٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٧٤٦,٤٠١	٢,٠٠١,٢٨٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar
10 AUG 2022
Stamped for Identification
Purposes Only

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (الف ريال قطري)

١ الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة) ("البنك" أو "الشركة الأم") هو بنك إسلامي تم تأسيسه في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الترخيص رقم ٠٠٠٩١ بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٨، الصادر عن هيئة مركز قطر للمال. البنك مصرح له مزاوله الأنشطة التالية التي تنظمها هيئة تنظيم مركز قطر للمال:

- استلام الإيداعات؛
- تقديم التسهيلات الائتمانية؛
- المتاجرة في الاستثمارات؛
- تقديم الصفقات الاستثمارية؛
- ترتيب التسهيلات الائتمانية؛
- تقديم خدمات الحفظ؛
- ترتيب خدمات الحفظ؛
- إدارة الاستثمارات؛
- تقديم الاستشارات للاستثمارات؛ و
- تشغيل الصناديق الاستثمارية المشتركة.

تنظم هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA) جميع أنشطة البنك التي تتم وفقا لمبادئ الشريعة الإسلامية التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية للبنك، ووفقا لأحكام نظامه الأساسي. يزاول البنك نشاطه من خلال مركزه الرئيسي الكائن في شارع سحيم بن حمد، الدوحة، دولة قطر.

تم إدراج أسهم البنك المصدرة للتداول في بورصة قطر اعتبارًا من ٢٧ أبريل ٢٠١٦ (رمز السهم "QFBQ").

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للبنك لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ تتضمن النتائج المالية للبنك وشركاته التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة" وبشكل منفرد بـ "شركات المجموعة"). إن الشركة الأم/ الطرف المسيطر النهائي للمجموعة هو بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة).

فيما يلي بيان الشركات التابعة للبنك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

بلد التأسيس	سنة التأسيس	حصة الملكية الفعلية كما في		النشاط	الشركة التابعة
		٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
قطر	٢٠١٢	٪٧٥,٠	٪٧٥,٠	التمويل	إسناد لخدمات التمويل ذ.م.م.
جزر الكايمان	٢٠١٥	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	صندوق في أسواق المال	صندوق السوق النقدي ١ المحدود لبنك قطر الأول
جزر الكايمان	٢٠٢١	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	استثمارات	صندوق كيو.اف.بي تيك المحدود
جبرسي	٢٠١٧	٪٢٩,٠	٪٢٩,٠	التمويل	أستور بروبرتييز فاينانس ليمتد*
جبرسي	٢٠١٧	٪٢٩,٠	٪٢٩,٠	شركة قابضة	أستور بروبرتييز هولدينجز ليمتد*
قطر	٢٠١٧	٪٧٠,٠	٪٧٠,٠	الانشاءات	أم صلال للسكن ذ.م.م.
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٩	٪٩٧,٠	٪٩٧,٠	تملك وتأجير العقارات	٣١٣٠ فيرفيو جي إي جي ذ.م.م.*
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٩	٪٩٧,٠	٪٩٧,٠	تأجير العقارات	فيرفيو انفسمنت كورب*
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠٢٢	-	٪٤٨,٢	تملك وتأجير العقارات	كيو اف بي نورثبريدج جي بلازا ذ.م.م.*
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠٢٢	-	٪٤٨,٢	تأجير العقارات	جي بلازا بروبيرتي كومباني ذ.م.م.*

* تتعلق هذه الشركات التابعة بالمنتجات الاستثمارية المقدمة للعملاء. راجع الإيضاح ١/٨.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال. ووفقاً لمتطلبات تلك المعايير، بالنسبة للأمور التي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية، تستخدم المجموعة إرشادات المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB). وبناء عليه، فقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لإرشادات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بموجب البيانات المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وعلاوة على ذلك، فإن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناء على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة والاستثمارات في عقارات وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة المسجلة بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للبنك. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري، باستثناء ما يشار إليه بخلاف ذلك.

الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية أن تقوم الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافترضاات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصورة دورية. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات وفي أية فترات مستقبلية تتأثر بذلك.

