



شركة الشرقية للاستثمار
القابضة (ش.ع.م.ع.)

A'Sharqiya Investment
Holding Co. (SAOG)

تقرير رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

يسرني أن أرحب بكم في اجتماع الجمعية العامة السنوي للشركة، وبالنيابة عن مجلس الإدارة، يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للعام ٢٠٢٠ بالإضافة الى القوائم المالية الموحدة المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.ع.م.ع.) وشركتها التابعة، شركة قلهاة للاستثمار العقاري والخدمات ش.م.م.

بيئة الاستثمار لعام ٢٠٢٠

شهد الاقتصاد العالمي صدمة في النصف الأول من عام ٢٠٢٠ مع الانكماش الشديد في النشاط الاقتصادي الذي فرضته عمليات الإغلاق الناجمة عن الوباء في كثير من البلدان ، مع تأثير قطاع الخدمات بشكل كبير مقارنة بالقطاعات الأخرى. أما في النصف الثاني من عام ٢٠٢٠ بدأ العالم في العودة التدريجية للنشاط الاقتصادي وذلك بسبب التخفيف الجزئي لقيود الإغلاق وأيضا بفضل الإجراءات المالية السريعة التي قامت بها البنوك المركزية والدعم المالي المقدم من الحكومات المعنية ، مع تفاوت الإجراءات المتخذة بين البلدان من حيث الاعتماد على الاحتياطي المتاح للبنوك المركزية لاستيعاب خسائر العملة واحتواء العجز المالي - مما أدى إلى التعافي غير المتكافئ.

بعد أن شهدت الأسواق المالية انخفاضا سريعا في الربع الأول من عام ٢٠٢٠ ، ارتفعت بشكل سريع في الفترة المتبقية من العام مدفوعة بتوفر السيولة نتيجة لأسعار الفائدة المنخفضة للغاية. وشهدت أسواق دول مجلس التعاون الخليجي أيضا اتجاها مشابها، لكن الانتعاش كان اقل من الأسواق المتقدمة. شهدت أسعار النفط تذبذبا شديدا في معظم النصف الأول من عام ٢٠٢٠ ، ولكنها ارتفعت بعد الاتفاق على تخفيض الإنتاج بين الدول الرئيسية المنتجة ، كما أدى انتعاش النشاط الاقتصادي إلى زيادة أخرى في نهاية من العام.

كان للبيئة الاقتصادية تأثير سلبي كبير على العمليات التشغيلية لبعض الحيازات الرئيسية بسبب إغلاق الأسواق التي تعمل فيها. لكننا نعتقد أن هذه الشركات قوية بما يكفي لتحمل السيناريو الحالي والتعافي مع استمرار تخفيف قيود الإغلاق وكذلك توفر اللقاح مما يضيف آمالا إضافية لعودة الأوضاع في وقت لاحق هذا العام.

تتمثل الإستراتيجية الاستثمارية لشركتكم في توليد ثروة طويلة الأجل للمساهمين من خلال تحديد فرص الاستثمار التي تحقق عوائد جذابة مستدامة طويلة الأجل. تتضمن مثل هذه الاستراتيجية رؤية تتخطى التقلبات قصيرة الأجل في السوق. تخصص الشركة أيضا جزءا من رأسمالها لفرص الاستثمار التي تبدو جذابة على المدى المتوسط. اختيار هذه الفرص تملية ظروف السوق والعوامل الاقتصادية الكلية الأخرى التي تؤثر على بيئة الاستثمار. هذا التخصيص النفعي هو استراتيجية لتقليل التأثير السلبي للتقلبات في السوق على ممتلكاتنا الرئيسية.

تتم مراجعة حيازات المحافظ بشكل مستمر لضمان أن الأداء التشغيلي والتقدم المحرز في الجوانب الرئيسية من قبل شركات المحفظة بما يتماشى مع أهدافنا طويلة الأجل للحافظة.

الأداء خلال السنة

تماشيا مع البيئة الاستثمارية، ترصد الشركة وتواصل بذل جهود كبيرة للاستمرار في التركيز على إضافة القيمة لشركاتها التي تستثمر فيها من المنظور طويل المدى، كما تواصل بنشاط استكشاف الفرص لتنويع محفظة الاستثمار.



