

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة

بيان	
أ	بيان المركز المالي المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب-١	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب-٢	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (غير مدقق)
د	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز (غير مدقق)
صفحة	
١٢ - ١	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)

تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع - شركة مساهمة عامة، يشار لها ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وكلاً من بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



محمد صبحي السلع ACPA
ترخيص رقم: ٨٨٤
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

١١ أغسطس ٢٠٢٠
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
				موجودات غير متداولة
٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٤	أراضي
٣٠٦,٤١٨,٦٣١	٢٥٦,٧٠٢,٣٥٣	٢٨٦,٦٢٦,٣٢٢	٥ (أ)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل التشامل الأخر
٦٣٧,٣٤٤,١٧١	٥٨٧,٦٢٧,٨٩٣	٦١٧,٥٥١,٨٦٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
٤٤,٤٥٣,٨٤٥	٨٦,٣٥٩,٦١٤	١٣٨,٤٧٠,٤٨٨	٥ (ب)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٣٤,٩٢٤	٩٦٦,٥٤٠	٧٠٤,٠٤٨	٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٤٧,٥٧٩,١٠٣	١٦,٦٢٠,٠٠٧	١,٩٦٩,٨٣٢	٧	نقد والنقد المعادل
٩٢,٤٦٧,٨٧٢	١٠٣,٩٤٦,١٦١	١٤١,١٤٤,٣٦٨		مجموع الموجودات المتداولة
٧٢٩,٨١٢,٠٤٣	٦٩١,٥٧٤,٠٥٤	٧٥٨,٦٩٦,٢٣٠		مجموع الموجودات
=====	=====	=====		
				حقوق المساهمين و المطلوبات
				حقوق المساهمين
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال المدفوع
٣٤,٧٩٨,٤٨٧	٣٧,٠٥٨,٤٢٤	٣٧,٠٥٨,٤٢٤	٩	احتياطي قانوني
(٣٩,٧٠١,٧٣٢)	(٨١,٢٧٧,٣٨٨)	(٩٩,٣٧٥,٣٤٨)		احتياطي اعاده تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل التشامل الأخر
٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥		احتياطي تقييم الأراضي
٢٧,٩٣٦,١٥٤	٢٨,١٦٤,٨٣٧	٩,٧٠٥,٧٢٨		الأرباح المحتجزه
٦٨٣,١١٨,٧٦٤	٦٤٤,٠٣١,٧٢٨	٦٠٧,٤٧٤,٦٥٩		مجموع حقوق المساهمين
				مطلوبات غير متداولة
٨٠٠,٦٣٦	٨٥١,٢٠٤	٧٨٧,٠١٧		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٨٠٠,٦٣٦	٨٥١,٢٠٤	٧٨٧,٠١٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
٤٥,٨٩٢,٦٤٣	٤٥,١٨٤,٠٩٨	٤٩,٦٨٥,٨١٤		ذمم دائنه وارصده دائنه أخرى
-	١,٥٠٧,٠٢٤	١٠٠,٧٤٨,٧٤٠		بنك دائن
٤٥,٨٩٢,٦٤٣	٤٦,٦٩١,١٢٢	١٥٠,٤٣٤,٥٥٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٦,٦٩٣,٢٧٩	٤٧,٥٤٢,٣٢٦	١٥١,٢٢١,٥٧١		مجموع المطلوبات
٧٢٩,٨١٢,٠٤٣	٦٩١,٥٧٤,٠٥٤	٧٥٨,٦٩٦,٢٣٠		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات
=====	=====	=====		

محمد سالم عبد الله سالم الحوسني
العضو المنتدب

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان ب-1

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير ملحق)
"جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي"