تتفق الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات مع تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

فيما يلي تفاصيل السياسات المحاسبية المطبقة والمتبعة خلال الفترة الحالية:

١/٣ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

١/١/٣ المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة والسارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢

• معيار المحاسبة المالية ٣٧: التقارير المالية من قبل مؤسسات الوقف

إن الهدف من هذا المعيار هو وضع مبادئ إعداد التقارير المالية للمؤسسات الوقفية، والتي يتم إنشاؤها وتعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية. يسري هذا المعيار على جميع أنواع مؤسسات الوقف والمؤسسات الأخرى التي تم تأسيسها على مفهوم الوقف، وتعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية، بغض النظر عن وضعها القانوني، بما في ذلك مؤسسات الوقف الافتراضية.

بما أن المجموعة ليس لديها أي أنشطة وافية حالية، فلا يوجد تأثير لهذا المعيار على البيانات المالية للمجموعة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

١/٣ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة – تتمة

١/١/٣ المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة والسارية المفعول اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٢ - تتمة

• معيار المحاسبة المالية ٣٨: الوعد والخيار والتحوط

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ٣٨ في عام ٢٠٢٠. إن الهدف من هذا المعيار هو تحديد مبادئ المحاسبة والتقرير للتحقيق والقياس والإفصاح فيما يتعلق بالوعد المتوافق مع الشريعة الإسلامية والخيار والتحوط لترتيبات الخاصة بالمؤسسات المالية الإسلامية.

٢/١/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكرًا

• معيار المحاسبة المالية ١ (المعدل ٢٠٢١) - العرض العام والإفصاحات في البيانات المالية

في عام ٢٠٢١، أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل. يحل معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل محل العرض العام والإفصاح السابق لمعيار المحاسبة المالية رقم ١ في البيانات المالية للمصارف والمؤسسات المالية الإسلامية ويقدم مفاهيم شبيهة بحقوق الملكية والموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة والإيرادات الشاملة الأخرى لتعزيز المعلومات المقدمة لمستخدمي البيانات المالية. يسري هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير المعايير المذكورة أعلاه.

• معيار المحاسبة المالية 39: التقارير المالية للزكاة

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ٣٩ في عام ٢٠٢١. هذا المعيار يحسن ويحل محل معيار المحاسبة المالية رقم ٩ بشأن "الزكاة" ويهدف إلى تحديد المعالجة المحاسبية للزكاة في دفاتر المؤسسات، بما في ذلك العرض والإفصاح من قبل المؤسسة المالية الإسلامية. تنطبق متطلبات المحاسبة والتقارير المالية مثل الاعتراف والعرض والإفصاح لهذا المعيار على المؤسسات الملزمة بدفع الزكاة نيابة عن بعض أصحاب المصلحة أو جميعهم. يجب على المؤسسات غير الملزمة بدفع الزكاة تطبيق متطلبات الإفصاح الخاصة بهذا المعيار لبعض أصحاب المصلحة أو جميعهم، حسب الاقتضاء. يسري هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير المعايير المذكورة أعلاه.

• معيار المحاسبة المالية 40: إعداد التقارير المالية لنوافذ التمويل الإسلامي

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ٤٠ في عام ٢٠٢١. إن الهدف من هذا المعيار المعدل هو وضع متطلبات إعداد التقارير المالية لنوافذ التمويل الإسلامي وهي قابلة للتطبيق على جميع المؤسسات المالية العادية التي تقدم خدمات مالية إسلامية من خلال نافذة تمويل إسلامي. يحسن هذا المعيار ويحل محل معيار المحاسبة المالية رقم ١٨ "الخدمات المالية الإسلامية التي تقدمها المؤسسات المالية التقليدية". يسري مفعول هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير المعايير المذكورة أعلاه.

٤ نقد وارصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
٢٥	١٨
٨٢٢,٩٥٢	٤٣٦,٦٣٥
٨٣٨,٩٤٥	١,٦٠٤,٤٦٣
(١٠,١٨٠)	(٣,٧١٧)
١,٦٥١,٧٤٢	٢,٠٣٧,٣٩٩
(٤٠,٧٠٤)	(٣٩,٨٣٦)
١٠,١٨٠	٣,٧١٧
١,٦٢١,٢١٨	٢,٠٠١,٢٨٠

نقد في الصندوق
ارصدة لدى البنوك (حسابات جارية)
إيداعات لدى مؤسسات مالية
مخصص انخفاض القيمة
يخصم: نقد وارصدة لدى البنوك بأجل استحقاق أكثر من
٩٠ يوماً
يضاف: مخصص انخفاض القيمة (غير نقدي)
النقد وما في حكمه

