

إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية  
القوائم المالية المرحلية  
الموحدة المختصرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

**أعضاء مجلس الإدارة**

- يعقوب يوسف بندر
- حازم عبدالله البكري
- أحمد محمد البسام
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- عبدالله محمد العبدالجادر
- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

**سكرتير مجلس الإدارة**

رياض محمود ملا أحمد

**أعضاء هيئة الرقابة الشرعية**

- الشيخ / د. حمد يوسف المزروعى
- الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البالول
- د. محمد عبدالرحمن الشرفا
- رئيس الهيئة
- نائب رئيس الهيئة
- عضو الهيئة

**أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت**

- أحمد محمد البسام
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة

**أعضاء لجنة حوكمة الشركات والتدقيق والمخاطر**

- يعقوب يوسف بندر
- عبدالله محمد العبدالجادر
- حازم عبدالله البكري
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

**المكتب الرئيسي**

الطابق ٣٥، البرج الشرقي

مرفأ البحرين المالي

ص.ب: ١٨٣٣٤

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

**البنوك**

- بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
- بنك الإثمار ش.م.ب.
- ايه إس بي للتمويل ش.م.ب. (مقفلة)
- بيت التمويل الكويتي (الكويت)
- بنك بوبيان (الكويت)
- خليجي بنك ش.م.ب.
- بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
- بنك السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إنرست ويونغ – الشرق الأوسط

ص.ب: ١٤٠

طابق ١٠ – البرج الشرقي

مركز البحرين التجاري العالمي

المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة

مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ،

الطابق الرابع، ص.ب: ٣٢٠٣

المنامة

مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.

ص.ب: ٢٢٠٧٧

الصفاء ١٣٠٨١

دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م. ب

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد ،،،

إلى الأخوة/ مساهمي شركة إنوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناءً على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الثلاثاء تاريخ 12 أغسطس 2025 ، ومآجاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتتحدد في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناءً على البيانات التي وفرتها الشركة.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.



فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى  
رئيس الهيئة



فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول  
نائب رئيس الهيئة



الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا  
عضو الهيئة

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

### المقدمة

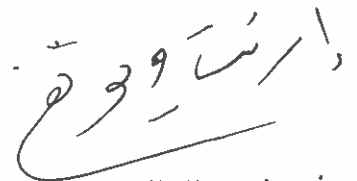
لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والتي تتكون من القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والقوائم المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملاك لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١ الخاص بالتقارير المالية المرحلية هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسئوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١.



١٢ أغسطس ٢٠٢٥  
المنامة، مملكة البحرين

| مراجعة<br>٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥<br>ألف<br>دولار أمريكي | مدققة<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف<br>دولار أمريكي |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

## الموجودات

|    |                |                |                                         |
|----|----------------|----------------|-----------------------------------------|
| ٤  | ١٠,٧٧٥         | ١٠,٦٥٨         | نقد وأرصدة لدى البنوك                   |
| ٥  | ١٢,٩٩١         | ١٤,٩٣٣         | ذمم مدينة                               |
| ٦  | ١٠,٣١٦         | ١٠,٥٩٦         | استثمارات                               |
| ٧  | ٩٣,١١٤         | ٩٥,٩٢٨         | استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة |
| ٨  | ٨٣,٨٩٥         | ٨٥,٥١٠         | استثمارات عقارية                        |
| ٩  | ٦,٧٩٧          | ٧,١٠٢          | ممتلكات وآلات ومعدات                    |
|    | ٢٠١            | ٢٥٣            | الحق في استخدام الموجودات               |
| ١٠ | ٢,٤٢٩          | ٢,٤٤٧          | موجودات أخرى                            |
|    | <u>٢٢٠,٥١٨</u> | <u>٢٢٧,٤٢٧</u> | مجموع الموجودات                         |

## المطلوبات وحقوق الملاك

## المطلوبات

|    |               |               |                         |
|----|---------------|---------------|-------------------------|
| ١١ | ٥٩,٥٨٦        | ٦٥,٣٩٤        | مطلوبات أخرى وذمم دائنة |
|    | ١٨٨           | ٢٤٢           | التزامات عقد الإجارة    |
|    | <u>٥٩,٧٧٤</u> | <u>٦٥,٦٣٦</u> | مجموع المطلوبات         |

## حقوق الملاك

|  |                |                |                                       |
|--|----------------|----------------|---------------------------------------|
|  | ١٢٢,٧٤١        | ١٢٢,٧٤١        | رأس المال                             |
|  | (١,٣٣٨)        | (١,٣٣٨)        | محسوماً منه: أسهم الخزنة              |
|  | <u>١٢١,٤٠٣</u> | <u>١٢١,٤٠٣</u> |                                       |
|  | ٦,٩٦٤          | ٦,٩٦٤          | احتياطيات                             |
|  | ٦,٦٦٨          | ٧,٧٣٢          | أرباح مستبقة                          |
|  | <u>١٣٥,٠٣٥</u> | <u>١٣٦,٠٩٩</u> | الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم |
|  | ٢٥,٧٠٩         | ٢٥,٦٩٢         | حقوق غير مسيطرة                       |
|  | <u>١٦٠,٧٤٤</u> | <u>١٦١,٧٩١</u> | مجموع حقوق الملاك                     |
|  | <u>٢٢٠,٥١٨</u> | <u>٢٢٧,٤٢٧</u> | مجموع المطلوبات وحقوق الملاك          |

حازم عبدالله البكري  
نائب رئيس مجلس الإدارة

طلال عبدالعزيز الملا  
الرئيس التنفيذي المؤقت

يعقوب يوسف بندر  
رئيس مجلس الإدارة

القائمة المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل الآخر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

0) (0, 20)

*[Handwritten signature]*



يعقوب يوسف بندر  
رئيس مجلس الإدارة

5

| للسنة أشهر المنتهية في<br>٣٠ يونيو |              |                                                             |                                                               |
|------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٤                               | ٢٠٢٥         |                                                             |                                                               |
| ألف                                | ألف          |                                                             |                                                               |
| دولار أمريكي                       | دولار أمريكي | إيضاح                                                       |                                                               |
| (١,٥٩٧)                            | (١,٠٤٧)      | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                    |                                                               |
|                                    |              | الخسارة للفترة                                              |                                                               |
|                                    |              | تعديلات للبنود التالية:                                     |                                                               |
| ٣٥٩                                | ٢٥٥          | ٩                                                           | استهلاك                                                       |
| ٢٣٦                                | (٤٣٩)        | ٥ و ٤                                                       | صافي مخصص / (استرجاع مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة        |
| ٢٤١                                | ١,٨٠٧        | ٧                                                           | صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات                   |
| ٥٧                                 | ٦٤           |                                                             | في مشاريع مشتركة وشركات زميلة                                 |
| -                                  | (١,٠٤٨)      |                                                             | صافي تكلفة الإجارة                                            |
| ١٠٨                                | ٣٥٥          | ١٣                                                          | مكسب محقق ناتج عن بيع ممتلكات وآلات ومعدات                    |
|                                    |              |                                                             | خسارة ناتجة من بيع استثمارات عقارية                           |
| (٥٩٦)                              | (٥٣)         |                                                             |                                                               |
| ١,٢٢٧                              | ٣,٨٣٥        | صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:            |                                                               |
| ٣,٨٧٨                              | ٢,٣٥٩        | ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً) |                                                               |
| ١٣٥                                | ١٨           | ذمم مدينة                                                   |                                                               |
| (٦,٣٩٠)                            | (٥,٨٠٨)      | موجودات أخرى                                                |                                                               |
| (٦٧)                               | (٦٦)         | مطلوبات أخرى وذمم دائنة                                     |                                                               |
| (١,٨١٣)                            | ٢٨٥          | مدفوعات الإجارة                                             |                                                               |
|                                    |              | صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية             |                                                               |
|                                    |              | <b>الأنشطة الاستثمارية</b>                                  |                                                               |
| ٩٢٧                                | ١,٣٢٩        | متحصلات من بيع استثمارات عقارية - صافي                      |                                                               |
| -                                  | ٢٨٠          | توزيعات مستلمة من استثمارات                                 |                                                               |
| (١,٣٠٤)                            | -            | شراء استثمارات                                              |                                                               |
| ٢٣٣                                | -            | ٧                                                           | توزيعات مستلمة من مشاريع مشتركة وشركات زميلة                  |
| -                                  | (٦٩)         | ٨                                                           | رسملة إضافية للاستثمارات العقارية                             |
| -                                  | ١,٠٩٨        |                                                             | متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات                           |
| -                                  | ١,٠٠٧        | ٧                                                           | متحصلات من استبعاد / استرداد رأس المال من استثمارات في مشاريع |
| (٣٠)                               | -            | ٩                                                           | مشتركة وشركات زميلة                                           |
|                                    |              |                                                             | شراء ممتلكات وآلات ومعدات                                     |
| (١٧٤)                              | ٣,٦٤٥        | صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية           |                                                               |
|                                    |              | <b>النشاط التمويلي</b>                                      |                                                               |
| (٣,٥٦٦)                            | -            | ١٦                                                          | أرباح أسهم مدفوعة                                             |
| (٣,٥٦٦)                            | -            | صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي                      |                                                               |
| (٥,٥٥٣)                            | ٣,٩٣٠        | صافي التغير في النقد وما في حكمه                            |                                                               |
| ١٠,٢٦٢                             | ٥,٧٢٠        | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                           |                                                               |
| ٤,٧٠٩                              | ٩,٦٥٠        | ٤                                                           | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                             |

## الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

## احتياطات

## احتياطي القيمة

| رأس المال    | أسهم خزانة   | احتياطي قانوني | العادلة من خلال الحقوق | أرباح مستبقة | مجموع الحقوق | حقوق غير مسيطرة | مجموع حقوق الملاك |
|--------------|--------------|----------------|------------------------|--------------|--------------|-----------------|-------------------|
| ألف          | ألف          | ألف            | ألف                    | ألف          | ألف          | ألف             | ألف               |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي   | دولار أمريكي           | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي    | دولار أمريكي      |
| ١٢٢,٧٤١      | (١,٣٣٨)      | ٥,٢٠٦          | ١,٧٥٨                  | ٧,٧٣٢        | ١٣٦,٠٩٩      | ٢٥,٦٩٢          | ١٦١,٧٩١           |
| -            | -            | -              | -                      | (١,٠٦٤)      | (١,٠٦٤)      | ١٧              | (١,٠٤٧)           |
| ١٢٢,٧٤١      | (١,٣٣٨)      | ٥,٢٠٦          | ١,٧٥٨                  | ٦,٦٦٨        | ١٣٥,٠٣٥      | ٢٥,٧٠٩          | ١٦٠,٧٤٤           |

كما في ١ يناير ٢٠٢٥

الخسارة للفترة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

## الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

## احتياطات

## احتياطي القيمة

| رأس المال    | أسهم خزانة   | احتياطي قانوني | العادلة من خلال الحقوق | أرباح مستبقة | مجموع الحقوق | حقوق غير مسيطرة | مجموع حقوق الملاك |
|--------------|--------------|----------------|------------------------|--------------|--------------|-----------------|-------------------|
| ألف          | ألف          | ألف            | ألف                    | ألف          | ألف          | ألف             | ألف               |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي   | دولار أمريكي           | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي    | دولار أمريكي      |
| ١٢٠,٣٣٤      | (١,٣٠٩)      | ٥,٢٠٦          | ٢,١١٦                  | ٢٢,٢٠٠       | ١٤٨,٥٤٧      | ٢٥,٦٣٤          | ١٧٤,١٨١           |
| -            | -            | -              | -                      | (٣,٥٦٦)      | (٣,٥٦٦)      | -               | (٣,٥٦٦)           |
| ٢,٤٠٧        | (٢٩)         | -              | -                      | (٢,٣٧٨)      | -            | -               | -                 |
| -            | -            | -              | -                      | (١,٦٦٩)      | (١,٦٦٩)      | ٧٢              | (١,٥٩٧)           |
| ١٢٢,٧٤١      | (١,٣٣٨)      | ٥,٢٠٦          | ٢,١١٦                  | ١٤,٥٨٧       | ١٤٣,٣١٢      | ٢٥,٧٠٦          | ١٦٩,٠١٨           |