للتلاثة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)		
					الإيرادات
١٠,٢٢٢,٩٤٥	٥,٧٧٣,٤٦٣	٢٦,٢٦٦,٨٤٧	٢٣,٧٣٢,١٨٩		أرباح استثمار في اسهم
(٥,٢٤١,٦٣٤)	١٣,٤٩٦,٦٠١	(٢,٦٨٦,٠٠٩)	(١٩,٨٧٣,٥٦٩)	٥ (ب)	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢٢٥)	-	(٢٢٥)	-		(خسائر) فروقت عملة
٢٣,٩٧٦	-	٨٣,٣١٩	٢,٦٠٠		الإيرادات الأخرى
٥,٠٠٥,٠٦٢	١٩,٢٧٠,٠٦٤	٢٣,٦٦٣,٩٣٢	٣,٨٦١,٢٢٠		مجموع الإيرادات
					المصاريف والأعباء الأخرى
١٦٧,٠٦٣	٧٠٦,٧٩٢	٣٧٠,٩٢٦	١,٠٢٢,٦١٦		تكليف التمويل
١,٠٦١,٦٨٥	١,٠٢١,٣٩٦	١,٩٠١,٣٦٩	١,٧٥٧,٨٣٩	١٠	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٢٢٨,٧٤٨)	(١,٧٢٨,١٨٨)	(٢,٢٧٢,٢٩٥)	(٢,٧٨٠,٤٥٥)		مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
٣,٧٧٦,٣١٤	١٧,٥٤١,٨٧٦	٢١,٣٩١,٦٣٧	١,٠٨٠,٧٦٥		صافي ربح الفترة
٠.٠١١	٠.٠٤٨	٠.٠٥٩	٠.٠٠٣	١١	العائد الأساسي للسهم
=====	=====	=====	=====		

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان ب-٢

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير مدقق)
"جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي"

للتلاثة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
٣,٧٧٦,٣١٤	١٧,٥٤١,٨٧٦	٢١,٣٩١,٦٣٧	١,٠٨٠,٧٦٥	صافي ربح الفترة
(٥,٠٠٤,٧١٩)	٤,٠٠٩,٠٢٠	(٥٣,٩٨١,٠٠٠)	(١٨,٠٨٦,٤٦٩)	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٥٣٨,٩٧٠	-	١,٦٦٠,٧٧٩	(١,٣٦٥)	الربح من بيع الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣,٤٦٥,٧٤٩)	٤,٠٠٩,٠٢٠	(٥٢,٣٢٠,٢٢١)	(١٨,٠٨٧,٨٣٤)	اجمالي (خسارة) ربح الدخل الشامل الآخر للفترة
٣١٠,٥٦٥	٢١,٥٥٠,٨٩٦	(٣٠,٩٢٨,٥٨٤)	(١٧,٠٠٧,٠٦٩)	اجمالي (خسارة) ربح الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير ملحق)
"جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الأرباح المحتجزة	احتياطي تقييم الاراضي	احتياطي اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٧٣٣,٥٩٧,٣٤٨	٢٤,٧٢٧,٢٤١	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	١٣,٩٨٥,٧٦٥	٣٤,٧٩٨,٤٨٧	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢١,٣٩١,٦٣٧	٢١,٣٩١,٦٣٧	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٥٢,٣٢٠,٢٢١)	١,٦٦٠,٧٧٩	-	(٥٣,٩٨١,٠٠٠)	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
(٣٠,٩٢٨,٥٨٤)	٢٣,٠٥٢,٤١٦	-	(٥٣,٩٨١,٠٠٠)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(١٨,١٥٠,٠٠٠)	(١٨,١٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	(٢٩٣,٥٠٣)	-	٢٩٣,٥٠٣	-	-	محول الى الأرباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٨٣,١١٨,٧٦٤	٢٧,٩٣٦,١٥٤	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٣٩,٧٠١,٧٣٢)	٣٤,٧٩٨,٤٨٧	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩
٦٤٤,٠٣١,٧٢٨	٢٨,١٦٤,٨٣٧	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٨١,٢٧٧,٣٨٨)	٣٧,٠٥٨,٤٢٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١,٠٨٠,٧٦٥	١,٠٨٠,٧٦٥	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(١٨,٠٨٧,٨٣٤)	(١,٣٦٥)	-	(١٨,٠٨٦,٤٦٩)	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
(١٧,٠٠٧,٠٦٩)	١,٠٧٩,٤٠٠	-	(١٨,٠٨٦,٤٦٩)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(١٨,١٥٠,٠٠٠)	(١٨,١٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	١١,٤٩١	-	(١١,٤٩١)	-	-	محول الى الأرباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٠٧,٤٧٤,٦٥٩	٩,٧٠٥,٧٢٨	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٩٩,٣٧٥,٣٤٨)	٣٧,٠٥٨,٤٢٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة "

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير ملحق)
"جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
٢١,٣٩١,٦٣٧	١,٠٨٠,٧٦٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي ربح الفترة
		تعديلات :
٤٣,٥٦٠	(٦٤,١٨٧)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٢٦,٢٦٦,٨٤٧)	(٢٣,٧٣٢,١٨٩)	ارباح الاستثمار في اسهم
٢,٦٨٦,٠٠٩	١٩,٨٧٣,٥٦٩	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢٢٥	-	خسائر فروقت عملة
٣٧٠,٩٢٦	١,٠٢٢,٦١٦	تكليف التمويل
(٨٣,٣١٩)	-	فوائد بنكية
(١,٨٥٧,٨٠٩)	(١,٨١٩,٤٢٦)	خسارة التشغيل قبل تعديلات رأس المال العامل
(١٦٨,٢٦١)	٥٩١,٣٧٠	نم مدينة و أرصدة مدينة اخرى
(١٢٩,٢١٩)	(٧٩,٤٤٨)	نم دائنه وارصده دائنه اخرى
(٢,١٥٥,٢٨٩)	(١,٣٠٧,٥٠٤)	النقد المستخدم في عمليات التشغيل
(٣٧٠,٩٢٦)	(١,٠٢٢,٦١٦)	تكليف التمويل المدفوعه
٥,٥٥٤,٧٦٩	(١١٩,٩٩٤,٨٨١)	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
٢٧,٩٢٧,٦٢٦	٢٣,٤٠١,٩٤٦	المستلم من بيع اسهم وارباح الاستثمار في اسهم
٣٠,٩٥٦,١٨٠	(٩٨,٩٢٣,٠٥٥)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل
٨٣,٣١٩	-	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		المستلم من فوائد بنكية
٨٣,٣١٩	-	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٤,٦٦٢,٠٤٠)	(١٣,٥٦٨,٨٣٦)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	المدفوع للمساهمين
(٧٤٨,٩١٨)	٩٩,٢٤١,٧١٦	المدفوع مكفات مجلس الاداره
		بنك دائن
(١٦,٨١٠,٩٥٨)	٨٤,٢٧٢,٨٨٠	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التمويل
١٤,٢٢٨,٥٤١	(١٤,٦٥٠,١٧٥)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
٣٣,٣٥٠,٥٦٢	١٦,٦٢٠,٠٠٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤٧,٥٧٩,١٠٣	١,٩٦٩,٨٣٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة "

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير منقح)

" جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١- تأسيس الشركة وغيلاتها

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع (شركة صناعت أسمنت أم القيوين سابقا) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٢ / ٨٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (يشار إليها فيما يلي "الشركة")
حصلت الشركة على الموافقت من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع كما حصلت على الرخصة التجارية رقم - ٤٥٥٨ من دائرة التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦
إن نشاط الشركة هو الاستثمار و تطوير المشروعات العقارية و تسييرها وادارتها، الاستثمار في الاموال و الاوراق المالية (اسهم و سندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية، الترفيه، الزراعي، السباحي، الصناعي، البنية التحتية، الخدمات التعليمية، الصحي، الطقه و الرياضي و تاسيسها وادارتها، تملك واستثمار الطبقت والوحدات في مباني المناطق الاستثمارية.
يقع مقر الشركة في أم القيوين، الإمارات العربية المتحدة.
العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة.

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

اعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة على كافة المعلومات و الايضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة لذلك، ليس بالضرورة ان تعطي نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

ان اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة يتطلب من الإدارة ان تقوم باستخدام احكام مهنية وتقديرات وافتراضات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والايرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

ان الاحكام المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

خضوعاً للأموال التي تم بحثها في الايضاح رقم ١٥ حول الأثر المحتمل لتفشي وباء كوفيد. ١٩.

ان جميع الأرصدة المادية فيما بين شركات الشركة، والمعاملات والايرادات والمصروفات والربح والخسارة الناتجة عن التعاملات الداخلية بين شركات الشركة قد تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية.

مبدأ الاستمرارية

على ضوء الظروف الاقتصادية السائدة قلعت إدارة الشركة وفقاً للمعلومات السائدة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين قامت بتقييم قدرة الشركة على مواصلة اعملها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وفقاً للتقييم استنتجت إدارة الشركة انه في الوقت الراهن ان الشركة لديها مصادر كافية للاستمرار في عملها وان افتراضت مبدأ الاستمرارية الى حد كبير غير متأثر عنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وان هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة قد تم اعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية.

ان الشركة مستمرة بمراقبة الوضع عن كثب وان إدارة الشركة اخذت كافة التدابير بتنفيذ مخطط استمرارية الاعمال الخاصة بها لإدارة والتغلب على أي تعطيل محتمل لعملياتها جراء تفشي وباء كوفيد ١٩ وتخفيف أثره على عمليات الشركة وادائها المالي خلال عام ٢٠٢٠ وفي المستقبل.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير منقح)
" جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي ما لم ينكر غير ذلك "

٣- السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة بصورة مماثلة مع تلك المتبعة في اعداد البيانات المالية السنوية للشركة فيما عدا تطبيق التعديلات على معايير كما هو مذكور ادناه.

المعايير الجديدة والتعديلات والتحسينات على المعايير سارية المفعول
فيما يلي التعديلات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول لأول مرة لعام ٢٠٢٠ والتي تم تطبيقها من قبل الشركة في اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على " كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار". تم سريان التعديل للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٠ كما انه مسموح بتطبيقه مبكراً بما فيها الفترة المالية المرحلية موضوع التقرير، قامت الشركة بالتطبيق المبكر لهذا التعديل الخاصة بهذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

وفقاً للتعديل يقوم المستأجرين الحاليين بتقييم فيما إذا كان امتياز الإيجار كإيجار قابل للتعديل، وإذا كانوا يطبقون مؤشر محاسبي معين. وبالتالي، عندما يكون نطاق الزيادة للإيجار والمبلغ تتغير باطراد، عندها يكون عقد ايجار منفصل موجود وان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ يتطلب بان اية تعديلات تؤخذ بالاعتبار لعقد ايجار جديد، وان اية مبالغ مدفوعة مقدما وكذلك مستحقات متبقية سيتم تضمينها في محاسبة عقد الايجار الجديد.

يسمح التعديل للمستأجر، كملانمة عملية بأن لا يتم التقييم فيما إذا كان امتيازات خاص للإيجار تحصل كنتيجة مباشرة من جائحة كوفيد-١٩ كتعديلات ايجار وبدلاً من ذلك لاحتساب امتيازات الايجار تلك كأنها ليست تعديلات على الايجار. التعديل لا يؤثر على المؤجرين.
ان تبني تطبيق هذا التعديل لم ينتج عنه أية تغييرات في صافي ربح أو صافي حقوق الملكية للشركة المعطن عنها سابقاً.

تعديلات أخرى على السارية المفعول في ١ يناير ٢٠٢٠

- تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تعريف الاعمال التجارية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣.
- تعريف المادية - تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨.
- الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير منققة)

" جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير لم تصبح سارية المفعول، ولكن ممكن تطبيقها ميكراً.

تقوم إدارة الشركة بتقييم الأثر على البيانات المالية المرحلية الموحدة.

تاريخ السريان	البيان
١ يناير ٢٠٢٢	• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) حول تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة.
١ يناير ٢٠٢٢	التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية (٢٠١٨-٢٠٢٠) فيما يخص المعايير التالية: • معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١- الزراعة • معيار المحاسبة الدولي للتقارير المالية رقم ١ - التطبيق لأول مرة للمعيار الدولي للتقارير المالية • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ المقبوضات قبل التفكير بالاستخدام
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - بخصوص صفة العقود
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ - تحديث الإشارة إلى إطار العمل المفاهيمي
١ يناير ٢٠٢٣	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين
سريان التاريخ ليتم تحديده	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: "بيع أو المساهمة في موجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع المشترك"

٤- أراضي

تقوم الشركة بتقييم الأراضي الظاهره في المركز المالي والبالغه ٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠ درهم (مبلغ ٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠ درهم لعام ٢٠١٩) استنادا الى تقييمات مستقلين في نهاية السنه الماليه وتبلغ مساحتها ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع.

حتى تاريخه لم تكتمل اجراءات تسجيل الأراضي باسم شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع حيث انها لازالت باسم الشركة القديم (شركة صناعات اسمنت ام القيوين)، وحتى تاريخ اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة فان تاريخ اكتمال هذه الاجراءات غير معروف.

٥- إستثمارات في أوراق مالية

أ- إستثمارات بالقيمة العدله من خلال النحل الشامل الآخر

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير منققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير منققة)	
٣٠٤,٣٩٦,٢٩٠	٢٥٤,٤٩١,٤٦٧	٢٨٤,٥٨٠,٣٥٨	مدرجه
٢,٠٢٢,٣٤١	٢,٢١٠,٨٨٦	٢,٠٤٥,٩٦٤	غير مدرجه
-----	-----	-----	
٣٠٦,٤١٨,٦٣١	٢٥٦,٧٠٢,٣٥٣	٢٨٦,٦٢٦,٣٢٢	
=====	=====	=====	

(٤)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير مدقق)
" جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي ما لم ينكر غير ذلك "

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	مدرجه
٢٧٥,٣٨٣,٥٠٨	٢٢٩,١٩٥,٧٧٧	٢٥٢,٠٢٦,٤٦١	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٩,٠١٢,٧٨٢	٢٥,٢٩٥,٦٩٠	٣٢,٥٥٣,٨٩٧	في دول مجلس التعاون الخليجي
٣٠٤,٣٩٦,٢٩٠	٢٥٤,٤٩١,٤٦٧	٢٨٤,٥٨٠,٣٥٨	

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	غير مدرجه
-	-	-	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٢,٠٢٢,٣٤١	٢,٢١٠,٨٨٦	٢,٠٤٥,٩٦٤	في دول مجلس التعاون الخليجي
٢,٠٢٢,٣٤١	٢,٢١٠,٨٨٦	٢,٠٤٥,٩٦٤	

ان الحركة على الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	الرصيد في ١ يناير صافي الحركة خلال الفترة فرق اعاده تقييم الاستثمارات
٣٧٨,٠٣٨,٢٤٠ (١٧,٦٣٨,٦٠٩) (٥٣,٩٨١,٠٠٠)	٣٧٨,٠٣٨,٢٤٠ (٢٦,٥٥٧,٤٦٨) (٩٤,٧٧٨,٤١٩)	٢٥٦,٧٠٢,٣٥٣ ٤٨,٠١٠,٤٣٨ (١٨,٠٨٦,٤٦٩)	
٣٠٦,٤١٨,٦٣١	٢٥٦,٧٠٢,٣٥٣	٢٨٦,٦٢٦,٣٢٢	

- يتضمن رصيد الاسهم اعلاه مبلغ ٧١,٢١٥,٠٠٠ درهم ضمان عن تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

(٥)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير منقح)

" جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي ما لم ينكر غير ذلك "

ب- إستثمارات بالقيمه العادله من خلال الارباح أو الخسائر

جميع الاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير منقحة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (منقحة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
٣٥,٤٢٦,٧٤١	٧٧,٣٦٨,٩٣٧	١٢٧,٣٢٩,٦٣٨	في دولة الإمارات العربية المتحدة في دول مجلس التعاون الخليجي
٩,٠٢٧,١٠٤	٨,٩٩٠,٦٧٧	١١,١٤٠,٨٥٠	
-----	-----	-----	
٤٤,٤٥٣,٨٤٥	٨٦,٣٥٩,٦١٤	١٣٨,٤٧٠,٤٨٨	
=====	=====	=====	

