



بيت الاستثمار الخليجي™
Gulf Investment House

مناقشة وتحليل الإدارة التنفيذية للبيانات المالية
عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025

التاريخ: 13 أغسطس 2025

Handwritten signature and initials in blue ink.

نبذة عن بيت الاستثمار الخليجي:

تأسس بيت الاستثمار الخليجي (GIH) في عام 1998، ليكون أحد شركات الخدمات المالية الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي، وهو شركة مساهمة مقرها في دولة الكويت ومدرجة في كل من شركة بورصة الكويت وسوق أبوظبي للأوراق المالية، برأسمال قدره 40,649,566 دينار كويتي يعادل 483,992,509 درهم إماراتي.

تضم مجموعة المساهمين في بيت الاستثمار الخليجي مؤسسات مالية وأفراد على المستويين الكويتي والإقليمي ممن يتمتعون بالاحترام والسمعة الطيبة، لدى الشركة هيئة رقابة شرعية مرموقة. يتمتع بيت الاستثمار الخليجي بالقدرة على توفير رأسمال مناسب لمزاولة أعمال الملكية الخاصة والاستثمارات العقارية والاستثمارات المباشرة التي تمثل جوهر أعمال الشركة. فضلاً عن ذلك، لدى بيت الاستثمار الخليجي استثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وغيرها من الأسواق المختارة.

رؤيتنا

العمل على أن نكون رواد الخدمات المالية الاسلامية والاستثمارية في الكويت والخليج، وتلبية - بل وتجاوز - توقعات مساهميننا.

رسالتنا

إعلاء قيم الاستثمار الإسلامي من خلال ممارسة الأعمال وإدارتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، وتقديم حلول وخدمات مبتكرة وفق أعلى المستويات وبمهنية عالية.

في علاقاتنا مع المساهمين وشركاء العمل، وفي جميع أنشطتنا، يلتزم بيت الاستثمار الخليجي بما يلي:

الامتثال للشريعة الإسلامية	النزاهة	الشراكة
تتوافق أنشطة بيت الاستثمار الخليجي الداخلية والخارجية توافقاً تاماً مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة.	يضطلع بيت الاستثمار الخليجي بجميع أنشطته وفق أعلى معايير النزاهة.	يعمل بيت الاستثمار الخليجي بالشراكة مع المساهمين وشركاء الأعمال.

صنع القرارات

يعمل هيكل بيت الاستثمار الخليجي وثقافة الشركة على تسهيل التواصل المفتوح المدعوم بالعمل الجماعي وعملية اتخاذ القرارات السريعة والحكيمة في آن واحد.

مناقشة وتحليل الإدارة

يسر بيت الاستثمار الخليجي أن يقدم تقريره عن أداء المجموعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025، والذي يتعين قراءته بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة لنفس الفترة. ولقد سجلت الشركة أداءً قوياً يستند بالأساس إلى قطاع الاستثمار، مدعوماً بتركيز المجموعة المستمر على إضافة القيمة لمساهميها.

أبرز النقاط في بيان الأرباح والخسائر الموحد:



1. ارتفاع إجمالي الربح بنسبة 31% على أساس سنوي من عمليات التداول.
2. انخفضت الأرباح على أساس سنوي بنسبة 26% ويرجع ذلك أساساً إلى ارتفاع تكاليف التشغيل.
3. تعود الزيادة في المصاريف بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين، والتكاليف التشغيلية للشركات التابعة المنشأة حديثاً خلال الربع السابق.

ملخص بيان الأرباح والخسائر المجموع

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغيير	24/6/30 دينار كويتي	25/6/30 دينار كويتي	
%31	1,356,052	1,774,796	صافي الربح
%11	1,440,812	1,600,266	الربح الناتج عن العمليات
%21	2,796,864	3,375,062	صافي الدخل
%54	(1,667,617)	(2,574,191)	المصاريف والرسوم الأخرى
%(29)	1,129,247	800,871	الأرباح قبل الضريبة
%0	(57,295)	(40,289)	الضريبة خلال الفترة
%(29)	1,071,952	760,582	الربح بعد الضريبة
			الخاصة بـ :
%(54)	900,629	415,536	مالكي الشركة الأم
%101	171,323	345,046	الحصص غير المسيطرة
%(29)	1,071,952	760,582	
%(53)	2.23	1.04	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة الأم (فلس)

النقاط الرئيسية:



1. انخفضت إجمالي الأصول خلال العام بنسبة 0.35% دون أي تحركات كبيرة خلال الفترة باستثناء إعادة تصنيف الاستثمار من الحسابات المدينة إلى العقارات الاستثمارية.
2. يتألف هيكل الأصول خلال الفترة بشكل رئيسي من الاستثمار في الشركات الزميلة بنسبة 51.56% من إجمالي الأصول كما في 30 يونيو 2025 مقارنة بنسبة 49.44% كما في نهاية 31 ديسمبر 2024، ويرجع ذلك أساساً إلى حصة نتائج الشركات الزميلة وعكس انخفاض القيمة.
3. إنخفاض إجمالي الالتزامات بسبب المدفوعات المقدمة مقابل مستحقات المراجعة.

(Handwritten signature)

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغير سنوياً حتى تاريخه	24/6/30 (مدققة) دينار كويتي	25/6/30 (مدققة) دينار كويتي	
%(0.35)	64,298,395	64,074,773	إجمالي الأصول
%(2.93)	(12,315,024)	(11,954,418)	إجمالي المطلوبات
%(0.26)	51,983,371	52,120,355	مجموع حقوق الملكية
%6.09	(6,886,448)	(7,305,604)	الحصص غير المسيطرة
%(0.63)	45,096,923	44,814,751	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم

التحليل القطاعي:

يتم تحديد قطاعات التشغيل بناءً على معلومات تقارير الإدارة الداخلية، والتي يُراجعها المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية بانتظام لتخصيص الموارد لكل قطاع وتقييم أدائه، ويتم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تعمل المجموعة في قطاعات الاستثمارات والعقارات والتصنيع على النحو التالي:

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

الأنشطة	الاستثمارات	الاستثمارات العقارية	التصنيع	أخرى	الإجمالي
الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025					
دخل القطاع	1,575,518	14,550	4,124,316	44,697	6,155,081
ربح/خسارة القطاع	1,575,518	14,550	639,693	(1,469,179)	760,582
إجمالي الأصول	49,072,859	2,214,417	8,467,401	4,320,096	64,074,773
إجمالي المطلوبات	-	-	(9,828,979)	(9,828,979)	(11,954,418)
صافي الأصول / (الخصوم)	49,072,859	2,214,417	6,341,962	(5,508,883)	52,120,355

تدرك الإدارة تمامًا التحديات التي تواجهها بيئة الأعمال الحالية وهي ملتزمة بتعزيز القوة المالية للشركة في السنوات القادمة وتعزيز وتحسين العائد الإجمالي لأموال المساهمين.

ياسر عبدالعزيز جمعه
نائب الرئيس التنفيذي