٥ موجودات تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
٦١٣,٥٥١	٤٦٢,٩١٣
١٦٢,٨٨٩	١٦٢,٨٩٥
٣٦,٥٣٥	٣٦,٣١٣
٨١٢,٩٧٥	٦٦٢,١٢١
(٢٠,٣٧٠)	(١٩,٨١٢)
(٤٠٣,٨٦٩)	(٣٥٩,٢٦٣)
٣٨٨,٧٣٦	٢٨٣,٠٤٦

تمويل مرابحة
مبيعات استثمارات مؤجلة
أخرى
إجمالي الموجودات التمويلية
ربح مؤجل
مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
صافي الموجودات التمويلية

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	إيضاح
٢٨٥,٧٥٦	٥٩٧,٣٤٠	١.٦
١٢١,٧٩٨	١١٤,٠٧٦	
٤٠٧,٥٥٤	٧١١,٤١٦	

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

الخسارة من إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ هو بمبلغ ٢٤,٦ مليون ريال قطري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١: خسارة بمبلغ ١,٦ مليون ريال قطري).

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة – تتمة

١/٦ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية تتضمن الاستثمارات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٩٦,٩٠٣	٩١,٠٨٦	استثمارات من نوع حقوق الملكية
١٨٨,٨٥٣	٥٠٦,٢٥٤	استثمار صكوك الدين *
<u>٢٨٥,٧٥٦</u>	<u>٥٩٧,٣٤٠</u>	

* كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، أقر البنك بتعديل القيمة العادلة السلبية بمبلغ ١٤,٥ مليون ريال قطري (لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١: قيمة عادية موجبة بمبلغ ٤,٧ مليون ريال قطري) المتعلقة باستثمارات هذه الصكوك. تم رهن استثمارات الصكوك التي تبلغ قيمتها الاسمية ١٤٩,١ مليون ريال قطري (القيمة العادلة بمبلغ ١٤٧,٨ مليون ريال قطري) للمجموعة كضمان لمطلوبات تمويل بنكي بقيمة ١٠٩ مليون ريال قطري للمجموعة.

٧ الاستثمارات العقارية

في عام ٢٠٢١، أبرم البنك اتفاقية إجارة المنتهية بالتملك مع أحد البنوك المحلية للاستحواذ على مبنى اللولو المسيلة هايبر ماركت. وبعد ذلك، يتم تأجير العقار من الباطن إلى شركة أخرى. وتماشياً مع هذه الصفقة، أقرت المجموعة ٢١٤,٤ مليون ريال قطري كموجودات حق استخدام وإجارة مستحقة الدفع بقيمة ١٦٠ مليون ريال قطري في ميزانيتها العمومية.

يشمل الاستثمار في العقارات أيضاً استثماراً عقارياً مباشراً بقيمة ١٢ مليون ريال قطري.

٨ موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٣١٥,٣١٩	٥٧٤,٥١٩	موجودات من استثمارات مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع
١٦٧,٠١١	٢٨٩,٩٣٤	مطلوبات استثمارات مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/٨ موجودات ومطلوبات مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/١/٨ موجودات ومطلوبات الهيكل العقاري

كجزء من أعماله، يدخل البنك من وقت لآخر في هياكل مختلفة للاستثمار بشكل غير مباشر في العقارات باستخدام شركات ذات الأغراض الخاصة ("SPV") بقصد بيع جزء كبير منها للمستثمرين. إلى أن يتوقف البنك عن سيطرته على تلك الشركات ذات الأغراض الخاصة، يتم توحيدها من قبل البنك نتيجة لتطبيق قواعد التوحيد المحاسبي بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٢٣ حيث يتعين على المنشأة أن تقوم بتوحيد الشركة ذات الأغراض الخاصة على أساس الجوهر الاقتصادي على الرغم من حقيقة أن ليست مملوكة قانوناً من قبل البنك وليست مرتبطة به قانونياً. لا يحق استرجاع تمويلات هذه الشركات ذات الأغراض الخاصة المتعلقة بالممتلكات العقارية إلى البنك.

(أ) الهياكل العقارية الأمريكية

دخل البنك في هياكل مختلفة للاستثمار في العقارات داخل الولايات المتحدة الأمريكية: (١) خلال عام ٢٠١٩، دخل البنك في هيكل للاستثمار في العقارات داخل الولايات المتحدة الأمريكية واستحوذ بشكل غير مباشر على ٩٧٪ في العقارات ("فيرفيو"). (٢) خلال شهر يونيو ٢٠٢٢، قام بالاستحواذ على ٩٩,٨٧٪ من حصة العقارات ("مبنى جيتواي بلازا") (يشار إليها معاً باسم "الهياكل العقارية الأمريكية"). يتم تأجير هذه العقارات الأمريكية بعد ذلك بموجب شروط الإجارة.

(ب) الهياكل العقارية في المملكة المتحدة

في عام ٢٠١٧، دخل البنك في هيكل للاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على ١٠٠٪ في العقارات في المملكة المتحدة ("الهياكل العقاري في المملكة المتحدة"). تم تمويل العقار جزئياً من قبل البنك من خلال عقد مرابحة مع خيار الاستحواذ على العقارات الأساسية. اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، باع البنك إلى مستثمريه حصة ٧١٪ من أصل ١٠٠٪ في هيكل العقارات في المملكة المتحدة.

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، باع البنك نسبة ٥١,٧٢٪ من أصل نسبة ملكية ٩٩,٨٧٪ في ("جيتواي بلازا") لمستثمره. يقوم البنك حالياً بتسويق الهيكل العقاري المتبقي في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة؛ لذلك، تم عرض الموجودات والمطلوبات المتعلقة بهذه الهياكل كجزء من الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع. بلغ إجمالي الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع في الموجودات المالية الموحدة ٥٣٦,٨ مليون ريال قطري و ٢٣٧,٨ مليون ريال قطري، على التوالي.

٩ رأس المال

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به ٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً بقيمة ريال قطري واحد للسهم
٧٠٠,٠٠٠	١,٠١٨,٥٠٩	المصدر والمدفوع ١,٠١٨,٥٠٨,٦٣٥ سهماً عادياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١): ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (سهماً) بقيمة ريال قطري واحد للسهم
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	في بداية فترة التقرير
-	٣١٨,٥٠٩	إصدار أسهم حقوق أولوية
٧٠٠,٠٠٠	١,٠١٨,٥٠٩	المصدر في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٩ رأس المال - تنمة

خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢١، وافق المساهمون على زيادة رأس مال البنك من خلال إصدار حقوق تمثل ٦٠٪ من رأس المال الاسمي المدفوع للبنك (أي من ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى ١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) خلال فترة عام واحد من تاريخ الجمعية العمومية غير العادية.
طرح البنك ٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً جديداً للاكتتاب بقيمة ١,٢ ريال قطري (ريال قطري واحد وعشرون درهماً) لكل سهم (بما في ذلك علاوة إصدار للسهم قدرها ٠,٢ ريال قطري)، إلى جانب مصاريف إصدار لا تتجاوز ١٪ من القيمة الاسمية للسهم ("إصدار أسهم حقوق أولوية").

وبناءً عليه، بدأت عملية الاكتتاب في إصدار حقوق الأولوية بتاريخ ٦ أبريل ٢٠٢٢ وأغلق الاكتتاب في ١٩ أبريل ٢٠٢٢، وتم الاكتتاب في عدد ٤٩٨,٧١١,٤٩٨ سهماً عادياً جديداً. ولاحقاً تم بيع ٤٩,٧٩٧,١٣٧ سهماً عادياً جديداً بالسوق وفقاً للإجراءات التنظيمية، مما أدى إلى اكتتاب إجمالي في عدد ٣١٨,٥٠٨,٦٣٥ سهماً عادياً جديداً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. أدى ذلك إلى زيادة رأس المال بمقدار ٣١٨,٥ مليون ريال قطري وعلاوة إصدار الأسهم بمبلغ ٦٠,٥ مليون ريال قطري (بالصافي من المصروفات) بإجمالي ٣٧٩,٠ مليون ريال قطري. يقوم البنك ببيع الحصة غير المكتتبه المتبقية في السوق وفقاً للإرشادات التنظيمية.

١٠ إيرادات أخرى، بالصافي

لفترة الستة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١
(مراجعة)	(مراجعة)
٨,٥٥٣	٧,٠٥٥
(٢,٩٤٦)	(٢,٧٤٨)
٥,٦٠٧	٤,٣٠٧
٧,٩٨٦	٣,٥٧٩
١٣,٥٩٣	٧,٨٨٦

إيرادات الإيجار من الاستثمار في موجودات الإجارة
تكلفة التمويل المتعلقة بموجودات الإجارة
صافي إيرادات الإيجار من الاستثمار في موجودات إجارة
إيرادات متنوعة

