



شركة الشرقية للاستثمار
القابضة (ش.م.ع.ع.)

A'Sharqiya Investment
Holding Co. (SAOG)

تقرير مناقشة وتحليل الإدارة لعام ٢٠٢٠م

يسرني أن أقدم إليكم تقرير مناقشة وتحليل الإدارة لعام ٢٠٢٠م

يتمثل الهدف الرئيسي لشركة الشرقية للاستثمار القابضة في تحديد وتشجيع وتعزيز الاستثمارات طويلة الأجل لتحقيق الثروة لمساهمين الشركة، تهدف عملية تخصيص الأصول التي تتبناها الشركة إلى تحقيق عوائد طويلة الأجل من الممتلكات الرئيسية وأيضاً عوائد معدلة حسب المخاطر على المدى المتوسط من الاستثمارات الأخرى.

ويتم الاحتفاظ بالممتلكات الرئيسية للشركة في السوق المحلية من منظور استثماري طويل الأجل. كشركة قابضة، تتمثل رؤيتنا في خلق قيمة طويلة الأجل لمساهميننا من خلال الشركات المستثمر فيها. من أجل تحقيق هذا الهدف، كانت استراتيجيتنا هي العمل أكثر من مجرد شريك مالي لشركائنا المستثمر فيها، وتقديم التوجيه الاستراتيجي في تحقيق الأهداف طويلة الأجل للشركات المستثمر فيها. مما يتطلب نظرة طويلة الأجل لا تنبسطها التقلبات القصيرة والمتوسطة الأجل في دورة الأعمال. تحقيقاً لهذه الغاية، تراقب الإدارة باستمرار المبادرات الإستراتيجية التي تقوم بها شركائنا المستثمر فيها ومعالج الإنجازات البارزة لتحقيقها وذلك من أجل تقييم التقدم المحرز في تحقيق الأهداف المحددة. كما تراقب الإدارة باستمرار وتحلل المشهد الاقتصادي الكلي لتقييم تأثير هذه الشركات والفرص المتاحة لها.

شرعت الإدارة في عملية تخصيص جزء معين من محفظة الأصول نحو الاستثمارات في فئات الأصول والأسواق التي يمكن أن تحقق عوائد جذابة في المدى المتوسط بهدف تحقيق التوازن بين التقلبات قصيرة ومتوسطة الأجل في ممتلكاتها الرئيسية في السوق المحلي.

الأداء التشغيلي والمالي
تواصل الشركة تقييم التأثير المتوسط إلى طويل الأجل للوباء على عمليات شركات المحفظة وتحديد الإجراءات اللازمة، وتقوم في ذات الوقت في البحث عن فرص الاستثمار الجاذبة من مبدأ المخاطر / المكافأة الناتج عن الاضطراب في الأسواق.
أهم الجوانب المالية

(المبلغ بالريال العماني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٠	٢٠١٩	النسبة المئوية للزيادة / (النقص)
إجمالي الدخل التشغيلي	١,١٦٥	١,٣٤٧	%(١٣,٥)
إجمالي النفقات التشغيلية	٥٥٩	٧٦٩	%(٢٧,٣)
صافي الربح / (الخسارة) قبل الضريبة	٦٠٦	٥٧٨	%(٤,٩)
الضريبة	٧٧	٧٤	%(٤,٥)
صافي الربح / الخسارة بعد الضريبة	٥٢٩	٥٠٤	%(٤,٩)
التغيرات الصافية في القيمة المستقبلية للاستثمارات المتاحة للبيع	٧٥٨	(٩٥)	%(٩٠,١,٤)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	١,٣٠٣	٣١٦	%(٣١١,٨)

المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٠	٢٠١٩	النسبة المئوية للزيادة / (النقص)
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩,٢٣٨	٨,٣٨١	%(١٠,٢)
القيمة العادلة للأصول المالية من خلال الربح والخسارة	٥٨,٤٣٩	-	٠
نعم الإيجار المدينة	٦,٠٦٢	٦,٤٤١	%(٥,٩)



P.O. Box 47, Al Harthy Complex
Postal Code 118
Sultanate of Oman
Tel: 24566160, Fax: 24566162
C.R. : 4090438

ص.ب. ٤٧، مجمع الحارثي
الرمز البريدي ١١٨
سلطنة عمان
هاتف: ٢٤٥٦٦١٦٠، فاكس: ٢٤٥٦٦١٦٢
س.ت: ٤٠٩٠٤٣٨

البريد الإلكتروني: admin@asharqiya.com

Tax Card No.: 8106233





غير ذلك	١,٤٥٣	١,١٠٥	٣١,٥%
مجموع الأصول	١٦,٨١٢	١٥,٩٢٧	٥,٦%
رأس المال	٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	-
الاحتياطي والأرباح المحتجزة	٣,٩٣٨	٣,٠٣٥	٢٩,٧%
صافي القيمة	١٢,٩٣٨	١٢,٠٣٥	٧,٥%
مطلوبات (خصوم) الإيجار	٣,٥٨٠	٣,٥٨٣	(٠,١)%
غير ذلك	٢٩٤	٣٠٩	(٥,٠)%
إجمالي حقوق المساهمين + المطلوبات	١٦,٨١٢	١٥,٩٢٧	٥,٦%

بلغ إجمالي أصول الشركة ١٦,٨١١,٦٧١ ريال عماني في نهاية العام مقارنة بمبلغ ١٥,٩٢٧,٠٧٧ ريال عماني في نهاية عام ٢٠١٩م، مدفوعة بزيادة القيمة العادلة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - ونتيجة لذلك، ارتفعت حقوق المساهمين في الشركة بنسبة ٧,٥٪ لتصل إلى ١٢,٩٣٧,٥٤٠ ريال عماني. وبلغت القيمة الدفترية لحصة الشركة من حقوق الملكية ١٤٤ بيعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، مقارنة بـ ١٣٤ بيعة للسهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

ويوضح الجدول التالي أرباح/ خسائر الشركة (المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم) وتوزيعات الأرباح وصافي حقوق المساهمين على مدى السنوات الخمس الماضية:

(المبلغ بالريال العماني)

السنة	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦
الربح (الخسارة)	٥٢٨,٧٨٤	٥٠٤,٠٣٦	٥٤٩,٧٠٨	٥٣٠,٥٢٢	١,١٠٨,٩٤٥
توزيعات الأرباح					
(أ) النقدية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٤٥٠,٠٠٠
(ب) الأسهم المجانية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمة	١٢,٩٣٧,٥٤٠	١٢,٠٣٥,٢٨٩	١٢,٠٣٠,٩٠٢	١٢,٨٧٩,٢٢٩	١٥,٤٠١,٤٥٠

* رهنًا بموافقة المساهمين

إدارة المخاطر

إن مصادر الدخل الرئيسية الثلاثة للمجموعة هي الدخل الاستثماري ودخل الإيجار ودخل العمليات والصيانة من مشروع مجمع حي الشروق التي تتعرض لأنواع مختلفة من المخاطر، وفي حالة مجمع حي الشروق، ارتبطت المخاطر بالمرحلة التشغيلية للمشروع وجرى التعامل معها عن طريق إبرام اتفاق مناسب مع الشركة العمانية للغاز الطبيعي المسال لا يزال يعمل بصورة مرضية، وبعد سداد كامل صفقة إعادة التمويل، لم يعد مشروع مجمع حي الشروق معرضاً لمخاطر أسعار الفائدة.

توجه المحفظة الاستثمارية للشركة مخاطر مرتبطة بالأسواق المالية مثل مخاطر السوق ومخاطر العملة ومخاطر أسعار الفائدة، ولمعالجة هذه القضايا، تنتهج الشركة سياسة إدارة استثمار استباقية يشرف عليها أفراد مؤهلون تأهيلاً جيداً وذوي خبرة. تتبع الشركة الأسواق وما يتصل بها من أخبار/ أحداث عن كثر لتوقع سيناريوهات السوق وأثارها على محفظة الشركة للمساعدة في اتخاذ قرارات الاستثمار مع وجود إشراف من لجنة الاستثمار والترشيحات والمكافآت، ويستند صنع القرار على عملية تحليلية دقيقة ومنضبطة واهتمام دقيق بالمخاطر/ مردودات المكافآت.

تتخذ القرارات الاستثمارية وفقاً لسياسة استثمار واضحة المعالم وضعت بعد الأخذ في الاعتبار المخاطر الكامنة في فئات الأصول المختلفة، وكذلك الأهداف الاستثمارية طويلة المدى للشركة.

في حين تقيد معظم الاستثمارات الأجنبية بالدولار الأمريكي، تقل مخاطر العملة نظراً لربط الريال العماني بالدولار الأمريكي، وترصد الاستثمارات المقيدة بعملة أخرى عن كثب لمتابعة تحركات العملة. وبالمثل، تقيم تحركات سعر الفائدة على الاستثمارات المختلفة على أساس مستمر وتتخذ الإدارة الإجراءات المناسبة عند الحاجة.

التوقعات والفرص والتحديات لعام ٢٠٢١م

تشير التقديرات إلى أن الناتج المحلي الإجمالي العالمي قد انخفض بنسبة ٣,٥٪ في عام ٢٠٢٠، ومن المتوقع أن ينمو بنسبة ٥,٥٪ في عام ٢٠٢١ وفقاً لتحديث التوقعات الاقتصادية العالمية لصندوق النقد الدولي (WEO) في يناير ٢٠٢١. ويتوقع صندوق النقد الدولي أن ينخفض إجمالي الناتج المحلي العماني بنسبة ١٠,٠٪ في عام ٢٠٢٠ وأن ينخفض بنسبة ٠,٥٪ في عام ٢٠٢١.

