

Date : November 14th, 2019

التاريخ: 14 نوفمبر 2019

To: Boursa Kuwait Company KPSC

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

Sub: Results of the Board of Directors Meeting of National Real Estate Company KPSC "NREC"

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع

We would like to inform you that the Board Meeting of National Real Estate Company KPSC is convened on Tuesday, November 14th, 2019 at 4:00 pm and they discussed and approved the financial statement for the period ending on September 30th, 2019.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع قد إجتمع يوم الخميس الموافق 14 نوفمبر 2019، وذلك في تمام الساعة الرابعة عصراً وتمت المناقشة والموافقة على البيانات المالية للربع الثالث للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019.

Attached the 3rd Quarter financial Statement Form.

مرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحليه للربع الثالث.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



فيصل جميل سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي



Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

تمودج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30 سبتمبر 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	----------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
National Real Estate Co. K.P.S.C	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
14 November 2019	14 نوفمبر 2019

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
(12.5)%	10,850,041	9,496,340	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(25.5)%	9.35	6.97	ربحية السهم الأساسية (فلس) Basic Earnings per Share (fils)
(8.4)%	94,978,133	87,039,385	الموجودات المتداولة Current Assets
(4.3)%	488,188,676	467,385,094	إجمالي الموجودات Total Assets
45.5%	35,470,465	51,610,862	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(16.6)%	234,392,247	195,459,436	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
13.4%	231,117,703	262,025,084	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(26.9)%	15,982,752	11,688,897	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(1.6)%	7,871,432	7,748,069	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit
(33.0)%	0.94	0.63	أرباح مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit / Paid-Up Share Capital



Handwritten signature



التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period	البيان Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
(21.2)%	3,580,508	2,823,020	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(33.0)%	3.09	2.07	ربحية السهم الأساسية (فلس) Basic Earnings per Share (fils)
(19.6)%	4,023,035	3,233,616	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(12.9)%	2,577,726	2,245,074	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit

السبب انخفاض صافي الربح Decrease in Net Profit is due to	
انخفاض صافي الربح هو نتيجة لانخفاض الإيرادات التشغيلية نتيجة لبيع احدي العقارات خلال السنة الحالية Decrease in Net Profit is due to decrease in operating revenues due to sale of property during the current year	
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	345,443
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	124,341

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	فيصل جميل سلطان العيسى Faisal Jamil Sultan Al Essa

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات



RSM البريق وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2019 وكذلك بياني الأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح 5 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، قامت شركة زميلة بطلب تحكيم يتعلق بأحد استثماراتها. لم يتمكن مدققو الشركة الزميلة من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 30 سبتمبر 2019، وذلك نظراً للطبيعة وعدم التأكد الجوهري حول الاستثمار ونتائج التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في شركة زميلة.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الآثار المحتملة للأمر الموضح في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح 5 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين وجود عدد من القضايا القانونية المقامة من ضد الشركة الزميلة. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا القانونية حالياً. وبناءً عليه لم يتم احتساب تعديلات لتعكس أي تأثير ناتج من تلك القضايا القانونية على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثير الأمر المبين في "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.


نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
14 نوفمبر 2019