كما في ١ يناير ٢٠٢٤

أرباح أسهم مدفوعة (الإيضاح رقم ١٦)

أسهم منحة صادرة كأرباح أسهم (الإيضاح رقم ١٦)

الربح للفترة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

## ١ معلومات عن تأسيس الشركة والأنشطة

## (أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاولة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، إن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس والنظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

## (ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاولة أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاوّل أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف الشركة في مملكة البحرين وخارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٦٧ موظفاً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢١٦ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٥.

## ٢ السياسات المحاسبية

## ٢,١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفقاً للتوجيهات الواردة بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٤١ الخاص - بالتقارير المالية المرحلية. لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

**٢ السياسات المحاسبية (تتمة)****٢,١ أسس الإعداد (تتمة)**

تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم ينص بخلاف ذلك.

**٢,٢ بيان الالتزام**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("أيوبي") ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤). وفقاً لمتطلبات ("أيوبي")، في حال غياب معايير الأيوبي عن بعض العمليات بما في ذلك إعداد التقارير المالية المرحلية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

**٢,٣ أسس التوحيد**

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات البينية بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

| اسم الشركة<br>التابعة                  | نسبة الملكية |         | بلد<br>التأسيس   | سنة<br>التأسيس | النشاط                                                 |
|----------------------------------------|--------------|---------|------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
|                                        | ٢٠٢٥         | ٢٠٢٤    |                  |                |                                                        |
| المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة |              |         |                  |                |                                                        |
| شركة الخليج للتعمير (تعمير)<br>ذ.م.م.  | ١٠٠,٠٠٪      | ١٠٠,٠٠٪ | مملكة<br>البحرين | ٢٠٠٩           | شراء وبيع وإدارة وتطوير<br>العقارات.                   |
| شركة إنوفينشرز ذ.م.م.                  | ١٠٠,٠٠٪      | ١٠٠,٠٠٪ | مملكة<br>البحرين | ٢٠٢٣           | بيع وشراء الأسهم والأوراق<br>المالية لحساب الشركة فقط. |

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م.

|                                                   |         |         |                  |      |                                                                                    |
|---------------------------------------------------|---------|---------|------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة</b> |         |         |                  |      |                                                                                    |
| مرسى البحرين للاستثمار ذ.م.م.                     | ٪١٠٠,٠٠ | ٪١٠٠,٠٠ | مملكة<br>البحرين | ٢٠٠٦ | تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات. |

## ٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

## ٢,٣ أسس التوحيد (تتمة)

| اسم الشركة<br>التابعة                         | نسبة الملكية |         | بلد<br>التأسيس   | سنة<br>التأسيس | النشاط                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|--------------|---------|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | ٢٠٢٥         | ٢٠٢٤    |                  |                |                                                                                                                 |
| المحتفظ بها بصورة غير مباشرة<br>من قبل الشركة |              |         |                  |                |                                                                                                                 |
| مرسى البحرين للاستثمار ذ.م.م.                 | %١٠٠,٠٠      | %١٠٠,٠٠ | مملكة<br>البحرين | ٢٠٠٦           | تطوير وصيانة وتأجير وإدارة<br>المراكز التجارية والصناعية<br>والمباني السكنية والممتلكات.                        |
| شركة تامكون للمقاولات ذ.م.م.                  | %١٠٠,٠٠      | %١٠٠,٠٠ | مملكة<br>البحرين | ٢٠٠٧           | أنشطة المقاولات والأنشطة<br>العقارية مع الممتلكات المملوكة                                                      |
| شركة تطوير منتجع دانات<br>المحدودة            | %٦٧,٥٧       | %٦٧,٥٧  | جزر<br>الكايمن   | ٢٠٠٨           | إدارة وتطوير المشاريع العقارية.                                                                                 |
| تامكون للتجارة ذ.م.م.                         | %١٠٠,٠٠      | %١٠٠,٠٠ | مملكة<br>البحرين | ٢٠٠٩           | استيراد وتصدير وبيع المعدات<br>الإلكترونية والكهربائية،<br>والأجهزة وقطع الغيار الخاصة<br>بها وبيع مواد البناء. |
| شركة بانورا انترپورز ذ.م.م.                   | %١٠٠,٠٠      | %١٠٠,٠٠ | مملكة<br>البحرين | ٢٠١٥           | أعمال النجارة والأعمال المتعلقة<br>بها.                                                                         |
| شركة مرسى البحرين لسكن العمال<br>ذ.م.م.       | %٦٠,٢١       | %٦٠,٢١  | مملكة<br>البحرين | ٢٠٠٧           | بيع وشراء وإدارة العقارات.                                                                                      |

## ٢,٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام السياسات المحاسبية التي هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق معايير المحاسبة المالية كما هو موضح أدناه:

## - معيار المحاسبة المالية رقم ٤٢ بشأن العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)

يحدد هذا المعيار مبادئ العرض والإفصاح عن القوائم المالية لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان قيام مؤسسات التكافل بتقديم المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق إلى أصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

## - معيار المحاسبة المالية رقم ٤٣ بشأن المحاسبة عن التكافل: الإثبات والقياس (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)

يحدد هذا المعيار بيان مبادئ الإثبات والقياس وإعداد التقارير عن ترتيبات التكافل والمعاملات المساندة لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان أن تقدم مؤسسات التكافل المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق لأصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

## ٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

## ٢,٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)

- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٣ بشأن المحاسبة عن التكافل: الإثبات والقياس (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥) (تتمة)

لا ينطبق المعيار الوارد أعلاه على المجموعة وبالتالي لم يكن له أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

## ٢,٥ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية

وفيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وتتوقع المجموعة بشكل معقول بأنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة التي أدخلت المعايير القائمة في تاريخ مستقبلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح إلزامية:

- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ بشأن أشباه حقوق الملكية (متضمنة حسابات الاستثمار) (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)

يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي الذي يتعلق بالأدوات المصنفة باعتبارها أشباه حقوق ملكية مثل حسابات الاستثمار والأدوات المشابهة التي تم استثمارها لدى المؤسسات المالية الإسلامية. أشباه حقوق الملكية هي عنصر من عناصر القوائم المالية للمؤسسة بما يتماشى مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي".

- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٦ المتعلق بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)

يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي المتعلقة بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة بما يتوافق مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي".

- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٧ المتعلق بتحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)

يهدف المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي التي تنطبق على جميع عمليات تحويلات الموجودات بين الأوعية الاستثمارية المختلفة في المؤسسة المالية الإسلامية.

- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٨ المتعلق بالهدايا والجوائز الترويجية (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)
- يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ المحاسبة والتقرير المالي التي تنطبق على الهدايا والجوائز الترويجية التي تقدمها المؤسسات المالية الإسلامية (المؤسسات المالية الإسلامية / المؤسسات) لعملائها بما في ذلك أشباه حقوق الملكية وأصحاب حسابات الاستثمار الآخرين.

- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٩ المتعلق بالتقرير المالي للمؤسسات العاملة في اقتصادات التضخم الجامح (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)

يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ التقرير المالي للمؤسسات التي تطبق معايير المحاسبة المالية والعاملة في اقتصادات التضخم الجامح، مع الأخذ في الاعتبار مبادئ الشريعة وأحكامها ونموذج أعمالها الفريد.

- معيار المحاسبة المالية رقم ٥٠ المتعلق بالتقرير المالي للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)

يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ التقرير المالي التي تنطبق على المؤسسات الاستثمارية الإسلامية، وبالأخص تحديد المتطلبات العامة للعرض والحد الأدنى للمحتويات والهيكل الموصى به لقوائمها المالية بما يعزز العرض الصادق والعادل وفقاً لمبادئ الشريعة وأحكامها.

تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي المذكور أعلاه.

## ٣ تدوير العمليات

قد لا يمثل صافي الدخل المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ الحصة التناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات الدخل والمصرفات التشغيلية.

## ٤ نقد وأرصدة لدى البنوك

| مراجعة<br>٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥<br>ألف<br>دولار أمريكي | مدققة<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف<br>دولار أمريكي |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ٦,٤٩٤                                             | ٢,٢٧٤                                             |
| ٣,١٤٩                                             | ٣,٤٣٧                                             |
| ٧                                                 | ٩                                                 |
| ٩,٦٥٠                                             | ٥,٧٢٠                                             |
| ١,١٧٥                                             | ٥,٠١٠                                             |
| (٥٠)                                              | (٧٢)                                              |
| ١٠,٧٧٥                                            | ١٠,٦٥٨                                            |

ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لمدة ٩٠ يوماً أو أقل)  
أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك  
نقد في الصندوق

مجموع النقد وما في حكمه

ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)  
محسوماً منها: مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة

مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك

فيما يلي التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

| مراجعة<br>٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥<br>ألف<br>دولار أمريكي | مدققة<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف<br>دولار أمريكي |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ٧٢                                                | ٥٠                                                |
| (٢٢)                                              | ٢٢                                                |
| ٥٠                                                | ٧٢                                                |

في ١ يناير  
(استرجاعات مخصص) / مخصص خلال الفترة / السنة

## ٥ ذمم مدينة

| مراجعة<br>٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥<br>ألف<br>دولار أمريكي | مدققة<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف<br>دولار أمريكي |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ١٣,٦٠٠                                            | ١٣,٣٥٤                                            |
| ٣,٩٣٠                                             | ٥,٧٤٣                                             |
| ١,٣٦٤                                             | ١,٤٢٠                                             |
| ١٧,٦٤١                                            | ١٨,٣٧٧                                            |
| ٣٦,٥٣٥                                            | ٣٨,٨٩٤                                            |
| (٢٣,٥٤٤)                                          | (٢٣,٩٦١)                                          |
| ١٢,٩٩١                                            | ١٤,٩٣٣                                            |

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم ١٧)  
ذمم تجارية مدينة  
إيجار مستحق القبض  
ذمم مدينة أخرى

محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

## ٥ ذمم مدينة (تتمة)

فيما يلي التغير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

| مراجعة       | مدققة        |
|--------------|--------------|
| ٣٠ يونيو     | ٣١ ديسمبر    |
| ٢٠٢٥         | ٢٠٢٤         |
| ألف          | ألف          |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٢٣,٩٦١       | ٢٣,٧٠٠       |
| (٤١٧)        | ٢٧٧          |
| -            | (١٦)         |
| ٢٣,٥٤٤       | ٢٣,٩٦١       |

في ١ يناير  
(استرجاعات مخصص) / مخصص خلال الفترة / السنة  
مبالغ مشطوبة خلال الفترة / السنة

## ٦ استثمارات

| مراجعة       | مدققة        |
|--------------|--------------|
| ٣٠ يونيو     | ٣١ ديسمبر    |
| ٢٠٢٥         | ٢٠٢٤         |
| ألف          | ألف          |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٧,٠٢٢        | ٧,٣٠٢        |
| ٣,٢٩٤        | ٣,٢٩٤        |
| ١٠,٣١٦       | ١٠,٥٩٦       |

استثمارات في أدوات أسهم حقوق الملكية – العقارات  
استثمارات في أدوات الدين غير النقدية

## ٧ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

| مراجعة       | مدققة        |
|--------------|--------------|
| ٣٠ يونيو     | ٣١ ديسمبر    |
| ٢٠٢٥         | ٢٠٢٤         |
| ألف          | ألف          |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٩٥,٩٢٨       | ٩٦,٩٥٠       |
| (١,٨٠٧)      | (٣٧٠)        |
| (١,٠٠٧)      | -            |
| -            | (٦٥٢)        |
| ٩٣,١١٤       | ٩٥,٩٢٨       |

في ١ يناير  
حصة المجموعة في صافي الخسارة  
استبعادات خلال الفترة / السنة  
توزيعات خلال الفترة / السنة

## ٨ استثمارات عقارية

| مراجعة       | مدققة        |
|--------------|--------------|
| ٣٠ يونيو     | ٣١ ديسمبر    |
| ٢٠٢٥         | ٢٠٢٤         |
| ألف          | ألف          |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٨٥,٥١٠       | ٨٣,٤٥١       |
| ٦٩           | ٣,٣٠٨        |
| (١,٦٨٤)      | (١,٢٤٩)      |
| ٨٣,٨٩٥       | ٨٥,٥١٠       |

في ١ يناير  
إضافات خلال الفترة / السنة  
استبعادات خلال الفترة / السنة

## ٩ ممتلكات وآلات ومعدات

| أعمال رأسمالية                          |       |       |         |       |       |
|-----------------------------------------|-------|-------|---------|-------|-------|
| قيد التنفيذ                             |       |       |         |       |       |
| مصنع تحلية المياه بطريقة التناضح العكسي |       |       |         |       |       |
| مباني على أراضي مستأجرة                 |       |       |         |       |       |
| مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات             |       |       |         |       |       |
| أجهزة وبرامج الحاسب الآلي               |       |       |         |       |       |
| مركبات                                  |       |       |         |       |       |
| المجموع                                 |       |       |         |       |       |
| ألف                                     |       |       |         |       |       |
| دولار أمريكي                            |       |       |         |       |       |
| دولار أمريكي                            |       |       |         |       |       |
| ٢٢,٨٩٢                                  | ٢,٣٢٢ | ١,٧٩٣ | ١٢,٨٥٥  | ٤,١٩٦ | ١,٧٢٦ |
| (١,٨٢٣)                                 | (٤١٧) | -     | (١,٤٠٦) | -     | -     |
| التكلفة                                 |       |       |         |       |       |
| في ١ يناير ٢٠٢٥                         |       |       |         |       |       |
| استبعادات                               |       |       |         |       |       |
| ٢١,٠٦٩                                  | ١,٩٠٥ | ١,٧٩٣ | ١١,٤٤٩  | ٤,١٩٦ | ١,٧٢٦ |
| في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥                        |       |       |         |       |       |
| (مراجعة)                                |       |       |         |       |       |
| ١٥,٧٩٠                                  | ٢,١٨٦ | ١,٧٢١ | ١٠,٨٧٦  | ١,٠٠٧ | -     |
| ٢٥٥                                     | ١٩    | ٢٨    | ١٤٠     | ٦٨    | -     |
| (١,٧٧٣)                                 | (٤٠٢) | -     | (١,٣٧١) | -     | -     |
| الاستهلاك المتراكم                      |       |       |         |       |       |
| في ١ يناير ٢٠٢٥                         |       |       |         |       |       |
| المخصص                                  |       |       |         |       |       |
| استبعادات                               |       |       |         |       |       |
| ١٤,٢٧٢                                  | ١,٨٠٣ | ١,٧٤٩ | ٩,٦٤٥   | ١,٠٧٥ | -     |
| في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥                        |       |       |         |       |       |
| (مراجعة)                                |       |       |         |       |       |
| ٦,٧٩٧                                   | ١٠٢   | ٤٤    | ١,٨٠٤   | ٣,١٢١ | ١,٧٢٦ |
| ٧,١٠٢                                   | ١٣٦   | ٧٢    | ١,٩٧٩   | ٣,١٨٩ | ١,٧٢٦ |
| صافي القيمة الدفترية:                   |       |       |         |       |       |
| في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥                        |       |       |         |       |       |
| (مراجعة)                                |       |       |         |       |       |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤                       |       |       |         |       |       |

## ٩ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة المرحلية الموحدة للدخل:

| مراجعة<br>للسنة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ يونيو |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| ٢٠٢٤                                         | ٢٠٢٥         |
| ألف                                          | ألف          |
| دولار أمريكي                                 | دولار أمريكي |
| ١٩٣                                          | -            |
| ١٦٦                                          | ٢٥٥          |
| ٣٥٩                                          | ٢٥٥          |

الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد (الإيضاح رقم ١٢)  
الاستهلاك المحتسب على المصروفات

## ١٠ موجودات أخرى

| مراجعة<br>٣٠ يونيو |              |
|--------------------|--------------|
| ٢٠٢٤               | ٢٠٢٥         |
| ألف                | ألف          |
| دولار أمريكي       | دولار أمريكي |
| ٢,١٩٤              | ٢,١٨٢        |
| ٢٥٣                | ٢٤٧          |
| ٢,٤٤٧              | ٢,٤٢٩        |

مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين  
مبالغ مدفوعة مقدماً

## ١١ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

| مراجعة<br>٣٠ يونيو |              |
|--------------------|--------------|
| ٢٠٢٤               | ٢٠٢٥         |
| ألف                | ألف          |
| دولار أمريكي       | دولار أمريكي |
| ٥٠,١٠٥             | ٥٠,١٠٥       |
| ٤,٥٨٦              | ٤,١٠٢        |
| ٦٩٨                | ٦٩٨          |
| ٥,٠٩٨              | ٣,٢٩٤        |
| ١,٤٦٤              | ١,٣٤٨        |
| ٣,٤٤٣              | ٣٩           |
| ٦٥,٣٩٤             | ٥٩,٥٨٦       |

مبالغ مستحقة الدفع لحكومة البحرين  
مستحقات وذمم دائنة أخرى  
مبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات  
ذمم تجارية دائنة  
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع  
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم ١٧)

## مبالغ مستحقة الدفع لحكومة البحرين

أبرمت الشركة عقد إيجار طويل الأجل مع الحكومة في شهر ديسمبر ٢٠٠٥، نافذاً اعتباراً من شهر مايو ٢٠٠٦ ولمدة ٥٠ سنة. وقد تم الإفصاح عن الالتزامات المتعلقة بالمبالغ المستحقة الدفع المستقبلية الناتجة عن العقد ضمن بند المطلوبات غير المتداولة.

