

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2026



نبني المستقبل
بثقة

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وبيانات الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

13 مايو 2026

الكويت

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
512,090	542,204	3	صافي إيرادات عقارات
13,819	34,248		صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
39,235	43,724	6	حصة في نتائج شركات زميلة
159	15,605		إيرادات أخرى
565,303	635,781		إجمالي الإيرادات
			المصروفات والنفقات الأخرى
(123,546)	(144,034)		مصروفات إدارية
(12,476)	(8,609)		تكاليف تمويل
(136,022)	(152,643)		إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى
429,281	483,138		الربح قبل الضرائب
(1,050)	(1,038)		ضرائب من شركة تابعة أجنبية
(3,853)	(4,348)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(10,618)	(12,273)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,215)	(4,909)		الزكاة
410,545	460,570		ربح الفترة
			الخاص بـ:
410,545	460,570		مساهمي الشركة الأم
-	-		الحصص غير المسيطرة
410,545	460,570		
2.53 فلس	2.81 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي
410,545	460,570
17,086	(316,037)
427,631	144,533

ربح الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح
أو الخسائر في فترات لاحقة:
فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
34,512	29,987	24,584		أثاث ومعدات
14,654,018	14,769,195	14,494,683	5	عقارات استثمارية
3,757,453	3,671,298	3,656,032	6	استثمار في شركات زميلة
1,183,597	1,258,006	1,194,845	10	أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>19,629,580</u>	<u>19,728,486</u>	<u>19,370,144</u>		
				موجودات متداولة
235,807	674,913	956,954		مدينون ومدفوعات مقدماً
2,574,773	2,446,875	2,313,265	7	نقد وودائع
<u>2,810,580</u>	<u>3,121,788</u>	<u>3,270,219</u>		
<u>22,440,160</u>	<u>22,850,274</u>	<u>22,640,363</u>		
				إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
16,369,277	16,369,277	16,369,277		رأس المال
1,762,758	1,919,215	1,919,215		احتياطي إجباري
	22,979	-		احتياطي أسهم خزينة
(1,432)	(1,432)	(1,432)		احتياطي آخر
(5,312,080)	(5,228,022)	(5,544,059)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
7,708,768	7,766,644	7,431,729		أرباح مرحلة
<u>20,527,291</u>	<u>20,848,661</u>	<u>20,174,730</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
418,722	441,500	449,279		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مطلوبات متداولة
672,106	750,549	1,400,572		دائنون ومصرفات مستحقة
822,041	809,564	615,782	5	دائنو تمويل إسلامي
<u>1,494,147</u>	<u>1,560,113</u>	<u>2,016,354</u>		
<u>1,912,869</u>	<u>2,001,613</u>	<u>2,465,633</u>		إجمالي المطلوبات
<u>22,440,160</u>	<u>22,850,274</u>	<u>22,640,363</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عبدالله محمد الشطي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

تأثير التغيرات

رأس المال	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي آخر	احتياطي تحويل عملات أجنبية	في احتياطيات شركة زميلة	أرباح مرحلة	المجموع الفرعي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
16,369,277	1,919,215	-	22,979	(1,432)	(5,228,022)	-	7,766,644	20,848,661	-	20,848,661
-	-	-	-	-	-	-	460,570	460,570	-	460,570
-	-	-	-	-	(316,037)	-	-	(316,037)	-	(316,037)
-	-	-	-	-	(316,037)	-	460,570	144,533	-	144,533
-	-	-	(22,979)	-	-	-	22,979	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(818,464)	(818,464)	-	(818,464)
16,369,277	1,919,215	-	-	(1,432)	(5,544,059)	-	7,431,729	20,174,730	-	20,174,730
16,369,277	1,762,758	(28,224)	16,862	(1,432)	(5,329,166)	-	7,275,244	20,065,319	-	20,065,319
-	-	-	-	-	-	-	410,545	410,545	-	410,545
-	-	-	-	-	17,086	-	-	17,086	-	17,086
-	-	-	-	-	17,086	-	410,545	427,631	-	427,631
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	28,224	6,117	-	-	-	-	34,341	-	34,341
-	-	-	(22,979)	-	-	-	22,979	-	-	-
16,369,277	1,762,758	-	-	(1,432)	(5,312,080)	-	7,708,768	20,527,291	-	20,527,291

كما في 1 يناير 2026

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

تحويل احتياطي أسهم خزينة إلى الأرباح المرحلة

توزيعات أرباح (إيضاح 11)

في 31 مارس 2026

كما في 1 يناير 2025

ربح الفترة

خسائر شاملة أخرى

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

شراء أسهم خزينة

بيع أسهم خزينة

تحويل احتياطي أسهم الخزينة إلى الأرباح

المرحلة نتيجة بيع أسهم خزينة

في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
429,281	483,138	
		أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب
		تعديلات غير نقدية لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
		استهلاك
1,979	1,821	ربح من ودائع محددة الأجل
(12,821)	(17,530)	ربح من حسابات ادخار
(998)	(29)	حصة في نتائج شركات زميلة
(39,235)	(43,724)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
8,605	7,779	أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(19,609)	تكاليف تمويل
12,476	8,609	
399,287	420,455	
		التعديلات على رأس المال العامل:
(28,969)	(204,199)	مدينون ومدفوعات مقدماً
(74,972)	(161,008)	دائنون ومصروفات مستحقة
295,346	55,248	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(13,147)	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
-	(30,000)	مكافأة مجلس الإدارة مدفوعة
282,199	25,248	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(546,868)	(302,793)	صافي الحركة في ودائع محددة الأجل
5,105	17,530	ربح مستلم من ودائع محددة الأجل
998	29	ربح مستلم من حسابات ادخار
-	82,770	متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(540,765)	(202,464)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
		تكاليف تمويل مدفوعة
(202,391)	(202,391)	سداد دائني تمويل إسلامي
34,341	-	متحصلات من بيع أسهم خزينة
(168,050)	(202,391)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(426,616)	(379,607)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
(526)	(56,796)	صافي فرق تحويل عملات أجنبية
1,631,772	834,285	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
1,204,630	397,882	النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 مايو 2026.

اعتمد مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 7 مايو 2026 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. إن توزيعات الأرباح المعلنة من قبل المجموعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ مبينة في إيضاح 11.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت.

يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في خيطان القديمة، قطعة رقم 29، شارع 22، مبنى رقم 15، مكتب رقم #12 بطابق الميزانين، الكويت.

تم توضيح الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إيضاح 1.3.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى") التي يتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت.

1.2 معلومات حول المجموعة

الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة ما يلي:

حصة الملكية %			بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	
(مدققة)	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026			
31 مارس 2025					
100%	100%	100%	السودان	خدمات لوجستية	مبرد للتنمية والاستثمار المحدودة ذ.م.م.
100%	100%	100%	الكويت	خدمات لوجستية	شركة امداد لتأجير المعدات ش.م.ك. (مقفلة)
98%	98%	98%	مصر	عقارات	شركة تكاتف العقارية (شركة مساهمة مصرية) *

* يتم الاحتفاظ بالأسهم المتبقية في هذه الشركة التابعة من قبل أطراف أخرى نيابة عن المجموعة. لذلك، تقدر الملكية الفعلية للمجموعة في هذه الشركة التابعة بنسبة 100%.

1.3 الأنشطة الرئيسية

فيما يلي الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم:

- إدارة الشركات التابعة للشركة الأم والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تمتلك فيها حصص ملكية وتقديم الدعم اللازم لها.
- استثمار الأموال من خلال التداول في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمزاولة أنشطة الأعمال على النحو الذي يسمح به القانون.
- تمويل وتقديم القروض للشركات المستثمر فيها وتقديم ضمانات للغير بشرط ألا تقل نسبة ملكية الشركة الأم عن 20% من رأسمال الشركة المقرضة.
- حيازة الحقوق الصناعية والملكية الفكرية ذات الصلة والعلامات التجارية والنماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق وتأجير هذه الممتلكات والحقوق للشركات التابعة والشركات الأخرى داخل دولة الكويت أو خارجها.

يتم مزاولة جميع الأنشطة وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، وفقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. تأخذ الإدارة في اعتبارها عدم وجود عوامل عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. ويشير تقديرها إلى وجود توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب وبما لا يقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي، الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، **تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات)**. تتضمن التعديلات:

- ◀ توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- ◀ تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- ◀ توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقبياً.
- ◀ تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة والإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026 ويسمح بالتطبيق المبكر لتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط. لا تتوقع المجموعة أن يكون للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحديثاته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: **تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة**، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - **الأدوات المالية: الإفصاحات وإرشاداته المرفقة بشأن تطبيقه**، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: **الأدوات المالية**، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: **البيانات المالية المجمعة**، ومعيار المحاسبة الدولي 7: **بيانات التدفقات النقدية**.

ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

3 صافي إيرادات عقارات

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي
534,409	557,129
(22,319)	(14,925)
512,090	542,204

إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
مصروفات متعلقة بالعقارات

4 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة ناقصاً أسهم الخزينة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
410,545	460,570
162,553,572	163,692,769
2.53	2.81

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)*

ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

* يراعى المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

5 عقارات استثمارية

(مدقق)		
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
14,640,635	14,640,635	14,769,195
	9,000	-
13,383	119,560	(274,512)
14,654,018	14,769,195	14,494,683

كما في بداية الفترة/ السنة
التغير في القيمة العادلة
فروق تحويل عملات أجنبية

كما في نهاية الفترة / السنة

تتضمن العقارات الاستثمارية ما يلي:

◀ تم رهن عقارات في دولة الكويت بقيمة دفترية قدرها 6,350,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 6,350,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 6,250,000 دينار كويتي) كضمان للوفاء بمتطلبات الضمانات للتسهيلات البنكية التي تم الحصول عليها من مؤسسة مالية محلية بمبلغ 615,782 دينار كويتي في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (31 ديسمبر 2025: 809,564 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 822,041 دينار كويتي).

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

5 عقارات استثمارية (تتمة)

تم إجراء تقييمات العقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر من قبل اثنين من المقيمين المعتمدين والمستقلين الذين يتمتعون بالمؤهلات المهنية المعترف بها وذات الصلة ولديهم خبرة في مواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. وطبقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، اختارت المجموعة أقل تقييم من هذين التقييمين. يتم تحديد القيمة العادلة استناداً إلى الجمع ما بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث تعتقد الإدارة أنه لا توجد ظروف جوهرية نشأت خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

6 استثمار في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمار التالي في الشركات الزميلة:

حصة الملكية % (مدققة)			بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026			
50%	50%	50%	عمان	الخدمات اللوجستية	الشركة العمانية للخدمات اللوجستية المتكاملة ش.م.ع.م.*
20%	20%	20%	الكويت	العقارات	شركة إنشاء الأهلية العقارية ذ.م.م.

* كما في 31 مارس 2026، تمتلك المجموعة حصة بنسبة 50% (31 ديسمبر 2025: 50%، 31 مارس 2025: 50%) في الشركة العمانية للخدمات اللوجستية ش.م.ع.م، وهي شركة زميلة تضطلع بالخدمات اللوجستية، والتي يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية. إن الشركة الزميلة هي شركة خاصة غير مدرجة في أي سوق للأوراق المالية؛ لذلك، لا تتوفر أسعار سوق مدرجة لأسهمها. وعلى الرغم من أن المجموعة تمتلك حصة ملكية بنسبة 50% في الشركة الزميلة، فقد خلصت الإدارة إلى أن المجموعة لا تمارس سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة الزميلة.

فيما يلي مطابقة القيمة الدفترية للشركات الزميلة:

(مدققة)			
31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,671,298	3,779,286	3,779,286	كما في بداية الفترة/ السنة
43,724	159,889	39,235	حصة في النتائج
(77,842)	(129,609)	(65,070)	توزيعات مستلمة/ معلنة
-	(112,822)	-	انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة*
18,852	(25,446)	4,002	فروق تحويل عملات أجنبية
3,656,032	3,671,298	3,757,453	كما في نهاية الفترة/ السنة

7 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

(مدققة)			
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,204,630	834,285	397,882	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,370,143	1,612,590	1,915,383	ودائع قصيرة الأجل
2,574,773	2,446,875	2,313,265	النقد والودائع قصيرة الأجل
(1,370,143)	(1,612,590)	(1,915,383)	ناقصاً: ودائع محددة الأجل ذات استحقاقات لأكثر من 3 أشهر
1,204,630	834,285	397,882	النقد والنقد المعادل

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

7 النقد والنقد المعادل (تتمة)

يحقق النقد لدى البنوك فائدة بمعدلات متغيرة بناءً على معدلات الودائع البنكية اليومية. يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح ما بين 3 و 6 أشهر، استناداً إلى المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، كما يحقق فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه تلك المعاملات مع أطراف معينة (أي؛ الشركات الزميلة والشركة الأم الكبرى وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين للمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو التي يمكنهم ممارسة سيطرة أو تأثير ملموس عليها) والتي أجرتها المجموعة ضمن سياق الأعمال العادية. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يعرض الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات التي تم إجراؤها مع أطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 و 2025 وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025:

الشركة الأم الكبرى	أطراف أخرى ذات علاقة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

847,451 847,451 847,451 847,451 725,243

معاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين بالإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيم المعاملات والأرصدة القائمة لدى الأطراف ذات علاقة كما يلي:

الأرصدة القائمة كما في			قيمة المعاملات للتلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 مارس 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
25,796	22,974	25,034	15,571	21,855
130,375	138,977	141,798	2,879	2,817
30,000	30,000	-	-	-
186,171	191,951	166,832	18,450	54,672

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

أوصى أعضاء مجلس الإدارة خلال الاجتماع المنعقد بتاريخ 4 مارس 2026 بمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 30,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وقد وافق مساهمو الشركة الأم على المكافأة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 30 مارس 2026، وتم سداد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة في نفس تاريخ الموافقة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

9 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات:

- ◀ العقارات: الشراء والبيع والزيادة الرأسمالية والاستثمار في العقارات.
- ◀ الاستثمار: الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمار في الشركة الزميلة والعقارات الاستثمارية.
- ◀ أخرى: الإيرادات والمصروفات الموزعة على القطاعات المذكورة أعلاه.

31 مارس 2026

العقارات	الاستثمار	مبالغ أخرى	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	غير موزعة	دينار كويتي
14,494,683	4,850,877	3,294,803	22,640,363
615,782	8,980	1,840,871	2,465,633
557,129	43,724	34,928	635,781
542,204	43,724	(102,790)	483,138

الموجودات

المطلوبات

الإيرادات

نتائج القطاع قبل الضرائب

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

العقارات	الاستثمار	أخرى	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
14,769,195	4,929,304	3,151,775	22,850,274
809,564	-	1,192,049	2,001,613
2,085,381	159,889	100,129	2,345,399
1,948,166	159,889	(519,745)	1,588,310

الموجودات

المطلوبات

الإيرادات

نتائج القطاع قبل الضرائب

31 مارس 2025

العقارات	الاستثمار	مبالغ أخرى	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	غير موزعة	دينار كويتي
14,654,018	4,987,808	2,798,334	22,440,160
822,041	28,639	1,062,189	1,912,869
534,408	39,235	(8,340)	565,303
512,090	39,235	(122,044)	429,281

الموجودات

المطلوبات

الإيرادات

نتائج القطاع قبل الضرائب

10 القيمة العادلة للأدوات المالية

تصنف كافة الأدوات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين أدناه، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل:

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

- ◀ المستوى 1 - الأسعار السوقية المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظا بشكل مباشر أو غير مباشر
- ◀ المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

طرق وافتراضات التقييم

لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بالفترة أو نهاية السنة المالية السابقة، مما يعكس الاتساق في تطبيق المنهجية ويعزز قابلية المقارنة بين الفترات.

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

استثمارات في أسهم غير مدرجة

تستثمر المجموعة في شركات أسهم خاصة غير مسعرة في سوق نشط. ولا تتم المعاملات في هذه الاستثمارات بانتظام. يتم تقييم الأسهم غير المسعرة بناءً على نموذج خصم توزيعات الأرباح والقيمة الدفترية وطريقة مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية باستخدام أحدث البيانات المالية المتاحة للشركات المستثمر فيها بعد مراعاة معدل الخصم لضعف التسويق بمعدل يتراوح ما بين 20%-80%. تصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3. يمثل معدل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

محفظة الاستثمار العقاري

تستثمر المجموعة في محفظة الاستثمار العقاري التي لا يتم تسعيرها في سوق نشط والتي يمكن أن تخضع لقيود على عمليات الاسترداد مثل فترات الامتناع عن بيع الأسهم. يتم تقدير القيمة العادلة لمحفظة الاستثمار العقاري باستخدام طريقة قيمة صافي الموجودات المعدلة. يتضمن ذلك تحديث قيمة العقارات الأساسية لتعكس ظروف السوق الحالية، باستخدام تقييمات خارجية. تشمل العوامل الرئيسية التي تم أخذها بعين الاعتبار إيرادات الإيجار والإشغال وأسعار السوق ومعدلات الخصم. كما يتم تعديل المطلوبات والضرائب لتعكس قيمتها الحالية. يتم تصنيف المحفظة كأداة مالية لأنها تمثل استثماراً في هيكل مجمع، حيث يحتفظ المستثمرون بوحدة يمكن عادة تداولها أو استردادها. تمنح هذه الوحدات المستثمرين حصة نسبية في صافي موجودات المحفظة بدلاً من ملكية مباشرة للعقارات الأساسية. تصنف المجموعة هذه الصناديق والمحفظة ضمن المستوى 3.

موجودات ومطلوبات مالية أخرى مدرجة بالتكلفة المطفأة

إن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث إن معظم هذه الأدوات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في معدلات الفائدة. لا تقل القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تستحق عند الطلب عن قيمتها الاسمية.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

10 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

الأسهم غير المسعرة ومحفظة الاستثمار العقاري			
	(مدققة)		
31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,258,006	1,183,597	1,183,597	كما في بداية الفترة/ السنة
(63,161)	122,208	-	مستبعدات
-	(47,799)	-	التغير في القيمة العادلة
1,194,845	1,258,006	1,183,597	كما في نهاية الفترة/ السنة

إن أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يخضع منها للأحكام. وقد قدرت الإدارة أن التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى سيكون غير جوهري إذا تم تغيير متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقييم الأدوات المالية المصنفة على ضمن المستوى 3 بنسبة 5%.

11 اجتماع الجمعية العمومية السنوية والتوزيعات المعتمدة

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 4 مارس 2026 بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من رأس المال المدفوع (5 فلس للسهم بإجمالي 818,464 دينار كويتي) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وقد وافق عليها مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 30 مارس 2026، وسُجلت ضمن "دائنون ومصروفات مستحقة" نظرًا لعدم دفعها خلال الفترة (2024): أوصى مجلس الإدارة، في اجتماعه المنعقد بتاريخ 25 مارس 2025، بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من رأس المال المدفوع (5 فلس للسهم بإجمالي 818,464 دينار كويتي) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وقد وافق عليها مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 7 مايو 2025، وبالتالي تسري اعتبارًا من الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.

12 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليفها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قُيِّمت الإدارة الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- **الأوضاع الاقتصادية الكلية**، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي التي قد تؤثر على الطلب من قبل المستأجرين ومستويات الإشغال وأسعار الإيجارات.
- **تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات**، خصوصًا تلك المعرضة للأسواق الناشئة، أو القطاعات الحساسة للطاقة، أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر بالاضطرابات في سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- **مخاطر سيولة السوق**، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- **مخاطر صرف العملات الأجنبية**، الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي لمحافظ العقارات أو الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة تتجاوز تلك المنعكسة في الأسعار السوقية الملحوظة ومدخلات التقييم.

عند تقدير القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض في القيمة تستوجب تسجيلها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

12 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة (تتمة)

تحتفظ المجموعة بمصداق سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصرفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قُيِّمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمة. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعتبات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال ملائماً. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلباً، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدتين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو ملائم.