إن الحركة على هذه الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (منقحة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
٣٥,٠٥٦,٢٣٩	٣٥,٠٥٦,٢٣٩	٨٦,٣٥٩,٦١٤	الرصيد في ١ يناير صافي الحركة خلال الفترة فرق اعاده تقييم الاستثمارات
١٢,٠٨٣,٦١٥	٥٦,٢٧٤,٦٣٨	٧١,٩٨٤,٤٤٣	
(٢,٦٨٦,٠٠٩)	(٤,٩٧١,٢٦٣)	(١٩,٨٧٣,٥٦٩)	
-----	-----	-----	
٤٤,٤٥٣,٨٤٥	٨٦,٣٥٩,٦١٤	١٣٨,٤٧٠,٤٨٨	
=====	=====	=====	

٦- نم مدينة وأرصدة مدينة اخرى

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير منقحة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (منقحة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
-	-	٣٢٨,٨٧٨	توزيعة ارباح مستحقة نم عن استثمار في اسهم مصاريف منقوعه مقدما نم موظفين كفالات بنكيه اخرى
٩١,٧٥٢	٦١٨,١١٨	١٢٢,٤٩٨	
١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	
١٠٣,٠٨٣	١٠٣,٠٨٣	١٠٢,٥٨٣	
٢٨,٥٩٠	٢٨,٥٩٠	٢٨,٥٩٠	
٣١,٤٩٩	٣٦,٧٤٩	٣١,٤٩٩	
-----	-----	-----	
٤٣٤,٩٢٤	٩٦٦,٥٤٠	٧٠٤,٠٤٨	
=====	=====	=====	

(٦)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير منقح)

" جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٧- نقد والنقد المعادل

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير منقحة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (منقحة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير منقحة)	
٨٨,١٠٨	٨٣,٣٥٢	٤٢,٢١٨	نقد في الصندوق
٣٧,٣١٢,٢٣٣	٧٧,٤٥٣	٣٨,٤٨٣	ارصده لدى البنوك - الإمارات
٩,٩٢١,٨٨٣	١٦,٢٠٢,٣٢٣	١,٥٤٩,٧٦٦	ارصده لدى البنوك - الكويت
٢٥٦,٨٧٩	٢٥٦,٨٧٩	٣٣٩,٣٦٥	ارصده لدى البنوك - عمان
-----	-----	-----	
٤٧,٥٧٩,١٠٣	١٦,٦٢٠,٠٠٧	١,٩٦٩,٨٣٢	
=====	=====	=====	

٨- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم مدفوع بالكامل.

٩- احتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحول ١٠% من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني، يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الاحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

١٠- مصاريف إداريه و عموميه

للتلاثة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير منقحة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير منقحة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير منقحة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير منقحة)	
٤٦٦,٩٥١	٦٠٩,٨٩٤	١,٠٥٩,٩٠٦	١,٠٩٧,٠٤٦	رواتب و أجور ومكفآت
٣٣,٨٢٤	٩,١٥٣	٤٣,٥٦٠	١٩,٥٧٤	مصاريف نهاية الخدمه
٣١,٩٧٠	٣٠,٤٠٨	٧٣,٣٤٧	٦٢,٩٠٤	مصاريف الاجازات
٤٣,٢٤٨	٧,٠٠٠	٥٠,٩٨٤	١٣,٨٠٠	كهرباء وماء
٨٧,٢١٩	٩٣,٧٥٢	١١٣,٤٦٩	١٢٨,٧٥٢	اتعلب مهنيه
٣٩٨,٤٧٣	٢٧١,١٨٩	٥٦٠,١٠٣	٤٣٥,٧٦٣	متنوعه
-----	-----	-----	-----	
١,٠٦١,٦٨٥	١,٠٢١,٣٩٦	١,٩٠١,٣٦٩	١,٧٥٧,٨٣٩	
=====	=====	=====	=====	

(٧)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير مدقق)
" جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١١ - العائد الاساسي للسهم

الثلثة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير منققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير منققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير منققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
٣,٧٧٦,٣١٤	١٧,٥٤١,٨٧٦	٢١,٣٩١,٦٣٧	١,٠٨٠,٧٦٥	ريح الفترة
=====	=====	=====	=====	
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايت احتساب ربحية السهم
-----	-----	-----	-----	
٠.٠١١	٠.٠٤٨	٠.٠٥٩	٠.٠٠٣	العائد الاساسي للسهم
=====	=====	=====	=====	

١٢ - القطاعات الجغرافية

تحدد القطاعات الجغرافية حسب موقع موجودات الشركة، تحمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ونول مجلس التعاون الخليجي.

أ) توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير منققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (منققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
٦٧٩,٤٧٩,٣١٨	٦٣٨,٥٢٥,٨٦٤	٧١٠,٩٧٤,٦٤١	دولة الإمارات العربية المتحدة
٥٠,٣٣٢,٧٢٥	٥٣,٠٤٨,١٩٠	٤٧,٧٢١,٥٨٩	نول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٧٢٩,٨١٢,٠٤٣	٦٩١,٥٧٤,٠٥٤	٧٥٨,٦٩٦,٢٣٠	
=====	=====	=====	

ب) توزيع الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة:

يوضح الجدول التالي معلومات عن الموجودات المالية والتوزيع الجغرافي وطبيعة الأنشطة المستثمر فيها:

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير منقح)

" جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٣- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع احد الموجودات أو نفعها لتحويل أي من المطلوبت ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بلسوق في تاريخ القيلس. وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية و تقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمره في اعلاها نون أي نيه أو حاجه لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقه بشروط مجفئه.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبت المقلمة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناء"على أدنى مستوى من المدخلات الهلمة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الاسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبت إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبت التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
١٣٨,٤٧٠,٤٨٨	-	١٣٨,٤٧٠,٤٨٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢٨٤,٥٨٠,٣٥٨	-	٢٨٤,٥٨٠,٣٥٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
٢,٠٤٥,٩٦٤	٢,٠٤٥,٩٦٤	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجه)
===== ٤٢٥,٠٩٦,٨١٠	===== ٢,٠٤٥,٩٦٤	===== ٤٢٣,٠٥٠,٨٤٦	

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٨٦,٣٥٩,٦١٤	-	٨٦,٣٥٩,٦١٤	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢٥٤,٤٩١,٤٦٧	-	٢٥٤,٤٩١,٤٦٧	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
٢,٢١٠,٨٨٦	٢,٢١٠,٨٨٦	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجه)
===== ٣٤٣,٠٦١,٩٦٧	===== ٢,٢١٠,٨٨٦	===== ٣٤٠,٨٥١,٠٨١	

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩
٤٤,٤٥٣,٨٤٥	-	٤٤,٤٥٣,٨٤٥	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٣٠٤,٣٩٦,٢٩٠	-	٣٠٤,٣٩٦,٢٩٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجه)
٢,٠٢٢,٣٤١	٢,٠٢٢,٣٤١	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجه)
===== ٣٥٠,٨٧٢,٤٧٦	===== ٢,٠٢٢,٣٤١	===== ٣٤٨,٨٥٠,١٣٥	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير منقح)

" جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٤- إدارة المخاطر المالية

تستخدم الشركة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر العملة الأجنبية ومخاطر راس المال. تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم باتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

إن أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل فيما يلي:

(أ) مخاطر الائتمان

يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الآخر. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لتركيز مخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في نم الاستثمارات.

(ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المؤسسة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الاحتفاظ بنقدية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والاحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقت النقدية المستقبلية.

