

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

المحتويات

صفحة

2-1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
8-7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
18-9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("معا المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجیه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من الحصول على مصادقات بنكية مباشرة حول بعض الأرصدة البنكية بمبلغ 148,950 دينار كويتي، وتسهيلات ائتمانية بمبلغ 64,347,690 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024: 148,950 دينار كويتي و64,776,222 دينار كويتي على التوالي). وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة فيما يتعلق بتلك الأرصدة البنكية والتسهيلات الائتمانية.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أي تأثيرات محتملة للأمر الموضح في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (تتمة)

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (2) حول البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، فيما يتعلق بقدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تأكيد على أمر

نود أن نشير إلى إيضاح رقم (12) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، والذي يوضح القضايا المرفوعة من قبل أو ضد المجموعة. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

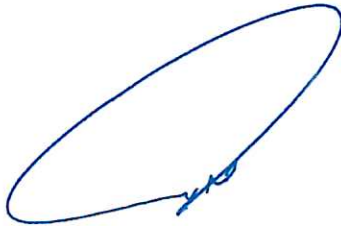
أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ومراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً متحفظ واستنتاجاً متحفظ بتاريخ 26 مارس 2025 و 15 مايو 2025 على التوالي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر الموضح في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وكذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعديلاته، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



فبصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت: 6 أغسطس 2025

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
17,428,175	14,998,044	15,980,791	3	نقد وودائع لأجل
15,371,834	17,311,404	22,291,861		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
121,778	228,716	579,258		موجودات عقود
3,051,091	1,460,940	1,138,031	4	مستحق من أطراف ذات صلة
19,934,552	18,668,034	17,724,888		مخزون
5,986,652	4,178,760	4,060,987		عقارات قيد التطوير
587,614	559,640	554,574		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
437,021	827,606	827,606		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
619,047	359,221	-		استثمار في شركات زميلة
101,244,523	68,055,705	550,496	5	عقارات استثمارية
131,088,109	127,887,949	126,026,524		ممتلكات وعقارات ومعدات
395,019	1,917,972	1,935,208		موجودات حق الاستخدام
26,807,678	22,275,968	22,275,968		شهرة
323,073,093	278,729,959	213,946,192		
36,855,033	36,357,052	31,169,468	6	عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
359,928,126	315,087,011	245,115,660		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات:
18,090,183	16,045,595	16,046,882		بنوك دائنة
45,742,385	42,822,448	31,202,639	12	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,905,017	1,905,017	1,905,017		توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
2,645,344	2,284,330	2,558,145		مطلوبات عقود
314,960	174,961	36,258	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
231,640	1,887,900	1,930,795		التزامات تأجير
195,545,654	196,096,735	130,187,246	7	قروض لأجل
55,348,197	20,853,186	20,853,186	8	دائنو مرابحة
5,030,628	5,198,684	5,296,910		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
324,854,008	287,268,856	210,017,078		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
33,340,009	33,340,009	33,340,009		رأس المال
489,681	489,681	489,681		إحتياطي إجباري
(489,681)	(489,681)	(489,681)	9	أسهم خزانة
2,481,018	2,481,018	2,481,018		إحتياطي أسهم خزانة
(191,880)	(225,645)	(201,575)		أثر التغيرات في الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة
64,739	64,739	-		فائض إعادة التقييم
(342,137)	48,448	48,448		إحتياطي القيمة العادلة
1,650,648	1,650,648	1,650,648		أثر التغيرات في حقوق ملكية شركات تابعة
8,759,830	9,072,936	7,984,024		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
(18,580,186)	(23,971,412)	(15,952,768)		خسائر متراكمة
27,182,041	22,460,741	29,349,804		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
7,892,077	5,357,414	5,748,778		الحصص غير المسيطرة
35,074,118	27,818,155	35,098,582		مجموع حقوق الملكية
359,928,126	315,087,011	245,115,660		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عماد عبد الله العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
32,961,050	35,576,685	15,283,665	17,651,453	إيرادات التشغيل
(27,244,780)	(29,109,611)	(12,745,710)	(14,714,162)	تكاليف التشغيل
4,338,928	1,145,407	1,651,235	(902,631)	صافي (خسائر) / إيرادات عقارات
10,055,198	7,612,481	4,189,190	2,034,660	مجمول الربح
(3,781,024)	(3,763,709)	(2,117,226)	(1,926,651)	مصاريف عمومية وإدارية
(683,157)	(692,826)	(304,469)	(399,664)	مصاريف بيعية
(173,421)	(61,552)	(129,767)	(31,211)	إستهلاك وإطفاء
(409,431)	400,819	(193,869)	164,065	صافي مخصصات لم يعد لها ضرورة / (محملة)
5,008,165	3,495,213	1,443,859	(158,801)	(خسارة) / ربح التشغيل
(279,539)	(383,291)	(31,680)	(279,898)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	(6,925,078)	-	(6,925,078)	5 خسائر من بيع عقارات استثمارية
				خسائر من بيع عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
(63,243)	(1,565,251)	(55,482)	(206,188)	6 أرباح من إطفاء قروض لأجل
-	9,694,916	-	9,694,916	7 مخصص مطالبات قضائية (محمل) / لم يعد له ضرورة
(261,933)	7,185,749	(130,807)	(36,239)	12 مصاريف تمويلية
(8,077,149)	(3,734,371)	(3,966,424)	(419,789)	إيرادات أخرى
447,259	860,395	287,005	562,985	ربح / (خسارة) الفترة قبل حصة ضريبة
(3,226,440)	8,628,282	(2,453,529)	2,231,908	دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(198,360)	-	(42,070)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(79,344)	-	(16,828)	الزكاة
(3,226,440)	8,350,578	(2,453,529)	2,173,010	ربح / (خسارة) الفترة
				الخاصة بـ:
(2,322,034)	7,953,905	(2,043,115)	1,723,271	مساهمي الشركة الأم
(904,406)	396,673	(410,414)	449,739	الحصص غير المسيطرة
(3,226,440)	8,350,578	(2,453,529)	2,173,010	ربح / (خسارة) الفترة
(7.03)	24.07	(6.18)	5.21	10 ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(3,226,440)	8,350,578	(2,453,529)	2,173,010	ربح / (خسارة) الفترة
				بنود الخسارة الشاملة الأخرى:
				بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو
				الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
(238,390)	(1,094,221)	(520,211)	(1,202,061)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(11,414)	24,070	-	-	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(249,804)	(1,070,151)	(520,211)	(1,202,061)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(3,476,244)	7,280,427	(2,973,740)	970,949	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
(2,571,661)	6,889,063	(2,562,704)	527,045	مساهمي الشركة الأم
(904,583)	391,364	(411,036)	443,904	الحصص غير المسيطرة
(3,476,244)	7,280,427	(2,973,740)	970,949	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أسكيو للصناعات - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرطبي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر متراكمة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أثر التغيرات في			أثر التغيرات في			إجمالي	رأس المال
					حقوق ملكية شركات تابعة	إحتياطي القيمة العادلة	فائض إعادة التقييم	الخسائر الشاملة	الأخرى لشركات زبيلة	إحتياطي أسهم خزائية		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
27,818,155	5,357,414	22,460,741	(23,971,412)	9,072,936	1,650,648	48,448	64,739	(225,645)	2,481,018	(489,681)	489,681	33,340,009
7,280,427	391,364	6,889,063	7,953,905	(1,088,912)	-	-	-	24,070	-	-	-	-
-	-	-	64,739	-	-	-	(64,739)	-	-	-	-	-
35,098,582	5,748,778	29,349,804	(15,952,768)	7,984,024	1,650,648	48,448	-	(201,575)	2,481,018	(489,681)	489,681	33,340,009
38,550,362	8,796,660	29,753,702	(16,258,152)	8,998,043	1,650,648	(342,137)	64,739	(180,466)	2,481,018	(489,681)	489,681	33,340,009
(3,476,244)	(904,583)	(2,571,661)	(2,322,034)	(238,213)	-	-	-	(11,414)	-	-	-	-
35,074,118	7,892,077	27,182,041	(18,580,186)	8,759,830	1,650,648	(342,137)	64,739	(191,880)	2,481,018	(489,681)	489,681	33,340,009

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023 (مُدقَّعة)

مجموع الحسابات الشاملة للفترة

الرصيد كما في 30 يونيو 2024

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مُدقَّعة)

مجموع الدخل / (الخسائر) الشاملة للفترة

تحول فائض إعادة التقييم إلى الحساب المتراكمة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرطبية المكثفة المجمعّة.

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
مجموع الدخل / (الخسائر) الشاملة للفترة
تحويل فائض إعادة التقييم إلى الخسائر المتراكمة
الرصيد كما في 30 يونيو 2025
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)
(معدّل إر لاجه)
مجموع الخسائر الشاملة للفترة
الرصيد كما في 30 يونيو 2024

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(3,226,440)	8,628,282	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح / (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
		تسويات:
2,105,793	2,243,310	إستهلاك وإطفاء
409,431	(400,819)	صافي مخصصات لم يعد لها ضرورة / (محملة)
415,557	405,695	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
279,539	383,291	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	6,925,078	خسائر من بيع عقارات استثمارية
63,243	1,565,251	خسائر من بيع عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
-	(9,694,916)	أرباح من إطفاء قروض لأجل
261,933	(7,185,749)	مخصص مطالبات قضائية لم يعد له ضرورة / (محمل)
8,077,149	3,734,371	مصاريف تمويلية
(3,188)	-	أرباح من استبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات ناتجة من دعوى قضائية
(66,347)	2,757	خسائر / (أرباح) من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(1,507)	-	أرباح من شطب موجودات حق الاستخدام
(275,466)	(131,972)	إيرادات فوائد
8,039,697	6,474,579	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
91,275	(1,718,767)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(6,937)	(350,542)	موجودات عقود
167,735	331,041	مستحق من أطراف ذات صلة
(3,471,561)	1,047,890	مخزون
809,346	(1,384)	عقارات قيد التطوير
(1,924)	-	صافي الحركة على عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(977,898)	(753,464)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(314,225)	273,815	مطلوبات عقود
108,287	(138,703)	مستحق إلى أطراف ذات صلة
4,443,795	5,164,465	النقد الناتج من العمليات
(360,498)	(302,073)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
4,083,297	4,862,392	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(1,673,300)	-	وديعة لأجل
(95,477)	(9,623)	المدفوع لشراء عقارات استثمارية
(34,579)	-	المدفوع لشراء عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
368,736	365,210	المحصل من بيع عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
(448,079)	(173,403)	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
6,263	2,000	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
275,466	131,972	إيرادات فوائد مستلمة
(1,600,970)	316,156	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
2,841,249	1,287	صافي الحركة على بنوك دائنة
351,338	(2,718,989)	صافي الحركة على قروض لأجل
1,375,421	-	صافي الحركة على دائنو مراهبة
(373,346)	(499,447)	دفعات إيجار
(6,080,020)	(1,046,299)	مصاريف تمويلية مدفوعة
(427)	-	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(1,885,785)	(4,263,448)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
596,542	915,100	صافي الزيادة في نقد وودائع لأجل
(180,230)	67,647	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
15,338,563	14,998,044	نقد وودائع لأجل في بداية الفترة (إيضاح 3)
15,754,875	15,980,791	نقد وودائع لأجل في نهاية الفترة (إيضاح 3)
		معاملات مادية غير نقدية:
-	(60,000,000)	قروض لأجل
-	(2,943,052)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	60,000,000	عقارات استثمارية
-	2,943,052	عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد تأسيس رقم 16540 بتاريخ 23 يونيو 1990 وآخر تعديلاته بتاريخ 21 أكتوبر 2024 وهي مدرجة في بورصة الكويت. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991.

إن عنوان مكتب الشركة الأم هو: شرق - برج الحمرا التجاري - الدور 34، وعنوانها المسجل هو ص.ب 24079 - الصفاة 13101 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 6 أغسطس 2025.

2. أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المرفقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

مبدأ محاسبي أساسي خاص بالاستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد مطلوباتها من خلال نشاطها الإعتيادي. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أي تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من استمرارية المجموعة.

كما في 30 يونيو 2025، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 85,352,878 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 189,613,623 دينار كويتي، 30 يونيو 2024: 222,468,695 دينار كويتي) وكما في ذلك التاريخ، بلغت الخسائر المتراكمة 15,952,768 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 23,971,412 دينار كويتي، 30 يونيو 2024: 18,580,186 دينار كويتي).

إن استمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية، إضافة إلى الدعم والتمويل من قبل المساهمين الرئيسيين.

تواصل المجموعة مفاوضاتها مع المؤسسات المالية المقرضة لها لإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية. كما تتخذ المجموعة خطوات فعلية لتنفيذ خطة تخارج من بعض الاستثمارات والموجودات المدرجة حالياً في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وذلك لمواجهة التزاماتها تجاه هذا الأمر.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، أبرمت المجموعة وإحدى شركاتها التابعة اتفاقية تسوية مع إحدى المؤسسات المالية المقرضة لإعادة هيكلة مديونيتها القائمة بإجمالي مبلغ 128,452,585 دينار كويتي، بالإضافة إلى الفوائد (إيضاح 7). لدى إدارة المجموعة توقعات معقولة بأن المؤسسات المالية المقرضة لها الأخرى سوف تقوم بإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية بسبب الاستثمارات والموجودات عالية الجودة التي تمتلكها المجموعة. كما تتوقع أن تتم خطة التخارج من بعض موجوداتها بنجاح وفقا لاتجاهات السوق الحالية.

