

شركة الأعمال التطويرية الغذائية
شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025م

المحتويات	صفحة
- تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة	1
- قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة	2
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)	3
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)	4
- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)	5 - 6
- إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة	7 - 19



تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى السادة مساهمي
شركة الأعمال التطويرية الغذائية
شركة مساهمة سعودية

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة لشركة الأعمال التطويرية الغذائية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثين والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إستناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

إستناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد
وزاهر عبدالله الحجاج للإستشارات المهنية



زاهر عبدالله الحجاج
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٥٦٢)

الرياض - المملكة العربية السعودية

التاريخ: ١٩ جمادى الأولى ١٤٤٧هـ
الموافق: ١٠ نوفمبر ٢٠٢٥م

شركة الأعمال التطويرية الغذائية
شركة مساهمة سعودية
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
كما في 30 سبتمبر 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما يذكر خلاف ذلك)

31 ديسمبر 2024م (مراجعة)	30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
24,749,916	23,773,385	6	ممتلكات ومعدات
344,884	268,906		موجودات غير ملموسة
24,002,658	27,173,364	7	موجودات حق الإستخدام
49,097,458	51,215,655		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
4,952,083	5,601,092		مخزون
6,917,534	8,142,088		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
5,221,561	6,902,382	8	ذمم مدينة
4,252,746	1,919,073		النقد وما في حكمه
21,343,924	22,564,635		مجموع الموجودات المتداولة
70,441,382	73,780,290		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
30,000,000	30,000,000	1	رأس المال
853,858	853,858		احتياطي نظامي
(334,742)	(334,742)		اعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(8,248,823)	(6,478,552)		خسائر متراكمة
22,270,293	24,040,564		مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
-	(207,205)		حقوق ملكية غير مسيطرة
22,270,293	23,833,359		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
12,121,189	14,306,789	7	مطلوبات عقود إيجار - جزء غير متداول
3,000,000	2,000,000	9	قروض وصكوك مرابحة - جزء غير متداول
2,531,746	2,871,988		التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
17,652,935	19,178,777		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
9,407,598	10,533,216	7	مطلوبات عقود إيجار - جزء متداول
6,761,381	4,149,179	9	قروض وصكوك مرابحة - جزء متداول
9,160,852	10,181,785		ذمم دائنة تجارية
4,732,856	5,598,278		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
455,467	305,696		مخصص زكاة
30,518,154	30,768,154		مجموع المطلوبات المتداولة
48,171,089	49,946,931		مجموع المطلوبات
70,441,382	73,780,290		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
سليمان محمد عبد الله الغميز رئيس مجلس الإدارة	مسلم عبد الرحمن محمد بن مقرن الرئيس التنفيذي	فايد رضا بدير عرفة مدير الإدارة المالية	إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفتري الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما يذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024م	2025م	2024م	2025م		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
(معدلة إيضاح 17)		(معدلة إيضاح 17)			
العمليات المستمرة					
75,548,575	82,330,875	25,488,635	26,413,381	11	الإيرادات
(69,168,608)	(74,585,273)	(23,606,659)	(25,345,702)	12	تكلفة الإيرادات
6,379,967	7,745,602	1,881,976	1,067,679		مجمل الربح
مصاريف عمومية وإدارية					
(5,379,098)	(6,929,279)	(1,903,895)	(2,395,092)	8	مصروف خسائر إئتمانية متوقعة
(385,869)	(580,000)	(385,869)	(100,000)		إيرادات تأجير من الباطن وأخرى
3,137,462	3,333,656	770,802	1,111,049		(خسارة) / ربح التشغيل
3,752,462	3,569,979	363,014	(316,364)		
(1,957,503)	(1,962,105)	(575,147)	(619,083)		تكاليف تمويل
1,794,959	1,607,874	(212,133)	(935,447)		(خسارة) / ربح الفترة قبل الزكاة
(265,577)	(44,808)	(165,577)	(10,000)		الزكاة
1,529,382	1,563,066	(377,710)	(945,447)		صافي (خسارة) / ربح الفترة
العمليات غير المستمرة					
203,966	-	(89,667)	-		نتائج الفترة من العمليات غير المستمرة
1,733,348	1,563,066	(467,377)	(945,447)		صافي (خسارة) / ربح الفترة
العائد إلى:					
1,669,509	1,770,271	(443,126)	(738,242)		مساهمي الشركة الأم
63,839	(207,205)	(24,251)	(207,205)		حقوق الملكية غير المسيطرة
1,733,348	1,563,066	(467,377)	(945,447)		
-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر
1,733,348	1,563,066	(467,377)	(945,447)		مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
العائد إلى:					
1,669,509	1,770,271	(443,126)	(738,242)		مساهمي الشركة الأم
63,839	(207,205)	(24,251)	(207,205)		حقوق الملكية غير المسيطرة
1,733,348	1,563,066	(467,377)	(945,447)		
ربحية السهم الأساسية والمخفضة:					
0.51	0.59	(0.13)	(0.25)	14	من العمليات المستمرة
0.05	-	(0.02)		14	من العمليات غير المستمرة



سلیمان محمد عبد الله الغميز
رئيس مجلس الإدارة

هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن
الرئيس التنفيذي

فايد رضا بدير
مدير الإدارة المالية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما يذكر خلاف ذلك)

