

شركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.  
وشركتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)

30 يونيو 2019

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.

### تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

باستثناء الأمور المبينة في الفقرة التالية، فقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس النتيجة المتحفظة

أ) كما هو مبين في الإيضاح 9 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، تم تحويل بعض العقارات قيد التطوير بقيمة دفترية بلغت 23,610,313 دينار كويتي لبعض جهات الإقراض كجزء من التسوية على أساس عيني لدائني التمويل الإسلامي بمبلغ 5,200,000 دينار كويتي. بلغت الخسارة بها من هذه المعاملة 18,410,313 دينار كويتي خلال فترة المعلومات المالية الحالية المنتهية في 30 يونيو 2019. وتوجب على المجموعة تعديل القيمة الدفترية لتخفيض قيمة هذه العقارات إلى قيمتها الممكن تحقيقها كما في نهاية السنة المالية السابقة المباشرة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بحيث تعكس التسوية بعد تاريخ البيانات المالية المراجعة؛ حيث يعتبر ذلك حدث تعديل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 10 "أحداث بعد فترة البيانات المالية". وفي حالة قيام المجموعة بتسجيل الخسارة الناتجة من هذه المعاملة في السنة السابقة، لانخفاض صافي خسائر الفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 بمبلغ 18,410,313 دينار كويتي، وانخفضت العقارات قيد التطوير والخسائر المتراكمة بنفس المبلغ كما في 31 ديسمبر 2018.

إضافة إلى ذلك، لم يتم تسجيل بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة بقيمة دفترية بلغت 11,577,901 دينار كويتي بصافي قيمتها الممكن تحقيقها في ضوء الحدث المفصح عنه في الإيضاح 9 (أ) حول المعلومات المالية؛ مما يمثل مخالفة للمعايير الدولية للتقارير المالية. إن تسجيل هذه العقارات بصافي القيمة الممكن تحقيقها بمبلغ 5,077,901 دينار كويتي كان سيتطلب تخفيض قيمة هذه العقارات إلى صافي قيمتها الممكن تحقيقها أو إلى قيمتها العادلة. وبناءً عليه، كان سيؤدي ذلك إلى انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية بمبلغ 5,077,901 دينار كويتي، وارتفاع صافي الخسائر المتراكمة بنفس المبلغ.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (تتمة)

أساس النتيجة المتحفظة (تتمة)

(ب) كما هو مبين في الأيضاح 9 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، تتضمن بعض العقارات بقيمة دفترية إجمالية بمبلغ 35,521,314 دينار كويتي وحدات سيتم تحويلها إلى بعض جهات الإقراض لتسوية جزء من دائني التمويل الإسلامي. على الرغم من ذلك، فلم يتم بعد تحديد تلك الوحدات الخاضعة للتسوية على أساس عيني حتى تاريخه. وبالتالي، فلم نتتمكن من تحديد مدى الحاجة إلى إجراء تعديلات على هذا المبلغ.

(د) تم إدراج بعض العقارات الأخرى قيد التطوير للمجموعة بمبلغ 46,134,739 دينار كويتي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. ولم نتتمكن من تنفيذ إجراءات المراجعة للحصول على أدلة كافية ومناسبة حول صافي القيمة الممكن تحقيقها لهذه العقارات حيث أن المجموعة ليس لديها خطة محددة فيما لو كانت تلك العقارات سوف تخضع للتسوية على أساس عيني مع جهات الإقراض أو سيتم تطويرها للبيع في المستقبل في سياق العمل الإعتيادي. وبناءً عليه، فلم نتتمكن من تحديد مدى الحاجة إلى إجراء أي تعديلات على هذا المبلغ.

تم تعديل رأي التدقيق الخاص بنا حول البيانات المالية المراجعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بحيث يعكس الأمور المبينة أعلاه. إن نتيجتنا حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للفترة الحالية أيضاً معدلة نظراً للأثار المحتملة عند مقارنة بيانات الفترة الحالية بالبيانات المقابلة لها.