١١ الربح الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب الربح الأساسي والمخفف للسهم بناءً على صافي الربح العائد لمساهمي البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
(معدلة)	(معدلة)	(معدلة)	(معدلة)
٣٨,٥٧٥	٤٦,٩٣٧	١٦,٦١٥	٢١,٦٥٧
٢,٤٢٤	(٤,٨٩٠)	٣,٨٢٧	(٦٣٢)
٤٠,٩٩٩	٤٢,٠٤٧	٢٠,٤٤٢	٢١,٠٢٥
٧٤٧,٤٣٦	٨٣٥,٩٤٦	٧٤٧,٤٣٦	٩٢٤,٤٥٦
٠,٠٥٢	٠,٠٥٦	٠,٠٢٢	٠,٠٢٣
٠,٠٠٣	(٠,٠٠٦)	٠,٠٠٥	(٠,٠٠١)
٠,٠٥٥	٠,٠٥٠	٠,٠٢٧	٠,٠٢٢
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
٤٧,٤٣٦	١٣٥,٩٤٦	٤٧,٤٣٦	٢٢٤,٤٥٦
٧٤٧,٤٣٦	٨٣٥,٩٤٦	٧٤٧,٤٣٦	٩٢٤,٤٥٦

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية كما يلي (بالآلاف):

الأسهم العادية المؤهلة في بداية الفترة
تأثير إصدار الأسهم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية للفترة

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (ألف ريال قطري)

١٢ مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية في نهاية الفترة/ السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
-	١,٣٨٨	خطابات ضمان
٩٥٦	١٠٠,٠٠٠	تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة
<u>٩٥٦</u>	<u>١٠١,٣٨٨</u>	

المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية تمثل مبالغ اعتبارية قدرها ٣٣٣,٩٨ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٥٩,٥ مليون ريال قطري).

١٣ التزامات

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
٨٢٠	١,٢٢٩	التزامات مقابل التأجير التشغيلي
-	٢٠٥	لا تزيد عن سنة واحدة
<u>٨٢٠</u>	<u>١,٤٣٤</u>	أكثر من سنة واحدة

١٤ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن الأرصدة والمعاملات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة المدرجة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
شركات زميلة	أخرى *	الإجمالي
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
٣٦٠	-	٣٦٠
-	٩,١٠٠	٩,١٠٠
-	٤٤,٦٥٦	٤٤,٦٥٦
١٧,٧٧٩	-	١٧,٧٧٩
(أ) بيان المركز المالي الموحد		
موجودات تمويلية		
موجودات أخرى		
أرصدة العملاء		
مطلوبات محتفظ بها للبيع		
(ب) بيان الدخل الموحد للفترة		
إيرادات توزيعات أرباح		
رد مخصص انخفاض الموجودات التمويلية		
مصاريف تشغيلية أخرى		
(ج) أدوات خارج الميزانية العمومية		
موجودات قيد الإدارة		
١,٤٣٢	-	١,٤٣٢
٧٠٣	-	٧٠٣
-	(٦٥٠)	(٦٥٠)
<u>١١٢,٤٢٢</u>	<u>١١٢,٤٢٢</u>	<u>١١٢,٤٢٢</u>

بنك قطر الأول ذ.م.ج. (عامة)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (ألف ريال قطري)

١٤ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة – تتمة

أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
الإجمالي (مدققة)	أخرى* (مدققة)	شركات زميلة (مدققة)
١٥,٢٥٤	-	١٥,٢٥٤
٩,١٠٠	٩,١٠٠	-
٢١,٩٢٢	٢١,٩٢٢	-
١٧,٧٧٩	-	١٧,٧٧٩
(أ) بيان المركز المالي الموحد		
موجودات تمويلية		
موجودات أخرى		
أرصدة العملاء		
مطلوبات محتفظ بها للبيع		
(ب) أدوات خارج الميزانية العمومية		
تسهيلات انتمائية غير مستخدمة		
موجودات قيد الإدارة		

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن فترة الستة أشهر المقارنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١:

٣٠ يونيو ٢٠٢١		
الإجمالي (مراجعة)	أخرى* (مراجعة)	شركات زميلة (مراجعة)
١١٣	١١٣	-
١,٩٩٦	١,٩٩٦	-
(٢٠,٥٢٦)	-	(٢٠,٥٢٦)
(٢,١٨٤)	(٢,١٨٤)	-
(ج) بيان الدخل الموحد للفترة		
إيرادات من موجودات تمويلية		
إيرادات توزيعات أرباح		
مخصص انخفاض الموجودات التمويلية		
مصاريف تشغيلية أخرى		

تعرض مكافآت كبار موظفي الإدارة كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
٢,٦٧٥	٤,٢٤٤
٢٤٠	٢٤٠
٢,٩١٥	٤,٤٨٤

مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا
كبار موظفي الإدارة
مكافآت هيئة الرقابة الشرعية

* تشمل الأطراف الأخرى الشركات ذات العلاقة بأعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين.

١٥ إدارة المخاطر المالية

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع معلومات وإفصاحات إدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية، حيث يجب أن تقرأ بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

التعرضات

٣٠ يونيو ٢٠٢٠				
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
٢,٠٤١,١١٦	٣,٦٦٤	-	٢,٠٣٧,٤٥٢	نقد وما في حكمه
١٧٥,٩٤٤	-	-	١٧٥,٩٤٤	استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
٥١٠,٧٥٤	-	-	٥١٠,٧٥٤	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
٦٤٢,٣٠٩	٢٩٩,٩٤٣	١٤٦,٢٥٥	١٩٦,١١١	موجودات تمويلية
٩٥٦	-	-	٩٥٦	أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع لمخاطر الائتمان
٣,٣٧١,٠٧٩	٣٠٣,٦٠٧	١٤٦,٢٥٥	٢,٩٢١,٢١٧	

٣١ ديسمبر ٢٠٢١				
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
١,٦٦١,٩٢٢	٣,٦٦٤	-	١,٦٥٨,٢٥٨	نقد وما في حكمه
٨٣,٣٧٤	-	-	٨٣,٣٧٤	استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
١٩٦,٧٤٢	-	-	١٩٦,٧٤٢	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
٧٩٢,٦٠٥	٣٠٨,٧٨٠	٣٩٧,١٨٦	٨٦,٦٣٩	موجودات تمويلية
١٠١,٣٨٨	-	١,٣٨٨	١٠٠,٠٠٠	أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع لمخاطر الائتمان
٢,٨٣٦,٠٣١	٣١٢,٤٤٤	٣٩٨,٥٧٤	٢,١٢٥,٠١٣	

مخصص الخسارة

توضح الجداول التالية التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى رصيد الإقفال لمخصص الخسارة عن طريق فئة الأدوات المالية. تمثل مبالغ المقارنة حساب المخصص للخسائر الائتمانية وتعكس أساس القياس بموجب معايير المحاسبة المالية:

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (ألف ريال قطري)

١٥ إدارة المخاطر المالية - تتمة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢			
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
النقد وما في حكمه			
١٠,١٨٠	٣,٦٦٤	-	٦,٥١٦
(٦,٤٦٣)	-	-	(٦,٤٦٣)
٣,٧١٧	٣,٦٦٤	-	٥٣
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة			
١,١١٨	-	-	١,١١٨
(٦٠٥)	-	-	(٦٠٥)
٥١٣	-	-	٥١٣
استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة			
٧,٨٨٩	-	-	٧,٨٨٩
(٣,٣٨٩)	-	-	(٣,٣٨٩)
٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠
موجودات تمويلية			
٤٠٣,٨٦٩	٣٠٤,٩٥٤	٩٦,٩٣٢	١,٩٨٣
(٤,٦١١)	(٤,٦١١)	-	-
(٣٩,٩٩٥)	(٤٠٠)	(٣٩,٣٧٣)	(٢٢٢)
٣٥٩,٢٦٣	٢٩٩,٩٤٣	٥٧,٥٥٩	١,٧٦١
موجودات أخرى			
١٢,٦٥٩	١٢,٦٥٩	-	-
-	-	-	-
١٢,٦٥٩	١٢,٦٥٩	-	-
مخاطر انتمائية خارج الميزانية العمومية تخضع لمخاطر الائتمان			
٨,٢١٨	-	٩٠	٨,١٢٨
(٧٩٧)	-	(٩٠)	(٧٠٧)
٧,٤٢١	-	-	٧,٤٢١

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (ألف ريال قطري)

١٥ إدارة المخاطر المالية - تنمة

مخصص الخسارة - تنمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)
٢,٥٥٠	-	-	٢,٥٥٠
٣,٩٦٦	-	٣,٦٦٤	٧,٦٣٠
٦,٥١٦	-	٣,٦٦٤	١٠,١٨٠
النقد وما في حكمه			
الرصيد في ١ يناير			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية السنة			
١,٥٧٨	١٠,١٩٤	-	١١,٧٧٢
(٤٦٠)	(١٠,١٩٤)	-	(١٠,٦٥٤)
١,١١٨	-	-	١,١١٨
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة			
الرصيد في ١ يناير			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية السنة			
-	-	-	-
٧,٨٨٩	-	-	٧,٨٨٩
٧,٨٨٩	-	-	٧,٨٨٩
استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة			
الرصيد في ١ يناير			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية السنة			
٣,٣٩٣	٩٤,٢٤٦	٣٠٦,٢٨٨	٤٠٣,٩٢٧
-	-	(٧,٤٣٢)	(٧,٤٣٢)
(١,٤١٠)	٢,٦٨٦	٦,٠٩٨	٧,٣٧٤
١,٩٨٣	٩٦,٩٣٢	٣٠٤,٩٥٤	٤٠٣,٨٦٩
موجودات تمويلية			
الرصيد في ١ يناير			
شطب مخصص			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية السنة			
-	-	١٣,٠٧٥	١٣,٠٧٥
-	-	(٤١٦)	(٤١٦)
-	-	١٢,٦٥٩	١٢,٦٥٩
موجودات أخرى			
الرصيد في ١ يناير			
شطب مخصص			
الرصيد في نهاية السنة			
١,٠١٢	-	-	١,٠١٢
٧,١١٦	٩٠	-	٧,٢٠٦
٨,١٢٨	٩٠	-	٨,٢١٨
مخاطر انتمائية خارج الميزانية العمومية تخضع لمخاطر الائتمان			
الرصيد في ١ يناير			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية الفترة			

١٦ القيمة العادلة للأدوات المالية

١/١٦ تدرج قياس القيمة العادلة

يتم تحليل قياسات القيمة العادلة وفقا لمستويات تدرج قياس القيمة العادلة أدناه:

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
٥٩٧,٣٤٠	٩١,٠٨٦	-	٥٠٦,٢٥٤	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
١١٤,٠٧٦	١٠٩,٥٥٢	-	٤,٥٢٤	- من خلال حقوق الملكية
٢٢٦,٣٦٨	-	٢٢٦,٣٦٨	-	- من خلال بيان الدخل
٨٠,٢٨٤	-	-	٨٠,٢٨٤	استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة
				استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة

صافي الأرباح والخسائر المسجلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل الموحد

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
(١٤,٥٢٩)	-	-	(١٤,٥٢٩)
(٣٠,٠٤٨)	(١٢,٢٤٥)	-	(١٧,٨٠٣)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
٢٨٥,٧٥٦	٩٦,٩٠٣	-	١٨٨,٨٥٣	استثمارات حقوق ملكية مدرجة:
١٢١,٧٩٨	١٢١,٧٩٨	-	-	- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
٢٢٦,٣٦٨	-	٢٢٦,٣٦٨	-	- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٨٥,٧٣١	-	-	٨٥,٧٣١	استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة
				استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
٤,٧٣٢	-	-	٤,٧٣٢	صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
١,٥٩٨	١,٥٩٨	-	-	صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل الموحد

بالإضافة إلى الأدوات المالية أعلاه، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، كان لدى المجموعة أدوات إدارة مخاطر متوافقة مع الشريعة الإسلامية تبلغ قيمتها العادلة بالموجب ٥,٦ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣,٤ مليون ريال قطري بالموجب) تم التوصل إليها باستخدام المستوى ٢ من تدرج القيمة العادلة. ظلت طرق التقييم والافتراضات الرئيسية متفقة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢/١٦ الحركة في الأدوات المالية بالمستوى ٣

يوضح الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي والرصيد الختامي للاستثمارات بالمستوى ٣ المسجلة بالقيمة العادلة:

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	(مبيعات) / تحويلات (مراجعة)	إضافات (مراجعة)	اجمالي الخسائر المسجلة في بيان الدخل الموحد (مراجعة)	في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
٩١,٠٨٦	(٥,٨١٧)	-	-	٩٦,٩٠٣	- من خلال حقوق الملكية
١١٤,٠٧٦	-	١٦,٨٨١	(٢٤,٦٠٣)	١٢١,٧٩٨	- من خلال بيان الدخل
٢٠٥,١٦٢	(٥,٨١٧)	١٦,٨٨١	(٢٤,٦٠٣)	٢١٨,٧٠١	

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (ألف ريال قطري)

١٦ القيمة العادلة للأدوات المالية - تنمة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	مبيعات/تحويلات (مراجعة)	إضافات (مراجعة)	اجمالي الخسائر المسجلة في الدخل الشامل الموحد (مراجعة)	في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)	استثمارات في حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٩٦,٩٠٣	١١,٤٣٠	٣٤,٩٤٧	-	٥٠,٥٢٦	
١٢١,٧٩٨	-	-	(١,٠٩٢)	١٢٢,٨٩٠	
٢١٨,٧٠١	١١,٤٣٠	٣٤,٩٤٧	(١,٠٩٢)	١٧٣,٤١٦	

١٧ المعلومات القطاعية

فيما يلي المعلومات حول قطاعات التشغيل:

٣٠ يونيو ٢٠٢١		٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
ربح / (خسارة) القطاع (مراجعة)	إيراد القطاع (مراجعة)	ربح القطاع (مراجعة)	إيراد القطاع (مراجعة)	
٥٥,٠٨٧	٥٦,٣٨٠	(٥,٢٥٠)	(٢,٤٧٦)	استثمارات بديلة
٢٠,٠١٦	٤٦,٧٨٤	٥٠,١٠٤	٤٢,٨٣٠	بنك خاص
(٣٢,٣٧٥)	-	٤,٧٧٤	٥,٦٠٧	أخرى
٤٢,٧٢٨	١٠٣,١٦٤	٤٩,٦٢٨	٤٥,٩٦١	الإجمالي

١٨ التأثير المحتمل لعدم اليقين الاقتصادي

انتشر جائحة الفيروس التاجي ("كوفيد-١٩") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما تسبب في تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. تسبب كوفيد-١٩ في حالة من عدم اليقين في البيئة الاقتصادية العالمية. يقوم البنك بمراقبة الموقف عن كثب وقام بتنشيط تخفيف استمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة تعطيل الأعمال المحتمل الذي قد يحدثه تفشي كوفيد-١٩ على عملياته وأدائه المالي. قد يكون تأثير تفشي المرض على عملياته ويتم تقييم الأداء المالي باستمرار. أعلنت البنوك المركزية والحكومات السيادية عن تدابير نقدية ومالية للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة.

نظرت المجموعة في الآثار المحتملة لكوفيد-١٩، وأخذت في الاعتبار الدعم المالي والنقدي المتاح، والقوة الائتمانية للمقرضين، والاضطرابات الاقتصادية الحالية في تحديد متطلبات الخسائر الائتمانية المتوقعة. في أفضل تقييمات للإدارة، يتم تغطية المخاطر بشكل كافٍ في هذا الوقت. وقد انعكس هذا التقلب من خلال تحديث عوامل الاقتصاد الكلي، وتعديل طريقة بناء السيناريو والأوزان الأساسية المخصصة لهذه السيناريوهات.

إن الأوزان المرجحة الخاصة بكل سيناريو للاقتصاد الكلي على مستوى البنك تستند إلى مؤشرات دورة الائتمان (CCI)، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، كانت عند ٦٥٪ للحالة الأساسية و ٣٠٪ لسيناريو الهبوط و ٥٪ لسيناريو الصعود (كما في تاريخ ٣٠ يونيو و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣٠٪ للحالة الأساسية و ٦٥٪ لسيناريو الهبوط و ٥٪ لسيناريو الصعود). وفي ظل التطور المتسارع للأوضاع، سيتم إعادة تقييم أي سيناريوهات إيجابية أو سلبية في حال تغيرت الظروف الحالية.

كما قامت المجموعة بدراسة التأثيرات المحتملة لجائحة كوفيد-١٩ على استثماراتها في حقوق الملكية وقامت بمراجعة الافتراضات الهامة المستخدمة لتحديد القيم العادلة. سوف تستمر الإدارة في مراقبة الوضع الحالي، وفي ظل استمرار تقلبات الأسواق سوف تظل المبالغ المسجلة حساسة لتلك التقلبات.

١٩ أحداث لاحقة لفترة التقرير

خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للبنك المنعقدة في ١ أغسطس ٢٠٢٢، وافق المساهمون، بعد الحصول على جميع الموافقات التنظيمية ذات الصلة، على تغيير اسم البنك إلى "بنك لسا" خلال فترة الاثني عشر شهراً اعتباراً من تاريخ قرار اجتماع الجمعية العمومية غير العادية. لا تزال الموافقات التنظيمية بهذا الصدد قيد الاجراء كما في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.