رأس المال	الاحتياطي النظامي	إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة	خسائر متراكمة	صافي حقوق الملكية العائد لمساهمي الشركة الأم	حقوق الملكية غير المسيطرة	المجموع
30,000,000	723,931	(382,353)	(9,418,168)	20,923,410	226,929	21,150,339
-	-	-	1,669,509	1,669,509	63,839	1,733,348
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1,669,509	1,669,509	63,839	1,733,348
-	-	-	-	-	(31,930)	(31,930)
30,000,000	723,931	(382,353)	(7,748,659)	22,592,919	258,838	22,851,757
30,000,000	853,858	(334,742)	(8,248,823)	22,270,293	-	22,270,293
-	-	-	1,770,271	1,770,271	(207,205)	1,563,066
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1,770,271	1,770,271	(207,205)	1,563,066
30,000,000	853,858	(334,742)	(6,478,552)	24,040,564	(207,205)	23,833,359

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024م

الرصيد كما في 1 يناير 2024م - المعدل إيضاح 17. هـ (مراجعة)

صافي ربح الفترة (معدل إيضاح 17)

الدخل الشامل الآخر

اجمالي الدخل الشامل للفترة (معدل إيضاح 17)

توزيعات أرباح

الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024م (غير مراجعة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025م

الرصيد كما في 1 يناير 2025م (مراجعة)

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر

اجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)

سليمان محمد عبد الله الغميز

رئيس مجلس الإدارة

هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن

الرئيس التنفيذي

فايز رضا بدير عرفة

مدير الإدارة المالية



إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما يذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024م	2025م		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
(معدلة إيضاح 17)			
1,794,959	1,607,874		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
203,966	-		ربح الفترة قبل الزكاة
1,998,925	1,607,874		ربح الفترة قبل الزكاة من العمليات غير المستمرة
			تعديلات:
5,006,917	4,792,137	6	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(25,855)	6	أرباح من بيع الممتلكات والمعدات
67,784	75,978		إطفاء موجودات غير ملموسة
9,141,717	9,269,259	7	استهلاك موجودات حق استخدام
(95,952)	20,732	7	خسائر / (أرباح) استبعاد عقود ايجار
385,870	580,000	8	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
503,800	534,950		المكون من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
1,957,503	1,962,105		تكاليف تمويل
18,966,564	18,817,180		
			التغيرات في:
(475,326)	(649,009)		مخزون
(652,726)	(1,224,554)		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
17,289	(2,260,821)		ذمم مدينة
204,929	(232,590)		ذمم دائنة تجارية
118,713	272,350		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
18,179,443	14,722,556		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(374,691)	(194,708)		المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(31,714)	(194,579)		المسدد من الزكاة
17,773,038	14,333,269		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(2,033,979)	(3,876,707)		إضافات ممتلكات ومعدات
-	86,956		المحصل من بيع الممتلكات والمعدات
(2,033,979)	(3,789,751)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
3,089,819	3,214,157		المحصل من القروض وصكوك المرابحة- طويلة الأجل
(9,330,936)	(6,826,359)		المسدد من القروض وصكوك المرابحة- طويلة الأجل
(9,899,655)	(9,264,989)		المسدد من مطلوبات عقود الإيجار
(31,930)	-		توزيعات أرباح - حقوق غير مسيطرة
(16,172,702)	(12,877,191)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
			صافي التغير في النقد وما في حكمه
(433,643)	(2,333,673)		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
2,720,230	4,252,746		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
2,286,587	1,919,073		

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما يذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

2024م	2025م
1,269,488	12,520,510
(2,463,407)	(409,732)
-	349,919
-	(1,253,523)

المعاملات غير النقدية:

الإضافات إلى موجودات حق الاستخدام مقابل مطلوبات عقود الإيجار

الاستبعادات من موجودات حق الاستخدام مقابل مطلوبات عقود الإيجار

التعديلات على موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار

المحول من مطلوبات عقود الإيجار إلى الذمم الدائنة التجارية

سليمان محمد عبد الله الغميز

رئيس مجلس الإدارة



هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن

الرئيس التنفيذي



فايز رضا بدير عرفة

مدير الإدارة المالية




1. التكوين والنشاط

شركة الأعمال التطويرية الغذائية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تم تسجيلها في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010290779 الصادر في مدينة الرياض بتاريخ 28 يونيو 2010م.

حدد رأس مال الشركة 30,000,000 ريال سعودي مقسم إلى 3,000,000 سهم بقيمة اسمية 10 ريال سعودي للسهم.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المطاعم مع الخدمة، أنشطة الوجبات السريعة يشمل (محلات البيتزا)، محلات تقديم المشروبات (الكوفي شوب)، محلات البوظة، تقديم العصائر الطازجة والمشروبات الباردة.

يقع المركز الرئيسي للشركة في الرياض، صندوق بريد رقم 55800، رمز بريدي رقم 11544، المملكة العربية السعودية.

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والمبينة أدناه:

نسبة الملكية					اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري	نسبة الملكية
30 سبتمبر	31 ديسمبر	2025 م	2024 م	2025 م					
100%	100%	12 مارس 2018م	1010947344	المملكة العربية السعودية	شركة الأعمال التطويرية للمقاولات**	المملكة العربية السعودية	1010947344	12 مارس 2018م	100%
100%	100%	26 أغسطس 2024م	1009089777	المملكة العربية السعودية	شركة دائرة الإمتياز للمطاعم**	المملكة العربية السعودية	1009089777	26 أغسطس 2024م	100%
82%	-	17 مارس 2025م	1009214048	المملكة العربية السعودية	شركة شارع الاعمال التجارية*	المملكة العربية السعودية	1009214048	17 مارس 2025م	82%

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة الأعمال التطويرية للمقاولات في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المستشفيات والفنادق، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية وغير السكنية.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة دائرة الإمتياز للمطاعم في أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة السحابية.

* يتمثل النشاط الرئيسي لشركة شارع الاعمال التجارية المطاعم مع الخدمة - البوفيهات (الكافيتريات) - محلات الوجبات السريعة (تشمل محلات البيتزا) - أنشطة تقديم الوجبات فقط (تناول الوجبة خارج المحل) - سيارة الأيس كريم المتجولة - سيارة متجولة لبيع الأغذية - المطاعم الفاخرة - محلات شوي الأسماك والمأكولات البحرية - محلات شوي اللحوم المشاكك.

** لم تمارس شركة الأعمال التطويرية للمقاولات وشركة دائرة الإمتياز للمطاعم أية أنشطة تجارية منذ تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

2. أسس الإعداد

1-2 بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم 34 المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية موحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م والتي لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة للمجموعة كاملة من القوائم المالية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، ولكن يتم إدراج التغيرات في السياسات المحاسبية "إن وجدت" وإيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير أحداث ومعاملات هامة لفهم التغيرات في المركز المالي الموحد والأداء المالي الموحد للمجموعة منذ القوائم المالية الموحدة السنوية الأخيرة.

قامت إدارة المجموعة بإعداد جميع التسويات التي رأت أهميتها لكي تظهر القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بعدل كما في 30 سبتمبر 2025م ونتائج أعمالها الأولية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. إن النتائج المالية الأولية الموحدة الموجزة لتلك الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.

2. أسس الإعداد (تتمة)

2-2 أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومفهوم الإستمرارية وأساس الإستحقاق المحاسبي، باستثناء التزامات خطة منافع الموظفين المحددة والتي يتم قياسها باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. ويتم إستخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك.

2-3 عملة العرض والعملة الوظيفية

يتم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية ويتم تقريبها إلى أقرب ريال سعودي.

3. أسس التوحيد

إن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تشمل القوائم المالية لشركة الأعمال التطويرية الغذائية والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما هو موضح بالتفصيل في إيضاح رقم (1).

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية مماثلة.

إن الشركة التابعة هي الشركة المستثمر فيها والتي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها عندما تتعرض لمخاطر أو يكون لديها حقوق في العوائد المتغيرة من خلال مشاركتها في المنشأة المستثمر فيها، ويكون لديها القدرة على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من تاريخ السيطرة عليها إلى المجموعة، ويتوقف توحيد هذه القوائم المالية بتاريخ توقف هذه السيطرة.

يتم استبعاد الأرصدة بين الشركة الأم والشركة التابعة، وأي دخل أو مصروف غير محقق قد ينشأ من المعاملات المتداخلة بين شركات المجموعة عند إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة التي يتم فيها استبعاد المكاسب غير المحققة وذلك فقط بقدر عدم وجود دليل على حدوث انخفاض في القيمة.

4. السياسات المحاسبية المهمة

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هي نفس تلك السياسات المطبقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

1-4 المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية خلال الفترة

المعايير والتفسيرات والتعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعايير المحاسبية الدولية والتي أصبحت سارية خلال الفترة الحالية، إلا أنها إما غير ذات صلة بالشركة أو أن تطبيقها لم يكن له تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة، باستثناء ما يتعلق بالعرض والإفصاح، ما لم يُذكر خلاف ذلك:

- تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 المتعلق بتصنيف الالتزامات كمطلوبات متداولة أو غير متداولة
- تعديل معيار التقرير المالي الدولي رقم 16 المتعلق بالالتزام بعقد الإيجار في عملية البيع وإعادة الاستئجار
- تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 المتعلق بالمطلوبات غير المتداولة المرتبطة بالجهود
- تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 7 ومعيار التقرير المالي الدولي رقم 7 المتعلق بترتيبات تمويل الموردين
- تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 21 المتعلق بانعدام قابلية التبادل
- المعيار IFRS S1 المتعلق بمتطلبات الإفصاح العامة للمعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار IFRS S2 المتعلق بالإفصاحات المتعلقة بالمناخ

4. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والمعدلة التي لم تصبح سارية بعد
المعايير والتفسيرات والتعديلات التالية صدرت ولكن لم تصبح سارية بعد كما في تاريخ إعداد هذه القوائم المالية، ولم تقم الشركة بالتبني المبكر لها:

المعيار / التعديل	تاريخ التطبيق (للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد)
معيار التقرير المالي الدولي 18 العرض والإفصاحات في القوائم المالية	1 يناير 2027م
معيار التقرير المالي الدولي 19 الإفصاحات للتابعات التي لا تخضع للمساءلة العامة	1 يناير 2027م
تعديلات على التقرير المالي الدولي 9 و 7 بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية	1 يناير 2026م
التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية – الإصدار الحادي عشر	1 يناير 2026م

5. استخدام الأحكام والافتراضات والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكمل للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من الإدارة استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات التي تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والتكاليف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة في تاريخ الفترة المالية. إلا أن عدم التأكيد حول هذه الأحكام والافتراضات والتقديرات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل.

يتم مراجعة الأحكام والتقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصورة مستمرة، كما يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

إن الأحكام والافتراضات والتقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من الأحكام والافتراضات والتقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية الموحدة السنوية الأخيرة للمجموعة.