تم عرض جدول الاستحقاقات للالتزامات المدرجة أدناه إستناداً إلى الفترة من تاريخ الميزانية العمومية حتى تاريخ الاستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ إستحقاق تعاقدي للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس الفترة التي يتم فيها تحصيل أو إستبعاد الأصل لتسوية الإلتزام. فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	-	-	٧٨٧,٠١٧	٧٨٧,٠١٧
نم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٩,٦٨٥,٨١٤	-	-	٤٩,٦٨٥,٨١٤
بنك دائن	١٠٠,٧٤٨,٧٤٠	-	-	-	١٠٠,٧٤٨,٧٤٠
	١٠٠,٧٤٨,٧٤٠	٤٩,٦٨٥,٨١٤	-	٧٨٧,٠١٧	١٠١,٢٢١,٥٧١
	=====	=====	=====	=====	=====

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	-	-	٨٥١,٢٠٤	٨٥١,٢٠٤
نم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٥,١٨٤,٠٩٨	-	-	٤٥,١٨٤,٠٩٨
بنك دائن	١,٥٠٧,٠٢٤	-	-	-	١,٥٠٧,٠٢٤
	١,٥٠٧,٠٢٤	٤٥,١٨٤,٠٩٨	-	٨٥١,٢٠٤	٤٧,٥٤٢,٣٢٦
	=====	=====	=====	=====	=====

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير منقذ)

" جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى ٥ سنوات	الإجمالي
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	-	٨٠٠,٦٣٦	٨٠٠,٦٣٦
نم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٥,٨٩٢,٦٤٣	-	٤٥,٨٩٢,٦٤٣
	-	٤٥,٨٩٢,٦٤٣	٨٠٠,٦٣٦	٤٦,٦٩٣,٢٧٩

ج) مخاطر السوق

يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن الأدوات المالية المعرضة للتقلب في قيمتها نتيجة التغير في أسعارها السوقية. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ تتمثل في الإستثمار في موجودات مالية بمبلغ ٤٢٥,٠٩٦,٨١٠ درهم.

د) مخاطر العملة الأجنبية

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه الخطر الناتج عن تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. بتاريخ البيانات المالية المرحلية الموجزة احتفظت الشركة بأدوات مالية مسجلة تعتبر عرضة لخطر أسعار العملات الأجنبية والتي يمكن أن ينتج عنها تغيراً في مبلغ التدفقات النقدية المتصلة بها نتيجة تقلب أسعار صرف هذه العملات.
إن تفاصيل الأدوات المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالمركز المالي الموجز مرفق كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ كما يلي:

نوع العملة الأجنبية	القيمة المعدلة بالدرهم	موجودات مالية - الكويت
دينار كويتي	٤٤,٩١٥,٨٥٤	نقد لدى البنوك - الكويت
دينار كويتي	١,٥٤٩,٧٦٦	موجودات مالية - عُمان
ريال عُماني	٨٢٤,٨٥٧	نقد لدى البنوك - عُمان
ريال عُماني	٣٣٩,٣٦٥	

هـ) مخاطر رأس المال

تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق المساهمين وتلخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. وتتحكم الشركة برأس المال لضمان إستمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(غير منقح)

" جميع المبلغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٥ - أثر كوفيد - ١٩

أعلنت منظمة الصحة العالمية عن جائحة ("كوفيد - ١٩") وما تسببه من تعطيل الاعمال واضطرابات الأنشطة الاقتصادية حول العالم. ان نظام الحكومة المحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة قام وأعلن عن تدابير متفرقة لدعم الاعمال من اجل تخفيف الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. استمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب كما اتخذت إدارة الشركة إجراءات وتدابير لاستمرار التشغيل في حدود دنيا من الاضطرابات وكذلك قامت بتفعيل خططها لاستمرارية الاعمال وممارسات إدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل. نتيجة لوجود عدم اليقين في الوضع السائد، قلمت إدارة الشركة بإعادة النظر بتحديث المخلات والافتراضات والتقديرات المستخدمة واهداف إدارة المخاطر والاعتماد بالاعتبار تأثير التقلبات الجارية المحتملة في تحديد المبلغ المتوقعة للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

١٦ - اعتمد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل الإدارة بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢٠.