



Date: 10/09/2025
KREC/FIN/2025/42

التاريخ: 2025/09/10
KREC/FIN/2025/42

AQRAT
عقارات

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Supplementary Disclosure regarding the CMA's approval of the Capital Increase Prospectus for Kuwait Real Estate Company and the timetable for Corporate Actions, Trading of Pre-emption Rights, and the Subscription Period

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن موافقة هيئة أسواق المال على

نشرة الإكتتاب الخاصة بزيادة رأس مال شركة عقارات الكويت

(ش.م.ك.ع) والجدول الزمني لاستحقاقات أسهم زيادة رأس المال

وتداول حقوق الأولوية وفترة الإكتتاب.

With reference to the above subject, and to our previous disclosure dated 21 August 2025 concerning Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. (the "Company") obtaining the Capital Markets Authority ("CMA") approval of the increase of the Company's capital, and in accordance with the provisions of the Tenth Module of the Executive Bylaws of the CMA's Law No. 7 of 2010, as amended, regarding the disclosure of material information, we would like to inform you that Kuwait Real Estate Company has obtained CMA's approval of the prospectus for the increase of the Company's capital. In this respect, we would like to announce the schedule of Corporate Actions of the capital increase, the trading of pre-emption rights, and the subscription period. The enclosed schedule of Corporate Actions will be confirmed on the specified date, or amended, if necessary, as further indicated in the attached disclosure form.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق المؤرخ 21 أغسطس 2025 بشأن حصول شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع) ("الشركة") على موافقة هيئة أسواق المال ("الهيئة") على طلب زيادة رأس مال الشركة. وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إعلامكم أن شركة عقارات الكويت قد حصلت على موافقة الهيئة على نشرة الإكتتاب الخاصة بزيادة رأس مال الشركة. وفي هذا السياق، نود الإعلان عن الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم الخاصة بتلك الزيادة وتداول حقوق الأولوية وفترة الإكتتاب. على أن يتم تأكيد الجدول الزمني المرفق بشأن الإستحقاقات في التاريخ المحدد، أو تعديله إذا اقتضى الأمر، وذلك كما هو مبين في نموذج الإفصاح المرفق.

Please find enclosed the Supplementary Disclosure Form Annex No. 12 relating to the above subject, along with a copy of the CMA's approval of the prospectus, and the Schedule of Corporate Actions of the capital increase, the trading of pre-emption rights, and the subscription period.

نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل ملحق رقم (12) والمتعلق بالموضوع المذكور مع إرفاق نسخة من موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الإكتتاب، والجدول الزمني لاستحقاقات أسهم زيادة رأس المال وتداول حقوق الأولوية وفترة الإكتتاب.

*CC:
CMA – Disclosure Dept.

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

AQRAT
عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C

* نسخة الى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

أرأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

info@aqarat.com.kw www.aqarat.com.kw

CR No. 64 سجل تجاري

نموذج الإفصاح المكمل																							
التاريخ	10 سبتمبر 2025																						
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.																						
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل بشأن موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الإكتتاب الخاصة بزيادة رأس مال شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع) والجدول الزمني لاستحقاقات أسهم زيادة رأس المال وتداول حقوق الأولوية وفترة الإكتتاب.																						
تاريخ الإفصاح السابق	21/08/2025																						
التطور الحاصل على الإفصاح	صدور موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الإكتتاب الخاصة بزيادة رأس مال شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.																						
	وفي هذا السياق نود الإعلان عن الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم الخاصة بزيادة رأس مال الشركة وتداول حقوق الأولوية وفترة الإكتتاب وفقاً لما يلي:																						
	<table><tr><th>البيان</th><th>التاريخ</th></tr><tr><td>تاريخ التأكيد</td><td>16 سبتمبر 2025</td></tr><tr><td>تاريخ حيازة السهم</td><td>23 سبتمبر 2025</td></tr><tr><td>تاريخ تداول السهم دون استحقاق</td><td>24 سبتمبر 2025</td></tr><tr><td>تاريخ الاستحقاق</td><td>28 سبتمبر 2025</td></tr><tr><td>تاريخ بداية فترة الإكتتاب</td><td>30 سبتمبر 2025</td></tr><tr><td>تاريخ بداية تداول حقوق الأولوية</td><td>30 سبتمبر 2025</td></tr><tr><td>تاريخ نهاية تداول حقوق الأولوية (مشمولاً)</td><td>7 أكتوبر 2025</td></tr><tr><td>تاريخ انتهاء فترة الإكتتاب (مشمولاً)</td><td>14 أكتوبر 2025</td></tr><tr><td>تخصيص أسهم الطرح</td><td>خلال خمسة (5) أيام عمل من تاريخ انتهاء فترة الإكتتاب</td></tr><tr><td>رد فائض مبالغ الإكتتاب</td><td>خلال خمسة (5) أيام عمل من تاريخ تخصيص أسهم الطرح</td></tr></table>	البيان	التاريخ	تاريخ التأكيد	16 سبتمبر 2025	تاريخ حيازة السهم	23 سبتمبر 2025	تاريخ تداول السهم دون استحقاق	24 سبتمبر 2025	تاريخ الاستحقاق	28 سبتمبر 2025	تاريخ بداية فترة الإكتتاب	30 سبتمبر 2025	تاريخ بداية تداول حقوق الأولوية	30 سبتمبر 2025	تاريخ نهاية تداول حقوق الأولوية (مشمولاً)	7 أكتوبر 2025	تاريخ انتهاء فترة الإكتتاب (مشمولاً)	14 أكتوبر 2025	تخصيص أسهم الطرح	خلال خمسة (5) أيام عمل من تاريخ انتهاء فترة الإكتتاب	رد فائض مبالغ الإكتتاب	خلال خمسة (5) أيام عمل من تاريخ تخصيص أسهم الطرح
	البيان	التاريخ																					
	تاريخ التأكيد	16 سبتمبر 2025																					
	تاريخ حيازة السهم	23 سبتمبر 2025																					
	تاريخ تداول السهم دون استحقاق	24 سبتمبر 2025																					
	تاريخ الاستحقاق	28 سبتمبر 2025																					
	تاريخ بداية فترة الإكتتاب	30 سبتمبر 2025																					
	تاريخ بداية تداول حقوق الأولوية	30 سبتمبر 2025																					
تاريخ نهاية تداول حقوق الأولوية (مشمولاً)	7 أكتوبر 2025																						
تاريخ انتهاء فترة الإكتتاب (مشمولاً)	14 أكتوبر 2025																						
تخصيص أسهم الطرح	خلال خمسة (5) أيام عمل من تاريخ انتهاء فترة الإكتتاب																						
رد فائض مبالغ الإكتتاب	خلال خمسة (5) أيام عمل من تاريخ تخصيص أسهم الطرح																						
سيتم الإفصاح لاحقاً عن الأثر المالي عند الإنتهاء من الإجراءات اللازمة لدى الجهات المختصة.																							
الأثر المالي للتطور الحاصل																							

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

عقارات
AQARAT
عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع		الشركة
Stock Code	401		رقم الشركة
Ticker	عقارات ك - KRE		الاسم المختصر للشركة
ISIN Code	KW0EQ0400618		رقم الترميز الدولي
Contact person	ماهر سمير خلف		مسؤول الاتصال
Phone no.	99123250		رقم الهاتف
E-mail	m.khalaf@aqarat.com.kw		البريد الإلكتروني
الإعلان Announcement			
Publication Procedures (if any)	☐ No / لا ☐ Yes / نعم		تم الانتحاء من إجراءات الشهر (ان وجد)
AGM Date	14/07/2025		تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	28/09/2025		تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S -C.D)	14/10/2025 - 30/09/2025		تاريخ التوزيع (اسهم - نقدي)
Coordinated with KCC?	☒ No / لا ☐ Yes / نعم		تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	16/09/2025		تاريخ التأكيد
Cum Date	23/09/2025		تاريخ حيازة السهم
Ex Date	24/09/2025		تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق
زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
106,445,937.900		122,412,828.500	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
122,412,828.500	106,445,937.900	☐ منحة - Bonus ☒ اشتراك - Subscription	122,412,828.500
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current S hare
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
		☐ كلي / Total ☐ جزئي / Partial	
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends		قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends	

Name:

Signature:

Date:

Stamp:

طلال جاسم البحر

10/09/2025

الاسم:

التوقيع:

التاريخ:

الختم:

KCC Confirmation:

Date:

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأكيد المقاصة:

التاريخ:

صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
	
10/09/2025	تاريخ المراسلة
CMA-040300-02746-2025	رقم المراسلة

المحترمين

السادة / شركة عقارات الكويت (ش.م.ك) عامة

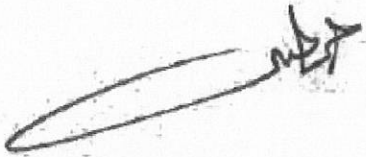
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نشرة ائكتتاب عام في أسهم زيادة رأس مال شركة عقارات الكويت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى طلبكم الوارد إلى هيئة أسواق المال المؤرخ 2025/09/02، وإلى كتابكم الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2025/09/02، ووفقاً لأحكام الفصل الخامس من الكتاب الحادي عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الاككتتاب في الأوراق المالية، تحيطكم هيئة أسواق المال علماً بالموافقة على ما ورد في نشرة الاككتتاب.

هذا ويتعين على شركتكم الالتزام بمتطلبات ما بعد الاككتتاب كما هو مبين في الفصل الخامس من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية المشار إليها أعلاه، وكذلك يجب تزويدنا بنسخة من نشرة الاككتتاب النهائية.

مع أطيب التمنيات ،،،



حسن عبدالله الجارالله
مدير إدارة تمويل وحوكمة الشركات بالإئابة

- مرفق نشرة الاككتتاب المعتمدة

نسخة إلى،

- شركة بورصة الكويت للأوراق المالية