2. أسس الإعداد (تتمة)

مبدأ محاسبي أساسي خاص بالاستمرارية (تتمة)

تواصل المجموعة تنفيذ الخطة الاستراتيجية الموضوعة بداية من 2023 إلى 2028. إن الخطة الاستراتيجية التي تم اعتمادها من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد في 19 فبراير 2023 والتي تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التالية:

- التفاوض مع المؤسسات المالية المقرضة لإعادة هيكلة التسهيلات الائتمانية وذلك بهدف تحقيق مركز مالي مستدام.
 - تحسين الأداء المالي بالتركيز على الأنشطة الصناعية (تصنيع مواد البناء) عبر استغلال مصانع المجموعة المنتشرة محليا وعلى مستوى دول مجلس التعاون الخليجي والخروج من الاستثمارات غير الصناعية الأخرى.
 - تحسين مستوى السيولة لدى المجموعة بالتخارج الجزئي من العقارات الاستثمارية.
 - اتخاذ الترتيبات لبيع جزء من الموجودات التشغيلية للمجموعة بهدف زيادة القيمة للمساهمين وتحسين وضع السيولة لدى المجموعة.
- ناقشت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 12 يوليو 2023 الإمكانية المستقبلية للشركة الأم من خلال اعتماد خطة إعادة الهيكلة واستمرارية الأعمال المبينة كما يلي:

- 1- فيما يلي بيان خطة إعادة الهيكلة المقترحة من مجلس الإدارة والتي تم الإفصاح عنها في بورصة الكويت في 19 فبراير 2023 و 14 مايو 2023:
 - إعادة هيكلة عمليات التمويل نظراً لارتفاع معدلات الخصم وتكاليف التمويل.
 - التخارج التدريجي من الأصول العقارية.
 - تقليص الاستثمار جزئياً في الأصول الصناعية وذلك من خلال صفقة بيع مصنع الطابوق الرئيسي التابع للمجموعة وفقاً لما تم الإفصاح عنه في 14 مايو 2023.
- بتاريخ 10 ديسمبر 2023، قرر مجلس الإدارة استمرار تشغيل مصنع الطابوق.

2- تطوير الأعمال التشغيلية للمجموعة وفقاً للتالي:

- التوسع في الأسواق المحلية من خلال القطاعات الأكثر ربحية.
- مراقبة وتخفيض تكاليف الإنتاج من خلال خفض تكاليف المواد الخام وتكاليف التشغيل لقطاع الإنتاج.
- تطبيق سياسة ترشيد النفقات وتعظيم الإيرادات.

وقد قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بتفويض مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ خطة إعادة الهيكلة واستمرارية المجموعة. إن المجموعة بصدد الحصول على الموافقات الرقابية اللازمة لتنفيذ الخطة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم صدور ها ولم تسر بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 لم يكن لها تأثير مادي على المركز المالي للمجموعة أو على أدائها المالي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

3. نقد وودائع لأجل

30 يونيو 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,631,815	9,341,895	9,681,313	نقد في الصندوق ولدى البنوك
10,123,060	5,656,149	6,299,478	ودائع بنكية قصيرة الأجل (أ)
15,754,875	14,998,044	15,980,791	نقد وودائع لأجل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
1,673,300	-	-	ودائع لأجل - أكثر من 3 أشهر (ب)
17,428,175	14,998,044	15,980,791	نقد وودائع لأجل كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

(أ) كما في 30 يونيو 2025، يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 3.66% إلى 4.3% (31 ديسمبر 2024: 4.7%، 30 يونيو 2024: 5.02%) سنوياً وتستحق تلك الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر.

(ب) كما في 30 يونيو 2024، بلغ متوسط معدل الفائدة الفعلي على الودائع لأجل 4.7% سنوياً، وتستحق تلك الودائع تعاقدياً خلال فترة أكثر من ثلاثة أشهر.

4. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، الشركات الزميلة والأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	أطراف ذات صلة أخرى	شركة زميلة	مساهمين رئيسيين	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,953,465	7,068,430	6,737,389	4,899,860	1,037,201	800,328	مستحق من أطراف ذات صلة
(3,902,374)	(5,607,490)	(5,599,358)	(4,485,182)	(400,000)	(714,176)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
3,051,091	1,460,940	1,138,031	414,678	637,201	86,152	
314,960	174,961	36,258	36,258	-	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	أفراد الإدارة العليا:
221,042	242,901	108,332	119,918	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
9,092	9,518	3,518	4,516	مكافأة نهاية الخدمة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

5. عقارات استثمارية

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، وكجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة، دخلت المجموعة في اتفاقية تسوية مع مؤسسة مالية محلية لتسوية قرض للشركة الأم من خلال بيع عقار استثماري (فندق) في دولة الإمارات العربية المتحدة - دبي بإجمالي مبلغ بيع 60,000,000 دينار كويتي مما نتج عنه خسارة بمبلغ 6,925,078 دينار كويتي بعد خصم تعديلات ترجمة العملات الأجنبية تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

6. عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
37,261,936	37,261,936	36,357,052	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
34,580	145,800	2,092	إضافات
(431,979)	(1,093,059)	(4,907,597)	استيعادات (أ)
-	(83,404)	-	التغير في القيمة العادلة
(9,504)	125,779	(282,079)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
36,855,033	36,357,052	31,169,468	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(أ) خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، أصدرت محاكم دبي قراراً بوضع قيود على إحدى العقارات الاستثمارية للمجموعة لصالح أحد البنوك الدانئة، بقصد بيع العقار من خلال مزاد علني. بتاريخ 25 أبريل 2025 تم عقد المزاد العلني وبيع العقار الاستثماري والذي كان مسجلاً بقيمة دفترية تبلغ 4,522,428 دينار كويتي مقابل مبلغ 2,943,052 دينار كويتي. مما نتج عنه خسارة بمبلغ 1,545,292 دينار كويتي بعد خصم تعديلات ترجمة عملات أجنبية والتي تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. سيتم استخدام المحصل من البيع لسداد جزء من القرض المستحق للبنك.

إن بعض العقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع بقيمة دفترية تبلغ 31,104,435 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,910,432 دينار كويتي، 30 يونيو 2024: 35,734,016 دينار كويتي) مرهونة مقابل قروض لأجل (إيضاح 7).

7. قروض لأجل

تحمل القروض لأجل معدل فائدة سنوي يتراوح من 1.50% إلى 2.50% (31 ديسمبر 2024: يتراوح من 1.50% إلى 2.50%)، 30 يونيو 2024: يتراوح من 1.50% إلى 2.50%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، أبرمت الشركة الأم وإحدى شركاتها التابعة (شركة أسيكو للإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة)) اتفاقية تسوية مع تعديلاتها اللاحقة مع إحدى المؤسسات المالية المقرضة لإعادة هيكلة وتسوية جزئية لمديونيتها المستحقة كما في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ إجمالي 128,452,585 دينار كويتي، بالإضافة غالى الفوائد. إن التسوية كما يلي:

(أ) تم سداد جزء من القرض بمبلغ 60,694,916 دينار كويتي من خلال بيع عقار استثماري في دولة الإمارات العربية المتحدة (دبي)، والذي تم رهنه بالفعل إلى المؤسسة المالية المقرضة بمبلغ 60,000,000 دينار كويتي، مع إعفاء الرصيد المتبقي والبالغ 694,916 دينار كويتي والذي تم إدراجه في بند أرباح من إطفاء قروض لأجل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025. نتج عن بيع العقار الاستثماري خسارة بمبلغ 6,925,078 دينار كويتي (إيضاح 5).

7. قروض لأجل (تتمة)

(ب) تم تحويل الرصيد المتبقي من القرض من الشركة التابعة إلى الشركة الأم وإعادة هيكلته على النحو التالي:

1. سداد نقدي بمبلغ 2,000,000 دينار كويتي تم دفعه خلال الفترة.

2. تم إعادة هيكلة وتسوية المبلغ المتبقي بمبلغ 65,757,669 دينار كويتي على النحو التالي:

i. مكافأة التزام بمبلغ 38,535,774 دينار كويتي موزعة بالتساوي بين خصم نقدي بمبلغ 19,267,887 دينار كويتي ودين تم تحويله إلى أسهم ممتازة صادرة من الشركة الأم بمبلغ 19,267,887 دينار كويتي. ويتكون كل عنصر من عناصر المكافأة من شريحتين؛ تُمنح الشريحة الأولى عند توقيع الاتفاقية، وتُمنح الشريحة الثانية عند نقل ملكية العقار المعني.

وعليه، تم إثبات خصم نقدي بمبلغ 9,000,000 دينار كويتي تم إدراجه كإرباح من إطفاء قروض لأجل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025.

ii. إعادة هيكلة الرصيد المتبقي من القرض والبالغ 27,221,895 دينار كويتي لمدة 10 سنوات تنتهي في 31 ديسمبر 2034 بدفعة سنوية تبدأ من 31 ديسمبر 2030 بحيث لا تقل قيمة كل دفعة سنوية عن 5% من الرصيد المتبقي من القرض.

بناءً على ما ذكر أعلاه، ونظراً لأن نقل ملكية العقار لا يزال معلقاً، بلغ رصيد القرض كما في 30 يونيو 2025 مبلغ 56,757,669 دينار كويتي.

إن القروض لأجل مرهونة مقابل ما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	(مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
66,602,781	67,500,179	-	بعض العقارات الاستثمارية
35,734,016	35,910,432	31,104,435	بعض العقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة
21,797,685	9,745,787	9,519,741	محتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 6)
			بعض الممتلكات والعقارات والمعدات

لم تلتزم المجموعة ببعض الشروط الخاصة بالتسهيلات الائتمانية حيث تجري المجموعة حالياً مناقشات مع المؤسسات المالية لإعادة هيكلة وإعادة جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية (إيضاح 2).

8. دائنو مرابحة

يتراوح معدل الربح السنوي الخاص بدائنو المرابحة من 1.50% إلى 1.75% (31 ديسمبر 2024: 1.50% إلى 2.50%)، 30 يونيو 2024: 1.50% إلى 1.75%) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

لم تلتزم المجموعة ببعض الشروط الخاصة بدائنو المرابحة حيث تجري المجموعة حالياً مناقشات مع المؤسسات المالية لإعادة هيكلة وإعادة جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية (إيضاح 2).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

9. أسهم خزانة

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,935,360	2,935,360	2,935,360	عدد أسهم الخزانة (سهم)
%0.88	%0.88	%0.88	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
223,087	240,406	202,833	القيمة السوقية (دينار كويتي)
489,681	489,681	489,681	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد رصيد الإحتياطي الإجباري بما يساوي تكلفة أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

10. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح / (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
(2,322,034)	7,953,905	(2,043,115)	1,723,271	ربح / (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
333,400,090	333,400,090	333,400,090	333,400,090	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة (أسهم)
(2,935,360)	(2,935,360)	(2,935,360)	(2,935,360)	ناقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
330,464,730	330,464,730	330,464,730	330,464,730	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة
(7.03)	24.07	(6.18)	5.21	ربح / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

نظرا لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

11. الجمعية العامة السنوية للمساهمين

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 22 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ.

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 30 مايو 2024 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

12. الالتزامات المحتملة والدعاوى القضائية

يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة كما يلي:

30 يونيو 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,340,566	3,598,318	3,420,976	خطابات ضمان
499,946	584	584	اعتمادات مستندية
4,840,512	3,598,902	3,421,560	

إن القضايا القائمة الخاصة بالمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

(أ) إن شركة أسيكو للصناعات - فرع دبي ("المدعى عليها") طرف في نزاع قانوني طويل الأمد مع شركة كيلى للمقاولات - ذ.م. ("المدعية") يعود إلى عام 2013. وقد طالبت شركة كيلى للمقاولات في البداية بمبلغ 68,252,151 درهم إماراتي بالإضافة إلى فائدة سنوية بنسبة 9%. وبعد عدة إجراءات قضائية وأحكام واستئنافات بين عامي 2013 و 2021، أصدرت المحاكم في دبي حكماً نهائياً واجب التنفيذ في عامي 2022 و 2023 يلزم المدعى عليها بسداد مبلغ 62,126,172 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد.

لاحقاً، بدأت إجراءات التنفيذ في دبي، بما في ذلك بيع موجودات المصنع وأحد سيارات المجموعة في المزاد، حيث تم استخدام جزء من متحصلات المزاد لسداد جزء من مستحقات شركة كيلى للمقاولات ذ.م.

واستناداً إلى حكم صادر في عام 2023 ورأي المستشار القانوني الخارجي للمجموعة، وفي ضوء الأحكام القضائية الصادرة من محاكم دبي التي تؤكد أن الشركة الأم لم تكن طرفاً في الدعوى التي يتم تنفيذ الحكم بموجبها ضد شركة أسيكو للصناعات - فرع دبي، وبالنظر إلى أن الحكم لا يمكن تنفيذه ضد الشركة الأم ضمن نطاق الولاية القضائية الصادر منها الحكم - إمارة دبي - فإنه بالتالي لا يمكن تنفيذه في ولاية قضائية أجنبية، وهي دولة الكويت. وعليه، فقد قامت الإدارة بتقييم المطالبة على أنها التزم محتمل (ممكن الحدوث وليس مرجحاً).

وقد قامت إدارة الشركة الأم، استناداً إلى الحكم الصادر عن محكمة دبي بتاريخ 16 مايو 2023 ورأي المستشار القانوني الخارجي للمجموعة، بتقييم النتيجة المحتملة للقضية على أنها ممكنة وليست مرجحة. وبناء عليه، فقد تم اعتبار مبلغ 7,221,988 دينار كويتي، شاملة الفوائد المحتملة، كالتزام محتمل. وعليه، تم عكس مخصص قانوني كان معترف به سابقاً بمبلغ 7,221,988 دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.

إن الحركة على مخصص المطالبات القضائية المتضمن ضمن بند "دائنون وأرصدة دائنة أخرى" خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 يونيو 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,666,027	6,666,027	7,218,553	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
261,933	525,099	-	مخصص مطالبات قضائية محمل
(3,188)	(3,196)	-	السداد الجزئي للالتزام القانوني
-	-	(7,221,988)	مخصص لم يعد له ضرورة
(2,031)	30,623	3,435	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
6,922,741	7,218,553	-	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

12. الالتزامات المحتملة والدعاوى القضائية (تتمة)

(ب) بتاريخ 13 سبتمبر 2020 أقامت شركة أسمنت الكويت (المدعية) دعوى قضائية برقم 2020/2284 ضد وزير التجارة والصناعة ورئيس الهيئة العامة للصناعة ومدير عام الهيئة العامة للصناعة ومدير عام الإدارة العامة للجمارك الكويتية بصفتهم وآخرون بمن فيهم شركة أسيكو للإنشاءات (شركة تابعة للمجموعة) (المدعى عليها) وطلبت من المحكمة:

1. قبول الدعوى شكلاً،
2. وقبل إصدار الحكم وعلى وجه الاستعجال:
 - (أ) بوقف تنفيذ القرار الذي يمنع تطبيق قرار مجلس التعاون الخليجي رقم 6 الصادر بتاريخ 10 مايو 2020 والذي يقضي بفرض رسوم بنسبة 67.5% على واردات دول مجلس التعاون الخليجي من منتجات الإسمنت بكافة أنواعها ذات منشأ أو مصدرة من الجمهورية الإسلامية الإيرانية.
 - (ب) استمرار تطبيق قرار الإدارة العامة للجمارك الكويتية رقم 2020/67 بفرض رسوم بنسبة 67.5% على منتجات الإسمنت بكافة أنواعها المستوردة من غير دول مجلس التعاون الخليجي لمدة خمس سنوات تبدأ من 20 يونيو 2020.
3. إبطال القرار الذي يمنع تطبيق قرار مجلس التعاون الخليجي.

بتاريخ 29 سبتمبر 2021 أصدرت محكمة أول درجة حكمها برفض الدعوى لانعدام القرار المطعون عليه والذي يمنع تطبيق قرار مجلس التعاون الخليجي. وبتاريخ 19 أكتوبر 2021 أقامت المدعية استئنافها رقم 2021/2235 لدى محكمة الاستئناف على الحكم الصادر من محكمة أول درجة. وفي 27 ديسمبر 2021 أصدرت محكمة الاستئناف حكمها التالي:

1. قبول الدعوى شكلاً
2. إلغاء الحكم المستأنف عليه
3. إبطال القرار الذي يمنع تطبيق قرار مجلس التعاون الخليجي
4. استمرار تطبيق قرار الإدارة العامة للجمارك الكويتية رقم 2020/67

لا تزال الدعوى القضائية منظورة حالياً أمام "محكمة التمييز" بالاستئناف رقم 2022/764 وقد تم تحديد الجلسة التالية بتاريخ 24 سبتمبر 2025.

