



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

رأس المال المدفوع د.ك 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000

التاريخ: 2025/08/25
الإشارة: 083/م.ت.ع/025

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع/ إفصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وذلك وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته الصادرة بالقرار رقم (72) لسنة 2015 م.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

م. محمد عبد الحميد دشتي
نائب رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي

شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/08/25
اسم الشركة المدرجة	شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	<u>التعقيب على الأخبار المنشورة:</u> حيث أن بعض المواقع الإخبارية تناولت خبراً مفاده أن الجمهورية العربية السورية تحجز احتياطياً على الأموال المنقولة وغير المنقولة على أطراف ذات علاقة بكبار ملاك الشركة. وحيث حاولت تلك المواقع الإخبارية ومن خلال نشر الإشاعة بربط القرار الصادر بالحجز الاحتياطي بأمالك شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع)، مما أدى ذلك إلى إثارة بعض التساؤلات عن مدى تأثير ذلك على شركة مراكز التجارة العقارية وإستثماراتها في الجمهورية العربية السورية. لذا فإننا نود أن نوضح ونؤكد، وبغض النظر عن سلامة الخبر وصحته والإجراءات المتخذة من عدمها بأن قرار الحجز الاحتياطي الصادر لا يمت بأي صلة بأمالك شركة مراكز التجارة العقارية بالجمهورية العربية السورية، وأن الشركة لا تربطها أية علاقة مع شركة العقيلة للتأمين التكافلي (ش.م.س.ع) على وجه الإطلاق، كما نود أن نوضح أيضاً بأن الإستثمارات المطروحة في الجمهورية العربية السورية مع شركة أولاد دشتي الإستثمارية "السورية" والتي سبق الإشارة لها بإفصاح الشركة والمؤرخ في 2025/06/23 والمتمثلة فيما يلي: 1- أرض بمساحة 73 ألف متر مربع في منطقة "السيدة زينب" 2- أرض بمساحة 90 ألف متر مربع في منطقة "القلعة" 3- أرض بمساحة 200 ألف متر مربع في منطقة "الناصره" حيث أنها مازالت قيد الدراسة وخطة الشركة المستقبلية ولم يتم إتخاذ أي قرار نهائي بشأنها، وفي حال رفع أي حجوزات (إن وجدت) والتأكد من سلامة الموقف القانوني لها، ستستمر الشركة في المضي قدماً في خططها لإتمام الصفقة، وفيما يتعلق بموقف ترخيص مركز التجارة العالمي من قرار الحجز الاحتياطي الصادر فإن الترخيص غير معني بقرار الحجز حيث أن الحجز مقتصر على الأموال المنقولة وغير المنقولة فقط. كما أننا نود أن نوضح ونؤكد مرة أخرى بأنه لا يوجد أي تأثير بأي شكل من الأشكال لهذا القرار على الأرض المملوكة للشركة الواقعة في منطقة سعسع - ريف دمشق. كما تؤكد الشركة حرصها التام على إتخاذ كافة الإحترازاات والإحتياطات للتأكد من سلامة الموقف القانوني لأي فرصة إستثمارية وعمل الفحوصات والإجراءات اللازمة قبل المضي فيها، وذلك حرصاً منها للمحافظة على حقوق المساهمين.
المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر مالي للمعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة.