

## ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الصفحة

|         |                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------|
| ٩       | تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة |
| ٣ - ٢   | بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر               |
| ٤       | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر          |
| ٥       | بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر                |
| ٦       | بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر  |
| ٩ - ٧   | بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر            |
| ٦٠ - ١٠ | إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  |

هاتف: +971 2 417 4400  
+971 2 627 7522  
فاكس: +971 2 627 3383  
abudhabi@ae.ey.com  
https://www.ey.com  
رخصة تجارية رقم 1001276

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبو ظبي)  
ص.ب. 136  
نيشن تاورز - برج 2 - الطابق 27  
طريق الكورنيش غرب  
إمارة أبو ظبي  
دولة الإمارات العربية المتحدة



## تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ونتيجة لذلك، لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

### مسألة أخرى

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظاً حول تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٥. لقد تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى استنتاجاً غير متحفظاً حول تلك البيانات المالية المرحلية الموحدة بتاريخ ١ نوفمبر ٢٠٢٤.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*.

عن إرنست ويونغ

راند أحمد

رقم القيد: ٨١١

٣ نوفمبر ٢٠٢٥

أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم | إيضاحات                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>الموجودات</b>                          |                                       |                                                 |
| <b>الموجودات غير المتداولة</b>            |                                       |                                                 |
| ١٩,٤٣٣,٢٣٣                                | ١٦,٦٧٧,٣٥٦                            | ٥ الممتلكات والآلات والمعدات                    |
| ٢,٨١٥,١٢٢                                 | ٢,٦٨٨,٩٧٣                             | ٦ الموجودات غير الملموسة                        |
| ٥,٢٠٣,٠٠٣                                 | ٤,٢٤٩,٦٩٥                             | ٧ الشهرة                                        |
| ١٢,٣٤٤                                    | ١٥,٨٨٦                                | الموجودات البيولوجية                            |
| ٢٨,٩٠٠,٠٦٥                                | ٢٤,٧٧٨,٨٨٤                            | ٨ الاستثمارات العقارية                          |
| ٢,٥٨٤,٠٨٨                                 | ٢,٠٠٥,٢٥٢                             | ٩ موجودات حق الاستخدام                          |
| ١٨,١٥١,٢٧٩                                | ١٨,٣٣٦,٤١٩                            | ١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف       |
| ١,٣٨٢,٤٠١                                 | ١,٠٢٦,٦٢٣                             | ١١ الاستثمار في موجودات مالية                   |
| ١٤١,٤٩٨                                   | ١٣١,٦٧٧                               | ٢١ موجودات الضريبة المؤجلة                      |
| ١,٨٨٣,٨٦٠                                 | ١,٨١٢,٧٠٦                             | ١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى |
| ٨٠,٥٠٦,٨٩٣                                | ٧١,٧٢٣,٤٧١                            | <b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>           |
| <b>الموجودات المتداولة</b>                |                                       |                                                 |
| ١٧,٤١٧,٠٨٢                                | ١٣,١٦١,٨٠٣                            | ١١ الاستثمار في موجودات مالية                   |
| ١٨,٩٩٤,٢٤٣                                | ١٢,٥٤٠,٦٣٦                            | ١٢ موجودات العقود                               |
| ٢٧,٠٢٢,٩٣٤                                | ٢٦,٣٠٧,٤١٤                            | ١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى |
| ١٠,٦٠٢,٩٠٠                                | ١١,٥٣١,١٤٢                            | المخزون                                         |
| ١٠,٨٧١,٧٧٧                                | ٨,٠٨٧,٢٩١                             | ١٤ أعمال التطوير قيد التنفيذ                    |
| ٨,٤٧٣,٨٧٤                                 | ٥,٣٨٧,٢٧١                             | ١٥ المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة          |
| ٣١,٧١٦,٤١١                                | ٢٨,٧٨٠,٤٠٤                            | ١٦ النقد والأرصدة البنكية                       |
| ١٢٥,٠٩٩,٢٢١                               | ١٠٥,٧٩٥,٩٦١                           | <b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>               |
| ٢٠٥,٦٠٦,١١٤                               | ١٧٧,٥١٩,٤٣٢                           | <b>إجمالي الموجودات</b>                         |
| <b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>          |                                       |                                                 |
| <b>حقوق المساهمين</b>                     |                                       |                                                 |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠                                | ١٠,٠٠٠,٠٠٠                            | ١٧ رأس المال                                    |
| ١,٦٦٣,٨٤٧                                 | ١,٦٦٣,٨٤٧                             | الاحتياطي النظامي                               |
| ١١,٦١٩,٠٤٣                                | ١١,٦١٩,٠٤٣                            | احتياطي الدمج                                   |
| (٦٠٢,٢٢١)                                 | (٨٠٣,١١٦)                             | الاحتياطيات الأخرى                              |
| ٣٥,٣٧٩,٦١٢                                | ٢٩,٨٠٥,٧٤٥                            | الأرباح المحتجزة                                |
| ٥٨,٠٦٠,٢٨١                                | ٥٢,٢٨٥,٥١٩                            | <b>حقوق المساهمين العائدة إلى مالكي الشركة</b>  |
| ١,٨١٥,٦٤٦                                 | ١,٨١٥,٦٤٦                             | أدوات حقوق الملكية المختلفة                     |
| ٤٠,٨٨٢,٨٥٧                                | ٣٨,٢٢٦,٧٠٤                            | الحقوق غير المسيطرة                             |
| ١٠٠,٧٥٨,٧٨٤                               | ٩٢,٣٢٧,٨٦٩                            | <b>إجمالي حقوق المساهمين</b>                    |

## ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

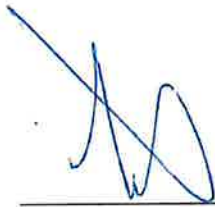
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

| (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | إيضاحات | حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)             |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|
|                                       |                                           |         | المطلوبات غير المتداولة                      |
| ١,٧٧٧,٣١٣                             | ٢,١٧٣,٢٠٠                                 | ٩       | مطلوبات عقود الإيجار                         |
| ١,٢٣٥,٦٨٩                             | ١,٣٩٠,٨١٦                                 |         | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين            |
| ١٧,٣٦٤,٩٢٣                            | ٢١,٢٩٩,٧٦٨                                | ١٨      | القروض البنكية                               |
| ٥,٤٣٠,٨٣٨                             | ١٣,٥٥٨,١٧٢                                | ١٩      | الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة |
| ٥٦٠,٩٨٨                               | ٥٧١,٨٨٠                                   | ٢١      | مطلوبات الضريبة المؤجلة                      |
| ٤,١٤١,٥٢٧                             | ٤,٢٦٥,٧٦٤                                 | ٢٢      | الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى |
| ٣٠,٥١١,٢٧٨                            | ٤٣,٢٥٩,٦٠٠                                |         | إجمالي المطلوبات غير المتداولة               |
|                                       |                                           |         | المطلوبات المتداولة                          |
| ٢٣٣,٢٧٠                               | ٤٠٠,٨١٩                                   | ٩       | مطلوبات عقود الإيجار                         |
| ١,١١٤,٩٦٣                             | ٦١٨,٨١٨                                   | ١٥      | المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة            |
| ٣,٨٤٢,٥١١                             | ٤,٢٦٨,٦٢٥                                 | ١٨      | القروض البنكية                               |
| ١,٤٣٠,٣٢٤                             | ٢٧٨,٧١١                                   | ١٩      | الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة |
| ١٨,٥٥١,٧٨٧                            | ٢٢,١٠٨,٢١٤                                | ٢٠      | مطلوبات العقود                               |
| ٨٠٥,٢٦٠                               | ١,٤٤٤,٣٧٩                                 | ٢١      | ضريبة الدخل الدائنة                          |
| ٢٨,٧٠٢,١٧٠                            | ٣٢,٤٦٨,١٦٤                                | ٢٢      | الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى |
| ٥٤,٦٨٠,٢٨٥                            | ٦١,٥٨٧,٧٣٠                                |         | إجمالي المطلوبات المتداولة                   |
| ٨٥,١٩١,٥٦٣                            | ١٠٤,٨٤٧,٣٣٠                               |         | إجمالي المطلوبات                             |
| ١٧٧,٥١٩,٤٣٢                           | ٢٠٥,٦٠٦,١١٤                               |         | إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات             |

  
رئيس مجلس الإدارة

  
box SIGN 13KY939Q-42R353PW  
العضو المنتدب

  
الرئيس المالي التنفيذي للمجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر                                                                  |              | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |              | إيضاحات      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ٢٠٢٥                                                                                               | ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥                               | ٢٠٢٤         |              |              |
| (غير مدققة)                                                                                        | (غير مدققة)  | (غير مدققة)                        | (غير مدققة)  | ألف درهم     | ألف درهم     |
| ٢٠٢٥                                                                                               | ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥                               | ٢٠٢٤         |              |              |
| الإيرادات                                                                                          | ٢٣           | ٥٤,٩٤٠,٣٠٠                         | ٤٤,٢٤٧,٣٨٩   | ١٩,٠٨٦,٤٣٤   | ١٤,٩٣٢,٩٢٣   |
| التكاليف المباشرة                                                                                  | (٤٢,٣٠٣,٦٣٠) | (٣٤,٧١٤,٥٦١)                       | (١٤,٩٠٣,٣٤٧) | (١١,٧٧٦,٨٥٧) | (١١,٧٧٦,٨٥٧) |
| إجمالي الربح                                                                                       | ١٢,٦٣٦,٦٧٠   | ٩,٥٣٢,٨٢٨                          | ٤,١٨٣,٠٨٧    | ٣,١٥٦,٠٦٦    | ٣,١٥٦,٠٦٦    |
| المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع                                                          | (٢,٩١٠,٥٤٠)  | (٢,٤١٢,١١٣)                        | (١,٠٣٦,٧٠٩)  | (٨٢٤,٤٤٩)    | (٨٢٤,٤٤٩)    |
| الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف (رسوم) / عكس الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى | ٤٠٩,١٠٤      | ٤٥٧,٧٤٠                            | (٣٠,٢٦٣)     | ٨٩,٠٧٩       | ٨٩,٠٧٩       |
| الإيرادات الأخرى                                                                                   | (١٢٢,٤٢٣)    | (٦١,٧٢١)                           | ١٠,٠٣٣       | (١٤,٠٢٣)     | (١٤,٠٢٣)     |
| الربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف                                              | ٢,١٤٢,٣٠٢    | ٢,٦٢٧,٤٥٨                          | ١,١٨٣,٦٨٠    | ٢,٣٨٦,٧١٠    | ٢,٣٨٦,٧١٠    |
| الربح من زيادة حصة الملكية في شركة زميلة                                                           | ١٤٦,٥١١      | ١,٤١٧,٦٨٠                          | ١٢٤,٩٥٢      | -            | -            |
| تكاليف التمويل، صافي                                                                               | -            | ٥٤٨,٥٠٦                            | -            | ١,٥٤٣        | ١,٥٤٣        |
| الربح قبل الضريبة                                                                                  | (٦٤٢,٥٥١)    | (٥٣٢,٣٣٩)                          | (٢٣٢,٢٧٣)    | (٢٢٣,١٣٧)    | (٢٢٣,١٣٧)    |
| الربح قبل الضريبة                                                                                  | ١١,٦٥٩,٠٧٣   | ١١,٥٧٨,٠٣٩                         | ٤,٢٠٢,٥٠٧    | ٤,٥٧١,٧٨٩    | ٤,٥٧١,٧٨٩    |
| ضريبة الدخل                                                                                        | (١,٢٣٦,٦٤٩)  | (٥٠٤,٤٩٢)                          | (٤٠٦,٣٩٥)    | (١٨٠,٢١٩)    | (١٨٠,٢١٩)    |
| الربح بعد الضريبة                                                                                  | ١٠,٤٢٢,٤٢٤   | ١١,٠٧٣,٥٤٧                         | ٣,٧٩٦,١١٢    | ٤,٣٩١,٥٧٠    | ٤,٣٩١,٥٧٠    |
| الربح للفترة العائد إلى:                                                                           |              |                                    |              |              |              |
| مالكي الشركة                                                                                       | ٥,٥١٨,٠٣٧    | ٧,٦٨١,٢١٧                          | ٢,١٢٧,٢٣٠    | ٣,٣٥٢,٠٧٣    | ٣,٣٥٢,٠٧٣    |
| الحقوق غير المسيطرة                                                                                | ٤,٩٠٤,٣٨٧    | ٣,٣٩٢,٣٣٠                          | ١,٦٦٨,٨٨٢    | ١,٠٣٩,٤٩٧    | ١,٠٣٩,٤٩٧    |
| الربح للفترة                                                                                       | ١٠,٤٢٢,٤٢٤   | ١١,٠٧٣,٥٤٧                         | ٣,٧٩٦,١١٢    | ٤,٣٩١,٥٧٠    | ٤,٣٩١,٥٧٠    |
| العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)                                                      | ٠,٥٤         | ٠,٧٦                               | ٠,٢١         | ٠,٣٣         | ٠,٣٣         |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر                                                                     |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٥                                                                                                  | ٢٠٢٤        | ٢٠٢٥                               | ٢٠٢٤        |
| (غير مدققة)                                                                                           | (غير مدققة) | (غير مدققة)                        | (غير مدققة) |
| ألف درهم                                                                                              | ألف درهم    | ألف درهم                           | ألف درهم    |
| ١٠,٤٢٢,٤٢٤                                                                                            | ١١,٠٧٣,٥٤٧  | ٣,٧٩٦,١١٢                          | ٤,٣٩١,٥٧٠   |
| الربح بعد الضريبة                                                                                     |             |                                    |             |
| الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر:                                                                       |             |                                    |             |
| البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:                                       |             |                                    |             |
| ربح / (خسارة) القيمة العادلة الناشئة عن أدوات التحوط خلال الفترة                                      |             |                                    |             |
| ٣٨,٩٥٤                                                                                                | (٣,٧٦٦)     | (٨,٥٧٢)                            | (٩,١٧١)     |
| ٢٥٢,١٢٢                                                                                               | (٥٧٥,٨٣٠)   | ٣٩,٢٣٩                             | ٢٨,٧٢٩      |
| فروق صرف العملات الأجنبية الناشئة عن تحويل العمليات الأجنبية                                          |             |                                    |             |
| الحصة من الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات انتلاف                                    |             |                                    |             |
| ١٢٣,٦٣٤                                                                                               | ٧٧,٢٣٨      | (٣٠,٢٨٥)                           | ٩٥,١٣٤      |
| (٣٢,٨٠٤)                                                                                              | (١٣,٨٧٥)    | (٣,١٢٨)                            | (٤,٥٩٢)     |
| صافي الخسائر من أدوات دين، وأدوات تحوط وتحويل عمليات أجنبية معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر       |             |                                    |             |
| البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:                                       |             |                                    |             |
| ربح القيمة العادلة على استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |             |                                    |             |
| ١,١١٨                                                                                                 | ١٠٩,١٠٢     | ٧٥                                 | ٩,١٣٠       |
| (٨٩,٣٣١)                                                                                              | ٢٦,١٤٨      | ١١,٠٤٣                             | ٢٤,٤٤٧      |
| الحصة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات انتلاف                                    |             |                                    |             |
| ٢٩٣,٦٩٣                                                                                               | (٣٨٠,٩٨٣)   | ٨,٣٧٢                              | ١٤٣,٦٧٧     |
| إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر                                                                 |             |                                    |             |
| ١٠,٧١٦,١١٧                                                                                            | ١٠,٦٩٢,٥٦٤  | ٣,٨٠٤,٤٨٤                          | ٤,٥٣٥,٢٤٧   |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة                                                                            |             |                                    |             |
| إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:                                                                       |             |                                    |             |
| مالكي الشركة                                                                                          |             |                                    |             |
| ٥,٧١٨,٩٣٢                                                                                             | ٧,٧١٢,٠٧٧   | ٢,١١٢,٠٢٧                          | ٣,٤٨٤,٨٢٠   |
| ٤,٩٩٧,١٨٥                                                                                             | ٢,٩٨٠,٤٨٧   | ١,٦٩٢,٤٥٧                          | ١,٠٥٠,٤٢٧   |
| الحقوق غير المسيطرة                                                                                   |             |                                    |             |
| ١٠,٧١٦,١١٧                                                                                            | ١٠,٦٩٢,٥٦٤  | ٣,٨٠٤,٤٨٤                          | ٤,٥٣٥,٢٤٧   |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة                                                                            |             |                                    |             |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## ألقا ظلي القابضة ش.م.ع

### بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

#### الحائنة إلى ملكي الشركة

| إجمالي حقوق المساهمين | الحقوق السيطرة | أموال حقوق الملكية | الإجمالي    | الأرباح المحتجزة | الاحتياطيات الأخرى | احتياطي السج | الإحتياطي النظامي | رأس المال     |
|-----------------------|----------------|--------------------|-------------|------------------|--------------------|--------------|-------------------|---------------|
| ألف درهم              | ألف درهم       | ألف درهم           | ألف درهم    | ألف درهم         | ألف درهم           | ألف درهم     | ألف درهم          | ألف درهم      |
| ٧٥,٩٧٧,٣١             | ٣٢,١٤٧,٧٤٨     | ١,٨١٥,٦٤٦          | ٤٢,٠١٨,٦٣٧  | ٢٠,٣٥٢,٤٩٨       | (١,١٧٢,٣٢٨)        | ١١,٦١٩,٠٤٣   | ١,٢١٩,٤٢٤         | ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١١,٠٧٣,٥٤٧            | ٣,٣٩٢,٣٣٠      | -                  | ٧,٦٨١,٢١٧   | ٧,٦٨١,٢١٧        | -                  | -            | -                 | -             |
| (٣٨٠,٩٨٣)             | (٤١١,٨٤٣)      | -                  | ٣٠,٨٦٠      | -                | ٣٠,٨٦٠             | -            | -                 | -             |
| ١,٠١٩,٢٥٦             | ٢,٩٨٠,٤٨٧      | -                  | ٧,٧١٢,٠٧٧   | ٧,٦٨١,٢١٧        | ٣٠,٨٦٠             | -            | -                 | -             |
| ١١٨,٨٢٩               | ١١٨,٨٢٩        | -                  | -           | -                | -                  | -            | -                 | -             |
| (١١٤,٠٦٢)             | (٨٢,٦١١)       | -                  | (٣١,٤٥١)    | (٣١,٤٥١)         | -                  | -            | -                 | -             |
| ١,٠٧٤,٩٢٣             | ٦٤٢,١٠٠        | -                  | ٤٢٨,٩١٣     | ٤٢٨,٩١٣          | -                  | -            | -                 | -             |
| ٦,٧٧٧,٨٢٦             | ٣,٣٨١,٢٤١      | -                  | ٣,٣٦٦,٥٨٥   | ٣,٣٨٧,٩٧٧        | ٨٦٠,٨              | -            | -                 | -             |
| -                     | -              | -                  | -           | (٦٢٣,٥٧٧)        | ٦٢٣,٥٧٧            | -            | -                 | -             |
| (١,٣٥٩,٧٨٣)           | (١,٣٥٩,٧٨٣)    | -                  | (١,٣٥٩,٧٨٣) | (١,٣٥٩,٧٨٣)      | -                  | -            | -                 | -             |
| (١٠٣,٢٨٩)             | -              | -                  | (١٠٣,٢٨٩)   | (١٠٣,٢٨٩)        | -                  | -            | -                 | -             |
| ٩٣,٠٦٤,٣٩             | ٣٧,٨٢٦,٩٢١     | ١,٨١٥,٦٤٦          | ٥٣,٤٢١,٤٧٢  | ٣١,٠٩٣,٢٨٨       | (٥١,٠٢٨٣)          | ١١,٦١٩,٠٤٣   | ١,٢١٩,٤٢٤         | ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٩٢,٣٢٧,٨٦٩            | ٣٨,٢٢٦,٧٠٤     | ١,٨١٥,٦٤٦          | ٥٢,٢٨٥,٥١٩  | ٢٩,٨٠٥,٧٤٥       | (٨٠,٣١١٦)          | ١١,٦١٩,٠٤٣   | ١,٢٦٣,٨٤٧         | ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١,٠٤٢٢,٤٢٤            | ٤,٩٠٤,٣٨٧      | -                  | ٥,٥١٨,٠٣٧   | ٥,٥١٨,٠٣٧        | -                  | -            | -                 | -             |
| ٢٩٣,٦٩٣               | ٩٢,٧٩٨         | -                  | ٢٠٠,٨٩٥     | -                | ٢٠٠,٨٩٥            | -            | -                 | -             |
| ١,٠٧١,٦١١             | ٤,٩٩٧,١٨٥      | -                  | ٥,٧١٨,٩٣٢   | ٥,٥١٨,٠٣٧        | ٢٠٠,٨٩٥            | -            | -                 | -             |
| ٧٢٥,٠٣٩               | ٧٢٥,٠٣٩        | -                  | -           | -                | -                  | -            | -                 | -             |
| ١,٠٨٩,٧٢٤             | ١,٠٨٩,٧٢٤      | -                  | -           | -                | -                  | -            | -                 | -             |
| ٨٥٦,٣٢١               | ٥٩,٠٥٢٩        | -                  | ٢٦٥,٧٥٢     | ٢٦٥,٧٥٢          | -                  | -            | -                 | -             |
| (٣,٤٢٦,٢٩٧)           | (٣,٣١٩,٦٦٤)    | -                  | (١٠,٦,٦٣٣)  | (١٠,٦,٦٣٣)       | -                  | -            | -                 | -             |
| ٥٧,٣٣٩                | ٥٧,٣٣٩         | -                  | -           | -                | -                  | -            | -                 | -             |
| (٣,٦٤٦)               | (٣,٦٤٦)        | -                  | -           | -                | -                  | -            | -                 | -             |
| (١,٤٨٠,٣٩٣)           | (١,٤٨٠,٣٩٣)    | -                  | (١,٠٣,٢٨٩)  | (١,٠٣,٢٨٩)       | -                  | -            | -                 | -             |
| (١٠٣,٢٨٩)             | -              | -                  | -           | -                | -                  | -            | -                 | -             |
| ١,٠٠,٧٥٨,٧٨٤          | ٤,٠٨٨,٢٨٥      | ١,٨١٥,٦٤٦          | ٥٨,٠٦٠,٢٨١  | ٣٥,٣٧٩,٦١٢       | (٦٠,٦,٢٢١)         | ١١,٦١٩,٠٤٣   | ١,٢٦٣,٨٤٧         | ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ |

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)

الربح للفترة  
الدخل الشامل للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة  
الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على شركات تابعة

(إيضاح ٢٥,١ و ٢٥,٢)

الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على موجودات

(إيضاح ٢٥,٣)

استبعاد حصة جزئية في شركات تابعة (إيضاح ٢٦)

الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة (إيضاح ٢٦)

مساهمة إضافية من حقوق غير مسيطرة

استبعاد شركات تابعة

توزيعات أرباح

قيمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             |                                                                                             |  |
|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (غير مدققة)                       | (غير مدققة) |                                                                                             |  |
| ٢٠٢٤                              | ٢٠٢٥        |                                                                                             |  |
| ألف درهم                          | ألف درهم    | إيضاحات                                                                                     |  |
| ١١,٥٧٨,٠٣٩                        | ١١,٦٥٩,٠٧٣  | الأنشطة التشغيلية                                                                           |  |
|                                   |             | الربح قبل الضريبة                                                                           |  |
|                                   |             | تعديلات على البنود غير النقدية:                                                             |  |
| ٩٨٣,٢٤٢                           | ١,٣٦٤,٨٦٨   | استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات                                                                |  |
| ١٨٠,٢٣٣                           | ٢١٠,١٨٣     | إطفاء موجودات غير ملموسة                                                                    |  |
| ١٨٥,٦٧٠                           | ٢٥٠,١٠٦     | استهلاك موجودات حق الاستخدام                                                                |  |
| ٥٠١,٨٧٤                           | ٥٦٦,٨٩٧     | استهلاك استثمارات عقارية                                                                    |  |
| ٢٨٤,٣٩٥                           | ٢٣٣,٨٦٣     | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                                                           |  |
| (٣,٣٧٩)                           | (٥٠٦)       | إعادة قياس موجودات بيولوجية                                                                 |  |
| (٤٥٧,٧٤٠)                         | (٤٠٩,١٠٤)   | الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف                                                    |  |
| ٧٢,٢٠٥                            | ٩٣,٢٩٧      | مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار                                                     |  |
| (٢٠,٧٥١)                          | ٥,٦٠٢       | خسارة / (ربح) من إلغاء عقود إيجار                                                           |  |
| (٤,٠٩٧)                           | (٤٦)        | صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات مالية مشتقة                                          |  |
| ٢٣٥                               | (٧,٥٣٥)     | (ربح) / خسارة من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات                                               |  |
| (١٧٤,٨٣٤)                         | (٣٨,٠٦٨)    | ربح من استبعاد استثمارات عقارية                                                             |  |
| (١,٤١٧,٦٨٠)                       | (١٤٦,٥١١)   | ربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف                                         |  |
| (١,٦٩٥,٧٤٢)                       | (١,٣٨٢,١٣٩) | صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |  |
| ٦١,٧٢٣                            | ١٢٢,٤٢٣     | الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى                                                |  |
| -                                 | (١٦٧,٠٠٠)   | ربح من تسوية الاعتبار المدين                                                                |  |
| (٦٠٧,٥١٨)                         | (١٥٥,٩١٦)   | إيرادات توزيعات الأرباح                                                                     |  |
| -                                 | (١٦,٦٠٠)    | ربح من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع                                                      |  |
| -                                 | (١٣١,٢٨٨)   | ربح من شراء شركة تابعة بصفقة                                                                |  |
| (٧٥٦,٤٥٥)                         | (٩٦٠,٩٥٦)   | إيرادات التمويل                                                                             |  |
| ١,٢١٦,٦٢٧                         | ١,٥٠٩,٦٢٩   | تكاليف التمويل                                                                              |  |
| ١٣,٩٤٠                            | (٦٨٨)       | مخصص (عكس) / مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم                                             |  |
| ٥,١٢٩                             | -           | إطفاء تكاليف القروض                                                                         |  |
| ١,٠٤٢                             | ١٢,٣١١      | أعمال تطوير قيد التنفيذ مشطوبة                                                              |  |
| -                                 | (١٩,٠٢٥)    | عكس الانخفاض في قيمة أعمال تطوير قيد التنفيذ                                                |  |
| ٥٠,١٦٥                            | ٢٠,٩٦٤      | الانخفاض في قيمة استثمارات عقارية                                                           |  |
| (١٤,١٤٢)                          | (١٣,٧٧٥)    | الإيرادات الأخرى                                                                            |  |
| (٥٤٨,٥٠٦)                         | -           | ربح من زيادة حصة ملكية في شركة زميلة                                                        |  |
| (٣٩٦)                             | -           | شطب استثمار مالي                                                                            |  |
| ٤١٢                               | ٩           | شطب ممتلكات وآلات ومعدات                                                                    |  |
| ٦,٢٩٨                             | ١٤,٦٨٠      | الانخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات                                                       |  |
| ١٣٤                               | -           | موجودات غير ملموسة مشطوبة                                                                   |  |
| ٩,٤٤٠,١٢٣                         | ١٢,٦١٤,٧٤٨  | التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل                                   |  |
|                                   |             | التحركات في رأس المال العامل                                                                |  |
| (٢٩,٦٩٢)                          | (٧٣٧,٨٥٤)   | المخزون                                                                                     |  |
| (٦,٩٥٤,١٥٠)                       | (٢,٧٩٤,٩٧٥) | الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى                                                |  |
| (١,٠٨٩,٣٦٧)                       | (٧٧٦,٨٤٩)   | أعمال تطوير قيد التنفيذ                                                                     |  |
| (٢,٤٢٤,٤٢٥)                       | (٦,٢٨٩,٩٠٤) | موجودات العقود                                                                              |  |
| (٣,٥٩٣,٨٨٩)                       | (٣,١٢٥,٤٤٣) | المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة                                                         |  |
| ٣,٠٣٦,٩٩٧                         | ٣,٤٨٧,٧١٩   | مطلوبات العقود                                                                              |  |
| ٤,٥٧٧,٢٧٨                         | ٣,٤٢٢,٣٥٢   | الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى                                                |  |
| ٤٢,٩٨٦                            | (٨٧٤,٧٥٣)   | المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة                                                           |  |
| ٣,٠٠٥,٨٦١                         | ٤,٩٢٥,٠٤١   | النقد من الأنشطة التشغيلية                                                                  |  |
| (١٢٠,٥٩٨)                         | (١٣٧,٣٤٣)   | مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة                                                       |  |
| (١٠٥,٩٣٤)                         | (٧١٥,٤٣٢)   | ضريبة الدخل المدفوعة                                                                        |  |
| ٢,٧٧٩,٣٢٩                         | ٤,٠٧٢,٢٦٦   | صافي النقد المولد من الأنشطة التشغيلية                                                      |  |

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |              | إيضاحات |                                                                    |
|-----------------------------------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------|
| (غير مدققة)                       | (غير مدققة)  |         |                                                                    |
| ٢٠٢٤                              | ٢٠٢٥         |         |                                                                    |
| ألف درهم                          | ألف درهم     |         |                                                                    |
| <b>الأنشطة الاستثمارية</b>        |              |         |                                                                    |
| (٢,٠١٩,٣٤٧)                       | (١,٩١٩,٨٩٧)  |         | مدفوعات مقابل شراء ممتلكات وآلات ومعدات                            |
| ٢٧,٠٥٦                            | ١٠,١٥٨       |         | متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات                            |
| (١,٥٠٦,٧٩٧)                       | (١,٤٧٦,٠٤٨)  |         | مدفوعات مقابل شراء استثمارات عقارية                                |
| ٣٦٠,٢٤٦                           | ١٠٤,١٢٣      |         | متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية                                |
| ٦٤٠,١٦٢                           | ٣٢٣,١٥١      |         | متحصلات من استبعاد استثمارات في موجودات مالية                      |
| (٣٦,٧٢٨)                          | (٨٦,٨٩١)     |         | مدفوعات مقابل شراء موجودات غير ملموسة                              |
| ٤,١٢٥                             | ٤,٠٤٨        |         | متحصلات من استبعاد موجودات بيولوجية                                |
| ٦٠٧,٥١٨                           | ١٥٥,٩١٦      |         | إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة                                   |
| ٣١,٨٤٨                            | ١٨٨,١٢٦      |         | توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات ائتلاف                  |
| -                                 | ١٣٥,٧٨٧      |         | مدفوعات نقدية عند الاستحواذ على موجودات، صافي                      |
| (٩٠٦,٦٩٨)                         | (٥١١,٥٠٧)    |         | مدفوعات مقابل شراء استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف            |
| -                                 | ٤٣,٧٧٦       | ١٠      | متحصلات من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف            |
| (١,٦٣١,٢٣٣)                       | (٣,٤٨٨,٢٩٣)  |         | مدفوعات مقابل الاستثمار في موجودات مالية                           |
| ٢,٨١٦,٨٢٦                         | ١,٩٤٨,٠٠٠    |         | متحصلات من استبعاد جزئي لحصص في شركات تابعة                        |
| ٢٨٧,٧٣٤                           | -            |         | متحصلات من استبعاد شركات تابعة، صافي النقد المستبعد                |
| ١٣٠,٥٤١                           | (٢٣٥,٨٦١)    | ١٦      | ودائع (مسحوبة من) / مودعة لدى بنوك                                 |
| ٢,٧٨٢,٨٠٨                         | (١,٢٩٢,٧٨٣)  | ١٦      | الحركة في النقد المقيد                                             |
| ٧٢٦,٠٦٥                           | ٩٢٠,٢٥٦      |         | إيرادات التمويل المستلمة                                           |
| (٣١٧,٢١٥)                         | (٨٣,٣٨٩)     |         | مدفوعات نقدية عند الاستحواذ على شركات تابعة، صافي                  |
| -                                 | (٤٨٦,٤٥٦)    |         | مبلغ مدفوع مقدماً مقابل الاستحواذ على استثمارات عقارية قيد التطوير |
| (١١٤,٠٦٢)                         | (١,٢٥٢,٣٧١)  |         | مدفوعات مقابل شراء حصة إضافية في شركات تابعة                       |
| ١,٨٨٢,٨٤٩                         | (٧,٠٠٠,١٥٥)  |         | صافي النقد (المستخدم في) / المولد من الأنشطة الاستثمارية           |
| <b>الأنشطة التمويلية</b>          |              |         |                                                                    |
| (٧,٥٥٣,٦٩٨)                       | (١٦,٤٩٠,٨٧٣) |         | سداد قروض بنكية                                                    |
| ١٠,٣٢٣,٩٩٩                        | ١٨,٣٨٣,٨٣٦   |         | متحصلات من قروض بنكية                                              |
| (١,٣٥٩,٧٨٣)                       | (١,٤٨٠,٣٦٩)  |         | توزيعات أرباح مدفوعة إلى حاملي الحقوق غير المسيطرة                 |
| (١٠٣,٢٨٩)                         | (١٠٣,٢٨٩)    |         | قسمة فائدة مدفوعة على أدوات حقوق ملكية مختلطة                      |
| ٤٥٠,١٢٣                           | ٥٧,٣٣٩       |         | مساهمة إضافية من حقوق غير مسيطرة                                   |
| ١,٨٢٤,٥٥٣                         | ٦,٠١٦,٦٢٣    |         | متحصلات من صكوك غير قابلة للتحويل                                  |
| (٤٥٥,٨٧٨)                         | (١,٦٨٦,٧٢١)  |         | استرداد صكوك غير قابلة للتحويل                                     |
| ١١,٨٣٩                            | ٢٤           |         | مشتقات محققة خلال الفترة                                           |
| (١,١١٤,٥٩٢)                       | (١,٠٥٥,٠١١)  |         | تكاليف التمويل المدفوعة                                            |
| -                                 | (٤١,١٨٦)     |         | سداد تكلفة معاملة قروض بنكية، صافي                                 |
| (٢٥٧,١٨٣)                         | (٣٦٩,٤٠٨)    |         | سداد مطلوبات عقود الإيجار                                          |
| ١,٧٦٦,٠٩١                         | ٣,٢٣٠,٩٦٥    |         | صافي النقد المولد من الأنشطة التمويلية                             |
| ٦,٤٢٨,٢٦٩                         | ٣٠٣,٠٧٦      |         | صافي الزيادة في النقد وما يعادله                                   |
| ١٣٧,٧٤٨                           | (١٣٧,٩٨٦)    |         | تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية                      |
| ١٢,٠٦٠,٥٨٣                        | ٢١,٨٨٤,٣٢٠   |         | النقد وما يعادله في بداية الفترة                                   |
| ١٨,٦٢٦,٦٠٠                        | ٢٢,٠٤٩,٤١٠   | ١٦      | النقد وما يعادله في نهاية الفترة                                   |

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |                     |         |
|-----------------------------------|---------------------|---------|
| (غير مدققة)<br>٢٠٢٤               | (غير مدققة)<br>٢٠٢٥ | إيضاحات |
| ألف درهم                          | ألف درهم            |         |
| ٢,٦٢١,١٩٩                         | ١,٣٧٢,٩٧٠           |         |
| ٤,٠٣٨,٨٧٩                         | -                   | ١٠      |
| ١,١١٢,٢٥٣                         | -                   |         |
| ٥٧٣,٨٣٤                           | -                   |         |
| ٨٦,٢٥٨                            | -                   |         |
| ٣,٥٦٢,٠٠٠                         | -                   |         |
| ٦٢٤,٨٠٠                           | -                   |         |
| -                                 | ١,٨٢٦,٩١٤           |         |

المعاملات غير النقدية:

القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة مستبعدة عند التخفيض

إضافات إلى استثمار في موجودات مالية

إضافات إلى استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف

القيمة العادلة للأرض المستلمة من استثمارات عقارية

القيمة العادلة لمشتق تمت تسويته مقابل بند تحوط

استبعاد جزئي لشركة تابعة

إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات

إضافات إلى صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## ١ معلومات عامة

إن شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة الأم لشركة ألفا هي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ١١١٠٥٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") وشركاتها الزميلة وشركات الائتلاف التي يتم تنفيذها في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها ما يلي:

- تطوير العقارات وبيعها والاستثمار فيها وتأجيرها وإدارتها والخدمات المرتبطة بها.
- المقاولات الهندسية ومقاولات الإنشاء للمباني والبنى التحتية والأعمال الترابية والمدنية.
- عقود الهندسة والمشتريات والتجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي في المياه الإقليمية لمختلف البلدان.
- خدمات هندسة النفط والغاز والإنشاء وإدارة العمليات.
- الاستثمارات في مجال السياحة والضيافة والتنمية والإدارة.
- الاستثمارات في مجال الإنتاج الصناعي وتطويره وإدارته.
- إدارة الغابات والغطاء النباتي الطبيعي، ويشمل ذلك أنشطة المزارع والاستثمارات الزراعية وإدارتها.
- إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة.
- الاستثمار في مجموعة متنوعة من الصناعات.
- تصنيع وتوريد وتركيب ألواح الألمنيوم والزجاج.
- الخدمات الأمنية.
- تصنيع السيارات.
- خدمات إدارة المرافق.
- تركيب محطات الطاقة المتجددة وصيانة معدات الطاقة.
- الخدمات المصرفية الرقمية.
- الإنتاج الكيميائي.
- الفنادق والمطاعم.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣ نوفمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢ أساس الإعداد

### ٢,١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والافصاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة لذلك، قد لا تشير نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ بالضرورة إلى نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

### ٢,٢ العرف المحاسبي

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات البيولوجية، والأدوات المالية المشتقة التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

### ٢,٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك.

## ٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

### ٣,١ التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق التعديلات التالية التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير فعال بعد.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملات الأجنبية.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

### ٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٣,٢ المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، ولكنها غير فعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة مفصح عنها أدناه. لدى المجموعة النية في اعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ المتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)؛
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١ (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦). ويشمل الإعلان التعديلات التالية:
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين للمرة الأولى؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند الاستبعاد؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: التعريف والإفصاح عن مخاطر الائتمان؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: استبعاد المستأجر لمطلوبات عقود الإيجار؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"؛ و
  - معيار المحاسبة الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - اتفاقيات شراء الطاقة (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية (الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ المتعلق ببيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو شركة الائتلاف (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S1 المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعوله)؛ و
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S2: الإفصاحات المتعلقة بالمناخ (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعوله).

لا تتوقع المجموعة بأن يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، بخلاف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، تأثير مادي على بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تعمل المجموعة حالياً على تحديد التأثيرات التي سيخلفها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وإيضاحاتها.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى قابلة للتطبيق على المعايير المنشورة أو على تفسيرات لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية تم إصدارها ومن المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ٤ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات المحتملة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٦ الموجودات غير الملموسة

| الموجودات غير<br>الملموسة المتعلقة<br>بالعملاء | العلامات<br>والأسماء التجارية | الإجمالي<br>ألف درهم | برامج الحاسوب<br>والرخص<br>ألف درهم |
|------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)                         |                               |                      |                                     |
| ٣١٧,٦٤٠                                        | ١,٨٨٧,٩٩٩                     | ٣,٤٠٣,٣٠٤            | ٣١٧,٦٤٠                             |
| (٢٠٣,٩٨٨)                                      | (٥٦,٩٥٣)                      | (٧١٤,٣٣١)            | (٢٠٣,٩٨٨)                           |
| ١١٣,٦٥٢                                        | ١,٨٣١,٠٤٦                     | ٢,٦٨٨,٩٧٣            | ١١٣,٦٥٢                             |
| ٧٦,٣١٤                                         | ٧٠٦                           | ٨٦,٨٩١               | ٧٦,٣١٤                              |
| ٤,٣٩٧                                          | ٣٠,٢٥٠                        | ٢١٧,٣٤٧              | ٤,٣٩٧                               |
| (٤٨,٠٧٩)                                       | (٢٢,٧٨٠)                      | (٢١٠,١٨٣)            | (٤٨,٠٧٩)                            |
| -                                              | ٢٦,٦١٩                        | ٢٦,٦١٩               | -                                   |
| ٢٠٥                                            | ٥,٨٤٦                         | ٥,٤٧٥                | ٢٠٥                                 |
| ١٤٦,٤٨٩                                        | ١,٨٧١,٦٨٧                     | ٢,٨١٥,١٢٢            | ١٤٦,٤٨٩                             |
| ٤٠٠,٧٩٥                                        | ١,٩٥١,٧٦١                     | ٣,٧٤٣,٣٧٥            | ٤٠٠,٧٩٥                             |
| (٢٥٤,٣٠٦)                                      | (٨٠,٠٧٤)                      | (٩٢٨,٢٥٣)            | (٢٥٤,٣٠٦)                           |
| ١٤٦,٤٨٩                                        | ١,٨٧١,٦٨٧                     | ٢,٨١٥,١٢٢            | ١٤٦,٤٨٩                             |
| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)                     |                               |                      |                                     |
| ٤٠٠,٧٩٥                                        | ١,٩٥١,٧٦١                     | ٣,٧٤٣,٣٧٥            | ٤٠٠,٧٩٥                             |
| (٢٥٤,٣٠٦)                                      | (٨٠,٠٧٤)                      | (٩٢٨,٢٥٣)            | (٢٥٤,٣٠٦)                           |
| ١٤٦,٤٨٩                                        | ١,٨٧١,٦٨٧                     | ٢,٨١٥,١٢٢            | ١٤٦,٤٨٩                             |

## ٧ الشهرة

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم | في ١ يناير<br>الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة<br>فروق تحويل العملات الأجنبية<br>تعديل على عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بعملية دمج أعمال في<br>السنة السابقة (إيضاح ٢٥,٢) |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٤,٢٤٩,٦٩٥                                 | ٤,٠٢٥,٩٩١                             | في نهاية الفترة / السنة                                                                                                                                                           |
| ٩٠١,٣٢٠                                   | ٢٥٣,٨٥٠                               |                                                                                                                                                                                   |
| ٦٢,٦٠٣                                    | (٣٦,٤٢٥)                              |                                                                                                                                                                                   |
| (١٠,٦١٥)                                  | ٦,٢٧٩                                 |                                                                                                                                                                                   |
| ٥,٢٠٣,٠٠٣                                 | ٤,٢٤٩,٦٩٥                             |                                                                                                                                                                                   |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

# ٨ الاستثمارات العقارية

| الأرض<br>ألف درهم                                         | العقارات المكتملة<br>ألف درهم | العقارات قيد الإنشاء<br>ألف درهم | الإجمالي<br>ألف درهم |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)</b>                          |                               |                                  |                      |
| ١,٧٤٠,٥٩٠                                                 | ٢٣,٣٧١,٢٣٣                    | ١,٥٥٥,٦٨٨                        | ٢٦,٦٦٧,٥١١           |
| -                                                         | (١,٨٨٨,٦٢٧)                   | -                                | (١,٨٨٨,٦٢٧)          |
| ١,٧٤٠,٥٩٠                                                 | ٢١,٤٨٢,٦٠٦                    | ١,٥٥٥,٦٨٨                        | ٢٤,٧٧٨,٨٨٤           |
| <b>صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</b>             |                               |                                  |                      |
| ٥٥١,٨٩٤                                                   | ٣,٧٨٢,٤٢١                     | ٤٣٧,٤٢٢                          | ٤,٧٧١,٧٣٧            |
| -                                                         | (٥٦٦,٨٩٧)                     | -                                | (٥٦٦,٨٩٧)            |
| -                                                         | (٦٦,٠٥٥)                      | -                                | (٦٦,٠٥٥)             |
| -                                                         | (٢٠,٩٦٤)                      | -                                | (٢٠,٩٦٤)             |
| -                                                         | ٢٩١,٣٢٦                       | (٢٩١,٣٢٦)                        | -                    |
| -                                                         | (٢٢,٠٤٣)                      | -                                | (٢٢,٠٤٣)             |
| -                                                         | -                             | ١٢,٠٤٨                           | ١٢,٠٤٨               |
| -                                                         | ١١,٥٠٩                        | ١,٨٤٦                            | ١٣,٣٥٥               |
| ٢,٢٩٢,٤٨٤                                                 | ٢٤,٨٩١,٩٠٣                    | ١,٧١٥,٦٧٨                        | ٢٨,٩٠٠,٠٦٥           |
| <b>صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)</b> |                               |                                  |                      |
| <b>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)</b>                      |                               |                                  |                      |
| ٢,٢٩٢,٤٨٤                                                 | ٢٧,٣٤٥,٣٤٥                    | ١,٧١٥,٦٧٨                        | ٣١,٣٥٣,٥٠٧           |
| -                                                         | (٢,٤٥٣,٤٤٢)                   | -                                | (٢,٤٥٣,٤٤٢)          |
| ٢,٢٩٢,٤٨٤                                                 | ٢٤,٨٩١,٩٠٣                    | ١,٧١٥,٦٧٨                        | ٢٨,٩٠٠,٠٦٥           |
| <b>صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)</b>                   |                               |                                  |                      |

\*تتضمن الإضافات استثمارات عقارية بقيمة ٣,٩٧٥,٦٨٩ ألف درهم (٢٠٢٤: لا شيء) ناشئة عن عمليات الاستحواذ على شركات والتي تم احتسابها كعمليات استحواذ على موجودات خلال الفترة (إيضاح ٢٥,٣).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٩ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

| الأرض<br>ألف درهم                                                 | المباني<br>ألف درهم | الماكينات<br>ألف درهم | الإجمالي<br>ألف درهم |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)</b>                                  |                     |                       |                      |
| ١,٢٩٤,٤٠٢                                                         | ١,٢٩٢,٣٨٨           | ١٢,٧٤٤                | ٢,٥٩٩,٥٣٤            |
| (٢٣٣,٠٧٣)                                                         | (٣٥٤,١٩٩)           | (٧,٠١٠)               | (٥٩٤,٢٨٢)            |
| ١,٠٦١,٣٢٩                                                         | ٩٣٨,١٨٩             | ٥,٧٣٤                 | ٢,٠٠٥,٢٥٢            |
| <b>صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</b>                     |                     |                       |                      |
| ٤٠٨,٩٤٠                                                           | ٢٨٤,٤٩١             | -                     | ٦٩٣,٤٣١              |
| <b>إضافات</b>                                                     |                     |                       |                      |
| <b>الموجودات الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة</b>            |                     |                       |                      |
| ٥,١١٨                                                             | ١١٦,٨١٢             | -                     | ١٢١,٩٣٠              |
| (١٤٤,٣٢٢)                                                         | (١٠٣,٨٨٤)           | (١,٩٠٠)               | (٢٥٠,١٠٦)            |
| ٤,٦٣٨                                                             | (٦,١٤٩)             | -                     | (١,٥١١)              |
| <b>تعديلات وإلغاء عقود إيجار للفترة</b>                           |                     |                       |                      |
| <b>تعديل على عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بعملية دمج أعمال</b> |                     |                       |                      |
| -                                                                 | ١,١٦١               | -                     | ١,١٦١                |
| ٩٠٢                                                               | ١٣,٠٢٩              | -                     | ١٣,٩٣١               |
| ١,٣٣٦,٦٠٥                                                         | ١,٢٤٣,٦٤٩           | ٣,٨٣٤                 | ٢,٥٨٤,٠٨٨            |
| <b>صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)</b>         |                     |                       |                      |
| ١,٧١٤,٠٠٠                                                         | ١,٧٠١,٢٨٧           | ١٢,٧٤٤                | ٣,٤٢٨,٠٣١            |
| (٣٧٧,٣٩٥)                                                         | (٤٥٧,٦٣٨)           | (٨,٩١٠)               | (٨٤٣,٩٤٣)            |
| ١,٣٣٦,٦٠٥                                                         | ١,٢٤٣,٦٤٩           | ٣,٨٣٤                 | ٢,٥٨٤,٠٨٨            |
| <b>صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)</b>                           |                     |                       |                      |

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

التكلفة

ناقصاً: الاستهلاك المتراكم

صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم  
(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم

|           |           |
|-----------|-----------|
| ٢,٠١٠,٥٨٣ | ٢,٠١٠,٥٨٣ |
| ١٢٢,٨٣٢   | ٩٠,١٥٠    |
| ٦٩٣,٤٣١   | ٥٩٠,٠٦٢   |
| ٩٣,٢٩٧    | ١٠١,٠٥١   |
| ٤,٠٩١     | (١٦,٣٧٩)  |
| -         | (٦١٠)     |
| ١٨,٢٦٨    | (١٥,٠٥٨)  |
| ٩٢٥       | -         |
| (٣٦٩,٤٠٨) | (٢٦٨,٩٩٩) |
| ٢,٥٧٤,٠١٩ | ٢,٠١٠,٥٨٣ |

في ١ يناير  
المطلوبات الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة

إضافات

تكاليف التمويل

تعديل وإلغاء عقود إيجار

مشطوبة عند استبعاد شركة تابعة

فروق تحويل العملات الأجنبية

تعديل على عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بعملية دمج أعمال

في السنة السابقة (إيضاح ٢٥,٢)

سداد مطلوبات عقود الإيجار

في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ٩ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

##### مطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

تم تصنيف مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                     |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ٤٠٠,٨١٩                                   | ٢٣٣,٢٧٠                               | المبالغ المستحق تسويتها خلال ١٢ شهر |
| ٢,١٧٣,٢٠٠                                 | ١,٧٧٧,٣١٣                             | المبالغ المستحق تسويتها بعد ١٢ شهر  |
| ٢,٥٧٤,٠١٩                                 | ٢,٠١٠,٥٨٣                             |                                     |

#### ١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف

تم تصنيف الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                              |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| ١٤,٩٦٦,٢٠١                                | ١٦,٠٥٠,٨٤٤                            | الاستثمار في الشركات الزميلة |
| ٣,١٨٥,٠٧٨                                 | ٢,٢٨٥,٥٧٥                             | الاستثمار في شركات الائتلاف  |
| ١٨,١٥١,٢٧٩                                | ١٨,٣٣٦,٤١٩                            |                              |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

# ١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

يتم تصنيف الحصة من نتائج الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٥                              | ٢٠٢٤        | ٢٠٢٥                               | ٢٠٢٤        |
| (غير مدققة)                       | (غير مدققة) | (غير مدققة)                        | (غير مدققة) |
| ألف درهم                          | ألف درهم    | ألف درهم                           | ألف درهم    |
| ٢٨٨,٥٨٧                           | ٣٤٨,٩٩٥     | (٢,٩٧٥)                            | ٦٠,٣١٦      |
| ١٢٠,٥١٧                           | ١٠٨,٧٤٥     | (٢٧,٢٨٨)                           | ٢٨,٧٦٣      |
| ٤٠٩,١٠٤                           | ٤٥٧,٧٤٠     | (٣٠,٢٦٣)                           | ٨٩,٠٧٩      |

الاستثمار في الشركات الزميلة  
الاستثمار في شركات الائتلاف

فيما يلي الحركة في استثمار المجموعة في الشركات الزميلة:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ |             | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |             |
|----------------|-------------|----------------|-------------|
| (غير مدققة)    | (غير مدققة) | (غير مدققة)    | (غير مدققة) |
| ألف درهم       | ألف درهم    | ألف درهم       | ألف درهم    |
| ١٦,٠٥٠,٨٤٤     | ١٧,١٠٣,٩٩٠  | ١٦,٠٥٠,٨٤٤     | ١٧,١٠٣,٩٩٠  |
| ١٥٥,٣٤٧        | ١,٢١٤,٩٤٠   | ١٥٥,٣٤٧        | ١,٢١٤,٩٤٠   |
| (١٦٥,٣٠٩)      | (٢٢,٦٨٩)    | (١٦٥,٣٠٩)      | (٢٢,٦٨٩)    |
| (٢٤,٤٩٤)       | (٤٠,٢٤١)    | (٢٤,٤٩٤)       | (٤٠,٢٤١)    |
| ٣٦,٦١٠         | (٢٧,٨١٥)    | ٣٦,٦١٠         | (٢٧,٨١٥)    |
| ٢٨٨,٥٨٧        | ٤٤٣,٨٥٨     | ٢٨٨,٥٨٧        | ٤٤٣,٨٥٨     |
| (٣١٨,٥٣٩)      | -           | (٣١٨,٥٣٩)      | -           |
| (١,٠٥٦,٨٤٥)    | (٢,٦٢١,١٩٩) | (١,٠٥٦,٨٤٥)    | (٢,٦٢١,١٩٩) |
| ١٤,٩٦٦,٢٠١     | ١٦,٠٥٠,٨٤٤  | ١٤,٩٦٦,٢٠١     | ١٦,٠٥٠,٨٤٤  |

في ١ يناير  
إضافات (أ)  
توزيعات أرباح مستلمة  
الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى  
فروق تحويل العملات الأجنبية  
الحصة من النتائج  
أصل المجموعة المصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٧)  
استبعاد شركات زميلة (ب)  
في نهاية الفترة / السنة

(أ) مدرج ضمن الإضافات، في عام ٢٠٢٤، استحوذت شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع ("شركة زميلة أو بيور هيلث") على مدينة الشيخ شخبوط الطبية ذ.م.م - أو بي سي ("مدينة شخبوط الطبية") من أحد المساهمين دون أي مقابل. أدى ذلك إلى زيادة حصة ملكية المجموعة في بيور هيلث بمبلغ ٥٤٨,٥٠٦ ألف درهم. قامت المجموعة بإدراج هذه الزيادة كزيادة في الاستثمار في شركة زميلة مع إدراج الائتمان المقابل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات انتلاف (تتمة)

ب) خلال الفترة، استحوذت المجموعة على السيطرة على الشركات الزميلة التالية (إيضاح ٢٥،١):

- الوطنية للسياحة والفنادق؛
- ناموس وورلد سارل؛
- ويزي مانجمنت القبرص؛ و
- إم شريف القابضة المحدودة.

نتيجة لعمليات الاستحواذ هذه، تم استبعاد الاستثمارات في هذه الشركات من الشركات الزميلة. تمت إعادة تصنيف القيمة العادلة لحصص ملكية المجموعة المحتفظ بها سابقاً وإدراجها كجزء من الاستثمار في الشركات التابعة.

بالإضافة إلى ذلك، خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد حصة ملكية بنسبة ٤٤,٤٤٪ من حصتها في ويزي مانجمنت القبرص مقابل حصة ملكية إضافية بلغت نسبتها ٣٧,٥٣٪ في ناموس هولدينج اس تي ايه ليمتد. وبالتالي، تم استبعاد الاستثمار في ويزي هولدينج القبرص من الشركات الزميلة (إيضاح ٢٧). تم احتساب عملية الاستحواذ على حصة الملكية الإضافية في ناموس هولدينج اس تي ايه ليمتد كمعاملة حقوق ملكية، مع إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة مباشرة ضمن الأرباح المحتجزة (الإيضاحين ٢٥،١ و ٢٦).

تم إدراج (الخسارة) / الربح من استبعاد الاستثمار في الشركات الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ على النحو التالي:

| الوطنية للسياحة والفنادق               | ناموس وورلد سارل | ويزي مانجمنت القبرص | إم شريف القابضة المحدودة | الإجمالي    |
|----------------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------|-------------|
| ألف درهم                               | ألف درهم         | ألف درهم            | ألف درهم                 | ألف درهم    |
| القيمة العادلة للاستثمار عند الاستبعاد | ٨٣٤,٣٥٢          | ٧٠,٨٩٩              | ٢٧٨,٤٣٤                  | ١,٢٠٢,٤٧٩   |
| القيمة الدفترية للاستثمار              | (٨٦٧,٢٨٥)        | (٣٣,٩٠١)            | (١٥٣,٤٨٢)                | (١,٠٥٦,٨٤٥) |
| (الخسارة) / الربح عند الاستبعاد        | (٣٢,٩٣٣)         | ٣٦,٩٩٨              | ١٢٤,٩٥٢                  | ١٤٥,٦٣٤     |

في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤، استحوذت شركة مدن القابضة ش.م.خ ("مدن") (المعروفة سابقاً باسم كيو القابضة ش.م.خ) على رأس مال بنسبة ١٠٠٪ في شركة أبوظبي الوطنية للمعارض ("أدنيك")، ومدن العقارية ش.م.ع ("مدن العقارية")، وشركة ميزة للاستثمار ذ.م.م، وشركة الساحل ١ المقيدة المحدودة، وشركة الساحل ٢ المقيدة المحدودة، وأوريكس أكشن المقيدة المحدودة من شركة ايه دي كيو للعقارات والضيافة ذ.م.م ("ايه دي كيو") وأي إتش سي كابيتال هولدينج ذ.م.م ("أي إتش سي")، حيث أصدرت أسهماً جديدة في مدن إلى كل من ايه دي كيو وأي إتش سي.

أدى هذا الأمر إلى انخفاض حصة المجموعة في الاستثمار في مدن وإلى تخفيض حصة ملكية المجموعة في مدن من ٢٠,٣٩٪ إلى ٨,٥٥٪. بناءً على هذه المعاملة، رأت المجموعة أنها لم تعد تتمتع بنفوذ جوهري على مدن. نشأ استنتاجها هذا عن فقدان المجموعة لقدرتها على تعيين أي عضو في مجلس الإدارة داخل مدن، مما يشير إلى تغير جوهري في مستوى النفوذ الجوهري على القرارات والعمليات الاستراتيجية لشركة مدن.

ونتيجة لذلك، تم استبعاد الاستثمار في مدن بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ من كونه استثمار في شركة زميلة وتم إدراجها كاستثمار مالي بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات انتلاف (تتمة)

يتم إدراج الربح الناشئ عن استبعاد الاستثمار في شركة مدن عند تخفيض حصة الملكية في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

| ألف درهم    | القيمة العادلة للاستثمار في مدن القابضة ش.م.ع |
|-------------|-----------------------------------------------|
| ٤,٠٣٨,٨٧٩   | القيمة الدفترية للاستثمار عند التخفيض         |
| (٢,٦٢١,١٩٩) |                                               |
| ١,٤١٧,٦٨٠   | الربح عند الاستبعاد                           |

فيما يلي أحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بالشركات الزميلة للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| ٣٠,٣٦٧,٤٩٦                                | ٣١,٣٨٦,٥٦١                            | الموجودات غير المتداولة        |
| ٢٦,٣٢٦,٧٧٨                                | ٢٧,٠٩٧,٦٧٣                            | الموجودات المتداولة            |
| (١٥,٦٣٨,٢٤٦)                              | (١٧,٣٧٠,٨٨٨)                          | المطلوبات غير المتداولة        |
| (١٧,٤١٤,٩٢٧)                              | (١٥,٤٠٧,٥٩٠)                          | المطلوبات المتداولة            |
| ٢٣,٦٤١,١٠١                                | ٢٥,٧٠٥,٧٥٦                            | إجمالي صافي حقوق المساهمين     |
| ٢٣,٦١٥,٥٩٠                                | ٢٥,٦٨٨,٠٥٥                            | العائدة إلى:                   |
| ٢٥,٥١١                                    | ١٧,٧٠١                                | مالكي الشركة                   |
|                                           |                                       | الحقوق غير المسيطرة            |
| ٢٣,٦٤١,١٠١                                | ٢٥,٧٠٥,٧٥٦                            | إجمالي صافي حقوق المساهمين     |
| ٨,٠٠٤,٦٩٣                                 | ٨,٦٧٥,٠٩٤                             | حصة المجموعة من صافي الموجودات |
| ١,٦٤٦,٢٨٧                                 | ١,٨٥٥,٤٩٨                             | الموجودات غير الملموسة         |
| ٥,١٠٠,٤٢٥                                 | ٥,٤٢٨,٥٧٢                             | الشهرة                         |
| ٢١٤,٧٩٦                                   | ٩١,٦٨٠                                | التعديلات الأخرى               |
| ١٤,٩٦٦,٢٠١                                | ١٦,٠٥٠,٨٤٤                            | حصة المجموعة من صافي الموجودات |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

# ١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي الحصة من نتائج الشركات الزميلة المدرجة خلال الفترة:

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر              |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             |
|------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٥                                           | ٢٠٢٤        | ٢٠٢٥                               | ٢٠٢٤        |
| (غير مدققة)                                    | (غير مدققة) | (غير مدققة)                        | (غير مدققة) |
| ألف درهم                                       | ألف درهم    | ألف درهم                           | ألف درهم    |
| ٢٢,٢١٢,٤٨٢                                     | ٢١,٢٦٠,١٢٧  | ٧,٤١٠,١٣٣                          | ٧,٤٥٢,٣٥٠   |
| ٣٦١,٨٠٢                                        | ٩٧٣,٥٨٩     | ١٧٣,٩٠٦                            | (٣٥١,١٠٥)   |
| ٢٨٨,٥٨٧                                        | ٣٤٨,٩٩٥     | ٦٠,٣١٦                             | (٢,٩٧٥)     |
| (٧١,٤٧٢)                                       | ٢٣٣,٠١١     | ٢٧٧,٠٢٦                            | (١٢١,٠١٠)   |
| (٢٤,٤٩٤)                                       | ٧٩,٨٠٣      | ٩٧,١٤٦                             | (٤٢,٥٠٣)    |
| (١٦٥,٣٠٩)                                      | (١٥,٢٤٥)    | (٨,٠٤٥)                            | (٢١,٥٠٩)    |
| الإيرادات                                      |             |                                    |             |
| الربح / (الخسارة) للفترة                       |             |                                    |             |
| حصة المجموعة من الربح / (الخسارة) للفترة       |             |                                    |             |
| (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر                 |             |                                    |             |
| حصة المجموعة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر |             |                                    |             |
| توزيعات أرباح                                  |             |                                    |             |

فيما يلي التحركات في استثمار المجموعة في شركات الائتلاف:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥                                               |             | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| (غير مدققة)                                                  | (غير مدققة) | (غير مدققة)    | (غير مدققة) |
| ألف درهم                                                     | ألف درهم    | ألف درهم       | ألف درهم    |
| ٢,٢٨٥,٥٧٥                                                    | ٢,٢٨٥,٥٧٥   | ١,٠٦٠,١٦٥      | ١,٠٦٠,١٦٥   |
| ٣٥٦,١٦٠                                                      | ٣٥٦,١٦٠     | ١,٠٩٦,١٨٨      | ١,٠٩٦,١٨٨   |
| ٣١٨,٠٥٤                                                      | ٣١٨,٠٥٤     | ٥,٩٧١          | ٥,٩٧١       |
| ٨,٢٥١                                                        | ٨,٢٥١       | (١٠,٠٣٢)       | (١٠,٠٣٢)    |
| ١٢٠,٥١٧                                                      | ١٢٠,٥١٧     | ١٦٣,٨٦٦        | ١٦٣,٨٦٦     |
| ٥٨,٧٩٧                                                       | ٥٨,٧٩٧      | (١٥,٨٧٩)       | (١٥,٨٧٩)    |
| (٥٧,٨٩٩)                                                     | (٥٧,٨٩٩)    | -              | -           |
| (٢٢,٨١٧)                                                     | (٢٢,٨١٧)    | (٢٠,٩٩٤)       | (٢٠,٩٩٤)    |
| ١١٨,٤٤٠                                                      | ١١٨,٤٤٠     | ٦,٢٩٠          | ٦,٢٩٠       |
| ٣,١٨٥,٠٧٨                                                    | ٣,١٨٥,٠٧٨   | ٢,٢٨٥,٥٧٥      | ٢,٢٨٥,٥٧٥   |
| في ١ يناير                                                   |             |                |             |
| إضافات                                                       |             |                |             |
| الموجودات الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٢٥,١) |             |                |             |
| فروق تحويل العملات الأجنبية                                  |             |                |             |
| الحصة من النتائج                                             |             |                |             |
| الحصة من الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر                      |             |                |             |
| استبعادات (أ و ب)                                            |             |                |             |
| توزيعات أرباح مستلمة                                         |             |                |             |
| أخرى                                                         |             |                |             |
| في نهاية الفترة / السنة                                      |             |                |             |

(أ) خلال الفترة، قامت شركة تابعة للمجموعة باستبعاد استثماراتها في شركتي ائتلاف - ساوث ديفيلوبمنت ١ وساوث ديفيلوبمنت ٢. تم إدراج ربح بقيمة ٨٧٧ ألف درهم من استبعاد هذه الاستثمارات، وتم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر خلال الفترة المنتهية، على النحو التالي:

| ٢٠٢٥                        | ٢٠٢٤     |
|-----------------------------|----------|
| ألف درهم                    | ألف درهم |
| ٤٣,٧٧٦                      | ٤٣,٧٧٦   |
| (٤٢,٨٩٩)                    | (٤٢,٨٩٩) |
| ٨٧٧                         | ٨٧٧      |
| متحصلات من الاستبعاد        |          |
| القيمة الدفترية للاستثمارات |          |
| الربح عند الاستبعاد         |          |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

ب) خلال الفترة، قامت شركة تابعة للمجموعة باستبعاد استثمارها في شركة الائتلاف - ساوث ديفيلوبمنت ٣ ، الذي كانت تبلغ قيمته الدفترية ١٥,٠٠٠ ألف درهم، وقامت بإعادة تصنيفه كاستثمار في شركة تابعة بعد الاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة ٥٠٪ بدون أي اعتبار إضافي. تعتبر الشركة المستحوذ عليها غير عاملة في الوقت الراهن.

فيما يلي ملخص أحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بشركات الائتلاف للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| ٣,٨١٧,١٧٦                                 | ١,٩٨٢,٤٨٣                             | الموجودات غير المتداولة        |
| ٦٤,٧١٠,٨٧٠                                | ٤٤,٧٧٢,٠٧٩                            | الموجودات المتداولة            |
| (٢,٩٦٧,٧٩١)                               | (٢,٢٤٣,٥٣٦)                           | المطلوبات غير المتداولة        |
| (٥٧,٤٥٢,٦٢٢)                              | (٣٨,٤٢٩,٥٥٨)                          | المطلوبات المتداولة            |
| ٨,١٠٧,٦٣٣                                 | ٦,٠٨١,٤٦٨                             | إجمالي صافي حقوق المساهمين     |
|                                           |                                       | العائدة إلى:                   |
| ٦,٦٦٤,٥٦٧                                 | ٥,١١٤,٥٨٨                             | مالكي الشركة                   |
| ١,٤٤٣,٠٦٦                                 | ٩٦٦,٨٨٠                               | الحقوق غير المسيطرة            |
| ٨,١٠٧,٦٣٣                                 | ٦,٠٨١,٤٦٨                             | إجمالي صافي حقوق المساهمين     |
| ٣,٠٧٧,٩٢٥                                 | ٢,٢٠٠,٨٥٨                             | حصة المجموعة من صافي الموجودات |
| ١٠٧,١٥٣                                   | ٨٤,٧١٧                                | الشهرة                         |
| ٣,١٨٥,٠٧٨                                 | ٢,٢٨٥,٥٧٥                             | حصة المجموعة من صافي الموجودات |

فيما يلي الحصة من نتائج شركات الائتلاف المدرجة خلال الفترة:

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ | التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ |                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| (غير مدققة)<br>ألف درهم                | (غير مدققة)<br>ألف درهم                | (غير مدققة)<br>ألف درهم                 | (غير مدققة)<br>ألف درهم                 |                                          |
| ٥,٧٤٤,٣٧٤                              | ٢,٢٠٧,٥٥٢                              | ٢,٧١٢,٦٠٦                               | ١,٢٥٢,٣٦١                               | الإيرادات                                |
| ٣١٣,٣٦٢                                | ٢٢٧,٥٧٤                                | (١٤,٣٥٧)                                | ٧٦,٨١١                                  | الربح / (الخسارة) للفترة                 |
| ١٢٠,٥١٧                                | ١٠٨,٧٤٥                                | (٢٧,٢٨٨)                                | ٢٨,٧٦٣                                  | حصة المجموعة من الربح / (الخسارة) للفترة |
| ١١٥,٦٠٤                                | ٤٦,١٨٠                                 | ٤٥,٥٥٥                                  | ٤٣,٩٣٠                                  | الدخل الشامل الآخر                       |
| ٥٨,٧٩٧                                 | ٢٣,٥٨٣                                 | ٢٣,٢٦١                                  | ٢٢,٤٣٥                                  | حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر       |
| (٢٢,٨١٧)                               | (١٦,٦٠٣)                               | (١٦,٢٢٦)                                | (١٦,٦٠٣)                                | توزيعات الأرباح                          |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ١١ الاستثمار في موجودات مالية

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في موجودات مالية:

| الإجمالي<br>ألف درهم | الاستثمارات<br>المدرجة<br>بالتكلفة<br>ألف درهم | الاستثمارات<br>المدرجة<br>بالقيمة<br>العادلة من خلال<br>الدخل الشامل<br>الأخر<br>ألف درهم | الاستثمارات<br>المدرجة<br>بالقيمة<br>العادلة من خلال<br>الأرباح أو الخسائر<br>ألف درهم |                                                             |
|----------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ٧,٦٧٤,٧١٤            | ٥٠,٦٢٥                                         | ٢٨٦,٠٦٥                                                                                   | ٧,٣٣٨,٠٢٤                                                                              | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)                              |
| ٥,٨٧٢,٥٥٩            | ٦٣,٥٧٠                                         | ٢١,٥٢٧                                                                                    | ٥,٧٨٧,٤٦٢                                                                              | إضافات خلال السنة                                           |
| (٩٨٢,٠٥٩)            | (٧٧,٥٢٧)                                       | (٣٨٨,٤٦٣)                                                                                 | (٥١٦,٠٦٩)                                                                              | استيعادات خلال السنة                                        |
| ٢٤٣                  | ٢٤٣                                            | -                                                                                         | -                                                                                      | عكس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة                            |
| (٤٤,٦٧٦)             | (٣٢,٨٩٨)                                       | -                                                                                         | (١١,٧٧٨)                                                                               | خسارة من صرف العملات الأجنبية للسنة                         |
| ١,٦٦٧,٦٤٥            | -                                              | ١٠٥,٧٥٠                                                                                   | ١,٥٦١,٨٩٥                                                                              | التغير في القيمة العادلة                                    |
| ١٤,١٨٨,٤٢٦           | ٤,٠١٣                                          | ٢٤,٨٧٩                                                                                    | ١٤,١٥٩,٥٣٤                                                                             | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)                            |
| ١٤,١٨٨,٤٢٦           | ٤,٠١٣                                          | ٢٤,٨٧٩                                                                                    | ١٤,١٥٩,٥٣٤                                                                             | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)                              |
| ٣,٤٨٨,٢٩٣            | ١١٨,٤٩٩                                        | -                                                                                         | ٣,٣٦٩,٧٩٤                                                                              | إضافات خلال الفترة                                          |
| (٣٢٣,١٥١)            | (٦٢,٧٤٤)                                       | -                                                                                         | (٢٦٠,٤٠٧)                                                                              | استيعادات خلال الفترة                                       |
| ١١٥                  | ١١٥                                            | -                                                                                         | -                                                                                      | عكس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة                            |
| ٣٨,٢١٤               | ١,٢٧١                                          | -                                                                                         | ٣٦,٩٤٣                                                                                 | ربح من صرف العملات الأجنبية للفترة                          |
| ٢٤,٣٢٩               | -                                              | -                                                                                         | ٢٤,٣٢٩                                                                                 | الموجودات الناشئة عن الاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٢٥,١) |
| ١,٣٨٣,٢٥٧            | -                                              | ١,١١٨                                                                                     | ١,٣٨٢,١٣٩                                                                              | التغير في القيمة العادلة                                    |
| ١٨,٧٩٩,٤٨٣           | ٦١,١٥٤                                         | ٢٥,٩٩٧                                                                                    | ١٨,٧١٢,٣٣٢                                                                             | الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)                        |

\* مدرج ضمن إضافات السنة السابقة مبلغ بقيمة ٤,٠٣٨,٨٧٩ ألف درهم يمثل استثمار في شركة مدن تم إلغاء إدراجه كشركة زميلة وإدراجه بدلاً من ذلك كاستثمار في موجودات مالية عند فقدان النفوذ الجوهري.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ١١ الاستثمار في موجودات مالية (تنمة)

فيما يلي الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالتكلفة المطفأة:

| (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>الإجمالي<br>ألف درهم        | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) |                         |                     |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                          | الإجمالي<br>ألف درهم       | غير متداولة<br>ألف درهم | متداولة<br>ألف درهم |
| <b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال</b>       |                            |                         |                     |
| <b>الأرباح أو الخسائر</b>                                |                            |                         |                     |
|                                                          |                            |                         | أدوات حقوق ملكية    |
| ٦,٧٩٠,٤٦٠                                                | ٧,٠٦٤,٠٥٨                  | ٤٨,٩٠٢                  | ٧,٠١٥,١٥٦           |
| ٧,٣٦٩,٠٧٤                                                | ١١,٦٤٨,٢٧٤                 | ١١,٦٤٨,٢٧٤              | -                   |
| ١٤,١٥٩,٥٣٤                                               | ١٨,٧١٢,٣٣٢                 | ١١,٦٩٧,١٧٦              | ٧,٠١٥,١٥٦           |
| <b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل</b> |                            |                         |                     |
| <b>الشامل الآخر</b>                                      |                            |                         |                     |
|                                                          |                            |                         | أدوات حقوق ملكية    |
| ٢٤,٨٧٩                                                   | ٢٥,٩٩٧                     | -                       | ٢٥,٩٩٧              |
| <b>أدوات دين بالتكلفة المطفأة</b>                        |                            |                         |                     |
|                                                          |                            |                         | سندات خزينة         |
| ٤,١٦٦                                                    | ٦١,١٩٢                     | ٦١,١٩٢                  | -                   |
| (١٥٣)                                                    | (٣٨)                       | (٣٨)                    | -                   |
| ٤,٠١٣                                                    | ٦١,١٥٤                     | ٦١,١٥٤                  | -                   |
| ١٤,١٨٨,٤٢٦                                               | ١٨,٧٩٩,٤٨٣                 | ١١,٧٥٨,٣٣٠              | ٧,٠٤١,١٥٣           |
| <b>الإجمالي</b>                                          |                            |                         |                     |
| <b>الأسواق الجغرافية:</b>                                |                            |                         |                     |
| <b>الإمارات العربية المتحدة</b>                          |                            |                         |                     |
| ٦,٧٨٨,٦٤٣                                                | ٧,٠٥٥,٨٣٠                  |                         |                     |
| ٧,٣٩٩,٧٨٣                                                | ١١,٧٤٣,٦٥٣                 |                         |                     |
| ١٤,١٨٨,٤٢٦                                               | ١٨,٧٩٩,٤٨٣                 |                         |                     |
| <b>خارج الإمارات العربية المتحدة</b>                     |                            |                         |                     |
|                                                          |                            |                         |                     |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٢ موجودات العقود

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم | موجودات العقود                                           |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ١٦,٥٥٢٣,٠٤١                               | ١٠,٢٢٤,٤١٦                            | المبالغ المستحقة من العملاء - أطراف ثالثة                |
| ٢,٢٥٥,٤٧١                                 | ٢,٢٥٨,٠٠٤                             | المبالغ المستحقة من العملاء - أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥) |
| (١٧٧,٢١٦)                                 | (١٦٤,٠٨٤)                             | ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة                     |
| ١٨,٦٠١,٢٩٦                                | ١٢,٣١٨,٣٣٦                            | تكاليف العقود                                            |
| ٣٩٢,٩٤٧                                   | ٢٢٢,٣٠٠                               |                                                          |
| ١٨,٩٩٤,٢٤٣                                | ١٢,٥٤٠,٦٣٦                            |                                                          |

تقوم المجموعة بقياس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من العملاء بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة، مع الأخذ في الاعتبار تجربة التعثر عن السداد السابقة والتوقعات المستقبلية للقطاعات المعنية.

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل موجودات العقود وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم | في بداية الفترة / السنة |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| ١٦٤,٠٨٤                                   | ١٥٢,٠٦٢                               | المحملة للفترة / السنة  |
| ١٣,١٣٢                                    | ١٢,٠٢٢                                | في نهاية الفترة / السنة |
| ١٧٧,٢١٦                                   | ١٦٤,٠٨٤                               |                         |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ١١,٨٦٩,٧٢٠                                | ١٢,٥٢٤,١٢٧                            | الذمم التجارية المدينة                |
| (٤٩١,٠٠١)                                 | (٤٤٤,٦٨٠)                             | ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة  |
| ١١,٣٧٨,٧١٩                                | ١٢,٠٧٩,٤٤٧                            | صافي الذمم التجارية المدينة           |
| ٣,٨٩٥,٠٣٧                                 | ٢,٥٠٣,٥٤٢                             | المحتجزات المدينة                     |
| (٧٨,٤٠٦)                                  | (٦٧,٤٧٣)                              | ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة  |
| ٣,٨١٦,٦٣١                                 | ٢,٤٣٦,٠٦٩                             | صافي المحتجزات المدينة                |
| ٨,٢٨٤,٥١٣                                 | ٦,٣٨٢,١٢٧                             | المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين      |
| -                                         | (١,٧٩٨)                               | ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة  |
| ٨,٢٨٤,٥١٣                                 | ٦,٣٨٠,٣٢٩                             | صافي المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين |
| ٣,٨٤٢,٨٧٨                                 | ٦,٣٣٨,٨٧٠                             | الذمم المدينة الأخرى                  |
| (١٦,١٠٢)                                  | (١٥,٣١٠)                              | ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة  |
| ٣,٨٢٦,٧٧٦                                 | ٦,٣٢٣,٥٦٠                             | صافي الذمم المدينة الأخرى             |
| ١,٣١٧,٥٤٢                                 | ٨٨٨,٦٥٩                               | المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع      |
| ٢٨٢,٦١٣                                   | ١٢,٠٥٦                                | أدوات مالية مشتقة                     |
| ٢٨,٩٠٦,٧٩٤                                | ٢٨,١٢٠,١٢٠                            |                                       |

فيما يلي تخصيص إجمالي الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| ١,٨٨٣,٨٦٠                                 | ١,٨١٢,٧٠٦                             | غير متداولة |
| ٢٧,٠٢٢,٩٣٤                                | ٢٦,٣٠٧,٤١٤                            | متداولة     |
| ٢٨,٩٠٦,٧٩٤                                | ٢٨,١٢٠,١٢٠                            |             |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (نتمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل الذمم التجارية المدينة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| ٤٤٤,٦٨٠                                   | ٤٥٥,١٥٨                               | في ١ يناير                              |
| ٢٨,٤٦١                                    | -                                     | إضافات نتيجة للاستحواذ على شركة تابعة   |
| ٥٤,٠٨٤                                    | ٧٢,٩٠٥                                | صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة |
| (٣٦,٢٢٤)                                  | (٨٢,٩٠٣)                              | المشطوبة                                |
| -                                         | ٧٨                                    | التعديلات الأخرى                        |
| -                                         | (٥٥٨)                                 | المشطوبة عند استبعاد شركة تابعة         |
| ٤٩١,٠٠١                                   | ٤٤٤,٦٨٠                               | في نهاية الفترة / السنة                 |

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل المحتجزات المدينة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| ٦٧,٤٧٣                                    | ٦٨,١٩٣                                | في ١ يناير                              |
| ١٠,٩٣٣                                    | (٧٢٠)                                 | صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة |
| ٧٨,٤٠٦                                    | ٦٧,٤٧٣                                | في نهاية الفترة / السنة                 |

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل الذمم المدينة الأخرى وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| ١٥,٣١٠                                    | ١٥,٨٦٤                                | في ١ يناير                              |
| (٣٢)                                      | (٥٥٤)                                 | صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة |
| ٨٢٤                                       | -                                     | تعديل تحويل العملات الأجنبية            |
| ١٦,١٠٢                                    | ١٥,٣١٠                                | في نهاية الفترة / السنة                 |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ١٤ أعمال التطوير قيد التنفيذ

تتضمن أعمال التطوير قيد التنفيذ أرض في دولة الإمارات العربية المتحدة تنوي المجموعة تطويرها وتقسيمها وبيعها كعقارات فردية أصغر. فيما يلي الحركة خلال السنة / الفترة:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                              |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| ٨,٠٨٧,٢٩١                                 | ٦,٦١٤,٩٧١                             | في ١ يناير                                   |
| ١٠,٠١٥,٩٣٣                                | ٩,٠٢٤,٩٥٩                             | إضافات                                       |
| (١٢,٠٤٨)                                  | (١٢,٩٣٤)                              | تحويل إلى الاستثمارات العقارية               |
| -                                         | ٧,١٦١                                 | محولة من الممتلكات والآلات والمعدات          |
| ١,٧١٨,٧٥٧                                 | ١,٦٩٧,٧٦٨                             | محولة من المخزون                             |
| (١٢,٣١١)                                  | (١٨,٣٢٩)                              | مشطوبات                                      |
| ١٩,٠٢٥                                    | ٢٩,٥٦٤                                | عكس الانخفاض في القيمة                       |
| ٢٩٣,٩٤٤                                   | (٩٥٣,٦٤٩)                             | فروق تحويل العملات الأجنبية                  |
| (٩,٢٣٨,٨١٤)                               | (٨,٣٠٢,٢٢٠)                           | مدرجة ضمن التكاليف المباشرة للعقارات المباعة |
| ١٠,٨٧١,٧٧٧                                | ٨,٠٨٧,٢٩١                             | في نهاية الفترة / السنة                      |

#### ١٥ الأطراف ذات العلاقة

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                                |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| ٤٠٣,٤٧٤                                   | ٣٧٧,٩٥٦                               | المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:           |
| ٨,٠٦٠,٧٨١                                 | ٤,٧٠٦,٩٣٤                             | الشركات المدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين |
| ٦٥٦,٥٨٦                                   | ٦٨٣,٦٤٧                               | الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة                  |
| ٤٦,٠٣٢                                    | ١٧٦,٦٦٧                               | شركات الائتلاف                                 |
| ٤٦,٠٣١                                    | ١٤٩,١٩٥                               | الشركات الزميلة                                |
| ٩,٢١٢,٩٠٤                                 | ٦,٠٩٤,٣٩٩                             | أخرى                                           |
| (٧٠٣,١٧٨)                                 | (٦٥٨,٧٥٧)                             | ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة           |
| ٨,٥٠٩,٧٢٦                                 | ٥,٤٣٥,٦٤٢                             |                                                |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ١٥ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تم تصنيف المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| ٣٥,٨٥٢                                    | ٤٨,٣٧١                                |
| ٨,٤٧٣,٨٧٤                                 | ٥,٣٨٧,٢٧١                             |
| ٨,٥٠٩,٧٢٦                                 | ٥,٤٣٥,٦٤٢                             |

غير متداولة (مصنفة ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى)  
متداولة

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| ٦٥٨,٧٥٧                                   | ٦٤٣,٥٥٠                               |
| ٤٤,٤٢١                                    | ١٥,٢٠٧                                |
| ٧٠٣,١٧٨                                   | ٦٥٨,٧٥٧                               |

في ١ يناير  
صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة  
في نهاية الفترة / السنة

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| -                                         | ٥,٥٦٨                                 |
| ٤٠٩,٦٧٨                                   | ٨٢٩,٥٠٨                               |
| ٢٢,٩٣١                                    | ٢٠,٠٠٦                                |
| ٢٩,١٨٩                                    | ١٠٤,٧٧٣                               |
| ١٥٧,٠٢٠                                   | ١٥٥,١٠٨                               |
| ٦١٨,٨١٨                                   | ١,١١٤,٩٦٣                             |

المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:

الشركات المدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين  
الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة  
الشركات الزميلة  
شركات الائتلاف  
أخرى

في نهاية الفترة / السنة

قرض من طرف ذو علاقة (مصنف ضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى)

موجودات العقود (إيضاح ١٢)

مطلوبات العقود (إيضاح ٢٠)

|           |           |
|-----------|-----------|
| ١٣,٣٠٠    | ١٣,٣٠٠    |
| ٢,٢٥٨,٠٠٤ | ٢,٢٥٥,٤٧١ |
| ٢,٩٩٠,٠٦٥ | ٣,٦٢٦,٥٧٤ |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ١٥ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تتألف المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة مما يلي:

