

الإشارة: 2026/120/Tijara/GRC/

الكويت في : 5 أبريل 2026

المحترمين ،،،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،،،

الموضوع: الإفصاح عن الدعوة إلى انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تود شركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) الإفصاح عن الدعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية، والمزمع عقده في تمام الساعة الثانية عشر والنصف ظهراً يوم الخميس الموافق 23 أبريل 2026 بمقر الشركة الرئيسي برج 25 فبراير الدور 31 - شرق - شارع خالد بن الوليد وذلك لمناقشة البنود المدرجة في جدول الأعمال المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام ،،،،،

فيصل خالد الحوطي

مساعد نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الخدمات المساندة



المرفقات:

1. نموذج الإفصاح عن موعد انعقاد الجمعية العمومية.
2. جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية
3. اخطار وزارة التجارة والصناعة بموعد الاجتماع

## نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العمومية

5 أبريل 2026	التاريخ
شركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع).	اسم الشركة المدرجة
<input checked="" type="checkbox"/> غير عادية <input type="checkbox"/> عادية	نوع الجمعية
23 أبريل 2026 الساعة 12:30 ظهراً	تاريخ وموعد الجمعية العمومية
8 أبريل 2026	التاريخ النهائي لشراء أسهم الشركة للقيود في سجل حق حضور الجمعية العامة*
13 أبريل 2026	تاريخ حق حضور الجمعية العامة**
تبدأ من تاريخ 13 أبريل 2026 حتى تاريخ 23 أبريل 2026 ولحين إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام.	فترة الإتاحة***
مرفق جدول الأعمال	بنود جدول الأعمال
حضورياً وإلكترونياً	طرق المشاركة في الجمعية
مقر الشركة الرئيسي - برج 25 فبراير الدور 31 - شرق - شارع خالد بن الوليد.	مكان انعقاد الجمعية العامة
30 أبريل 2026	التاريخ المؤجل للجمعية في حالة عدم اكتمال النصاب

يتم التقدم بالإفصاح على هذا النموذج قبل افتتاح جلسة التداول في آخر موعد للإفصاح (يوم العمل الخامس الذي يسبق تاريخ حق الحضور)

\* يوم العمل الثالث الذي يسبق تاريخ حق حضور الجمعية العامة وفقاً لدورة التسوية الحالية

\*\* من حق كل مساهم مقيد في سجلات الشركة في هذا اليوم حضور الجمعية العامة حتى في حالة بيع السهم قبل تاريخ انعقاد الجمعية

\*\*\* هي المدة التي تبدأ من تاريخ حق حضور الجمعية العامة وتبلغ عشرة أيام قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع، وتكون حتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام.

يحتمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بتل عبادة الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



فيصل خالد الحوطي

مساعد نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الخدمات المساندة



## الاحاطة بالاحطار

السادة / شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية غير عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة  
بالموعد في / 2026/04/23

و تفضلو بقبول خالص التحية

صناعة  
MINISTRY OF



وزارة التجارة والصناعة  
INDUSTRY

مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية

**الأغراض المراد تعديلها وأضيفتها وفقاً لقرار توفيق أنشطة التراخيص والشركات وفق التصديق الدولي قبل وبعد التعديل :-**

النشاط قبل التعديل	النشاط بعد التعديل
<b>الأغراض التي أسست من أجلها الشركة مايلي :-</b>	<b>الأغراض التي أسست من أجلها الشركة مايلي :-</b>
1- شراء وبيع الأراضي والعقارات (681010)	1- شراء وبيع الأراضي والعقارات ومبادلتها واقامة المباني
2- بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط (681011)	والمجمعات التجارية والسكنية وإيجارها واستئجارها
3- إدارة وتأجير العقارات المملوكة او المؤجرة (681020)	2- إدارة املاك الشركة واملاك الغير داخل الكويت وخارجها
4- إدارة وتأجير العقارات المملوكة او المؤجرة (سكنية) (681021)	3- اعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة
5- إدارة وتأجير العقارات المملوكة او المؤجرة (غير سكنية) (681022)	بما في ذلك اعمال الصيانة وتنفيذ الاعمال المدنية
6- إدارة املاك الغير (682021)	والكهربائية واعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على
7- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات (682022)	المباني وسلامتها
8- خدمات صيانة المباني (811003)	4- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية
9- إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء (331295)	وغيرها واستئجارها
10- إدارة وتشغيل الفنادق (681031)	5- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي
11- إدارة المرافق السياحية (931101)	الرياضية والمنتزهات والحدائق والمعارض
12- تشغيل المرافق الرياضية (931100)	والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات
13- إدارة المعاهد الصحية (960964)	السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية
14- إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات (823004)	والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملا
15- إدارة المرافق العامة (811006)	جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحق بها
16- إدارة المطاعم (562911)	وغيرها من الخدمات اللازمة لها
17- تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي (932905)	6- تأسيس وشراء ذات الاغراض المشابهة والاستثمار في ائسها
18- تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع اخرين لتنفيذ أعمال الشركة (642061)	وإدارتها
19- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة (649918)	7- بيع وشراء الأوراق المالية الخاصة بالشركات التي تداول
20- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة (649917)	اعمالا شعبة لحساب الشركة
21- بيع مواد البناء والمواد الإنشائية المعدنية ومعدات السباكة والتدفئة ولوازمها بالجملة (466300)	8- استيراد لوازم البناء المتعلقة باغراض الشركة بعد موافقة
	على الترخيص اللازم
	9- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق
	والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء
	والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية

(821110)	-22- إدارة المشاريع	BOT ويكون للشركة مباشرة الاعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة اصلية
(821124)	-23- تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام ال PPP	
(410000)	-24- تشييد المباني	
(410010)	-25- الانشاءات العامة للمباني السكنية	
(410020)	-26- الانشاءات العامة للمباني الغير السكنية	
(410040)	-27- ترميمات المباني السكنية والغير سكنية	
(431101)	-28- هدم وإزالة المباني وغيرها	
(661905)	-29- استشارات عقارية	
(681014)	-30- أعمال السمسرة العقارية	
(681030)	-31- إدارة وتشغيل المشرق الفندقية	
(432911)	-32- تركيب المصاعد والسلالم المتحركة	
(410026)	-33- إنشاء المناطق الحرة والسوق الحر	
(479940)	-34- المزادات في غير المحلات	
(551011)	-35- فندق	
(551042)	-36- الاستراحات	
(551051)	-37- صالات متعددة الاستخدام (صاله إفراح – مؤتمرات- معارض)	
(561010)	-38- مطعم	
(563010)	-39- مقهي	
(661902)	-40- الاستشارات في مجال الاستثمار والتمويل العقاري	
(681012)	-41- بيع وشراء المنتجات	
(681015)	-42- المنتجات	
(682030)	-43- خدمات تقييم العقارات	
(682091)	-44- حجز العقارات	
(910301)	-45- المنتزهات	
(931106)	-46- إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها	
(932901)	-47- منتزهات الاستجمام والشواطئ والسواحل	
(932101)	-48- أنشطة منتزهات الترفيه والملاهي (مدن الملاهي الترفيهية)	
(941112)	-49- وكالات التمثيل التجاري	
(821111)	-50- إدارة أعمال الوكالة التجارية	
(681091)	-51- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة	

  
 طارق فريد العثمان  
 نائب رئيس مجلس الإدارة

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية