

شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
وتقرير المراجعة مراقب الحسابات المستقل

شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 - 17

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحترمين

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، والبيانات المرحلية المكثفة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرتبطة به لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ.

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المنفذ من قبل المدقق المستقل للشركة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المرحلية تتمثل في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نذري رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

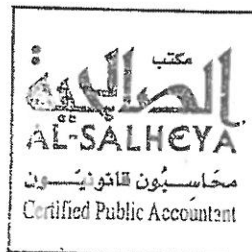
بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة. بالإضافة إلى ذلك لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

وكذلك خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، وكذلك قانون رقم 125 لسنة 2019 في شأن تنظيم التأمين.


علي محمد كوخري
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 156
عضو في PrimeGlobal



12 أغسطس 2026
دولة الكويت

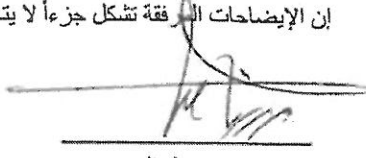
شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	إيضاح	
				الموجودات
71,517	28,915	59,189		النقد والنقد المعادل
20,500	20,500	20,500		ودائع استثمارية
-	55,322	40,808		مراحيات
322,712	681,648	602,139	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
913,677	1,177,685	1,163,087	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
158,993	343,123	953,602	6	مبلغ مستحق من حملة الوثائق
2,886,075	3,001,802	3,001,802	7	عقارات استثمارية
39,472	41,695	42,251		ممتلكات ومعدات
131,987	223,416	168,604		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
4,544,933	5,574,106	6,051,982		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
11,025,000	11,025,000	11,025,000		رأس المال
(50,489)	(50,489)	(50,489)		أسهم خزينة
3,508	3,508	3,508		إحتياطي أسهم الخزينة
388,139	388,139	388,139		إحتياطي قانوني
(361,059)	(97,051)	(111,649)		إحتياطي القيمة العادلة
(43,949)	48,821	(38,238)		إحتياطي تحويل عملات أجنبية
65,964	65,964	65,964		إحتياطي خطة شراء الأسهم للموظفين
(6,588,740)	(5,934,292)	(5,363,844)		خسائر مرحلة
4,438,374	5,449,600	5,918,391		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
106,559	124,506	133,591		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
106,559	124,506	133,591		إجمالي المطلوبات
4,544,933	5,574,106	6,051,982		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


حسام عمار محمد عمار
نائب رئيس مجلس الإدارة


ناصر عناد فيصل العنزي
رئيس مجلس الإدارة

شركة وثائق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
46,836	53,468	12,449	13,726	الإيرادات
431	431	216	216	إيرادات تأجير
				إيرادات من ودائع استثمارية
				التغير في القيمة العادلة لموجودات
				مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح
54,931	(79,509)	51,835	142,292	أو الخسارة
41,428	8,752	17,775	7,126	توزيعات نقدية
78,225	624,674	(831)	278,119	إيرادات إدارة من حملة الوثائق
518	15,000	-	-	إيرادات أخرى
222,369	622,816	81,444	441,479	إجمالي الإيرادات
(31,501)	(31,995)	(17,334)	(16,484)	المصروفات
(31,501)	(31,995)	(17,334)	(16,484)	مصروفات عمومية وإدارية
190,868	590,821	64,110	424,995	مجموع المصروفات
(4,772)	(14,552)	(1,603)	(10,447)	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة
(1,909)	(5,821)	(641)	(4,179)	الكويت للتقدم العلمي والزكاة
184,187	570,448	61,866	410,369	ضريبة دعم العملة الوطنية
				الزكاة
				ربح الفترة
1.68	5.20	0.57	3.74	ربحية المسهم (الأساسية والمخففة)
				(فلس)

13

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
184,187	570,448	61,866	410,369	(خسارة) ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الآخر:				
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح				
أو الخسائر المجمع:				
28,055	(14,598)	58,037	79,409	التغير في احتياطي القيمة العادلة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح				
أو الخسائر المجمع:				
-	(87,059)	(2,064)	-	فروق ترجمة عملات أجنبية ناتجة من ترجمة العمليات الأجنبية
28,055	(101,657)	55,973	79,409	الدخل الشامل الآخر للفترة
212,242	468,791	117,839	489,778	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة وثائق التأمين للتكافؤ ش.م.ك.ع وشركائها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (خبر مدقق)
للفترة المنتهية بشهر المتتالية في 30 يونيو 2026

مجموع حقوق الملكية	خسائر مراكز	إحتياطي خطة إشراء الأسهم للموظفين	إحتياطي تحويل صلات أجنبية	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	إحتياطي أسهم الخزينة	أسهم الخزينة	رأس المال
4,226,132	(6,772,927)	65,964	(43,949)	(389,114)	388,139	3,508	(50,489)	11,025,000
184,187	184,187	-	-	-	-	-	-	-
28,055	-	-	-	28,055	-	-	-	-
212,242	184,187	-	-	28,055	-	-	-	-
4,438,374	(6,588,740)	65,964	(43,949)	(361,059)	388,139	3,508	(50,489)	11,025,000
5,449,600	(5,934,292)	65,964	48,821	(97,051)	388,139	3,508	(50,489)	11,025,000
570,448	570,448	-	(87,059)	(14,598)	-	-	-	-
(101,657)	-	-	(87,059)	(14,598)	-	-	-	-
468,791	570,448	-	(87,059)	(14,598)	-	-	-	-
5,918,391	(5,363,844)	65,964	(38,238)	(111,649)	388,139	3,508	(50,489)	11,025,000

الرصيد في 1 يناير 2025
ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
الرصيد في 30 يونيو 2025

الرصيد في 1 يناير 2026
ربح الفترة
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
الرصيد في 30 يونيو 2026

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في		ايضاح
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
184,187	570,448	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ربح الفترة
(54,931)	79,509	تعديلات:
(41,428)	(8,752)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(431)	(431)	توزيعات نقدية
87,397	640,774	إيرادات ودائع استثمارية
		ربح العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
(46,198)	54,812	التغيرات في رأس المال العامل
(90,834)	(610,479)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	14,514	مبلغ مستحق من حملة الوثائق
12,986	9,085	مرايحات
(36,649)	108,706	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(63)	(556)	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
41,428	8,752	شراء ممتلكات ومعدات
431	431	توزيعات نقدية مستلمة
41,796	8,627	المحصل من إيرادات ودائع استثمارية
-	(87,059)	صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
5,147	30,274	فروق تحويل ناتج عن ترجمة عملات اجنبية
66,370	28,915	الزيادة في النقد والنقد المعادل
71,517	59,189	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة وثاق للتأمين التكافلي - شركة مساهمة كويتية عامة بموجب عقد التأسيس رقم 3656 جلد 1 بتاريخ 31 يوليو 2000 وتزاوّل نشاطها وفقا لاحكام القانون رقم 125 لسنة 2019 في شأن تنظيم التأمين وذلك بموجب قرار وحدة تنظيم التأمين رقم 24 لسنة 2022 بشأن الترخيص للجهات التي قامت بتوفيق أوضاعها طبقا للقانون ولائحته التنفيذية وتعديلاتها . سجل تجاري رقم 82421 بتاريخ 11 يونيو 2004 . إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 20 ديسمبر 2004 .

بتاريخ 28 أغسطس 2019 تم إصدار قانون التأمين الجديد رقم 125 لسنة 2019 ويسري العمل بهذا القانون اعتبارا من 1 سبتمبر 2019 ، ويحل هذا القانون محل القانون رقم 24 لسنة 1961 .

تم إصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 125 لسنة 2019 في شأن تنظيم التأمين بتاريخ 11 مارس 2021 . ووفقا للمادة رقم 2 من اللائحة التنفيذية ، فإن شركات التأمين لديها مهلة سنة واحدة بدءا من تاريخ إصدار اللائحة التنفيذية لتطبيق هذا القانون .

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي القيام بما يلي:

أولا : مزاوله جميع أعمال التأمين التكافلي والتعاوني ما عدا التأمين علي الحياة وما في معناه وما يتصل بها والتعويض واستثمار رأس المال والممتلكات .

ثانيا : مزاوله التأمين التكافلي والتعاوني علي الاخطار الاخرى التي لم ينص عليها صراحة في عقد التأسيس والنظام الاساسي وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية والقوانين المنظمة .

ثالثا : أن تعيد التأمين أو أن تحصل علي ضمان مقابل لجميع أو أي من الاخطار وأن تقوم بجميع أصناف إعادة التأمين أو التأمين مقابل أي عمل من أعمال الشركة . وللشركة في سبيل تحقيق أغراضها وبموجب نظامها الاساسي صلاحية القيام بالعمال والتصرفات الآتية حسبما يري مجلس الإدارة :

- أ- تسلك واكتساب حق التصرف في كل ما تراه لازما لها من الاموال المنقولة وغير المنقولة أو أي جزء منها أو اية امتيازات تعتقد الشركة أنها لازمة وملزمة لطبيعة عملها وضرورية لتنمية أموالها .
- ب- إجراء جميع المعاملات وإبرام جميع العقود والقيام بجميع التصرفات القانونية التي تراها لازمة ومناسبة لتحقيق وتسهيل أغراضها وذلك بالشروط التي تراها .
- ت- أن تشتري أو تبيع أو ترهن أو تستأجر أو تستبدل أو تحرز أو تظهر بأي طريقة كانت اية أراضي أو عقارات أو أوراق مالية أو صكوك أو أسهم أو اية أموال أخرى منقولة أو عقارية . وأن تبيع أو توجر أو ترهن أو تتصرف بجميع أنواع التصرفات في كل أو بعض أموال أو ممتلكات الشركة المنقولة أو العقارية .
- ث- تقديم الإستشارات والقيام بالدراسات الفنية في مجال التأمين أو إعادة التأمين للشركات أو غيرها التي تهتم مباشرة بالعمل في مجال التأمين أو إعادة التأمين الإسلامي .
- ج- العمل مقدرا ومثمنا في مجال التأمين ووكيلا لشركات التأمين أو إعادة التأمين لأداء كل الأعمال التي لا تتعارض مع الشريعة الإسلامية بعد الحصول علي التراخيص اللازمة .
- ح- أن تستثمر كل أو بعض أموال الشركة المنقولة أو العقارية في المجالات المختلفة التي تراها مناسبة بما لا يتعارض مع القوانين والقرارات المنظمة .
- خ- أن تدمج معها أو تؤسس أو أن تشترك في تأسيس الشركات والاكتتاب في أسهمها وبيع أسهم الشركات ومساندتها بأي صورة بما يتفق وأغراض الشركة وفقا للقوانين .
- د- إستغلال الفوائض المالية لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالا شبيهة بأعمالها والتي تعاونها علي تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري مثل هذه الهيئات أو أن تلحقها بها .

أن التأمين التكافلي هو بديل إسلامي لبرامج التأمين والإستثمار التقليدية ، استنادا إلي مفهوم الصناديق المشتركة والذي بموجبه يتسلم كل حامل وثيقة حصته في الفائض الناتج عن أنشطة التأمين وفقا لنظام الشركة الأم الاساسي واعتماد هيئة الفتوي والرقابة الشرعية .

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

تباشر الشركة الأم أعمالها نيابة عن حملة الوثائق وتقدم الأموال إلى عمليات حملة الوثائق متى وحين تقوم الحاجة إلى ذلك .
يكون المساهمون مسئولين عن الالتزامات المكتوبة بواسطة حملة الوثائق في حالة حدوث عجز في أموال حملة الوثائق وتم تصفية العمليات .

تحتفظ الشركة الأم لديها فعلياً بجميع الموجودات الخاصة بحملة الوثائق وعمليات المساهمين وسندات ملكية تلك الموجودات .
إن تلك الموجودات والالتزامات وكذلك نتائج أعمال حملة الوثائق مفسح عنها في الإيضاحات .

تحتفظ الشركة الأم بدفاتر محاسبية منفصلة لحملة الوثائق والمساهمين . تسجل الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بصورة مباشرة بأنشطة أي منهما في الحسابات التي تخصها . تحدد الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة الأساس الذي توزع بناء عليه المصروفات من العمليات المشتركة .

تتم جميع عمليات التأمين والاستثمار طبقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة ، التي تعتمد من قبل هيئة الفتوى والرقابة الشرعية .

إن عنوان مكتب الشركة المسجل هو : الكويت - الشرق - شارع خالد بن الوليد - برج المدينة - الدور الأرضي .

تم الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 12 أغسطس 2026.

إن الشركة إحدى الشركات التابعة لشركة دار الإستثمار ش.م.ك.م .

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية.

إن النتائج المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تُطبق بعض التعديلات والتفسيرات للمرة الأولى في 2026، لكن دون أن ينتج عن ذلك أثر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

3. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية تتطلب من الإدارة عمل تقديرات وإفتراسات قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المدرجة والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية. وبالرغم من أن هذه التقديرات تتم بناء على معرفة الإدارة بالأحداث والأعمال ، قد تختلف النتائج النهائية الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات بصورة منتظمة. تدرج مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية.

العقارات الاستثمارية

قامت إدارة المجموعة بتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وذلك باستخدام دراسات داخلية الأمر الذي يتطلب من الإدارة تقدير العوامل المختلفة للوصول إلى أفضل تقدير لقيمة العقار .

شركة وثائق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

4. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
322,712	681,648	602,139	أوراق مالية محلية مسعرة
322,712	681,648	602,139	

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
587,835	851,843	837,245	أوراق مالية محلية مسعرة
25,944	25,944	25,944	أوراق مالية محلية غير مسعرة *
219,840	219,840	219,840	محافظ مدارة
80,058	80,058	80,058	صناديق مدارة
913,677	1,177,685	1,163,087	

* تقوم إدارة الشركة الأم حالياً بتحديث مدخلات تقييم الأوراق المالية المحلية غير المسعرة ومن المتوقع الانتهاء من تحديث التقييم خلال السنة الحالية.

6. مبلغ مستحق من حملة الوثائق

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
68,159	68,159	343,123	الرصيد في بداية الفترة / السنة
90,834	274,964	610,479	صافي الحركة
158,993	343,123	953,602	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

7. عقارات استثمارية

إن الحركة على العقارات الاستثمارية هي كما يلي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
2,886,075	2,886,075	3,001,802	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	115,727	-	التغير في القيمة العادلة
2,886,075	3,001,802	3,001,802	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن المبلغ الاستثماري في مصر والبالغ قيمته 2,937,383 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (2,937,383 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025).

تتضمن العقارات الاستثمارية أعلاه حق انتفاع في شقق فندقية تقع في برج زمزم في مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية والبالغ قيمتها 64,419 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (64,419 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025).

شركة وثائق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

8. نتائج حملة الوثائق حسب قطاع الأعمال والأموال المجمعة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) :

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
2,968,984	3,302,476	الإيرادات
(2,150,594)	(2,044,526)	إيرادات التأمين
(452,399)	(510,906)	مصرفات خدمات التأمين
365,991	747,044	صافي مصرفات عقود إعادة التأمين
		نتائج خدمات التأمين
(20,326)	(9,304)	دخل تمويل من عقود التأمين الصادرة
15,703	7,312	(مصرفات) التمويل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
(4,623)	(1,992)	صافي نتائج تمويل التأمين
361,368	745,052	صافي فائض خدمات التأمين
38,196	49,335	الإيرادات الأخرى
399,564	794,387	صافي الفائض من عمليات التأمين التكافلي
23,746	11,513	الدخل من أنشطة التأجير
(32,187)	(25,057)	المصاريف المتعلقة بأنشطة التأجير
(8,441)	(13,544)	صافي نتائج الأنشطة الأخرى
391,123	780,843	صافي الفائض / (العجز)

• وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم ، يستحق المساهمون أعقاب إدارة من حملة وثائق الشركة بنسبة 80 % من صافي الأرباح.

شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

9. موجودات ومطلوبات وحقوق حملة الوثائق

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
2,090,751	3,010,692	4,428,442	5,162,331	الموجودات
1,159,492	1,859,492	1,859,492	2,094,492	النقد والنقد المعادل
889,799	940,115	819,823	1,654,169	ودائع استثمارية
				مدينون وأرصدة مدينة أخرى
100,966	102,861	114,341	116,113	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
409,766	409,766	409,766	409,766	الدخل الشامل الآخر
1,064,839	908,884	1,081,146	859,307	الشهرة
-	-	1,419,365	1,387,162	موجودات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
34,935	17,775	51,902	57,615	موجودات عقود التأمين المحتفظ بها
5,750,548	7,249,585	10,184,277	11,740,955	ممتلكات ومعدات
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق حملة الوثائق
1,941,898	3,449,336	5,676,038	5,901,067	المطلوبات
275,007	300,343	322,920	259,044	التزامات عقود التأمين المصدرة
3,089,800	2,650,436	2,255,716	2,888,174	مكافأة نهاية الخدمة
68,159	158,993	343,123	953,602	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,374,864	6,559,108	8,597,797	10,001,887	مبلغ مستحق إلي المساهمين
				مجموع المطلوبات
630,256	537,294	537,294	1,728,755	حقوق حملة الوثائق
(5,960)	(5,960)	-	-	رصيد حقوق حملة الوثائق
(155,650)	(153,755)	(142,275)	(145,856)	مخصص عقود التأمين وإعادة التأمين
(92,962)	391,123	1,489,326	780,843	احتياطي القيمة العادلة
-	(78,225)	(297,865)	(624,674)	صافي (العجز) / الفائض من حملة الوثائق
375,684	690,477	1,586,480	1,739,068	أتعاب إدارة لمساهمي الشركة
5,750,548	7,249,585	10,184,277	11,740,955	مجموع حقوق حملة الوثائق في نهاية
				الفترة / السنة
				مجموع المطلوبات وحقوق حملة الوثائق

شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

10. أطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة بشكل رئيسي في أعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين، والشركات الزميلة، والشركات التابعة، والمساهمين، والشركات التي تعتبر فيها الشركة ملكاً رئيسياً أو التي يمارسون فيها تأثيراً جوهرياً. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بشروط معتمدة من قبل إدارة الشركة.

أهم المعاملات مع الأطراف ذات الصلة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	المساهمون
7,500	7,500	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع رواتب ومزايا قصيرة الأجل
30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)
913,677	1,177,685	1,163,087
أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف:		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أعلاه استثمارات المجموعة في أسهم الشركات التابعة للشركة الأم الرئيسية (شركة دار الاستثمار) بقيمة 488,067 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025 : 518,859 دينار كويتي و 30 يونيو 2025 : 454,385 دينار كويتي).

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	حصة الوثائق
25,750	27,000	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
2,395	5,807	مكافأة نهاية الخدمة
28,145	32,807	

شركة وثائق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

11. تحليل القطاعات

المساهمون	الاستثمار	التأمين التكافلي	غير موزع	المجموع
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026				
(غير مدققة)				
مجممل الإيرادات	(1,858)	624,674	-	622,816
ربح / (خسارة) الفترة	(54,226)	624,674	-	570,448
مجموع الموجودات	5,098,380	953,602	-	6,051,982
مجموع المطلوبات	(133,591)	-	-	(133,591)
صافي الموجودات	4,964,789	953,602	-	5,918,391
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025				
(غير مدققة)				
مجممل الإيرادات	144,144	78,225	-	222,369
ربح / (خسارة) الفترة	105,962	78,225	-	184,187
مجموع الموجودات	4,385,940	158,993	-	4,544,933
مجموع المطلوبات	(106,559)	-	-	(106,559)
صافي الموجودات	4,279,381	158,993	-	4,438,374
حملة الوثائق				
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026				
(غير مدققة)				
مجممل الإيرادات	49,335	3,302,476	11,513	3,363,324
ربح / (خسارة) الفترة	49,335	745,052	(13,544)	780,843
مجموع الموجودات	7,256,823	4,081,460	402,672	11,740,955
مجموع المطلوبات	-	(9,718,121)	(283,766)	(10,001,887)
صافي الموجودات	7,256,823	(5,636,661)	118,906	1,739,068
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025				
(غير مدققة)				
مجممل الإيرادات	38,196	2,968,984	23,746	3,030,926
ربح / (خسارة) الفترة	38,196	361,368	(8,441)	391,123
مجموع الموجودات	4,870,184	1,963,242	416,159	7,249,585
مجموع المطلوبات	-	(6,297,228)	(261,880)	(6,559,108)
صافي الموجودات	4,870,184	(4,333,986)	154,279	690,477

شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

12. الشركات التابعة

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	30 يونيو 2026	نسبة الملكية % 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
مجموعة مع المساهمين					
شركة هلا للاستثمار العقاري (ذ.م.م.)	جمهورية مصر العربية	الاستثمار والتسويق العقاري وشراء وبيع وتأجير الأراضي لحسابها ولحساب الغير	100 %	100 %	100 %
مجموعة مع حملة الوثائق					
شركة وارد لتأجير السيارات (ش.م.ك.م.)	دولة الكويت	تأجير السيارات وتجارة السيارات وقطع الغيار داخل دولة الكويت	100 %	100 %	100 %

13. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقص أسهم الخزينة.

لم يكن لدى الشركة أية أسهم مخففة محتملة.

فيما يلي الربح والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والمستخدم في احتساب ربحية السهم:

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
184,187	570,448	61,866	410,369	(خسارة) ربح الفترة (دينار كويتي) المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (أسهم) أسهم الخزينة
110,250,000	110,250,000	110,250,000	110,250,000	
(445,500)	(445,500)	(445,500)	(445,500)	
109,804,500	109,804,500	109,804,500	109,804,500	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
1.68	5.20	0.57	3.74	

شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوي القياس المتسلسل للقيمة العادلة :

30 يونيو 2026				المساهمون
المستوي الأول	المستوي الثاني	المستوي الثالث	المجموع	
602,139	-	-	602,139	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
837,245	-	325,842	1,163,087	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,439,384	-	325,842	1,765,226	
36,117	-	79,996	116,113	حملة الوثائق
36,117	-	79,996	116,113	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2025				المساهمون
المستوي الأول	المستوي الثاني	المستوي الثالث	المجموع	
681,648	-	-	681,648	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
851,843	-	325,842	1,177,685	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,533,491	-	325,842	1,859,333	
34,345	-	79,996	114,341	حملة الوثائق
34,345	-	79,996	114,341	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2025				المساهمون
المستوي الأول	المستوي الثاني	المستوي الثالث	المجموع	
322,712	-	-	322,712	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
587,835	-	325,842	913,677	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
910,547	-	325,842	1,236,389	
22,865	-	79,996	102,861	حملة الوثائق
22,865	-	79,996	102,861	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

كما في 30 يونيو 2026 ، فإن القيمة العادلة للأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية . لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها المالية تقارب قيمتها الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية .

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث خلال الفترة .

شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

15. الجمعية العامة السنوية

انعقدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في 25 مايو 2026 واعتمدت البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. كما لم تعتمد الجمعية العمومية صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

16. التزامات محتملة

تقف المجموعة طرفاً مدعي عليه في عدد من الدعاوي القضائية من حملة عقدة التأمين التكافلي فيما يتعلق بمطالبات محل تنازع مع المجموعة من بينها دعوي قضائية مرفوعة من إحدى مؤسسات الدولة ضد المجموعة بمبلغ 3,636,022 دينار كويتي ، وقامت المجموعة بإدراجه ضمن الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى وبالرغم من أن محكمة الاستئناف أصدرت حكمها لصالح الدولة وتقدمت الشركة الأم بالطعن أمام محكمة التمييز إلا أن الشركة الأم قامت بتكوين مخصصات تری أنها كافية لتغطية أي مطلوبات ناتجة عنها .