



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المراجعة

31 مارس 2023

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE



الصفحات

المحتويات

- | | |
|-------|--|
| 1 | بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر |
| 2 | بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر |
| 3 | بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر |
| 4 | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر |
| 6 - 5 | بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر |

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 31 مارس 2023
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

31 ديسمبر 2022 (متقدمة) ألف ريال قطري	31 مارس 2023 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	الموجودات
898,682	495,240	النقد والأرصدة البنكية
32,375	36,020	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,567,487	1,559,467	ذمم مدينة ومبانٍ مدفوعة مقدماً
617,369	619,775	عقارات للمتأجرة
227,048	217,180	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
21,968	-	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
128,365	96,460	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
209,123	206,947	مبالغ مقدمة للمشاريع والإستثمارات
35,520,905	35,710,209	إستثمارات عقارية
528,595	524,948	ممتلكات ومنشآت ومعدات
11,857	10,838	موجودات حق الانتفاع
85,829	85,829	إستثمارات في شركات زميلة
132,411	132,411	موجودات غير ملموسة
4,436	4,442	موجودات الضريبية الموجلة
39,986,450	39,699,766	إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
1,392,638	1,361,420	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
25,932	25,932	مخصصات
133,035	131,793	مكافآت نهاية الخدمة
178,279	481,683	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
302,158	295,432	مطلوبات إيجارات
16,479,664	16,381,898	إلتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
11,591	11,591	مطلوبات الضريبية الموجلة
18,523,297	18,689,749	إجمالي المطلوبات
حقوق الملكية		
رأس المال		
3,891,246	3,891,246	احتياطي قانوني
2,034,094	2,034,094	احتياطي عام
4,639,231	4,639,231	احتياطيات أخرى
(376,850)	(381,172)	أرباح مدورة
11,099,057	10,649,334	
إجمالي حقوق الملكية العائنة لمساهمي الشركة الأم		
أ حصص غير مسيطرة		
21,286,778	20,832,733	إجمالي حقوق الملكية
176,375	177,284	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
21,463,153	21,010,017	
39,986,450	39,699,766	

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 أبريل 2023 ووقع عليها نيابة عنهم:

السيد/ عبد الرحمن جباره الرميحي
رئيس التنفيذي / نجم عنة

السيد/ عبدالله بن حمد الكعبي
رئيس مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
 البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
 بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2022 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2023 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
442,423	455,863	إيرادات إيجارات
(115,634)	(76,084)	مصروفات إيجارات تشغيلية
326,789	379,779	صافي إيرادات إيجارات
50	-	إيرادات التأجير التمويلي
326,839	379,779	صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي
60,972	76,767	الخل من الخدمات الإستشارية وخدمات أخرى
(51,694)	(64,503)	مصروفات الخدمات الإستشارية وخدمات أخرى
9,278	12,264	صافي إيرادات الخدمات الإستشارية وخدمات الأخرى
19,731	1,477	أرباح بيع عقارات وخدمات البناء
(15,407)	120,364	صافي أرباح / (خسائر) القيمة العادلة من استثمارات عقارية
(9,019)	-	حصة من نتائج شركات زميلة
58,819	19,119	ربح من بيع موجودات غير متداولة محققت بها للبيع
(52,669)	(51,556)	مصروفات عمومية وإدارية
(33,299)	(52,447)	صافي خسائر تدني القيمة
4,565	18,310	إيرادات أخرى
308,838	447,310	الأرباح التشغيلية قبل تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
4,507	12,477	إيرادات تمويل
(73,890)	(218,904)	تكلفة التمويل
239,455	240,883	الربح قبل الاستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(3,334)	(3,366)	استهلاك
(1,019)	(1,019)	إطفاء موجودات حق الانتفاع
235,102	236,498	الربح قبل ضريبة الدخل
(484)	(26)	مصروفات ضريبة الدخل
234,618	236,472	صافي ربح الفترة
 العاد إلى:		
228,937	235,486	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
5,681	986	حصص غير مسيطرة
234,618	236,472	
 عاد السهم الأساسي والمخلف		
0.059	0.061	العاد إلى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم (موضحة بالريال القطري لكل سهم)

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
 البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2022 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2023 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	صافي ربح الفترة
<u>234,618</u>	<u>236,472</u>	
الدخل الشامل الأخرى		
بنود الدخل الشامل الأخرى التي سُيُعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:		
(15,076)	4,104	فرق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
453	(12,112)	بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة: صافي التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
<u>561</u>	<u>-</u>	احتياطيات أخرى
<u>(14,062)</u>	<u>(8,008)</u>	بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
<u>220,556</u>	<u>228,464</u>	إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة
 العائد إلى:		
214,612	227,555	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
5,944	909	حصن غير مسيطرة
<u>220,556</u>	<u>228,464</u>	

شركة برو المقارية ش.م.ع.ق.
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
للفترة الثلاثية أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

حقوق الملكية العاملة لملكي الشركة الأم

رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي آخر	أرباح مدورة	أرباح مدورة	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي آخر	أرباح مدورة	أرباح مدورة	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي آخر	أرباح مدورة	أرباح مدورة
الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر
3,891,246	2,034,094	4,639,231	-	(376,850)	11,099,057	(376,850)	21,286,778	21,286,778	-	(376,850)	11,099,057	21,286,778	21,286,778	4,639,231	2,034,094	3,891,246	2,034,094
-	-	-	-	(7,931)	(7,931)	(7,931)	235,486	235,486	-	(7,931)	(7,931)	235,486	235,486	-	-	-	-
-	-	-	-	(228,464)	227,555	(228,464)	909	909	-	(228,464)	227,555	909	909	-	-	-	-
(680,968)	-	(680,968)	(680,968)	-	-	(680,968)	(680,968)	(680,968)	-	(680,968)	(680,968)	(680,968)	(680,968)	-	-	-	-
(632)	-	-	(632)	(632)	(4,241)	(4,241)	(685,209)	(685,209)	3,609	(685,209)	(685,209)	(685,209)	3,609	(685,209)	(685,209)	(685,209)	(685,209)
21,010,017	-	20,832,733	20,832,733	10,649,334	(381,172)	4,639,231	4,639,231	2,034,094	3,891,246	2,034,094	3,891,246	2,034,094	3,891,246	2,034,094	3,891,246	2,034,094	3,891,246

حقوق الملكية العاملة لملكي الشركة الأم

رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي آخر	أرباح مدورة	أرباح مدورة	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي آخر	أرباح مدورة	أرباح مدورة	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي آخر	أرباح مدورة	أرباح مدورة
الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر	الف بريان قطر
3,891,246	2,034,094	4,639,231	2,033,140	4,639,231	10,708,713	(401,074)	20,871,256	228,937	-	(401,074)	10,708,713	20,871,256	228,937	2,033,140	4,639,231	3,891,246	2,034,094
-	-	-	-	-	(14,325)	(14,325)	-	(14,325)	-	(14,325)	(14,325)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	(228,937)	(228,937)	(228,937)	(228,937)	-	(228,937)	(228,937)	(228,937)	(228,937)	-	-	-	-
(680,968)	-	(680,968)	(680,968)	(680,968)	-	(680,968)	(680,968)	(680,968)	(680,968)	-	(680,968)	(680,968)	(680,968)	(680,968)	(680,968)	(680,968)	(680,968)
(680,968)	-	-	(42,770)	(42,770)	-	(42,770)	(42,770)	(42,770)	(42,770)	-	(42,770)	(42,770)	(42,770)	(42,770)	(42,770)	(42,770)	(42,770)
20,582,696	177,796	20,404,900	10,213,912	(372,629)	4,639,231	2,033,140	3,891,246	3,891,246	3,891,246	3,891,246	3,891,246	3,891,246	3,891,246	3,891,246	3,891,246	3,891,246	3,891,246

الرصيد في 31 مارس 2022 (غير مراجعة)
إجمالي المعاملات مع المالكين

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2022 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2023 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
234,618	236,472	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
		تعديلات على:
65,926	212,397	تكلفة التمويل
7,964	6,507	ما يخص السنة من تكاليف التمويل المؤجلة
(4,507)	(12,477)	إيرادات التمويل
15,407	(120,364)	صافي (أرباح) / خسائر القيمة العادلة من استثمارات عقارية
(1,602)	378	أرباح غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
7,988	8,120	استهلاك
1,019	1,019	إطفاء موجودات حق الانقطاع
9,019	-	حصة من نتائج شركات زميلة
33,299	52,447	صافي خسائر تدني القيمة
(50)	-	إيرادات الناجير التمويلي
4,841	5,093	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(58,819)	(19,119)	ربح من استبعاد موجودات غير متداولة محظوظ بها للبيع
(2,963)	(18,689)	إيرادات أخرى
312,140	351,784	الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل:
(197,773)	(36,647)	التغير في الذمم المدينة والبالغ المدفوعة مقدماً
56,497	(1,165)	التغير في العقارات المتاجرة
(708)	4,999	التغير في مطلوب من/ إلى أطراف ذات علاقة
(209,292)	(90,600)	التغير في الذمم الدائنة والمستحقات
(39,136)	228,371	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
8,717	16,918	إيرادات تمويل مستلمة
4,000	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(427,499)	(7,053)	شراء عقارات إستثمارية
(593,034)	-	مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء مشاريع وإستثمارات
(5,853)	(4,662)	مدفوعات لشراء ممتلكات ومباني ومعدات
375,165	42,100	متحصلات من استبعاد موجودات غير متداولة محظوظ بها للبيع
1,150	6,949	إيرادات توزيعات الأرباح المقبوضة
-	4,622	متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	9,244	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(13,222)	صافي الحركة في و丹ع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
658,294	2,800	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
20,940	57,696	

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)

31 مارس 2022 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2023 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
(122,166)	(227,183)	الأنشطة التمويلية
1,453,757	-	تكلفة التمويل المدفوعة
(356,497)	(99,826)	متطلبات من التزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
(358,045)	(359,783)	مدفوعات أرباح مدفوعة
(6,088)	(216)	مدفوعات مطلوبات الإيجار
(8,459)	(17,766)	التغيرات في الأرصدة البنكية المقيدة
602,502	(704,774)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
584,306	(418,707)	صافي (النقد) / الزيادة في النقد وما في حكمه
(1,679)	200	صافي فروق صرف العملات الأجنبية
534,872	714,499	النقد وما في حكمه في 1 يناير
1,117,499	295,992	النقد وما في حكمه في 31 مارس