P.O. Box 47, Al Harthy Complex
Postal Code 118
Sultanate of Oman
Tel: 24566160, Fax: 24566162
C.R. : 4090438

ص.ب. ٤٧ ، مجمع الحارثي
الرمز البريدي ١١٨
سلطنة عمان
هاتف : ٢٤٥٦٦١٦٠ ، فاكس : ٢٤٥٦٦١٦٢
س.ت. : ٤٠٩٠٤٣٨

البريد الإلكتروني: admin@asharqiya.com

Tax Card No.: 8108233



بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، حققت الشركة دخلاً تشغيلياً قدره ١,١٦٥,٠١٤ ريال عماني مقارنة بـ ١,١٧٥,٦٣٠ ريال عماني خلال العام السابق ٢٠١٩، مما يعكس إنخفاضاً بنسبة ١٣,٥٪. كما بلغت الأرباح بعد الضريبة الناتجة عن عمليات الشركة خلال هذه الفترة مبلغ ٥٢٨,٧٨٣ ريال عماني مقارنة بمبلغ ٥٠٤,٠٣٦ ريال عماني خلال العام السابق ٢٠١٩، مما يعكس ارتفاعاً بنسبة ٤,٩٪.

بلغ الارتفاع في القيمة العادلة للمحفظة الاستثمارية للشركة في إطار الاستثمارات "المتاحة للبيع" ٧٥٨,٣١٢ ريال عماني في عام ٢٠٢٠ بالمقارنة مع انخفاض قدره ٩٤,٦٢٨ ريال عماني في عام ٢٠١٩. وبلغ إجمالي الدخل الشامل للعام ٢٠٢٠ مبلغاً وقدره ١,٣٠٢,٩١٠ ريال عماني مقارنة مع خسارة قدرها ٣١٦,٣٥٨ ريال عماني في عام ٢٠١٩.

بلغ إجمالي موجودات الشركة ١٦,٨١١,٦٧٠ ريال عماني في نهاية العام مقارنة بمبلغ ١٥,٩٢٧,٠٧٧ ريال عماني في نهاية عام ٢٠١٩، كما ارتفعت أموال المساهمين في الشركة بنسبة ٧,٥٪ إلى ١٢,٩٣٧,٥٣٩ ريال عماني في نهاية عام ٢٠٢٠ مقارنة بمبلغ ١٢,٠٣٥,٢٨٩ ريال عماني في نهاية عام ٢٠١٩. وبلغت القيمة الدفترية للسهم الشركة ١٤٤ بيسة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، مقابل ١٣٤ بيسة للسهم الواحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

التوقعات لعام ٢٠٢١

تشير التقديرات إلى أن الناتج المحلي الإجمالي العالمي قد انخفض بنسبة ٣,٥٪ في عام ٢٠٢٠ ومن المتوقع أن ينمو بنسبة ٥,٥٪ في عام ٢٠٢١ وفقاً لتحديث آفاق الاقتصاد العالمي (WEO) الصادر عن صندوق النقد الدولي في يناير ٢٠٢١. ويتوقع صندوق النقد الدولي أن يكون الناتج المحلي الإجمالي العماني قد انخفض بنسبة ١٠,٠٪ في عام ٢٠٢٠ و مزيد من الانخفاض بنسبة ٥,٥٪ في عام ٢٠٢١.

تقدر ميزانية السلطنة لعام ٢٠٢١ إجمالي الإيرادات بمبلغ ٨,٦٤ مليار ريال عماني ، بزيادة قدرها ٢٪ مقارنة بالإيرادات الفعلية لعام ٢٠٢٠. وتشكل إيرادات النفط والغاز ٦٣٪ من الإيرادات بسعر مقدر ٤٥ دولاراً أمريكياً للبرميل وهو أقل من المعدل الفعلي المحقق لبرميل النفط وقدره ٤٨ دولاراً أمريكياً في عام ٢٠٢٠. ويقدر الإنفاق العام الإجمالي بمبلغ ١٠,٨٨ مليار ريال عماني مما يؤدي إلى عجز مالي قدره ٢,٢٤ مليار ريال عماني - وتقدر نفقات التنمية بمبلغ ٩٠٠ مليون ريال عماني. من المتوقع أن يتم تغطية عجز ميزانية ٢٠٢١ من خلال الاقتراض الخارجي والمحلي بنسبة ٧٣٪ ، بينما سيتم تغطية الرصيد المتبقي ٢٧٪ من خلال السحب من الاحتياطي.

تهدف ميزانية سلطنة عمان لعام ٢٠٢١ إلى الاستدامة المالية وخفض الدين العام والتنويع الاقتصادي وزيادة النمو الاقتصادي. يعتبر العجز المتوقع هو الأدنى منذ عام ٢٠١٥. وتستند الميزانية على ضمان استدامة الخدمات الاجتماعية الأساسية مثل الصحة والإسكان والتعليم والضمان الاجتماعي ، وضمان الحفاظ على الإنفاق عند ٤٠٪ على هذه الخدمات.

تمثل ميزانية سلطنة عمان للسنة المالية ٢٠٢١ السنة الأولى من خطة التنمية الخمسية العاشرة (٢٠٢١-٢٠٢٥). تأخذ بعين الاعتبار أولويات رؤية عمان ٢٠٤٠ وإطارها المالي وأهدافها لتحقيق الاستدامة المالية ، وتقليل نسبة حجم الدين العام إلى الناتج المحلي الإجمالي.

تهدف ميزانية ٢٠٢١ إلى تحقيق مجموعة من الأهداف والأولويات ، لا سيما الاستدامة المالية ، وتنويع الاقتصاد ، وتحفيز النشاط الاقتصادي بالشراكة مع القطاع الخاص ، ودعم دور المؤسسات الصغيرة والمتوسطة. ومن المتوقع أن تكون هذه المبادرات مباشرة للاقتصاد على المدى الطويل وللشركات العاملة في القطاع الخاص. تواصل الإدارة التركيز على تحديد الفرص التي من شأنها تعزيز ثروة المساهمين.





ستظل التوقعات بالنسبة لشركائنا المستثمر فيها مليئة بالتحديات وتتماشى مع سرعة التعافي من الوباء. نحن واثقون من التعافي مع توافر اللقاحات في وقت لاحق من العام ، مما يسمح بالعودة التدريجية إلى مستوى النشاط الاقتصادي الذي كان عليه قبل انتشار الوباء. ستواصل الشركة إضافة قيمة إلى الشركات المستثمرة فيها في السوق المحلية من منظور طويل الأجل ، كما تركز الشركة على الفرص المتاحة في الأسواق الأخرى في جهودها المستمرة لتحقيق التنويع في المحفظة .

حوكمة الشركات

يسرني أن أؤكد أن الشركة ملتزمة تماما بميثاق تنظيم وإدارة الشركات الصادر عن الهيئة العامة لسوق المال. شكل مجلس الإدارة لجنة تدقيق كاملة الصلاحيات تضطلع بدورها بفعالية وفقا للميثاق سالف الذكر ، حيث يمثل التقرير الخاص بحوكمة الشركات وتقرير مناقشة وتحليل الإدارة جزءا من التقرير السنوي، كما دقق المدقق القانوني للشركة تقرير حوكمة الشركات المدرج كجزء من التقرير السنوي.

شكر وعرفان

بالنيابة عن مجلس الإدارة ، أود أن أعرب عن خالص امتناننا لجلالة السلطان هيثم بن طارق حفظه الله لقيادته الحكيمة للبلاد خلال هذه الأزمة غير المسبوقة. كما نعرب عن خالص شكرنا و تقديرنا للإجراءات المناسبة والفعالة التي تم تبنيها لمعالجة تأثير الوباء من خلال تأجيل القروض / الفائدة خاصة بالنسبة للشركات الصغيرة والمتوسطة وعدد المبادرات التي من شأنها تخفيف الامتثال القانوني والتنظيمي للشركات.

كما أشكر المساهمين على دعمهم المستمر وعلى الثقة التي أولوها للشركة. كما أعرب عن تقديري لإدارة الشركة وموظفيها لمساهماتهم والتزامهم تجاه الشركة.

وقعت

محمد بن علي بن محمد آل فنه

رئيس مجلس الإدارة

٢١ فبراير ٢٠٢١