(ج) بالإضافة إلى ما سبق، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 30 يونيو 2025. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب على هذه القضايا إلى أن يتم البت فيها نهائياً من قبل القضاء. وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

13. قياس القيمة العادلة

إن بيان القياس المتسلسل للقيمة العادلة هو كما يلي:

- المستوى 1: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
 - المستوى 2: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى 3: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.
- يتم تصنيف موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن المستوى الثالث في قياس القيمة العادلة. كما في 30 يونيو، فإن القيم العادلة للأدوات المالية الأخرى تقارب قيمها الدفترية.
- لا توجد أي تحويلات بين المستويات المختلفة لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

14. معلومات القطاع

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس بيان الدخل التشغيلي المجمع كما هو موضح أدناه:

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرة بقطاع:

- العمليات الصناعية: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة بتصنيع وإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وتركيبات البناء.
- العمليات العقارية: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة العقارية المتمثلة في بيع وشراء الأراضي والعقارات والتي تقوم بها الشركات التابعة.
- عمليات المقاولات: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة ببناء الفلل والمشاريع الأخرى التي تقوم بها الشركات التابعة.

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة كما في 30 يونيو:

2025

المجموع	مصاريف غير موزعة	عمليات المقاولات	العمليات العقارية	العمليات الصناعية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
35,576,685	-	6,824,702	-	28,751,983	إيرادات التشغيل
8,628,282	(3,734,371)	(644,752)	(7,728,213)	20,735,618	ربح / (خسارة) الفترة
(61,552)	-	-	-	(61,552)	إستهلاك وإطفاء
(3,734,371)	(3,734,371)	-	-	-	مصاريف تمويلية
<u>245,115,660</u>	<u>-</u>	<u>2,638,515</u>	<u>51,943,695</u>	<u>190,533,450</u>	مجموع الموجودات
<u>210,017,078</u>	<u>167,087,314</u>	<u>7,170,142</u>	<u>5,540,976</u>	<u>30,218,646</u>	مجموع المطلوبات

2024

المجموع	مصاريف غير موزعة	عمليات المقاولات	العمليات العقارية	العمليات الصناعية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
32,961,050	-	4,923,587	-	28,037,463	إيرادات التشغيل
(3,226,440)	(12,783,041)	978,878	4,275,685	4,302,038	ربح / (خسارة) الفترة
(173,421)	-	(6,919)	-	(166,502)	إستهلاك وإطفاء
(8,077,149)	(8,077,149)	-	-	-	مصاريف تمويلية
<u>359,928,126</u>	<u>-</u>	<u>2,961,124</u>	<u>164,057,809</u>	<u>192,909,193</u>	مجموع الموجودات
<u>324,854,008</u>	<u>268,984,034</u>	<u>6,179,204</u>	<u>6,704,262</u>	<u>42,986,508</u>	مجموع المطلوبات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

15. جدول استحقاق الموجودات والمطلوبات

فيما يلي جدول استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في 30 يونيو 2025:

المجموع	5 - 1 سنوات	12 - 3 شهور	3 - 1 شهور	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
15,980,791	-	-	15,980,791	الموجودات
22,291,861	2,809,272	15,096,422	4,386,167	نقد وودائع لأجل
579,258	-	579,258	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,138,031	-	1,138,031	-	موجودات عقود
17,724,888	-	15,332,317	2,392,571	مستحق من أطراف ذات صلة
4,060,987	-	4,060,987	-	مخزون
554,574	-	554,574	-	عقارات قيد التطوير
827,606	827,606	-	-	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
550,496	550,496	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
126,026,524	126,026,524	-	-	الدخل الشامل الآخر
1,935,208	1,935,208	-	-	عقارات استثمارية
22,275,968	22,275,968	-	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
213,946,192	154,425,074	36,761,589	22,759,529	موجودات حق الاستخدام
31,169,468	-	31,169,468	-	شهرة
245,115,660	154,425,074	67,931,057	22,759,529	عقارات استثمارية مصنفة كموجودات
				غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
16,046,882	-	16,046,882	-	المطلوبات
31,202,639	401,427	23,856,055	6,945,157	بنوك دائنة
1,905,017	-	1,905,017	-	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,558,145	-	2,558,145	-	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
36,258	36,258	-	-	مطلوبات عقود
1,930,795	1,017,124	913,671	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة
130,187,246	27,221,895	-	102,965,351	التزامات التأجير
20,853,186	-	-	20,853,186	قروض لأجل
5,296,910	5,296,910	-	-	دائنو مرابحة
210,017,078	33,973,614	45,279,770	130,763,694	مخصص مكافأة نهاية الخدمة

16. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لتتماشى مع تصنيف أرقام الفترة الحالية. لم ينتج عن عملية إعادة التبويب أي تأثير على خسارة الفترة أو حقوق الملكية.