5-1 مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بتقييم قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وتوصلت إلى أنها تمتلك الموارد اللازمة لمواصلة نشاطها في المستقبل القريب. اعتباراً من 30 سبتمبر 2025م، تجاوزت التزامات المجموعة الحالية أصولها الحالية بمقدار 8,203,519 ريال سعودي (31 ديسمبر 2024م: 9,174,230 ريال سعودي). قامت إدارة المجموعة بإعداد خطة أعمال خلال السنة القائمة وكذلك التدفقات النقدية المتوقعة للسنة القادمة حيث يتوفر لديها أموال كافية لتسوية التزاماتها عند استحقاقها وكذلك تحقيق صافي أرباح لتلك السنوات. إضافة إلى ذلك، ليست الإدارة على دراية بأي تيقن جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة المجموعة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفتريّ الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما يذكر خلاف ذلك)

6. الممتلكات والمعدات

كما في 30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)	المباني	التحسينات على المباني المستأجرة	الأثاث والتركيبات	الآلات والمعدات	السيارات	أجهزة الحاسب الآلي	أعمال رأسمالية	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2025م	12,964,352	5,977,372	38,374,157	12,681,252	3,811,297	1,546,308	35,796	75,390,534
الإضافات خلال الفترة	-	282,473	1,590,792	142,257	425,858	52,267	1,383,060	3,876,707
التحويل من الاعمال تحت التنفيذ	-	92,434	512,897	86,187	-	31,275	(722,793)	-
استبعادات خلال الفترة	-	(89,565)	-	-	(232,604)	-	-	(322,169)
الرصيد في 30 سبتمبر 2025م	12,964,352	6,262,714	40,477,846	12,909,696	4,004,551	1,629,850	696,063	78,945,072
الاستهلاك المتراكم								
الرصيد في 1 يناير 2025م	7,722,606	4,606,443	25,190,214	8,727,691	3,059,407	1,334,257	-	50,640,618
المحمل خلال الفترة	698,123	667,572	2,221,192	840,945	276,195	88,110	-	4,792,137
استبعادات خلال الفترة	-	(40,134)	-	-	(220,934)	-	-	(261,068)
الرصيد في 30 سبتمبر 2025م	8,420,729	5,233,881	27,411,406	9,568,636	3,114,668	1,422,367	-	55,171,687
صافي القيمة الدفترية كما في 30 سبتمبر 2025م	4,543,623	1,028,833	13,066,440	3,341,060	889,883	207,483	696,063	23,773,385
صافي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2024م	5,241,746	1,370,929	13,183,943	3,953,561	751,890	212,051	35,796	24,749,916

يتم توزيع مصروف الاستهلاك على الممتلكات والمعدات على النحو التالي:

30 سبتمبر 2025م	30 سبتمبر 2024م	
4,430,825	4,563,219	تكلفة الإيرادات
361,312	364,786	مصاريف عمومية وإدارية
4,792,137	4,928,005	

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما يذكر خلاف ذلك)

7. عقود الإيجار

أ- فيما يلي الحركة التي تمت على موجودات حق الإستخدام:

30 سبتمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
		التكلفة
47,062,041	51,802,600	الرصيد في بداية الفترة / السنة
12,520,510	2,619,826	إضافات خلال الفترة / السنة
(9,302,827)	(6,885,276)	استبعادات خلال الفترة / السنة
349,919	-	تعديلات خلال الفترة / السنة
-	(475,109)	إستبعاد شركات تابعة خلال الفترة / السنة
50,629,643	47,062,041	الرصيد، نهاية الفترة / السنة
		الاستهلاك المتراكم
23,059,383	15,773,821	الرصيد في بداية الفترة / السنة
9,269,259	12,163,037	إضافات خلال الفترة / السنة
(8,872,363)	(4,493,050)	استبعادات خلال الفترة / السنة
-	(384,425)	إستبعاد شركات تابعة خلال الفترة / السنة
23,456,279	23,059,383	الرصيد، نهاية الفترة / السنة
27,173,364	24,002,658	صافي القيمة الدفترية

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على مطلوبات عقود الإيجار:

30 سبتمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
21,528,787	33,212,220	الرصيد، بداية الفترة / السنة
12,520,510	2,619,826	إضافات خلال الفترة / السنة
1,369,033	2,023,340	تكلفة الفائدة خلال الفترة / السنة
349,919	-	تعديلات على العقود خلال الفترة / السنة
(409,732)	(2,489,941)	استبعادات خلال الفترة / السنة
-	(65,686)	إستبعاد شركات تابعة خلال الفترة / السنة
(9,264,989)	(12,565,422)	المسدد خلال الفترة / السنة
(1,253,523)	(1,205,550)	المحول للذمم الدائنة التجارية خلال الفترة / السنة
24,840,005	21,528,787	الرصيد، نهاية الفترة / السنة
14,306,789	12,121,189	الجزء غير المتداول
10,533,216	9,407,598	الجزء المتداول

8. ذمم مدينة

30 سبتمبر 2025م	31 ديسمبر 2024م	إيضاح
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
9,043,285	6,782,464	ذمم مدينة
(2,140,903)	(1,560,903)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
6,902,382	5,221,561	1 / 8

8. ذمم مدينة (تتمة)

1/8 فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

31 ديسمبر 2024م	30 سبتمبر 2025م	
1,214,473	1,560,903	الرصيد، بداية الفترة/ السنة
385,869	580,000	المكون خلال الفترة/ السنة
(39,439)	-	استبعاد شركة تابعة خلال الفترة/ السنة
1,560,903	2,140,903	الرصيد، نهاية الفترة/ السنة

9. القروض وصكوك المراجعة

أ- خلال عام 2018م، أبرمت المجموعة إتفاقية تسهيلات بنكية على شكل قرض مع مصرف الراجحي بمبلغ 13 مليون ريال سعودي (10 مليون ريال سعودي تستحق السداد على فترة 60 شهر و 3 مليون ريال سعودي تستحق السداد على فترة 4 شهور) وذلك لتمويل الأنشطة التشغيلية للمجموعة. إن هذا القرض مضمون مقابل توقيع المجموعة على سند لأمر يغطي جميع المطلوبات وكفالة غرم وأداء من المساهمين الرئيسيين في المجموعة والالتزام بشروط وأحكام أخرى، وينتهي سداد القرض في تاريخ 11 نوفمبر 2025م.

ب- خلال عام 2019م، أبرمت المجموعة إتفاقية تسهيلات بنكية على شكل قرض مع مصرف الراجحي بمبلغ 10 مليون ريال سعودي (7 مليون ريال سعودي وتستحق السداد على فترة 60 شهر و 3 مليون ريال سعودي تستحق السداد على فترة 4 شهور) وذلك لتمويل الأنشطة التشغيلية للمجموعة. إن هذا القرض مضمون مقابل كفالة غرم وأداء من المساهمين الرئيسيين في المجموعة وجهة أخرى والالتزام بشروط وأحكام ونسب وتعهدات مالية أخرى، وينتهي سداد القرض في تاريخ 9 نوفمبر 2025م.

ج- خلال عام 2024م، أبرمت المجموعة إتفاقية تسهيلات بنكية على شكل قرض مع مصرف الراجحي بمبلغ 2 مليون ريال سعودي تستحق السداد على فترة 3 أشهر وذلك لتمويل الأنشطة التشغيلية للمجموعة. إن هذا القرض مضمون مقابل كفالة غرم وأداء من المساهمين الرئيسيين في المجموعة وجهة أخرى والالتزام بشروط وأحكام ونسب وتعهدات مالية أخرى.

د- خلال عام 2022م، أبرمت المجموعة إتفاقية برنامج صكوك مرابحة عن طريق إحدى الشركات المالية المحلية، وذلك لطرح صكوك مرابحة لتمويل رأس المال العامل والتوسعات الرأسمالية للمجموعة بإجمالي مبلغ 20,000,000 مليون ريال سعودي. على ألا يتجاوز إجمالي القيمة الاسمية للإصدارات القائمة خلال سنة واحدة مبلغاً وقدره 10,000,000 ريال سعودي، ومبلغاً قدره 5,000,000 ريال سعودي للإصدار الواحد. خلال عام 2023م، حصلت المجموعة على إصدارات بقيمة 6,000,000 ريال سعودي (عدد 6,000 صك، القيمة الاسمية للصك 1,000 ريال سعودي) وبمعدلات هامش ربح تستحق السداد بشكل ربع سنوي ولمدة سنة واحدة من تاريخ الإصدار. قامت المجموعة بتقديم سند لأمر مستحق الوفاء لدى الإطلاع عليه بقيمة 6,474,100 ريال سعودي. وخلال عام 2024م، حصلت المجموعة على إصدار بقيمة 2,000,000 ريال سعودي (عدد 2,000 صك، القيمة الاسمية للصك 1,000 ريال سعودي)، تستحق السداد بشكل ربع سنوي ولمدة سنتين من تاريخ الإصدار. قامت المجموعة بتقديم سند لأمر مستحق الوفاء لدى الإطلاع عليه بقيمة 2,320,000 ريال سعودي. وخلال الربع الرابع من عام 2024م، حصلت المجموعة على إصدار بقيمة 4,000,000 ريال سعودي (عدد 4,000 صك، القيمة الاسمية للصك 1,000 ريال سعودي) ويستحق السداد بشكل نصف سنوي ولمدة ثلاث سنوات من تاريخ الإصدار. قامت المجموعة بتقديم سند لأمر مستحق الوفاء لدى الإطلاع عليه بقيمة 4,996,100 ريال سعودي.

هـ- صكوك التطويرية: تم تأسيس منشأة صكوك التطويرية "المنشأة"، وهي منشأة ذات أغراض خاصة، تم اعتماد نظامها الأساسي بتاريخ 10 يناير 2023م ورقم ترخيص SPE00167 وتاريخ 25 يناير 2023م وصلاحيه لمدة خمس سنوات، وذلك بموجب القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية السعودية. إن الغرض من المنشأة هو الحصول على تمويل عن طريق إصدار أدوات دين مبنية على ديون، إصدار أسهم لأغراض التأسيس، على أن تكون باسم وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة، النشاطات المساندة اللازمة لتحقيق أغراضها. تم تأسيس المنشأة وتسجيل أسهمها البالغ عددها 1,000 سهم بدون قيمة اسمية باسم وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة ولا يعد الوصي مالاً لها ولا يجوز له التصرف في أي من هذه الأسهم أو إجراء أي تغيرات هيكلية في المنشأة إلا بعد موافقة الهيئة بذلك. إن وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة هي شركة دينار للاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة ونشاطها التجاري يتمثل في التقنية المالية في أعمال الأوراق المالية.

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما يذكر خلاف ذلك)

9. القروض وصكوك المراجعة (تتمة)

و- فيما يلي حركة القروض والصكوك طويلة الأجل:

31 ديسمبر 2024م	30 سبتمبر 2025م	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
11,897,857	9,761,381	الرصيد، بداية الفترة / السنة
8,289,819	3,214,157	إضافات خلال الفترة / السنة
(10,426,295)	(6,826,359)	المسدد خلال الفترة / السنة
9,761,381	6,149,179	الرصيد، نهاية الفترة / السنة
3,000,000	2,000,000	الجزء غير المتداول
6,761,381	4,149,179	الجزء المتداول
9,761,381	6,149,179	
31 ديسمبر 2024م	30 سبتمبر 2025م	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
4,511,381	2,149,179	مراجعة
5,250,000	4,000,000	صكوك التطويرية
9,761,381	6,149,179	الرصيد، نهاية الفترة / السنة

10. الوضع الزكوي

شركة الأعمال التطويرية الغذائية:

أنهت الشركة وضعها الزكوي حتى عام 2017م. قدمت الشركة الإقرارات الزكوية والقوائم المالية غير الموحدة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى عام 2024م، وسددت المستحق عليها بموجب تلك الإقرارات وحصلت على الشهادات المطلوبة.