النتيجة المتحفظة

باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع التي كان من المحتمل ان ترد الى علمنا في حالة عدم وجود الأمور المبينة في الفقرة السابقة، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 – التقارير المالية المرحلية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" من تقريرنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر المحاسبية للشركة الام. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

14 أغسطس 2019

الكويت

شركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاحات
2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
276,611	-	-	-	
129,083	27,398	327,474	(32,924)	
-	(19,418,244)	-	(19,418,244)	6
(238,476)	(220,019)	(119,244)	(101,327)	
(136,162)	(104,120)	(67,830)	(73,092)	
(93,615)	(94,381)	(46,913)	(47,523)	
(62,559)	(19,809,366)	93,487	(19,673,110)	
(0.06) فلس	(18.02) فلس	0.09 فلس	(17.89) فلس	5

إيرادات توزيعات أرباح  
صافي فروق تحويل عملات أجنبية  
خسارة بيع عقارات قيد التطوير  
تكاليف موظفين  
مصروفات عمومية وإدارية  
تكاليف تمويل إسلامي  
(خسارة) ربح الفترة  
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2018	2019	2018	2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(62,559)	(19,809,366)	93,487	(19,673,110)
316,453	25,543	884,388	(230,457)
316,453	25,543	884,388	(230,457)
253,894	(19,783,823)	977,875	(19,903,567)

(خسارة) ربح الفترة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى  
الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:  
فروق تحويل عملات أجنبية

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2019

30 يونيو 2018 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				<b>موجودات غير متداولة</b>
				ممتلكات ومعدات
13,325	3,210	-		عقارات قيد التطوير
105,853,879	106,355,625	81,656,053	6	عقارات استثمارية
28,835,958	28,891,776	28,883,407	7	استثمار في شركات زميلة
4,967,669	4,909,674	4,909,674		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
				الشاملة الأخرى
2,638,512	2,558,934	2,576,174		مدينو إجارة
27,888,194	27,933,456	27,921,568		
<b>170,197,537</b>	<b>170,652,675</b>	<b>145,946,876</b>		
				<b>موجودات متداولة</b>
				مدينو إجارة
1,157,551	-	-		مدينون ومدفوعات مقدما
8,297,199	8,206,637	8,150,698		أرصدة لدى البنوك ونقد
805,598	807,094	832,301	8	
<b>10,260,348</b>	<b>9,013,731</b>	<b>8,982,999</b>		
<b>180,457,885</b>	<b>179,666,406</b>	<b>154,929,875</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
				رأس المال
110,727,500	110,727,500	110,727,500		احتياطي إجباري
1,473,038	1,473,038	1,473,038		احتياطي عام
2,288	2,288	2,288		أسهم خزينة
(1,473,038)	(1,473,038)	(1,473,038)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
6,301,786	6,446,086	6,471,629		خسائر متراكمة
(30,459,720)	(32,084,042)	(51,893,408)		
<b>86,571,854</b>	<b>85,091,832</b>	<b>65,308,009</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>مطلوبات غير متداولة</b>
				دائنو تمويل إسلامي
22,744,624	20,880,696	18,678,264	9	دائنون ومصرفات مستحقة
44,183,327	44,970,456	44,948,718		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
456,585	475,178	471,135		
<b>67,384,536</b>	<b>66,326,330</b>	<b>64,098,117</b>		
				<b>مطلوبات متداولة</b>
				دائنو تمويل إسلامي
19,000,480	21,000,463	18,593,103	9	دائنون ومصرفات مستحقة
7,501,015	7,247,781	6,930,646		
<b>26,501,495</b>	<b>28,248,244</b>	<b>25,523,749</b>		
<b>93,886,031</b>	<b>94,574,574</b>	<b>89,621,866</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>180,457,885</b>	<b>179,666,406</b>	<b>154,929,875</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>



عبد العزيز أسعد السند  
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من I إلى I3 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أيبيل للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرهلي المكلف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

	رأس المال	احتياطي إحصاري	احتياطي عام	احتياطي إحصاري	احتياطي تحويل عملات أجنبية	خسائر متراكمة	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 1 يناير 2019	110,727,500	1,473,038	2,288	(1,473,038)	6,446,086	(32,084,042)	85,091,832
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	(19,809,366)	(19,809,366)
إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	25,543	-	25,543
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	-	25,543	(19,809,366)	(19,783,823)
في 30 يونيو 2019	110,727,500	1,473,038	2,288	(1,473,038)	6,471,629	(51,893,408)	65,308,009
كما في 1 يناير 2018	110,727,500	1,473,038	2,288	(1,473,038)	5,985,333	(30,397,161)	86,317,960
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	(62,559)	(62,559)
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	316,453	-	316,453
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة	-	-	-	-	316,453	(62,559)	253,894
في 30 يونيو 2018	110,727,500	1,473,038	2,288	(1,473,038)	6,301,786	(30,459,720)	86,571,854

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرجحية المكثفة المجمعة.

شركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
(62,559)	(19,809,366)	
26,489	17,699	
10,846	3,210	
-	19,418,244	
(129,083)	(27,398)	
93,615	94,381	
(60,692)	(303,230)	
775,612	55,939	
290,245	(319,577)	
1,005,165	(566,868)	
-	(21,742)	
1,005,165	(588,610)	
(22,972)	(130,961)	6
-	245,828	
(148,010)	473,738	
(170,982)	588,605	
(833,763)	-	
(833,763)	-	
420	(5)	
31	223	
451	218	8

أنشطة التشغيل

خسارة الفترة

تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

مصروف استهلاك

خسائر من بيع عقارات قيد التطوير

صافي فروق تحويل عملات أجنبية

تكاليف تمويل إسلامي

التعديلات على رأس المال العامل:

مديون ومدفوعات مقدماً

داننون ومصروفات مستحقة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

إضافات إلى عقارات قيد التطوير

متحصلات من بيع عقارات قيد التطوير

الحركة في أرصدة بنكية محتجزة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

سداد دائني تمويل إسلامي

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

(النقص) الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد

الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير

الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



## 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ"المجموعة") للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 أغسطس 2019.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت وأسهمها مدرجة في بورصة الكويت. يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في برج صحارى، الدور الخامس - شارع السور، وعنوانه البريدي المسجل هو ص.ب. 4238 الصفاة 13043، الكويت.

تزاوَل المجموعة أنشطة تطوير أنواع العقارات المختلفة وفقاً للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم. تقوم المجموعة بأنشطة أعمالها في منطقة الشرق الأوسط ومصر. تتم كافة الأنشطة وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

قام مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 3 يونيو 2019 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018. ولم يتم اعلان أي توزيعات أرباح من قبل الشركة الأم.

## 2 المفهوم المحاسبي الأساسي

تكبدت المجموعة صافي خسائر بمبلغ 19,809,366 دينار كويتي خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019. وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 16,540,750 دينار كويتي. إضافة إلى ذلك، تتعرض المجموعة لمخاطر دين جوهرية، ولم تتمكن من سداد أصل المبلغ لبعض دائني التمويل الإسلامي في تاريخ الاستحقاق. تشير هذه الأحداث أو الظروف إلى وجود عدم تأكد مادي قد يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

بغض النظر عن الحقائق أعلاه، بدأت إدارة الشركة الأم في اتخاذ بعض الإجراءات الوقائية للوفاء بالتزامات الدين لديها فور وعند استحقاقها. وتخطط الإدارة إلى التعامل مع تلك الأحداث والظروف باتخاذ الإجراءات التالية (على سبيل المثال وليس الحصر):

◀ خلال الفترة الحالية، قامت الشركة الأم بتوقيع مذكرة تفاهم مع مؤسسة مالية محلية لتسوية تسهيلات ائتمانية بمبلغ 20,399,604 دينار كويتي يمثل أصل مبلغ التسهيلات الائتمانية وتكاليف التمويل المتعلقة بها حتى 31 ديسمبر 2018، من خلال سداد مبلغ على أساس عيني بقيمة 19,432,305 دينار كويتي (إيضاح 9).

◀ خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة ببيع بعض العقارات قيد التطوير بقيمة دفترية بمبلغ 1,253,759 دينار كويتي (إيضاح 6). وتتوقع الإدارة الوفاء بأي أقساط أخرى مطلوبة للسداد من خلال التدفقات النقدية التشغيلية أو من خلال البيع المتوقع لموجودات أخرى في المستقبل المنظور، و

◀ قامت الإدارة بتشكيل لجنة تنفيذية لإعادة التفاوض حول شروط الدين مع جهات الإقراض للتوصل إلى خطة مقبولة لتسوية الدين وإيجاد حلول طويلة الأجل قابلة للتنفيذ.

كما في تاريخ التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يتم التوصل إلى ترتيبات نهائية مع جهات الإقراض لإعادة جدولة الدين. إلا أن الإدارة تعتقد أن المفاوضات المستمرة مع جهات الإقراض قد تنتهي إلى نتائج إيجابية. إن قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية يعتمد على حد كبير على إعادة التفاوض حول ترتيبات الدين الخاصة بها مع جهات الإقراض أو الحصول على تمويل بديل، إلى جانب قدرة المجموعة على تحقيق عمليات مربحة لتوليد تدفقات نقدية كافية للوفاء بالتزاماتها فور وعند استحقاقها.

تقر الإدارة باستمرار حالة عدم التأكد حول قدرة المجموعة على الوفاء بمتطلباتها التمويلية أو إعادة التمويل أو سداد تسهيلات البنكية عند استحقاقها. على الرغم من ذلك، ووفقاً لما هو مبين أعلاه، تعتقد الإدارة بصورة معقولة أن المجموعة لديها موارد كافية لمواصلة أعمالها التشغيلية في المستقبل المنظور. إذا لم تتمكن المجموعة لأي سبب من الأسباب من مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، فقد يؤثر ذلك على قدرة المجموعة على بيع موجوداتها مقابل قيمتها المسجلة، واطفاء مطلوباتها في سياق العمل المعتاد مقابل المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

3 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمع السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي. على الرغم من ذلك، فإن العملة الرئيسية للشركة الأم هي الدرهم الإماراتي.

4- التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع تتوافق مع تلك المستخدمة في اعداد البيانات المالية المجمع السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2019. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 " عقود التأجير "

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 16 محل معيار المحاسبة الدولي 17 عقود التأجير، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد تأجير، ولجنة التفسيرات الدائمة 15-عقود التأجير التشغيلي-الحوافز، ولجنة التفسيرات الدائمة 27-تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن شكلاً قانونياً لعقد التأجير. يحدد هذا المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأجير، ويتطلب من المستأجر المحاسبة عن كافة عقود التأجير باستخدام نموذج الميزانية الفردي. إن طريقة محاسبة المؤجر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لا تختلف بصورة جوهرية عن طريقة المحاسبة الحالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17، حيث يستمر المؤجر في تصنيف عقود التأجير إما كعقود تأجير تشغيلي أو تمويلي بواسطة مبادئ مماثلة لتلك الواردة في معيار المحاسبة الدولي 17.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بواسطة طريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي في تاريخ التطبيق المبدئي في 1 يناير 2019. وبموجب هذه الطريقة، يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي مع تسجيل التأثير التراكمي للتطبيق المبدئي للمعيار في تاريخ التطبيق المبدئي. اختارت المجموعة الاستفادة من المبرر العملي للانتقال بما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي سبق تحديدها كعقود تأجير وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 في تاريخ التطبيق المبدئي. كما اختارت المجموعة الاستفادة من إعفاءات الاعتراف بعقود التأجير التي تمتد مدة التأجير بموجبها في تاريخ البدء لمدة 12 شهراً أو أقل ولا تتضمن خيار الشراء ("عقود التأجير قصيرة الأجل") وعقود التأجير التي تنخفض فيها قيمة الأصل الأساسي ("موجودات منخفضة القيمة").

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود التأجير" لأول مرة اعتباراً من 1 يناير 2019. وقد اجرت الإدارة تقييم لعقود التأجير قصيرة الأجل وعقود التأجير للموجودات منخفضة القيمة فقط، وبالتالي، فإن تطبيق المعيار الجديد ليس له أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

شركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

5 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب مبالغ ربحية (خسارة) السهم الأساسية بقسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. تحتسب ربحية (خسارة) السهم المخفضة بقسمة الربح أو الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها لتحويل كافة الأسهم المخفضة المحتمل تحويلها إلى أسهم عادية. اخذاً في الاعتبار عدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو		30 يونيو		
2018	2019	2018	2019	
(62,559)	(19,809,366)	93,487	(19,673,110)	خسارة الفترة (دينار كويتي)
1,099,525,000	1,099,525,000	1,099,525,000	1,099,525,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بالصافي بعد أسهم الخزينة (أسهم)
(0.06)	(18.02)	0.09	(17.89)	خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

لم يتم اجراء عي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ البيانات المالية المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تتطلب إعادة ادراج ربحية السهم.

6 عقارات قيد التطوير

(مدققة)		30 يونيو	
31 ديسمبر	30 يونيو	2018	2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
105,459,497	105,459,497	106,355,625	كما في بداية الفترة / السنة
22,972	358,195	130,961	إضافات
-	-	(24,864,072)	مستبعدات
371,410	537,933	33,539	تعديل عملات أجنبية
105,853,879	106,355,625	81,656,053	كما في نهاية الفترة / السنة

تمثل العقارات قيد التطوير تكلفة العقارات ملك حر وتكلفة التطوير والمتعلقة بها المتكبدة لاحقاً. تقع هذه العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

في تاريخ المعلومات المالية، تم رهن العقارات قيد التطوير ذات قيمة دفترية بمبلغ 37,265,269 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 105,105,567 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 104,605,860 دينار كويتي) كتأمين لاستيفاء متطلبات الضمان مقابل بعض أرصدة تمويل إسلامي دائنة (إيضاح 9).

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة ببيع عقار قيد التطوير بمبلغ 1,253,759 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: لا شيء دينار كويتي، و30 يونيو 2018: لا شيء دينار كويتي) مما نتج عنه خسارة بقيمة 1,007,931 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: لا شيء دينار كويتي، و30 يونيو 2018: لا شيء دينار كويتي) تم الاعتراف بها في بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة باستبعاد بعض العقارات قيد التطوير بمبلغ 23,610,313 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: لا شيء دينار كويتي، و30 يونيو 2018: لا شيء دينار كويتي) كتسوية عينية لأرصدة تمويل إسلامي دائنة لدى بعض جهات الإقراض بمبلغ 5,200,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: لا شيء دينار كويتي، و30 يونيو 2018: لا شيء دينار كويتي). أدت التسوية العينية إلى خسائر بمبلغ 18,410,313 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: لا شيء دينار كويتي، و30 يونيو 2018: لا شيء دينار كويتي) مسجلة في بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع (إيضاح 9).

شركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

7 عقارات استثمارية

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	28,726,697	28,891,776	كما في بداية الفترة / السنة
	109,261	(8,369)	تعديل عملات أجنبية
	<u>28,835,958</u>	<u>28,883,407</u>	كما في نهاية الفترة / السنة

في تاريخ المعلومات المالية، تم رهن عقارات استثمارية ذات قيمة دفترية بمبلغ 4,516,885 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 4,519,070 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 4,511,697 دينار كويتي) كتأمين لاستيفاء متطلبات الضمان مقابل بعض أرصدة تمويل إسلامي دائنة (إيضاح 9).

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام طريقة المقارنة بالسوق اخذاً في الاعتبار طبيعة العقارات واستخدامها، كما تم تصنيفها ضمن المستوى 2 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة (إيضاح 13). يتم تقييم محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي بالاستعانة بخبراء تقييم مستقلين متخصصين في هذا النوع من العقارات. وتعتقد الإدارة عدم وجود ظروف جوهرية خلال فترة المعلومات المالية الحالية والتي قد يكون لها تأثير مادي على القيمة العادلة.

8 أرصدة لدى البنوك ونقد

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	805,598	832,301	أرصدة لدى البنوك ونقد
	(805,147)	(832,083)	ناقصاً: أرصدة بنكية محتجزة *
	<u>451</u>	<u>218</u>	الأرصدة لدى البنوك والنقد لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

\* تمثل الأرصدة البنكية المحتجزة مبالغ محتفظ بها في حسابات مجمدة غير متاحة للاستخدام للعمليات اليومية. هذه المبالغ مقيدة حتى يتم الوفاء بالالتزامات المتعلقة بإنشاء وإنجاز بعض المشاريع العقارية.

9 دائنات تمويل إسلامي

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	42,771,350	38,110,624	مجمل المبلغ
	(1,026,246)	(839,257)	ناقصاً: تكاليف تمويل مؤجلة مستحقة
	<u>41,745,104</u>	<u>37,271,367</u>	
	22,744,624	18,678,264	مصنفة ك:
	19,000,480	18,593,103	غير متداولة
	<u>41,745,104</u>	<u>37,271,367</u>	متداولة

إن متوسط المعدل الفعلي لتكاليف التمويل المستحقة يتراوح من 4.5% إلى 7.0% (31 ديسمبر 2018: 4.5% إلى 7.0% و30 يونيو 2018: 4.5% إلى 7.0%) سنوياً.

9 داننو تمويل إسلامي (تتمة)

إن أرصدة التمويل الإسلامي الدائنة بمبلغ 32,212,574 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 36,821,011 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 36,689,527 دينار كويتي) مكفولة بضمانات على بعض العقارات قيد التطوير للمجموعة بمبلغ 37,265,269 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 105,105,567 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 104,605,860 دينار كويتي) (إيضاح 6)، وعقارات استثمارية بمبلغ 4,516,885 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 4,519,070 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 4,511,697 دينار كويتي) (إيضاح 7)، واستثمار في شركات زميلة بمبلغ 4,824,279 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 4,824,279 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 4,824,279 دينار كويتي)، وموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بمبلغ 1,500,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 1,500,000 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 1,500,000 دينار كويتي).

لم تتمكن المجموعة من الوفاء بشروط السداد الاجبارية لدائني التمويل الإسلامي في تاريخ استحقاقها. وقد قامت الإدارة بتشكيل مجموعة عمل تنفيذية للتواصل المكثف مع جهات الإقراض بغرض إعادة التفاوض حول ترتيبات الدين وإيجاد حلول مجدية طويلة الأجل.

في 18 فبراير 2019، أعلنت الشركة الام في سوق الكويت للأوراق المالية ("بورصة الكويت") قيامها بتوقيع مذكرة تفاهم مع مؤسسة مالية محلية لتسوية تسهيلات ائتمانية بمبلغ 20,399,604 دينار كويتي يتمثل في أصل مبلغ التسهيلات الائتمانية وتكاليف التمويل المتعلقة بها حتى 31 ديسمبر 2018 من خلال تسوية عينية بمبلغ 19,432,305 دينار كويتي وفقا للموضح أدناه:

(أ) عقارات قيد التطوير وعقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 23,610,313 دينار كويتي و11,577,901 دينار كويتي، على التوالي يتم اعتبارها جزء من التسوية على أساس عيني بمبلغ 11,700,000 دينار كويتي طبقا لمذكرة التفاهم المذكورة. سوف تقوم الشركة الأم بتسجيل خسارة بمبلغ 23,488,214 دينار كويتي كما وعندما يتم إجراء عمليات التسوية.\*

(ب) بعض وحدات العقارات قيد التطوير بإجمالي قيمة دفترية يبلغ 35,521,314 دينار كويتي يتم اعتبارها جزء من تسوية على أساس عيني بمبلغ 7,075,513 دينار كويتي. إن عدد الوحدات المستخدم في التسوية على أساس عيني لا يزال غير محدد، ويوجد عدم تأكد مادي يتعلق بتعديلات القيمة العادلة الناتجة من التسوية المتفق عليها مع جهة الإقراض.

(ج) إن بعض الاستثمارات في أسهم المصنفة كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بقيمة دفترية بمبلغ 656,792 دينار كويتي تمثل جزءا من التسوية على أساس عيني لدائني التمويل الإسلامي.

\* خلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل بعض العقارات قيد التطوير بقيمة دفترية بمبلغ 23,610,313 دينار كويتي الى بعض جهات الإقراض كجزء من التسوية العينية لدائني التمويل الإسلامي بمبلغ 5,200,000 دينار كويتي ما أدى الى تسجيل خسارة بمبلغ 18,410,313 دينار كويتي في بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 (إيضاح 6). قامت الإدارة بتشكيل لجنة تنفيذية لإعادة التفاوض حول شروط الديون مع جهة الإقراض للتوصل الى خطة مقبولة لسداد الدين. الا انه لم يتم التوصل الى ترتيب محدد لإعادة الجدولة كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

10 إفساحات الأطراف ذات العلاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الملموس من قبل هؤلاء الأطراف. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

لا يوجد معاملات جوهرية وأرصدة قائمة مع الأطراف ذات علاقة خلال وفي نهاية فترة المعلومات المالية.

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

تتمثل الإدارة العليا في أعضاء مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين للإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

شركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع (غير مدققة)  
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

10 إفساحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

مكافأة موظفي الإدارة العليا: (تتمة)

إن مكافأة موظفي الإدارة العليا خلال الفترة كانت كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2018	2019	2018	2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
114,535	95,807	53,554	31,030
13,776	24,557	7,821	8,186
<u>128,311</u>	<u>120,364</u>	<u>61,375</u>	<u>39,216</u>

رواتب ومزايا قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة

11 التزامات ومطلوبات محتملة

كما في 30 يونيو 2019، كان لدى المجموعة التزامات تتعلق بإنفاق رأسمالي مستقبلي لمشروعات عقارية للمجموعة بمبلغ 9,540,101 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 9,544,715 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 10,896,093 دينار كويتي).

## شركة أسيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

### 12 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنتظم المجموعة في ستة قطاعات جغرافية رئيسية:

- ▶ الإمارات العربية المتحدة
- ▶ الكويت
- ▶ دول أخرى

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لوحداتها الجغرافية بصورة منفصلة لغرض اتخاذ قرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس العائد على الاستثمارات. لا يوجد لدى المجموعة أية معاملات فيما بين القطاعات.

	المجموع		دول أخرى		الكويت		الإمارات العربية المتحدة	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
ديتار كويتي	276,611	-	-	-	276,611	-	-	-
ديتار كويتي	(339,170)	(19,809,366)	-	-	(157,923)	(216,144)	(181,247)	(19,593,222)
ديتار كويتي	(62,559)	(19,809,366)	-	-	118,688	(216,144)	(181,247)	(19,593,222)
180,457,885	154,929,875	11,550,330	11,577,901	5,534,974	5,555,017	163,372,581	137,796,957	
93,886,031	89,621,866	-	-	35,340,722	30,653,563	58,545,309	58,968,303	

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

إيرادات القطاع  
مصروفات القطاع

نتائج القطاع

كما في 30 يونيو

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

13 قياس القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر المستلم لبيع أصل او المدفوع لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيل او الإفصاح عن قيمتها العادلة وفقا للجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناء على اقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، كما يلي:

- المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة،
- المستوى 2: آليات التقييم التي يعتبر أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لها لقياس القيمة العادلة ملحوظا بصورة مباشرة او غير مباشرة،
- المستوى 3: آليات التقييم التي يعتبر أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لها لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما اذا قد وقعت تحويلت بين مستويات الجدول الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناء على اقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة المعلومات المالية.

انتهت الإدارة الى ان الأرصدة لدى البنوك والنقد ومديني الاجارة والمدينين ودانني التمويل الإسلامي والدانين والمطلوبات المتداولة الأخرى قيمتها الدفترية الى حد كبير نظرا للاستحقاق قصيرة الاجل لهذه الأدوات او إعادة تسعيرها مباشرة بناء على الحركة السوقية في معدلات الربح.

لم يتم اجراء أي تغييرات في عمليات وآليات التقييم المتبعة من قبل المجموعة ونوعية المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة خلال الفترة.

تعرض الجداول التالية الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 30 يونيو 2019 و 31 ديسمبر 2018 و 30 يونيو 2018:

قياس القيمة العادلة باستخدام

المجموع	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,576,174	-	-	2,576,174
2,576,174	-	-	2,576,174

30 يونيو 2019

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: أسهم غير مسعرة

قياس القيمة العادلة باستخدام

المجموع	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,558,934	-	-	2,558,934
2,558,934	-	-	2,558,934

31 ديسمبر 2018

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: أسهم غير مسعرة



شركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

13 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة باستخدام			
مدخلات جوهريية	مدخلات جوهريية ملحوظة (المستوى 2)	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المجموع
غير ملحوظة (المستوى 3)	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,638,512	-	-	2,638,512
2,638,512	-	-	2,638,512

30 يونيو 2018  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة  
من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:  
أسهم غير مسعرة

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة للأسهم غير المسعرة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
دينار كويتي

30 يونيو 2019

كما في 1 يناير 2019  
فروق تحويل عملات اجنبية

كما في 30 يونيو 2019

2,558,934  
17,240

2,576,174

موجودات مالية بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
دينار كويتي

31 ديسمبر 2018

كما في 1 يناير 2018  
فروق تحويل عملات اجنبية

كما في 31 ديسمبر 2018

2,590,908  
(31,974)

2,558,934

موجودات مالية بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
دينار كويتي

30 يونيو 2018

كما في 1 يناير 2018  
فروق تحويل عملات اجنبية

كما في 30 يونيو 2018

2,590,908  
47,604

2,638,512

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة خلال الفترة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات الى او من المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019.

لم يتم إجراء أي تغييرات في عمليات وآليات التقييم المتبعة من قبل المجموعة وأنواع المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة خلال الفترة.

13 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة (تتمة)

أجرت المجموعة تحليل الحساسية لنطاق المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لقياس القيمة العادلة خلال الفترة. وبناء على هذا التحليل، لا يوجد أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 30 يونيو 2019 و 31 ديسمبر 2018 و 30 يونيو 2018:

المدخلات الجوهرية الملحوظة		
المجموع	(المستوى 2)	
دينار كويتي	دينار كويتي	
28,883,407	28,883,407	30 يونيو 2019 عقارات استثمارية (إيضاح 7)
28,891,776	28,891,776	31 ديسمبر 2018 عقارات استثمارية (إيضاح 7)
28,835,958	28,835,958	30 يونيو 2018 عقارات استثمارية (إيضاح 7)