

التاريخ : 2020 / 02 / 18

الإشارة : 2020 / 033

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : البيانات المالية للسنة المنتهية في 2019/12/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة عقار للاستثمارات العقارية (عقار) قد اجتمع بتاريخ 2020/02/18، وتم اعتماد البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 2019/12/31، وقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 5% من القيمة الإسمية للسهم (5 فلس لكل سهم) عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية للشركة والجهات المختصة، وقد كانت نتائج أعمال الشركة وفقاً للنموذج المرفق طيه.

لذا يرجى التكرم بالعلم والإحاطة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

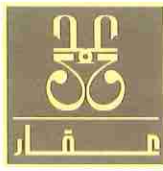

ضاري عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2020/02/18	التاريخ
شركة عقار للاستثمارات العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p>نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة عقار للاستثمارات العقارية قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2020/02/18 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، وتم اعتماد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 2019/12/31.</p> <p>وقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% (5 فلس لكل سهم) وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية للشركة والجهات المختصة.</p>	المعلومات الجوهرية
لا يوجد.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة


ضاري عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة



شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك.ع. Aqar Real Estate Investments Company K.S.C.P.

سجل تجاري رقم : 69418 - رأس المال المدفوع والمصرح به : 23,425,000 د.ك.
C.R. # : 69418 - Authorized & Paid up Capital : K.D. 23,425,000

الاستثمار العقارية

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2019-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Aqar Real Estate Investments Company	شركة عقار للاستثمارات العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-02-18	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	<input type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
%108.83	1,213,901	2,534,960	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%109.10	5.73	11.98	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%57.24	2,230,958	3,507,952	الموجودات المتداولة Current Assets
%17.22	29,648,168	34,753,845	إجمالي الموجودات Total Assets
%53.87	788,207	1,212,820	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%253.44	1,572,741	5,558,687	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%3.99	28,075,427	29,195,158	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%186.05	1,590,937	4,550,840	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%97.07	1,449,975	2,857,436	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NIL	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
	Fourth quarter Comparative Year 2018-12-31	Fourth quarter Current Year 2019-12-31	
%544.57	174,678	1,125,923	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 542.17	0.83	5.33	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%1355.13	202,375	2,944,827	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%658.97	177,050	1,343,749	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in profit due to sale of an investment property, and a profit from an acquisition of an associate.	أرباح محققة من بيع عقار استثماري، وكذلك أرباح من الاستحواذ على شركة زميلة
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
NIL	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
NIL	لا يوجد



الاستثمار العقارية

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
%5	5 fils per share	5 فلس لكل سهم	توزيعات نقدية Cash Dividends
NIL	NIL		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NIL	NIL		توزيعات أخرى Other Dividend
NIL	NIL		عدم توزيع أرباح No Dividends
NIL		علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد
			زيادة رأس المال Capital Increase
NIL		لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
NIL	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة Chairman	ضاري عبد العزيز النصار Dhari Abdulaziz AlNassar

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة عقار للاستثمارات العقارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة عقار للاستثمارات العقارية - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركتها التابعة "المجموعة"، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمعة، والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019، وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

التأكيد على أمر

نشير إلى ما ورد بإيضاح رقم 9 حول البيانات المالية المجمعة بخصوص استثمار المجموعة في ("شركة عقار الخليجية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.")، والتي تتم المحاسبة عليها باستخدام طريقة حقوق الملكية، حيث تم تسجيل الاستثمار بناء على بيانات إدارية غير مدققة للشركة المذكورة كما في 31 ديسمبر 2019.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم عرض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول تلك الأمور. لقد قمنا بعرض أمور التدقيق الهامة التالية:

تقييم الاستثمارات العقارية

كما في 31 ديسمبر 2019، بلغت الاستثمارات العقارية 17,676,040 دينار كويتي أي ما يعادل 51% من إجمالي الموجودات. إن الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في الإيضاحات 3.3 و 10 من هذه البيانات المالية المجمعة.

إن تقييم العقارات هي من الأمور الهامة لأنها تتطلب ممارسة تقديرات وأحكام هامة. حيث إن وجود فروقات في تقييم كل عقار قد يؤدي إلى وجود أخطاء مادية الأمر الذي يتطلب تركيز التدقيق على هذا البند.

قامت المجموعة بتقييم الاستثمارات العقارية من قبل مقيمين مستقلين ومرخص لهم وغير ذي صلة بالمجموعة. إن هؤلاء المقيمين يتمتعون بالمؤهلات والخبرات اللازمة لأداء مهام التقييم في الأسواق التي تعمل بها المجموعة.

لفرض تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية، قام المقيمون باستخدام أساليب وتقنيات تقييم مختلفة كطريقة مبيعات السوق المقارنة ورسملة الدخل، أخذاً بالاعتبار طبيعة واستخدام الاستثمارات العقارية.

ضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها، قمنا باختبار مدى ملاءمة طرق ووسائل التقييم والمدخلات التي تم استخدامها لذلك الغرض، كما أننا ركزنا على مدى كفاية الإفصاح عن تقييم الاستثمارات العقارية.

معلومات أخرى
إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2019، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2019 بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا يعبر بأي شكل عن أي استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤولياتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عند توفرها، وفي سبيل القيام بذلك، نقوم بتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو وفقاً للمعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا خلال قراءتنا للتقرير السنوي إلى وجود أي أخطاء مادية به، فإنه يتعين علينا إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة
إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والافصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة
إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت مفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذ بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ومرتب بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهري حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه ضمن تقرير مراقبي الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والشفافية، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. أننا مسؤولون عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعدة للفترة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعدة متفقة مع ما هو وارد في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعدة. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعدة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، وأن الجرد أجري وفقا للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر ماديا على نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

محمد حمد السلطان

مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة أ

محمد السلطان وشركاه

عضو مستقل في بيكر تلي العالمية

دولة الكويت في 2020

شركة عقار للاستثمارات العقارية - ش.م.ك. (عاملة)
وشركتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2018	2019	ايضاح	
			<u>الموجودات</u>
2,052,470	3,315,222	6	نقد ونقد معادل
178,488	192,730	7	أرصدة مدينة أخرى
4,944,174	3,567,530	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,589,438	9,998,764	9	استثمار في شركات زميلة
20,881,421	17,676,040	10	استثمارات عقارية
2,177	3,559		ممتلكات ومعدات
29,648,168	34,753,845		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			المطلوبات:
850,000	4,776,000	11	قروض لأجل
588,207	724,000	12	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
134,534	58,687	13	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,572,741	5,558,687		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
23,425,000	23,425,000	14	رأس المال
227,567	227,567		علاوة إصدار
(1,861,595)	(1,893,152)	15	أسهم خزانة
8,523	8,523		احتياطي أسهم خزانة
1,794,539	2,063,437	16	احتياطي اجباري
1,794,539	2,063,437	17	احتياطي اختياري
7,624	(280,642)		احتياطي التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,679,230	3,580,988		أرباح مرحلة
28,075,427	29,195,158		مجموع حقوق الملكية
29,648,168	34,753,845		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

خالد عبد الله ميرزا
الرئيس التنفيذي

ضاري عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

شركة عقار للاستثمارات العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر أو الدخل الشامل الآخر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2018	2019	إيضاح	
			العمليات المستمرة:
			الإيرادات
1,438,345	1,364,472		إيرادات تأجير عقارات
(140,962)	(122,623)		تكاليف تشغيل عقارات
1,297,383	1,241,849		صافي الربح من الأنشطة التشغيلية
-	530,000		ربح من بيع استثمارات عقارية
-	2,656,368	9	ربح اقتناء شركة زميلة
16,225	12,371		إيرادات أخرى
65,389	32,047		إيرادات فوائد
132,725	334,249		توزيعات أرباح نقدية
(149,673)	5,239		(خسائر) / أرباح فروق عملات أجنبية
-	(13,400)	9	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
152,592	(1,557,381)	10	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
1,514,641	3,241,342		اجمالي الإيرادات
			المصاريف والاعباء الأخرى
(416,618)	(446,195)	19	مصاريف عمومية وإدارية
(88,214)	(87,751)		مصاريف تمويل
-	(17,093)		خسائر ائتمان متوقعة
(827)	(1,327)		استهلاك
(505,659)	(552,366)		اجمالي المصاريف
1,008,982	2,688,976		ربح السنة من العمليات المستمرة وقبل الاستقطاعات والعمليات غير المستمرة
			العمليات غير المستمرة:
292,490	-		ربح السنة من العمليات غير المستمرة
1,301,472	2,688,976		ربح السنة قبل الاستقطاعات
(11,713)	(24,201)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(32,956)	(64,690)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(12,832)	(25,126)		حصة الزكاة
(30,000)	(40,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,213,971	2,534,959		صافي ربح السنة
			الخاص بـ:
1,213,901	2,534,959		مساهمي الشركة الأم
70	-		الحصص غير المسيطرة
1,213,971	2,534,959		صافي ربح السنة
5.73	11.98	20	ربحية السهم (فلس)
4.35	11.98	20	ربحية السهم من العمليات المستمرة (فلس)
1.38	-	20	ربحية السهم من العمليات غير المستمرة (فلس)
			الدخل الشامل الآخر للسنة:
7,624	(323,829)		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
1,221,595	2,211,130		مجموع الدخل الشامل للسنة
			الخاص بـ:
1,221,525	2,211,130		مساهمي الشركة الأم
70	-		الحصص غير المسيطرة
1,221,595	2,211,130		صافي الدخل الشامل للسنة

شركة عقار للاستثمارات العقارية - ش.م.ك. (علامة)
وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	احتياطي اسهم جزئية	اسهم جزئية	اسهم خزائنة	علاوة إصدار	رأس المال	
28,128,518	1,058	28,127,460	2,999,181	-	1,664,392	1,664,392	8,523	(1,861,595)	-	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2017
(1,747)	-	(1,747)	(1,747)	-	-	-	-	-	-	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9
28,126,771	1,058	28,125,713	2,997,434	-	1,664,392	1,664,392	8,523	(1,861,595)	-	227,567	23,425,000	الرصيد كما في 1 يناير 2018
1,213,971	70	1,213,901	1,213,901	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
7,624	-	7,624	-	7,624	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي يورد الدخل الشامل الآخر للسنة
(24)	(24)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	معدوب حقوق الأقلية في التوزيعات
(1,104)	(1,104)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أثر بيع حصة من استثمار في شركة تابعة
(1,271,811)	(1,104)	(1,271,811)	(1,271,811)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 21)
-	-	-	(260,294)	-	-	-	-	-	-	-	-	المحور للاحتياطيات
28,075,427	-	28,075,427	2,679,230	7,624	1,794,539	1,794,539	8,523	(1,861,595)	-	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2018
2,534,959	-	2,534,959	2,534,959	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(323,829)	-	(323,829)	-	(323,829)	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي يورد الدخل الشامل الآخر للسنة
-	-	-	(35,563)	35,563	-	-	-	-	-	-	-	خسارة بيع مبيعات مالية بالقيمة العادلة
(31,557)	-	(31,557)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,059,842)	-	(1,059,842)	(1,059,842)	-	-	-	-	(31,557)	-	-	-	شراء اسهم خزائنة
-	-	-	(537,796)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 21)
-	-	-	-	-	268,898	268,898	-	-	-	-	-	المحور للاحتياطيات
29,195,158	-	29,195,158	3,580,988	(280,642)	2,063,437	2,063,437	8,523	(1,893,152)	-	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2019

إن الإيضاحات المرتقة على الصفحات من 5 إلى 26 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية - ش.م.ك. (عامّة)
وشركتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2018	2019	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية :
921,481	2,534,959	ربح السنة من العمليات المستمرة
292,490	-	ربح السنة من العمليات غير المستمرة
1,213,971	2,534,959	صافي ربح السنة
		تسويات :
-	13,400	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(152,592)	1,557,381	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(67,266)	(32,047)	إيرادات فوائد
(132,725)	(334,249)	توزيعات أرباح نقدية
(246,000)	(530,000)	ربح من بيع استثمار عقاري
-	(2,656,368)	ربح اقتناء شركة زميلة
835	1,327	استهلاك
88,214	87,751	مصاريف تمويل محتسبة
149,673	(5,239)	خسائر / (أرباح) فروق صلات اجنبية
19,050	19,118	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
873,160	656,033	
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
165,119	15,976	أرصدة مدينة أخرى
121,312	136,755	دائون وأرصدة دائنة أخرى
(660,000)		المدفوع لشراء استثمارات عقارية
3,950,000	2,200,000	المحصل من بيع استثمارات عقارية
-	(94,965)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة - المدفوع
-	(14,866)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(48,311)	(32,614)	ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(16,032)	(12,695)	حصة الزكاة المدفوعة
(35,000)	(30,000)	مكافأة اعضاء مجلس الادارة المدفوعة
4,350,248	2,823,624	صافي النقد الناتج الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
67,266	32,047	إيرادات فوائد مستلمة
(4,118,649)	(116,722)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(5,766,359)	المدفوع في شراء حصة في شركة زميلة
-	1,170,590	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
132,725	334,249	توزيعات أرباح مستلمة
(1,495)	(2,709)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(3,920,153)	(4,348,904)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
(1,572,295)	3,926,000	صافي الحركة على قروض لأجل
(88,214)	(87,751)	مصاريف تمويل مدفوعة
(1,268,868)	(1,050,217)	توزيعات أرباح مدفوعة
(2,929,377)	2,788,032	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(2,499,282)	1,262,752	صافي الزيادة / (النقص) في نقد ونقد معادل
4,551,752	2,052,470	نقد ونقد معادل في بداية السنة
2,052,470	3,315,222	نقد ونقد معادل في نهاية السنة (إيضاح 6)