أ. فيما يلي ملخصاً للربوط القائمة على الشركة حتى تاريخه:

السنة	مبلغ الربط	المبلغ المسدد	المبلغ المتبقي	الوضع الزكوي
2018م	241,370	160,912	80,458	قامت الشركة بالإعتراض على الربط الزكوي وتم رفضها من قبل الهيئة، وقامت الشركة بالتفاهم مع هيئة الزكاة على تقسيط المبلغ ووافقت الهيئة على ذلك.
2019م	110,411	110,411	-	لم تقم الشركة بالإعتراض على مبلغ الربط الزكوي المذكور.
2020م	448,481	237,926	210,555	قامت الشركة بالإعتراض على الربط الزكوي وتم رفضها من قبل الهيئة، وقامت الشركة بالتفاهم مع هيئة الزكاة على تقسيط المبلغ ووافقت الهيئة على ذلك.
2021م و 2022م	-	-	-	أكملت الشركة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فحص الإقرارات الزكوية للعامين 2021م و 2022م و 2023م، دون أي تأثير مالي على القوائم المالية.

11. الإيرادات

أ- تتمثل إيرادات المجموعة بشكل رئيسي من المشروبات والأطعمة من خلال المبيعات المباشرة ومبيعات الفروع وتطبيقات التوصيل.

ب- يتم الاعتراف بالإيرادات من المبيعات عند نقطة معينة من الزمن. يتم الوفاء بالتزامات الأداء عند تسليم منتجات المجموعة للعميل. وتمارس المجموعة نشاطاتها كأصيل.

ج- المعلومات القطاعية: يعتبر القطاع جزء أساسي من المجموعة ويقوم بتقديم منتجات أو خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي)، وتختلف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى.

إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتكون من قطاع واحد رئيسي، يتمثل في بيع وجبات وعصائر الفاكهة باستخدام العلامات التجارية "وقت العصير" و "كوبيزنوز صب" و "بيف شوتس".

تمارس جميع أنشطتها داخل المملكة العربية السعودية، لذا قامت المجموعة بإعداد معلومات قطاعية حسب المناطق الجغرافية داخل المملكة العربية السعودية كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الإيرادات حسب كل منطقة
2024م	2025م	2024م	2025م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	المنطقة الوسطى
59,924,780	64,888,047	20,071,511	20,451,538	المنطقة الغربية
11,237,586	11,827,387	3,707,464	3,858,075	المنطقة الجنوبية
4,386,209	4,904,201	1,709,660	1,801,505	المنطقة الشرقية
-	711,240	-	302,263	المجموع
75,548,575	82,330,875	25,488,635	26,413,381	

د- فيما يلي تفاصيل الإيرادات حسب الأنشطة التشغيلية للمجموعة:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		وقت العصير
2024م	2025م	2024م	2025م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	بيف شوتس
64,587,691	70,570,966	21,140,177	22,694,064	كوبيزنوز صب
6,004,532	6,708,819	2,593,608	1,932,613	وقت العصير بلس *
4,880,624	5,041,528	1,696,063	1,786,704	المجموع
75,728	9,562	58,787	-	
75,548,575	82,330,875	25,488,635	26,413,381	

* قامت المجموعة بإغلاق فرع وقت العصير بلس خلال الفترة المنتهية 30 سبتمبر 2025م، بسبب ضعف مبيعاته وتخلصت من جميع الموجودات المرتبطة بها خلال الفترة.

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفتري الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما يذكر خلاف ذلك)

12. تكلفة الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024م	2025م	2024م	2025م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
5,229,585	4,952,083	5,094,018	5,796,705	المخزون في اول المدة
30,431,316	32,420,061	9,933,707	9,987,981	المشتريات خلال الفترة
(5,704,911)	(5,601,092)	(5,704,911)	(5,601,092)	المخزون في اخر المدة
29,955,990	31,771,052	9,322,814	10,183,594	تكلفة البضاعة المباعة
39,212,618	42,814,221	14,283,845	15,162,108	التكاليف التشغيلية المباشرة (1-12)
69,168,608	74,585,273	23,606,659	25,345,702	تكلفة الإيرادات

1-12 تفاصيل التكاليف التشغيلية المباشرة كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024م	2025م	2024م	2025م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
9,717,573	10,964,595	3,382,663	3,814,727	رواتب ومزايا موظفين
9,022,616	9,269,259	3,001,889	3,246,973	استهلاك موجودات حق استخدام
7,715,778	9,363,021	3,285,355	3,487,893	عمولات و مصاريف تطبيقات التوصيل
4,563,219	4,430,825	1,517,072	1,505,835	استهلاك ممتلكات ومعدات
3,097,834	3,015,193	1,051,185	948,691	مصاريف حكومية
1,945,722	2,044,862	1,028,671	744,699	منافع وخدمات
585,776	761,724	209,399	301,406	مصاريف صيانة
713,412	675,844	224,347	241,625	تأمينات اجتماعية
311,332	324,427	104,344	182,795	التأمين طبي
410,602	442,466	128,714	162,983	مصاريف النظافة
487,415	527,267	140,387	162,804	مصاريف بنكية
641,339	994,738	209,819	361,677	مصاريف أخرى
39,212,618	42,814,221	14,283,845	15,162,108	

13. تعويضات الادارة العليا وكبار التنفيذيين

تتمثل تعويضات الإدارة العليا وكبار التنفيذيين في تلك المبالغ المدفوعة للأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية التخطيط والتوجيه والرقابة على أنشطة المنشأة بشكل مباشر أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذياً أو خلاف ذلك): فيما يلي تفاصيل تعويضات الإدارة العليا وكبار التنفيذيين:

حجم المعاملات		نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
30 سبتمبر 2024م	30 سبتمبر 2025م			
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)			
(معدلة إيضاح 17)				
898,678	951,652	رواتب ومكافآت	موظفين	الإدارة العليا وكبار التنفيذيين
684,070	1,111,880	أتعاب حضور	المكلفين بالحوكمة	مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه

14. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية الفترة، كما يلي:

30 سبتمبر 2024م (غير مراجعة) (معدلة إيضاح 17)	30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)	
1,669,509	1,770,271	صافي ربح الفترة من العمليات المستمرة
140,127	-	صافي ربح الفترة من العمليات الغير مستمرة
3,000,000	3,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
0.51	0.59	نصيب السهم الأساسي والمخفض من العمليات المستمرة
0.05	-	نصيب السهم الأساسي والمخفض من العمليات الغير مستمرة

15. الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

الأدوات المالية

تتضمن الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة بشكل رئيسي من الموجودات الأخرى والذمم المدينة والنقد في الصندوق ولدى البنوك والقروض وصكوك المراجعة والذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى.