تقدر ميزانية السلطنة لعام ٢٠٢١ إجمالي الإيرادات بمبلغ ٨,٦٤ مليار ريال عماني، بزيادة قدرها ٢٪ مقارنة بالإيرادات الفعلية لعام ٢٠٢٠. وتشكل إيرادات النفط والغاز ٦٣٪ من الإيرادات بسعر نفط قدره ٤٥ دولاراً أمريكياً للبرميل وهو أقل من المتوقع الفعلي لسعر النفط ٤٨ دولاراً أمريكياً للبرميل في عام ٢٠٢٠. ويقدر الإنفاق العام الإجمالي بمبلغ ١٠,٨٨ مليار ريال عماني مما يؤدي إلى عجز مالي قدره ٢,٢٤





مليار ريال عماني - وتقدر نفقات التنمية بمبلغ ٩٠٠ مليون ريال عماني. من المتوقع أن يتم تغطية عجز ميزانية ٢٠٢١ من خلال الاقتراض الخارجي والمحلي بنسبة ٧٣٪، بينما سيتم تغطية المتبقي ٢٧٪ من خلال السحب من الاحتياطي.

ولا تزال إيجابيات الميزانية تتمثل في زيادة تركيز الحكومة على التنويع الاقتصادي وتعزيز مشاركة القطاع الخاص. وفيما يلي بعض المبادرات المبينة في الميزانية لتحقيق هذا الهدف:

- تنفيذ إجراءات ترشيد الإنفاق وزيادة كفاءته.
- السيطرة على العجز وتسجيل فائض في الميزانية بحلول عام ٢٠٢٥ حسب الخطة الخمسية العاشرة.
- البحث عن وسائل مبتكرة لتمويل المشاريع والخدمات الحكومية وخاصة من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص.
- يستمر الإنفاق على الخدمات الأساسية، مثل التعليم والرعاية الصحية والإسكان والرعاية الاجتماعية، في الارتفاع ليصل إلى ٤٠٪ من الإنفاق العام في موازنة ٢٠٢١.
- تحدد خطة التنمية الخمسية العاشرة هدفا للنمو في الناتج المحلي الإجمالي للأنشطة غير النفطية من خلال التركيز على قطاعات مثل الصناعات التحويلية ذات المحتوى التكنولوجي العالي والزراعة ومصايد الأسماك وتربية الأسماك وتجهيز الأغذية والنقل والسياحة، التخزين واللوجستيات.

ومن المتوقع أن يعزز ذلك الاقتصاد على المدى الطويل وأن يستهل فرص استثمارية جديدة.

وعلى أثر ذلك، نتوقع الفرص والتهديدات التالية لأعمال الشركة في عام ٢٠٢١م.

الفرص

سيؤدي تركيز خطة التنمية الاقتصادية العاشرة على قطاعات النمو المستقبلية المحددة إذا تم تنفيذها إلى خلق فرص كبيرة لمشاركة القطاع الخاص في توجيه النمو المستقبلي للاقتصاد في السلطنة. وهذا يخلق فرصا للشركة للمشاركة في المشاريع التي تهدف إلى مساعدة قطاعات محددة لزيادة مساهمتها في الاقتصاد. أيضا، أوجد الوباء فرصا جاذبة في فئات أصول معينة داخل وخارج عمان والتي ستعمل الإدارة على اكتشافها للاستفادة منها.

التهديدات

يعتمد أداء الشركة على أداء الأسواق المالية والعوائد الكامنة وراءها، وحيث إن النظرة الاستثمارية للشركة طويلة المدى، لا يتوقع أن يكون للتقلبات قصيرة المدى تأثير دائم على المحفظة. تراقب الشركة باستمرار التحركات المعاكسة في المتغيرات الرئيسية التي تؤثر على استثماراتها، وتتخذ الإجراءات اللازمة في الوقت المناسب لتقليل الخسائر والمحافظة على رأس المال في مثل هذه السيناريوهات.

أمر أخرى

حوكمة الشركة

اتخذت الشركة الخطوات اللازمة للامتثال لقواعد حوكمة الشركات بما يتماشى مع المبادئ التوجيهية للهيئة العامة لسوق المال. وقد استعرض مدقق الحسابات القانوني للشركة تقرير تنظيم وإدارة الشركة لعام ٢٠٢٠م وهو يمثل جزء من التقرير السنوي.

الرقابة الداخلية

وضعت الشركة ونفذت أنظمة وآليات الرقابة الداخلية بها بناء على متطلبات العمل المحددة وتعمل هذه على نحو مرض وتشمل أدلة لوظائف التشغيل المختلفة تحدد السياسات والإجراءات، ويراقب الالتزام بهذه الأدلة بانتظام.

الموظفون والتعمين

يعمل في الشركة موظفون مؤهلون تأهيلا جيدا ويتمتعون بالمهارة والتدريب، وظل التعمين على نفس المستوى عند ٦٣٪ وتسعي الشركة بشكل مستمر لتعزيز وتحسين مهارات الموارد البشرية لمواجهة التحديات المتزايدة في البيئة الاستثمارية.

PM Pandiduravi

باندي دوراي ماريموثو

الرئيس التنفيذي بالإنابة

٢١ فبراير ٢٠٢١م