وفقاً لبنود الاتفاقية مع الحكومة، لا توجد أي مبالغ مستحقة الدفع خلال السنتين الأوليتين من الفترة المشمولة في العقد، من سنة ٢٠٠٦ إلى سنة ٢٠٠٧، وذلك اعتباراً من تاريخ التوقيع على الاتفاقية،

## ١١ مطلوبات أخرى و ذمم دائنة

## مبالغ مستحقة الدفع لحكومة البحرين (تتمة)

تم تأجيل المبالغ المستحقة الدفع للفترة (من سنة ٢٠٠٨ إلى سنة ٢٠٢٥) نتيجة للتكلفة التي تكبدها الشركة لاستصلاح الأرض. فيما بعد يتعين على الشركة سداد مبالغ منتظمة على مدى ثلاثين سنة (من سنة ٢٠٢٦ إلى سنة ٢٠٥٦).

خلال السنة، استملت الشركة بعض المراسلات والإشعارات بالمطالبة من الحكومة تطلب فيها تعديل التعريف وشروط الدفع التي تبين أنها غير متوافقة مع الاتفاقية المبرمة مع الحكومة. وتقوم الشركة حالياً بالطعن في هذه المطالبات ويعتقد مجلس الإدارة أنه لن ينشأ أي التزام إضافي فيما يتعلق بهذه المسألة.

## ١٢ صافي الخسارة من عقود المقاولات

| مراجعة<br>للسنة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ يونيو |              |              |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| ٢٠٢٤                                         | ٢٠٢٥         |              |
| ألف                                          | ألف          |              |
| دولار أمريكي                                 | دولار أمريكي |              |
| ٤٣٥                                          | -            | دخل العقد    |
| (١,٢٨٧)                                      | -            | تكاليف العقد |
| (٨٥٢)                                        | -            |              |

## ١٣ دخل من استثمارات

| مراجعة<br>للسنة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ يونيو |              |                                           |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|
| ٢٠٢٤                                         | ٢٠٢٥         |                                           |
| ألف                                          | ألف          |                                           |
| دولار أمريكي                                 | دولار أمريكي |                                           |
| ١,٨٦٧                                        | ١,٩٧٢        | دخل الإيجار                               |
| (١٠٨)                                        | (٣٥٥)        | خسائر محققة ناتجة عن بيع استثمارات عقارية |
| ٦١                                           | ٩٩           | ربح على استثمارات الدين                   |
| ١,٨٢٠                                        | ١,٧١٦        |                                           |

## ١٤ دخل آخر

| مراجعة<br>للسنة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ يونيو |              |                                     |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| ٢٠٢٤                                         | ٢٠٢٥         |                                     |
| ألف                                          | ألف          |                                     |
| دولار أمريكي                                 | دولار أمريكي |                                     |
| ٢٦٣                                          | ١٠٩          | ربح من ودائع قصيرة الأجل            |
| ٢١                                           | ٢            | خدمات المياه والكهرباء              |
| ٧٨٧                                          | ٢١٨          | الدخل الناتج من تأجير المعدات وأخرى |
| -                                            | ١,٠٤٨        | مكسب من بيع موجودات ثابتة           |
| ١,٠٧١                                        | ١,٣٧٧        |                                     |

## ١٥ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الخسارة

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة الخسارة للفترة العائدة إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة  
للسنة أشهر المنتهية  
في ٣٠ يونيو

٢٠٢٥ ٢٠٢٤

(١,٠٦٤) (١,٦٦٩)

الخسارة العائدة إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للفترة - ألف دولار أمريكي

٣٠٣,١٠٥ ٣٠٣,١٠٥

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية الفترة - بالآلاف

(٠,٣٥) (٠,٥٥)

الخسارة الموزعة للسهم - سنتات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

## ١٦ أرباح أسهم معتمدة ومدفوعة

لم يتم اقتراح أو دفع أية أرباح أسهم خلال الربع المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٢٠٢٣): بعد موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٤، تم دفع أرباح نقدية بواقع ١,٢ سنتات أمريكية للسهم بقيمة ٣,٥٦٦ ألف دولار أمريكي (باستثناء أسهم الخزانة)، وتم إصدار أسهم منحة تعادل سهم واحد لكل ٥٠ سهم محتفظ به بقيمة ٢,٣٧٨ ألف دولار أمريكي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣).

## ١٧ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة وموظفي الإدارة الرئيسيين والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدقي الحسابات الخارجيين.

## شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع أطرافها ذات العلاقة ضمن سياق أعمالها الاعتيادية بشروط وأحكام معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تنتج المعاملات والأرصدة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة هي غير مضمونة.

## ١٧ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)  
فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة |              |              |              |              | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مراجعة |              |              |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| موظفي الإدارة        |              |              |              |              | موظفي الإدارة        |              |              |              |              |
| الرئيسيين /          |              |              |              |              | الرئيسيين /          |              |              |              |              |
| مدققي الحسابات       |              |              |              |              | مدققي الحسابات       |              |              |              |              |
| أعضاء مجلس الإدارة   |              |              |              |              | أعضاء مجلس الإدارة   |              |              |              |              |
| أطراف أخرى           |              |              |              |              | أطراف أخرى           |              |              |              |              |
| المجموع              | ذات علاقة    | ألف          | ألف          | ألف          | المجموع              | ذات علاقة    | ألف          | ألف          | ألف          |
| دولار أمريكي         | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي         | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١٣,٣٥٤               | ٣,٠٤٤        | -            | -            | ١٠,٣١٠       | ١٣,٦٠٠               | ٢,٤٤٣        | -            | -            | ١١,١٥٧       |
| (٥,١٦٤)              | (٢,١٦٦)      | -            | -            | (٢,٩٩٨)      | (٥,١٦٤)              | (٢,١٦٦)      | -            | -            | (٢,٩٩٨)      |
| ٨,١٩٠                | ٨٧٨          | -            | -            | ٧,٣١٢        | ٨,٤٣٦                | ٢٧٧          | -            | -            | ٨,١٥٩        |
| ٩٥,٩٢٨               | -            | -            | -            | ٩٥,٩٢٨       | ٩٣,١١٤               | -            | -            | -            | ٩٣,١١٤       |
| ٣,٤٤٣                | ١٣           | -            | ٢٧           | ٣,٤٠٣        | ٣٩                   | ٣٧           | -            | -            | ٢            |

ذمم مدينة – إجمالي  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

ذمم مدينة – صافي

استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة  
مطلوبات أخرى وذمم دائنة (الإيضاح رقم ١١)

فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مراجعة |              |              |              |              | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مراجعة |              |              |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| موظفي الإدارة        |              |              |              |              | موظفي الإدارة        |              |              |              |              |
| الرئيسيين /          |              |              |              |              | الرئيسيين /          |              |              |              |              |
| مدققي الحسابات       |              |              |              |              | مدققي الحسابات       |              |              |              |              |
| أعضاء مجلس الإدارة   |              |              |              |              | أعضاء مجلس الإدارة   |              |              |              |              |
| أطراف أخرى           |              |              |              |              | أطراف أخرى           |              |              |              |              |
| المجموع              | ذات علاقة    | ألف          | ألف          | ألف          | المجموع              | ذات علاقة    | ألف          | ألف          | ألف          |
| دولار أمريكي         | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي         | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١٠٢                  | -            | -            | -            | ١٠٢          | ١١٨                  | -            | -            | -            | ١١٨          |
| (٢٤١)                | -            | -            | -            | (٢٤١)        | (١,٨٠٧)              | -            | -            | -            | (١,٨٠٧)      |
| (١٣٩)                | -            | -            | -            | (١٣٩)        | (١,٦٨٩)              | -            | -            | -            | (١,٦٨٩)      |
| ٦٦٤                  | -            | -            | ٦٦٤          | -            | ٥٦٧                  | -            | -            | ٥٦٧          | -            |
| ٢٢١                  | ٣٩           | ١٢١          | ٥٦           | ٥            | ١٥٢                  | ٢٥           | ٦٢           | ٥٤           | ١١           |
| ٨٨٥                  | ٣٩           | ١٢١          | ٧٢٠          | ٥            | ٧١٩                  | ٢٥           | ٦٢           | ٦٢١          | ١١           |

## الدخل

أتعاب الإدارة والخدمات الأخرى – صافي  
صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن  
استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات  
زميلة

## المصروفات

تكاليف الموظفين  
مصروفات عمومية وإدارية

## ١٧ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين:

| مراجعة<br>للسنة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ يونيو |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| ٢٠٢٤                                         | ٢٠٢٥         |
| ألف                                          | ألف          |
| دولار أمريكي                                 | دولار أمريكي |
| ٦٦٤                                          | ٥٦٧          |

رواتب ومزايا أخرى

## ١٨ مصادر الأعمال الخيرية وأوجه صرفها

| مراجعة<br>للسنة أشهر المنتهية في<br>٣٠ يونيو |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| ٢٠٢٤                                         | ٢٠٢٥         |
| ألف                                          | ألف          |
| دولار أمريكي                                 | دولار أمريكي |
| ٢١                                           | ٢١           |
| -                                            | -            |
| ٢١                                           | ٢١           |
| -                                            | -            |
| ٢١                                           | ٢١           |

## مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية

الرصيد في ١ يناير

مساهمات لأغراض الأعمال الخيرية

## مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية المتاحة

استخدامات أموال الأعمال الخيرية

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة كما في نهاية الفترة

## ١٩ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

## ١٩ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة المختصرة للدخل على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ - مراجعة

| خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة                                                                      | عقود المقاولات | التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية | الاستبعاذات  | المجموع      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| ألف                                                                                                   | ألف            | ألف                               | ألف          | ألف          |
| دولار أمريكي                                                                                          | دولار أمريكي   | دولار أمريكي                      | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين                                                                   | ٥٧١            | -                                 | ٢٩٨          | ٨٦٩          |
| المعاملات فيما بين القطاعات                                                                           | ٢٧             | -                                 | ٣٧٢          | -            |
| دخل من استثمارات حصة الشركة من خسارة ناجمة من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (الإيضاح رقم ٧) | ١,٠١٢          | -                                 | ٧٠٤          | ١,٧١٦        |
| دخل آخر                                                                                               | (٥٥)           | (١,٧٥٢)                           | -            | (١,٨٠٧)      |
|                                                                                                       | ٤١             | ١,٢٤٨                             | ٨٨           | ١,٣٧٧        |
| مجموع الإيرادات / (الخسارة)                                                                           | ١,٥٩٦          | (٥٠٤)                             | ١,٤٦٢        | ٢,١٥٥        |
| تكاليف الموظفين                                                                                       | ١,٠٥٥          | (٤٩)                              | ١٧٤          | ١,١٨٠        |
| مصروفات عمومية وإدارية                                                                                | ٩٧٧            | ٢٣٦                               | ٦٣           | ١,١٠٢        |
| مصروفات متعلقة بالامتلاكات أخرى                                                                       | ١,٠٦٠          | -                                 | ١٧٨          | ١,٠٤٠        |
|                                                                                                       | ١١٦            | ٢٠٢                               | ١            | ٣١٩          |
| مجموع المصروفات التشغيلية                                                                             | ٣,٢٠٨          | ٣٨٩                               | ٤١٦          | ٣,٦٤١        |
| (مخصص) / استرجاع مخصصات                                                                               | (٥٩)           | ٤١٩                               | ٧٩           | ٤٣٩          |
| (خسارة) / ربح القطاع                                                                                  | (١,٦٧٤)        | (٤٧٤)                             | ١,١٢٨        | (١,٠٤٧)      |
| موجودات القطاع                                                                                        | ٤٣١,١٢٣        | ٢٣,٧٣٤                            | ٩٩,٩٥٤       | ٢٢٠,٥١٨      |
| مطلوبات القطاع                                                                                        | ١٤١,٢٤٧        | ٦,٩٦٨                             | ٥٠,٩٨٤       | ٥٩,٧٧٤       |

## ١٩ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ - مراجعة

| خدمات<br>الاستثمار<br>وخدمات ذات<br>الصلة | عقود<br>المقاولات   | التطوير وبيع<br>قطع<br>الأراضي<br>الصناعية | الاستبعاذات         | المجموع             |
|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| ألف<br>دولار أمريكي                       | ألف<br>دولار أمريكي | ألف<br>دولار أمريكي                        | ألف<br>دولار أمريكي | ألف<br>دولار أمريكي |
| ٣٤٧                                       | (٨٥٢)               | ٦٢٧                                        | -                   | ١٢٣                 |
| (٢٥٥)                                     | ٢٢                  | ٣٠٨                                        | (٧٥)                | -                   |
| ١,٠٩٠                                     | -                   | ٧٣٠                                        | -                   | ١,٨٢٠               |
| صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين       |                     |                                            |                     |                     |
| المعاملات فيما بين القطاعات               |                     |                                            |                     |                     |
| دخل من استثمارات                          |                     |                                            |                     |                     |
| حصة الشركة من خسارة ناجمة من              |                     |                                            |                     |                     |
| استثمارات في شركات زميلة ومشاريع          |                     |                                            |                     |                     |
| مشتركة (الإيضاح رقم ٧)                    |                     |                                            |                     |                     |
| دخل آخر                                   |                     |                                            |                     |                     |
| (١٨)                                      | (٢٢٣)               | -                                          | -                   | (٢٤١)               |
| ١١٧                                       | ٨٨٩                 | ٦٥                                         | -                   | ١,٠٧١               |
| مجموع الإيرادات / (الخسارة)               | ١,٢٨١               | (١٦٤)                                      | ١,٧٣٠               | (٧٥)                |
| ١,٢٨١                                     | (١٦٤)               | ١,٧٣٠                                      | (٧٥)                | ٢,٧٧٢               |
| تكاليف الموظفين                           |                     |                                            |                     |                     |
| مصرفات عمومية وإدارية                     |                     |                                            |                     |                     |
| مصرفات متعلقة بالتملكات                   |                     |                                            |                     |                     |
| أخرى                                      |                     |                                            |                     |                     |
| ١,٢١٦                                     | ٥٢٩                 | ٢٠٠                                        | -                   | ١,٩٤٥               |
| ٨٠٠                                       | ٣٧٦                 | ٧٢                                         | (١١٠)               | ١,١٣٨               |
| ٩١٣                                       | -                   | ١١٢                                        | (١٩٨)               | ٨٢٧                 |
| ١٠٢                                       | ١٥٠                 | ١                                          | (٣٠)                | ٢٢٣                 |
| مجموع المصروفات التشغيلية                 | ٣,٠٣١               | ١,٠٥٥                                      | ٣٨٥                 | (٣٣٨)               |
| ٣,٠٣١                                     | ١,٠٥٥               | ٣٨٥                                        | (٣٣٨)               | ٤,١٣٣               |
| استرجاع مخصصات / (مخصص)                   | ٤١                  | (٨٨)                                       | (١٨٩)               | -                   |
| ٤١                                        | (٨٨)                | (١٨٩)                                      | -                   | (٢٣٦)               |
| (خسارة) / ربح القطاع                      | (١,٧٠٩)             | (١,٣٠٧)                                    | ١,١٥٦               | ٢٦٣                 |
| (١,٧٠٩)                                   | (١,٣٠٧)             | ١,١٥٦                                      | ٢٦٣                 | (١,٥٩٧)             |
| موجودات القطاع                            | ٤٣٠,٠٦٩             | ٣٠,١٧٥                                     | ٩٨,٢٩٧              | (٣٣١,١١٤)           |
| ٤٣٠,٠٦٩                                   | ٣٠,١٧٥              | ٩٨,٢٩٧                                     | (٣٣١,١١٤)           | ٢٢٧,٤٢٧             |
| مطلوبات القطاع                            | ١٣٧,٨٠٠             | ١٢,٩٣٦                                     | ٥٠,٤٩٧              | (١٣٥,٥٩٧)           |
| ١٣٧,٨٠٠                                   | ١٢,٩٣٦              | ٥٠,٤٩٧                                     | (١٣٥,٥٩٧)           | ٦٥,٦٣٦              |

## ٢٠ التزامات محتملة وارتباطات

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على ارتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. تلزم الضمانات وخطابات القبول المجموعة بسداد المدفوعات لأطراف أخرى نيابة عن العملاء في ظروف معينة.

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

| مراجعة<br>٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥<br>ألف<br>دولار أمريكي | مدققة<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف<br>دولار أمريكي |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ٤,٣٠٧                                             | ٤,٣٠٧                                             |
| -                                                 | ٧,٧٢٩                                             |
| ٤,٣٠٧                                             | ١٢,٠٣٦                                            |
| ضمانات                                            |                                                   |
| ضمانات متعلقة بمشروع مشترك                        |                                                   |

**٢١ موجودات الأمانة**

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٧٣,١٩ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٣,١٩ مليون دولار أمريكي). بلغت حصة الموجودات المتعلقة بالمساهمين غير المسيطرين في الشركات التابعة الموحدة في القوائم المالية ٢٧,١٠ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٧,٠٩ مليون دولار أمريكي).

**٢٢ أرقام المقارنة**

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة / للسنة لتتوافق مع العرض المطبق في الفترة الحالية. ولم تؤثر إعادة التصنيفات تلك على الربح أو الدخل الشامل الآخر ومجموع الموجودات ومجموع المطلوبات أو مجموع حقوق الملكية للمجموعة المسجلة مسبقاً.