إدارة المخاطر

تقع على عاتق إدارة المجموعة المسؤولية الكلية عن وضع أطر إدارة المخاطر والإشراف عليها. تم وضع سياسات إدارة المخاطر في المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع حدود وضوابط ملائمة للمخاطر، ومراقبة المخاطر والالتزام بتلك الحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. ومن خلال إجراءات ومعايير التدريب والإدارة الخاصة بها، فإن المجموعة تهدف إلى وجود بيئة رقابية بناءة ومنتظمة يكون الموظفون فيها على علم بمسئولياتهم والتزاماتهم.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر الخسارة المالية التي تواجهها المجموعة في حالة إخفاق العميل أو الطرف المقابل في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بشكل أساسي من النقد والودائع لدى البنوك والمبالغ المستحقة من العملاء والمبالغ المستحقة من مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان القيمة الدفترية لهذه الموجودات.

يتمثل رصيد النقد في حسابات جارية، وحيث يتم إيداع النقد لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف إئتماني عالي، فترى الإدارة أن المجموعة لا تتعرض لمخاطر جوهرية. تدار مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من قبل وحدة العمل الخاضعة لسياسات وإجراءات وضوابط المجموعة بشأن إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء. يتم وضع حدود ائتمان لكافة العملاء باستخدام معايير وضوابط تصنيف داخلية وخارجية. يتم تقويم جودة الائتمان المتعلقة بالعملاء وفق نظام تصنيف ائتماني. يتم مراقبة الذمم المدينة القائمة بانتظام.

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار العملات، إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ورقابة التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة مع تحقيق أعلى عائد ممكن.

مخاطر سعر الصرف الأجنبي: تنتج مخاطر سعر الصرف الأجنبي من التغيرات والتذبذبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تعتقد إدارة المجموعة أن مخاطر التقلبات في أسعار صرف العملات غير مؤثرة حيث أن معظم المعاملات المالية للمجموعة تتم بالريال السعودي.

15. الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

مخاطر أسعار السلع: مخاطر أسعار السلع هي المخاطر التي ترتبط بالتغيرات في أسعار بعض السلع والتي تتمثل بشكل رئيسي في أسعار شراء الخضار والفواكه من الموردين الخارجيين. ترى إدارة المجموعة بأنها لا تتعرض لمخاطر جوهرية للتقلبات في أسعار السلع.

مخاطر سعر الفائدة

تدير المجموعة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع ذات السعر الثابت. ليس لدى المجموعة أي موجودات ومطلوبات بأسعار فائدة متغيرة. قدرت الإدارة أن التأثير على نتائج أعمال الفترة بسبب الزيادة أو النقص في سعر الفائدة بأنه ليس جوهرياً. يعكس الجدول أدناه مدى تأثير الدخل بالتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار العمولات المتعلقة بالقروض ذات فائدة المتغيرة، مع بقاء كافة البنود الأخرى القابلة للتغيير ثابتة.

مخاطر رأس المال

تتمثل سياسة المجموعة في الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للحفاظ على ثقة مستخدمي القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة والحفاظ على التطور المستقبلي للأعمال. تقوم المجموعة بإدارة هيكلية رأسمالها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي تحدده المجموعة بالنتائج عن الأنشطة التشغيلية مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية. لم تطرأ أية تغيرات على طريقة المجموعة في إدارة رأس المال خلال الفترة.

تقوم الإدارة بمراقبة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بمطلوباتها المالية. يتمثل نهج المجموعة بإدارة مخاطر السيولة في الاحتفاظ بما يكفي من النقدية وشبه النقدية وضمان توافر التمويل. تقوم الإدارة بمراقبة مخاطر النقص في السيولة باستخدام نماذج التوقعات لتحديد آثار الأنشطة التشغيلية على توفر السيولة بشكل كلي، وتحافظ على معدل سيولة نقدية متوفر مما يضمن سداد الديون عند استحقاقها.

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. يستند تعريف القيمة العادلة إلى افتراض أن المجموعة مستمرة ولا توجد نية أو مطلب لتقليص حجم عملياتها بشكل جوهري أو إجراء معاملة بشروط معاكسة. تعتبر الأداة المالية مدرجة في سوق نشط إذا كانت الأسعار المتداولة متاحة بسهولة وبشكل منتظم من تاجر صرف، أو وسيط أو مجموعة صناعية أو خدمة تسعير أو وكالة تنظيمية، وتمثل هذه الأسعار معاملات السوق الفعلية والتي تحدث بانتظام على أساس تجاري بحت.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها بقدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى الثاني: مدخلات غير الأسعار المتداولة المتضمنة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو الالتزام، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات أو الالتزام التي تستند إلى بيانات السوق الملحوظة (المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها)

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة الأخرى، وتتكون مطلوباتها المالية من الذمم التجارية الدائنة والتسهيلات المالية والمطلوبات الأخرى.

16. القضايا القائمة

يتضمن بند مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى المعروض بقائمة المركز المالي كما في 30 سبتمبر 2025م و 31 ديسمبر 2024م مبلغ 2,801,575 ريال سعودي، مقابل دخول الشركة كشريك بنسبة 55 % في إحدى الشركات القائمة. ونظراً لعدم إتمام الإجراءات النظامية ودخول الشركة كشريك بنسبة 55 %، تم رفع دعوى قضائية من قبل الشركة لاثبات الشراكة ودخول الشركة كشريك، وتم الحكم من المحكمة المختصة برفض دعوى الشراكة، وعليه قامت الشركة برفع دعوى أخرى على الشريك بصفته الشخصية وبصفته مالك الحصص في الشركة القائمة (المدعى عليه) برد الأموال المدفوعة للشركة. وتم النطق بالحكم بإلزام المدعي عليه برد مبلغ 2,040,000 ريال للشركة، وحسب ما تم الإتفاق عليه مع المستشار القانوني سيتم رفع دعوى منفصلة على الشركة للمطالبة بباقي المبلغ وذلك مقابل ما حول للشركة من تاريخ تحول المؤسسة إلى شركة، وعليه لم يتم تكوين أي مخصص مقابل هذا المبلغ .

17. تعديل أرقام المقارنة

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025م، قامت الشركة بتعديل فترة المقارنة للربع الاول والثاني والثالث من العام 2024م المنتهي في 30 سبتمبر 2024م والمتعلقة بالتعديلات التي تمت في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، والتي تمت معالجتها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (8) "السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" وفيما يلي أثر المعالجة:

أ. وجدت الإدارة بعض الأخطاء في احتساب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) "عقود الإيجار"، وعليه قامت الإدارة بإجراء التعديلات اللازمة، والتي تتمثل فيما يلي:

- تعديل معدل الخصم المستخدم سابقاً في قياس القيمة الحالية لدفعات الإيجار بما يتوافق مع معدل الاقتراض الممنوح للشركة باتفاقيات القروض،
- تعديل استهلاك موجودات حق الاستخدام وتكاليف التمويل لمطلوبات عقود الإيجار في السنوات السابقة
- تعديل مطلوبات عقود الإيجار بالمبالغ المدفوعة خلال سنوات سابقة لم تكن مثبتة ضمن المطلوبات
- تعديل الممتلكات والمعدات فيما يتعلق ببند التحسينات على المباني المستأجرة بما يتوافق مع سياسة الاستهلاك أو مدة عقد الإيجار أيهما أسبق.

ب. إثبات مطلوبات عقود والتي تتمثل في إثبات دخل عقود الإيجار، على أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت، حيث تعمل الشركة كمؤجر.

ج. إعادة تصنيف العمليات غير المستمرة نتيجة استبعاد الشركة التابعة "شركة فاكهة الفدان للخضار وللفاكهة" خلال عام 2024م

د. إثبات أتعاب حضور مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه.

هـ. قامت الشركة بعرض قوائمها المالية الموحدة والمعدلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م. وقد تم عرض الأرصدة الافتتاحية الواردة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية لفترة المقارنة من القوائم المالية الموحدة المراجعة لسنة 2024م.

و. قامت الشركة بعرض الأثر التراكمي للقوائم المالية المعدلة لفترة التسعة أشهر ضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. أما أثر التعديل لفترة الستة أشهر، فقد تم الإفصاح عنه في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة التي تم فحصها للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025م.

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما يذكر خلاف ذلك)

17. تعديل أرقام المقارنة (تتمة)

أثر التعديلات وإعادة التصنيف على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024م:

إيضاح	كما صدرت سابقاً	إعادة تصنيف	التعديلات	المعدل
العمليات المستمرة				
ج	76,662,975	(1,114,400)	-	75,548,575
أ، ج	(68,176,782)	(597,963)	(393,863)	(69,168,608)
مجمّل الربح				
ج، د	(7,073,573)	1,887,545	(193,070)	(5,379,098)
	-	(385,869)	-	(385,869)
أ، ب	2,619,751	-	517,711	3,137,462
أ، ج	(1,094,516)	6,721	(869,708)	(1,957,503)
	2,937,855	(203,966)	(938,930)	1,794,959
	(265,577)	-	-	(265,577)
	2,672,278	(203,966)	(938,930)	1,529,382
العمليات غير المستمرة				
ج	-	203,966	-	203,966
	2,672,278	-	(938,930)	1,733,348
العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	2,607,807	632	(938,930)	1,669,509
حقوق الملكية غير المسيطرة	64,471	(632)	-	63,839
	2,672,278	-	(938,930)	1,733,348
الدخل الشامل الآخر				
	2,672,278	-	(938,930)	1,733,348
مجموع الدخل الشامل				
العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	2,607,807	632	(938,930)	1,669,509
حقوق الملكية غير المسيطرة	64,471	(632)	-	63,839
	2,672,278	-	(938,930)	1,733,348
ربحية السهم الأساسية والمخفضة:				
من العمليات المستمرة	0.87	(0.05)	(0.31)	0.51
من العمليات غير المستمرة	-	0.05	-	0.05

18. الأمور الهامة والأحداث اللاحقة

خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 17 فبراير 2025م، قرر مجلس الإدارة بيع حق امتياز "كويزنوز صب". وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد احتمال كبير لبيع حق الامتياز خلال المستقبل القريب، وتحديداً خلال الاثني عشر شهر القادمة.

بتاريخ 20 أكتوبر 2025م، قامت الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على إقفال رصيد الاحتياطي النظامي للشركة والبالغ 853,858 ريال سعودي في الخسائر المتراكمة القائمة في ذلك التاريخ. وجاري اتخاذ الاجراءات النظامية اللازمة لتحديث النظام الأساسي للشركة.

19. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 19 جمادى الأولى 1447هـ (الموافق 10 نوفمبر 2025م)