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٥                              | ٢٠٢٤        | ٢٠٢٥                               | ٢٠٢٤        |
| (غير مدققة)                       | (غير مدققة) | (غير مدققة)                        | (غير مدققة) |
| ألف درهم                          | ألف درهم    | ألف درهم                           | ألف درهم    |
| الإيرادات                         | ٧,٢٣٣,٥٥٠   | ٦,٣٤٥,٣٤٢                          | ٢,٢٠٨,٠٧٦   |
| شراء بضائع وخدمات                 | ٨٧٥,٠٢٢     | ٥٨٥,٣٧٨                            | ٧١,٠٥١      |
| تعويضات الإدارة العليا            | ١٠,٧٧٦      | ٥,١٥٥                              | ١,٦٤٤       |

فيما يلي الأرصدة لدى مؤسسة مالية:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥          |             | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |             |
|-------------------------|-------------|----------------|-------------|
| (غير مدققة)             | (غير مدققة) | (غير مدققة)    | (غير مدققة) |
| ألف درهم                | ألف درهم    | ألف درهم       | ألف درهم    |
| الأرصدة لدى مؤسسة مالية | ١٤,٧٦٠,٥٥٧  | ١٣,٨٣٨,٥٦٥     |             |
| القروض البنكية          | ٨,١٦٢,٩٤٦   | ٨,١٩١,٦٩١      |             |
| المبالغ المسحوبة        | ٤,٠٩٠,٢٣٧   | ١,٦٨٣,٥٧٥      |             |
| سداد القروض البنكية     | ٤,١٢١,٧٤٤   | ٢,٤٦٧,٠٦٤      |             |

فيما يلي المعاملات مع مؤسسة مالية:

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٥                              | ٢٠٢٤        | ٢٠٢٥                               | ٢٠٢٤        |
| (غير مدققة)                       | (غير مدققة) | (غير مدققة)                        | (غير مدققة) |
| ألف درهم                          | ألف درهم    | ألف درهم                           | ألف درهم    |
| تكاليف التمويل                    | ٢٧٧,٠٩٩     | ٣٢٢,٢٤١                            | ١٤٥,٧٨٠     |
| إيرادات الفائدة                   | ٣٩٧,٠٧٢     | ٢٣٩,٠٥٥                            | ١٠٦,٤٩٥     |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٦ النقد والأرصدة البنكية

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                                |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| ٢١,٧٤٩,٧٢٨                                | ٢١,١٤٧,٤١٥                            | النقد في الصندوق ولدى البنوك                   |
| ٨,٣٧٨,٠٨٥                                 | ٦,٥٥٥,٠٥٨                             | ودائع قصيرة الأجل                              |
| ١,٥٨٨,٦٠٣                                 | ١,٠٧٧,٩٣٦                             | ودائع الوكالة                                  |
| ٣١,٧١٦,٤١٦                                | ٢٨,٧٨٠,٤٠٩                            |                                                |
| (٥)                                       | (٥)                                   | ناقصاً: مخصص خسارة الانخفاض في القيمة          |
| ٣١,٧١٦,٤١١                                | ٢٨,٧٨٠,٤٠٤                            | النقد والأرصدة البنكية                         |
|                                           |                                       | ناقصاً:                                        |
| (١,٣٢٤,٧٢٦)                               | (٨٢,٤٥٣)                              | سحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٨)        |
| (٦,٤٩٦,٠١٦)                               | (٥,٢٠٣,٢٣٣)                           | النقد المقيّد*                                 |
| (١,٨٤٦,٢٦٤)                               | (١,٦١٠,٤٠٣)                           | وديعة قصيرة الأجل باستحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر |
|                                           |                                       | زائداً:                                        |
| ٥                                         | ٥                                     | مخصص خسارة الائتمان المتوقعة                   |
| ٢٢,٠٤٩,٤١٠                                | ٢١,٨٨٤,٣٢٠                            | النقد وما يعادله                               |

إن الفائدة المكتسبة على الودائع قصيرة الأجل وودائع الوكالة هي بمعدلات السوق.

تم استخدام تسهيلات السحب على المكشوف من بنوك محلية مختلفة، حيث تم ضمانها بشهادات دفع معتمدة من العملاء ويستحق سدادها عند الطلب.

\*تتضمن الأرصدة النقدية والبنكية المقيّدة أرصدة بقيمة ٤,٨٩٧,٦٨٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣,٣٧٠,١٦٦ ألف درهم) يتم إيداعها في حسابات ضمان وتمثل النقد المستلم من العملاء مقابل بيع عقارات قيد التطوير. يمثل الرصيد المتبقي من الأرصدة النقدية المقيّدة بشكل أساسي الأرصدة النقدية المخصصة للمشاريع الحكومية وتوزيعات الأرباح الدائنة التي يتم الاحتفاظ بحسابات مصرفية منفصلة لها.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة باعتبار أنها مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة تختارها المجموعة. لم تتأخر أي من الأرصدة لدى البنوك عن تاريخ استحقاقها في نهاية فترة التقارير المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ١٧ رأس المال

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠                                | ١٠,٠٠٠,٠٠٠                            |

المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل  
١٠,٠٠٠ مليون سهماً بقيمة درهم واحد لكل سهم  
(٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠,٠٠٠ مليون سهماً بقيمة درهم واحد لكل سهم)

## ١٨ القروض البنكية

تتألف القروض البنكية المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر مما يلي:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| ٢٤,٢٤٣,٦٦٧                                | ٢١,١٢٤,٩٨١                            |
| ١,٣٢٤,٧٢٦                                 | ٨٢,٤٥٣                                |
| ٢٥,٥٦٨,٣٩٣                                | ٢١,٢٠٧,٤٣٤                            |

تسهيلات قروض لأجل  
سحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٦)

فيما يلي الحركة في القروض البنكية خلال الفترة / السنة:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| ٢١,٢٠٧,٤٣٤                                | ١٧,١٣٣,٣٧٠                            |
| ٢١,٢٥٧,٩٥٢                                | ١٥,١٢٥,١٦٠                            |
| ٤١٨,٠٥١                                   | -                                     |
| (٤١,١٨٦)                                  | (١٩,٦٠٠)                              |
| ١١٤,٢٥٨                                   | (١٤٢,٣٨٤)                             |
| (١٧,٣٨٨,١١٦)                              | (١٠,٨٨٩,١١٢)                          |
| ٢٥,٥٦٨,٣٩٣                                | ٢١,٢٠٧,٤٣٤                            |

في ١ يناير  
السحوبات خلال الفترة / السنة  
المطلوبات الناشئة عن الاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٢٥,١)  
تكاليف المعاملة، صافي  
فروق صرف العملات الأجنبية  
سداد مبالغ خلال الفترة / السنة  
في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ١٨ القروض البنكية (تتمة)

تم تصنيف القروض البنكية على النحو التالي:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| ٢١,٢٩٩,٧٦٨                                | ١٧,٣٦٤,٩٢٣                            | غير متداولة |
| ٤,٢٦٨,٦٢٥                                 | ٣,٨٤٢,٥١١                             | متداولة     |
| <b>٢٥,٥٦٨,٣٩٣</b>                         | <b>٢١,٢٠٧,٤٣٤</b>                     |             |

التطورات الرئيسية خلال الفترة:

- خلال الفترة، دخلت شركة الدار، وهي شركة تابعة للمجموعة، في تسهيل ائتماني متجدد ومشترك وغير مضمون وملتزم به ومتعدد الشرائح ومرتبطة بالاستدامة بما يعادل ٩ مليارات درهم. يتكون التسهيل الذي يمتد لخمس سنوات من شرائح تقليدية وإسلامية مقومة بالدرهم والدولار الأمريكي، ويرتبط بمعدل عائم وبمؤشرات الأداء الرئيسية المتعلقة بالاستدامة.
- خلال الفترة، قامت شركة إن إم دي سي، وهي شركة تابعة للمجموعة، بتوقيع تسهيل قرض بقيمة ٢٢٠,٠٠٠ ألف درهم يستحق في عام ٢٠٣٠ واستخدامه لغرض تمويل الاستحواذ على إمداد. يحمل القرض فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور زائد هامش، يستحق سدادها على أساس ربع سنوي، على أن يتم سداد المبلغ الأساسي على أقساط ربع سنوية.
- خلال الفترة، وقعت شركة الوطنية للسياحة والفنادق، وهي شركة تابعة للمجموعة، تسهيل قرض مع بنك محلي بحد أقصى تبلغ قيمته ٦٠٠,٠٠٠ ألف درهم لإعادة تمويل قرض قائم وتمويل مشروع تطوير متعدد الاستخدامات للمجموعة. خلال الفترة، تم استخدام مبلغ مسحوب بقيمة ٢٨٥,٣٧١ ألف درهم، وتم سداد مبلغ بقيمة ٤٢,٠٠٠ ألف درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور زائد هامش، يستحق سدادها على أساس ربع سنوي، على أن يتم سداد المبلغ الأساسي على مدار ٧ سنوات على أقساط نصف سنوية تبدأ من مارس ٢٠٢٥. يتم ضمان تسهيل القرض برهن عقاري على الممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية وبجميع التنازلات ذات الصلة.
- خلال الفترة، أبرمت شركة الدار، وهي شركة تابعة للمجموعة، تسهيل ائتماني ممتاز متجدد وتقليدي وغير مضمون بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ ألف درهم مع بنك تجاري في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن التسهيل مقوم بالدرهم الإماراتي، وهو مربوط بمعدل متغير يتألف من ٣ أشهر إيبور زائد هامش. لم تقم المجموعة باستخدام التسهيل بحلول ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ١٩ الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة (تتمة)

خلال الفترة الحالية، أصدرت / (دفعت) المجموعة الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة التالية على النحو التالي:

### صكوك رقم ١

خلال الفترة، باشرت المجموعة عملية الاسترداد المبكر للصكوك رقم ١ وتمت تسويتها بالكامل وإلغاؤها بسعر ١٠٠,٠٧٩ دولار أمريكي مما أدى إلى خسارة بلغت قيمتها ١,٠٩٠ ألف درهم تم إدراجها كتكاليف أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

### صكوك رقم ٤

خلال الفترة، أصدرت المجموعة ١٤٥ ألف شهادة حسب الطلب ("صكوك حسب الطلب ٤") بعلاوة إصدار تبلغ قيمتها ٥٥٥,١٤٥ ألف درهم ليتم توحيدها وتشكل سلسلة واحدة مع الصكوك رقم ٤. تحمل الصكوك حسب الطلب ٤ نفس معدل ربح الصكوك رقم ٤ البالغة نسبته ٥,٥٠٠٪ سنوياً، يستحق سدادها بشكل نصف سنوي، ومن المقرر سداد الصكوك في مايو ٢٠٣٤.

### صكوك رقم ٥

في ١١ مارس ٢٠٢٥، أصدرت المجموعة صكوكاً غير قابلة للتحويل ("صكوك رقم ٥") بقيمة ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي). إن الصكوك رقم ٥ مدرجة في بورصة يورونكست دبلن، وتحمل معدل ربح سنوي تبلغ نسبته ٥,٢٥٪، ومن المقرر سدادها في مارس ٢٠٣٥.

### سند مختلط محدد الاستحقاق ١

في ١٥ يناير ٢٠٢٥، أصدرت المجموعة سندات مختلطة تقليدية مؤرخة مقومة بالدولار الأمريكي ("سندات مختلطة محددة الاستحقاق ١")، بقيمة ٣,٦٧٢,٥٠٠ ألف درهم (١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي) لمدة ٢٥ و ٣٠ سنة وفترة عدم استدعاء تبلغ ٢٥ و ٧ سنة. تم إدراج السندات المختلطة المؤرخة ١ في بورصة يورونكست دبلن، وتحمل فائدة سنوية بمعدل ٦,٦٢٢٧٪، ويستحق سدادها في إبريل ٢٠٥٥.

### سند مختلط محدد الاستحقاق ٢

في ٥ فبراير ٢٠٢٥، طرحت المجموعة سندات مختلطة ثانوية قابلة لإعادة التعيين للاكتتاب الخاص ("سندات مختلطة محددة الاستحقاق ٢") بمبلغ ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي) لمدة ٢٥ و ٣٠ سنة وفترة عدم استدعاء لمدة ٢٥ و ١٠ سنة، وتحمل فائدة سنوية بمعدل ٧,٠٪، ويستحق سدادها في مايو ٢٠٥٥.

## ٢٠ مطلوبات العقود

| (غير مدققة)    | (مدققة)        |
|----------------|----------------|
| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ألف درهم       | ألف درهم       |
| ١١,٢٥٧,٤٧٧     | ٩,٣٦٦,٩٣٩      |
| ٣,٦٢٦,٥٧٤      | ٢,٩٩٠,٠٦٥      |
| ٧,٢٢٤,١٦٣      | ٦,١٩٤,٧٨٣      |
| ٢٢,١٠٨,٢١٤     | ١٨,٥٥١,٧٨٧     |

المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء – أطراف ثالثة  
المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء – أطراف ذات علاقة  
المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢١ الضرائب

### ضريبة دخل الشركات

قامت المجموعة بإدراج مصاريف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة باستخدام معدل الضريبة الذي سوف يكون قابلاً للتطبيق على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، وبعد سن الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية في دولة الإمارات العربية المتحدة، قامت المجموعة بإدراج زيادة في مصاريف الضريبة الإضافية لضمان الامتثال للحد الأدنى من معدل الضريبة الفعلي العالمي البالغة نسبته ١٥٪. تقع المجموعة ضمن نطاق الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية بناءً على حد الإيرادات المعمول به.

تبلغ رسوم الضريبة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ١,٢٣٦,٦٤٩ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٥٠٤,٤٩٢ ألف درهم)، وهو ما يمثل معدل ضريبة فعلي بنسبة ١١٪ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٤٪). يتضمن معدل الضريبة الفعلي معدلات الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى الولايات القضائية الدولية الأخرى التي تعمل فيها المجموعة. كان التغيير للفترة على النحو التالي:

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٥                              | ٢٠٢٤        | ٢٠٢٥                               | ٢٠٢٤        |
| (غير مدققة)                       | (غير مدققة) | (غير مدققة)                        | (غير مدققة) |
| ألف درهم                          | ألف درهم    | ألف درهم                           | ألف درهم    |
| ١,٣٣٨,٣٥٨                         | ٥٧٧,٥١٠     | ٤٠٣,٠٥٠                            | ١٥٨,٣٧٩     |
| (٢٦,٨٩٨)                          | (١١,١٠٧)    | (٤٢,٦٦٦)                           | ٢,٢٧٥       |
| ١,٣٣٨,٣٥٨                         | ٥٦٦,٤٠٣     | ٤٠٣,٠٥٠                            | ١٦٠,٦٥٤     |
| الضريبة المؤجلة                   |             |                                    |             |
| ١,٠١١,٧٠٩                         | (٦١,٩١١)    | ٣,٣٤٥                              | ١٩,٥٦٥      |
| ١,٢٣٦,٦٤٩                         | ٥٠٤,٤٩٢     | ٤٠٦,٣٩٥                            | ١٨٠,٢١٩     |

إن الحركة في مطلوبات الضريبة الحالية موضحة أدناه:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ |           | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |           |
|----------------|-----------|----------------|-----------|
| (غير مدققة)    | (مدققة)   | (غير مدققة)    | (مدققة)   |
| ألف درهم       | ألف درهم  | ألف درهم       | ألف درهم  |
| ٨٠٥,٢٦٠        | ٢١٩,٣٢٤   | ١٧,٨٤٠         | ٥,٦٦١     |
| ١٢,٨٤٠         | -         | ١٧,٨٤٠         | -         |
| ١,٣٣٨,٣٥٨      | ٧٥٧,٨٧٩   | ١,٣٣٨,٣٥٨      | ٧٥٧,٨٧٩   |
| (٧١٥,٤٣٢)      | (١١١,٢٩٢) | (٧١٥,٤٣٢)      | (١١١,٢٩٢) |
| ٢,٧٠٨          | (٦٢,٦٢٣)  | ٢,٧٠٨          | (٦٢,٦٢٣)  |
| (١٧,١٩٥)       | (٣,٦٨٩)   | (١٧,١٩٥)       | (٣,٦٨٩)   |
| ١,٤٤٤,٣٧٩      | ٨٠٥,٢٦٠   | ١,٤٤٤,٣٧٩      | ٨٠٥,٢٦٠   |

في ١ يناير  
إضافات نتيجة للاستحواذ على شركات تابعة  
إضافات نتيجة للاستحواذ على موجودات  
المحملة للفترة / السنة  
المدفوعة خلال الفترة / السنة  
فروق صرف العملات الأجنبية  
التحركات الأخرى  
في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢١ الضرائب (تتمة)

### ضريبة دخل الشركات (تتمة)

إن الضريبة المؤجلة المعروضة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر هي كما يلي:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| ١٤١,٤٩٨                                   | ١٣١,٦٧٧                               | موجودات الضريبة المؤجلة |
| (٥٧١,٨٨٠)                                 | (٥٦٠,٩٨٨)                             | مطلوبات الضريبة المؤجلة |

## ٢٢ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                        |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| ٢٤,٠٢٧,٣٠٣                                | ٢١,٥٠٦,٤٥١                            | المستحقات والذمم الدائنة الأخرى        |
| ٧,٤٦١,٧٦٣                                 | ٥,٩٧٣,٧٩٤                             | الذمم التجارية الدائنة                 |
| ٢,٤٢٥,٣٨٩                                 | ٢,٤٥٢,٧١٧                             | المحتجزات الدائنة                      |
| ٢,٢٦٩,٧٦٢                                 | ٢,٥٦٨,٦١٩                             | المستحقات والمخصصات المتعلقة بالمشاريع |
| ٥٢٢,١٦٨                                   | ٢٦٧,٣١٤                               | رسوم التمويل الدائنة                   |
| ٢٦,٩٢٥                                    | ٢٩,١٧٢                                | توزيعات الأرباح الدائنة                |
| ٦١٨                                       | ٤٥,٦٣٠                                | الأدوات المالية المشتقة                |
| ٣٦,٧٣٣,٩٢٨                                | ٣٢,٨٤٣,٦٩٧                            |                                        |

فيما يلي تخصيص إجمالي الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| ٤,٢٦٥,٧٦٤                                 | ٤,١٤١,٥٢٧                             | غير متداولة |
| ٣٢,٤٦٨,١٦٤                                | ٢٨,٧٠٢,١٧٠                            | متداولة     |
| ٣٦,٧٣٣,٩٢٨                                | ٣٢,٨٤٣,٦٩٧                            |             |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٣ الإيرادات

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة:

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٥                              | ٢٠٢٤        | ٢٠٢٥                               | ٢٠٢٤        |
| (غير مدققة)                       | (غير مدققة) | (غير مدققة)                        | (غير مدققة) |
| ألف درهم                          | ألف درهم    | ألف درهم                           | ألف درهم    |
| <b>الإيرادات حسب النشاط:</b>      |             |                                    |             |
| ٢٠,٥٤٥,٤٤٩                        | ١٨,٥١٨,٠٣٤  | ٧,١٧٣,٢٤٣                          | ٦,٣٩١,٧٣٤   |
| ١٦,٩٤٤,٣١٢                        | ١١,٣٣٠,٣٥٦  | ٥,٥٨٣,٨٥٥                          | ٣,٥٣٦,٥٩٧   |
| ٨,٤٧٠,٨٦٩                         | ٧,٣٠٤,٤٤٩   | ٣,١٢٤,٢٣٨                          | ٢,٤٥٦,٢٢٦   |
| ٥,٧٤٤,٣٣١                         | ٤,٤٨٤,٣٠٢   | ٢,١٩١,٨٩٥                          | ١,٧٩٠,٢١٤   |
| ٣,٢٣٥,٣٣٩                         | ٢,٦١٠,٢٤٨   | ١,٠١٣,٢٠٣                          | ٧٥٨,١٥٢     |
| ٥٤,٩٤٠,٣٠٠                        | ٤٤,٢٤٧,٣٨٩  | ١٩,٠٨٦,٤٣٤                         | ١٤,٩٣٢,٩٢٣  |
| <b>توقيت إدراج الإيرادات:</b>     |             |                                    |             |
| ٥٢,٠٨٩,٠٧٧                        | ٤٢,٣٢١,٤٠٥  | ١٨,٧٣٦,٠٤٣                         | ١٤,٦١١,٣٢٧  |
| ٢,٨٥١,٢٢٣                         | ١,٩٢٥,٩٨٤   | ٣٥٠,٣٩١                            | ٣٢١,٥٩٦     |
| ٥٤,٩٤٠,٣٠٠                        | ٤٤,٢٤٧,٣٨٩  | ١٩,٠٨٦,٤٣٤                         | ١٤,٩٣٢,٩٢٣  |
| <b>الأسواق الجغرافية:</b>         |             |                                    |             |
| ٤٧,٦٣٨,٩٧٣                        | ٣٨,١٣٤,٥٧٩  | ١٦,٤٠٨,٦٦٨                         | ١٢,٤٧٠,٢٨٣  |
| ٧,٣٠١,٣٢٧                         | ٦,١١٢,٨١٠   | ٢,٦٧٧,٧٦٦                          | ٢,٤٦٢,٦٤٠   |
| ٥٤,٩٤٠,٣٠٠                        | ٤٤,٢٤٧,٣٨٩  | ١٩,٠٨٦,٤٣٤                         | ١٤,٩٣٢,٩٢٣  |

إن سعر المعاملة المخصص لالتزامات الأداء غير المستوفاة (جزئياً) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ هو كما هو موضح أدناه:

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر    |             |
|--------------------------------------|-------------|
| (غير مدققة)                          | (غير مدققة) |
| ٢٠٢٥                                 | ٢٠٢٤        |
| ألف درهم                             | ألف درهم    |
| <b>التزامات الأداء غير المستوفاة</b> |             |
| ٦٦,٤٩٨,٣٣٣                           | ٤٨,٥٨١,٢٠٤  |
| ٦٢,٣١٠,٠٠٠                           | ٦٨,٢٤٣,٥٦٧  |
| ٦٥,٣٥٨,٩٩٣                           | ٢٨,٠٦٣,٠٤٥  |
| ٣,٢٣٠,٨٨٤                            | ٣,٢٩٧,٦٦١   |
| ١٩٧,٣٩٨,٢١٠                          | ١٤٨,١٨٥,٤٧٧ |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٤ الإيرادات / (الخسائر) الأخرى

فيما يلي تفاصيل الإيرادات / (الخسائر) الأخرى للمجموعة:

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر                 |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٥                                              | ٢٠٢٤        | ٢٠٢٥                               | ٢٠٢٤        |
| (غير مدققة)                                       | (غير مدققة) | (غير مدققة)                        | (غير مدققة) |
| ألف درهم                                          | ألف درهم    | ألف درهم                           | ألف درهم    |
| صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة  | ١,٣٨٢,١٣٩   | ١,٦٩٥,٧٤٢                          | ١,٧٨٥,٩٢٨   |
| بالبقية العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر        | ٣٨,٠٦٨      | ١١٣,٨٦٧                            | ٣٦,٢٤٨      |
| الربح من بيع استثمارات عقارية                     | ٧,٥٣٥       | (٢٣٥)                              | (٤٨٦)       |
| الربح / (الخسارة) من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات | ١٥٥,٩١٦     | ٦٠٧,٥١٨                            | ٥٢٤,٤٦٨     |
| إيرادات توزيعات الأرباح                           | ١٩,٦٩٥      | ٢٧,٤٦٧                             | ٥,٩٠١       |
| بيع الخردة                                        | ١٣١,٢٨٨     | -                                  | -           |
| الربح من شراء صفقة (إيضاح ٢٥,١)                   | ١٦٧,٠٠٠     | -                                  | -           |
| الربح من تسوية الاعتبار المدين (إيضاح ٢٦)         | ١٦,٦٠٠      | (٣,٩١١)                            | (٣,٩١١)     |
| الربح / (الخسارة) من استبعاد أصل محتفظ به للبيع   | ٨٢,٦٩٩      | ٧١,٩٨٥                             | ٧١,٠٤٩      |
| استرداد ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها                | ١٤١,٣٦٢     | ١١٥,٠٢٥                            | (٣٢,٤٨٧)    |
| أخرى                                              | -           | -                                  | -           |
|                                                   | ٢,١٤٢,٣٠٢   | ٢,٦٢٧,٤٥٨                          | ٢,٣٨٦,٧١٠   |
|                                                   | ١,١٨٣,٦٨٠   | ١,١٨٣,٦٨٠                          | ١,١٨٣,٦٨٠   |

## ٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣

### ٢٥,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال خلال الفترة الحالية

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ("الوطنية للسياحة والفنادق")

اعتباراً من ٦ يناير ٢٠٢٥، أبرمت شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ("ألفا للضيافة")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة، وشركة مربان للطاقة المحدودة ("مربان")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة ألفا للضيافة، اتفاقية مع المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق.

كجزء من الاتفاقية:

- وافقت ألفا للضيافة على نقل حصصها في شركة ايه دي اتش للضيافة آر إس سي ليمتد إلى الوطنية للسياحة والفنادق
- وافقت مربان على نقل حصصها في شركة مربان (بي في أي) القابضة انك ومنتجات هيل فيو (سيشيل) المحدودة إلى الوطنية للسياحة والفنادق.

في المقابل، حصلت كل من ألفا للضيافة ومربان على حصة ملكية في الوطنية للسياحة والفنادق. ونتيجة لذلك:

- ارتفعت حصة المجموعة في الوطنية للسياحة والفنادق من ٣٦,٣٩٪ إلى ٧٣,٧٣٪، مما يمنح المجموعة السيطرة على الوطنية للسياحة والفنادق.
- يتم احتساب هذه المعاملة كخطوة استحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - دمج الأعمال.
- وبالتالي، تم استبعاد الاستثمار السابق المحتسب وفقاً لحقوق الملكية في الشركة الزميلة، وتم الآن توحيد الوطنية للسياحة والفنادق بالكامل كشركة تابعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ - البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

### ٢٥,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال خلال الفترة الحالية (تتمة)

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ("الوطنية للسياحة والفنادق") (تتمة)

إن الوطنية للسياحة والفنادق هي شركة تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في تملك وإدارة والاستثمار في الفنادق والمجمعات الترفيهية وتتولى أعمالاً أخرى ذات صلة. تم إدراج أسهم الوطنية للسياحة والفنادق في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت الوطنية للسياحة والفنادق بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٥٨٥,٧٠٦ ألف درهم و ٦٠,٧٣٥ ألف درهم على التوالي.

إمداد ذ.م.م ("إمداد")

اعتباراً من ٤ يونيو ٢٠٢٥، استحوذت شركة إن إم دي سي، وهي شركة تابعة للمجموعة، على حصة ملكية بنسبة ٧٠٪ في إمداد ذ.م.م ("إمداد") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٢٩٨,٢٩٧ ألف درهم. إن إمداد هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي، وهي مزود خدمات متكامل يعمل في قطاعات النفط والغاز والمرافق والصناعات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت إمداد بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٨٨,٩٦١ ألف درهم و ١١,٨٣٦ ألف درهم على التوالي.

ويزي مانجمنت القبرص ("ويزي مانجمنت")، ناموس وورلد سارل ("ناموس وورلد")، ناموس سويسرا إيه جي ("ناموس سويسرا")

اعتباراً من ١٦ يونيو ٢٠٢٥، دخلت شركة إيه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد ("إيه دي إم أو")، وهي شركة تابعة للمجموعة، في اتفاقية مع مساهمين من الأطراف الثالثة في الشركات المذكورة أعلاه. كجزء من الاتفاقية، قامت إيه دي إم أو بـ:

- الاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة ٥٥,٥٦٪ في ويزي مانجمنت، مما أدى إلى زيادة إجمالي حصة مساهمتها إلى ١٠٠٪ ومنح إيه دي إم أو السيطرة على ويزي مانجمنت.
- الاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٥,٥٨٪ في ناموس وورلد، مما أدى إلى زيادة إجمالي حصة مساهمتها إلى ٨٠,٠٢٪ ومنح إيه دي إم أو السيطرة على ناموس وورلد.
- الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في ناموس سويسرا.
- الاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٧,٥٣٪ في ناموس هولدينغ اس تي إيه ليمتد، مما أدى إلى بلوغ حصة الملكية ما نسبته ١٠٠٪ (إيضاح رقم ٢٦ ب)).
- في المقابل، قامت إيه دي إم أو بتحويل حصة ملكيتها البالغة نسبته ٤٤,٤٤٪ في ويزي هولدينغ قبرص إلى المساهمين من الأطراف الثالثة، ودفع مبلغ نقدي قدره ٦٢,٨٥٣ ألف درهم، والتنازل عن القرض الممنوح لشركة تابعة لناموس وورلد بقيمة ٦٨,٧٠٧ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

### ٢٥,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال خلال الفترة الحالية (تتمة)

ويزي مانجمنت القبرص ("ويزي مانجمنت")، ناموس وورلد سارل ("ناموس وورلد")، ناموس سويسرا إيه جي ("ناموس سويسرا") (تتمة)  
تم تخصيص الاعتبار للأعمال المستحوذ عليها على النحو التالي:

|                |                  |
|----------------|------------------|
| - ويزي مانجمنت | ٤٢,٣٣٠ ألف درهم  |
| - ناموس وورلد  | ١٢٧,٧٤٦ ألف درهم |
| - ناموس سويسرا | ٤٥,٥٩٩ ألف درهم  |

تم احتساب الاعتبار البالغة قيمته ٣٣٧,٨٦٤ ألف درهم، المخصص للاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٧,٥٣٪ في ناموس هولدينغ اس تي إيه ليمتد، كزيادة في حصة المساهمة (استحواذ على حقوق غير مسيطرة)، كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢٦(ب)).

#### ويزي مانجمنت القبرص ليمتد ("ويزي مانجمنت")

إن ويزي مانجمنت القبرص ليمتد ("ويزي مانجمنت") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في قبرص، وتتمثل أنشطتها الرئيسية في تقديم خدمات الإدارة التشغيلية للمطاعم الفاخرة، وفقاً لمعايير الاسم التجاري والعلامة التجارية المرخصة "ناموس". اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ويزي بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة لا شيء و ١٤ ألف درهم على التوالي.

#### ناموس وورلد سارل ("ناموس وورلد")

إن ناموس وورلد سارل ("ناموس وورلد") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في موناكو، وتتمثل أنشطتها الرئيسية في تطوير مفهوم تقديم الطعام والسيطرة على امتيازات وتراخيص تشغيل مجمعات المقاهي والمطاعم والمتاجر ذات الطابع الخاص تحت علامة "ناموس". اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ناموس وورلد بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٤,٨٤١ ألف درهم و ٣,٣٩١ ألف درهم على التوالي.

#### ناموس سويسرا إيه جي ("ناموس سويسرا")

إن ناموس سويسرا إيه جي ("ناموس سويسرا") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في سويسرا، وتتمثل أنشطتها الرئيسية في الاستحواذ على العلامات التجارية والشركات التابعة وإدارتها وتأسيسها. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ناموس سويسرا إيه جي بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ١٠,٨٩٦ ألف درهم و ٧,٥٥٨ ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

### ٢٥,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال خلال الفترة الحالية (تتمة)

#### إم شريف القابضة المحدودة ("إم شريف")

اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٥، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ٢٤,٩٪ في إم شريف القابضة المحدودة ("إم شريف")، مقابل اعتبار بلغت قيمته ١٩٧,٥٢٢ ألف درهم مما أدى إلى زيادة حصة مساهمتها إلى ٦٠٪. ونتيجة لهذه المعاملة، حصلت المجموعة على سيطرة على الشركة، ويتم حالياً المحاسبة عنها كشركة تابعة باستخدام طريقة الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ دمج الأعمال.

تمت إعادة قياس حصة المجموعة المحتفظ بها سابقاً والبالغة نسبتها ٣٥,١٪، والتي تم تصنيفها كاستثمار في شركة زميلة، بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. تم إدراج الربح الناتج عن إعادة قياس واستبعاد الشركة الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٠).

إن إم شريف هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويتمثل نشاطها الرئيسي في كونها شركة استثمارية قابضة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت إم شريف بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٢,٠٢٢ ألف درهم و ١٠,٨٣٠ ألف درهم على التوالي.

#### شركة هانسا لحلول الطاقة ذ.م.م ("هانسا")

اعتباراً من ٢٤ يوليو ٢٠٢٥، استحوذت شركة باكتيف للحلول المستدامة ذ.م.م، وهي شركة تابعة للمجموعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة هانسا لحلول الطاقة ذ.م.م ("هانسا")، مقابل اعتبار بلغت قيمته ٧٦,٨٤١ ألف درهم. إن شركة هانسا هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويتمثل نشاطها الرئيسي في تركيب وصيانة معدات الطاقة البديلة وخدمات حقول النفط والغاز البرية والبحرية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت هانسا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣٠,٥٧٠ ألف درهم و ٧,٠٣٢ ألف درهم على التوالي.

#### شركة إيه جي إم كيه كابيتال ليمتد ("إيه جي إم كيه")

اعتباراً من ٩ يوليو ٢٠٢٥، استحوذت شركة إم شريف القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة للمجموعة، على حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في شركة إيه جي إم كيه كابيتال ليمتد ("إيه جي إم كيه")، مقابل اعتبار بلغت قيمته ١٧,٥٤٨ ألف درهم. إن شركة إيه جي إم كيه هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في المملكة المتحدة، ويتمثل نشاطها الرئيسي في بيع المواد الغذائية والمشروبات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت إيه جي إم كيه بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١١,١٩٤ ألف درهم و ٧٢٤ ألف درهم على التوالي.

الفا ظبي القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

٢٥,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال خلال الفترة الحالية (تتمة)

كانت القيم المعادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ على النحو التالي:

| الإجمالي<br>الف درهم | أية جن أم كيه<br>الف درهم | هاتسا<br>الف درهم | لم شريف<br>الف درهم | تاموس سويسرا<br>الف درهم | تاموس وورك<br>الف درهم | ويزي متجنك<br>الف درهم | امداد<br>الف درهم | الوطنية للسياسة<br>والقانوني<br>الف درهم | إيضاحات |                                      |
|----------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------------|---------|--------------------------------------|
|                      |                           |                   |                     |                          |                        |                        |                   |                                          |         |                                      |
| ٢,١٦٢,٣٢٨            | ٣,٤٦٥                     | ١,٠٩٤             | ٢,٧٦١               | ١٣٦,٥١١                  | ٢٤                     | -                      | ٥٩,٨٢٤            | ١,٩٥٨,٥٨٩                                | ٥       | الموجودات غير المتداولة              |
| ٢١٧,٣٤٧              | ٤,٢٣٨                     | ١٧,١٣٧            | ١٥٩                 | ٣٠,٢٥٠                   | -                      | -                      | -                 | ١٦٥,٥٦٣                                  | ٦       | ممتلكات والآلات ومعدات               |
| ١٢١,٩٣٠              | -                         | -                 | -                   | ١١٦,٥٧٦                  | -                      | -                      | ٥,١١٨             | ٢٣٦                                      | ٩       | موجودات غير ملموسة                   |
| ٣١٨,٠٥٤              | -                         | -                 | -                   | -                        | -                      | -                      | -                 | ٣١٨,٠٥٤                                  | ١٠      | موجودات حق الاستخدام                 |
| ٥٣٧                  | -                         | -                 | -                   | ٥٣٧                      | -                      | -                      | -                 | -                                        | -       | استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف |
| ٢,٨٢٠,١٩٦            | ٧,٧٠٣                     | ١٨,٢٣١            | ٢,٩٢٠               | ٢٥٣,١٧٤                  | ٣٠,٢٧٤                 | -                      | ٦٤,٩٥٢            | ٢,٤٤٢,٤٤٢                                | -       | موجودات الضريبة المؤجلة              |
| ٥١,٩٧٤               | ٢٢٨                       | ٣٤                | -                   | ٢,٠٣٤                    | -                      | -                      | ٢٨,٥٨٧            | ٢١,٠٩١                                   | ١١      | الموجودات المتداولة                  |
| ٢٤,٣٢٩               | -                         | -                 | -                   | -                        | -                      | -                      | -                 | ٢٤,٣٢٩                                   | -       | مخزون                                |
| ١٧٦,٨٣٥              | -                         | -                 | -                   | -                        | -                      | -                      | -                 | -                                        | -       | استثمار في موجودات مالية             |
| ٥٠,١,٤٢٢             | ٤٥                        | ١٩,٨٦٧            | ٤,١٩٥               | ١,٨٩٣                    | ٨٦٠                    | ١,٨١١                  | ٣٩,٢٤٦            | ٤٣٣,٥٠٥                                  | -       | موجودات العقود                       |
| ٤٦٤,٩٧٧              | ١٧,٤٧٢                    | ٢٢,٥٦٤            | ٢١,٧٢٨              | ٣٦,٦٨٩                   | ٩,٤٣٤                  | ٣,٨٧٩                  | ٢٠,٤,٢٠٤          | ١٤٩,٠٠٧                                  | -       | نقد وأرصدة بنكية                     |
| ٧١,٤٣٦               | -                         | -                 | ٨١١                 | ٦٩,٩٢٤                   | ١٨                     | ٦٨٣                    | -                 | -                                        | -       | ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى     |
| ١,٢٩,٠٩٧٣            | ١٧,٧٤٥                    | ٤٢,٤٦٥            | ٢٦,٧٣٤              | ١١,٣١٢                   | ١٠,٣١٢                 | ٦,٣٧٣                  | ٤٤٨,٨٧٢           | ٦٢٧,٩٣٢                                  | -       | مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة      |
| ٤,١١١,١٦٩            | ٢٥,٤٤٨                    | ٦٠,٦٩٦            | ٢٩,٦٥٤              | ٣٦٤,١٦٤                  | ٤٠,٥٨٦                 | ٦,٣٧٣                  | ٥١٣,٨٢٤           | ٣,٠٧٠,٣٧٤                                | -       | إجمالي الموجودات                     |

الفاظي القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

٢٥,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال خلال الفترة الحالية (تتمة)

| الإجمالي<br>ألف درهم | إيه جي إم كيه<br>ألف درهم | هاتسا<br>ألف درهم | إم شريف<br>ألف درهم | ناموس سويسرا<br>ألف درهم | ناموس وورلد<br>ألف درهم | ويزي متاجنت<br>ألف درهم | إمداد<br>ألف درهم | الوطنية للتسيمة<br>والفنادق<br>ألف درهم | إيضاحات |                                                            |
|----------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|
|                      |                           |                   |                     |                          |                         |                         |                   |                                         |         |                                                            |
| ٣٣٧,٥٩٩              | -                         | -                 | -                   | -                        | -                       | -                       | ٢٠,١٧٩            | ٣١٧,٤٢٠                                 | ١٨      | المطلوبات غير المتداولة                                    |
| ٥٨,٥٨٠               | -                         | ٥٨٤               | ١,١١١               | -                        | -                       | -                       | ٢٢,٠٧٢            | ٣٤,٨١٣                                  | ٩       | قروض بنكية                                                 |
| ١١٩,٢٢٨              | -                         | -                 | -                   | ١١٩,٠١٨                  | -                       | -                       | -                 | ٢١٠                                     | -       | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                          |
| ١١٥                  | -                         | ١١٥               | -                   | -                        | -                       | -                       | -                 | -                                       | -       | مطلوبات عقود الإيجار                                       |
| ١٨,٢٢١               | ٧٤٩                       | ٢,٥٧١             | -                   | -                        | -                       | -                       | -                 | ١٤,٩٠١                                  | -       | ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى                           |
| ٥٣٣,٧٤٣              | ٧٤٩                       | ٣,٢٧٠             | ١,١١١               | ١١٩,٠١٨                  | -                       | -                       | ٤٢,٢٥١            | ٣٦٧,٣٤٤                                 | -       | مطلوبات الضريبة الموجبة                                    |
| ٨٠,٤٥٢               | -                         | -                 | -                   | ١,٤١٦                    | -                       | -                       | ٢٩,٠٦٦            | ٤٩,٩٧٠                                  | ١٨      | المطلوبات المتداولة                                        |
| ٣,٦٠٤                | -                         | -                 | -                   | -                        | -                       | -                       | ٣,٥٤٢             | ٦٢                                      | ٩       | قروض بنكية                                                 |
| ٢١٠,١٦٨              | ٢١,٩٧٧                    | -                 | ٨١٢                 | ٢٣١,٤٤٨                  | ٥,٩٣١                   | -                       | -                 | -                                       | -       | مطلوبات عقود الإيجار                                       |
| ١٢,٨٤٠               | ٥٥٧                       | -                 | -                   | -                        | ١,٦٣٠                   | ١٨٦                     | ٤,٥٢١             | ٥,٩٤٦                                   | ٢١      | مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة                              |
| ٥٠٠,٥٦٣              | ٨,٠٣٠                     | ٥,٩٥٢             | ٢٦٨                 | ٦٤,٨٩٩                   | ٢,٣٦١                   | ٢,٤٠٧                   | ٢٤,٠٦٤١           | ١٧٦,٠٠٥                                 | -       | مطلوبات الضريبة الحالية                                    |
| ٨٥٧,٦٢٧              | ٣٠,٥٦٤                    | ٥,٩٥٢             | ١,٠٨٠               | ٢٩٧,٧٦٣                  | ٩,٩٢٢                   | ٢,٥٩٣                   | ٢٧٧,٧٧٠           | ٢٣١,٩٨٣                                 | -       | ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى                           |
| ١,٣٩١,٣٧٠            | ٣١,٣١٣                    | ٩,٢٢٢             | ٢,١٩١               | ٤١٦,٧٨١                  | ٩,٩٢٢                   | ٢,٥٩٣                   | ٣٢٠,٠٢١           | ٥٩٩,٣٢٧                                 | -       | إجمالي المطلوبات                                           |
| ٢,٧١٩,٧٩٩            | (٥,٨٦٥)                   | ٥١,٤٧٤            | ٢٧,٤٦٣              | (٥٢,٥٦٧)                 | ٣٠,٦٦٤                  | ٣,٧٨٠                   | ١٩٣,٨٠٣           | ٢,٤٧١,٠٤٧                               | -       | صافي الموجودات / (المطلوبات)                               |
| ٨,٥٣٤                | -                         | -                 | -                   | ٨,٥٣٤                    | -                       | -                       | -                 | -                                       | -       | ناقص: الحقوق غير المسيطرة                                  |
| ٢,٧٢٨,٣٣٣            | (٥,٨٦٥)                   | ٥١,٤٧٤            | ٢٧,٤٦٣              | (٤٤,٠٣٣)                 | ٣٠,٦٦٤                  | ٣,٧٨٠                   | ١٩٣,٨٠٣           | ٢,٤٧١,٠٤٧                               | -       | إجمالي صافي الموجودات / (المطلوبات)                        |
| ٢,٠٠٤,٩٥٨            | (٢,٩٩٠)                   | ٥١,٤٧٤            | ١٦,٤٧٨              | (٤٤,٠٣٣)                 | ٢٤,٥٣١                  | ٣,٧٨٠                   | ١٣٢,٧٥٧           | ١,٨٢١,٩٦١                               | -       | الحصة النسبية لصافي الموجودات / (المطلوبات) المستحوذ عليها |
| ٩,١٣,٢٠              | ٢,٥٣٨                     | ٢٥,٣٦٧            | ٤٥٩,٤٧٨             | ٨٩,١٣٢                   | ١٠٣,٢١٥                 | ٣٨,٥٥٠                  | ١٦٤,٥٤٠           | -                                       | -       | الثمرة الناتجة عن الاستحواذ                                |
| (١٣١,٢٨٨)            | -                         | -                 | -                   | -                        | -                       | -                       | -                 | (١٣١,٢٨٨)                               | ٢٤      | الربح من شراء صفقة                                         |
| ٢,٧٧٤,٩٩٠            | ١٧,٥٤٨                    | ٧٦,٨٤١            | ٤٧٥,٩٥٦             | ٤٥,٥٩٩                   | ١٢٧,٧٤٦                 | ٤٢,٣٣٠                  | ٢٩٨,٢٩٧           | ١,٦٩٠,١٧٣                               | -       | اعتبار الشراء                                              |
| ٧١٤,٨٤١              | (٢,٨١٥)                   | -                 | ١٠,٩٨٥              | (٨,٥٣٤)                  | ٦,١٣٢                   | -                       | ٦٠,٠٤٦            | ٦٤٩,٠٨٦                                 | -       | الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ                          |

## الفاظي القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

### ٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تنمة)

### ٢٥,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال خلال الفترة الحالية (تنمة)

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ:

| الإجمالي<br>الف درهم | إيه جي أم كيه<br>الف درهم | هاتسا<br>الف درهم | أم شريف<br>الف درهم | ناموس سويسرا<br>الف درهم | ناموس وورك<br>الف درهم | ويزي ماتجننت<br>الف درهم | إمداد<br>الف درهم | إيضاحات<br>الف درهم | الوطنية للسياسة<br>والقائلي                  |
|----------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| ٥٨٤,٨١١              | ٩,٩٧٩                     | ٦٠,٩٠٥            | ١٩٧,٥٢٢             | -                        | ٥٦,٨٤٧                 | ٦,٠٠٦                    | ٢٥٣,٥٥٢           | -                   | النف المدفوع مقابل الاستحواذ                 |
| ٦٠,٦٨١               | -                         | ١٥,٩٣٦            | -                   | -                        | -                      | -                        | ٤٤,٧٤٥            | -                   | الاعتبار المحتمل                             |
| ١,٢٠٢,٤٧٩            | -                         | -                 | ٢٧٨,٤٣٤             | -                        | ٧٠,٨٩٩                 | ١٨,٧٩٤                   | -                 | ٨٢٤,٣٥٢             | القيمة العادلة لحصة الملكية المكتسبها سابقاً |
| ٨٥٦,٣٢١              | -                         | -                 | -                   | -                        | -                      | -                        | -                 | ٨٥٦,٣٢١             | القيمة العادلة للحصص في الشركات التابعة      |
| ٧٠,٦٩٨               | ٧,٥٦٩                     | -                 | -                   | ٤٥,٥٩٩                   | -                      | ١٧,٥٣٠                   | -                 | -                   | التنازل عن قروض مدفوعة                       |
| ٢,٧٧٤,٩٩٠            | ١٧,٥٤٨                    | ٧٦,٨٤١            | ٤٧٥,٩٥٦             | ٤٥,٥٩٩                   | ١٢٧,٧٤٦                | ٤٢,٣٣٠                   | ٢٩٨,٢٩٧           | ١,٦٩٠,٦٧٣           | اعتبار الشراء                                |

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

| الإجمالي<br>الف درهم | إيه جي إم كيه<br>الف درهم | هاتسا<br>الف درهم | أم شريف<br>الف درهم | ناموس سويسرا<br>الف درهم | ناموس وورك<br>الف درهم | ماتجننت<br>الف درهم | إمداد<br>الف درهم | الوطنية للسياسة<br>والقائلي<br>الف درهم | إيضاحات                                                                                                     |
|----------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٥٠١,٤٢٢              | ٤٥                        | ١٩,٨٦٧            | ٤,١٩٥               | ١,٨٩٣                    | ٨٦٠                    | ١,٨١١               | ٣٩,٢٤٦            | ٤٣٣,٥٠٥                                 | صافي النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال                                                                    |
| (٥٨٤,٨١١)            | (٩,٩٧٩)                   | (٦٠,٩٠٥)          | (١٩٧,٥٢٢)           | -                        | (٥٦,٨٤٧)               | (٦,٠٠٦)             | (٢٥٣,٥٥٢)         | -                                       | النقد المدفوع مقابل الاستحواذ                                                                               |
| (٨٣,٣٨٩)             | (٩,٩٣٤)                   | (٤١,٠٣٨)          | (١٩٣,٣٢٧)           | ١,٨٩٣                    | (٥٥,٩٨٧)               | (٤,١٩٥)             | (٢١٤,٣٠٦)         | ٤٣٣,٥٠٥                                 | الاستحواذ على أعمال تشغيلية - صافي النقد المستحوذ عليه (المدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية) |
| (٦,٦٧٩)              | -                         | (١,٢٧٩)           | (٤١٣)               | (٢٠٧)                    | (٤٩٥)                  | (١٦٤)               | (١,٥٥٢)           | (٢,٥٦٢)                                 | تكاليف معاملة الاستحواذ                                                                                     |
| (٩٠,٠٦١)             | (٩,٩٣٤)                   | (٤٦,٣١٧)          | (١٩٣,٧٤٠)           | ١,٦٨٦                    | (٥٦,٤٨٧)               | (٤,٣٥٩)             | (٢١٥,٨٥٨)         | ٤٣,٩٤٣                                  | صافي النقد (المدفوع) / المستحوذ عليه عند الاستحواذ                                                          |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

### ٢٥,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال خلال الفترة الحالية (تتمة)

يعتمد صافي الموجودات المدرجة على تقييم مؤقت لقيمتها العادلة كما في تاريخ الاستحواذ. سوف تقوم المجموعة بالانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء قبل نهاية ١٢ شهر من تاريخ الاستحواذ على كل شركة تابعة.

قامت المجموعة بإدراج موجودات غير ملموسة بقيمة ٢١٧,٣٤٧ ألف درهم نتيجة لعمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تتكون بشكل أساسي من العلامة التجارية وعلاقات العملاء.

يعتمد قياس القيمة العادلة على مدخلات جوهريّة غير قابلة للملاحظة في السوق، والتي يشير إليها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة" على أنها مدخلات المستوى ٣. يعتمد تقدير القيمة العادلة على:

- معدلات خصم مفترضة تتراوح بين ١١,٢٪ و ١٣,٦٪؛ و
- قيمة نهائية محتسبة بناءً على معدل النمو المستدام طويل الأجل للصناعة بنسبة ٢٪، والتي تم استخدامها لتحديد الدخل للسنوات المقبلة.

فيما يلي الشركات التابعة وشركات الائتلاف التي تسيطر عليها المجموعة من خلال شركتها التابعة التي تسيطر عليها جزئياً، الوطنية للسياحة والفنادق:

| رقم | اسم الشركة التابعة                                               | نسبة الملكية الفعلية | بلد التأسيس              | الأنشطة الرئيسية |
|-----|------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| ١   | فندق إنتركونتيننتال أبوظبي - ملكية فردية ذ.م.م                   | ٧٤٪                  | الإمارات العربية المتحدة | خدمات الضيافة    |
| ٢   | إنتركونتيننتال ريزيدنس أبوظبي للشقق الفندقية - ملكية فردية ذ.م.م | ٧٤٪                  | الإمارات العربية المتحدة | خدمات الضيافة    |
| ٣   | منتجع دانات العين - ملكية فردية ذ.م.م                            | ٧٤٪                  | الإمارات العربية المتحدة | خدمات الضيافة    |
| ٤   | منتجع دانات جبل الظنة - ملكية فردية ذ.م.م                        | ٧٤٪                  | الإمارات العربية المتحدة | خدمات الضيافة    |
| ٥   | فندق شاطئ الظفرة - ملكية فردية ذ.م.م                             | ٧٤٪                  | الإمارات العربية المتحدة | خدمات الضيافة    |
| رقم | اسم شركة الائتلاف                                                | نسبة الملكية الفعلية | بلد التأسيس              | الأنشطة الرئيسية |
| ١   | فيلوسيتي للتطوير العقاري ذ.م.م                                   | ٦٤٪                  | الإمارات العربية المتحدة | أعمال المطاعم    |
| ٢   | الشركة الوطنية للنقل                                             | ٥٠٪                  | الإمارات العربية المتحدة | خدمات النقل      |

فيما يلي الشركات التابعة التي تسيطر عليها المجموعة من خلال شركتها التابعة التي تسيطر عليها جزئياً، إمداد:

| رقم | اسم الشركة التابعة                          | نسبة الملكية الفعلية | بلد التأسيس              | الأنشطة الرئيسية                  |
|-----|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ١   | إمداد للخدمات ذ.م.م (إمداد للخدمات)         | ٤٧٪                  | الإمارات العربية المتحدة | خدمات صناعية متعلقة بالنفط والغاز |
| ٢   | إمداد لصناعات الطاقة ذ.م.م (إمداد للصناعات) | ٤٧٪                  | الإمارات العربية المتحدة | خدمات صناعية متعلقة بالنفط والغاز |
| ٣   | انترجلف للمقاولات العامة ذ.م.م (انترجلف)    | ٤٧٪                  | الإمارات العربية المتحدة | خدمات صناعية متعلقة بالنفط والغاز |
| ٤   | إم جيل لخدمات حقو النفط ذ.م.م (إم جيل)      | ٤٧٪                  | الإمارات العربية المتحدة | خدمات صناعية متعلقة بالنفط والغاز |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

### ٢٥,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال خلال الفترة الحالية (تتمة)

فيما يلي الشركات التابعة التي تسيطر عليها المجموعة من خلال شركتها التابعة، ناموس سويسرا إيه جي:

| رقم | اسم الشركة التابعة | نسبة الملكية<br>الفعلية | بلد التأسيس | الأنشطة الرئيسية |
|-----|--------------------|-------------------------|-------------|------------------|
| ١   | ناموس كوت دازور    | ٦٠٪                     | فرنسا       | أعمال المطاعم    |
| ٢   | تامريس سوسو        | ٦٠٪                     | كان         | أعمال المطاعم    |

فيما يلي الشركات التابعة التي تسيطر عليها المجموعة من خلال شركتها التابعة التي تسيطر عليها جزئياً، إم شريف:

| رقم | اسم الشركة التابعة           | نسبة الملكية<br>الفعلية | بلد التأسيس              | الأنشطة الرئيسية                                                                                 |
|-----|------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١   | شركة أورينت لوكجري فود ليمتد | ٥٠٪                     | الإمارات العربية المتحدة | شركة قابضة                                                                                       |
| ٢   | إس جي آر أوفشور ش.م.ل        | ٥٠٪                     | لبنان                    | التوقيع والتفاوض على العقود<br>والاتفاقيات المتعلقة بالعمليات<br>والمعاملات التي ستتم خارج لبنان |

فيما يلي الشركات التابعة التي تسيطر عليها المجموعة من خلال شركتها التابعة التي تسيطر عليها جزئياً، هانسا:

| رقم | اسم الشركة التابعة                     | نسبة الملكية<br>الفعلية | بلد التأسيس              | الأنشطة الرئيسية                                                                 |
|-----|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ١   | هانسا لحلول الطاقة ذ.م.م - أبو ظبي     | ٢٦٪                     | الإمارات العربية المتحدة | تركيب وصيانة معدات الطاقة البديلة<br>وخدمات حقول النفط والغاز البرية<br>والبحرية |
| ٢   | هانسا لاستشارات كفاءة الطاقة م.ح.ذ.م.م | ٢٦٪                     | الإمارات العربية المتحدة | الاستشارات الهندسية لمشاريع الطاقة                                               |

### ٢٥,٢ تخصيص سعر الشراء لعملية الاستحواذ التي تمت في السنة السابقة والمدرجة بالقيم العادلة المؤقتة

خلال الفترة، تم الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء لشركة سيلموندو المحدودة ("سيلموندو")، وهي شركة تابعة للمجموعة، تم الاستحواذ عليها في السنة السابقة. لقد نتج عن ذلك تعديلات على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة على النحو التالي:

- ارتفاع في القيمة العادلة للموجودات غير الملموسة، وموجودات حق الاستخدام، ومطلوبات عقود الإيجار، ومطلوبات الضريبة المؤجلة القابلة للتحديد بمبلغ ٢٦,٦١٩ ألف درهم، ١,١٦١ ألف درهم، ٩٢٥ ألف درهم و ٦,٠٤٢ ألف درهم على التوالي.
- انخفاض في قيمة الشهرة بمبلغ ١٠,٦١٥ ألف درهم.
- ارتفاع في الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ١٠,١٩٨ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

### ٢٥,٣ عمليات الاستحواذ على موجودات

أكملت المجموعة عمليات الاستحواذ على الموجودات التالية خلال الفترة. تم احتساب هذه المعاملات كعمليات استحواذ على موجودات وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال، حيث تتركز القيمة العادلة الكلية لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها في مجموعة من الموجودات المماثلة القابلة للتحديد.

#### (أ) مصدر جرين ريت (سي أي سي) ليمتد ("مصدر جرين")

خلال الفترة، استحوذت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة للمجموعة، على حصة ملكية بنسبة ٦٠٪ في شركة مصدر جرين ريت (سي أي سي) ليمتد ("مصدر جرين")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سوق أبوظبي العالمي، مقابل إجمالي اعتبار بلغت قيمته ١,٤٨٤,٥٨٧ ألف درهم. تتألف الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير من استثمارات عقارية بقيمة ٣,١٩٥,٦٨٩ ألف درهم.

بعد عملية الاستحواذ، حصلت المجموعة على السيطرة على مصدر جرين، وبالتالي قامت بتوحيد الشركة بالكامل في بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تتمثل أنشطة مصدر جرين في تملك وإدارة وتأجير الأصول العقارية الواقعة في مدينة مصدر، أبوظبي، والتي تضم بشكل أساسي عقارات مكتبية وسكنية.

#### (ب) ديونز لوجستيكس ديفلوبمنت بارتنرز هولدينج آر إس سي ليمتد ("ديونز")

خلال الفترة، استحوذت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، على حصة ملكية بنسبة ٦٠٪ في شركة ديونز لوجستيكس ديفلوبمنت بارتنرز هولدينج آر إس سي ليمتد ("ديونز")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سوق أبوظبي العالمي، مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته ١٥٠,٠٠٠ ألف درهم. تتألف الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير من استثمارات عقارية بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ ألف درهم.

حصلت المجموعة على السيطرة على ديونز، وبالتالي قامت بتوحيدها في بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تتمثل أنشطة ديونز بشكل أساسي في تطوير وملك وإدارة الأصول اللوجستية والعقارية.

#### ("اندستريال بروبرتيز")

خلال الفترة، استحوذت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في اندستريال بروبرتيز انفستمنتس أس بي في ليمتد ("اندستريال بروبرتيز")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في سوق أبوظبي العالمي، مقابل اعتبار إجمالي قدره ٥٢٨,٤٤٨ ألف درهم. تتكون الموجودات المستحوذ عليها بشكل كبير من استثمارات عقارية تبلغ قيمتها ٥٣٠,٠٠٠ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

٢٥,٣ عمليات الاستحواذ على موجودات (تتمة)

("اندستريال بروبرتيز") (تتمة)

بعد عملية الاستحواذ، حصلت المجموعة على السيطرة على اندستريال بروبرتيز وبالتالي قامت بتوحيد الشركة بالكامل في بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تمتلك اندستريال بروبرتيز أصول عقارية عالية الجودة من مستودعات وعقارات صناعية خفيفة في منطقة الظفرة في أبوظبي.

فترة التسعة أشهر

المنتتهية في ٣٠

سبتمبر

(غير مدققة)

٢٠٢٥

ألف درهم

٣,١٩٥,٦٨٩

٢٥٠,٠٠٠

٥٣٠,٠٠٠

٣,٩٧٥,٦٨٩

استثمارات عقارية مستحوذ عليها من مصدر جرين

استثمارات عقارية مستحوذ عليها من ديونز

استثمارات عقارية مستحوذ عليها من اندستريال بروبرتيز

إجمالي الاستثمارات العقارية المستحوذ عليها (إيضاح ٨)

كانت القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة الناشئة عن عمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تم إدراجها في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، على النحو التالي:

فترة التسعة أشهر

المنتتهية في ٣٠

سبتمبر

(غير مدققة)

٢٠٢٥

ألف درهم

٩٨٩,٧٢٤

١٠٠,٠٠٠

١,٠٨٩,٧٢٤

الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن مصدر جرين

الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن ديونز

إجمالي الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن عمليات الاستحواذ على الموجودات

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٦ عمليات إعادة تنظيم المجموعة

### أ) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة مقابل اعتبار

- خلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل حصة ملكيتها بنسبة ١٠٠٪ في الشركات التابعة التالية إلى المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (الوطنية للسياحة والفنادق) وحصلت بذلك على سيطرة على الوطنية للسياحة والفنادق (إيضاح ٢٥،١):

- ايه دي اتش للضيافة آر إس سي ليمتد؛
- مريان (بي في أي) القابضة انك؛ و
- منتجات هيل فيو (سيتيل) المحدودة.

ونتيجة لذلك، انخفضت حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة أعلاه بنسبة ٢٦,٢٧٪ بعد الحصول على السيطرة على الوطنية للسياحة والفنادق.

فترة التسعة أشهر

المنتتهية في ٣٠

سبتمبر

(غير مدققة)

٢٠٢٥

ألف درهم

٨٥٦,٣٢١

(٥٩٠,٥٦٩)

٢٦٥,٧٥٢

القيمة العادلة للأسهم الصادرة للمجموعة

القيمة الدفترية لحصص الملكية المحولة

الفرق المدرج ضمن الأرباح المحتجزة

- في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة باستبعاد حصة ملكيتها البالغة نسبتها ٤٩٪ في شركة أبوظبي القابضة للإنشاء (القابضة للإنشاء)، دون فقدان السيطرة، مقابل اعتبار مقدار بلغت قيمته ٣,٥٦٢ مليون درهم، تمت تسوية ٥٠٪ منه من قبل المشتري في السنة السابقة. في ١٩ مايو ٢٠٢٥، اتفقت المجموعة والمشتري على الاعتبار النهائي وفقاً لشروط اتفاقية شراء الأسهم، والذي بلغت قيمته ٣,٧٢٩ مليون درهم. نتيجة لذلك، تم إدراج ربح بقيمة ١٦٧ مليون درهم عند تسوية الاعتبار المستحق (إيضاح ٢٤).



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٦ عمليات إعادة تنظيم المجموعة (تتمة)

### (ب) زيادة حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) (تتمة)

*ايكونيك لوكيشينز تايبيه ليمتد ("ايكونيك")*

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٦,٧٥٪ في شركة ايكونيك مقابل اعتبار شراء بلغت قيمته ٤,٠٧٨ ألف درهم.

*الدار هانسيل اس بي في المقيدة اس بي في ليمتد*

خلال الفترة، أبرمت شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، عقد إعادة شراء الأسهم من الفئة ب من أجل إعادة تحويل ٤٩٪ من أسهم الفئة ب من شركة إيه بي هانسيل إس بي في ذ.م.م إلى شركة الدار، بموجب أداة تحويل أسهم. نتج عن هذه المعاملة استبعاد حقوق غير مسيطرة بقيمة ١,٨٢٦,٩١٤ ألف درهم. لم ينتج عن عملية الإنهاء أي تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر.

*تاموس هولدينج اس تي ايه ليمتد*

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٧,٥٣٪ في شركة تاموس هولدينج اس تي ايه ليمتد. تمت تسوية عملية الاستحواذ من خلال استبدال حصة الملكية البالغة نسبتها ٤٤,٤٤٪ في شركة ويزي هولدينج قبرص باعتبار إجمالي بلغت قيمته ٣٣٧,٨٦٤ ألف درهم (إيضاح ١٠).

*المارية العقارية القابضة المحدودة ("المارية")*

خلال الفترة، قامت شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، بالاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة ٤٠٪ في المارية مقابل اعتبار شراء بلغت قيمته ٣٦١,٥٨٠ ألف درهم.

*الدار العقارية القابضة المحدودة ("الدار العقارية")*

خلال الفترة، قامت شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، بالاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة ١٧,٤٥٪ في شركة الدار العقارية مقابل اعتبار شراء بلغت قيمته ٧٢٢,٤٤٦ ألف درهم.

## ٢٧ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

في ١٣ فبراير ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة اتفاقية مع طرف ثالث لاستبعاد حصتها بالكامل في شركة زميلة، وهي ويزي هولدينج قبرص ليمتد ("ويزي هولدينج"). وعليه، تم تصنيف الاستثمار كأصل غير متداول محتفظ به للبيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ *الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة*. بلغت القيمة الدفترية لشركة ويزي هولدينج في تاريخ التصنيف ٣١٨,٥٣٩ ألف درهم.

تم إتمام عملية الاستبعاد في ١٦ يونيو ٢٠٢٥. نتيجةً لعملية الاستبعاد، تم إدراج ربح بقيمة ١٦,٦٠٠ ألف درهم في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٨ المطلوبات المحتملة والالتزامات

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤<br>ألف درهم |                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| ٤٢,١٨١,٨٢٠                                | ٣٧,٦٧٨,٢٥٩                            | خطابات ضمان       |
| ١,٩٣٩,١٤١                                 | ١,٠١٩,٢٧٥                             | خطابات اعتماد     |
| ٨,٤٥٧,٥٩٦                                 | ٣٧,٤٧٦,٧٥٧                            | التزامات رأسمالية |
| ٣٦,٤٥٨,٧٣٤                                | ٦,١٨٥,٦٥١                             | التزامات شراء     |

تم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

## ٢٩ المعلومات القطاعية

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ القطاعات التشغيلية تحديد القطاعات التشغيلية على أساس الأداء المالي والتقارير الداخلية حول مكونات المجموعة من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. لأغراض تشغيلية، يتم تنظيم المجموعة ضمن قطاعات الأعمال أو تدفقات الإيرادات التالية:

- (١) قطاع الصناعة، والذي يشمل تقديم أعمال التجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي وتنفيذ عقود الهندسة والتوريد والإنشاء؛
- (٢) قطاع الإنشاء، والذي يقدم خدمات المقاولات المتعلقة بالمباني التجارية والسكنية وتطوير البنية التحتية وأعمال الإنشاء المدنية؛
- (٣) قطاع العقارات، والذي يتضمن تطوير العقارات وإيرادات الإيجار من العقارات والإيرادات من الاستثمار في الشركات العقارية أو بيع العقارات؛ و
- (٤) قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى، والذي يشمل خدمات الإدارة وإيرادات الضيافة بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة الإضافية الأصغر حجماً.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٩ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

| الإجمالي<br>ألف درهم | استثمارات<br>ألف درهم | قطاع الخدمات<br>والقطاعات الأخرى<br>ألف درهم | قطاع الإنشاء<br>ألف درهم | قطاع الصناعة<br>ألف درهم | قطاع العقارات<br>ألف درهم | للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>المبيعات الخارجية<br>المبيعات ما بين القطاعات<br>إجمالي الإيرادات |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                       |                                              |                          |                          |                           |                                                                                                        |
| ٥٤,٩٤٠,٣٠٠           | -                     | ٦,٣٣١,٢٤٥                                    | ٨,٧٨٧,٢٤٠                | ٢٠,٥٥٦,٠٩١               | ١٩,٢٦٥,٧٢٤                |                                                                                                        |
| -                    | (١,٤٧٩,٠٥٠)           | ٢٣٥,٣٥٤                                      | ١,١٦٦,٠٨٠                | ٢,٧٨٥                    | ٧٤,٨٣١                    |                                                                                                        |
| ٥٤,٩٤٠,٣٠٠           | (١,٤٧٩,٠٥٠)           | ٦,٥٦٦,٥٩٩                                    | ٩,٩٥٣,٣٢٠                | ٢٠,٥٥٨,٨٧٦               | ١٩,٣٤٠,٥٥٥                |                                                                                                        |
| ١٢,٦٣٦,٦٧٠           | (٨٣,٠٩٣)              | ٢,٢٢٨,٣٧٤                                    | ٧٦١,٨٣٥                  | ٣,٢٢٠,٨٢٥                | ٦,٥٠٨,٧٢٩                 | إجمالي ربح القطاع                                                                                      |
| (٢,٩١٠,٥٤٠)          | ٤٦,٠٣٣                | (١,٦٦٦,٨٦٥)                                  | (٢٣٢,١٦٢)                | (٢٤٩,٥٢٨)                | (٨٠٨,٠١٨)                 | المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع                                                              |
| ٤٠٩,١٠٤              | -                     | ٤١٩,٤٨٠                                      | (٧٥,٠٨٢)                 | ٦٤,٩٦٥                   | (٢٥٩)                     | الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف                                                               |
| (١٢٢,٤٢٣)            | -                     | (٢٧,٣٠٦)                                     | ٢,٥٢٧                    | (٤٨,٨٤٥)                 | (٤٨,٧٩٩)                  | الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى                                                           |
| ٢,١٤٢,٣٠٢            | (٩٨٨,٥٣٧)             | ٢,٦٢٤,١٨٠                                    | ١٤٧,٣٥٩                  | ٤٥٠,٧٢٢                  | ٣١٤,٢٢٨                   | إيرادات أخرى                                                                                           |
| ١٤٦,٥١١              | -                     | ١٤٦,٥١١                                      | -                        | -                        | -                         | الربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف                                                  |
| (٦٤٢,٥٥١)            | ١٥,٤٩٥                | (٢٨٦,٤٠٠)                                    | ٥٤,٧٧٩                   | (١٠٥,٠٨٧)                | (٣٢٠,٨٣٨)                 | تكاليف التمويل، صافي                                                                                   |
| ١١,٦٥٩,٠٧٣           | (١,٠١٠,١٠٢)           | ٣,٤٣٧,٩٧٤                                    | ٦٥٨,٧٥٦                  | ٢,٩٢٧,٤٠٢                | ٥,٦٤٥,٠٤٣                 | الربح قبل الضريبة                                                                                      |
| (١,٢٣٦,٦٤٩)          | -                     | (١,٣٦٨)                                      | (٨٨,٧٤٥)                 | (٣٦٣,٢٢٤)                | (٧٨٣,٣١٢)                 | ضريبة الدخل                                                                                            |
| ١٠,٤٢٢,٤٢٤           | (١,٠١٠,١٠٢)           | ٣,٤٣٦,٦٠٦                                    | ٥٧٠,٠١١                  | ٢,٥٦٤,١٧٨                | ٤,٨٦١,٧٣١                 | الربح بعد الضريبة                                                                                      |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٩ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

| الإجمالي<br>ألف درهم | استيعادات<br>ألف درهم | قطاع الخدمات<br>والقطاعات الأخرى<br>ألف درهم | قطاع الإنشاء<br>ألف درهم | قطاع الصناعة<br>ألف درهم | قطاع العقارات<br>ألف درهم | الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤<br>المبيعات الخارجية<br>المبيعات ما بين القطاعات<br>إجمالي الإيرادات |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                       |                                              |                          |                          |                           |                                                                                                        |
| ٤٤,٢٤٧,٣٨٩           | -                     | ٥,٢١١,٤٥٢                                    | ٧,٤٣٦,٤٩٨                | ١٨,٥١٩,٠١١               | ١٣,٠٨٠,٤٢٨                |                                                                                                        |
| -                    | (٤٧٠,٣٨٧)             | ١٦٠,٠٢٢                                      | ٢٠٨,١٨٢                  | -                        | ١٠٢,١٨٣                   |                                                                                                        |
| ٤٤,٢٤٧,٣٨٩           | (٤٧٠,٣٨٧)             | ٥,٣٧١,٤٧٤                                    | ٧,٦٤٤,٦٨٠                | ١٨,٥١٩,٠١١               | ١٣,١٨٢,٦١١                |                                                                                                        |
| ٩,٥٣٢,٨٢٨            | (٢٨,٤٧٦)              | ١,٩٨٥,٩٧٠                                    | ٨٤٠,٩٥٢                  | ٢,٥٢٢,٧٣٣                | ٤,٢١١,٦٤٩                 | إجمالي ربح القطاع                                                                                      |
| (٢,٤١٢,١١٣)          | ١٩٥,٦٨٩               | (١,٥٨١,١٢٥)                                  | (١٢٢,٧٣١)                | (١٨٧,٠٧٤)                | (٧١٧,٣٧٢)                 | المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع                                                              |
| ٤٥٧,٧٤٠              | -                     | ٤٦٤,١٧٢                                      | (٩,٢٥٤)                  | ١٦,٧٨٨                   | (١٣,٩٦٦)                  | الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف                                                               |
| (٦١,٧٢١)             | -                     | (٤,٢٩٥)                                      | ١,٣٤٣                    | (٤٦,١٧٩)                 | (١٢,٥٩٠)                  | (عكس الانخفاض في قيمة) / الانخفاض في قيمة موجودات مالية                                                |
| ٢,٦٢٧,٤٥٨            | (٩٠٢,٩٨١)             | ١,٨٣٤,٩٩٠                                    | ٢٨,٤٨٨                   | ١٩٢,٠١٤                  | ١,٤٧٤,٩٤٧                 | وموجودات أخرى                                                                                          |
| ١,٤١٧,٦٨٠            | -                     | ١,٤١٧,٦٨٠                                    | -                        | -                        | -                         | إيرادات / (مصاريف) أخرى                                                                                |
| ٥٤٨,٥٠٦              | -                     | ٥٤٨,٥٠٦                                      | -                        | -                        | -                         | الربح من استيعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف                                                  |
| (٥٣٢,٣٣٩)            | ١٣٣,٨٧٠               | (٤٩٨,٣١١)                                    | ٥٠,٨٨٨                   | (١٦٤,٨٧١)                | (٥٣,٩١٥)                  | الربح من زيادة حصة ملكية في شركة زميلة                                                                 |
| ١١,٥٧٨,٠٣٩           | (٦٠١,٨٩٨)             | ٤,١٦٧,٥٨٧                                    | ٧٩٠,١٨٦                  | ٢,٣٣٣,٤١١                | ٤,٨٨٨,٧٥٣                 | تكاليف التمويل، صافي                                                                                   |
| (٥٠٤,٤٩٢)            | -                     | (٥٥,٨٩٨)                                     | (٧٣,٣٦٣)                 | (٢٦٧,٢٣٥)                | (١٠٧,٩٩٦)                 | الربح قبل الضريبة                                                                                      |
| ١١,٠٧٣,٥٤٧           | (٦٠١,٨٩٨)             | ٤,١١١,٦٨٩                                    | ٧١٦,٨٢٣                  | ٢,٠٦٦,١٧٦                | ٤,٧٨٠,٧٥٧                 | ضريبة الدخل                                                                                            |
|                      |                       |                                              |                          |                          |                           | الربح بعد الضريبة                                                                                      |

ألفا ظلي القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٩ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاع للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

| الإجمالي<br>ألف درهم | استثمارات<br>ألف درهم | قطاع الخدمات<br>والقطاعات الأخرى<br>ألف درهم | قطاع الإنشاء<br>ألف درهم | قطاع الصناعة<br>ألف درهم | قطاع العقارات<br>ألف درهم |                                                   |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
|                      |                       |                                              |                          |                          |                           |                                                   |
| ٢٠٥,٦٠٦,١١٤          | (١٢,٣٤٥,٢٢٠)          | ٦٠,٩٣٩,٢٨٨                                   | ١٢,٢٨٣,٩٧٢               | ٤٦,٦٤٧,٣٤٥               | ٩٨,٠٨٠,٧٢٩                | في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)<br>إجمالي الموجودات |
| ١٠٤,٨٤٧,٣٣٠          | (١٢,٧٢٩,٩٧٧)          | ٣٤,٦٧٧,٣٩١                                   | ٨,٥٧٨,٨٥٣                | ٣١,٥٣٨,٩٥٤               | ٤٢,٧٨٢,١٠٩                |                                                   |
| ١٧٧,٥١٩,٤٣٢          | (٥,٩٠٩,٨٢٧)           | ٥٠,٥٩٥,٣٨٣                                   | ١٢,٥٥١,٩٤٠               | ٣٨,٨٣٣,٨٢٥               | ٨١,٤٤٨,١١١                | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)<br>إجمالي الموجودات     |
| ٨٥,١٩١,٥٦٣           | (٩,٢١٧,٩٥٦)           | ٢٦,٥٦٤,٩٩٥                                   | ٩,٤٢٧,٩٥١                | ٢٤,٨٢٧,٧٥١               | ٣٣,٥٨٨,٨٢٢                |                                                   |
|                      |                       |                                              |                          |                          |                           | إجمالي المطلوبات                                  |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٩ المعلومات القطاعية (تتمة)

قامت المجموعة بتجميع قطاعاتها الجغرافية ضمن قطاع الإمارات العربية المتحدة والقطاع الدولي. يشمل قطاع الإمارات العربية المتحدة المشاريع في دولة الإمارات العربية المتحدة، بينما يشمل القطاع الدولي العمليات في مصر، والمملكة العربية السعودية، والبحرين، وجزر فيرجن البريطانية، والهند، وهونغ كونغ، والمالديف، وموريشيوس، وعمان، والفلبين، وقطر، وسيشل، وسنغافورة، والعراق، وكازاخستان، وجزر كايمان، وروسيا، وإسبانيا، وسوريا، والعراق، والمملكة المتحدة، والولايات المتحدة الأمريكية، وقبرص، واليونان، وتايوان، وإسبانيا، وموناكو ولبنان.

يوضح الجدول التالي تحليل القطاع الجغرافي للمجموعة:

| الإجمالي<br>ألف درهم          | القطاع الدولي<br>ألف درهم | قطاع الإمارات<br>العربية المتحدة<br>ألف درهم |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) |                           |                                              |
| ٥٤,٩٤٠,٣٠٠                    | ٧,٣٠١,٣٢٧                 | ٤٧,٦٣٨,٩٧٣                                   |
| الإيرادات                     |                           |                                              |
| ١٢,٦٣٦,٦٧٠                    | ١,٠٩٢,٣٠٦                 | ١١,٥٤٤,٣٦٤                                   |
| إجمالي الربح                  |                           |                                              |
| ٨٠,٥٠٦,٨٩٣                    | ٤,٢٠٠,٣٣٣                 | ٧٦,٣٠٦,٥٦٠                                   |
| الموجودات غير المتداولة       |                           |                                              |
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) |                           |                                              |
| ٤٤,٢٤٧,٣٨٩                    | ٦,١١٢,٨١٠                 | ٣٨,١٣٤,٥٧٩                                   |
| الإيرادات                     |                           |                                              |
| ٩,٥٣٢,٨٢٨                     | ٨٨١,٤٢٨                   | ٨,٦٥١,٤٠٠                                    |
| إجمالي الربح                  |                           |                                              |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)     |                           |                                              |
| ٧١,٧٢٣,٤٧١                    | ٣,٠٤٥,٤٢٤                 | ٦٨,٦٧٨,٠٤٧                                   |
| الموجودات غير المتداولة       |                           |                                              |

## ٣٠ العوائد للسهم الواحد

يعكس الجدول التالي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في عمليات احتساب العوائد للسهم الواحد:

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر                    |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٥                                                 | ٢٠٢٤        | ٢٠٢٥                               | ٢٠٢٤        |
| (غير مدققة)                                          | (غير مدققة) | (غير مدققة)                        | (غير مدققة) |
| ألف درهم                                             | ألف درهم    | ألف درهم                           | ألف درهم    |
| ٥,٥١٨,٠٣٧                                            | ٧,٦٨١,٢١٧   | ٢,١٢٧,٢٣٠                          | ٣,٣٥٢,٠٧٣   |
| (١٠٣,٢٨٩)                                            | (١٠٣,٢٨٩)   | (٥١,٦٤٤)                           | (٥١,٦٤٤)    |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠                                           | ١٠,٠٠٠,٠٠٠  | ١٠,٠٠٠,٠٠٠                         | ١٠,٠٠٠,٠٠٠  |
| ٠,٥٤                                                 | ٠,٧٦        | ٠,٢١                               | ٠,٣٣        |
| الربح للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة - ألف درهم |             |                                    |             |
| ناقصاً: توزيعات لحاملي السندات - ألف درهم            |             |                                    |             |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة (ألف)     |             |                                    |             |
| العوائد الأساسية للسهم الواحد (درهم)                 |             |                                    |             |

لم يتم عرض أية أرقام للعوائد المخفضة على السهم الواحد باعتبار أن المجموعة لم تقم بإصدار أية أدوات من شأنها أن تؤثر على ربحية السهم عند ممارستها.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

### ٣١ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تتبع المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب تقنية التقييم:

- **المستوى ١** من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- **المستوى ٢** من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من مدخلات أخرى غير الأسعار المتداولة الواردة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- **المستوى ٣** من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من تقنيات التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة.

| القيمة العادلة كما في                                                                               |                           | التسلسل الهرمي للقيمة العادلة | المستوى | المدخلات الرئيسية والتقنيات التقييمية       | المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة | علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥                                                                       | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |                               |         |                                             |                                        |                                                                               |
| ألف درهم                                                                                            | ألف درهم                  |                               |         |                                             |                                        |                                                                               |
| الموجودات / (المطلوبات) المالية                                                                     |                           |                               |         |                                             |                                        |                                                                               |
| ٧,٠١٥,١٥٦                                                                                           | ٦,٦٥٣,٣١٤                 | المستوى ١                     | ١       | الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة         | لا يوجد                                | لا ينطبق                                                                      |
| الاستثمار في أسهم متداولة - الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |                           |                               |         |                                             |                                        |                                                                               |
| ٢٥,٩٩٧                                                                                              | ٢٤,٨٧٩                    | المستوى ١                     | ١       | الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة         | لا يوجد                                | لا ينطبق                                                                      |
| الاستثمار في أسهم متداولة - الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |                           |                               |         |                                             |                                        |                                                                               |
| (١١,٨٥٨,٢٩٨)                                                                                        | (٦,٧٦٣,٤٣٤)               | المستوى ١                     | ١       | الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة         | لا يوجد                                | لا ينطبق                                                                      |
| الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة المتداولة                                              |                           |                               |         |                                             |                                        |                                                                               |
| ١١,٦٩٧,١٧٦                                                                                          | ٧,٥٠٦,٢٢٠                 | المستوى ٢                     | ٢       | المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها          | صافي قيمة الموجودات                    | كلما ارتفع صافي قيمة الموجودات للجبهة المستثمر فيها، كلما زادت القيمة العادلة |
| الموجودات المالية المشتقة                                                                           |                           |                               |         |                                             |                                        |                                                                               |
| ٢٨٢,٦١٣                                                                                             | ١٢,٠٥٦                    | المستوى ٢                     | ٢       | المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها          | لا يوجد                                | لا ينطبق                                                                      |
| المطلوبات المالية المشتقة                                                                           |                           |                               |         |                                             |                                        |                                                                               |
| (٦١٨)                                                                                               | (٤٥,٦٣٠)                  | المستوى ٢                     | ٢       | المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها          | لا يوجد                                | لا ينطبق                                                                      |
| الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة غير المتداولة                                          |                           |                               |         |                                             |                                        |                                                                               |
| (١,٩٣٥,٤٧٣)                                                                                         | -                         | المستوى ٣                     | ٣       | التدفقات النقدية المخصصة                    | لا يوجد                                | لا ينطبق                                                                      |
| الموجودات غير المالية                                                                               |                           |                               |         |                                             |                                        |                                                                               |
| ١٢,٣٤٤                                                                                              | ١٥,٨٨٦                    | المستوى ٢                     | ٢       | المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها          | لا يوجد                                | لا ينطبق                                                                      |
| الموجودات البيولوجية                                                                                |                           |                               |         |                                             |                                        |                                                                               |
| الاستثمارات العقارية                                                                                |                           |                               |         |                                             |                                        |                                                                               |
| ٢,٢٩٣,٩٥٤                                                                                           | ١,٧٤٣,١٦٦                 | المستوى ٣                     | ٣       | طريقة القيمة المتبقية                       | لا يوجد                                | لا ينطبق                                                                      |
| ٣١,٠٠٨,٢٣١                                                                                          | ٢٦,٤١٢,٧١٤                | المستوى ٣                     | ٣       | طريقة رسملة الدخل والتدفقات النقدية المخصصة | لا يوجد                                | لا ينطبق                                                                      |
| الموجودات غير المالية                                                                               |                           |                               |         |                                             |                                        |                                                                               |
| ١,٧٦٨,٢٨٠                                                                                           | ١,٦٠٨,٢٩١                 | المستوى ٣                     | ٣       | طريقة رسملة الدخل والتدفقات النقدية المخصصة | لا يوجد                                | لا ينطبق                                                                      |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

خلال الفترة، تم تحويل استثمار في أصل مالي بقيمة ٦٥,٩٦٣ ألف درهم من المستوى ٢ (الاستثمارات غير المتداولة - الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) إلى المستوى ١ (الاستثمار في أسهم متداولة - الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) (٢٠٢٤: لا شيء).

٣٢ موسمية النتائج

لم يتم إدراج أية إيرادات ذات طابع موسمي في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤.