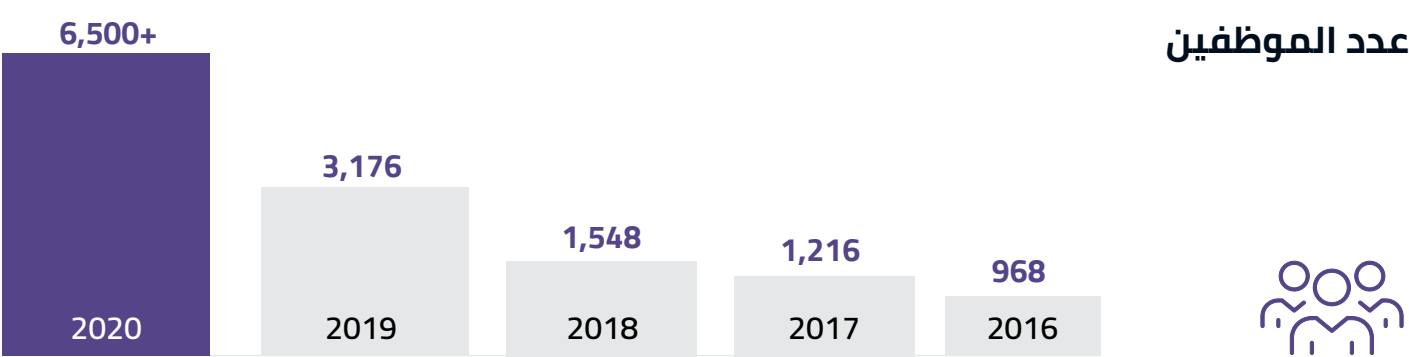
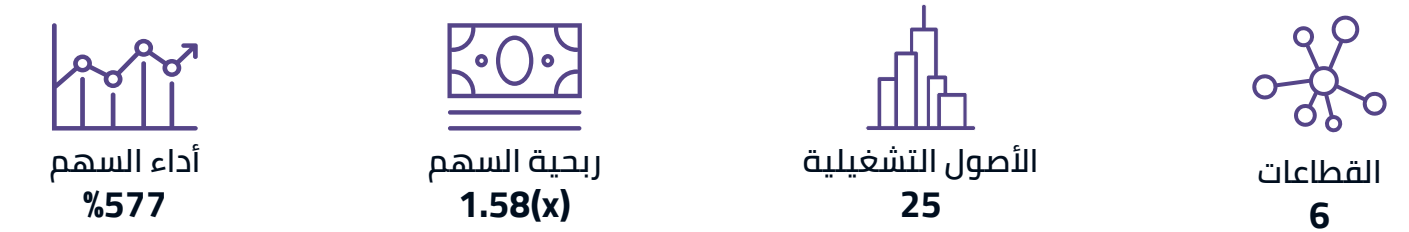


التقرير السنوي

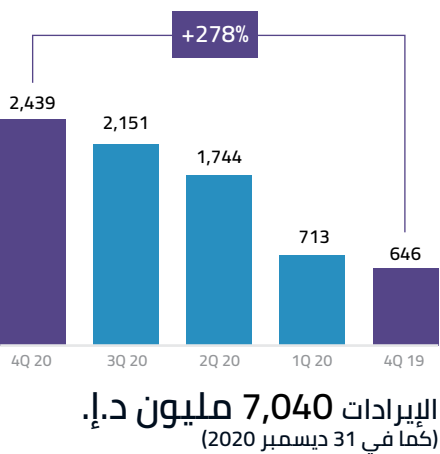
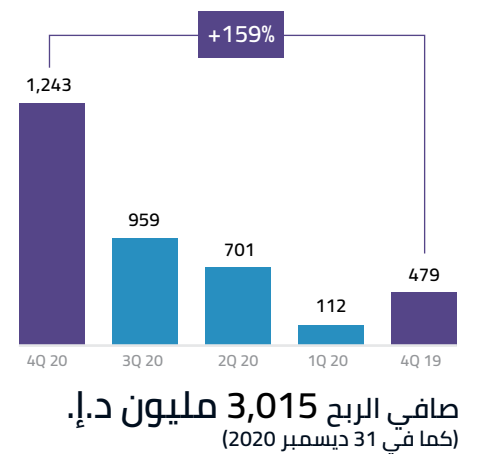
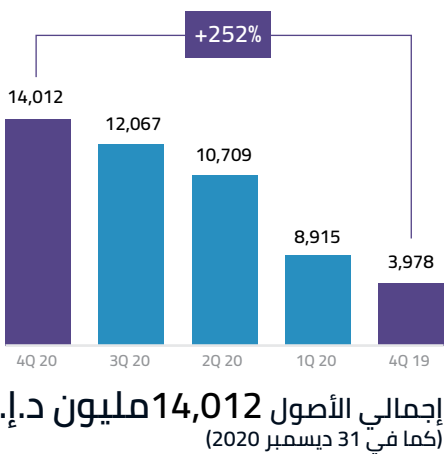


لمحة عن الشركة العالمية القابضة

حقائق سريعة



حقائق أساسية



المحتويات

116	3.0 حوكمة الشركات	04	1.0 قيادتنا
160	4.0 التقييم المالي	06	1.1 بيان رئيس مجلس الإدارة
162	4.1 تحليل مالي	08	1.2 مجلس الإدارة
172	4.2 بيانات مالية	10	1.3 رسالة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
300	5.0 نبذة عامة عن البيئة و الجانب الاجتماعي والحوكمة	12	1.4 تقرير مجلس الإدارة
		18	1.5 مبادرات استراتيجية
		20	2.0 مجموعتنا
302	• نبذة		وحدات الأعمال
302	• أصحاب المصلحة لدينا	22	2.1 بالمر الرياضية
303	• تقييم الأهمية النسبية لدينا	28	2.2 مخازن زي
303	• إطار الاستدامة لدينا	34	2.3 ايزي ليس
304	5.1 البيئة	40	2.4 الدولية للأوراق المالية
307	5.2 الجانب الاجتماعي	46	2.5 ابيكس للتموين
314	5.3 الحوكمة	52	2.6 طموح للرعاية الصحية
316	• الملاحق	57	2.7 مجموعة طموح
		62	2.8 مجموعة ستاليون الإمارات
		68	2.9 بال كولنج القابضة
		74	2.10 الصير مارين
		80	2.11 المتحدة القابضة للغذاء (غذاء)
		86	2.12 بداشنج بيوتي لونج
		92	2.13 المضاعفة ديجيتال القابضة
		98	2.14 رويال تكنولوجي سوليوشنز
		104	2.15 دبلو اف سي القابضة
		110	2.16 رويال سينما



- 1.1 بيان رئيس مجلس الإدارة
- 1.2 مجلس الإدارة
- 1.3 رسالة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
- 1.4 تقرير مجلس الإدارة
- 1.5 مبادرات استراتيجية

1.0 قيادتنا



1.1 بيان رئيس مجلس الإدارة

لقد حققت الشركة نموا عبر الشراكات الاستراتيجية وعمليات الاستحواذ والدمج والاستثمار، مما نتج عنه تعزيز محفظة الشركة رغم الظروف المالية غير المستقرة.

ونجحت الشركة في تحقيق صافي أرباح بقيمة 3 مليارات درهم إماراتي، الأمر الذي عزز توسع المحفظة جنبا إلى جنب النمو في الميزانية العامة للشركة وأرباحها، مما جعل الشركة في وضع جيد لمواصلة تحقيق قيمة مضافة للمساهمين في العام 2021 وما بعده.

ونعرب عن عميق التقدير والامتنان لمساهميننا وموظفينا وشركائنا والمجتمعات التي نعمل فيها، على ثقتهم وتعاونهم والذي كان دائماً القوة الدافعة التي دعمت خطواتنا.

وفيما يتوقع أن ينتعش الاقتصاد العالمي، ستركز الشركة العالمية القابضة على التنوع والنمو، والفرص الجديدة، وتخفيف المخاطر، وتحقيق عوائد مجزية لجميع أصحاب المصالح. يصادف عام 2021 الذكرى الخمسين لتأسيس دولتنا، وهي مناسبة وطنية تاريخية نفخر بها. وسنمضي قدماً في رؤيتنا الراسخة لتحقيق المزيد من النمو والازدهار فيما نبدأ الخمسين سنة القادمة من مسيرتنا.

طحنون بن زايد آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

في أوقات التحديات، تتغلب الشركات القوية الناجحة على المحن وتخرج منها أقوى. وقد شكلت جائحة كوفيد-19، وما نتج عنها من اضطراب في الأسواق العالمية، اختباراً عملياً لقدرات الشركة العالمية القابضة على التحلي بالمرونة والابتكار، حيث بادرت شركتنا إلى مواجهتها والتعامل معها بمرونة وتركيز كبير على تنفيذ استراتيجيتها بفاعلية.

في العام 2021، نتطلع إلى مستقبل مشرق، واثقين من إمكانات فريقنا والتزامهم بقيم شركتنا الأساسية وتحقيق أهدافها بعيدة المدى، ونحن على يقين أننا في موقع استراتيجي متميز يعزز قدرتنا على مواجهة التحديات العالمية ومواصلة نهج النمو في أعمالنا في الإمارات العربية المتحدة وعالمياً.

نستمد تفاؤلنا من الخطوات الكبيرة التي اعتمدتها دولة الإمارات العربية المتحدة لمواجهة الجائحة إذ يعتبر منهجها الاستباقي الموثوق ومصداقيتها ومرونتها في التعامل مع الأزمة نموذجاً رائداً ملهماً لطموحات شركتنا.

اسهمت استراتيجية النمو في الشركة العالمية القابضة في ان تصبح مؤسسة عالمية في مختلف القطاعات، مما يعزز من فرص النمو، ويسهم في ابتكار حلول من شأنها تحقيق عوائد مستدامة.

سوف تركز الشركة العالمية القابضة على التنوع والنمو والفرص الجديدة، وتخفيف المخاطر وتحقيق عوائد مجزية لجميع أصحاب المصالح



1.2 مجلس الإدارة

سيد بصر شعيب

عضو مجلس الإدارة، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

تم تعيين سيد بصر شعيب عضوًا في مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في IHC في يوليو 2019، وقبل ذلك، شغل منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات بال منذ عام 2000.

بصر هو من كبار المسؤولين التنفيذيين المتميزين، ويمتلك خبرة عريضة ومتنوعة في العمليات والتصنيع والتشييد والصناعات الخدمية. المعروف أنه مسؤول فاعل وعلمي، حيث أنشأ وحدات أعمال ناجحة تحقق أرباحاً، و هو مؤسس "ديستريكت كولنج" في العام 2006، والتي تعد حالياً واحدة من أكبر الشركات الرائدة في قطاع خدمات المرافق في الإمارات.

ويشغل خارج IHC مناصب قيادية في العديد من الشركات، منها شركة الربيع للتمويل ش. م. ع، وشركة شيميرا للاستثمار ذ. م. م، وكي هول تي آي جي (K-TIG) ليمتد ومجموعة شركات بال

وبصر حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة الكمبيوتر من جامعة الشرق الأدنى في نيقوسيا في جمهورية شمال قبرص التركية.



صوفيه عبد اللطيف العسكري

عضو مجلس الإدارة، مستقلة / غير تنفيذية
رئيسة لجنة التدقيق
عضو - لجنة الترشيحات والمكافآت

تعمل صوفيه العسكري مع الشركة العالمية القابضة منذ أبريل 2020 وتتميز بخبرتها الطويلة في إدارة الأصول، وعمليات الاندماج والاستحواذ، والملكية الخاصة، وإدارة المحافظ، والاستثمارات البديلة، والصناديق، والتأمين، والتمويل، وأسواق رأس المال وهيكله الشركات.

أشرفت صوفيه على عمليات الاستحواذ على العديد من الشركات خلال فترة عملها التي امتدت إلى ستة عشر عاماً في المجموعة الملكية في قطاعات مختلفة مثل العقارات، والمقاولات، والأغذية، والرعاية الصحية الوقائية والاستثمارات الرأسمالية. وقد ساهمت بشكل كبير في نمو شركات المجموعة الملكية وتطورها.

وقد شغلت صوفيه منصب عضو مجلس إدارة ماكواري كابيتال الشرق الأوسط ذ. م. م وهي تحمل درجة البكالوريوس في تكنولوجيا معلومات الأعمال.



محمد ناصر الشامسي

عضو مجلس الإدارة، مستقل / غير تنفيذي
عضو - لجنة التدقيق
عضو - لجنة الترشيحات والمكافآت
عضو - لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

محمد ناصر الشامسي اختصاصي في الشؤون الدولية على المستوى الرئاسي في وزارة شؤون الرئاسة. وينطوي دوره على إدارة العلاقات الاستراتيجية مع الحكومات والبعثات الأجنبية والمؤسسات الدولية.

بدأ حياته المهنية عام 2010 في شرطة أبوظبي ليشغل العديد من المناصب قبل أن ينتقل إلى المجلس الأعلى للأمن الوطني حيث أدى دوراً فاعلاً في العلاقات الدولية.

ومحمد حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة.



د. محمد سومر أجليق

نائب رئيس مجلس الإدارة، مستقل / غير تنفيذي
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
عضو - لجنة التدقيق

يشغل د. سومر أجليق منصب نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة منذ أبريل 2020، بالاعتماد على خبراته الواسعة المتنوعة التي تناهز العقدين في قطاع الأعمال بما في ذلك العديد من المناصب الاستشارية في الإمارات العربية المتحدة.

ولعبت المعرفة المعمقة والخبرات الكبيرة للدكتور سومر في قطاع الشركات، وتركيزه على استراتيجيات الاندماج والاستحواذ والنمو الاستراتيجي دوراً أساسياً في الأداء المتميز للشركة العالمية القابضة.

وقد تولى خلال مسيرته في الشركة الإشراف على لجنة الترشيحات والمكافآت وتقديم المشورة لها في كافة المسائل المتعلقة بصفقات الاستحواذ والفرص الاستثمارية.

كما أن الدكتور سومر عضو في مجلس إدارة شركة بال كولنج القابضة والمجموعة الملكية. ويحمل درجة علمية في طب الأسنان من سوريا.



1.3 رسالة المدير العام والرئيس التنفيذي

الشراكات الاستراتيجية والاستثمارات وعمليات الاستحواذ. كما جرى تعزيز النمو الإجمالي عبر التنوع من خلال النمو العضوي المستدام للشركات التابعة لمحفظة IHC، التي ساهمت بإيرادات بلغت 7 مليار درهم إماراتي وصافي ربح بلغ 3 مليار درهم إماراتي في 2020.

شهد عام 2020 إدراج ثلاثة من شركاتنا في منصة السوق الثانية في سوق أبوظبي للأوراق المالية. ويتوقع أن يساهم التداول العام لشركات إيزي ليز وبالمر الرياضية ومخازن زي في تحفيز نموها المستقبلي وعلاوة على توفير قناة محتملة لتسييل الأصول وإتاحة فرص إضافية لمجموعة IHC.

تواصل إستراتيجيتنا الاستثمارية التركيز على الصناعات ذات الإمكانيات عالية النمو، والشركات المعتمدة على التكنولوجيا التي تعزز الابتكار الجذري. نهدف على وجه التحديد إلى استهداف الصناعات القائمة على القيمة باتباع الاتجاهات العالمية الرئيسية في الرعاية الصحية والزراعة والتكنولوجيا.

وتمنحنا دراسة أدائنا ونتائجنا في عام 2020 أكثر ثقة في رؤيتنا للنجاح خلال السنوات المقبلة. نحن مجموعة ديناميكية ومربحة وموجهة نحو المستقبل، وأداؤنا في العام الماضي هو دليل على قدرتنا على الصمود واستعدادنا لتحويل المحن إلى فرص.

بدعم من مجلس الإدارة وفريق القيادة، ستواصل IHC تأكيد التزامها بقيمتها الأساسية وتكريس موقعها الاستراتيجي لتحقيق النمو المستدام على المدى الطويل.

سيد بصر شعيب
العضو المنتدب
و الرئيس التنفيذي

فيما لا تزال جائحة كوفيد-19 تؤثر في الأعمال والتجارة والمجتمعات حول العالم، اتخذنا في IHC نهجاً استباقياً في الاستجابة والتعامل معها. فقد حددنا أولوياتنا منذ البداية: حماية صحة موظفينا ورفاهيتهم، مع إبقاء قنوات الاتصال مفتوحة مع عملائنا والاستمرار في إنجاز أعمالنا، بحيث توطدت المجموعة وتحولت إلى الشركة القابضة الحديثة التي نحن عليها اليوم.

في العام 2020، عام التحول في IHC، قمنا بتوسيع نطاق الأعمال لتحقيق ثلاثة أهداف إستراتيجية واسعة النطاق: تحسين الحوكمة، وزيادة المرونة والقدرة التنافسية، وتحقيق وفورات الحجم.

حافظت الشركة العالمية القابضة على هدفها الاستراتيجي دون تغيير: إنشاء شركة قابضة عالمية تمكّن الشركات المنضوية تحتها من الازدهار، وتوفير القيمة والفوائد للمساهمين والموظفين وأصحاب المصلحة والمجتمع.

لدعم جهود دولة الإمارات العربية المتحدة في مكافحة الجائحة، ساهمت شركاتنا في تنفيذ مبادرات لمواجهة كوفيد-19، مثل دعم إعادة نشر موارد الموظفين في الخطوط الأمامية وتطوير المستشفيات الميدانية في جميع أنحاء أبوظبي، فضلاً عن إجراء الدراسات والتجارب المرتبطة بمرضى كورونا بالإضافة إلى ذلك، اعتمدت المجموعة منصة رقمية تضمن تسهيل التوحيد الإلكتروني للبيانات المالية عبر الشركات وتحقيق حوكمة تشغيلية أقوى.

نجحت IHC في زيادة إجمالي الأصول من 4 مليارات درهم إماراتي إلى 14 مليار درهم إماراتي من خلال العديد من

أداؤنا في العام
الماضي هو دليل على
قدرتنا على الصمود
واستعدادنا لتحويل
المحن إلى فرص



1.4 تقرير مجلس الإدارة

السادة/ المساهمين الأعزاء،

يطيب لي بالنيابة عن مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة أن أعرض على حضراتكم تقرير الأداء السنوي الذي أعده المجلس وكذلك القوائم المالية المدققة للشركة عن عام 2020.

تعدّ الشركة العالمية القابضة من أبرز وأهم الشركات القابضة في الإمارات باستثمارات متنوعة في قطاعات اقتصادية متعددة في مختلف أنحاء الإمارات وخارجها حيث يمتد وجودها العالمي إلى الشرق الأوسط وأوروبا وشمال أفريقيا.

الاستراتيجية

تسعى الشركة العالمية القابضة منذ تأسيسها عام 1998 إلى تنفيذ مبادرات الاستدامة والابتكار والتنوع الاقتصادي، ولا يزال هذا السعي مستمرًا حتى الآن وحقق نجاحات عظيمة في 2020.

تملك الشركة العالمية القابضة استراتيجية واضحة تتمثل في تعزيز محفظة استثماراتها من خلال عمليات الاستحواذ والاستثمارات الاستراتيجية وإعادة الهيكلة والتوحيد والتنويع وسحب الاستثمارات. وفي 2020، كانت الشركة العالمية القابضة تتكون من ستة قطاعات هي القطاع الصناعي وقطاع رأس المال والقطاع الرقمي وقطاع الأغذية وقطاع المرافق والقطاع العقاري، وتضم تلك القطاعات أكثر من 25 عملاً، وسوف تتوسع أكثر في 2021 لتشمل التعليم والرعاية الصحية.

وسوف تستمر هذه الاستراتيجية في 2021، حيث نسعى إلى تعزيز القيمة التي نخلقها لمساهميننا وتحقيق النمو وتعزيز التأثير بين العمليات المختلفة وتعظيم كفاءة التكلفة. كم تواصل المجموعة تقييم الفرص الاستثمارية من خلال الملكية المباشرة و الشراكات داخل الإمارات وخارجها.

أبرز المسائل في عام 2020

على الرغم من تحديات جائحة كورونا، حققت الشركة العالمية القابضة طوال عام 2020 نتائج مالية قوية، حيث بلغ صافي الأرباح التي حققتها الشركة 3 مليار درهم (مقارنة بـ 506 مليون درهم فقط في 2019) و إجمالي إيرادات بلغت 7 مليار درهم، في حين بلغت إيرادات الشركة في 2019 1.26 مليار درهم.

ويتمثل السبب وراء هذا النمو في الإيرادات (والذي بلغ 460%) في عمليات الاستحواذ والاستثمارات والتوحيد وإعادة الهيكلة والنمو العضوي للشركة. ومن أبرز معالم عام 2020 إدراج ثلاث من شركاتنا في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). وهذا الإدراج الجديد لمخازن زي وبالمز الرياضية وإيزي ليس يعزز نمو تلك الشركات ويمثل مصدرًا جديدًا للإيرادات وفرصة سانحة لمجموعة IHC.

أهم الصفقات في عام 2020

نمت قاعدة أصول الشركة من 4 مليار درهم إلى 14 مليار درهم، وكان هذا النمو الذي يبلغ أربعة أضعاف نتيجة توحيد المجموعة إلى مؤسسة تركز على ستة قطاعات من الأنشطة مع عمليات استحواذ واستثمارات جديدة وإدراج عدد من شركات المجموعة لتحقيق هذا النمو المذهل والمبهر.

من الصفقات التي أبرمتها الشركة خلال عام 2020:

استحواذات خارجية:

- إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ذ. م. م - 55% (تجارة وإصلاح وتأجير الدراجات النارية)
- أب لفت لخدمات التوصيل - 36.85% (خدمات التأجير والتوصيل)
- مجموعة شركات داشنج الدولية - 100% ومزاولة النشاط تحت مراكز بداشنج للتجميل (تجارة مستحضرات التجميل والماكياج بالتجزئة وخدمات العناية الشخصية للسيدات والخدمات ذات الصلة)
- أبيكس الوطنية لخدمات التمويل ذ. م. م - 60% (توريد المواد الغذائية لمؤسسات القطاعين العام والخاص)

الاستحواذ على شركات بنسبة 100% بصفتها شركات خاضعة للسيطرة المشتركة:

- الطموح للاستثمارات (التطوير العقاري ويشمل تطوير الأراضي والبنية التحتية لبيعها أو تأجيرها وإدارة العقارات والمنشآت بالإضافة إلى منتزهات المغامرة - ادفتشر بارك)
- الصير للمعدات والتوريدات البحرية (استيراد وصيانة وتجارة الآلات والمعدات البحرية وإصلاح وتجارة القوارب)
- اغريانف اس بي في ريستريكتد - استثمارات زراعية (زراعة واستصلاح الأراضي وتربية كافة أنواع الماشية والأغنام وتوفير الخدمات الأخرى المرتبطة بالزراعة)
- رويال تكنولوجي سوليوشنز ("آر تي إس") (تجارة الحاسوب وتجارة مستلزمات معالجة البيانات وصيانة شبكات الحاسوب وخدمات حقول النفط والغاز البرية والبحرية)
- المضاعفة للاستشارات التسويقية ("إم إم سي") (تصميم الإعلانات والبحث وخدمات الإنتاج)
- مجموعة دبليو اف سي (ورك فورس كونيكشن) القابضة (توريد العمالة بالطلب واستشارات الموارد البشرية والاستشارات الإدارية وخدمات الطباعة ومتابعة المعاملات)
- وركفورس كونيكشن ذ. م. م ("دبليو إف سي")
- كوربوريت سوليوشنز كونسلتاننس ذ. م. م ("سي إس سي")
- ملتي سيرف للطباعة ("إم إس تي")
- رويال اركتكت لإدارة المشاريع ذ. م. م (RAPM) (استشارات الهندسة المعمارية واستشارات إدارة مشروعات التشييد/البناء)
- شركة رويال للتطوير ذ. م. م (آر دي سي) (التشييد ومشروعات التطوير العقاري)

الاستثمار في شركات المجموعة

- بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ. م. م (تزاوّل أنشطة خدمات إدارة المختبرات الطبية وفحوصات الإقامة وتوزيع التشخيصات المخبرية)
- شركة الإمارات للمرطبات ش. م. ع (تزاوّل أنشطة تعبئة وبيع المياه المعدنية والمشروبات الغازية المكربنة والحليب المجفف بالإضافة إلى تصنيع العبوات والحاويات البلاستيكية)

أبرز مسائل أداء قطاعات الشركة



القطاع الصناعي

يشمل القطاع الصناعي بيع قطع غيار المعدات العسكرية وإصلاحها وبيع الأجهزة والمستلزمات الطبية.

عدد الشركات التابعة العاملة في هذا القطاع: 6

أهم الدول التي تعمل بها شركات هذا القطاع: الإمارات العربية المتحدة

شهد عام 2020 نموًا أساسيًا في إيرادات القطاع الصناعي وصافي أرباحه، حيث بلغت إيرادات ذلك القطاع 4,122 مليون درهم في حين بلغ صافي أرباحه 1,616 مليون درهم. ونما إجمالي الأصول إلى 3,161 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2020، في حين كان يبلغ 206 مليون درهم في بداية السنة.

الأغذية

يشمل قطاع الأغذية تجارة الأطعمة البحرية الطازجة والمجمدة (بما في ذلك السمك والقريدس المجمد وتحضير وتعبئة منتجات الأطعمة البحرية) كذلك مزاولة تجارة الأغذية على مستوى المنطقة والعالم. ويشمل ذلك القطاع أيضاً معالجة وبيع الأعلاف الحيوانية لتأمين الأغذية من صناعات الحليب واللحوم والدواجن.

عدد الشركات التابعة العاملة في هذا القطاع: 6

أهم الدول التي تعمل بها شركات هذا القطاع: الإمارات العربية المتحدة

نمت إيرادات قطاع الأغذية بنسبة 97% لتصل إلى 1,179 مليون درهم في عام 2020، في حين نما صافي أرباح هذ القطاع إلى 111 مليون درهم.

وزاد إجمالي الأصول بنسبة 66% ليصل إلى 1,409 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2020.

الاستحواذ على الشركات التالية:

- ابيكس التي ساهمت بإيرادات بلغت 343 مليون درهم وصافي أرباح 135 مليون درهم وأصول بلغت قيمتها 281 مليون درهم.

المرافق

يشمل قطاع المرافق تركيب أجهزة التبريد والتكييف وتركيب مزارع ألواح الطاقة الشمسية وإصلاح التبريد المركزي والاستثمار في مشروعات البنية التحتية.

استثمارات أخرى مهمة

- اوكسفورد نانوبور تكنولوجيا ليمتد (تصنيع وتجارة جيل جديد من تكنولوجيا تتابع الحمض النووي الرببي)
- ييلدمو انكوربوريتد (شركة دراسات تسويقية تستخدم تكنولوجيا لتقييم فعالية المحتوى الإعلاني)
- ايسيا سوفت القابضة ليمتد (تكنولوجيا مبنية على منهجية البرمجيات كخدمة وتطبيق تحليل لنظم الشبكة الذكية)
- Falcon CI IV, LP (فالكون سي آي آي بي) (صندوق مقره جزر الكايمن (الولايات المتحدة) استثمرت في مشروع سبيس إكس – Space X)
- أدنوك (شركة نفطية مملوكة لحكومة الإمارات العربية المتحدة)
- شركة الجرافات البحرية الوطنية (الحفر والاستصلاح والتشييد البحري)

لمحة عامة على الأداء المالي

تمثل الهدف الذي تصبو الشركة العالمية القابضة إلى تحقيقه في مساعدة المنطقة على تنويع قطاعاتها غير النفطية من خلال إطار عمل يخلق قيمة للمساهمين على المدى الطويل مع التركيز على الولاء والنمو.

حققت الشركة نموًا في الإيرادات بلغ 5,787 مليون درهم بنسبة 460%، حيث زادت الإيرادات إلى 7,047 مليون درهم، ويعود 71% من هذا النمو بشكل أساسي إلى القطاع الصناعي.

تحقق ذلك النمو في الإيرادات في المقام الأول من خلال عمليات الرعاية الصحية التي حققت إيرادات بلغت 3,045 مليون درهم في حين بلغت إيرادات تجميع الشركات تحت السيطرة المشتركة 1,929 مليون درهم. زادت أرباح الشركة بمقدار 2,509 مليون درهم أو بنسبة 496% لتصل إلى 3,015 مليون درهم، ويعزى 64% من ذلك النمو إلى القطاع الصناعي.

وقد نجمت هذه الزيادة في الأرباح في المقام الأول عن عمليات الرعاية الصحية التي بلغت 1,404 مليون درهم، في حين حققت المجموعة من تجميع الشركات تحت السيطرة المشتركة أرباحًا بلغت 273 مليون درهم.

وإذا استثنينا تأثير عمليات الاستحواذ وتجميع الشركات تحت السيطرة المشتركة، فقد حققت المجموعة نموًا بلغ 30% من خلال الإيرادات العضوية التي نمت من 1,259 مليون درهم إلى 1,634 مليون درهم. ونمت الأرباح بنسبة 124% حيث زادت من 506 مليون درهم في عام 2019 إلى 1,131 مليون درهم في عام 2020.

لقد أدى برنامج الاستحواذ والتحول الاستراتيجي الذي تم تنفيذه في عام 2020 إلى نمو المجموعة وزيادة إيراداتها وأرباحها. كما عزز الحفاظ على الهوامش بانضباط ونظام إلى تعزيز الربحية وتحسن التعاون والتضافر بين مختلف القطاعات بالمجموعة. وظل هامش الربح الإجمالي للمجموعة عند مستويات صحية ومستقرًا نسبيًا خلال عام 2020، حيث بلغ متوسط 35% مقارنة بنسبة 27% في عام 2019، في حين بلغ صافي الأرباح 43% في عام 2020 ليتحسن مقارنة بنسبة 40% التي بلغها في عام 2019.

لقد أدى برنامج الاستحواذ والتحول الاستراتيجي الذي تم تنفيذه في عام 2020 إلى نمو المجموعة وزيادة إيراداتها وأرباحها. وفضلًا عن ذلك، فقد أدت جائحة كورونا إلى تعزيز أنشطة الشركات الصحية التابعة للمجموعة في حين عززت الدوافع الحكومية المستمرة نمو الأعمال وآفاقها.

الاستحواذ على الشركات التالية:

- بيداشنج هولدينج التي ساهمت بإيرادات بلغت 37 مليون درهم وصافي أرباح بلغ 6 مليون درهم وأصول بلغت 34 مليون درهم

رأس المال

يشمل قطاع رأس المال خدمات الوساطة في الأوراق المالية.

عدد الشركات التابعة العاملة في هذا القطاع: 5

أهم الدول التي تعمل بها شركات هذا القطاع: الإمارات العربية المتحدة

سجل قطاع رأس المال نموًا أساسياً في الإيرادات وصافي الأرباح خلال عام 2020، حيث بلغت الإيرادات 412 مليون درهم في حين بلغ صافي الأرباح 1,060 مليون درهم. ويعود السبب في هذا النمو الكبير في الأرباح إلى الاستحواذ على شركات أخرى خلال عام 2020م (إيزي ليس) والأرباح التي حققها هذا القطاع من الاستحواذ على بيور هيلث. ارتفع إجمالي الأصول خمسة أضعاف إلى 3,456 مليون درهم إماراتي اعتباراً من 31 ديسمبر 2020، وقد ساعد النمو عمليات الاستحواذ التجارية خلال عام 2020 (إيزي ليس) والاستثمارات الرئيسية الأخرى في (أكسفورد نانوبور و أدنوك و شركة الجرافات البحرية الوطنية و إيزي سوفت القابضة و صندوق فالكون).

إطلالة على المستقبل

مع ظهور اللقاحات الفعالة لفيروس كورونا المستجد بسلاسلته المختلفة من المحتمل أن يستعيد الاقتصاد العالمي توازنه ويعكس اتجاهه خلال الجزء الأخير من عام 2021. ويرى صندوق النقد الدولي أن الناتج القومي الإجمالي للإمارات سينمو بنسبة 1.3% هذا العام.

ومن جانبنا نتوقع أن تكون التكنولوجيا هي المحرك الأول للنمو في كافة شركات المجموعة حيث تحتوي خطة النمو الخمسية لكل شركة من شركاتنا الرقمنة بصفقتها عنصرًا حساسًا، حيث سيعمل كل قطاع رأسي بالمجموعة بصفته مسرعًا للنمو ليخلق إمدادًا متواصلًا من الابتكار ويحفز الإبداع ويشجع على استثمارات جديدة.

لقد عزمنا في الشركة العالمية القابضة أن يكون عام 2021 عام الإنجازات الهائلة، حيث تتصدر التكنولوجيا وتوحيد العمليات استراتيجيةنا لهذه السنة. وفي عام 2020، خلقت مجموعة مختارة من الشركات في القطاع الصناعي وقطاع إدارة المرافق وقطاع القوى العاملة اتجاهًا جديدًا بتحولها إلى رواد للتكنولوجيا. واليوم تعمل شركاتنا ذات الطابع الخدمي على إعداد تطبيقات جوال جديدة لتوفير تجربة أعظم للعملاء، في حين يقوم قطاع الاتصالات والقطاع الرقمي الرئيسيان في مجموعتنا بالاستثمار بشدة في تكنولوجيا المربخ والاقتصاد الرقمي واقتصاد الرفاهية لتوسيع قنوات الخدمة الخاصة بهما.

وفيما يتعلق بتنفيذ استراتيجيةنا الخاصة بتوحيد العمليات، فقد تم بالفعل توحيد شركات الأغذية والزراعة لتوحيد قدراتها في شركة واحدة قابضة لدمج سلسلة البروتين وتعظيم سلسلة القيمة للأمن الغذائي في هذا القطاع. وفي عام 2021، ستقّيم الشركة العالمية القابضة القدرات ومواطن القوة المشتركة لوحدات الأعمال الأخرى التابعة للمجموعة وكيف يعزز التكامل بين سلسلة القيمة الخاصة بها نمو تلك الوحدات ويعزز العائد على الاستثمارات ويرفع مستوى الكفاءة في مختلف العمليات. ومن المقرر أن يعمل ارتقاء علامتنا التجارية إلى شركات قابضة على تسهيل توسع القنوات الجغرافية وقنوات الأعمال الخاصة بالمجموعة، في حين ستؤدي استراتيجيةنا القوية لتوحيد العمليات إلى تحقيق طفرة في ترشيد استعمال الموارد.

يتوقع المجلس أن يؤدي هذا التركيز على التكنولوجيا مع الاستمرار في تنفيذ استراتيجيةنا الخاصة بالاستحواذ وإعادة الهيكلة والتوحيد والتنوع، بالترافق مع الاطلاع المتزايد على الاقتصاد الكلي إلى تعزيز قيمة حقوق المساهمين في عام 2021م وما بعده.

سيد بصر شعيب

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

عدد الشركات التابعة العاملة في هذا القطاع: 7

أهم الدول التي تعمل بها شركات هذا القطاع: الإمارات العربية المتحدة

زادت إيرادات قطاع المرافق بنسبة 83% لتصل إلى 219 مليون درهم في عام 2020 في حين ارتفع صافي أرباح ذلك القطاع بنسبة 124% ليصل إلى 102 مليون درهم.

وزاد إجمالي أصول هذا القطاع بنسبة 13% ليصل إلى 1,093 مليون درهم. وقد ساعد في تحقيق ذلك النمو مساهمة عمليات تجميع الشركات المختلفة على مدار العام تحت السيطرة المشتركة وذلك خلال عام 2019 (بال كولينج).

القطاع العقاري

يشمل القطاع العقاري الخدمات الفنية والتجارية والمقاولات، وخصوصًا عقود الأشغال البحرية وتصنيف وتنفيذ تخطيط المساحات الخضراء وإدارة مخيمات العمال وبيع العقارات.

عدد الشركات التابعة العاملة في هذا القطاع: 7

أهم الدول التي تعمل بها شركات هذا القطاع: الإمارات العربية المتحدة

نمت إيرادات القطاع العقاري خلال عام 2020 بنسبة 50% لتصل إلى 659 مليون درهم، في حين انخفض صافي الأرباح بنسبة 65% ليصل إلى 60 مليون درهم.

وزاد إجمالي أصول القطاع 7.5 أضعاف ليصل إلى 4,218 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2020. ومن أهم العوامل وراء هذا النمو:

تجميع الشركات تحت السيطرة المشتركة

- ساهمت شركة الطموح للاستثمارات بإيرادات بلغت 543 مليون درهم وصافي أرباح بلغ 51 مليون درهم، في حين بلغت قيمة أصولها 3,733 مليون درهم.
- ساهمت رويال اركتكت لإدارة المشاريع بإيرادات بلغت 17 مليون درهم وصافي أرباح بلغ 5 مليون درهم، في حين بلغت قيمة أصولها 39 مليون درهم.
- ساهمت شركة رويال للتطوير بإيرادات بلغت 7 مليون درهم وصافي أرباح بلغ 2 مليون درهم وأصول بلغت 146 مليون درهم.

القطاع الرقمي

يشمل القطاع الرقمي توفير خدمات للمشروعات الرياضية وخدمات الإدارة وبيع الأغذية والوجبات الخفيفة وعروض السينما.

عدد الشركات التابعة العاملة في هذا القطاع: 5

أهم الدول التي تعمل بها شركات هذا القطاع: الإمارات العربية المتحدة

نمت إيرادات القطاع الرقمي خلال عام 2020 بمقدار 32.6 مرة لتصل إلى 456 مليون درهم، في حين زاد صافي الأرباح إلى 5 مليون درهم. وزاد إجمالي أصول القطاع بنسبة 41% ليصل إلى 561 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2020.

ومن أهم العوامل وراء هذا النمو: تجميع الشركات تحت السيطرة المشتركة

- ساهمت رويال تكنولوجي سوليوشنز بإيرادات بلغت 53 مليون درهم وصافي أرباح بلغ 4 مليون درهم وأصول بلغت 85 مليون درهم
- ساهمت دبليو إف سي القابضة بإيرادات بلغت 335 مليون درهم وصافي أرباح بلغ 15 مليون درهم وأصول بلغت 107 مليون درهم

1.5 المبادرات الإستراتيجية

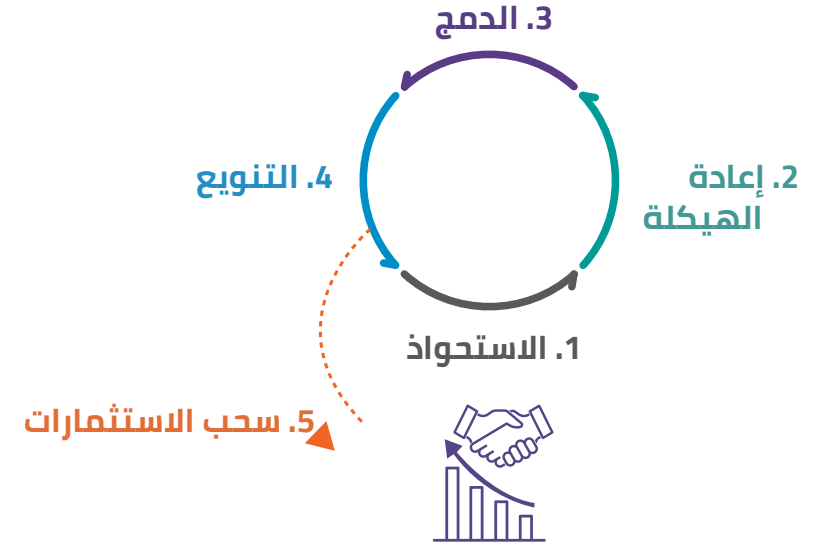
تتوافق إستراتيجية وأولويات الشركة العالمية القابضة مع الهدف والغرض، ويتم تمكينها من خلال نموذج أعمالنا وبدعم من موظفينا وعلاقاتنا القوية عبر النظام البيئي لأصحاب المصلحة بأكمله. في عام 2020، قدمت إستراتيجيتنا قيمة للمساهمين، حتى في سنوات التغيير والتحدي في جميع أنحاء العالم.

أ. توسيع القطاعات العمودية لدينا

في عام 2020، أدت إستراتيجية الشركة للنمو المربح إلى التميز التشغيلي، وتوسيع الخدمات والعروض، وإنشاء أنظمة بيئية للأعمال. تضمنت خطة التوسع والتنوع لدينا استثمارات في الرعاية الصحية والعقارات والزراعة والأغذية والمشروبات والتوزيع والصناعات الرقمية والاتصالات والبيع بالتجزئة والترفيه والمرافق ورأس المال والتعليم. تحديد أولوياتنا لعام 2021 لإنشاء قطاعات أعمال جديدة.

ب. خلق قيمة طويلة الأمد للمساهمين

تتمحور إستراتيجية الشركة حول خمس أساسيات رئيسية: **الاستحواذ ، وإعادة الهيكلة ، والتوحيد ، والتنوع ، وسحب الاستثمارات؛**



1. الاستحواذ

تتمثل إستراتيجية الاستحواذ التي نتبعها منذ فترة طويلة في الاستثمار في الشركات التي لديها نماذج إيرادات متكررة وعائد قوي على حقوق الملكية. تعتمد هذه الاستراتيجية على منهجيات التقييم لاكتساب الشركات التي يمكنها زيادة قيمة المساهمين إلى أقصى حد، واكتساب مزايا التكلفة وتوسيع محافظتنا.

2. إعادة الهيكلة

تعمل أنشطة إعادة الهيكلة في الشركة على موازنة الشركات المكتسبة مع رؤيتنا طويلة المدى. وهي مصممة لتعزيز العمليات وهياكل إعداد التقارير الإدارية، لإنشاء حوكمة مناسبة ووضع خطط إستراتيجية ومالية مدتها خمس سنوات، مما يؤدي إلى زيادة نمو الإيرادات إلى أقصى حد وتحسين الأداء.

3. الدمج

كان الدمج في الشركة أحد المحركات الرئيسية للنمو. لقد أضفت قيمة تآزرية عبر قطاعاتنا من خلال تحسين سلسلة القيمة الخاصة بها، وتحقيق نماذج إيرادات متكررة جديدة وإقامة شراكات تحقق وفورات الحجم.

4. التنوع

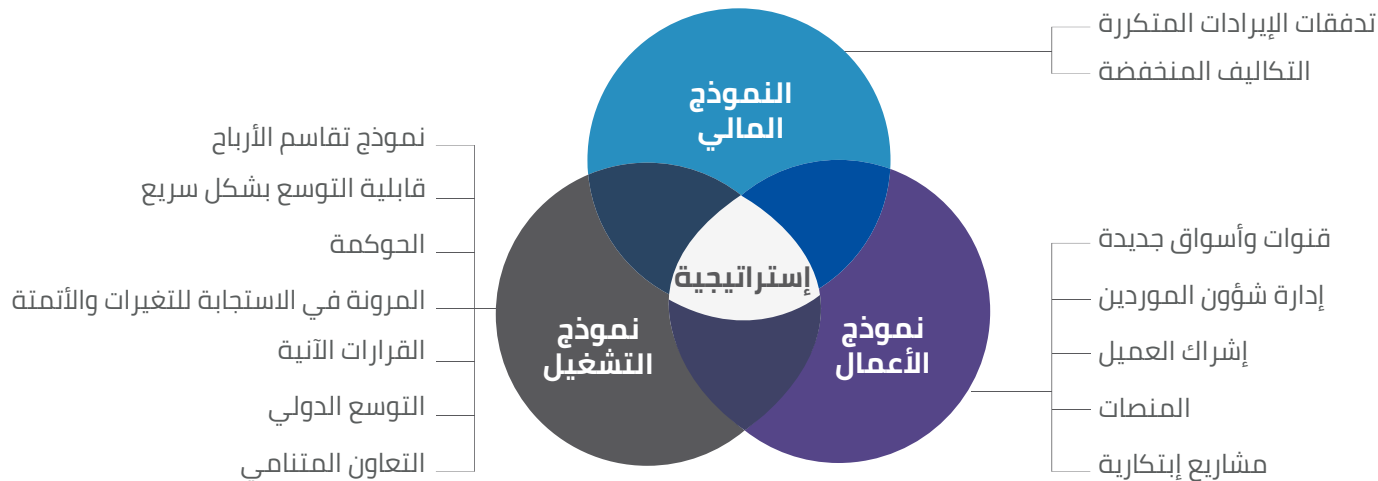
تهدف إستراتيجية التنوع التي تتبعها الشركة إلى زيادة قيمة المساهمين وتخفيف المخاطر. قدمت الشركة أسواقًا وقنوات وتكنولوجيا ومنتجات وخدمات جديدة لأعمالنا القائمة. لقد شجعنا الشركات القابضة على إنشاء خطوط أنابيب داخلية للابتكار، للتركيز على إدارة علاقات العملاء والاستفادة من التقنيات القابلة للتطوير التي تضمن اتخاذ المزيد من القرارات بناءً على ذكاء الأعمال.

5. سحب الاستثمارات

في نهاية المطاف، تركز إستراتيجية سحب الاستثمارات الخاصة بالشركة على تمكين قادة الأعمال من الابتكار والسيطرة بإمكانيات نمو سلسلة. من خلال عمليات الدمج والاستحواذ أو الإدراج، قيمة إضافية للمساهمين؛ يتضح من خلال إدراج ثلاث شركات في السوق الثانية لسوق أبوظبي للأوراق المالية، وهي إستراتيجية لإطلاق العنان للقيمة طويلة الأجل من أصولنا.

ت. خطط النمو الخمسية

يُعزى نمو الشركة إلى إستراتيجيتها الخاصة بالنمو المرن طويل الأجل. لقد قامت وحدات الأعمال لدينا بتبسيط نماذجها المالية والتجارية والتشغيلية، لضمان تنفيذ الخطط الإستراتيجية المستدامة لمدة 5 سنوات. وقد وضع هذا الشركة وشركاتها التابعة في طليعة الاتجاهات التي شكلت قدرتنا على التوسع في الأسواق المحلية والدولية وتقديم قيمة أعلى للمساهمين.



وحدات الأعمال

- 2.1 بالمر الرياضية
- 2.2 مخازن زي
- 2.3 ايزي ليس
- 2.4 الدولية للأوراق المالية
- 2.5 ابيكس للتمويل
- 2.6 طموح للرعاية الصحية
- 2.7 مجموعة طموح
- 2.8 مجموعة ستاليون الإمارات
- 2.9 بال كولنج القابضة
- 2.10 الصير مارين
- 2.11 المتحدة القابضة للغذاء (غذاء)
- 2.12 بداشنج بيوتي لونج
- 2.13 المضاعفة ديجيتال القابضة
- 2.14 رويال تكنولوجي سوليوشنز
- 2.15 دبليو اف سي القابضة
- 2.16 رويال سينما

2.0 مجموعتنا





الشركة الرياضية الأولى المدرجة علناً في البورصة في دولة الإمارات

63,000

من أحزمة الجوجيتسو تم منحها

760

مدرّباً

145,000+

متدرب

360

بطولة

2.1 بالمز الرياضية

نظرة عامة

تتصدر بالمز الرياضية قائمة الشركات الرياضية في المنطقة، حيث تم تكليفها بتطوير العديد من المبادرات مع التركيز بشكل خاص على رياضة الجوجيتسو وبرامج التدريب الجماعي المعترف بها عالميًا. ساعدت الشركة في رعاية ودعم أبطال مشهورين في رياضة الجوجيتسو، ودعمت تطوير اللياقة البدنية لطلاب كلية الشرطة في أبوظبي حتى يتمكنوا من تلبية المتطلبات الملحة للحفاظ على مجتمعنا آمنًا. في نوفمبر 2020، أصبحت الشركة مدرجة في السوق الثانية لسوق أبوظبي للأوراق المالية.

الخدمات الأساسية

- تطوير وتنفيذ الاستراتيجيات والمناهج التعليمية
- برامج التدريب الرياضي
- إدارة المنشآت الرياضية
- الخدمات الاستشارية الرياضية
- تقييم البرامج الرياضية
- تسويق الرياضات وإدارة الأحداث
- الدورات التدريبية في الرياضة والفنون القتالية
- مزود للسلع والمعدات الرياضية واسعة النطاق

العملاء الرئيسيون

- قطاع التعليم بما فيها وزارة التربية والتعليم
- الجهات الحكومية وشبه الحكومية
- نوادي الجوجيتسو الرياضية
- المدارس الخاصة والجامعات



مبادراتنا الاستراتيجية

من استراتيجية توسع تجسد مفهوم المركز الرياضي المتكامل إلى تمهيد الطريق نحو استعادة الحياة الرياضية الطبيعية بعد الوباء، استضافت بالمز الرياضية بفخر خمس فعاليات وأطلقت العلامة التجارية "محاربي الإمارات". كما طورت منصات وبرامج تعليمية واسعة النطاق عبر الإنترنت للتعليم عن بعد ومعسكرات التدريب الافتراضية. تحولت شركة بالمز الرياضية إلى شركة مساهمة خاصة برأس مال مدفوع قدره 150 مليون درهم إماراتي وأصبحت أول شركة رياضية مدرجة للتداول العام في الإمارات العربية المتحدة.

نبذة سريعة

الإيرادات في عام 2020
291 مليون درهم إماراتي



الشركات الاستراتيجية
8



الإشراف على التدريب في
420+ مرفقًا



نمو هامش الربح
الإجمالي بمعدل
38%



هوامش ربح مرتفعة
متسقة لعدد
5 سنوات



مدربون واستشاريون
ومعلمون متخصصون
750+



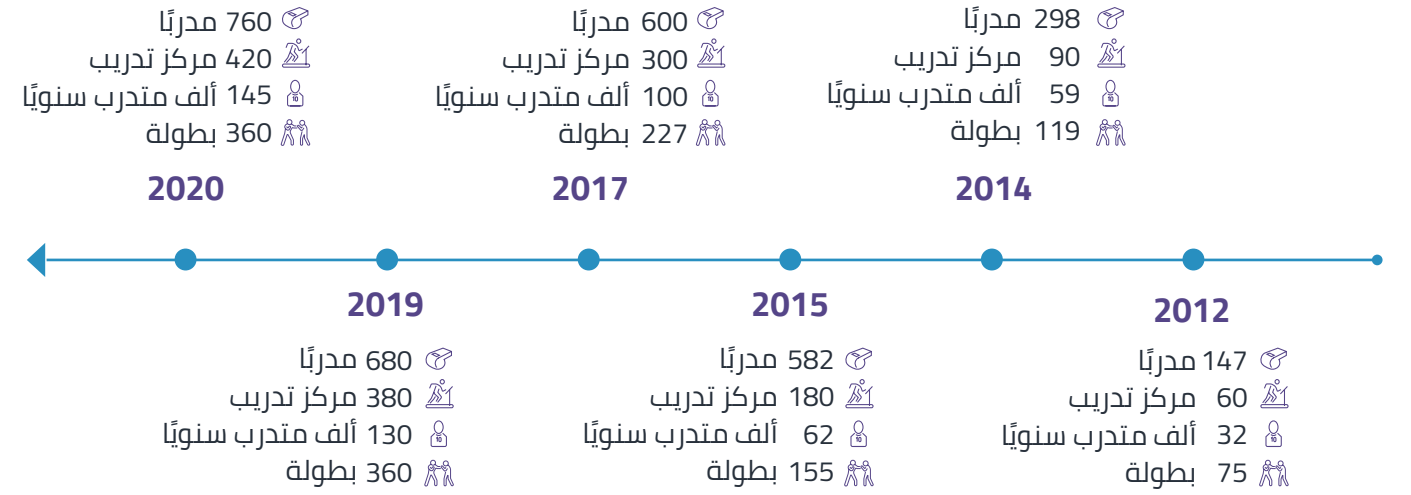
الملف التعريفي

بالمز الرياضية تعد أكبر شركة لتدريب رياضة الجوجيتسو في العالم. يقع مقرها الرئيسي في أبوظبي وهي شريك استراتيجي وذراع تقني لاتحاد الإمارات للجوجيتسو. في إطار الرؤية الاستراتيجية

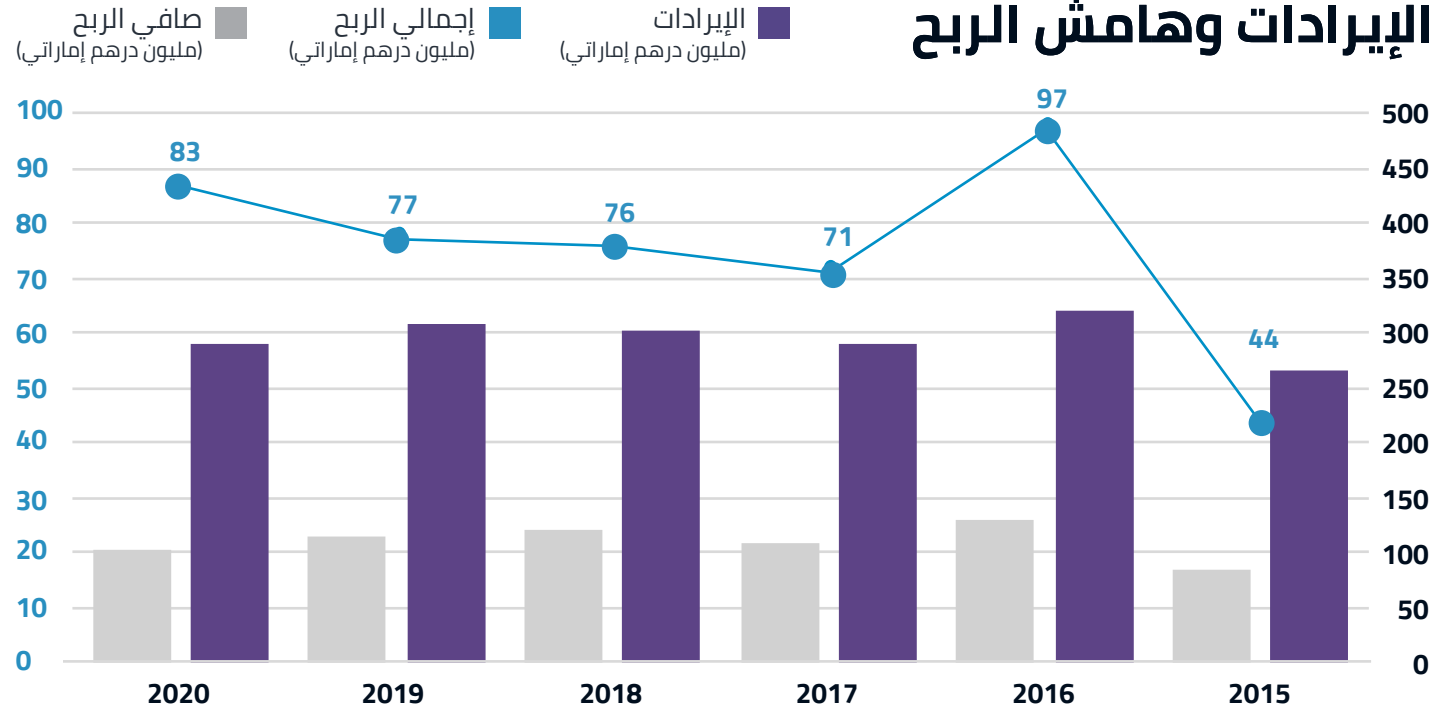
للهيئات والدوائر الحكومية المسؤولة عن التعليم والتدريب في الإمارات العربية المتحدة، توفر بالمز الرياضية مجموعة من مناهج وبرامج التدريب الجماعي الرائدة عالميًا التي تثرى حياة المجتمع من خلال إعداد أجيال من الرياضيين الملهمين.

2.1 بالمز الرياضية

الانجازات الأساسية



الإيرادات وهامش الربح



إدارتنا



فؤاد فهمي درويش الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

المؤهلات
حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال في التمويل والتسويق الدولي، من الجامعة الأمريكية في دبي، حاصل على درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف من جامعة تورنتو بكندا عام 1995

الخبرات
انضم فؤاد إلى شركة بالمز الرياضية للعمل كمدير عام في أوائل عام 2015 حيث يتمتع بخبرة إدارية وأستراتيجية تزيد عن 25 عامًا في أعمال القطاع المصرفي والمالي عبر ثلاث قارات. شغل منصب نائب الرئيس الأول في بيت الاستثمار العالمي منذ عام 2010 إلى 2015.



تقرير أداء الأعمال

- على الرغم من التحديات الكبيرة التي تفرضها قيود جائحة كوفيد-19، استضافت شركة بالمز الرياضية خمس فعاليات تراثيًا مع زخم الترويج لفنون القتال المختلطة.
- حققت شركة بالمز الرياضية أداءً مرضيًا في عام 2020 مع مراعاة كافة الاعتبارات.
- تمضي بالمز الرياضية قدماً بثبات متجاوزة أدائها السنوي على جميع المؤشرات.
- أظهرت النتائج كما في 31 ديسمبر 2020 صافي ربح قدره 83 مليون درهم إماراتي.

2020

الميزانية العمومية (مليون درهم إماراتي)

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	281	310	290	262	216	135
المستحقات	46	74	70	59	54	50
رأس المال	235	236	220	203	162	85



شركة رائدة في مجال تجارة وتوزيع المنتجات الغذائية والمنزلية

18,000+

مجموعة من المنتجات

975,000 قدم مكعب

سعة المستودعات

11,268 متر مكعباً

سعة التخزين

5

مستودعات قيد التشغيل

2.2 مخازن زي

نظرة عامة

منذ عام 2002، عملت مخازن زي في تجارة وتوزيع المواد الغذائية والمنتجات المنزلية وهي شركة تجارة تجزئة تابعة للشركة العالمية القابضة. تشارك مخازن زي في استيراد وإعادة تعبئة وتغليف وتخزين وتوزيع المنتجات الغذائية الجافة والمعلبة والمبردة والمجمدة والمصنعة والطازجة بالإضافة إلى الأدوات المنزلية والقرطاسية والمواد الاستهلاكية مع تقديم خدماتها حقول الغاز البرية والبحرية.

نبذة سريعة



الأصول في ديسمبر 2020
310 مليون درهم إماراتي



العائد السنوي للأعمال
289 مليون درهم إماراتي



تطبيق الطلبات عبر الإنترنت
ديليس للتسوق



الموظفون
122



مُدرجة في
سوق أبوظبي للأوراق المالية
باسم **ZS**



حاصلة على تصديق
نظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة والأيزو 9001:2015

المنتجات الرئيسية

المنتجات الغذائية الجافة والمعلبة والمبردة والمجمدة والمصنعة والطازجة، والأدوات المنزلية والقرطاسية والمواد الاستهلاكية ومستحضرات التجميل والمواد الكيميائية.

الخدمات الأساسية

- استيراد وإعادة التعبئة والتغليف والتخزين والتداول والتوزيع
- خدمات حقول الغاز البرية والبحرية المرتبطة

العملاء الرئيسيون



قنوات الأعمال التجارية

- السلع الاستهلاكية سريعة التداول
- الأطعمة والمشروبات
- المنتجات المنزلية



مبادراتنا الاستراتيجية

أطلقت مخازن زي خط إنتاج معقمات الأيدي "زيل" باستخدام أحدث الحلول والتقنيات المستوردة وعيّنت وكالة خارجية، بروتيفيتي للعمل كمدقق الامتثال الداخلي. طورت الشركة منصة متكاملة للتجارة الإلكترونية مع حلول تخطيط الموارد، وأطلقت المنصة على أنظمة الأندرويد وآي أو إس. بالإضافة إلى ذلك، كان من أكبر إنجازات الشركة هو إدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية برأس مال قدره 100 مليون درهم تحت الرمز (ZS).

الملف التعريفي

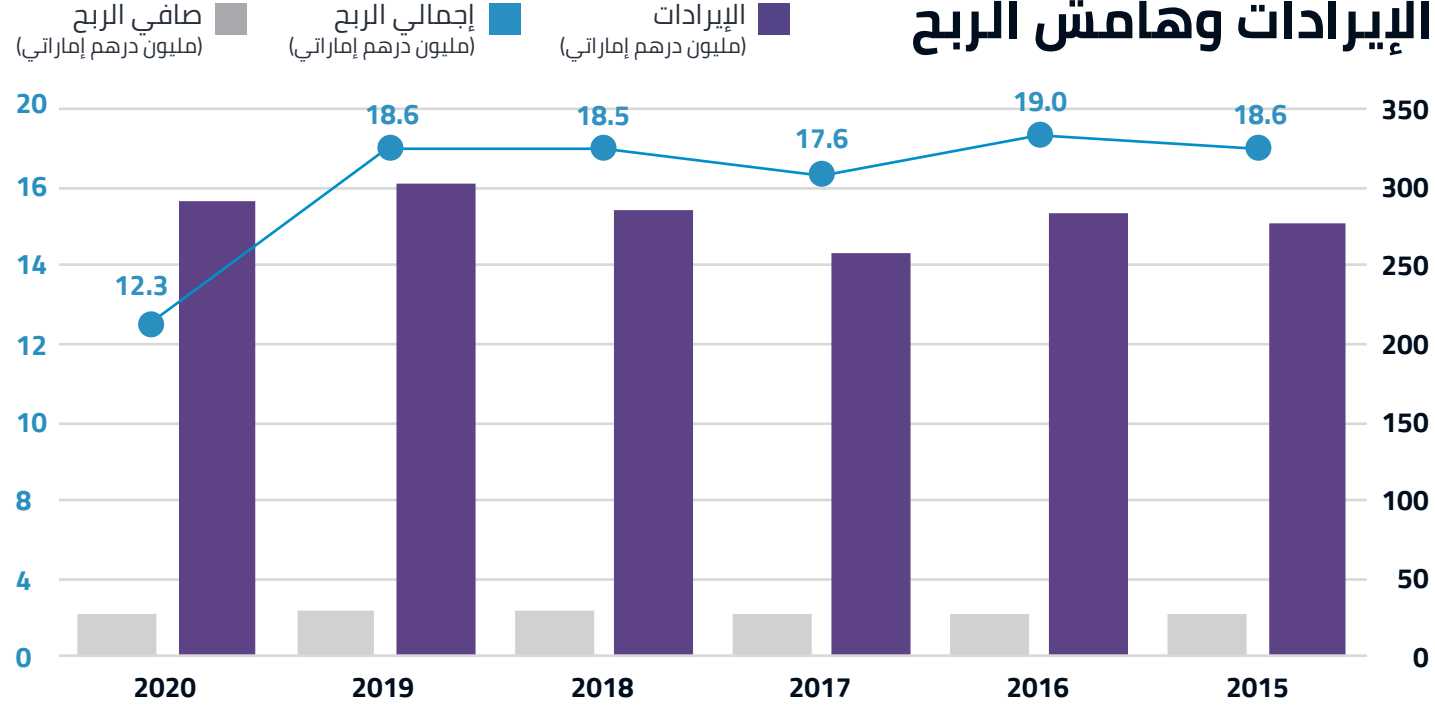
سلسلة الإمداد بأحدث التقنيات. مع أكثر من 18,000 منتج متميز توفرها، تسعى الشركة دائماً إلى توسيع دائرة عملائها وقائمة منتجاتها ونطاق إمداداتها بالاعتماد على شبكة توزيع ممتازة .

تعمل مخازن زي من خلال مستودعاتها الخمسة بسعة تخزين 11,268 متر مكعب. جُهزت المنشآت ببنية تحتية حديثة لأعمال التوزيع ومخازن الأطعمة المجمدة والمبردة والجافة، بالإضافة إلى أسطول مؤلف من 18 مركبة توصيل لدعم

2.2 مخازن زي

الانجازات الأساسية

الإيرادات وهامش الربح



إدارتنا

فضل أمين الرئيس التنفيذي

المؤهلات
ماجستير إدارة الأعمال من جامعة ستافوردشاير في المملكة المتحدة

الخبرة
يدير فضل، المدير العام السابق لشركة مخازن زي، أعمال أخرى تابعة للشركة العالمية القابضة، وهو تأكيد لخبرته وبراعته للعمل في قطاعات عدة. في مخازن زي، نفذ فضل مبادرات جديدة بشكل مستمر لتوسيع نطاق العلامة التجارية حتى في عام مليء بالتحديات وجعل الشركة تبرز بنجاح من خلال تنويع قنوات الأعمال.



تقرير أداء الأعمال

- حققت الشركة إجمالي إيرادات بلغ 289 مليون درهم في عام 2020 (أي ما يعادل 94% من إيرادات عام 2019).
- بلغ إجمالي الربح 32 مليون درهم.
- أطلقت الشركة خط إنتاج معقم اليدين باستخدام أحدث الحلول والتقنيات.
- أصدرت الشركة منصة توصيل عبر الإنترنت تحت العلامة التجارية "ديليس".
- بلغت أصول مخازن زي قيمة 191 مليون درهم إماراتي في نهاية ديسمبر 2019 بإيرادات سنوية بلغت 302 مليون درهم

2020

الميزانية العمومية (مليون درهم إماراتي)

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	310	191	185	165	150	145
المطلوبات	149	51	58	51	46	52
رأس المال	161	139	126	114	104	93



easylease®

**أكبر شركة لتأجير الدراجات
النارية في دول مجلس
التعاون الخليجي**

2020

انضمت إلى IHC وأدرجت في ADX

15,000

دراجة نارية

%36

نمو في إيجارات الدراجات النارية

%67

من أسهم آب لفت لخدمات
توصيل الطلبات

2.3 إيزي ليس

نظرة عامة

إيزي ليس شركة مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة تقدم خدمة تأجير الدراجات النارية كاملة الخدمات في جميع أنحاء الدولة، وتعد واحدة من أكثر الأسماء الموثوقة في هذا المجال. توفر الشركة سلسلة متكاملة من الحلول الجاهزة والمصممة حسب الاحتياجات النوعية للعملاء، والتي تدعم شركات الأعمال وتجنبها مشقة التأجير وتمنحها فرصة التركيز على تنمية وتطوير عملياتها. إيزي ليس هو الحل السهل لجميع احتياجات الدراجات النارية.

الخدمات الأساسية

- تطبيقات دعم راكبي الدراجات
- خدمة الدراجات النارية
- دعم مركز الاتصال
- تقديم المساعدة على الطريق
- دعم الصيانة

العملاء الرئيسيون



نبذة سريعة



مراكز الخدمة
8



الموظفون
300+



علامات تجارية
3



العملاء
250



الملف التعريفي

يتمثل النشاط الأساسي للشركة في تأجير الدراجات النارية للمطاعم وشركات التوصيل وشركات البريد السريع ومجمعات المواد الغذائية وغيرهم من العملاء.

تُركز إيزي ليس على تأجير علامات تجارية مختلفة للدراجات النارية لمختلف الصناعات. في أبريل 2020، أصبحت الشركة جزءًا من الشركة العالمية القابضة.

مبادراتنا الاستراتيجية

أخذت الشركة زمام المبادرة لتوصيل الطعام للمواطنين والمقيمين في أبوظبي عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة خلال جائحة كوفيد-19، وضمان إجراء الاختبارات لجميع الموظفين وإطلاق تطبيق دعم الراكب لدعم الطلبات الإلكترونية وتوفير المساعدة على الطريق. بالإضافة إلى عملية وسم العلامات التجارية لصندوق توصيل الطلبات باستخدام موارد الشركة، أطلقت مركز اتصال جديد لحجز مواعيد خدمة صيانة الدراجات النارية. بالإضافة إلى ذلك، أجرت شركة إيزي ليس تدريباً احترافياً للموظفين لضمان تقديم أعلى جودة للخدمة.

قنوات الأعمال التجارية

تأجير الدراجات النارية ووسم العلامة التجارية على صندوق توصيل الطلبات والخدمات بالإضافة إلى توفير حلول التواصل المحمولة.

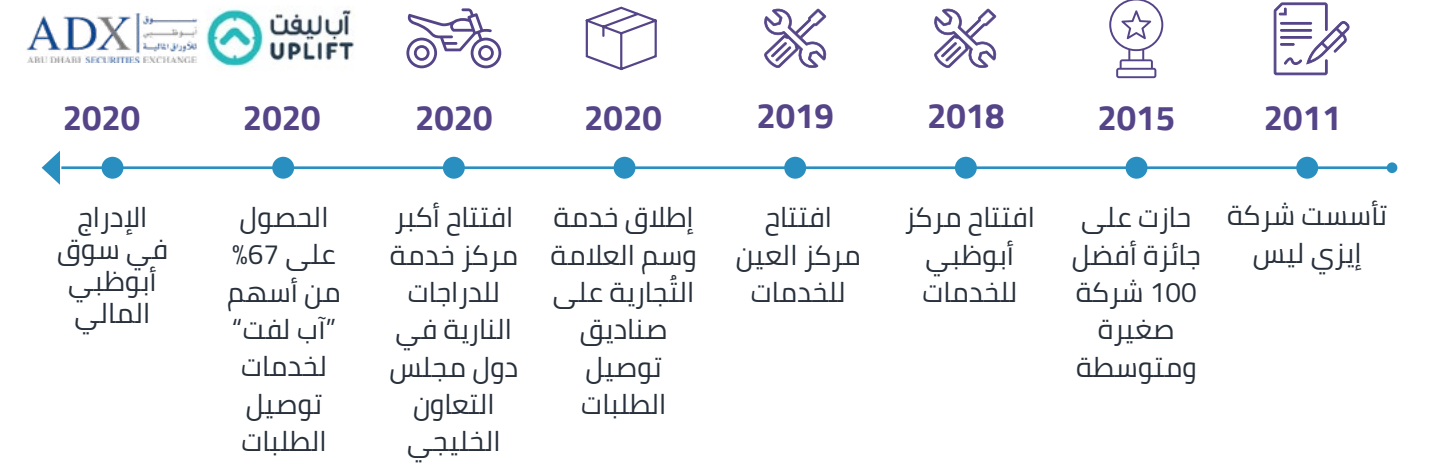
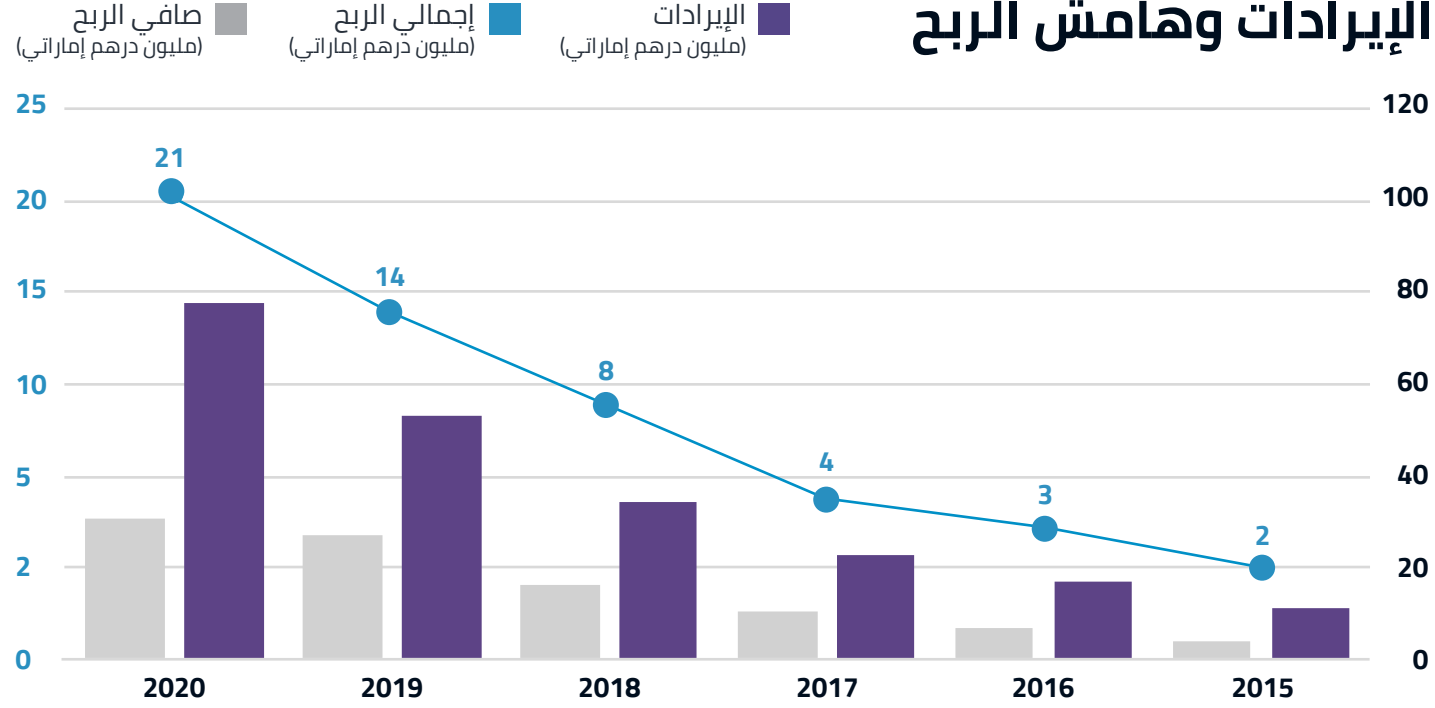
المنتجات الرئيسية

- الدراجات النارية
- صناديق توصيل الطلبات والملحقات

2.3 إيزي ليس

الانجازات الأساسية

الإيرادات وهامش الربح



إدارتنا

تقرير أداء الأعمال

- حققت الشركة أداءً جيدًا بشكل ملحوظ مع نمو الإيرادات بنسبة 47% عن العام الماضي.
- رافق ذلك نمو كبير بنسبة 36% في إيجارات الدراجات النارية.
- أطلقت الشركة ثلاث مراكز خدمة جديدة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.
- أطلقت تطبيق دعم الراكب الجديد لتحسين جودة الخدمات المقدمة.
- تم توسيع نطاق الأعمال التجارية مع اقتناء حصة من أسهم شركة "آب لفت" لخدمات توصيل الطلبات.
- جرى تبسيط العمليات التشغيلية اليومية باستخدام تطبيق الراكب ومركز الاتصال ووسم العلامات التجارية.

2020

الميزانية العمومية (مليون درهم إماراتي)

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	80	54	44	27	19	13
المطلوبات	32	31	24	15	11	9
رأس المال	47	22	20	12	7	4

احمد السادة الرئيس التنفيذي

المؤهلات
حاصل على درجة البكالوريوس في دراسات الوسائط المتعددة ودبلوم إدارة الأعمال من جامعة كوينزلاند المركزية

الخبرة
يتمتع أحمد بخبرة تزيد عن 12 عامًا في مجال النقل، وكان المحرك الرئيسي للنمو وتبني أحدث الحلول التقنية لضمان استمرار نجاح الكيانات المتعددة الخاضعة لإدارته. شغل سابقًا منصب العضو المنتدب في شركة السادة للعقارات وشارك مؤخرًا في تأسيس شركتين جديدتين.





وسيط البورصة الأول في دولة الإمارات من حيث قيمة التداول في عام 2020

4,000

العملاء الحاليون

21.4%

الحصة السوقية في الإمارات العربية المتحدة

7

الجوائز التي فازت بها الشركة

59 مليار درهم إماراتي

قيمة التداول التجاري في عام 2020

2.4 الدولية للأوراق المالية

نظرة عامة

الدولية للأوراق المالية هي شركة رائدة في مجال وساطة الأوراق المالية ومقرها في أبوظبي، وتخصصت الشركة في مجال الأسهم وتداول المشتقات في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي وناسداك دبي. الشركة مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع.

نبذة سريعة



تصنيف الوساطة في
الإمارات العربية المتحدة
**#1 في سوق
أبوظبي للأوراق
المالية ودولة
الإمارات بأكملها**



تصنيف التميز للوسطاء، فئة
الخمس نجوم
**3 سنوات متتالية
من سوق دبي المالي
(2018 حتى 2020)**



تغيير علامتها التجارية من
شعاع للأوراق المالية إلى
**الدولية للأوراق
المالية**



وسيط الشراء
**بمبلغ 1.0 مليار
دولار أمريكي
من صفقة
(أدنوك للتوزيع)**

الخدمات الأساسية

الأسهم | المشتقات | السندات صكوك |
صندوق المؤشرات المتداولة | التداول على
الهامش | البيع على المكشوف | إقراض
واقتراض الأوراق المالية | البحوث والاستشارات

العملاء الرئيسيون

المستثمرون من الشركات، الأفراد ذوو الملاءة المالية العالية،
المستثمرون الأفراد



مبادراتنا الاستراتيجية

اعتمدت الشركة مناهج الحضور بالتناوب والعمل عن بُعد، وتوفير الخدمات عبر الإنترنت وهو ما ضمن توفير تجربة عمل سلسة في عام 2020. بعد التقديم ونيل رخصة البحث والاستشارات من هيئة الأوراق المالية والسلع، تهدف الشركة الدولية للأوراق المالية لتغطية الشركات المدرجة لمساعدة العملاء على اتخاذ قرارات مستنيرة. كما سهّلت الشركة الحصول على طلبات عديدة لأعمال تداول صندوق المؤشرات المتداولة، إضافة لتطبيق هاتفية مُعدّل بميزات جديدة لتعزيز تجربة العملاء.

الملف التعريفي

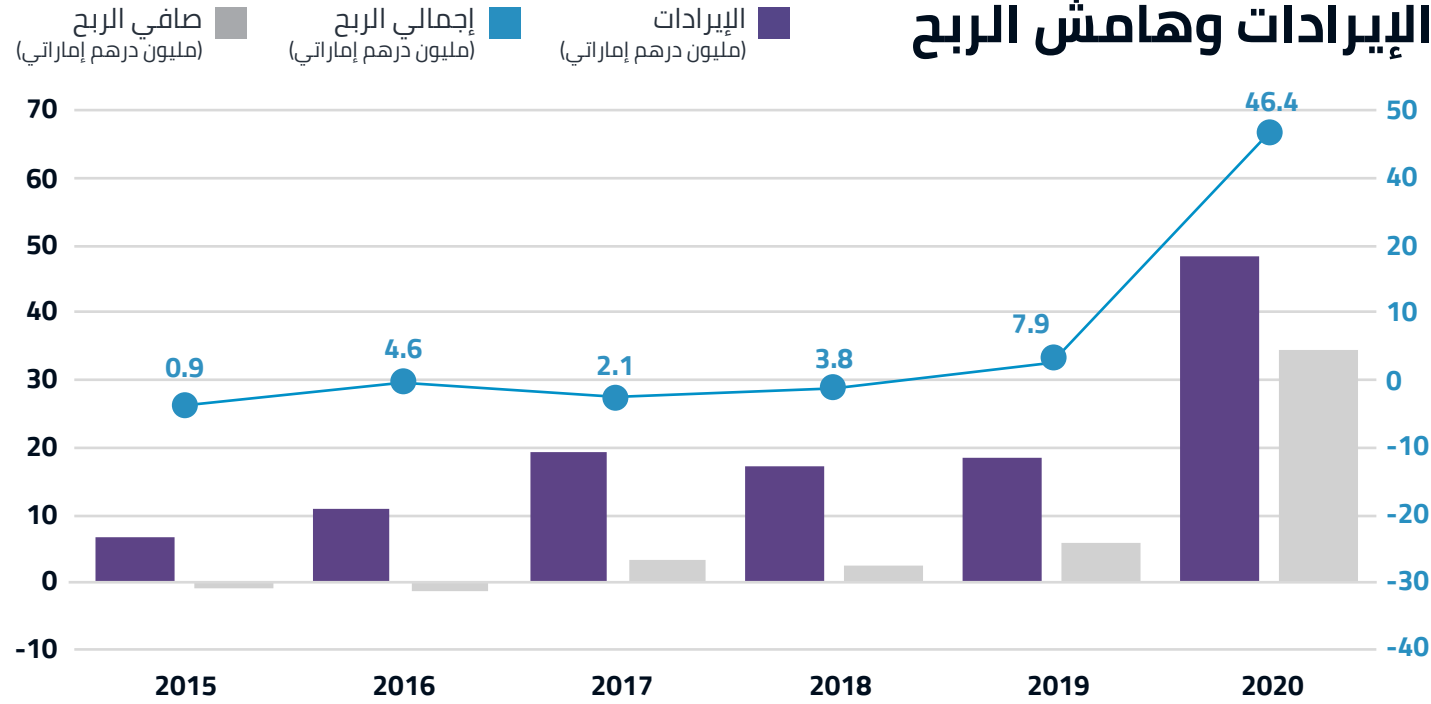
الشركة الدولية للأوراق المالية هي شركة وساطة مقرها أبوظبي، تخضع لرقابة هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية وهي شركة متخصصة في تداول الأسهم والمشتقات في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي وناسداك دبي.

تأسست الشركة في عام 2001 كفرع لأعمال الوساطة لدى بنك الخليج الأول (الآن: بنك أبوظبي الأول) وأصبحت جزءاً من الشركة العالمية القابضة في 01 نوفمبر 2019.

2.4 الدولية للأوراق المالية

الانجازات الأساسية

الإيرادات وهامش الربح



إدارتنا

أيمن حامد الرئيس التنفيذي

المؤهلات
حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة والمالية من جامعة القاهرة وحاصل على ماجستير في إدارة الأعمال في التمويل والاستثمار

الخبرة
شغل أيمن منصب الرئيس التنفيذي لشركة شعاع للأوراق المالية التي استحوذت عليها الشركة العالمية القابضة. يمتلك سجلاً حافلاً لأكثر من 25 عامًا في الخدمات المالية وقدرات قوية خاصة في قطاع الوساطة المالية للمؤسسات والأفراد.



تقرير أداء الأعمال

- استمر الأداء القوي للشركة مع تحقيقها أعلى معدل نمو في تاريخها.
- ظلت الشركة الوسيط الأول في أبوظبي والإمارات (سوق أبوظبي للأوراق المالية + سوق دبي المالي) في عام 2020 بناءً على حجم التداول.
- نمت الأرباح في عام 2020 بمعدل 6 أضعاف تقريباً (بزيادة قدرها 487% مقارنةً بالعام السابق) لتصل إلى 46.4 مليون د.إ. محققة عائد مبهز على متوسط حقوق المساهمين بنسبة 25.1%.
- نمت الإيرادات 2.6 مرة مقارنةً بالعام السابق (بزيادة قدرها 163% مقارنةً بالعام السابق) لتصل إلى 48.3 مليون د.إ. بينما زادت التكلفة بنسبة 9.6% فقط مقارنةً بالعام السابق. زادت الأرباح التشغيلية بنسبة 5.9 مقارنةً بالعام السابق (أو 486%) لتصل إلى 48.3 مليون د.إ.
- تضاعفت الميزانية العمومية للشركة مقارنةً بالعام السابق.
- نفذت الشركة معاملات قياسية في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي مع توفير أفضل منصة تداول بالإضافة إلى الخدمات البحثية والاستشارية الأفضل في فئتها.

2020

الميزانية العمومية (مليون درهم إماراتي)

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	1,387.5	684.4	212.5	330.7	404.3	201.5
المطلوبات	1,274.9	548.7	150.5	272.5	348.1	149.8
رأس المال	112.6	135.7	62.0	58.2	56.2	51.8



تقديم خدمات التموين عالمية المستوى

300+

موظف

22

مرافق لتقديم الخدمات يوميًا

1,400 متر مربع

مطبخ مركزي

65,000+

وجبة طعام يوميًا

2.5 إبيكس للتموين

نظرة عامة

شركة إبيكس الوطنية للتموين هي شركة متخصصة في تقديم خدمات التموين، والتي تأسست وفق رؤية طموحة لتوفير أرقى حلول وخدمات التموين المخصصة وفقاً للاحتياجات النوعية لعملائها المتنوعين. تجمع الشركة بين كرم الضيافة والخدمات الاستثنائية وفقاً لأعلى معايير الصحة والنظافة لتوفير تجربة شاملة لجميع متطلبات تقديم الطعام.

نبذة سريعة



أسست
مرفق المطبخ
المتطور



عدد الوجبات يوميًا
40,000 - 50,000



نفذت نظام تخطيط موارد المنشأة
ERP SAP ByDesign



عدد الوجبات المقدمة
في 6 أشهر
7.4 مليون



الخدمات الأساسية

- خدمات تقديم الطعام في المدارس والكلية والمكاتب الحكومية والمعاهد والمستشفيات.
- خدمات تقديم الطعام في المؤسسات الصناعية لمجتمعات العمال و داخل المدن العمالية.
- خدمات تقديم الطعام للشركات شاملاً مأكولات متنوعة، إضافة لطريقة تقديم خلّاقة، و خدمة تقديم الطعام الخارجي.

الملف التعريفي

تُقدم الشركة خدماتها لعملاء المؤسسات والشركات التجارية والصناعية مع إتاحة تلك الخدمات عند الحاجة. تتمتع الشركة بمعرفة واسعة عن التغذية والرفاهية ونمط الحياة مع تطبيق أعلى معايير السلامة والنظافة واستخدام مكونات عالية الجودة وعمليات مدعومة تقنيًا.

مبادراتنا الاستراتيجية

إلى جانب دورها القيادي في دعم الحكومة في عام 2020 عبر توفير وجبات الطعام وخدمات التموين للمستشفيات الميدانية في الإمارات العربية المتحدة، تطورت الميزة التكنولوجية للشركة بسرعة فائقة. وذلك نتيجة تنفيذ نظام تخطيط موارد المؤسسات SAP ByDesign -نظام تخطيط موارد المؤسسات أحادي السحابة المصمم خصيصًا لخدمات تقديم الطعام والدعم من مطبخنا المركزي المجهز بالكامل والمُجَدّد والذي يجري تطويره حاليًا لتوفير سعة إنتاجية أكبر.

الاعتمادات

الشهادات HACCP | ISO 22000: 2005 | ISO 9001: 2015
ISO 45001: 2018 | ISO 14001:2015

قنوات الأعمال التجارية

المناقصات الحكومية والفعاليات الخاصة بكار الشخصيات والمراكز العسكرية والمستشفيات ومدن العمال.

2.5 إبيكس للتمويل



إدارتنا

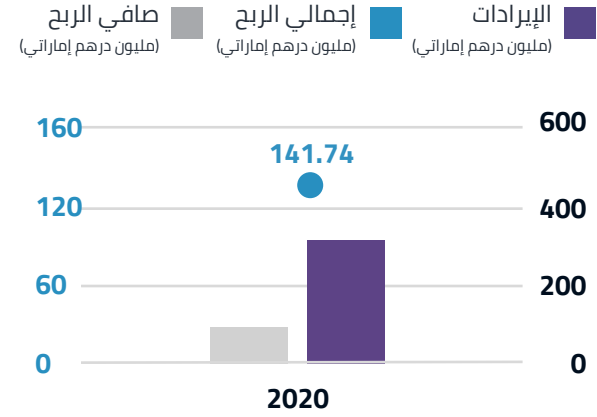
أحمد عامر العامري العضو المنتدب

المؤهلات
حاصل على درجة البكالوريوس في الآداب في إدارة الأعمال من جامعة واشنطن في الولايات المتحدة الأمريكية، 1993

الخبرة
مع أكثر من 25 عام من الخبرات والمهارات المتنوعة في إدارة المشاريع والشركات في مجال الاستثمار، بما في ذلك العقارات والمشاريع الإنشائية في دولة الإمارات ومنطقة الشرق الأوسط، انضم أحمد للعمل في إبيكس كعضو منتدب في مارس 2020. ويمتلك العامري سجلاً من الإنجازات في بناء فرق العمل، مع تركيز خاص على توفير الرؤية والاستراتيجية والحوكمة الرشيدة.



الإيرادات وهامش الربح



تقرير أداء الأعمال

- حققت إبيكس الدولية للتمويل أرباحاً مميزة في أول سنة كاملة من عملها.
- بلغ الربح الإجمالي للسنة 188.134 مليون درهم إماراتي.
- حققت الشركة رؤيتها لتقديم خدمات متميزة عالية الجودة بالإضافة إلى وتجارب الأطعمة ذات الذوق الرفيع.
- رسخت الشركة موقعها الرائد في قطاع توفير جميع خدمات وجبات الطعام والتمويل للمستشفيات الميدانية.
- وسعت الشركة نطاق خدماتها لتغطية عملاء من المؤسسات الصناعية والشركات.

2020 الميزانية العمومية

السنوات	الأصول	المطلوبات	رأس المال
2020	280.6	138.7	141.9





TAMOUH
HEALTH CARE-L.L.C.
طموح للرعاية الصحية ذ.م.م.

**الشريك الرئيسي للرعاية
الصحية في دولة الإمارات
لمواجهة الجائحة**

<p>2200 سرير</p>	<p>46,000 لقاح يومياً</p>
<p>14 مستشفى ميدانياً</p>	<p>50,000 يوميًا PCR فحص</p>

2.6 طموح للرعاية الصحية

نظرة عامة

تفخر شركة طموح للرعاية الصحية بتواجدها في الصفوف الأمامية لمكافحة جائحة كوفيد-19 من خلال دعم واختبار وتطوير الرعاية الصحية واللقاحات في دولة الإمارات العربية المتحدة ودولياً. طموح للرعاية الصحية هي واحدة من شركاء الرعاية الصحية الرئيسيين في الإمارات العربية المتحدة لمحاربة جائحة كوفيد-19. تشمل عملياتها أيضاً توفير 14 مستشفى ميدانياً تم بناؤها في غضون ستة أشهر، بما في ذلك 5 مستشفيات ميدانية مجهزة طبياً في إفريقيا. تدير الشركة المستشفيات الميدانية في الإمارات وتوفر أكثر من 2,200 سرير إلى جانب برنامج التطعيم وفحوصات PCR. تعاونت شركة طموح للرعاية الصحية مع مطار أبوظبي الدولي لإنشاء أول مختبر لفحوصات الـ PCR للكشف عن فيروس كوفيد-19 في عاصمة الإمارات، يساهم المختبر المؤسس بالشراكة مع بيور هيلث وطموح للرعاية الصحية في إجراء أكثر من 20,000 فحصاً يومياً. كما تعمل الشركة على دعم الحكومة بشكل أكبر ومساعدتها لإنهاء الجائحة.

لمحة سريعة

فتح مراكز الفحص السريع "دي بي آي" في دولة الإمارات والسعودية وعمان



طاقم الموظفين
1,190



فحوصات "دي بي آي" الفجراة (يوليو- ديسمبر)
4.7 مليون



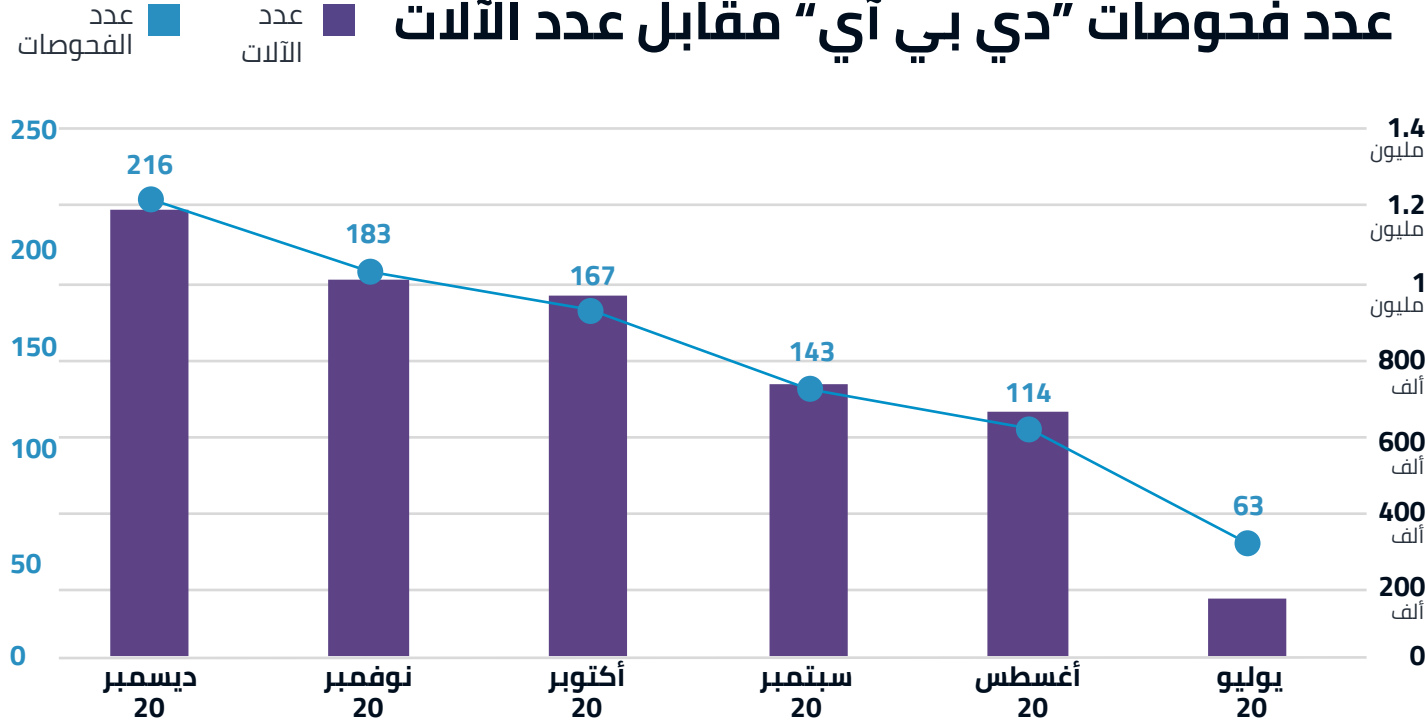
قدمت العلاج بالخلايا الجذعية
8,100



الأنشطة الرئيسية

- قدمت طموح للرعاية الصحية المساعدات الطبية إلى حوالي 96 دولة في جميع أنحاء العالم.
- شيدت الشركة خمس مستشفيات ميدانية لخدمة المصابين بفيروس كورونا المستجد.
- نُقل حوالي 220 ألف مريض إلى المستشفيات الميدانية مع تقديم الخدمات لـ 15 ألف مريض.
- معالجة حوالي 1.95 مليون مريض في 20 مركز حجر صحي نظيف ومُجهّز وبقدرة خدماتية لأكثر من 25 ألف مريض.

عدد فحوصات "دي بي آي" مقابل عدد الآلات



إدارتنا

المنشآت المؤقتة للرعاية الصحية

مستشفى الرزين الميداني
مستشفى المفرق الميداني
مستشفى المصفح الميداني
مستشفى العين الميداني
خيمة مطار أبوظبي الدولي
مستشفى الإمارات الميداني

عبدالله الراشدي

الرئيس التنفيذي

المؤهلات
ماجستير في إدارة الأعمال والشؤون المالية من جامعة أبوظبي، 2009

الخبرة

انضم عبد الله إلى شركة طموح للرعاية الصحية في عام 2019 مع خبرة تنفيذية واسعة في مجموعة متنوعة من الجهات الرسمية، من القيادة العامة لشرطة أبوظبي وصولاً إلى هيئة أبوظبي للثقافة والتراث والحكومة الاتحادية. وقد نجح عبد الله في تعزيز جهود شركة طموح للرعاية الصحية لرصد الوباء والحد منه.





بناء نمط حياة يتسم بالراحة والسهولة

5,800

شقة مُسلّمة

60%

من أرض جزيرة الريم مملوكة للشركة

3,000

فيلا المسلّمة

12

من الأعمال المدارة

2.7 مجموعة طموح

نظرة عامة

منذ إنشائها في عام 2005، تمثلت مهمة طموح في بناء المجتمعات مع أسلوب حياة يتسم بالرفاهية والراحة. جزيرة الريم من أبرز مشاريعها العقارية والتي لطالما اعتبرت مركز وسط العاصمة أبوظبي. يكمن في صميم ثقافة الشركة الدافع لتقديم المشاريع وفقًا لمعايير راقية مع إضافة قيمة لا مثيل لها إلى سوق العقارات.

نبذة سريعة

الأصول
3.7 مليون د.إ



إطلاق برج كابت
300 مليون د.إ



مشاريع بني تحتية مسلمة
بقیمة 3.6 مليار د.إ



المكاتب المسلمة
232,000 متر مربع



مبادراتنا الاستراتيجية

بادرت مجموعة طموح إلى تعزيز قدراتها ومواردها من خلال اعتماد منصة ساب آربيا لتتقل جميع عمليات المشتريات إلى المنصة السحابية، بالتزامن من أتمتة وتحسين كفاءة كافة الإجراءات والعمليات كويك باي لربط طموح بأرقام هواتف العملاء بالإضافة إلى توفير حلول الدفع الإلكتروني للفواتير. خلال فترة جائحة كوفيد-19، حازت المجموعة على مركز الصدارة في نظام دعم الإيجار وتمكنت من ضمان حصول جميع المستأجرين على تمديد لعقودهم.

مدينة الأضواء وتقوم حاليًا بتطوير باراجون باي مول وريم داون تاون، لترسخ بذلك معايير جديدة للابتكار والحياة المستدامة في إمارة أبوظبي.

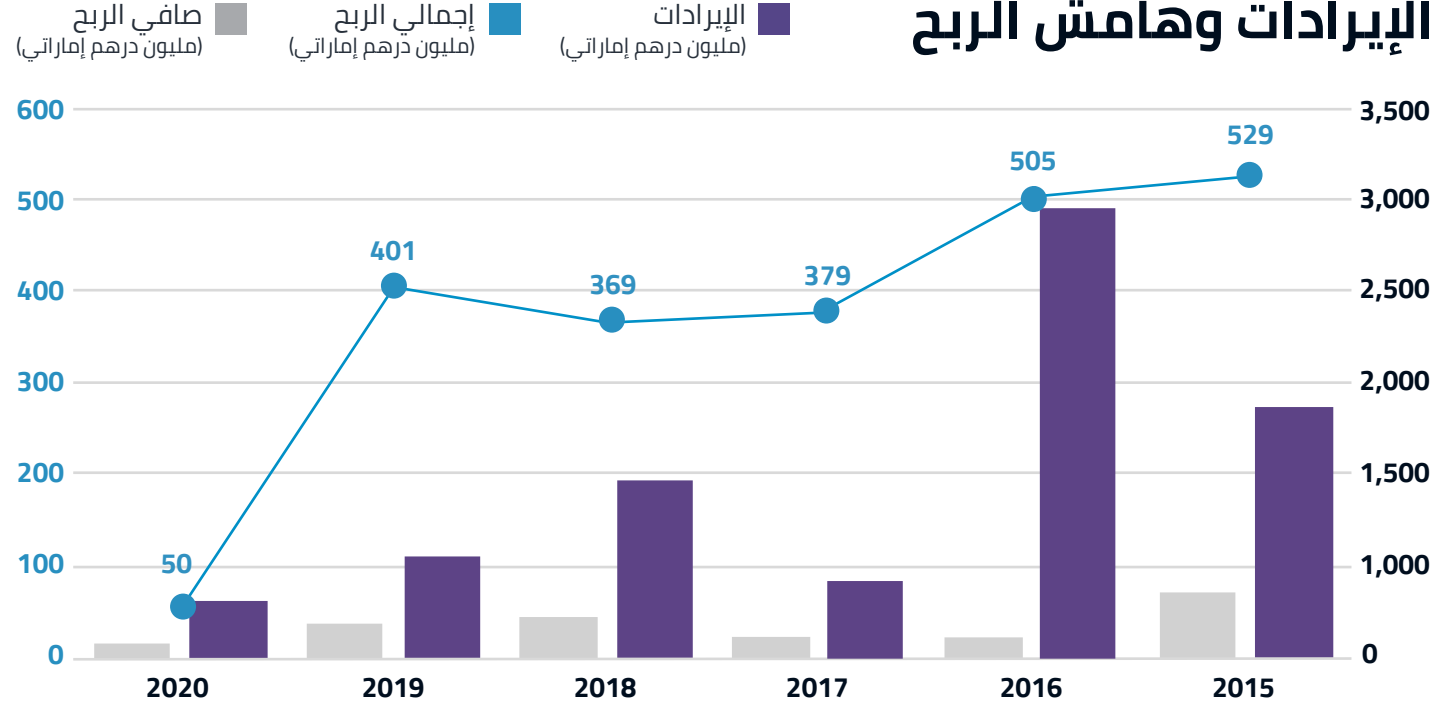
الملف التعريفي للعمل

طموح واحدة من المطورين الرئيسيين في أبو ظبي. استطاعت الشركة من مقرها في جزيرة الريم في وسط العاصمة أبوظبي، تطوير العديد من المياني السكنية والتجارية إضافة للمشاريع الترفيهية والتجارية مثل

2.7 مجموعة طموح

الانجازات الأساسية

الإيرادات وهامش الربح



إدارتنا

غانم المنصوري

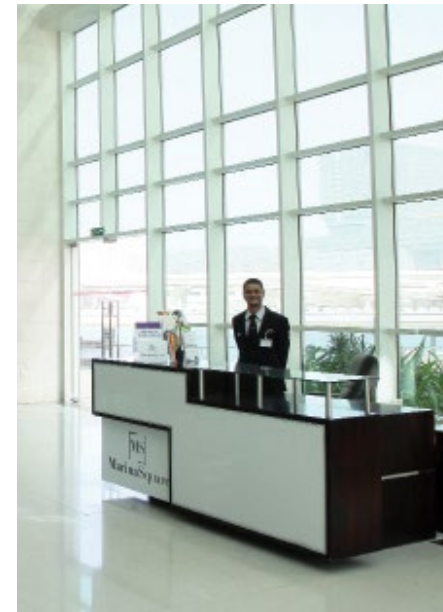
الرئيس التنفيذي

المؤهلات

حاصل على درجة بكالوريوس الآداب في الولايات المتحدة الأمريكية، إدارة الأعمال ونظم المعلومات الإدارية

الخبرة

يشغل غانم منصب الرئيس التنفيذي لطموح منذ عام 2010 مع دور ريادي في نمو الشركة سنوياً. قبل تولي منصبه الحالي، تولى غانم إدارة العمليات في مجلس أبوظبي للاستثمار وتقلد مناصب مختلفة في جهاز أبوظبي للاستثمار.



تقرير أداء الأعمال

- بسبب جائحة كوفيد-19، شهد سوق العقارات تراجعاً في مبيعات الأراضي والمعاملات العقارية في عام 2020.
- حققت الشركة، رغم كل التحديات، إيرادات تتجاوز 500 مليون درهم.
- في ظل المشاريع الجارية، تعزز المجموعة استعدادها للتعافي والازدهار، بينما ترتقي بمعايير التميز في قطاع العقارات في أبوظبي.

2020

الميزانية العمومية

(مليون درهم إماراتي)

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	3,733	3,789	4,646	4,911	4,880	5,493
المطلوبات	2,361	2,464	3,663	4,238	4,525	5,592
رأس المال	1,371	1,325	983	673	355	-99



ESG EMIRATES
STALLION
GROUP

الشريك العقاري الوحيد الشامل في المنطقة

90+

مواقع عمليات

5

شركات تابعة مملوكة بالكامل

4

شركاء ومشاريع مشتركة

12

سوق على مستوى العالم

2.8 مجموعة ستاليون الإمارات

نظرة عامة

تمتلك شركات مجموعة ستاليون الإمارات أعمالاً تجارية عدّة في مجالات الهندسة والبناء، إضافة لتطوير وإدارة العقارات والأماكن العامة والخدمات المرتبطة بها. كما تمتلك الشركة سجلاً حافلاً في تنفيذ مشاريع التطوير متوسطة الحجم إلى مشاريع التطوير المعقدة.

الخدمات الأساسية

الهندسة | التصميم | البناء | سكن العمال | إدارة المشاريع | إدارة التطوير.
تتمتع شركات مجموعة ستاليون الإمارات بسجل حافل في تنفيذ مشاريع التطوير متوسطة الحجم إلى مشاريع التطوير المعقدة التي تشمل الاستشارات والعمليات الفندقية والضيافة.

العملاء الرئيسيون



نبذة سريعة

التواجد عبر
جميع القارات



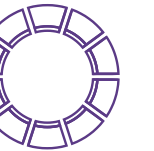
موظف
1,242



مجموعة متنوعة
من المنتجات



تعمل في أكثر من
10 قطاعات
أعمال



مبادراتنا الاستراتيجية

ساعدت الشركة حكومة أبوظبي في جهودها لمكافحة جائحة كوفيد-19 من خلال تقديم معداتها وآلياتها ومرافق الحجر الصحي، إضافة لتبني مبادرات العمل من المنزل لتقليل عدد العاملين في مكان العمل. وحصلت الشركة على شهادة "المؤسسة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة" لمنشأة الإقامة الرئيسية للعمال التابعة لها في جزيرة الريم. تعمل الشركة حالياً ضمن خطط أعمال تجارية جديدة تتضمن الأثاث وتحسين الديكور الخارجي.

العمليات الرئيسية

- الهندسة والبناء
- إدارة البناء والمشاريع
- تصميم وبناء المناظر الطبيعية
- عمليات تنسيق المناظر الطبيعية وصيانتها
- سكن العمال
- التصميم والعمارة
- التطوير العقاري وتمثيل العميل

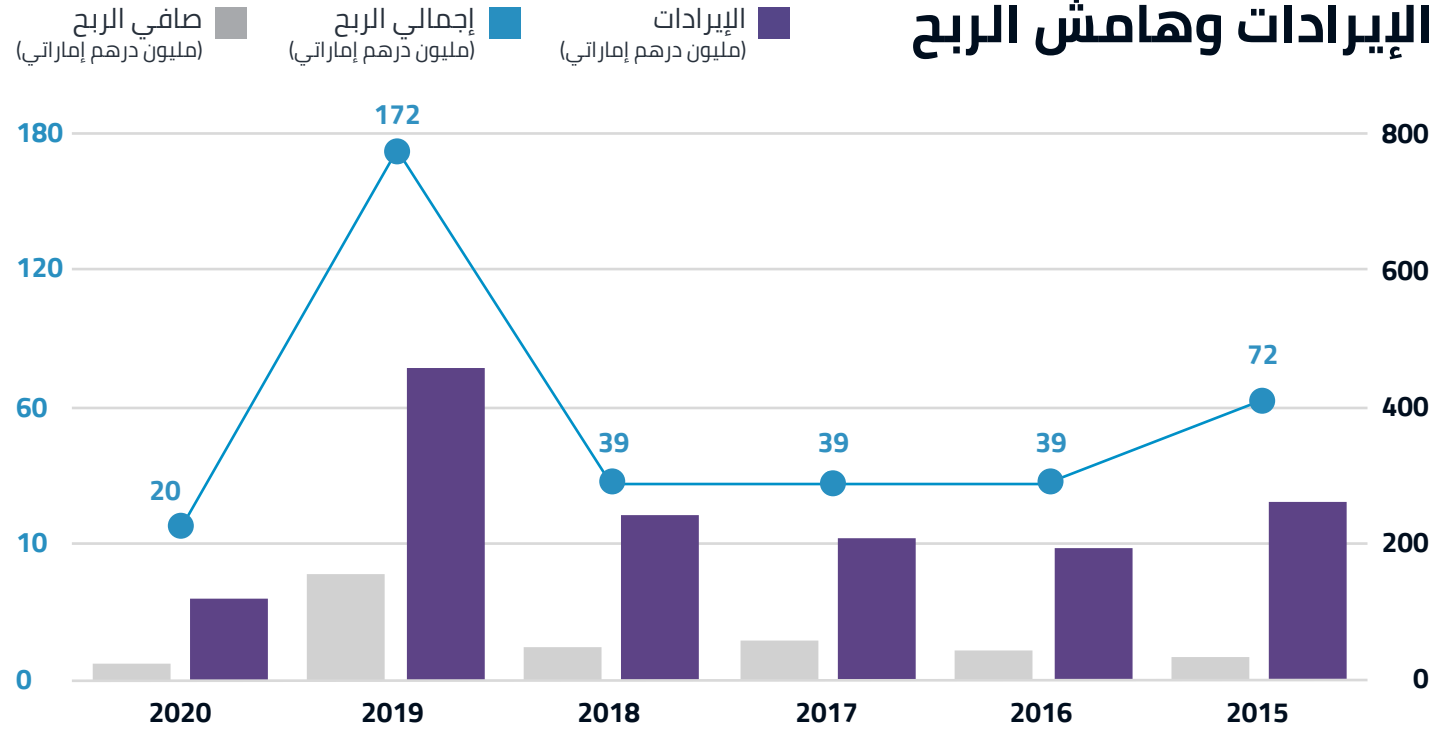
الملف التعريفي

تأسست مجموعة ستاليون الإمارات في عام 2006، ونشاطها الرئيسي شراء وبيع وتقسيم قطع الأراضي وتطوير وإدارة المشاريع العقارية. في عام 2010، استحوذت على مجموعة أبوظبي لاند بغرض التنوع في الخدمات الفنية والتجارية والمقاولات والخدمات المتخصصة. وفي عام 2020، انضمت شركة رويال لإدارة المشاريع المعمارية وشركة رويال للتطوير العقاري تحت مظلة المجموعة، مما أدى إلى توسيع نطاق الخدمات والأعمال المقدمة.

2.8 مجموعة ستاليون الإمارات

الانجازات الأساسية

الإيرادات وهامش الربح



إدارتنا

تقرير أداء الأعمال

- الاستعانة بمصادر خارجية لمهام الموارد البشرية لتوفير أكثر من 500 ألف درهم إماراتي سنوياً.
- توفير 436 ألف درهم إماراتي سنوياً في إيجار المكتب، كجزء من خطة خفض التكاليف.
- خفض تكاليف ورواتب الموظفين، في ظل تفشي الجائحة، بإجمالي 0.6 مليون درهم إماراتي في السنة.
- أدت الإيرادات البالغة 250 مليون درهم من بيع ثلاث أراضٍ في عام 2019 إلى انخفاض كبير في إيرادات عام 2020 إضافة لتأثير الجائحة السلبى.

الميزانية العمومية 2020

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	394	611	799	755	715	782
المستحقات	97	97	295	292	302	286
رأس المال	297	514	577	463	413	496

كايد أ. خورما

الرئيس التنفيذي

المؤهلات

حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية والبيئية - جامعة كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1983

الخبرة

مع أكثر من 35 عامًا من الخبرة في مجال الهندسة المدنية في الأردن والإمارات العربية المتحدة، عمل كاید رئيسًا تنفيذيًا لشركة أبوظبي لاند منذ عام 2006. يُشرف على جميع الأعمال، وهو صانع قرار رئيسي مع قدرته على وضع استراتيجيات عمل طويلة الأجل لتحقيق رؤية المجموعة.





شركة رائدة في تبريد المناطق في الإمارات

242,500 طن تبريد
السعة التصميمية

5
منشآت لتبريد المناطق

600,000 طن تبريد
امتيازات موقعة

92,500 طن تبريد
القدرة المثبتة

2.9 بال كولنج القابضة

نظرة عامة

بال كولنج القابضة هي شركة تابعة ومملوكة بالكامل للشركة العالمية القابضة التي تتخذ أبوظبي مقراً لها منذ يونيو 2019. تقدم بال للتبريد القابضة خدمات موثوقة وذات جودة عالية مثل المياه المبردة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع لتكييف الهواء من محطات التبريد المركزية الحديثة.

نبذة سريعة

التأسيس في
2006

عدد الموظفين
140+

تملك
8 اتفاقيات امتياز
طويلة الأمد

توفير في الكهرباء
حتى 50%

الملف التعريفي

تتولى بال كولنج القابضة اتفاقيات بنظام البناء - التشغيل - نقل الملكية لامتيازات طويلة الأجل لمدة 30-35 عامًا. ساهمت شركة بال كولنج القابضة وشركاتها التابعة في

تقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون الإقليمية بمقدار 169,000 طن متري في عام 2020، من خلال خدمات تبريد المناطق عالية الكفاءة.

المحطات قيد التطوير

- محطة تبريد المناطق في شمس للتطوير، يونيو 2021
- تبلغ سعة التصميم 57,000 طن متري
- تبلغ السعة المثبتة 33,000 طن متري

المحطات في مرحلة العطاء

- محطة طموح، سعة إضافية تبلغ 20,000 طن متري
- محطة مركز العاصمة، سعة إضافية تبلغ 5000 طن متري

المحطات قيد التوسع

الخدمات الأساسية

توفير المياه المبردة لتكييف الهواء في الأنشطة متعددة الاستخدامات

العملاء الرئيسيون

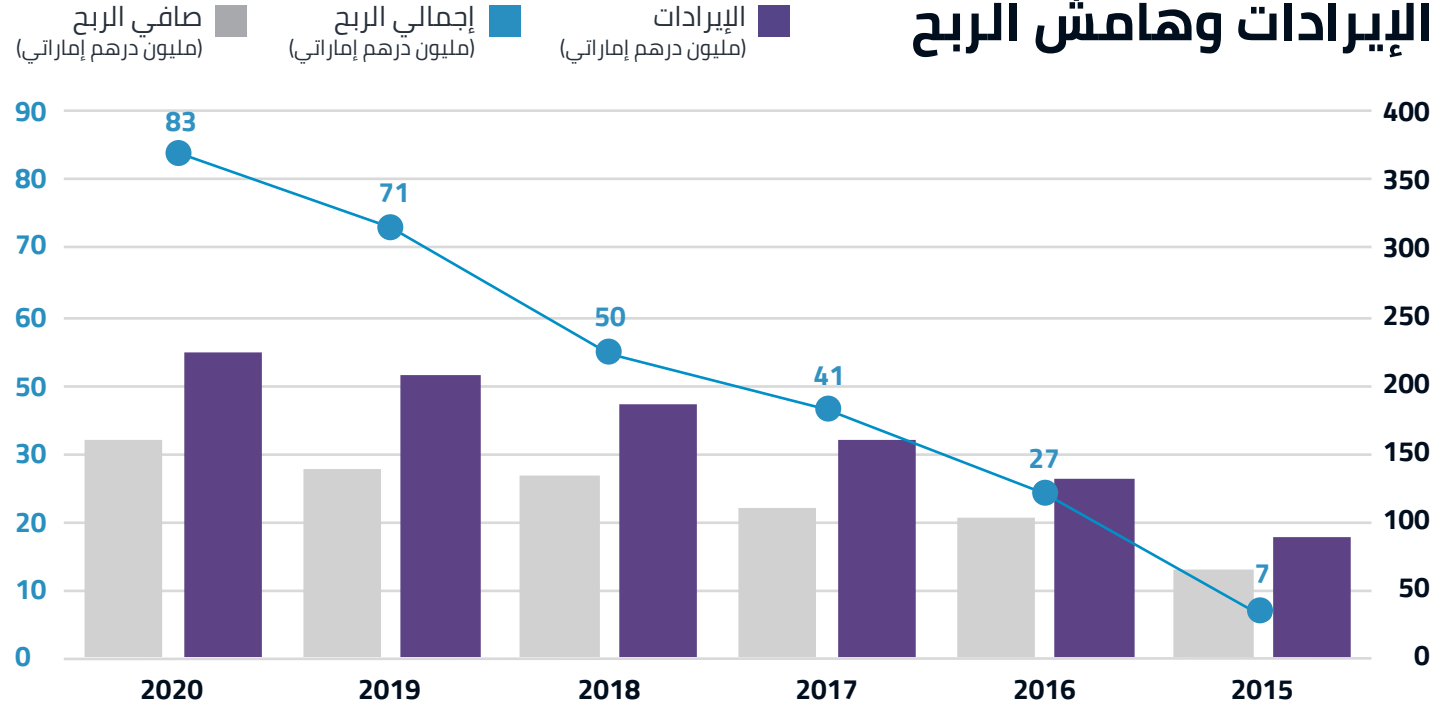


مبادراتنا الاستراتيجية

خلال عام 2020، وتماشياً مع جهودها للحد من تفشي جائحة كوفيد-19، نفذت إدارة بال كولنج القابضة تدابير السلامة في الوقت المناسب من أجل رفاهية قوتها العاملة، والتقليل من التفاعل بين موظفي التشغيل والصيانة وتأمين العمليات التكميلية العليا لضمان استمرارية سلسلة التوريد. اتخذت الشركة نهجاً استباقياً من خلال الاستثمار في بنيتها التحتية في مجال تكنولوجيا المعلومات لدعم العمل عن بعد والتعاون الافتراضي، مع ضمان التواصل السلس مع العملاء عبر قنوات متعددة ومواجهة تحديات العام بنجاح.

2.9 بال كولنج القابضة

الإيرادات وهامش الربح



الانجازات الأساسية



إدارتنا

محمد ظفر

المدير العام

المؤهل

حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة الهندسة والتكنولوجيا في لاهور

الخبرة

مع أكثر من 26 عامًا من الخبرة متعددة التخصصات في دولة الإمارات العربية المتحدة بما في ذلك أكثر من 15 عام في المناصب الإدارية العليا، يعمل محمد كخبير متخصص في قطاع المرافق العامة، لعب دورًا رئيسيًا في نمو أعمال تبريد المناطق في شركة بال للتبريد القابضة، والتفاوض بنشاط وتنفيذ العديد من اتفاقيات الامتياز الحصرية طويلة الأمد.



تقرير أداء الأعمال

- رفعت الشركة إجمالي الحملات المتصلة إلى 142,479 طن متري في ديسمبر 2020 مع زيادة قدرها 33,571 طن متري، بنسبة نمو 31% في السنة المالية 2020
- بلغ الإنفاق الرأسمالي للقدرات الميكانيكية الإضافية وتخزين الطاقة الحرارية 47 مليون د.إ.
- نمو إجمالي الإيرادات بنسبة 8% من 207 ملايين درهم لتصل إلى 224 مليون درهم
- ارتفع صافي الربح بنسبة 17% من 71 مليون درهم إلى 83 مليون درهم
- قيمة دفترية لإجمالي الأصول بقيمة 1.094 مليار درهم مقابل 964 مليون درهم، في نهاية عام 2019
- ساعدت سياسة الشركة "العملاء أولاً" بإدارة العمليات على مدار الساعة كافة أيام الأسبوع طوال عام 2020 مع قوة عاملة نشطة تعمل بدرجات قصوى من الأمان والرفاهية

2020

الميزانية العمومية (مليون درهم إماراتي)

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	1,094	964	943	906	887	809
المستحقات	540	494	544	557	581	533
رأس المال	554	470	399	349	306	276



AL SEER MARINE
SUPPLIES & EQUIPMENT CO. L.L.C.



شركة الصير
للمعدات والتوريدات البحرية ذ.م.م.

القيادة والتسليم في البحار

49,000 متر مربع

مرفق للقوارب المحلية

1

تسليم أسطول من السفن
السطحية غير المأهولة

22,000 متر مربع

مصنع لبناء القوارب

470

موظفًا

2.10 الصير مارين

نظرة عامة

الصير مارين هي شركة رائدة في قطاع الصناعات البحرية في المنطقة العربية، مع مجموعة شاملة من المنتجات والخدمات. يمتلك فريقها متعدد الثقافات العديد من سنوات الخبرة في هذا المجال ويعمل في ساحة القوارب المطلة على البحر ومصنع كبير لبناء القوارب. تجمع الشركة بين التكنولوجيا المبتكرة وسجل حافل من العمليات الممتازة.

نبذة سريعة



الإيرادات
507 مليار د.إ



ارتفعت قيمة الأصول لتصل إلى
717 درهم إماراتي



تقديم
خدمات التدريب



اعتماد برامج
**AMOS لتخطيط
موارد المؤسسة**



تطوير البرمجيات
**أنظمة المحاكاة
الافتراضية ماتب**



أطلقت معهد التدريب
**للأنظمة غير
المأهولة**

الملف التعريفي

تشارك الشركة في قطاعات بحرية متعددة مثل بناء القوارب ذات التقنية العالية، وتطوير وتصنيع الأنظمة غير المأهولة ومعهد الصير للتدريب البحري للتدريب على المنتجات والخدمات الدعم والصيانة والخدمات التوريد اللوجستية وإدارة اليخوت على مدار الساعة بالإضافة إلى إدارة المشاريع.

الخدمات الأساسية

خدمات ما بعد البيع والصيانة والدعم التقني والتدريب وتعيين أطقم العمل وإدارة المشاريع والمشتريات

المنتجات الرئيسية

القوارب والسفن والمركبات غير المأهولة

الأسواق الرئيسية

الأنظمة والمنصات غير المأهولة | قوارب الترفيه | خدمات ما بعد البيع | صناعة اليخوت

العملاء الرئيسيون

القوات الحكومية في المنطقة والأفراد ذوو الملاحة المالية العالية

سعة الإنتاج

- 24 سفينة غير مأهولة [11 مترًا] سنويًا
- 20 مركبة غير مأهولة [8 × 4] سنويًا
- سفن صغيرة الحجم غير مأهولة
- سفن كبيرة الحجم غير مأهولة

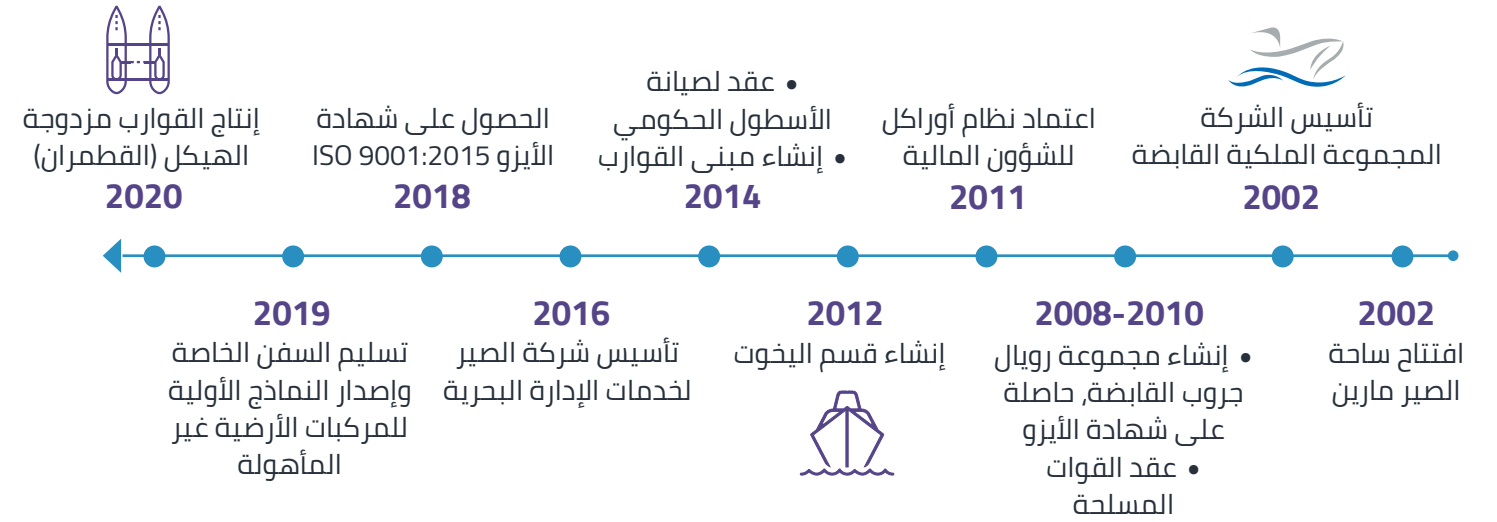


مبادراتنا الاستراتيجية

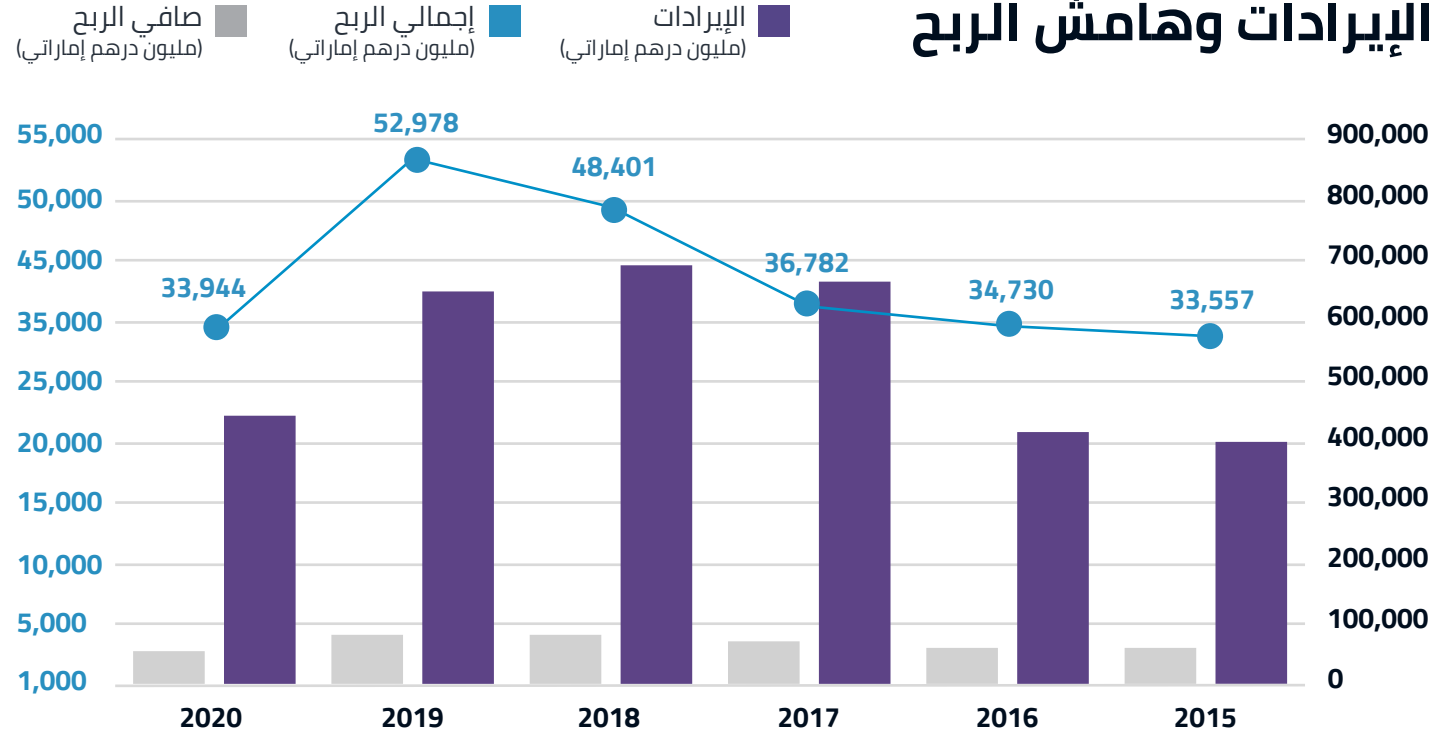
اعتمدت إدارة الصير مارين تحليل السوق المستمر، وحددت مؤشرات الأداء والأهداف السنوية باعتبارها مبادراتها الرئيسية لضمان تقديم المنتجات والخدمات بشكل متسق لعملائها. يتيح إطلاق خدمات دعم العملاء وجمع المتطلبات الميدانية للإدارة تطوير المنتجات المطلوبة في السوق على الفور.

2.10 الصير مارين

الانجازات الأساسية



الإيرادات وهامش الربح



تقرير أداء الأعمال

- تجاوز صافي الربح المتوقع في الميزانية بنسبة 6%، لتسجل 8% ليصل إلى 34 مليون درهم
- ظلت الشركة قادرة على المنافسة ماليًا مع خفض تكلفة التشغيل
- عقدت مؤخرًا شراكة مع شركة الإلكترونيات السعودية AEC، التابعة للجيش السعودي
- تطوير صناعات (الشركة السعودية للصناعات العسكرية) لتصدير وبيع المركبات السطحية ذاتية التشغيل إلى المملكة العربية السعودية مستقبلاً
- تعمل حالياً على مكاملة الأنظمة المتقدمة والتطوير المستمر للمنتجات لدمج الذكاء الاصطناعي
- نجحت الشركة السعودية للصناعات العسكرية في تقديم أول دورة لمشغلي السفن السطحية ذاتية التشغيل، إذ قامت بتدريب الطلبة بمعدل نجاح 100%

إدارتنا

غاي نيفينز الرئيس التنفيذي

المؤهلات
إدارة الأعمال من هامرسميث وكلية ويست لندن في المملكة المتحدة عام 1981

الخبرة
يتمتع غاي بخبرة تزيد عن 36 عامًا في إدارة الأصول في الدوائر الحكومية في دولة الإمارات العربية المتحدة. وفي عام 2003، أسس شركة الصير مارين ذ.م.م، ولا يزال يشغل منصب الرئيس التنفيذي لها، للإشراف على قيادة أكثر من 1,000 موظف. وقد أشرف على خمسة مشاريع بناء جديدة بقيمة إجمالية تزيد عن 2.5 مليار دولار أمريكي.



2020

الميزانية العمومية (مليون درهم إماراتي)

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	717.8	476.7	376.9	314.2	231.5	220.0
الخصوم	437.5	230.4	163.6	129.3	69.8	79.1
رأس المال	280.2	246.3	213.3	184.9	161.7	140.9



المتحدة القابضة للغذاء غذاء Ghitha الاستثمار في أمننا الغذائي

11

سوقا

#1

في الحصة السوقية في مجال
المأكولات البحرية*

160+ ألف طن

السعة الإنتاجية

1,200+

عميل

* في أسواق مختارة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

2.11 غذاء

نظرة عامة

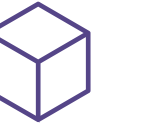
بفضل الخبرة التي تعود إلى عام 1981, تفخر شركة المتحدة القابضة للغذاء (غذاء) بلعب دور رئيسي في تحقيق الأمن الغذائي في الإمارات ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتلتزم الشركة بالعمل على طول سلسلة التوريد - من خلال التعبئة المستدامة للغذاء وصولاً إلى وكالات إنتاج الأغذية والأمن الغذائي - لتوفير الأطعمة المغذية والحلول الغذائية المُدعّمة بالتكنولوجيا.

نبذة سريعة

عدد الموظفين
750+



حجم الإنتاج
21,000 طن متري



حاصلة على تصديق
HACCP و FDA
و ISO 22000



اعتماد
نظام إدارة
المشاريع (SAP)



الخدمات الأساسية

الزراعة والإنتاج والتخزين وتوزيع الأغذية

المنتجات الرئيسية

- أسماك: المأكولات البحرية الطازجة والمجمدة
- العجبان: بيض التفقيس، الكفايت من عمر يوم واحد والدواجن الطازجة والمجمدة
- الهاشمية: المنتجات الزراعية المتنوعة

الأسواق الرئيسية

الإمارات العربية المتحدة | المملكة العربية السعودية | مصر | الكويت | عمان | البحرين | الأردن | لبنان | العراق | تونس | اليمن

السعة الانتاجية

المأكولات البحرية: 60,000 طن سنوياً | الدجاج: 7,200 طن سنوياً | الزراعة: 97,000 متر طني سنوياً

العملاء الرئيسيون

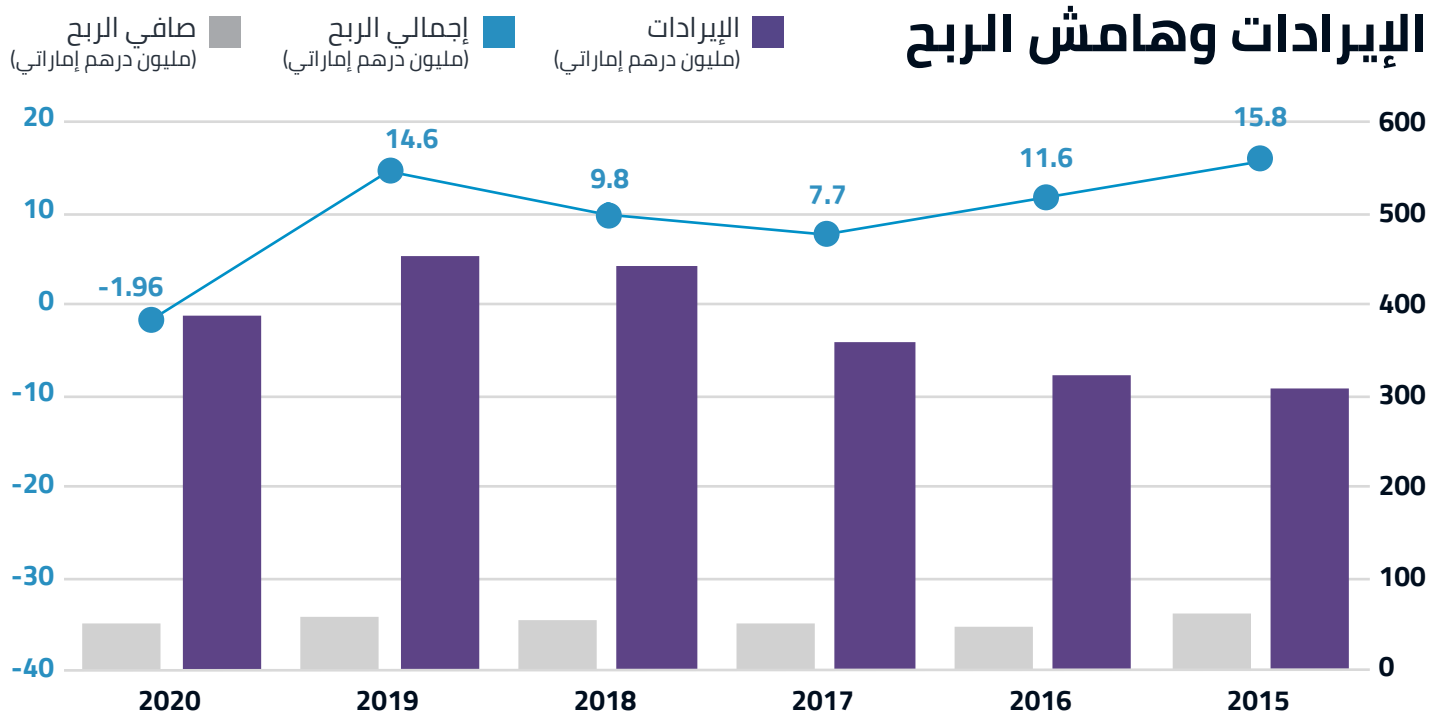


مبادراتنا الاستراتيجية

ضمنت الشركة استمرارية الإمدادات ودعم صغار العملاء في عام 2020 مع الحفاظ على مخزون غذائي استراتيجي. كلفت الشركة أكبر مركز لتجهيز وتوزيع المأكولات البحرية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وأطلقت منصة (SAP) لضمان التكامل التكنولوجي ويهدف توحيد جهود التطوير والابتكار. أطلقت الشركة تجربة "مركز أبحاث" يضم مطبخاً تجريبياً، ومركزاً للبحث والتطوير، ومركزاً للتدريب بالإضافة إلى المختبرات.

2.11 غذاء

الانجازات الأساسية



إدارتنا

2020 الميزانية العمومية

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	723.1	634.7	471.8	401.7	362.5	339.6
المطلوبات	411.3	302.9	226.4	184.9	202.3	195.2
رأس المال	311.8	331.7	245.4	216.8	160.2	144.4

تقرير أداء الأعمال

- افتتاح منشأة جديدة للمأكولات البحرية تبني أفضل الحلول العالمية، ونقل العمليات والمكاتب من عجمان والخليج التجاري إلى
- يعتبر المصنع الجديد الأكبر في الشرق الأوسط مع قدرة إنتاج وتخزين 60,000 طن سنوياً.
- أبرمت اتفاقية توزيع جديدة بين شركة العجبان للدواجن وغذاء لتعزيز التوزيع وزيادة الحصة السوقية.
- أظهرت العلامة التجارية (أسماك) معدل نمو 2.5x في عام 2020 مقابل 2018، لتصل إلى المركز الأول في حصتها السوقية* في المملكة العربية السعودية.
- تمتلك أسماك حصصاً كبيرة في 9 أسواق أخرى بالإضافة إلى المملكة العربية السعودية.

*وفقاً لتقرير نيلسن لتدقيق الحصص السوقية 2020

مأمون عثمان الرئيس التنفيذي

المؤهلات

حاصل على ماجستير إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في دبي، الإمارات العربية المتحدة محاسب قانوني معتمد من مجلس المحاسبة في ولاية واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرة

نظراً لفطنته التجارية الواسعة ومهاراته التحليلية والتجارية، يركز مأمون جهوده على نمو شركة غذاء، مع 20 عامًا من الخبرة في مجال العمليات والمهام الإدارية، أدت قيادته الملهمة إلى تحقيق معدلات نمو سنوية استثنائية.





BEDASHING

BEAUTY LOUNGE

تمكين المرأة من خلال الجمال

13% نسبة النمو
في متوسط إنفاق العميل

686,000
خدمة تم تقديمها

15
فرع عبر أبوظبي ودبي

نظام BTA
عدة التجميل المنزلية الجاهزة

2.12 بداشنج بيوتي لونج

نظرة عامة

بداشنج بيوتي لونج هي علامة تجارية حديثة عصرية ومبتكرة مشهورة بخدمات التجميل الحائزة على جوائز والأجواء الفريدة من نوعها. توفر صالاتنا تجربة جمال كاملة حيث نهتم بتدليل الضيوف بأحدث علاجات التجميل من قبل موظفينا السعداء والمهرة في بيئة تغمرها البهجة والود.

نبذة سريعة

خدمة
150 ألف عميل
حتى اليوم



مجموع الإيرادات
50.5 مليون
درهم إماراتي



خطة التوسع الشاملة على
مدار الخمس سنوات التالية
25 فرعًا



9 مملوكة و 6 امتياز
عدد الأفرع



متوسط إنفاق العملاء
259 درهم إماراتي



عدد الموظفين
253



مبادراتنا الاستراتيجية

كرواد في تنفيذ تدابير للتصدي لفيروس كوفيد-19 في صناعة التجميل، قدمنا عدة التجميل المنزلية الجاهزة المبتكر مما ساهم في نمو الإيرادات. تم توثيق النظام في وقت لاحق ومشاركته في جميع أنحاء العالم من قبل لوريال. وخفضت الشركة التكاليف، وبالتالي ضاعفت مركزها المالي اعتبارًا من الربع الثاني من عام 2020 مع تعزيز العلامة التجارية من خلال التواصل مع العملاء على المستوى الشخصي. أجرت الشركة تبسيط جميع عملياتها، وتعزيز مهارات الموظفين وإلغاء المعاملات النقدية.

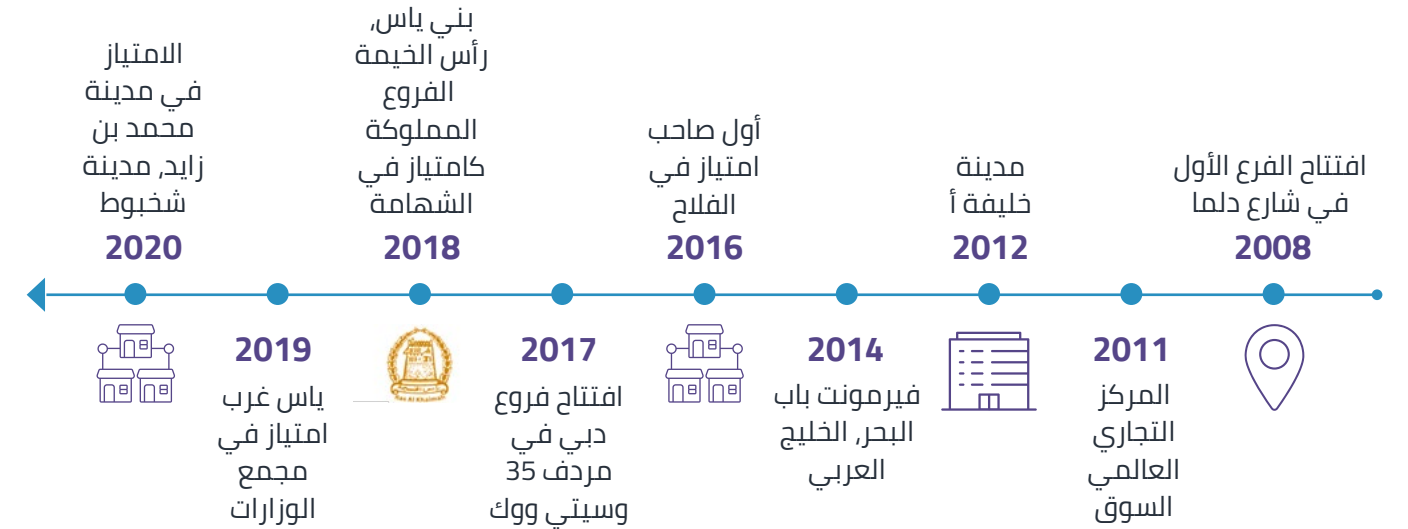
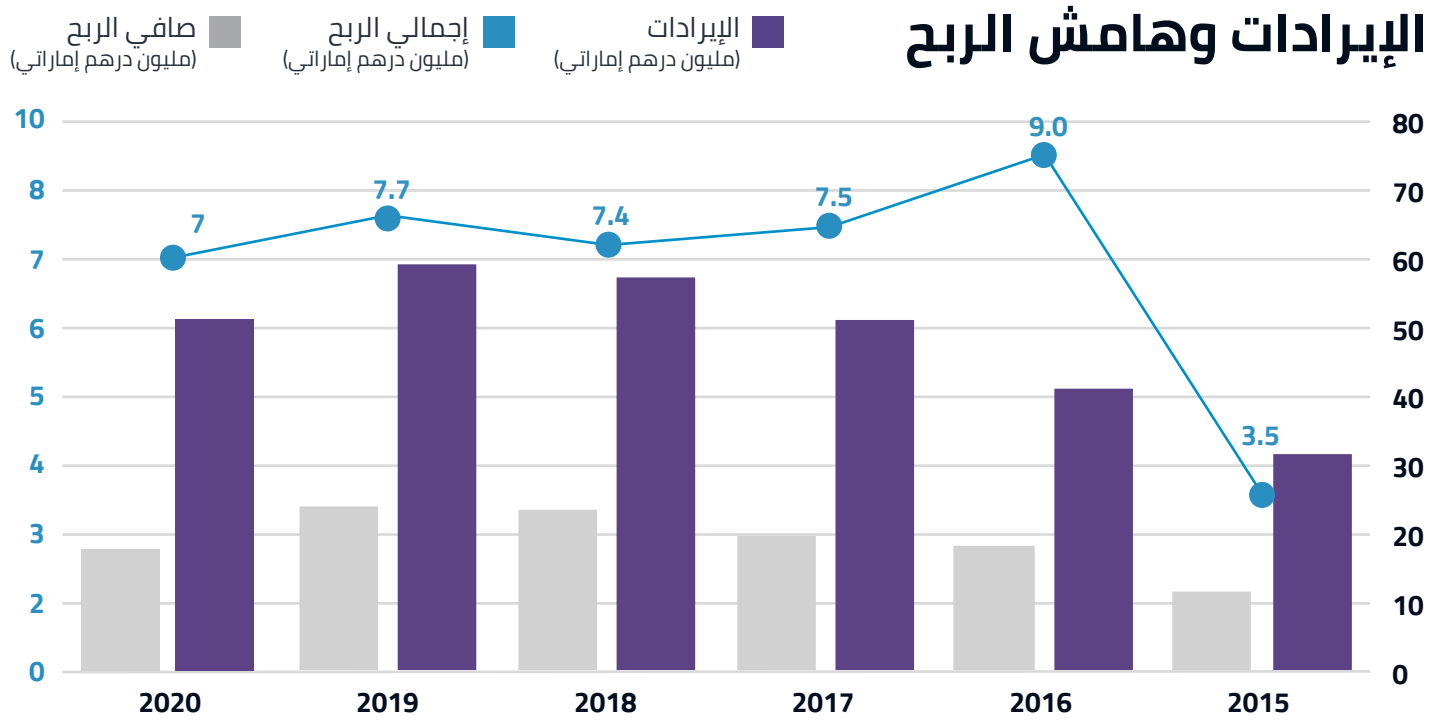
كمساحة حديثة ومبتكرة، يشتهر المكان بخدمات التجميل الحائزة على جوائز والتجارب الفريدة وقوائم العلاج الشاملة والموظفين المدربين تدريباً عاليًا وابتكاراتها - كرسي بداشنج.

الملف التعريفي

تأسست في عام 2008 من قبل نور التميمي وشقيقاتها، وتهدف بداشنج بيوتي لونج إلى جعل المرأة أكثر ثقة لتكون وجهة موثوق بها لهواة الجمال.

2.12 بداشنج بيوتي لونج

الانجازات الأساسية



إدارتنا

نور التميمي الرئيس التنفيذي

المؤهلات
شهادة في برنامج الإدارة الرقمية المصرفية والمالية من جامعة كولومبيا في الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرة
أسست نور، وهي رائدة أعمال متسلسلة منذ سن التاسعة عشرة، شركة النوماس للديكور الداخلي في عام 2000، وهي أول شركة للطلبات البريدية في المنطقة، وافتتحت بداشنج بيوتي لونج في عام 2008 لتقديم مستوى جديد من الاحتراف في صناعة التجميل في المنطقة. والهدف هو امتلاك 28 صالوناً في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بحلول نهاية عام 2021.



تقرير أداء الأعمال

- تأثرت النتائج المالية سلباً نتيجة العوامل الاقتصادية الكلية التي سببتها الجائحة
- انخفضت الإيرادات بنسبة - 5% مقارنةً بالسنة السابقة في الربع الأول و - 53% في الربع الثاني بسبب القيود التنظيمية
- ارتفعت الإيرادات في الربع الثالث، مع انخفاضها مقارنةً بالسنة السابقة إلى - 6% ونموها مقارنةً بالسنة السابقة بنسبة 6% في الربع الأخير
- انخفضت المبيعات - 15% في عام 2020 مقارنةً بالسنة السابقة، غير أن هذا الأداء أفضل من نتائج الصناعة وقدرها - 25%
- انخفض صافي الأرباح بنسبة 9% مقارنةً بالسنة السابقة.
- انخفضت تكاليف الموظفين بنسبة - 19%، وتكاليف الإيجارات والنفقات العامة والإدارية بنسبة - 19%
- تشمل خطط التوسع لعام 2021 عدد 13 فرعاً جديداً في دولة الإمارات العربية المتحدة وفرعاً واحداً في المملكة العربية السعودية



2020

الميزانية العمومية (مليون درهم إماراتي)

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	33.5	32.1	22.5	18.7	21.3	20.8
المطلوبات	14.7	16.9	8.6	8.6	12.4	11.1
رأس المال	18.7	15.2	13.9	10.1	8.9	9.7



MULTIPLY

DIGITAL HOLDING

مجموعة تسويق عالية النمو تركّز على التكنولوجيا

1 مليار درهم إماراتي
قيمة حجوزات الوسائط

18 سنة
تمارس نشاطها منذ عام 2003

2020
أفضل شركة للتواصل الرقمي

200+
عميل

2.13 المضاعفة ديجيتال القابضة

نظرة عامة

تأسست شركة "المضاعفة الرقمية القابضة" مؤخراً، حيث تستثمر وتعمل في شركات تركز على المنصات والتقنيات القابلة للتطوير، والتي تم تحديدها بغرض تجديد طريقة التقديم والعرض بعيداً عن الأسلوب التقليدي في الأسواق عالية النمو. وتعتبر شركة المضاعفة للاستشارات التسويقية القلب النابض والمحرك الرئيسي للمجموعة، وقد تحولت من وكالة محلية إلى مؤسسة للأبحاث والاتصالات العالمية، وحازت على جوائز عالمية، ولتصبح إلى مجموعة رقمية عالمية عبر الاستثمار والاستحواذ على حصص في مجموعة من الشركات صاحبة الرؤى الإبداعية غير التقليدية المبتكرة.

نبذة سريعة

الفرق في جميع أنحاء العالم

8



الشركاء العالميون

7



الاستثمارات النشطة

6



الجوائز

9



تقارير الأبحاث الصادرة

1000



التقنيات المستخدمة
الذكاء الاصطناعي
الواقع المختلط
تحليلات الانتباه



الملف التعريفي

المضاعفة للاستشارات التسويقية هي ركيزة رئيسية في شركة المضاعفة (MMC) الرقمية القابضة وتعتبر إحدى الوكالات الرائدة في أبوظبي. ويتمثل هدفها في أن تكون في صدارة الشركات التي تحقق أقصى قدر من العائد على الاستثمارات بالاعتماد على الأتمتة والتقنيات الرقمية ودراسة وتحليل توجهات الأسواق لتمكين عملائها من تحقيق أهدافهم

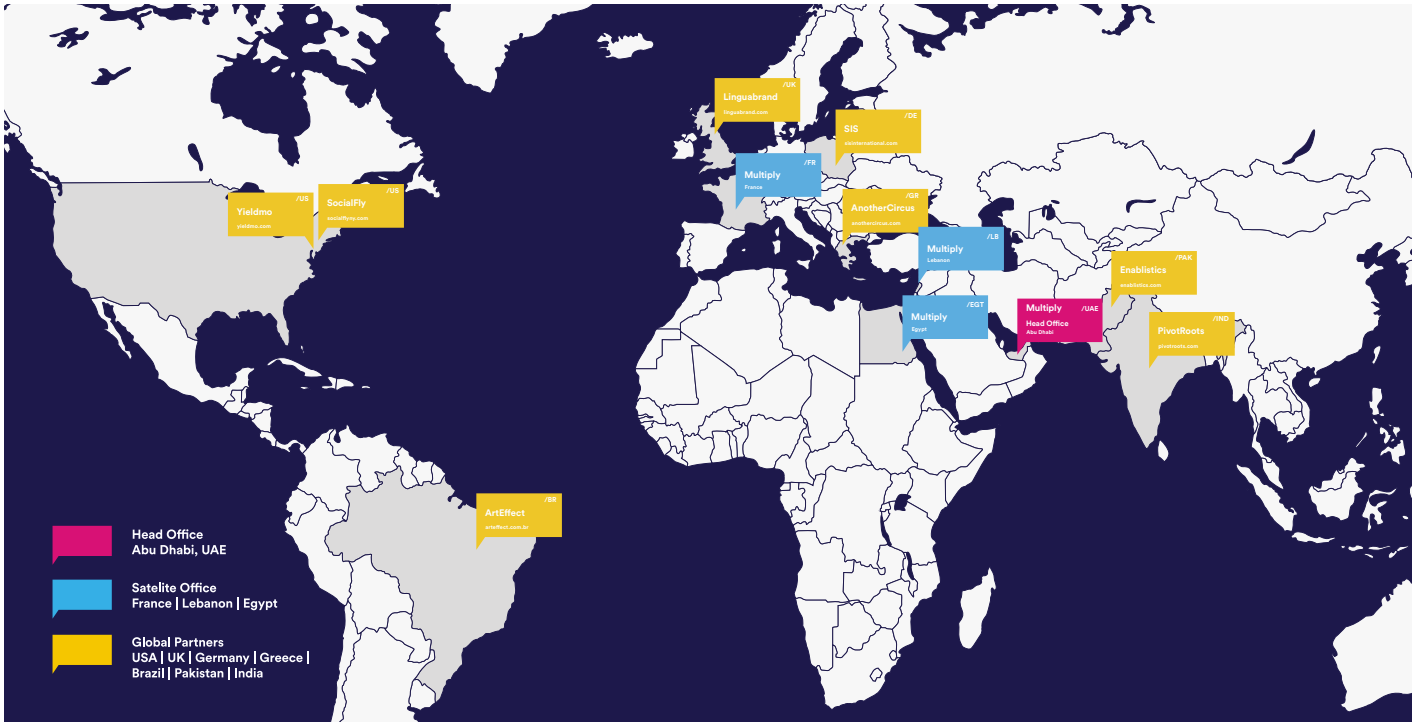
ومساعدة العلامات التجارية على التألق وتوصيل رسائلها للقطاعات المستهدفة. وقعت شركة MMC شركات عالمية للوصول إلى أحدث الابتكارات التي تتضمن تقنية الحصول على التعليقات وتحليل الآراء وأدوات الاستماع. وتعتبر أول وكالة محلية تتخذ من أبوظبي مقراً لها تنجح في بناء فريق عالمي من أروع المصممين والمطورين الذين يعملون معاً من بروكسل والبرازيل.

الخدمات الأساسية

التسويق الاستراتيجي | العلامات التجارية | التسويق العصبي | الواقع الافتراضي والمعزز | الإعلان الرقمي المبرمج | العلاقات الصناعية والعلاقات العامة وحلول التسويق الإبداعي العام والتسويق الموجه الذي يستهدف قطاعات محددة من الجمهور | إدارة مواقع التواصل الاجتماعي | أبحاث السوق | وسائل الإعلانات الخارجية

الأسواق الرئيسية

الإمارات العربية المتحدة | الولايات المتحدة الأمريكية | لبنان | مصر

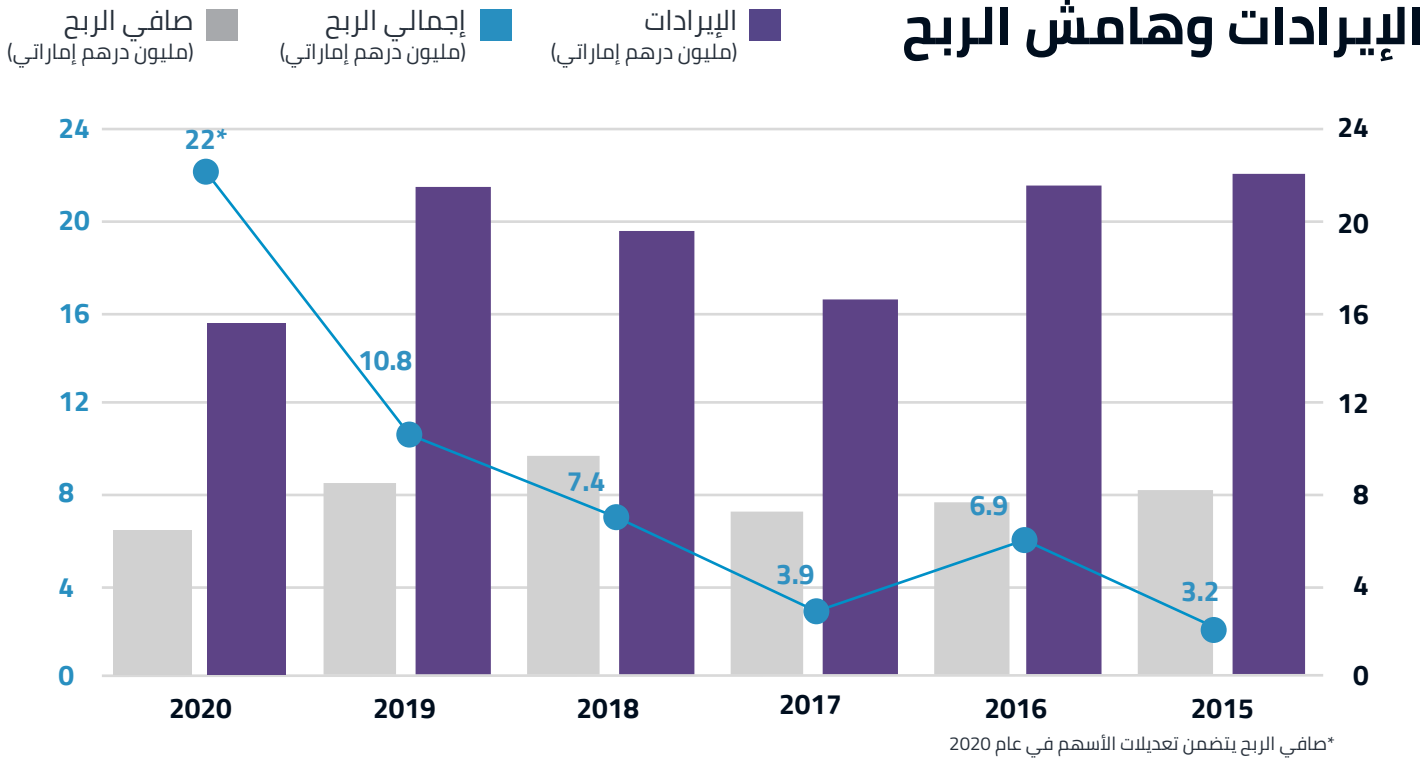


مبادراتنا الاستراتيجية

تهدف شركة المضاعفة الرقمية القابضة باعتبارها مجموعة قابضة متنوعة إلى الاستثمار في المنصات التي تعمل على صقل وتحسين عمليات التسويق والإعلام والاتصالات. وتشمل استثماراتها الاستراتيجية الشركات المتخصصة في الإعلان الرقمي واستخراج البيانات والمحتوى الإبداعي وإضفاء الطابع الشخصي ونطاقات تحليلات المستهلك. تتوسع شركة المضاعفة الرقمية القابضة أيضًا في قطاعات جديدة مثل الصناعات ذات النمو المرتفع وتحسين بيئة العمل في الشركات وتعديل السلوك عن بعد وتكنولوجيا الرعاية الصحية الوقائية.

2.13 المضاعفة ديجيتال القابضة

الانجازات الأساسية



إدارتنا

سامية بوعزة

الرئيس التنفيذي

مؤهلات

شهادة الإدارة، جامعة هارفارد، الولايات المتحدة الأمريكية
بكالوريوس في العلوم السياسية والإدارة العامة، الجامعة الأمريكية في بيروت، لبنان

الخبرة

تركزت مسيرة سامية المهنية على مدار 20 عامًا في وضع استراتيجيات النمو وصياغة حلول الاتصال. أدت رؤيتها وقيادتها إلى تنمية شركة MMC من شركة محلية إلى شركة اتصالات وأبحاث عالمية حائزة على جوائز، من خلال عمليات الاستحواذ الاستراتيجية. وقد أصبحت مؤخرًا شركة المضاعفة الرقمية القابضة ضمن IHC.



تقرير أداء الأعمال

- استحوذت الشركة على أسهم في شركة ييلدمو التي يقع مقرها في نيويورك وتسعى لتقديم خدمات ييلدمو المتقدمة في المنطقة.
- نجحت الشركة في تنفيذ برنامج الحلول المحلية للمواهب العالمية مما سمح بجذب بعضاً من العقول الأكثر إبداعاً وتنوعاً مع الحفاظ على هيكل منخفض التكلفة.
- خفضت نفقات التشغيل بنحو 25% أثناء الجائحة.
- خضع الفريق الرئيسي لبرنامج صقل المهارات مع أحد شركائنا العالميين الذين تم التعاقد معهم مؤخراً علاوة على التدريب في كافة الإدارات لزيادة الكفاءة.
- واصلت الشركة توسيع شبكتها في عام 2020 عن طريق توقيع شراكات عالمية مع كل من شركة ذا إنديليس وبيفوت روتس وإينابليستي في مقرهم في نيويورك.

الميزانية العمومية

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	98.3	72.3	62.0	58.0	55.3	26.4
المطلوبات	38.4	34.7	35.1	34.1	34.0	10.8
رأس المال	60.0	37.6	26.9	23.9	21.2	15.6



تكنولوجيا لتمكين العصر الرقمي

**جائزة
شهادات الأيزو**
9001:27001:45001

24%
زيادة في إجمالي الأرباح

25+
شريكاً للتكنولوجيا

67 مليون درهم إماراتي
مجموع الإيرادات المُحققة

2.14 رويال تكنولوجي سوليوشنز

نظرة عامة

تعتبر شركة رويال تكنولوجي سوليوشنز رائدة في مجال تكامل الأنظمة وتوفير خدمات تكنولوجيا المعلومات في الشرق الأوسط. حيث تأسست في عام 2010، وحازت شهادة الأيزو 9001:27001:45001 لمعايير الإدارة الفعالة. وتعمل مع عملائها من خلال مزيج من الخبرات التجارية والتقنية، والمعرفة الواسعة بأحدث الحلول التقنية والبنية التحتية للخدمات عالية الجودة والكفاءة مما يعزز مكانتها بين شركات تكنولوجيا المعلومات الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

نبذة سريعة



في منطقة أبوظبي
**خبير تكامل النظام
الممتاز المعتمد
من مركز المتابعة
والتحكم الرئيسية**



المشاريع خارج الإمارات
منجزة بنجاح



عضو معتمد في
**MCC, SIRA, Cisco,
BICSI, Oracle
وغيرهم الكثير**



سجل حافل
**بالنجاحات المثبتة
مع أرقى العملاء**

المنتجات الرئيسية

- الأنظمة السمعية والبصرية، وحلول تلفزيون بروتوكول الإنترنت والإشارات الرقمية والبنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات ومركز البيانات ودور السينما الأتمتة المنزلية والبنية التحتية لشبكة الإنترنت والألعاب.
- أنظمة المراقبة والأمن المتكاملة وأنظمة التحكم بالإضاءة وأتمتة المباني وأنظمة إدارة مواقف السيارات.
- أمن تكنولوجيا المعلومات واستمرارية الأعمال واستعادة البيانات بعد الكوارث والخوادم والتخزين والحوسبة السحابية، والاتصالات الصوتية وحلول إدارة تخطيط موارد المؤسسات والبيانات.

الملف التعريفي

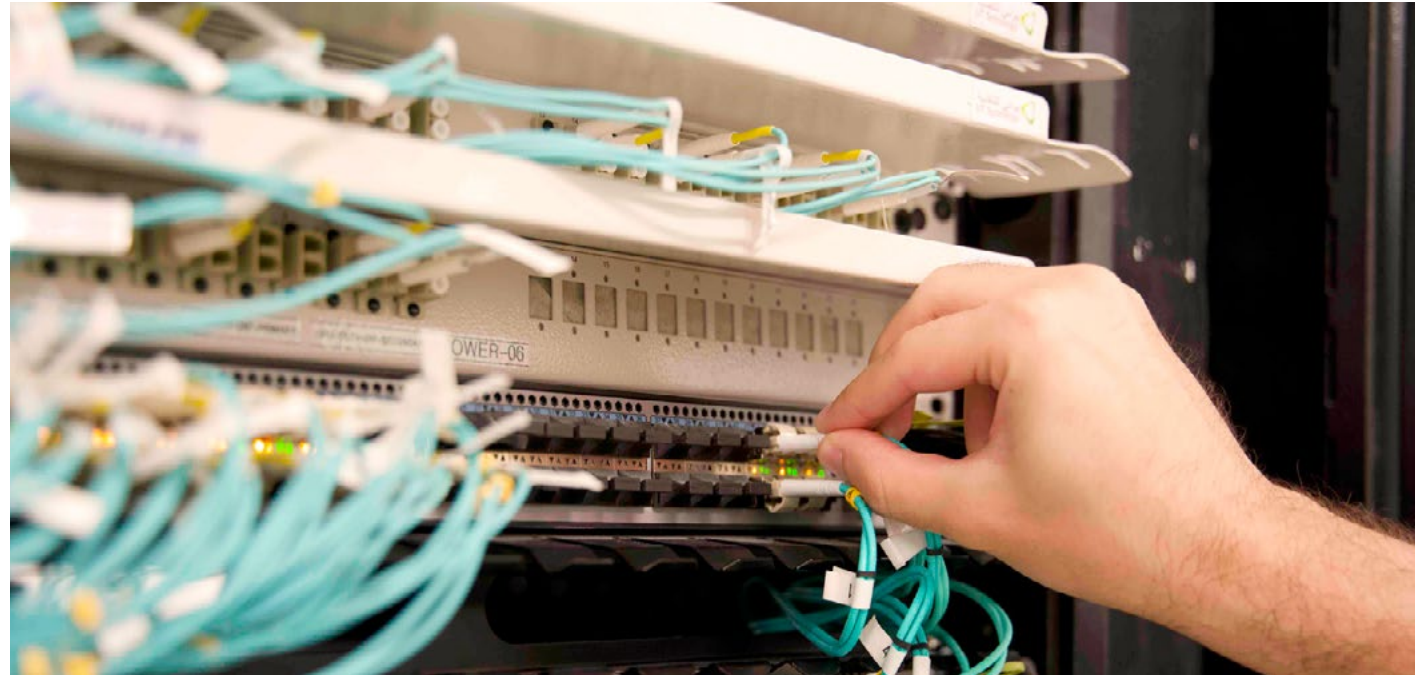
أسست شركة رويال تكنولوجي علاقات قوية في قطاع حلول وأنظمة تقنية المعلومات، مع تحقيق أعلى مستوى من الاعتماد. تمكن بيئة نظام الشركة العاملين بها من تقديم حلول واسعة لما قبل المبيعات وما بعدها، وتوفير فرق تنفيذ المشاريع وخبراء الدعم. تشمل منتجاتها مجموعة متنوعة من عروض إنترنت الأشياء والتنقل والأمان والبيانات الضخمة والسحابية. ضمنت البنية التحتية لمساعدة العملاء على تحسين العمليات وخفض التكاليف وإدارة المخاطر وتعزيز الإيرادات الإجمالية.

الخدمات الأساسية

- تصميم الحلول والاستشارات والخدمات المتخصصة
- الدعم و الصيانة
- إدارة المشاريع

الأسواق الرئيسية

المباني السكنية والتجارية، ومرافق التعليم والمستشفيات والفنادق والأقسام الحكومية وإدارات الدفاع والمساجد

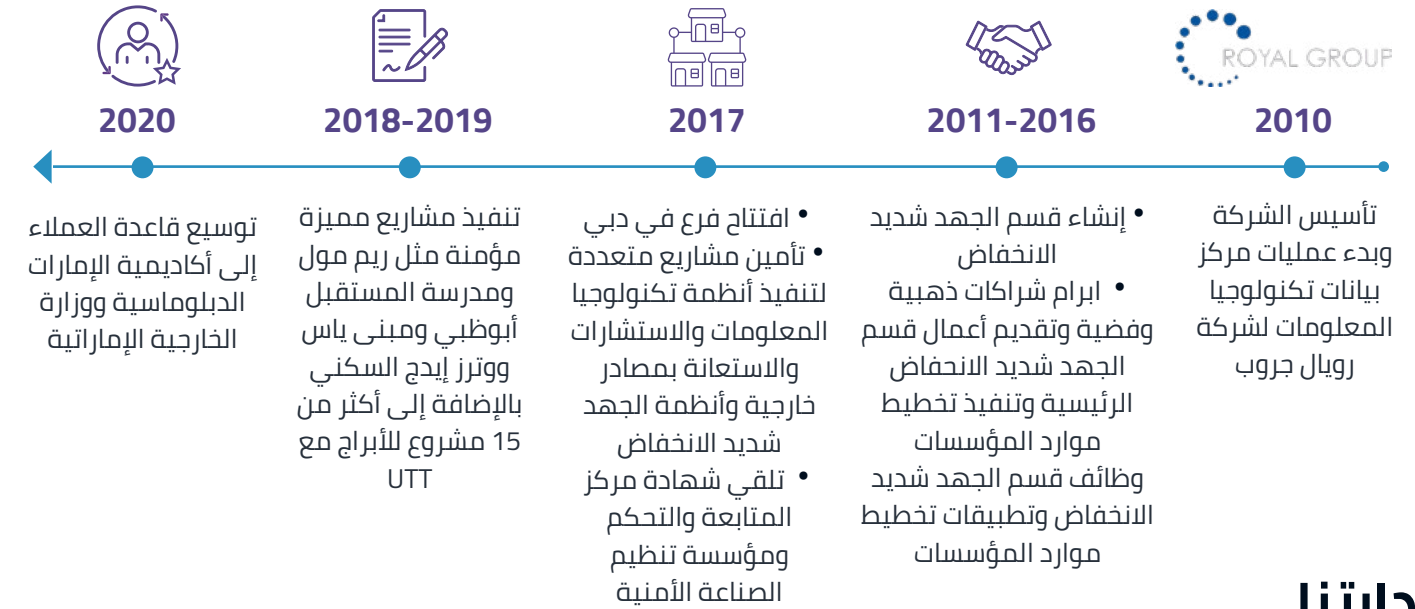
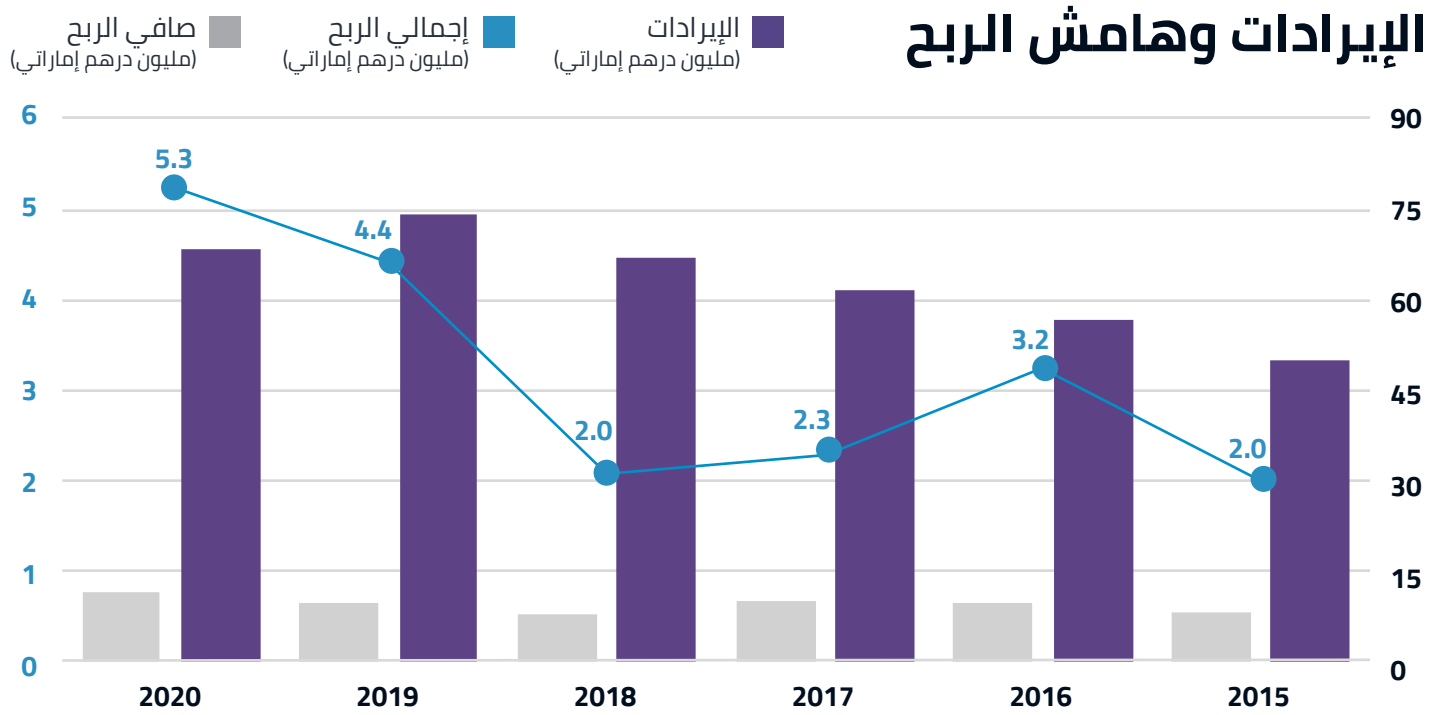


مبادراتنا الاستراتيجية

صممت شركة رويال تكنولوجي حلولاً للمسافرين القادمين في مطار أبوظبي الدولي بالإضافة إلى نظام الإدارة الآلية للزوار، وتنفيذ أحدث البنى التحتية لتكنولوجيا المعلومات لتعزيز الإنتاجية. نفذت الشركة نظام إدارة أداء المؤسسة لمجموعة التمويل، وتحديد نظام التطبيق القانوني وإدخال تحسينات على البنية التحتية في مكان العمل وتقديم الخدمات والحلول بنجاح على الصعيدين المحلي والدولي.

2.14 رويال تكنولوجي سوليوشنز

الانجازات الأساسية



إدارتنا

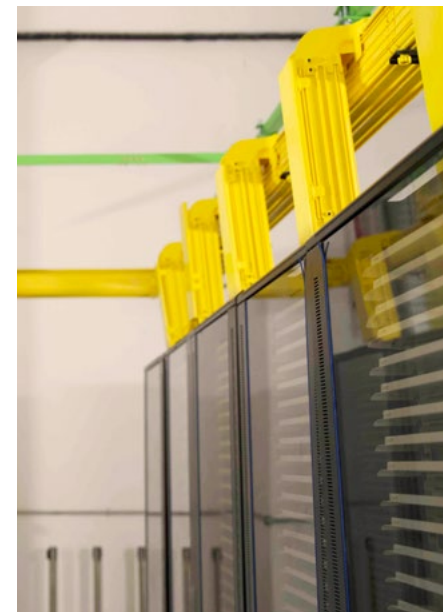
أختر سعيد هاشمي الرئيس التنفيذي

المؤهلات

ماجستير في الاقتصاد من جامعة كراتشي، في باكستان
خبير معتمد في مجال تكنولوجيا المعلومات

الخبرة

تولى أختر مسؤولية أعمال الاستراتيجية الرقمية، وتقديم حلول سلسة وآمنة ومتميزة وإقامة شراكات مع الجهات الفاعلة في مجال التكنولوجيا والشركاء الرقميين. يطلع أختر بإدارة الشراكات المتنامية كما وفر فرص الأعمال الجديدة وعمل على النهوض بجهود الشركة لمعالجة القضايا المجتمعية والاقتصادية الرئيسية.



تقرير أداء الأعمال

- مقارنة بالعام الماضي، ارتفع إجمالي الربح بنسبة 24% وصافي الربح بنسبة 20%.
- منذ عام 2021 وما بعدها، أثبتت استراتيجية التكامل الرأسي من خلال خفض تكلفة المبيعات من خلال وفورات الإنتاج الكبير، والتسليم السريع والمباشر للعملاء القيمين، والحد من انقطاع إمدادات الموردين.
- من المقرر أن عمليات الاستحواذ الكبيرة تساهم في زيادة حصتها السوقية.
- نمت الإيرادات بمعدل سنوي متزايد نسبته 3% و 9% على مدار السنوات الخمس والعشر الماضية على التوالي.
- حققت الشركة أرباحاً إجمالية بلغت 11 مليون درهم إماراتي بنسبة نمو 24% مقارنة بالسنة السابقة.
- سجلت السنة المالية لعام 2020 أرباحاً صافية قدرها 5 ملايين درهم إماراتي مع صافي هامش الربح وقدره 8%.

2020

الميزانية العمومية (مليون درهم إماراتي)

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	84.72	96.91	143.70	73.18	49.11	45.57
المطلوبات	49.22	66.69	116.18	48.54	25.56	23.76
رأس المال	35.50	30.22	27.52	24.64	23.55	21.81



تغيير طريقة عمل الأفراد وأسلوب إتمام العملاء لأعمالهم

25+

عملاء في الإمارات وعمان

9

قطاعات السوق التي تخدمها

15 مليون درهم إماراتي
صافي الربح

403 مليون درهم إماراتي
إجمالي الإيرادات

2.15 دبليو اف سي القابضة

نظرة عامة

دبليو اف سي القابضة هي مجموعة من شركات دعم الأعمال المتخصصة في توفير الموارد الخارجية والقوة العامة والكوادر البشرية لمؤسسات الأعمال , فضلاً عن التوظيف والخدمات الاستشارية ودعم الشركاء في مختلف القطاعات مثل التعليم والفضاء والعقارات والتصنيع والضيافة والدفاع والأطعمة والمشروبات والتكنولوجيا والحكومة.

نبذة سريعة

المعاملات المالية في السنة
1 مليار درهم إماراتي



زيادة الإيرادات
بنسبة 350%



موظف
250+



استقبال
أكثر من 250 ألف اتصال



المشتريات المصروفة في السنة
500 مليون درهم إماراتي



دعم ما يزيد عن
8,000 موظف



الخدمات الأساسية

- خدمات توفير مصادر خارجية لتنفيذ أعمال الشركات.
- الخدمات الاستشارية
- خدمات القوى العاملة المستعان بها من مصادر خارجية
- توفير موارد خارجية لتنفيذ العمليات التجارية (الموارد البشرية والتمويل والمشتريات والتسويق ومركز الاتصال والشؤون القانونية)
- خدمات الاستشارات الإدارية والاستراتيجية
- الموارد البشرية ومسؤولي العلاقات القانونية وخدمات الطباعة

الملف التعريفي

بالإضافة إلى دبليو اف سي القابضة، الشركة الرائدة في توريد القوى العاملة، تضم مجموعتنا مركز أعمال متكامل يقدم خدمات مشتركة لمختلف قطاعات الموارد البشرية، التمويل، تكنولوجيا المعلومات، المشتريات، التسويق، ومركز الاتصال والوحدات القانونية. كما تضم المجموعة شركة استشارات لحلول الشركات تقدم خدمات استشارية في مجالات الموارد البشرية والاستراتيجيات، والخدمات الإدارية. وتضم الشركة أيضاً مركز طباعة متعدد الخدمات الذي يقدم خدمات للموارد البشرية، وخدمات قانونية، وخدمات متابعة المعاملات والطباعة، بما في ذلك خدمات العلاقات الحكومية. العامة والطباعة شاملاً خدمات العلاقات الحكومية.

القطاعات الاساسية

- الفضاء
- الدفاع
- التكنولوجيا / الذكاء الاصطناعي
- الحكومة
- الأطعمة والمشروبات
- العقارات
- التعليم
- الضيافة
- التصنيع
- تجارة التجزئة

العملاء الرئيسيون:

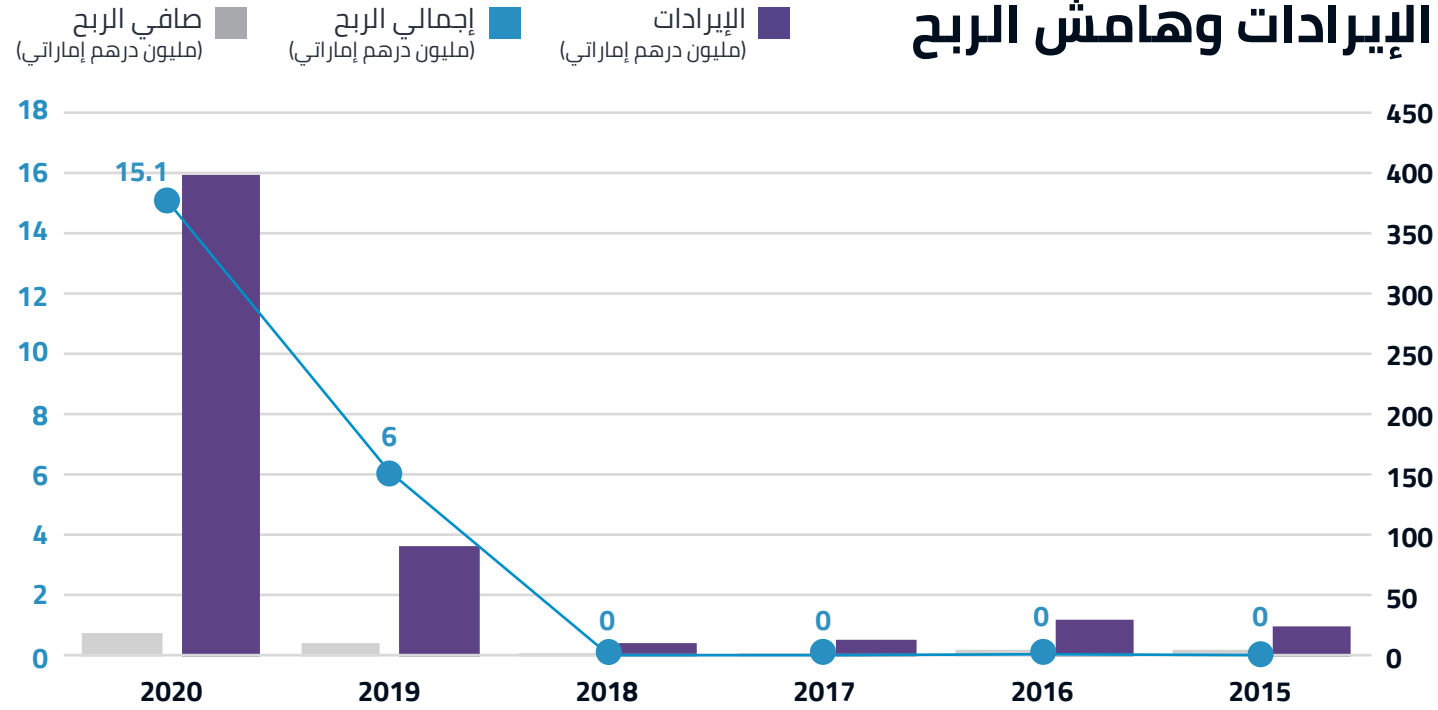


مبادراتنا الاستراتيجية

نجحت شركة دبليو اف سي القابضة بالتوسع في السوق من خلال مبادرات استراتيجية لتنويع العملاء , وتوسيع قطاعاتها وزيادة عروض منتجاتها. ولتلبية مثل هذا النمو الطموح وتحقيق نمو عالمي مستقبلي , أجرت شركة دبليو اف سي القابضة مبادرات تعاون مع مجموعة من الشركاء للسماح بالتوسع السريع مع الحفاظ على معايير الخدمة عالية الجودة. وقد استثمرت الشركة بشكل كبير في التكنولوجيا عبر تبني حلول ساب وأنظمة أتمتة نظام سير العمليات، وبالتالي تحقيق نموذج أعمال مرن وقابل للتطوير. كما أنشأت الشركة مركز اتصال شامل لإشراك العملاء الصاعدين و معاونتهم بشكل فعال.

2.15 دبليو اف سي القابضة

الإيرادات وهامش الربح

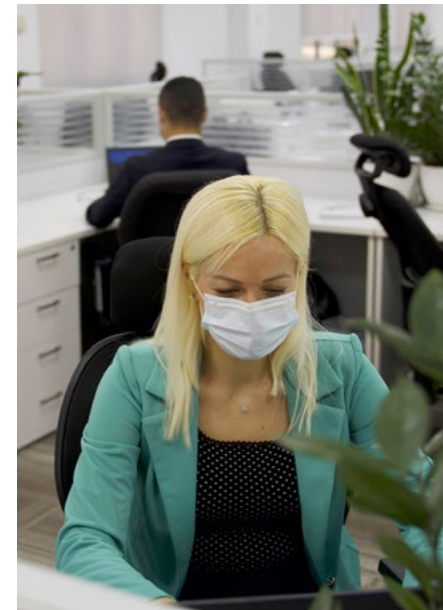


إدارتنا

كريغ أمبروز الرئيس التنفيذي

المؤهلات
حاصل على ماجستير إدارة الأعمال من جامعة ستيرلنغ في سبتمبر 2010

الخبرة
مع خبرة تمتد لأكثر من 20 عاماً، شغل كريغ العديد من المناصب في إدارة الموارد البشرية والعمليات التشغيلية في الأعمال التجارية الناشئة والتحولية وذات النمو المرتفع. وفي نوفمبر 2016، انضم كريغ إلى إدارة رويال جروب لتولي منصب كبير موظفي الموارد البشرية في المجموعة. ومنذ أغسطس 2018، أصبح الرئيس التنفيذي لشركة دبليو إف سي هولدينغ، ويركز على ابتكار حلول ذكية تعتمد على البيانات لجميع عملاء الشركة.



تقرير أداء الأعمال

- كان عام 2020 حافلاً حيث حققت الشركة رقماً قياسياً مع أداء عام ممتاز بالنظر إلى التحديات التي واجهتها الشركة خلال العام.
- حققت شركة دبليو اف سي القابضة نمواً مرتفعاً في الإيرادات من 90 مليون د.إ في 2019 إلى 405 مليون د.إ في عام 2020 بزيادة قدرها 350% مقارنة بالعام السابق. وفي ظل نفس الاتجاه، ارتفع صافي الربح بنسبة 150% من 6 مليون د.إ في عام 2019 إلى 15 مليون درهم إماراتي في عام 2020.
- تحقق نمو نقدي صافي بنسبة 480% من 5 مليون د.إ في عام 2019 إلى 29 مليون د.إ في عام 2020.
- عززنا عملياتنا بشكل كبير مع تطبيق حلول الأعمال الرقمية على جانب مهم من أعمالنا مع إطلاق تطبيق الموارد البشرية على الهواتف المتحركة.

2020

الميزانية العمومية (مليون درهم إماراتي)

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	106	32	9	7	8	8
المطلوبات	85	25	8	6	7	7
رأس المال	21	7	1	1	1	1



ROYAL
سينما CINEMAS

توفير الرفاهية والراحة
مع أفضل تجربة
سينمائية

41

شاشة في المواقع الرئيسية

162 مليون د.إ

إجمالي قيمة الأصول

أول

مسرح دولبي أتموس في أبوظبي

6,284

إجمالي عدد المقاعد

2.16 رويال سينما

نظرة عامة

رويال سينما هي سلسلة من دور العرض المتعددة توفر 41 شاشة في أربع مواقع في أبوظبي. باعتبارها علامة تجارية معتمدة من الأيزو 9001:2015، فهي أول علامة تجارية لدور العرض المتعددة عملت على توفير التكنولوجيا ثلاثية الأبعاد في دور السينما بأبوظبي، تستثمر الشركة جهودها في جعل تجربة الشاشة الفضية مريحة وممتعة ولا مثيل لها من الناحية التكنولوجية.

نبذة سريعة

المنتجات الرئيسية

عروض سينمائية ووجبات خفيفة مع إعلانات على الشاشة وحجز للفعاليات

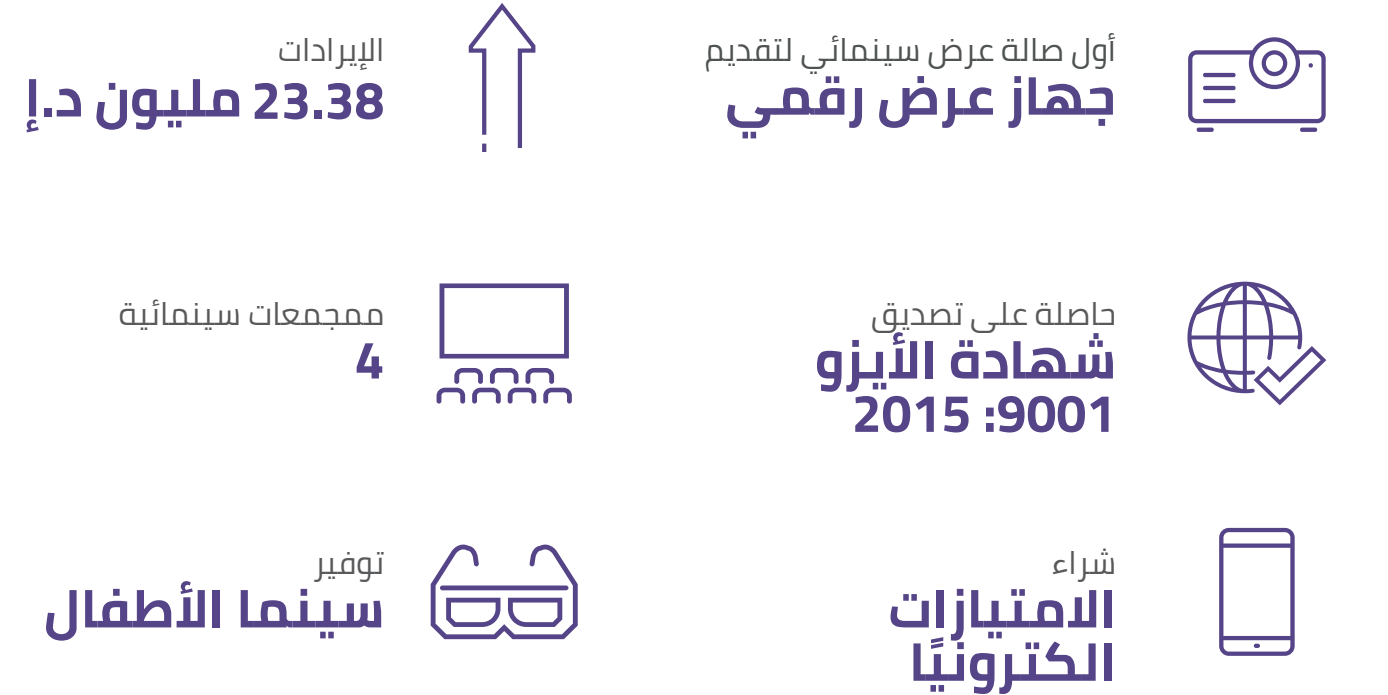
الخدمات الأساسية

الإدارة وتقديم الأطعمة والمشروبات وتأجير القاعات وإقامة الفعاليات والحجز عبر الإنترنت مع توفير العروض الخاصة



مبادراتنا الاستراتيجية

من خلال الحفاظ على التدابير الاحترازية المناسبة مثل تخفيض الإشغال بنسبة 30% وفحص درجة الحرارة وتوفير أماكن معقمة بالإضافة إلى شراء المنتجات عبر الإنترنت، ساعدت رويال سينما على حماية رفاهيّة المشاهدين ومنع انتشار فيروس كورونا المستجد. قدمت رويال سينما أيضًا سينما للأطفال في ديرفيلدز مول ووقعت شراكات استراتيجية مع بنك سامبا وبنك رأس الخيمة وبطاقة فزعة لتقديم أسعار تذاكر مخفضة. وقد عينت وكالة خارجية لتدقيق الأعمال.



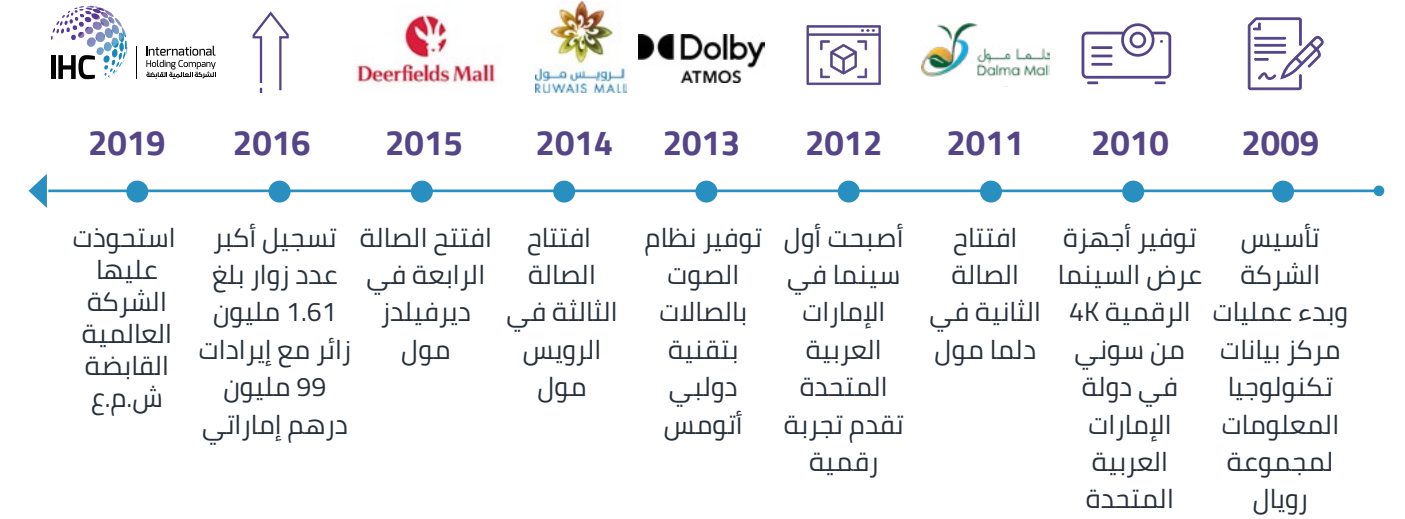
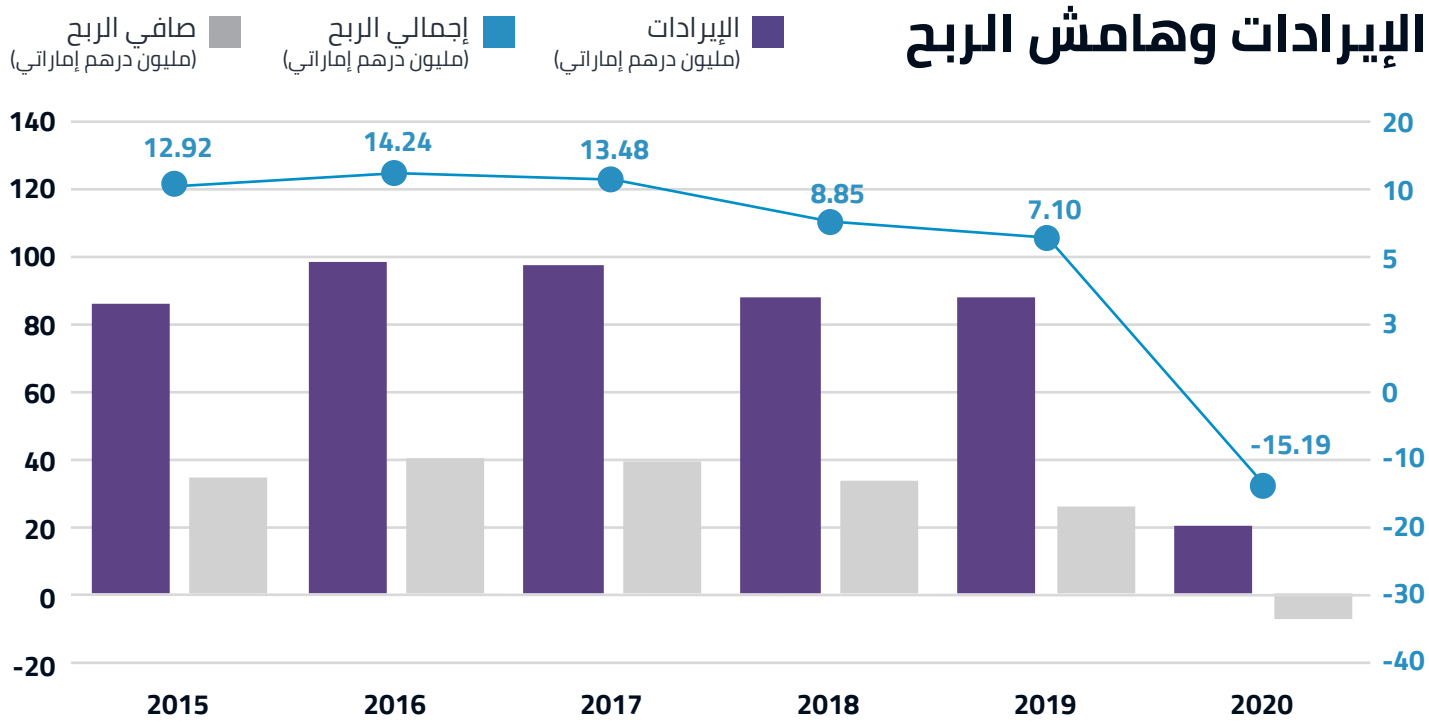
الملف التعريفي

الفئة القياسية والبلاطينية والملكية. نضمن لجميع المشاهدين الأفضل من حيث جودة الصوت والصورة عالية الوضوح.

تأسست رويال سينما في أبوظبي في نوفمبر 2007 كشركة تابعة للشركة العالمية القابضة. إن توفير الرفاهية والراحة وأفضل تجربة مشاهدة هي أهم أولويات رويال سينما. نحن نقدم ثلاث فئات مشاهدة لتناسب احتياجات كل مشاهد:

2.16 رويال سينما

الانجازات الأساسية



إدارتنا

محمد القيسي

العضو المنتدب

المؤهلات
بكالوريوس الإعلام والعلاقات العامة من الجامعة الأمريكية للعلوم والتكنولوجيا في الإمارات

ماجستير العلوم البيئية من جامعة عين شمس في الإسكندرية

الخبرة
مع 22 عامًا من الخبرة متعددة التخصصات في دولة الإمارات العربية المتحدة والعمل المركز في تجارة البيع بالتجزئة والتوزيع، يقود محمد الشركة منذ عام 2007 حيث لعب دوراً رئيسياً في نموها السريع. وقبل توليه منصبه الحالي، عمل محمد مديراً للمكتب الخاص للمغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان - طيب الله ثراه.



تقرير أداء الأعمال

- حققت رويال سينما إيرادات إجمالية بلغت 20.78 مليون درهم إماراتي حتى نوفمبر 2020 على الرغم من الإغلاق الكامل لصالات السينما لأكثر من خمس أشهر.
- دعمت رويال سينما التدابير الهادفة لاحتواء تفشي الجائحة وفقاً لتوجيهات الحكومة التي اتخذتها دعماً لوقف تفشي الوباء.
- على الرغم من خفض الإشغال إلى 30% من القدرة الاستيعابية، سجلت إعادة فتح رويال سينما نمواً مطابقاً لمستويات ما قبل الجائحة.

الميزانية العمومية 2020

السنوات	2020	2019	2018	2017	2016	2015
الأصول	166.96	188.55	149.32	146.98	144.60	142.43
المطلوبات	58.10	64.50	29.36	31.99	38.09	46.47
رأس المال	108.86	124.05	119.95	114.99	106.51	95.96

3.0 حوكمة الشركات

- 3.1 مقدمة
- 3.2 هيكل الحوكمة للمجموعة
- 3.3 تطبيق مبادئ حوكمة الشركات
- 3.4 تعاملات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الأوراق المالية
- 3.5 هيكل مجلس الإدارة وتشكيله وفعاليته
- 3.6 بيانات أخرى بخصوص مجلس الإدارة
- 3.7 اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
- 3.8 الإدارة التنفيذية
- 3.9 التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة
- 3.10 إدارة المخاطر ونظام الرقابة الداخلية
- 3.11 المدقق الخارجي
- 3.12 المخالفات التي أرتكبتها المجموعة خلال عام 2020
- 3.13 المسؤولية الاجتماعية
- 3.14 تقرير الاستدامة
- 3.15 معلومات المساهمة وسعر السهم
- 3.16 ضوابط علاقات المستثمرين
- 3.17 القرارات الخاصة التي تم عرضها على الجمعية العمومية التي عقدت في عام 2020
- 3.18 نسبة التوطين في الشركة في عام 2020 (باستثناء فئة العمال غير المؤهلين)
- 3.19 الأحداث المهمة خلال عام 2020
- 3.20 المبادرات والابتكارات في عام 2020

3.1 مقدمة

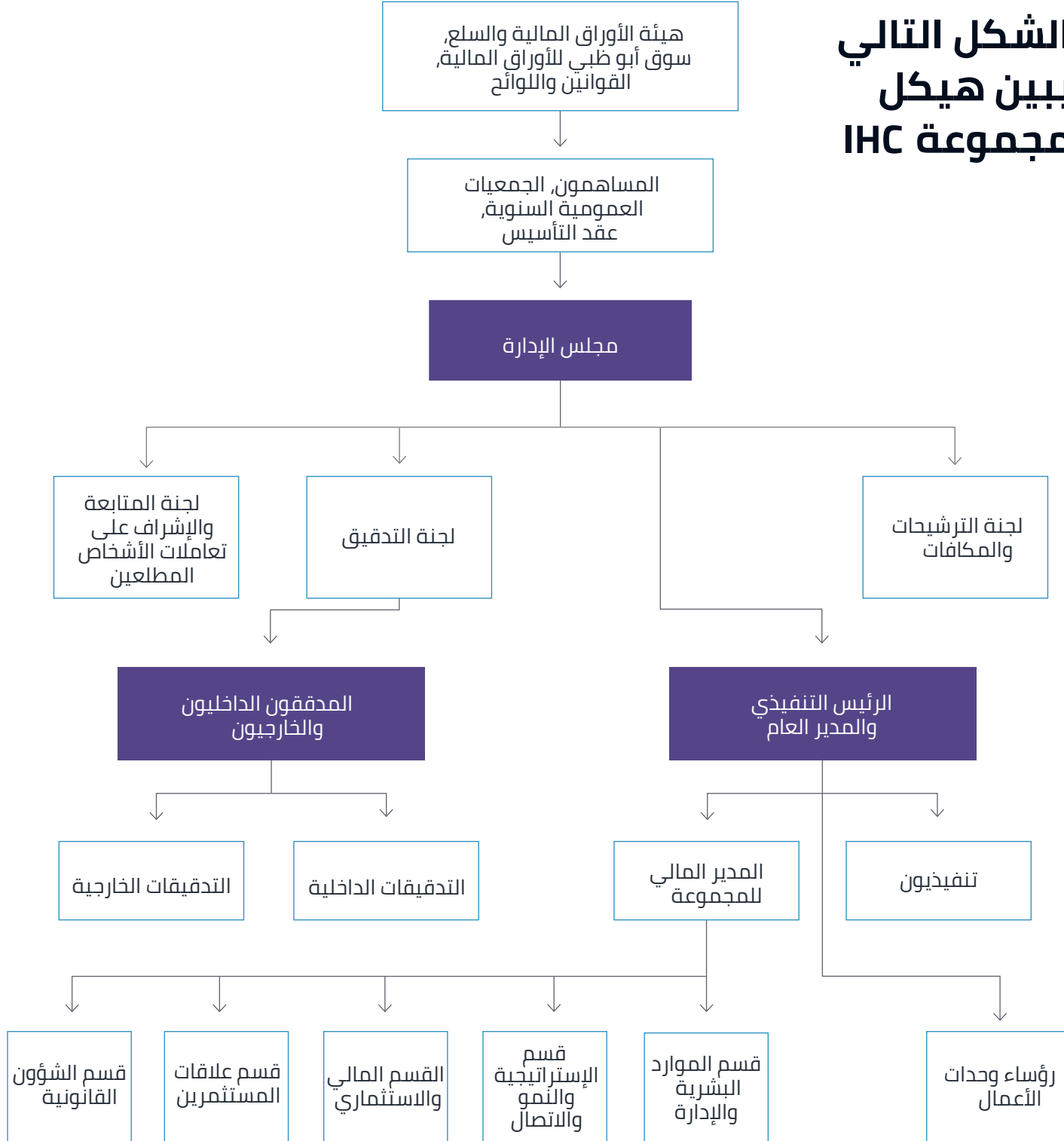
تعد الحوكمة الرشيدة للشركات من مفاتيح تحقيق القيادة الفعالة والأداء المستدام للشركات حيث تضمن وجود إطار فعال للضوابط والممارسات والسياسات والنظم الداخلية التي تحدد معًا مستويات واضحة من المساءلة والصلاحيات فيما يتعلق بصنع القرارات وتمكّن الإدارة من خوض مستويات مناسبة من المخاطرة ضمن ثقافة الانفتاح والأخلاقيات والقيم.

ويقدم هذا التقرير نظرة عامة على نظم وإجراءات الحوكمة في الشركة العالمية القابضة («IHC» أو «الشركة» أو «المجموعة») كما في 31 ديسمبر 2020 وتم إيداعه لدى هيئة الأوراق المالية والسلع (SCA) ونشره على الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية والموقع الإلكتروني للمجموعة. ويخضع هذا التقرير لقرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع («الهيئة») رقم 3/ رئيس مجلس الإدارة لسنة 2020 وتعديلاته من وقت لآخر بشأن انضباط

الشركات ومعايير حوكمة الشركات المساهمة العامة («القرار 2020/3») وتم إعداد هذا التقرير وفقًا للنموذج الذي حددته هيئة الأوراق المالية والسلع.

تأسست الشركة العالمية القابضة سنة 1999 وهي شركة مساهمة عامة مسجلة لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية منذ 2005. وخلال 2020 ورغم التحديات الجمة التي واجهتها بيئة الأعمال بسبب جائحة كورونا، الشركة أتمت العديد من صفقات الاستحواذ الاستراتيجية داخل وخارج دول مجلس التعاون الخليجي. وقامت الشركة بتعزيز مبادئ الحوكمة والمساءلة وضمان أرفع مستويات الشفافية في أعمالها. ويلتزم مجلس الإدارة بتطوير وترسيخ ميثاق وثقافة أخلاقيات الأعمال في الشركة مع تحقيق النمو المستدام وحماية الحقوق وخلق قيمة لمساهميها وللجهات أصحاب المصلحة في الوقت نفسه.

الشكل التالي يبين هيكل مجموعة IHC



3.2 هيكل الحوكمة للمجموعة

تؤمن الشركة بأن الحفاظ على ثقافة تنظيمية ذات كفاءة ونظم للرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتقارير الداخلية والخارجية الشفافة يضمن أن تخلق كافة العمليات قيمة على المدى الطويل للمساهمين وغيرهم من الجهات صاحبة المصلحة. وخلال عام 2020 تم تنظيم الشركة إلى ست قطاعات/ وحدات وتم تجميع وحدات الأعمال العاملة (الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والجهات المرتبطة) تحت واحدة من تلك القطاعات لإكساب العمليات الكفاءة المرجوة وذلك على النحو الموضح أدناه:

- القطاع 1 الأغذية والمشروبات والتوزيع
- القطاع 2 العقارات والبناء
- القطاع 3 المرافق
- القطاع 4 الصناعات والمواد والخدمات
- القطاع 5 الأنشطة الرقمية وتكنولوجيا المعلومات والاتصال
- القطاع 6 رأس المال

3.3 تطبيق مبادئ حوكمة الشركات

3.3.1 وضع أساس قوي للإدارة والإشراف

يتمثل دور مجلس الإدارة في توفير القيادة الفعالة لتعزيز نجاح مجموعة IHC وتحقيق قيمة مستدامة للمساهمين على المدى الطويل. وتلتزم الشركة بتبني معايير وإجراءات الحوكمة الفعالة لتنفيذ العمليات وفقاً لسياسات وإجراءات معتمدة وتفويض معتمد للسلطات بهدف تحقيق الشفافية وتيسير أداء العمليات اليومية. وفي ظل عمليات الاستحواذ الاستراتيجية المهمة في 2019 و2020 وخطط الاستحواذ / التوسع المستمرة، التزمت الإدارة التنفيذية في الشركة بتعزيز عمليات الحوكمة في المجموعة وقامت بتكوين فريق للحوكمة والامتثال لتسهيل تنفيذ تلك العمليات بفعالية ومساعدة مجلس الإدارة على تنفيذها.

المساهمون هم صناع القرار النهائيين فيما يتعلق بتوجهات الشركة لأنهم المسؤولون عن تعيين مجلس الإدارة، في حين تمثل الجمعية العمومية الجهة العليا لصنع القرار، إذ أنها تعتبر المنتدى الذي يمارس فيه المساهمون حقهم في تحديد توجهات الشركة.

يدير الشركة مجلس الإدارة المكوّن من خمسة أعضاء تنتخبهم الجمعية العمومية العادية من خلال اقتراع سري تراكمي لمدة ثلاث سنوات. ويقوم مجلس الإدارة بانتخاب رئيس مجلس الإدارة ونائبه من بين أعضاء المجلس. ومنصب رئيس مجلس الإدارة منفصل عن منصب العضو المنتدب.

3.3.2 دور المجلس والتفويضات الفعالة

مجلس الإدارة مسؤول أمام المساهمين عن أنشطة الشركة وأدائها والإشراف على خلق قيمة مستدامة للمساهمين ضمن إطار مناسب للمخاطر. ويتحمل المجلس مسؤولية تحديد رؤية الشركة واستراتيجيتها ويعتمد الأولويات الاستراتيجية كل سنة للعمل على تحقيق رؤية الشركة. ويشارك أعضاء المجلس في وضع واعتماد الأولويات الاستراتيجية للشركة ومتابعتها بانتظام ومساءلة الإدارة عن مستوى التقدم المحرز في سبيل تحقيقها. وتشمل هذه العملية تقارير واجتماعات ومناقشات منتظمة للمجلس ومراجعات مع الإدارة. وبالمثل، يحرص المجلس على التأكد من اعتماد اجراءات حوكمة قوية وفعالة لتوجيه عملية صنع القرار في مختلف أنحاء الشركة.

وينص ميثاق مجلس الإدارة على دور المجلس ومسؤولياته ومنها:

- تحديد الاتجاه الاستراتيجي / الأهداف الاستراتيجية للشركة واعتماد ومتابعة استراتيجية الشركة (بما في ذلك الشركات التابعة) وخطط الأعمال والميزانية السنوية وأي تعديلات تتم عليها.
- مراجعة الأداء المالي في ضوء استراتيجية الشركة وخطط أعمالها وميزانياتها والتأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة عند الضرورة.
- اعتماد القرارات الخاصة بالاستثمار، عمليات الدمج والاستحواذ وإعادة التنظيم والتخارج.
- تأسيس وتعزيز واستدامة عمليات وضوابط مناسبة للحفاظ على سلامة ونزاهة السجلات والتقارير المحاسبية والمالية.

- اعتماد إطار إدارة المخاطر بالشركة شاملاً مستوى المخاطر والحدود القصوى أو مؤشرات مستوى المخاطر، واستلام تقارير منتظمة من إدارة الشركة بشأن كافة المخاطر الاستراتيجية الفعلية والمتوقعة التي تواجه مجموعة، ويشمل ذلك استلام تحديثات من لجنة التدقيق والمخاطر، حسب الحاجة.

- تبني ممارسات الحوكمة والإشراف على تنفيذ تلك الممارسات.

- مراجعة تشكيل مجلس الإدارة وأدائه.

- المسائل المتعلقة بالتعيين وإنهاء الخدمة والمكافآت والأجور والمزايا للعضو المنتدب للشركة وشاغلي المناصب الإدارية العليا.

- تحديد السلطات المفوضة للعضو المنتدب .

قام مجلس الإدارة بتأسيس لجان هي لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المتابعة و الإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين، للمساعدة على إتمام مسؤولياته ودراسة بعض الشؤون والوظائف بمزيد من التفصيل. وسوف نناقش موضوع اللجان المنبثقة عن المجلس في الفقرة 7.

فوّض المجلس سلطاته في الإشراف على دائرة الرقابة الداخلية (ICD) للجنة التدقيق، وقامت الشركة بتعيين مدير للرقابة الداخلية في عام 2017. وتقوم دائرة الرقابة الداخلية – مع مزود خارجي – بأداء أنشطة الرقابة الداخلية وتقييم المخاطر والتدقيق الداخلي للكيانات التشغيلية التابعة للمجموعة. وتتولى لجنة التدقيق مراجعة فعالية دائرة الرقابة الداخلية. يقوم مجلس الإدارة بترشيح المدقق الخارجي بناءً على توصية من لجنة التدقيق. وقد تم تعيين المدقق الخارجي وتحديد أتعابه بموجب قرار من الجمعية العمومية للشركة.

3.3.3 المسؤوليات المنوطة بأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية

فوض مجلس إدارة الشركة السلطات المبينة أدناه لرئيس مجلس الإدارة ونائبه، وذلك بموجب وكالة قانونية.

م	اسم الشخص المفوض	نطاق التفويض	مدة التفويض
1	أعضاء مجلس الإدارة	قام أعضاء مجلس الإدارة بتفويض رئيس المجلس سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان بتنفيذ وأداء عدد من المهام والمسؤوليات المتعلقة بالشركة والشركات التابعة لها وتم تصديق تلك الوكالة القانونية لدى كاتب العدل.	اعتباراً من 27/10/2020 ولمدة 3 سنوات
2	أعضاء مجلس الإدارة	قام أعضاء مجلس الإدارة بتفويض نائب رئيس مجلس الإدارة د. محمد سومر أجليقيين بتنفيذ وأداء عدد من المهام والمسؤوليات المتعلقة بالشركة والشركات التابعة لها وتم تصديق تلك الوكالة القانونية لدى كاتب العدل.	اعتباراً من 27/10/2020 ولمدة 3 سنوات

قام مجلس إدارة الشركة (IHC)، من خلال وكالة قانونية وتفويض السلطات المالية، بتفويض السلطات والصلاحيات اللازمة للعضو المنتدب لتنفيذ الاستراتيجيات المعتمدة من المجلس وإدارة شؤون أعمال المجموعة في نطاق السياسات والتفويضات التي يحددها المجلس من وقت لآخر. ويجوز للعضو المنتدب تفويض سلطاته لإدارة وحدة الأعمال، غير أنه يظل مسؤولاً عن كافة السلطات التي تم تفويضها له. هيكل المجموعة لا مركزي يتولى فيه رئيس كل وحدة أعمال إدارة الأنشطة التشغيلية العامة للوحدة.

ولتحقيق ذلك، قام العضو المنتدب بتفويض سلطاته المتعلقة بالمسائل التشغيلية لرؤساء وحدات الأعمال من خلال وكالات قانونية تم تصديقها لدى كاتب العدل. وتعتد الإدارة العليا لمجموعة IHC اجتماعات شهرية مع وحدات الأعمال لمراجعة الأداء ومناقشة القضايا الاستراتيجية والاتفاق على خطط العمل.

تم إسناد الوظائف المبينة أدناه لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، ممثلة في العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة والمسؤولين التنفيذيين والمديرين العاملين للشركات التابعة والشركات المرتبطة بالمجموعة:

م	اسم الشخص المفوض	نطاق التفويض	مدة التفويض
1	أعضاء مجلس الإدارة	قام أعضاء مجلس الإدارة بتفويض العضو المنتدب للشركة، السيد/ سيد بصر شعيب، بتنفيذ وأداء عدد من المهام والمسؤوليات المتعلقة بالشركة والشركات التابعة لها وتم تصديق تلك الوكالة القانونية لدى كاتب العدل.	اعتبارًا من 27/10/2020 ولمدة 3 سنوات
2	العضو المنتدب	قام العضو المنتدب للمجموعة بتفويض الرؤساء التنفيذيين / المديرين العاملين للشركات التابعة / المرتبطة للمجموعة للتصرف بالنيابة عن تلك الشركات: 1. توقيع كافة العقود والاتفاقيات وأوامر الشراء المتعلقة بالإدارة والعمليات اليومية للشركات التابعة / المرتبطة. 2. تأجير واستئجار العقارات والمخازن والمحلات والمستودعات والمكاتب وغيرها من الوحدات العقارية وتوقيع عقود واتفاقيات الإيجار ذات الصلة. 3. شراء وتسجيل وإلغاء تسجيل وتأمين ورهن المركبات والسيارات. 4. إيداع وتسجيل وتجديد كافة أنواع الملكيات وحقوق الملكية الفكرية	عادة لمدة 3 سنوات، وتنتهي مدة الوكالات القانونية بحلول أو في 26 أكتوبر 2023 ما لم يتم إلغاؤها قبل ذلك.

م	اسم الشخص المفوض	نطاق التفويض	مدة التفويض
2	العضو المنتدب	5. تعيين وإقالة الموظفين والاستشاريين والخبراء والمقاولين والوسطاء. 6. توقيع ومتابعة وتسليم واستلام كافة أنواع المعاملات والوثائق لدى كافة السلطات والوزارات والجهات الحكومية وغير الحكومية وكتاب العدل في الإمارات العربية المتحدة. 7. تمثيل الشركة التابعة / المرتبطة في القضايا أمام المحاكم المدنية وتعيين وإقالة المحامين لذلك الغرض.	عادة لمدة 3 سنوات، وتنتهي مدة الوكالات القانونية بحلول أو في 26 أكتوبر 2023 ما لم يتم إلغاؤها قبل ذلك.

3.3.4 إضفاء الصبغة المؤسسية على عمليات الحوكمة:

في إطار الجهود الرامية إلى إضفاء الصبغة المؤسسية على ممارسات الحوكمة في مختلف أنحاء المجموعة، اعتمد المجلس خطة لتطوير وتنفيذ السياسات والإجراءات الرئيسية:

السياسات / المواثيق التي اعتمدها وأصدرها مجلس الإدارة.

- سياسة تفويض السلطات المالية.

السياسات / المواثيق التي أعدها المجلس ويعمل حاليًا على مراجعتها تمهيدًا لإصدارها.

- ميثاق مبادئ السلوك المهني وأخلاقيات الأعمال لتوجيه سلوكيات المديرين والموظفين ومنع أي تأثير على استقلال الموظفين وموضوعيتهم عند التعامل مع مسائل مثل تعارض المصالح والنزاهة والهدايا والسرية.
- سياسة تعارض المصالح لتوفير التوجيهات اللازمة لتحديد حالات تعارض المصالح التي لها علاقة بالمجموعة والتعامل مع تلك الحالات سواء كانت موجودة بالفعل أو محتملة.
- سياسة مكافحة الاحتيال لتسهيل تطوير ضوابط تساعد على اكتشاف ومنع حالات الاحتيال وتوفير إطار عام لإدارة حالات الاحتيال المشتبه فيها.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات لتعزيز ثقافة الإبلاغ عن أي مجال للشبهة و / أو للقلق من خلال آلية سهلة وآمنة مع الحفاظ على سرية هوية المبلغ عن المخالفة.
- سياسة تفويض السلطات في مجموعة IHC وشركاتها التابعة وشركاتها المرتبطة لضمان اتخاذ القرارات بكفاءة وفعالية وتوازن بين التمكين والضوابط.
- سياسة تداول الأوراق المالية التي تحدد متطلبات الشركة وتوقعاتها والقيود المفروضة على امتلاك الأوراق المالية الخاصة بالمجموعة وتداولها.

- ميثاق مجلس الإدارة لضمان قيام المجلس بواجباته بفعالية.

3.4 تعاملات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الأوراق المالية

3.4.1 تقرير عن تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وزوجاتهم / أزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2020:

لم يتم أي من أعضاء مجلس الإدارة ولا أزواجهم / زوجاتهم ولا أبنائهم بالتداول في أسهم الشركة خلال عام 2020. وبتاريخ 31 ديسمبر 2020 لم يكن أي من أعضاء مجلس الإدارة ولا أزواجهم / زوجاتهم ولا أبنائهم يملك أي أسهم في الشركة (IHC).

3.4.2 تقرير عن تعاملات أعضاء مجلس إدارة الشركة المستقلين خلال عام 2020 وأزواجهم / زوجاتهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة:

م	الاسم	المنصب / درجة القرابة	الأسهم التي يملكها بتاريخ 01/01/2020	إجمالي الأسهم المشتراة	إجمالي الأسهم المباعة	الأسهم التي يملكها بتاريخ 31/12/2020
1	نادر أحمد الحمادي	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	حمد خلفان الشامسي	نائب رئيس مجلس الإدارة	1,000,000	لا يوجد	لا يوجد	1,000,000
3	حمد سالم العامري	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	إلهام عبدالغفور القاسم	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	ليث بن جريء الفريح	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
6	خليفة يوسف خوري	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

3.4.3 تقرير عن تعاملات أعضاء الإدارة التنفيذية وأزواجهم / زوجاتهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال عام 2020:

لم يتم أي من أعضاء الإدارة التنفيذية ولا أزواجهم / زوجاتهم ولا أبنائهم (ويشار إليهم بلفظ "المطلعين") بتداول أسهم الشركة خلال عام 2020. وبتاريخ 31 ديسمبر 2020 لم يكن أي من أعضاء الإدارة التنفيذية ولا أزواجهم / زوجاتهم ولا أبنائهم يملك أي أسهم في الشركة (IHC).

- مواثيق تضمن أداء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لواجباتها بفعالية وهي لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المتابعة و الإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين.

بالإضافة إلى ما تقدم، يعمل فريق الحوكمة والامتثال حالياً على تطوير العديد من السياسات والتوجيهات الإرشادية لتشجيع وتعزيز أعلى معايير الحوكمة. ويلتزم مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة بتحسين وإصدار تلك السياسات بحلول الربع الثاني من عام 2021.

3.3.5 حوكمة الشركات التابعة

في ظل عمليات الاستحواذ المهمة في عامي 2019 و 2020، قام مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة بإنشاء إطار قوي لـ "حوكمة الشركات التابعة" لضمان تحقيق التوازن بين أهداف الأعمال الخاصة بالمجموعة وأهداف الأعمال الخاصة بشركاتها مع الإقرار في الوقت نفسه باستقلال الشركات التابعة.

وفيما يلي أمثلة للإجراءات الرئيسية المعتمدة في إطار عملية حوكمة الشركات التابعة:

- تم تنظيم مجموعة IHC في قطاعات، مع تجميع وحدات الأعمال التشغيلية(الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات المرتبطة) تحت إحدى هذه القطاعات لتعزيز مرونة وكفاءة العمليات.
- وضع خارطة طريق لتأسيس مجلس مستقل على مستوى القطاع و / أو مستوى الشركات التابعة. وسيجري تحديد أدوار ومسؤوليات مجالس إدارة الشركات التابعة بوضوح لضمان سير العمل في تلك الشركات بفعالية.
- وضع واعتماد هيكل واضح للحوكمة. وبيّن إطار سياسة تفويض السلطات الشؤون المقتصرة على مساهمي ومجلس إدارة الشركة (IHC) ومجلس إدارة الشركة التابعة / العضو المنتدب لمجموعة IHC (إذا لم يكن قد تم تأسيس الشركة التابعة) وإدارة الشركة التابعة.
- البدء في إضفاء الصبغة المؤسسية على السياسات والإجراءات في المجموعة، وقد شكلت إدارة الشركة العالمية القابضة فريقاً للحوكمة والامتثال تتمثل مهمته في تطوير مختلف السياسات والإجراءات الرئيسية واعتمادها في المجموعة لضمان اتساق وشفافية العمليات.
- وضع خطة استراتيجية للشركات التابعة، واعتماد آلية إجراءات المتابعة لمراجعة الأداء الفعلي في ضوء الخطة الاستراتيجية.

3.3.6 الإفصاح للمستثمرين وأصحاب المصالح في الوقت المناسب

تلتزم الشركة (IHC) بضمان حصول كافة المستثمرين دون استثناء وبالقدر نفسه وفي الوقت المناسب على كافة المعلومات الجوهرية الخاصة بالمجموعة ومطابقة كافة إعلاناتها لحقائق الواقع وعرض تلك المعلومات بوضوح وموضوعية. وقد تم إيداع كافة الإعلانات/ الاخطارات الحساسة المتعلقة بالسعر والتي أصدرتها الشركة (IHC) لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية، والنشر العام لها عن طريق منصة إعلانات الشركات لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية.

3.3.7 مسائل أخرى

اجتمعت الجمعية العمومية للشركة في 28 سبتمبر 2020، وقررت بموجب قرار خاص تعديل بعض بنود النظام الأساسي وفقاً للقانون الاتحادي رقم 2 لسنة 2015 بشأن الشركات التجارية وتعديلاته.

3.4.4 القواعد والإجراءات التي تحكم التعاملات في أسهم الشركة

فيما يلي القواعد والإجراءات التي تحكم تعاملات مجلس إدارة الشركة وموظفيها في الأوراق المالية التي تصدرها الشركة الأم أو الشركات التابعة أو الشقيقة:

١) يتعين على الشركة ومجلس إدارتها ومديرها وموظفيها الالتزام بقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم 2 لسنة 2001 بشأن النظام الخاص لتداول ومقاصة وتسوية وتحويل ملكية وحفظ الأوراق المالية.

ب) يُحظر على رئيس مجلس إدارة الشركة وأعضاء المجلس ومديري الشركة وموظفيها استغلال المعلومات الداخلية التي يطلعون عليها بحكم عملهم بالشركة لشراء أو بيع أي أسهم في السوق وتعد أي معاملات من جانبهم على تلك الأسهم باطلة ومنعدمة.

ج) لا يجوز لرئيس مجلس إدارة الشركة ولا أعضاء المجلس ولا مديري الشركة العاملين ولا أي موظف على علم بالبيانات الأساسية للشركة التعامل بأنفسهم أو عن طريق غيرهم في الأوراق المالية للشركة نفسها أو للشركة الأم أو لأي شركة تابعة أو شقيقة للشركة أثناء الفترات التالية:

- قبل (10) أيام عمل من إعلان أي معلومات جوهرية تؤثر في سعر السهم صعودًا أو هبوطًا، ما لم تكن تلك المعلومات نتيجة أحداث مفاجئة.
- قبل (15) يومًا من نهاية الفترات المالية ربع السنوية ونصف السنوية وحتى الإفصاح عن قوائمها المالية.

ويتعين مراعاة أحكام القانون عند قيام الأشخاص المذكورين أعلاه بأنفسهم أو من خلال غيرهم بالتعامل في الأوراق المالية للشركة نفسها أو للشركات التابعة والشقيقة لها وأي تعامل في تلك الأوراق يعد باطلاً.

وذلك بالإضافة إلى التزام مجلس الإدارة بلوائح سوق أبوظبي للأوراق المالية المتعلقة بتنظيم تعاملات أعضاء إدارات الشركات المدرجة في السوق ومجالس إدارات تلك الشركات وغيرهم من الأشخاص المطلعين.

3.4.5 مدى امتثال أعضاء المجلس لمتطلبات الإفصاح التي تنص عليها أحكام القانون واللوائح والقرارات الصادرة بموجبه بخصوص تعاملهم في الأوراق المالية:

امتثل أعضاء مجلس الإدارة لمتطلبات الإفصاح التي تنص عليها أحكام القانون واللوائح والقرارات الصادرة بموجبه بخصوص تعاملهم في الأوراق المالية التي أصدرتها الشركة.

3.5 هيكل مجلس الإدارة وتشكيله وفعاليته

3.5.1 تمت هيكلة مجلس الإدارة بطريقة تضمن فعالية تشكيله وحجمه والتزامه واحتوائه على مزيج جماعي مناسب من المهارات والخبرات للقيام بمسؤولياته وواجباته. وقد تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي لمدة ثلاث سنوات من جانب الجمعية العمومية السنوية التي عقدت بتاريخ 12/4/2020. ويتكون مجلس الإدارة حاليًا من خمسة أعضاء هم رئيس مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي و3 أعضاء مستقلين غير تنفيذيين ومدير تنفيذي غير مستقل.

أعضاء مجلس الإدارة	الدور	الفئة	بداية شغل المنصب
سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان	رئيس مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	2020
د. محمد سומר نصح أجليقين	نائب رئيس مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	2020
سيد بصر شعيب سيد شعيب	عضو مجلس الإدارة المنتدب	غير مستقل، تنفيذي	2019
صوفيه عبد اللطيف العسكري	عضو مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	2020
محمد ناصر سيف هويدن الشامسي	عضو مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	2020

3.5.2 يبين الجدول التالي أسماء وأدوار وصفات أعضاء مجلس إدارة الشركة واللجان المنبثقة عنه الذين تم انتخابهم في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عقد بتاريخ 12/4/2020 (وأعيد هيكلتها في اجتماع المجلس الذي عقد بتاريخ 4/10/2020) لمدة ثلاث سنوات:

أعضاء مجلس الإدارة	الدور	الفئة
سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان	رئيس مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي
حمد خلفان الشامسي	نائب رئيس مجلس الإدارة حتى 4/10/2020 نائب رئيس لجنة التدقيق حتى 4/10/2020 لجنة الترشيحات والمكافآت حتى 4/10/2020	مستقل، غير تنفيذي
صوفيه عبد اللطيف العسكري	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل، غير تنفيذي
نادر أحمد الحمادي	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت حتى 4/10/2020	مستقل، غير تنفيذي

3.5.5 التعريف بأعضاء مجلس الإدارة

أسماء وأدوار وخبرات وصفات أعضاء مجلس الإدارة الحالي:

سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان

رئيس مجلس الإدارة

يرأس سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة (IHC) منذ أبريل 2020 إلى جانب عدد من أبرز مجموعات الأعمال في إمارة أبوظبي ومنها بنك أبوظبي الأول (FAB) و ADQ (شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع سابقاً) ومجموعة جي 42 الرائدة في الذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية والقابضة.

ويشغل سموه حالياً منصب مستشار الأمن الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة وهو المنصب الذي يشغله سموه منذ عام 2016 بموجب مرسوم اتحادي أصدره صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة – حفظه الله-.

وفي ديسمبر 2020 , تم تعيين سموه عضواً بمجلس إدارة “المجلس الأعلى للشؤون المالية والاقتصادية” الذي تأسس حديثاً للإشراف على الشؤون المالية والاستثمارية والاقتصادية لإمارة أبوظبي بما في ذلك إدارة شؤون البترول و الموارد الطبيعية.

د. محمد سومر أجليقين

نائب رئيس مجلس الإدارة, مستقل / غير تنفيذي
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
عضو لجنة التدقيق

يشغل د. سومر أجليقين منصب نائب رئيس مجلس إدارة الشركة (IHC) منذ أبريل 2020 بالاعتماد على خبراته الواسعة المتنوعة التي تناهز العقدين في قطاع الأعمال بما في ذلك العديد من المناصب الاستشارية في الإمارات.

ولعبت المعرفة المعمقة والخبرات الكبيرة للدكتور سومر في قطاع الشركات، وتركيزه على استراتيجيات الاندماج والاستحواذ والنمو الاستراتيجي للشركات دوراً محورياً في الأداء المتميز لمجموعة IHC.

وقد قدم خلال مسيرته المشورة للشركة في كافة المسائل المتعلقة بصفقات الاستحواذ والفرص الاستثمارية. د. سومر عضو مجلس إدارة شركة بال كولينج القابضة والمجموعة الملكية. ويحمل درجة علمية في طب الأسنان من سوريا.

سيد بصر شعيب

عضو مجلس الإدارة, الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

أعضاء مجلس الإدارة	الدور	الفئة
سيد بصر شعيب	عضو مجلس الإدارة المنتدب رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين	غير مستقل - تنفيذي
د. محمد سومر أجليقين	نائب رئيس مجلس الإدارة رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت عضو لجنة التدقيق	مستقل, غير تنفيذي
محمد ناصر سيف هويدن الشامسي	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق عضو لجنة الترشيحات والمكافآت عضو لجنة الإشراف على تداول المطلعين	مستقل, غير تنفيذي

3.5.3 يبين الجدول التالي أسماء وأدوار وصفات أعضاء مجلس إدارة الشركة واللجان المنبثقة عنه الذين انتهت ولايتهم خلال عام 2020:

أعضاء مجلس الإدارة	الدور	الفئة	مدة العضوية بمجلس الإدارة
ليث بن جريء الفريح	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل, غير تنفيذي	من 2011 حتى أبريل 2020
خليفة حسين خوري	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل, غير تنفيذي	من يوليو 2019 حتى أبريل 2020
إلهام عبد الغفور القاسم	عضو مجلس الإدارة	مستقل, غير تنفيذي	من يوليو 2019 حتى أبريل 2020
حمد سالم العامري	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل, غير تنفيذي	من 2011 حتى 2020

3.5.4 يبين الجدول التالي أسماء وأدوار وصفات أعضاء مجلس إدارة الشركة واللجان المنبثقة عنه الذين قدموا استقالاتهم خلال عام 2020:

أعضاء مجلس الإدارة	الدور	الفئة	مدة العضوية بمجلس الإدارة
حمد خلفان الشامسي	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	مستقل, غير تنفيذي	منذ 2008 حتى 2020
نادر أحمد الحمادي	عضو مجلس الإدارة	مستقل, غير تنفيذي	منذ 2011 حتى 2020

3.5.6 سكرتير مجلس الإدارة

يعد سكرتير المجلس همزة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة العليا ويلعب دورًا رئيسيًا في إدارة الشؤون المهمة المتعلقة بالحوكمة.

تشغل ليندا بلوط منصب مسؤولة علاقات المستثمرين بالمجموعة وتم إسناد مسؤوليات إضافية إليها حيث تم تعيينها سكرتيرة لمجلس الإدارة في اجتماع المجلس رقم 1 للعام 2020 والذي انعقد يوم 29 يناير 2020 وتتبع الآنسة/ ليندا مجلس الإدارة فيما يتعلق بمسؤوليات السكرتارية.

وبتولى سكرتير المجلس المسؤوليات التالية:

- التعاون الوثيق مع مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين في تخطيط اجتماعات المجلس وآلية عقد تلك الاجتماعات (الحضور والمكالمات الهاتفية الجماعية والاجتماعات الافتراضية وغيرها).
- إعداد جداول اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العمومية وتوزيعها في الوقت المناسب.
- تسجيل وتوزيع محاضر اجتماعات مجلس الإدارة.
- حفظ قائمة كاملة ببيانات الاتصال بأعضاء المجلس بما في ذلك تاريخ تعيين كل منهم ومدة شغله لمنصبه وسيرة ذاتية له.
- تحديث محاضر الاجتماعات والوثائق القانونية / ذات الصلة وحفظها وتخزينها بأمان.
- الإلمام بإجراءات عقد الاجتماعات وقواعد صنع القرار وسياسات الحوكمة.
- تنظيم الإفصاحات / الإعلانات المنتظمة عن نتائج اجتماعات المجلس وجوانبها المالية.
- إدارة المراسلات الخارجية والتأكد من تبليغ طلبات أعضاء مجلس الإدارة أو الطلبات الخاصة بالحوكمة والاستجابة لتلك الطلبات في وقت مناسب.
- إعداد العروض التقديمية وغيرها من مواد الاتصال للاجتماعات.
- حفظ المعلومات والبيانات التي يتم الإفصاح عنها للجهات التنظيمية أو الأسواق أو العامة والتي يتم نشرها على الموقع الإلكتروني للشركة.
- إدارة كافة المراسلات الرسمية.
- المساعدة في إعداد ومراجعة الوثائق الرئيسية التي يتم إيداعها لدى الجهات التنظيمية والتقارير السنوية للشركة وغيرها من التقارير بالإضافة إلى الإعلانات/الإفصاحات الأخرى بخصوص الأحداث المهمة.

3.5.7 التنوع – تمثيل المرأة في مجلس الإدارة في 2020

الشركة تبذل جهودا مستمرة لضمان تمثيل المرأة من كافة النواحي في مختلف أنحاء الشركة بما في ذلك مجلس الإدارة، وعليه فقد تم انتخاب امرأة لتشغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة لترتفع نسبة التمثيل النسائي إلى 20% من العدد الإجمالي لأعضاء المجلس.

3.5.8 تأهيل وتطوير أعضاء مجلس الإدارة

يتحمل رئيس مجلس الإدارة – بدعم من سكرتير المجلس – مسؤولية تأهيل أعضاء المجلس الجدد والتطوير المستمر للأعضاء. ويحصل كافة أعضاء المجلس على تدريب تأهيلي مخصص فور انضمامهم للمجلس، ويغطي ذلك التدريب واجباتهم ومسؤولياتهم كأعضاء في المجلس. كما يحصل الأعضاء على تقرير كامل عن كافة مجالات الأعمال الرئيسية للمجموعة، وقد يطلبون الحصول على مزيد من التدريب إذا رأوا ذلك ضروريًا.

تم تعيين السيد/ سيد بصر شعيب عضوًا في مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة IHC منذ يوليو 2019، وقبل ذلك، شغل منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات بال منذ عام 2000.

وبعد السيد/ سيد بصر شعيب من كبار المسؤولين التنفيذيين المتميزين ويمتلك خبرة عريضة ومتنوعة في العمليات والتصنيع والتشيد والصناعات الخدمية، كما أنه قائد حاسم يتميز بمهارات استثنائية لحل المشاكل وتأسيس وحدات أعمال متماسكة تقوم بتحقيق نتائج وأرباح متنامية ومستدامة. وهو مؤسس شركة “التبريد المركزي” عام 2006 ، والتي تعد حاليا واحدة من أكبر الشركات الرائدة في قطاع خدمات المرافق في الإمارات.

ويشغل مناصب قيادية في العديد من الشركات خارج IHC منها شركة الريم للتمويل ش. م. ع وشركة شيميرا للاستثمار ذ. م. م. وكيهول تي آي جي (كيه – تي آي جي) ليمتد ومجموعة شركات بال.

وسيد بصر شعيب حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة الكمبيوتر من جامعة الشرق الأدنى في نيقوسيا بجمهورية شمال قبرص التركية.

محمد ناصر الشامسي

عضو مجلس الإدارة، مستقل / غير تنفيذي

عضو لجنة التدقيق

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

عضو لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

محمد ناصر الشامسي اختصاصي شؤون دولية على المستوى الرئاسي في وزارة شؤون الرئاسة، وينطوي دوره على إدارة العلاقات الاستراتيجية مع الحكومات والبعثات الأجنبية والمؤسسات الدولية.

وقد بدأ حياته المهنية في عام 2010 في شرطة أبوظبي ليشغل العديد من المناصب قبل أن ينتقل إلى المجلس الأعلى للأمن الوطني حيث شارك بنشاط في العلاقات الدولية.

الشامسي حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة.

صوفيه عبد اللطيف العسكري

عضو مجلس الإدارة، مستقلة / غير تنفيذية

رئيسة لجنة التدقيق

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

انضمت صوفيه العسكري إلى IHC في أبريل 2020 وتتميز بخبراتها في إدارة الأصول وعمليات الاندماج والاستحواذ والملكية الخاصة وإدارة المحافظ والاستثمارات البديلة والصناديق والتأمين والتمويل وأسواق رأس المال وهيكله الشركات والنمذجة المالية والإدارة.

وقد أشرفت صوفيه على عمليات الاستحواذ على العديد من الشركات - خلال عملها لمدة ستة عشر عامًا في المجموعة الملكية - في العديد من القطاعات مثل القطاع العقاري والمقاولات والأغذية والرعاية الصحية الوقائية والاستثمارات الرأسمالية.

وقد ساهمت بشكل كبير في نمو وتطور شركات المجموعة الملكية.

وقد شغلت صوفيه منصب عضو مجلس إدارة ماكواري كابيتال الشرق الأوسط ذ. م. م وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في تكنولوجيا معلومات الأعمال.

3.6 بيانات أخرى بخصوص مجلس الإدارة

3.6.1 طريقة تحديد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

ينص النظام الأساسي للشركة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، مع مراعاة أحكام القانون الاتحادي رقم 2 لسنة 2015 بشأن الشركات التجارية وتعديلاته. ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة عبارة عن نسبة مئوية من صافي الأرباح.

وقد تقوم الشركة كذلك بسداد نفقات أو علاوات إضافية أو راتب شهري يحدده مجلس الإدارة لأي من أعضائه إذا كان ذلك العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهودًا استثنائية أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو بمجلس الإدارة. وفي كافة الأحوال، لا يجوز أن تزيد مكافأة أعضاء المجلس عن 10% من صافي الأرباح بعد خصم كل من الاستهلاكات والاحتياطات.

3.6.2 إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة في عام 2020

- خلال عام 2020 ، تم تخصيص/صرف مكافأة إجمالية بقيمة 3.5 مليون درهم لأعضاء مجلس إدارة الشركة كمكافأة عن عام 2019.
- لم يتم اقتراح أي مكافآت لأعضاء المجلس عن عام 2020.

بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية للعام 2020. لم يتم صرف بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس عن السنة المالية للعام 2020.

بيان بتفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسبابها. لم يتم صرف أي بدلات أو رواتب أو أتعاب إضافية خلال عام 2020.

3.6.3 اجتماعات المجلس

فيما يلي بيان بعدد الاجتماعات التي عقدها المجلس خلال السنة المالية المنتهية، حيث عقد المجلس سبع اجتماعات في عام 2020:

م	تاريخ الاجتماع	الحاضرون	بتوكيل	الغائبون	أسماء الأعضاء الغائبين
1	29 يناير 2020	5	1	2	حمد خلفان الشامسي إلهام عبد الغفور القاسم
2	18 مارس 2020	7 (1 عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
3	20 أبريل 2020	7 (5 عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
4	15 مايو 2020	7 (6 عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
5	10 أغسطس 2020	7 (4 عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
6	4 أكتوبر 2020	5 (3 عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-
7	28 أكتوبر 2020	5 (2 عن طريق خاصية الاتصال المرئي)	-	-	-

3.5.9 تقييم فعالية مجلس الإدارة

يحرص المجلس على ضمان إتمام مهامه ومسؤولياته بفعالية ويقوم بمراجعة أدائه وأداء كل عضو من أعضائه و لجانته مرة واحدة على الأقل سنويًا. ويجري رئيس المجلس مراجعات منتظمة لأداء المجلس مع كافة أعضاء وتنطوي تلك المراجعات على دراسة فعالية المجلس ولجانه في ضوء ميزات كل عضو بالمجلس ومعارفه ومهاراته وخبراته.

ويثق المجلس - بناءً على التقييم الفردي الذي يجريه أعضاء المجلس - أن:

- ١) مجلس الإدارة ولجانه يشاركون بشكل كامل في الاشراف على إدارة الشركة (IHC) ويقومون بكافة مسؤولياتهم وواجباتهم تجاه المساهمين.
- ب) كل عضو بالمجلس يقوم بواجباته ومسؤولياته المنوطة به بصفته عضواً بمجلس إدارة شركة (IHC).
- 3.5.10 أهم المجالات الرئيسية التي ركز عليها المجلس في عام 2020
- ركز مجلس الإدارة في عام 2020 على مجالات عديدة ومتنوعة واتخذ العديد من القرارات بشأنها وهي:
- ١) النواحي الاستراتيجية والعمليات والمالية
- اعتماد الميزانية السنوية وخطة الأعمال.
- تنفيذ خطة طموحة للاستحواذ واعتماد الاستحواذ على العديد من الاستثمارات الاستراتيجية المتنوعة (مبينة بالتفصيل في الفقرة 19).
- إعادة تنظيم هيكله مجموعة IHC حيث تم إنشاء 6 قطاعات / مجالات أعمال مركزية.
- اعتماد الشعار الجديد والعلامة التجارية الجديدة لمجموعة IHC.
- مراجعة تقارير الإدارة بشأن أداء المجموعة.
- مراجعة ترتيبات الدين ورأس المال والتمويل الخاصة بالمجموعة.
- التحول الرقمي: اعتماد حلول أوراكل لتخطيط موارد الشركة (Oracle EPM Solution) الذي يتيح التوحيد الإلكتروني للقوائم المالية لعشر مجموعات فرعية تضم 92 كيانًا.

ب) الحوكمة

- إعادة هيكلة مجلس إدارة IHC.
- إدراج 3 من الشركات التابعة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- اعتماد سياسة تفويض السلطات المالية.
- تكوين فريق الحوكمة والامتثال واعتماد خطة تنفيذ حوكمة الشركات.
- اعتماد الاستثمار في نظام تخطيط موارد الشركة لتعزيز عملية إعداد التقارير المالية.

ج) إدارة المخاطر

مراجعة آخر مستجدات جائحة كوفيد 19 بصفة منتظمة مع الإدارة التنفيذية، كما قام بتحديد العديد من الفرص الاستراتيجية والتشغيلية واستثمارها، مما أدى إلى ترشيد وتعزيز الأداء المالي العام للمجموعة.

فيما يلي تفاصيل الحضور في اجتماعات المجلس خلال عام 2020:

مجلس الإدارة	عدد الغائبين / عدد الاجتماعات	الاجتماع الأول 29/1/2020	الاجتماع الثاني 18/3/2020	الاجتماع الثالث 20/4/2020	الاجتماع الرابع 15/5/2020	الاجتماع الخامس 10/8/2020	الاجتماع السادس 4/10/202	الاجتماع السابع 28/10/2020
نادر أحمد الحمادي	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	استقال
حمد خلفان الشامسي	1	توكيل للسيد/ سيد بصر شعيب	✓	✓	✓	✓	✓	استقال
سيد بصر شعيب	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
خليفة يوسف خوري	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	استقال
حمد سالم العامري	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	استقال
ليث بن جريء الفريح	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	استقال
إلهام عبد الغفور القاسم	1	x	✓	✓	✓	✓	✓	استقالت
سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان	-	لا ينطبق	لا ينطبق	✓	✓	✓	✓	✓
صوفيه عبد اللطيف العسكري	-	لا ينطبق	لا ينطبق	✓	✓	✓	✓	✓
د. محمد سومر أجليقين	-	لا ينطبق	لا ينطبق	✓	✓	✓	✓	✓
محمد ناصر الشامسي	-	لا ينطبق	لا ينطبق	✓	✓	✓	✓	✓

تعني عبارة “لا ينطبق” أن العضو المذكور لم يكن عضوًا بالمجلس في وقت عقد الاجتماع.

3.6.4 ملخص القرارات التي وافق عليها المجلس في عام 2020

(أ) القرارات التي تمت الموافقة عليها في اجتماعات المجلس:

م	تاريخ اجتماع المجلس	القرارات التي تم تمريرها
1	4 أكتوبر 2020	<ul style="list-style-type: none">• تعيين نائب رئيس مجلس إدارة شركة IHC.• تغيير وتعيين أعضاء لجان المجلس الفرعية.• منح وكالة قانونية لرئيس مجلس الإدارة ونائبه والعضو المنتدب.• اعتماد التفويض البنكي لشركة IHC.
2	10 أغسطس 2020	<p>اعتمد المجلس عمليات استحواذ الشركات التابعة لمجموعة IHC للكيانات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none">• ابيكس الوطنية لخدمات التمويل – 60% من أسهم رأس المال من خلال الشركة التابعة اي إتش سي فود القابضة ذ. م. م• ار ميد للوازم الطبية ذ. م. م – 52% من أسهم رأس المال من خلال الشركة التابعة اي إتش سي اندستريال القابضة ذ. م. م• 94% من أسهم رأس مال صندوق Falcon CI IV LP وهو صندوق مقره جزر الكايمن (الولايات المتحدة) استثمر في مشروع Space X.• مجموعة شركات أفكار ذ. م. م – 60% من أسهم رأس المال من خلال الشركة التابعة اي إتش سي اندستريال القابضة ذ. م. م• وافق المجلس على تعديل بعض بنود النظام الأساسي للشركة العالمية القابضة والدعوة لعقد اجتماع للجمعية العمومية للمساهمين في 10 سبتمبر 2020 للموافقة على قرار خاص لاعتماد تلك التعديلات.
3	15 مايو 2020	<p>اعتمد المجلس عملية استحواذ الشركات التابعة لمجموعة IHC لكامل أسهم الشركات</p> <ul style="list-style-type: none">• المضاعفة للاستشارات التسويقية ذ. م. م (بواسطة اي إتش سي ديجيتال القابضة ذ.م.م).• رويال اركتكت لإدارة المشاريع ذ. م. م (بواسطة اي إتش سي ريل ستيت القابضة ذ. م. م).• شركة رويال للتطوير ذ. م. م (بواسطة اي إتش سي ريل ستيت القابضة ذ. م. م).• وركفورس كونكشن ذ. م. م.
4	20 أبريل 2020	<ul style="list-style-type: none">• انتخاب رئيس مجلس الإدارة ونائبه.• تعيين أعضاء لجان مجلس الإدارة.• منح وكالة قانونية لرئيس مجلس الإدارة ونائبه والعضو المنتدب.
5	18 مارس 2020	<ul style="list-style-type: none">• اعتماد الاستحواذ على كامل أسهم شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ذ. م. م وشركة الصير لبناء القوارب ذ. م. م وشركة أجري انف اس بي في ريبستريكتد ليمتد.• كامل أسهم مجموعة داشنج الدولية-شركة الشخص الواحد ذ. م. م ومركز بداشنج للتجميل ذ. م. مركز بيداشنج بيوتي لاونج انترناشيونال ليمتد ومركز نيبرز اند سيزرز للتدريب ذ. م. م.• 55% من أسهم ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ذ. م. م و67% من أسهم اب لفت لخدمات التوصيل ذ. م. م.• الاستثمار في ايسيا سوفت القابضة المحدودة بمبلغ 2.5 مليون دولار أمريكي بموجب سندات قابلة للتحويل من خلال الشركة التابعة اي اتش سي كابيتال القابضة ذ. م. م.

ب) قرارات أخرى للمجلس:

م	تاريخ اجتماع المجلس	القرارات التي تم تمريرها
1	29 يناير 2020	وافق المجلس بالتمرير على قرار الاستحواذ على كامل أسهم شركة رويال تكنولوجي سوليوشنز ذ. م. م بواسطة الشركتين التابعتين اي إتش سي ديجيتال القابضة ذ. م. م واي إتش سي لإدارة الشركات ذ. م. م.
2	11 فبراير 2020	وافق المجلس على قرار الاستحواذ على 31.5% من أسهم شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ. م. م بواسطة الشركة التابعة اي إتش سي كابيتال القابضة ذ. م. م وقام بإخطار السوق بذلك.
3	17 فبراير 2020	وافق المجلس على قرار الاستحواذ على كامل أسهم شركة الطموح للاستثمار ذ. م. م بواسطة الشركة التابعة اي إتش سي ريل ستيت القابضة ذ. م. م وقام بإبلاغ السوق بذلك.
4	15 مايو 2020	اعتمد المجلس قرار تأسيس شركة ديليو إف سي القابضة – شركة الشخص الواحد ذ. م. م. بواسطة الشركة التابعة اي إتش سي ديجيتال القابضة ذ. م. م والاستحواذ على 100% من أسهم الشركات التالية: ا) ووركفورس كونيكشن ذ. م. م. ب) كوربوريت سوليوشنز كونسلتاننس ذ. م. م. ج) ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات ذ. م. م
5	17 أغسطس 2020	نقل ملكية 100% من أسهم شركة طموح للرعاية الصحية ذ. م. م إلى شركة اي اتش سي اندستريال القابضة ذ. م. م وشركة اي إتش سي لإدارة الشركات ذ.م.م.
6	19 أغسطس 2020	تأسيس 3 شركات هي كوانت ليز لاب ذ.م.م و سانيميد انترناشيونال لاب اند مانجمنت ذ.م.م و ميدي كيو هيلثكير ذ. م. م.
7	25 نوفمبر 2020	تأسيس شركة مشروع مشترك باسم فووج لخدمات مكافحة الحرائق ذ. م. م واستحوذت شركة اي إتش سي اندستريال القابضة ذ. م. م على 75% من أسهمها.

3.7 اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

3.7.1 لجنة التدقيق

تتمثل مسؤولية لجنة التدقيق في توفير المشورة المستقلة والموضوعية لمجلس الإدارة بشأن كفاية الترتيبات الإدارية بخصوص الجوانب الجوهرية التالية من إدارة الشركة:

إقرار رئيس لجنة التدقيق

تقر صوفيه عبداللطيف العسكري - رئيسة لجنة التدقيق , بمسؤوليتها عن تنفيذ واجبات لجنة التدقيق في المجموعة بما في ذلك مراجعة آلية عمل اللجنة وضمان فعاليتها بما يتماشى مع الميثاق المعتمد للجنة التدقيق.

أعضاء لجنة التدقيق قبل 20/4/2020:

م	الاسم	الصفة	الفئة
1	ليث بن جرىء الفريح	رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل
2	حمد خلفان الشامسي	نائب رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل
3	حمد سالم العامري	عضو اللجنة	غير تنفيذي / مستقل

أعضاء لجنة التدقيق في 20/4/2020:

م	الاسم	الصفة	الفئة
1	صوفيه عبد اللطيف العسكري	رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل
2	نادر أحمد الحمادي	نائب رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل
3	محمد ناصر الشامسي	عضو اللجنة	غير تنفيذي / مستقل

أعضاء لجنة التدقيق في 31/12/2020:

م	الاسم	الصفة	الفئة
1	صوفيه عبد اللطيف العسكري	رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل
2	د. محمد سومر أجليقين	نائب رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل
3	محمد ناصر الشامسي	عضو اللجنة	غير تنفيذي / مستقل

مهام لجنة التدقيق

التقارير المالية

- القيام مع الإدارة والمحقق الخارجي بمراجعة كافة الشؤون ذات الأهمية بما في ذلك الآراء التي يبديها المدققون في القوائم المالية ربع السنوية ونصف السنوية (حسبما ينطبق) والسنوية الختامية وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة لاعتمادها.
- مراقبة الامتثال لمعايير التقارير المالية والمتطلبات التنظيمية.
- مراجعة المسائل المهمة المتعلقة بالمحاسبة والتقارير.

اجتماعات لجنة التدقيق خلال 2020

أعضاء لجنة التدقيق	عدد مرات الغياب / عدد الاجتماعات	الاجتماع الأول 29/1/2020	الاجتماع الثاني 17/3/2020	الاجتماع الثالث 10/5/2020	الاجتماع الرابع 6/8/2020	الاجتماع الخامس 9/8/2020	الاجتماع السادس 26/10/2020	الاجتماع السابع 9/11/2020
ليث بن جريء الفريح	-	✓	✓	✓	✓		استقال	
حمد خلفان الشامسي	1	x	✓	✓	✓		استقال	
حمد سالم العامري	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
صوفيه عبد اللطيف العسكري	-		لم تكن قد انضمت لعضوية لجنة التدقيق آنذاك	✓	✓	✓	✓	✓
نادر أحمد الحمادي	-		لم يكن قد انضم لعضوية لجنة التدقيق آنذاك	✓	✓	✓	استقال	
محمد ناصر الشامسي	1		لم يكن قد انضم لعضوية لجنة التدقيق آنذاك	x	✓	✓	✓	✓
د. محمد سومر أجليقين			لم يكن قد انضم لعضوية لجنة التدقيق آنذاك		لم يكن قد انضم لعضوية لجنة التدقيق آنذاك		✓	✓

3.7.2 لجنة الترشيحات والمكافآت

إقرار رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

يقر د. محمد سومر أجليقين- رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت , بمسؤوليته عن قيام لجنة الترشيحات والمكافآت بكافة المسؤوليات المنوطة به في المجموعة ومراجعة آلية عملها وضمان فعاليتها بما يتماشى مع الميثاق المعتمد للجنة الترشيحات والمكافآت.

حوكمة الشركات

- المراقبة والإشراف على تنفيذ إطار حوكمة الشركات في المجموعة وضمان الامتثال للمتطلبات التنظيمية.
- مراجعة تقرير الحوكمة السنوي المقدم للسلطات التنظيمية ورفع توصية للمجلس بشأنه.

الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر

- ضمان إجراء مراجعة سنوية لنظام الرقابة الداخلية لتحديد الكفاءة والفعالية العامة لنظام الرقابة الداخلية بمجموعة IHC.
- دراسة فعالية عمليات إدارة المخاطر ونظم الرقابة الداخلية بما في ذلك أمن ومراقبة نظم وحلول تقنية المعلومات.
- مراجعة تقييم مخاطر الاحتيال والاستجابة لها ولاسيما الاحتيال الإداري لأنه ينطوي عادة على تخطي الضوابط الداخلية.

التدقيق الخارجي

- الإشراف على تعيين المدققين الخارجيين ورفع توصية لمجلس الإدارة بشأن تعيينهم وأتعابهم وأي أسئلة تتعلق باستقلاليتهم أو إقالتهم.
- اعتماد شروط تكليفهم بما في ذلك خطاب التكليف الصادر في بداية كل تدقيق ونطاق ذلك التدقيق.
- تقييم استقلاليتهم وموضوعيتهم بصفة سنوية في ضوء المتطلبات المهنية والتنظيمية والعلاقة بالمدقق بما في ذلك توفير أي خدمات لا تتعلق بالتدقيق.
- الاجتماع بصفة منتظمة مع المدقق القانوني لمناقشة كفاءة المدقق وأي مسائل تترتب على نتائج التدقيق.
- التأكد من اتخاذ الإدارة العليا للإجراءات التصحيحية الضرورية للتعامل مع نتائج وتوصيات المدققين القانونيين في وقت مناسب.

التدقيق الداخلي للمجموعة

- مراجعة واعتماد خطط التدقيق وميزانياته والموظفين والهيكل التنظيمي للتدقيق الداخلي وأنشطة الرقابة الداخلية المتعلقة بها.
- مراجعة تعيين واستقالة أو إقالة موظفي التدقيق الداخلي ومزود خدمة التدقيق الداخلي في حالة تعهيد تلك الخدمة لمزود خارجي.
- مراجعة كافة التقارير المقدمة من التدقيق الداخلي للجنة التدقيق ومتابعة رد الإدارة والإجراءات التي تتخذها بشأن النتائج والتوصيات.

- مراجعة أداء التدقيق الداخلي / مزود التدقيق الداخلي (حسبما ينطبق) وتقييم أدائه بصفة سنوية.
- رفع تقارير لمجلس الإدارة بشأن كافة المسائل التي تُعرض على لجنة التدقيق بحكم السلطات المفوضة إليها.

مراقبة الامتثال

- مراقبة حالة امتثال الشركة (IHC) للقوانين واللوائح والاتفاقيات واجبة التطبيق وجهود الإدارة لمراقبة الامتثال لميثاق السلوك المهني (CBC) المعتمد في المجموعة.
- مراجعة صفقات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة والتأكد من عدم وجود تعارض في المصالح ورفع توصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.

- وفقاً لأحكام المادة 145 من قانون الشركات، إذا كان قرار المجلس بخصوص غياب أسباب أو مبررات استقلالية العضو يؤثر في النسبة المئوية الدنيا للأعضاء المستقلين بالمجلس، فيتعين على المجلس أن يعين عضواً مستقلاً ليحل محل ذلك العضو إذا قدم استقالته نتيجة انعدام استقلاليته. وإذا رفض العضو الاستقالة، فيتعين على المجلس رفع تلك المسألة للجمعية العمومية لإصدار قرار باعتماد تعيين عضو آخر أو فتح باب الترشيح لانتخاب عضو جديد.
- إجراء تقييم سنوي لأداء المجلس وأداء أعضاء المجلس ولجانه لتحديد طرق تعزيز فعاليته.
- تحديد الكفاءات اللازمة للإدارة العليا وأساس اختيار أعضائها.
- دراسة تخطيط التعاقب الوظيفي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا أثناء عملهم، في ضوء التحديات التي تواجه المجموعة والفرص التي تسنح لها والمهارات والخبرات التي يجب توافرها في المجلس في المستقبل لمواجهة تلك التحديات واستغلال تلك الفرص.
- صياغة وتنفيذ مراجعة سنوية لسياسات منح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب لأعضاء المجلس وموظفي المجموعة.
- ضمان ربط المكافآت بالعلاوات بما في ذلك المستحقات المؤجلة الأخرى والمكافآت والمزايا المعروضة على الإدارة العليا وفقاً لأداء الشركة على المدينين المتوسط والطويل.
- مراجعة اتجاهات وسياسات تعويض المسؤولين التنفيذيين بصفة سنوية في مجموعات الشركات المماثلة وإجراء التعديلات اللازمة على سياسات المجموعة وممارساتها لمواكبة المعايير المعتمدة في السوق بصفة منتظمة.
- الإشراف على أي تغييرات كبرى في هيكل مزايا الموظفين في المجموعة.
- تطوير وتزكية ومراجعة سياسات الموارد البشرية والتدريب للمجموعة بصفة سنوية ومتابعة تنفيذ تلك السياسات.

اجتماعات اللجنة في عام 2020

أعضاء اللجنة	عدد مرات الغياب / عدد الاجتماعات	تاريخ الاجتماع 17/3/2020	تاريخ الاجتماع 21/7/2020
حمد سالم العامري	-	✓	استقال
خليفة يوسف خوري	1	x	استقال
ليث بن جريء الفريح	-	✓	استقال
نادر أحمد الحمادي	-	لم يكن عضواً باللجنة آنذاك	✓
د. محمد سومر أجليقين	-	لم يكن عضواً باللجنة آنذاك	✓
حمد خلفان الشامسي	-	لم يكن عضواً باللجنة آنذاك	✓

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت قبل 20/4/2020

م	الاسم	الصفة	الفئة
1	حمد سالم العامري	رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل
2	خليفة يوسف خوري	نائب رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل
3	ليث بن جريء الفريح	عضو اللجنة	غير تنفيذي / مستقل

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت في 20/4/2020

م	الاسم	الصفة	الفئة
1	نادر أحمد الحمادي	رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل
2	د. محمد سومر أجليقين	نائب رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل
3	حمد خلفان الشامسي	عضو اللجنة	غير تنفيذي / مستقل

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت في 31/12/2020

م	الاسم	الصفة	الفئة
1	د. محمد سومر أجليقين	رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل
2	صوفيه عبد اللطيف العسكري	نائب رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل
3	محمد ناصر الشامسي	عضو اللجنة	غير تنفيذي / مستقل

مهام اللجنة

- اقتراح سياسات ومعايير عضوية المجلس والإدارة العليا. ويجب أن تراعي تلك السياسات التنوع بين الجنسين بحيث تشجع على مشاركة النساء بكفاءة وفاعلية.
- تحديد الأفراد المؤهلين ليصبحوا أعضاء بالمجلس بما يتفق مع المعايير المعتمدة من جانب المجلس ورفع توصية للمجلس بشأن المرشحين لعرض أسمائهم على الاجتماع السنوي التالي للمساهمين.
- المراجعة الدورية المنتظمة لهيكل وحجم وتشكيل مجلس الإدارة (بما في ذلك المهارات والمعارف والخبرات) مقارنة بتشكيله السابق ورفع توصيات للمجلس بشأن أي تغييرات.
- التأكد بصفة مستمرة من استمرار استقلالية أعضاء المجلس المستقلين طوال مدة شغلهم لمناصبهم.
- إذا وجدت اللجنة أن أي عضو لا تتوافر فيه شروط الاستقلالية، فيتعين على اللجنة أن تقوم برفع تلك المسألة للمجلس لإخطار العضو بموجب خطاب مسجل على عنوانه المعروف لدى الشركة بشأن أسباب افتقاره للاستقلالية. ويتعين على العضو أن يرد على المجلس خلال خمسة عشر يومًا من تاريخ ذلك الإشعار. ويتعين على المجلس أن يصدر قرارًا بأن العضو مستقل أو غير مستقل في أول اجتماع له بعد رد العضو أو انتهاء المهلة المشار إليها في الفقرة السابقة دون رد.

3.7.3 لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

شكل مجلس الإدارة لجنة لإدارة ومتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين وحفظ سجل خاص بهم وتقديم بيانات وتقارير دورية للسوق.

إقرار رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

يقر السيد/ سيد بصر شعيب (رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين) بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة ومراجعة آلية عملها وضمان فعاليتها.

أعضاء لجنة المتابعة و الإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين قبل 20/4/2020

م	اسم العضو	منصبه في اللجنة	منصبه وفقاً للخريطة التنظيمية
1	ليث بن جريء الفريح	رئيس اللجنة	رئيس لجنة التدقيق
2	مأمون عثمان	عضو	الرئيس التنفيذي (قطاع الأغذية)
3	محمد ياسر بدر	عضو	المدير المالي للمجموعة (مجموعة شركات أبوظبي لاند)

أعضاء لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين في 20/4/2020

م	اسم العضو	منصبه في اللجنة	منصبه وفقاً للخريطة التنظيمية
1	د. محمد سومر أجليقين	رئيس اللجنة	نائب رئيس مجلس الإدارة
2	صوفيه عبد اللطيف العسكري	عضو	نائب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
3	محمد ياسر بدر	عضو	رئيس لجنة التدقيق
			المدير المالي للمجموعة (الإمارات للمرطبات ش. م. ع)

أعضاء لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين في 31/12/2020

م	اسم العضو	منصبه في اللجنة	منصبه وفقاً للخريطة التنظيمية
1	سيد بصر شعيب	رئيس اللجنة	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
2	محمد ياسر بدر	عضو	المدير المالي للمجموعة (الإمارات للمرطبات ش. م. ع)
3	محمد ناصر الشامسي	عضو	عضو – لجنة التدقيق عضو – لجنة الترشيحات والمكافآت

مهام اللجنة

- توفير المشورة لمجلس الإدارة والإدارة العليا بشأن تعاملات الأشخاص المطلعين.
- متابعة الامتثال لسياسة تداول الأوراق المالية للشركة (IHC). وتقوم اللجنة ببدء الإجراءات الانضباطية ضد أي موظف لا يمثل لتلك السياسة.
- تقييم مدى إمكانية تصنيف أي موظف أو طرف ثالث (مثل مدققي المجموعة ومصرفيها ومحاميها وموظفي مزودي الخدمات الخارجيين للمجموعة ومستشاريها وغيرهم) بأنهم مطلعون على أساس الوصول المباشر أو غير المباشر “لمعلومات داخلية” قد تؤثر على سعر سهم المجموعة و / أو تداول أسهم المجموعة مباشرة أو عن طريق آخرين.
- حفظ سجل للمطلعين (سواء المطلعين الدائمين أو المؤقتين) وتقديم السجل لسوق أبوظبي للأوراق المالية بصفة دورية. ويشمل ذلك سجل البيانات اللازمة عن المطلعين وعدد الأوراق المالية التي تم تداولها بيعاً وشراءً خلال السنة وتواريخ تنفيذ عمليات التداول وغيرها من البيانات ذات الصلة.
- ضمان اعتماد قنوات تواصل فعالة مع سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع بشأن فترة حظر التداول والإيقاف المؤقت للتداول وتداول المطلعين.
- تعيين سكرتير لأداء واجبات السكرتارية الخاصة باللجنة. ويشمل دور السكرتير إعداد وتعميم جدول أعمال كل اجتماع قبل عقده وتسجيل وحفظ محاضر الاجتماعات وتعميمها بعد الاجتماعات.
- إتمام أي مهام إضافية تتعلق بما تقدم أو ترتب عليه بناء على طلب المجلس من وقت لآخر بخصوص المسائل المتعلقة بتعاملات الأشخاص المطلعين.
- رفع تقارير لمجلس الإدارة بصفة سنوية بشأن الامتثال لمتطلبات السياسة والمتطلبات التنظيمية والاستثناءات التي رصدتها اللجنة والإجراءات التي تم اتخاذها للتعامل مع تلك الاستثناءات.

اجتماعات اللجنة خلال 2020

م	اسم العضو	منصبه في اللجنة	منصبه وفقاً للخريطة التنظيمية	تاريخ الاجتماع 28/6/2020
1	د. محمد سومر أجليقين	رئيس اللجنة	رئيس لجنة التدقيق	✓
2	صوفيه عبد اللطيف العسكري	عضو	رئيس لجنة التدقيق	✓
3	محمد ياسر بدر	عضو	المدير المالي للمجموعة (الإمارات للمرطبات ش. م. ع)	✓

ملخص أعمال اللجنة خلال عام 2020

قامت اللجنة بمراجعة قواعد التعامل لمراقبة الصفقات الخاصة للأشخاص المذكورين حيث راجعت آلية حفظ السجلات ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، اتخذت اللجنة الإجراءات الضرورية لضمان أرفع مستويات الامتثال للتشريعات وأفضل ممارسات الحوكمة.

3.8 الإدارة التنفيذية

يبين الجدول التالي أعضاء الإدارة العليا في المجموعة وصفة كل منهم وتاريخ تعيينه وراتبه الإجمالي والبدلات والعلاوات المدفوعة لهم خلال العام 2020:

المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة خلال عام 2020 (درهم)	مجموع المكافآت المدفوعة خلال عام 2020 (درهم)	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام 2020 أو تستحق مستقبلاً
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	29/07/2019	2,097,888	-	-
المدير المالي للمجموعة	10/06/2018	1,355,617	465,424	-
الرئيس التنفيذي لقطاع الأغذية	01/04/2012	1,519,571	-	-
رئيس قطاع العمليات (مجموعة شركات ستاليونز الامارات العقارية)	27/05/2006	1,189,779	1,256.081	-
المدير العام (شركة بال كولنج القابضة)	30/06/2019	1,176,440	847,924	-
الرئيس التنفيذي (الدولية للأوراق المالية)	01/11/2019	976,238	496,911	-
الرئيس التنفيذي (مخازن زي)	01/11/2019	726,895	4,740,000	-
الرئيس التنفيذي (بالمز الرياضية)	01/11/2019	1,470,207	15,825,000	-
العضو المنتدب (سيني رويال)	01/11/2019	863,325	4,740,000	-
الرئيس التنفيذي (الطموح للاستثمار)	01/01/2020	2,337,534	-	-
الرئيس التنفيذي (الصير مارين)	01/01/2020	1,114,193	1,885,742	-
الرئيس التنفيذي (دبليو إف سي القابضة)	01/04/2020	1,272,946	1,569,242	-
الرئيس التنفيذي (المضاعفة للاستشارات التسويقية)	01/04/2020	920,952	153,998	-
الرئيس التنفيذي (رويال تكنولوجي سوليوشنز)	01/04/2020	735,197	860,523	-
الرئيس التنفيذي (بيداشنج)	01/04/2020	681,800	291,381	-
الرئيس التنفيذي (شركة رويال اركتكت لإدارة المشاريع وشركة رويال للتطوير)	01/07/2020	640,511	365,095	-
الرئيس التنفيذي (ايبكس لخدمات التمويل)	01/07/2020	398,398	-	-

* تشمل العلاوات مبالغ مدفوعة على أساس الأسهم.

3.9 بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2020

ملخص التعاملات الرئيسية للأطراف ذات العلاقة (قيمتها-/ 5,000,000 درهم إماراتي أو أكثر) خلال العام 2020:

م	الوصف	الموحدة/المبلغ الكلي (درهم)
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (العلاقة: شركاء مرتبطون بمساهم رئيسي)		
1	هيدرا العقارية	128,533,894
2	مينا القابضة ذ.م.م	113,947,319
3	شيميرا للاستثمار ذ.م.م	81,635,203
4	دائرة الأعمال الخاصة للشيخة فاطمة بنت مبارك	76,551,379
5	بال لخدمات التكنولوجيا ذ.م.م	49,421,817
6	تفسير للمقاولات والصيانة العامة ذ.م.م	28,106,255
7	المجموعة الملكية لإدارة الشركات ذ.م.م	26,950,384
8	تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م	25,028,985
9	قصر المينا	22,814,664
10	آر جي بروكيورمنت ريستركتد ليمتد	13,149,848
11	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ.م.م	10,624,285
12	ريم الامارات للألمنيوم ذ.م.م	6,222,594
13	موقع تكنولوجيا ذ.م.م	6,018,106
م	الوصف	الموحدة/المبلغ الكلي (درهم)
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (العلاقة: شركاء مرتبطون بمساهم رئيسي)		
1	تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م	256,785,559
2	شيميرا للاستثمار ذ.م.م	152,021,500
3	تلفزيون انفينيتي منطقة حرة ذ.م.م	68,702,882
4	بنيه للمشاريع ذ.م.م	62,043,919
5	انترناشيونال جولدن جروب ذ.م.م	51,453,389
6	مجموعة بيت القوة لإدارة الشركات ذ.م.م	38,852,163
7	الوطنية للمشاريع والبناء	23,754,137
8	المجموعة الملكية لإدارة الشركات ذ.م.م	12,555,990
9	بال لخدمات التكنولوجيا ذ.م.م	6,847,626
10	المجموعة الملكية القابضة ذ.م.م	6,815,199
11	المها للصناعات والمنشآت الحديدية ذ.م.م	6,512,347

3.10 إدارة المخاطر ونظام الرقابة الداخلية

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية بالشركة ومراجعته وفعاليتها.

3.10.1 إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية إدارة المخاطر التي تعد جزءاً لا يتجزأ من تحقيق الأهداف الاستراتيجية. ويتحمل مجلس الإدارة مسؤولية تأسيس نظام إدارة المخاطر وتحديد مستوى المخاطر المقبول في المجموعة والحفاظ على نظام متكامل وفعال للرقابة الداخلية. وتشرف لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بالمجموعة على عملية إدارة المخاطر وتقيّم مدى فعاليتها.

تمت هيكلة أعمال المجموعة إلى ست وحدات /قطاعات مختلفة. و تصنيف وحدات الأعمال بالمجموعة بحيث تندرج ضمن إحدى الوحدات الست المذكورة، ومن ثم فإن المسؤولية عن إدارة المخاطر والمسئولة بشأنها تتحملها إلى حد بعيد إدارة القطاع / وحدة الأعمال ذات الصلة. ويتم دراسة أي مخاطرة يتم خوضها وفقاً لمستوى المخاطر المقبول في المجموعة ومستويات التحمل والتي تخضع للمراجعة السنوية من جانب مجلس إدارة الشركة (IHC).

تحدد عملية تقييم المخاطر مجالات الفرص السانحة، ومناهج تحويل الإدارة الفعالة للمخاطر إلى ميزة تنافسية، أو فرص خوض مخاطر معينة يمكنها تحقيق مكاسب للمجموعة. وقد قامت المجموعة خلال النصف الأول من عام 2020 باستثمارات في البحث العلمي والتطوير وقطاع الرعاية الصحية في إطار الاستجابة لجائحة كورونا. وقام الذراع البحثي للمجموعة كوانت ليز لاب (QuantLase Lab) بإجراء التجارب، وتطوير فحص الليزر المبتكر (DPI) الذي يمكن من خلاله اكتشاف المصابين بالفيروس بسرعة ودقة. وقد حقق طرح تلك التكنولوجيا في السوق مكاسب تجارية كبيرة للمجموعة، الأمر الذي أدى إلى تعزيز أدائها المالي في عام 2020.

كما تحرص المجموعة على اعتماد تغطية تأمينية شاملة وتتعامل مع العواقب المالية المهمة المترتبة على أحداث لمخاطرة المحتملة.

3.10.2 الضوابط الداخلية

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية تأسيس واستدامة نظام فعال للرقابة الداخلية، وقد أسس إطاراً للرقابة تعمل المجموعة من خلاله. ويتمثل الهدف من إطار الرقابة الداخلية للمجموعة في ضمان وضع الضوابط الداخلية والتأكد من توثيق السياسات والإجراءات بشكل مناسب وحفظها والالتزام بها واستيعابها من جانب المجموعة في عملياتها الإدارية وعمليات الحوكمة المعتادة. ويدخل نظام الرقابة الداخلية المذكور في كافة العمليات الرئيسية ويتمثل الهدف منه في توفير تأكيد معقول بأن أهداف الأعمال الخاصة بالمجموعة سيتم تحقيقها. وتقوم لجنة التدقيق بمراجعة فعالية نظام الضوابط الداخلية وفقاً لمسؤولياتها وصلاحياتها.

3.10.3 إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعته وفعاليتها

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية بالشركة وعن مراجعة ذلك النظام وفعاليتها.

3.10.4 تعريف بالمسؤول عن دائرة الرقابة الداخلية

يتولى اشتياق أحمد منصب مدير الرقابة الداخلية ومسؤول الامتثال (تاريخ التعيين 18/6/2017) حيث يقوم بواجبات مدير دائرة الرقابة الداخلية بالإضافة إلى مهام ضابط الامتثال.

اشتياق حاصل على بكالوريوس في التجارة وشهادة المدقق الداخلي المعتمد (CIA) من معهد المدققين الداخليين (الولايات المتحدة) ويمتلك أكثر من 10 سنوات من الخبرة في المحاسبة والتدقيق الداخلي مع شركة محاسبين معتمدين وشركات تجارية وشركات مقاولات.

وبهدف تلبية احتياجات الشركة المتغيرة باستمرار وتعزيز الثقة بشأن الضوابط الداخلية وإدارة المخاطر، بادرنّا إلى اسناد وظيفة التدقيق الداخلي إلى مزود خارجي خلال عام 2020 حيث تقوم شركة بروتيفيتي بتنفيذ اجراءات عملية التدقيق الداخلي وتتبع لجنة التدقيق في مهامها. ويتولى التدقيق الداخلي في شركة الطموح للاستثمار شركة كيه بي إم جي وتقوم شركة بروتيفيتي بمراجعة وتلخيص تقارير التدقيق النهائية التي تصدرها كي بي إم جي ضمن تبعية بروتيفيتي للجنة التدقيق.

شركة بروتيفيتي (www.protiviti.com) شركة استشارات عالمية توفر الخبرة العميقة والرؤى الموضوعية والمنهج المخصص وفقاً لمتطلبات عملائها والتعاون غير المحدود لمساعدة القادة على مواجهة المستقبل بثقة. وتقوم شركة بروتيفيتي مع شركائنا الأعضاء المستقلة والمملوكة محلياً بتوفير حلول استشارات وحلول مدارة للعملاء في مجال الشؤون المالية والتكنولوجيا والعمليات والبيانات والتحليلات والحوكمة والمخاطر والتدقيق الداخلي من خلال شبكتنا التي تتكون من أكثر من 85 مكتباً في أكثر من 25 دولة.

وقد تم ترشيح شركة بروتيفيتي للإدراج على قائمة فورتشن لأفضل 100 شركة للعمل بها لعام 2020 (Fortune 100 Best Companies to Work For®) حيث قدمت خدماتها لأكثر من 60 بالمائة من الشركات المدرجة على قائمة فورتشن لأكثر من 1000 شركة و35 بالمائة من الشركات المدرجة على قائمة فورتشن لأكثر من 500 شركة في العالم. كما تعمل الشركة مع شركات نامية أصغر بما فيها الشركات التي تتطلع إلى طرح أسهمها للتداول العام، إلى جانب جهات حكومية. وشركة بروتيفيتي مملوكة بالكامل لشركة روبرت هاف (NYSE: RHI) التي تم تأسيسها في عام 1948 وهي من الشركات المدرجة على مؤشر إس اند بي 500.

شركة بروتيفيتي العضو ووجودها في منطقة الشرق الأوسط

تتمتع شركة بروتيفيتي بوجود قوي في منطقة الشرق الأوسط، من خلال مكاتبها في أبوظبي والبحرين ودبي ومصر والكويت وعمان وقطر والسعودية وتعمل مع 70% من أكبر 100 شركة في دول مجلس التعاون الخليجي من حيث رأس مالها السوقى. ويعمل لدى بروتيفيتي أكثر من 600 موظف في المنطقة بما في ذلك مجموعة كبيرة من المختصين المؤهلين الذين يمتلكون العديد من المهارات المتنوعة. ويضم فريق عمل الشركة أكبر عدد من استشاري المخاطر والتدقيق الداخلي. ومع امتلاكها لاختصاصيين وفرق متعددة اللغات تمتلك فهي تجمع بين الخبرات العالمية والإقليمية، وتعد بروتيفيتي من أسرع شركات استشارات الأعمال نموًا في المنطقة.

وتتبنى منهجًا في تنفيذ عمليات التدقيق الداخلي يضمن الامتثال للمعايير الإلزامية لمعهد المدققين الداخليين بما في ذلك وضع تعريف التدقيق الداخلي وميثاق الأخلاقيات والمعايير الدولية للممارسات المهنية للتدقيق الداخلي (المعايير).

3.10.5 آلية عمل دائرة الرقابة الداخلية

قامت لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة بتأسيس دائرة الرقابة الداخلية وتتولى لجنة التدقيق تحديد مسؤوليات الدائرة ضمن الدور الإشرافي الذي تقوم به اللجنة. وتتمثل واجبات ومسؤوليات دائرة الرقابة الداخلية في إبلاغ ورفع تقارير إلى لجنة التدقيق في الوقت المناسب فيما يخص:

- موثوقية ونزاهة التقارير المالية والتشغيلية.
- فعالية وكفاءة العمليات.
- حماية الأصول.
- الامتثال للقوانين واللوائح والتوجيهات والالتزامات التعاقدية.

تتضمن مسؤوليات التدقيق الداخلي، التي تم إسنادها إلى شركة متخصصة خارجية، توفير تأكيد مستقل وموضوعي قائم على أساس منهجي لتقييم واقتراح مجالات التحسين المستمر والتطوير التي تحقق المزيد من الكفاءة والفعالية في إجراءات الحوكمة والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر. وقد تم تطوير إجراءات الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر لتوفير تأكيد معقول بأن أهداف المجموعة يتم تحقيقها من حيث كفاءة العمليات والامتثال للقوانين واللوائح ذات الصلة وموثوقية التقارير المالية. ويتم تنفيذ مهام التدقيق الداخلي وفقاً لخطة تعتمد على المخاطر يتم تطويرها بصفة سنوية ومراجعتها بصفة دورية واعتمادها من لجنة التدقيق.

تعتمد خطة التدقيق على نتائج تقييم مستقل للمخاطر يجريه فريق التدقيق الداخلي التابع للمزود الخارجي ويتم فيه تقييم المخاطر المرتبطة بتنفيذ استراتيجية الشركة وعملياتها التشغيلية وعملياتها الداخلية. وتستهدف الخطة التعامل مع أهم المخاطر التي يتم تحديدها في المجموعة ومجالات أعمالها. ويتم تنفيذ عمليات التدقيق وفق منهجية لتقييم تصميم وفعالية الضوابط الداخلية لضمان التعامل مع المخاطر بكفاءة وسير العمليات الداخلية بكفاءة. ويجري رفع تقارير بشأن فرص تحسين عمليات الحوكمة والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر التي ترصدها عمليات التدقيق الداخلي إلى إدارة وحدة الأعمال المسؤولة عن اتخاذ الإجراءات اللازمة. ويتم رفع تقرير للجنة التدقيق يلخص نتائج التدقيق وتنفيذ الإدارة للإجراءات المتفق عليها للتعامل مع نتائج التدقيق.

3.10.6 تشمل المراجعة السنوية العناصر التالية بصفة خاصة:

- عناصر الرقابة الرئيسية بما في ذلك الرقابة المالية والعمليات وإدارة المخاطر.
- التغييرات التي حدثت منذ آخر مراجعة سنوية لطبيعة ونطاق المخاطر الرئيسية وقدرة الشركة على الاستجابة للتغيرات في بيئة أعمالها وخارجها.
- نطاق وجودة رقابة مجلس الإدارة المستمرة للمخاطر ونظام الرقابة الداخلي وعمل المدقق الداخلي.
- عدد مرات إبلاغ مجلس الإدارة ولجانه بشأن نتائج عمليات التدقيق لتمكينه من تقييم حالة الرقابة الداخلية في الشركة إجراءات إدارة المخاطر.
- تحديد جوانب الإخفاق أو الضعف التي تم اكتشافها في نظام الرقابة أو المواقف الطارئة غير المتوقعة التي أثرت أو قد يكون لها تأثير جوهري على أداء الشركة أو مركزها المالي.
- كفاءة أنظمة إعداد ورفع التقارير المالية والامتثال لقواعد الإدراج والإفصاح.

خلال عام 2020، تلقت لجنة التدقيق تقارير من دائرة الرقابة الداخلية حول الكفاءة التشغيلية، وإعداد ورفع التقارير المالية، والامتثال لسياسات الشركة بما في ذلك القوانين واللوائح المعمول بها. وتساعد لجنة التدقيق مجلس الإدارة على الإشراف على تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية، وتقديم تقارير دائرة الرقابة الداخلية إلى مجلس الإدارة للاطلاع والحفظ في سجلات المجلس.

3.10.7 عدد التقارير التي أصدرتها دائرة التدقيق الداخلي

خلال عام 2020، أصدر فريق التدقيق الداخلي (التابع للشركة الاستشارية المتعاقد معها) 14 تقريرًا ولم يتم تحديد أي مواطن إخفاق مهمة في الضوابط الداخلية للعمليات، غير أنه تم تحديد مجالات التحسين على مستوى العمليات الداخلية وأقرت الإدارة بتلك المجالات ليتم تنفيذها من أجل التحسين المستمر للضوابط الداخلية المعمول بها في المجموعة.

3.11 المدقق الخارجي

3.11.1 تقرير موجز عن المدقق الخارجي للشركة

تم تعيين شركة ارنست اند يونغ مدققًا خارجيًا للشركة للسنة المالية 2020. وشركة ارنست اند يونغ (EY) لها موظفون وعمليات في أكثر من 150 دولة موزعة على ثلاث مناطق هي منطقة الأميركيتين ومنطقة آسيا والهادئ ومنطقة أوروبا والشرق الأوسط والهند وأفريقيا. وتعمل الشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا منذ أكثر من 90 سنة وفي الإمارات منذ عام 1966. ويعمل كافة موظفيهم في أحد خطوط الخدمة (التدقيق أو الاستشارات أو الضرائب أو خدمات الصفقات الاستشارية (TAS) أو في خدمات الأعمال الرئيسية (CBS) التي توفر دعمًا للعمليات الداخلية مثل الموارد البشرية وتكنولوجيا ارنست اند يونغ. تم تعيين شركة ارنست اند يونغ منذ عام 2019 والسيد/ رائد أحمد هو الشريك المكلف بعملية التدقيق.

فيما يلي نطاق التدقيق للسنة المالية 2020:

- توفير رأي تدقيقي بشأن القوائم المالية السنوية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- توفير رأي تدقيقي بشأن القوائم المالية لكافة الشركات التابعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- توفير مراجعة للقوائم المالية المرحلية الموحدة والمكثفة وفقاً للمعيار 34 من المعايير المحاسبية الدولية (IAS) "التقارير المالية المرحلية".

3.11.2 أتعاب وخدمات وتكاليف المدقق الخارجي

فيما يلي تفاصيل وتحليل تكاليف التدقيق الخارجي التي تم سدادها خلال عام 2020:

- بلغت أتعاب خدمات التدقيق الخارجي لشركة ارنست اند يونغ عن عام 2020 2,135,000 درهم ويمثل هذا المبلغ أتعاب التدقيق السنوي والمراجعة المرحلية للقوائم المالية لمجموعة IHC والشركات التابعة لها.
- بلغت أتعاب التدقيق الخارجي لشركة ديلويت (Deloitte) بي دبليو سي (PWC) وسي إل إيه (CLA) وكاستيليرو (Castillero) عن عام 2020 1,081,310 درهم ويمثل ذلك المبلغ أتعاب التدقيق السنوي والمراجعة المرحلية للقوائم المالية لعدد من الشركات التابعة لمجموعة IHC.
- بلغت أتعاب المدقق الخارجي لعام 2020 عن خدمات أخرى غير مهام التدقيق 40,000 درهم ويغطي ذلك المبلغ الأعمال الاستشارية.

- الحوكمة والأخلاقيات ● الانسان ● البيئة ● المنتجات

استعانت المجموعة بخدمات استشاري خارجي لمساعدة مجلس إدارة الشركة (IHC) على تطوير تقرير الاستدامة لعام 2020.

3.15 معلومات المساهمة وسعر السهم

3.15.1 سعر السهم

يعرض الجدول التالي أعلى وأقل سعر لسهم الشركة في نهاية كل شهر في عام 2020 وأداء السهم في ضوء مؤشر السوق ومؤشر القطاع كما في 31 ديسمبر 2020:

سعر السهم				أداء السهم			
الشهر	أعلى سعر	أقل سعر	سعر الإغلاق	مؤشر السوق	مؤشر السلعة الاستهلاكية	نسبة التغير (نقطة)	مقابل السوق مقابل القطاع
يناير	13.20	6.20	13.20	5,156.19	1,272.42	113%	111% 119%
فبراير	13.82	13.00	13.80	4,901.43	1,242.49	5%	9% 7%
مارس	14.88	13.50	14.42	3,734.69	1,237.19	4%	28% 5%
أبريل	28.72	14.60	27.02	4,230.37	2,017.07	87%	74% 24%
مايو	28.00	25.20	28.00	4,141.61	2,013.96	4%	6% 4%
يونيو	33.00	28.00	29.36	4,285.80	2,109.15	5%	1% 0%
يوليو	32.90	29.40	32.18	4,304.74	2,406.15	10%	9% -4%
أغسطس	37.90	32.16	37.90	4,519.32	2,786.07	18%	13% 2%
سبتمبر	39.22	37.00	39.02	4,518.07	2,816.42	3%	3% 2%
أكتوبر	39.20	38.00	38.36	4,660.04	2,788.78	-2%	-5% -1%
نوفمبر	41.00	39.14	40.10	4,964.94	2,907.52	5%	-2% 0%
ديسمبر	42.00	40.10	12.00	5,045.32	3,068.62	5%	3% -1%
الأداء الكلي في 2020	42.0	6.20	42.00	5,045.32	3,068.62	577%	578% 452%

- بلغت أتعاب الخدمات التي وفرتها شركات تدقيق أخرى (غير مدقق الشركة) للشركة في عام 2020 7,289,498 درهم ويمثل ذلك المبلغ أتعاب خدمات استشارية هي تحديدًا خدمات التدقيق الداخلي المسند لمزود خارجي وأتعاب الخدمات المالية والمحاسبية المسندة لمزود خارجي وأتعاب خدمات تخصيص سعر الشراء والتقصي الواجب (ماليًا وقانونيًا) للعديد من عمليات الاستحواذ التي قامت بها الشركة (IHC). وفيما يلي أسماء الشركات التي وفرت تلك الخدمات:

- 1- بروتيفيتي الشرق الأوسط
- 2- أكوارا استشاريون إداريون
- 3- أردنت للاستشارات
- 4- ديلويت اند توش (الشرق الأوسط)
- 5- كريستون ميدل إيست كونسلتنج
- 6- هادف وشركاه

3.11.3 رأي المدقق الخارجي في القوائم المالية

لم يبد المدقق الخارجي للشركة أي تحفظات بشأن أي بند في القوائم المالية المرحلية والسنوية للشركة خلال عام 2020.

3.12 المخالفات التي ارتكبتها المجموعة خلال عام 2020

لم تخضع المجموعة خلال عام 2020 لأي غرامات أو عقوبات جوهرية من جانب هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي سلطة تنظيمية أخرى بخصوص أي مسألة تتعلق بالأسواق المالية. كما لم تكن هناك أي حالات جسيمة لعدم الامتثال لأي من القوانين واللوائح واجبة التطبيق.

3.13 المسؤولية الاجتماعية

تلتزم مجموعة IHC بالعديد من المبادرات التي تهدف إلى توفير قيمة مضافة لكافة الجهات صاحبة المصلحة من خلال تبني أفضل الممارسات الاقتصادية والبيئية والاجتماعية. وبيّن تقرير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لمجموعة IHC مبادرات المسؤولية الاجتماعية للمجموعة، وذلك التقرير جزء من تقريرها السنوي لعام 2020.

3.14 تقرير الاستدامة

ننظر في مجموعة IHC للممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) على أنها جزء جوهري وأصيل من ثقافة المجموعة. وتعد الاستدامة جزءًا لا يتجزأ من قيمنا وتلعب دورًا محوريًا في هويتنا كمجموعة ونسعى باستمرار ودأب لاكتشاف طرق جديدة لإحراز تقدم في المجالات الأربع التالية التي تعد في قلب استراتيجيتنا للاستدامة المعتمدة في المجموعة:

3.15.4 توزيع ملكية المساهمين

الوصف	حكومات	أفراد	شركات	المجموع
محلي	0	22,190,470	1,794,320,586	1,816,511,056
دول مجلس التعاون الخليجي	0	2	484,263	484,265
عربي	0	415,655	-	415,655
أجانب	0	908,920	3,108,675	4,017,595
الإجمالي	-	23,515,047	1,797,913,524	1,821,428,571
النسبة المئوية (%)	-	1%	99%	100%

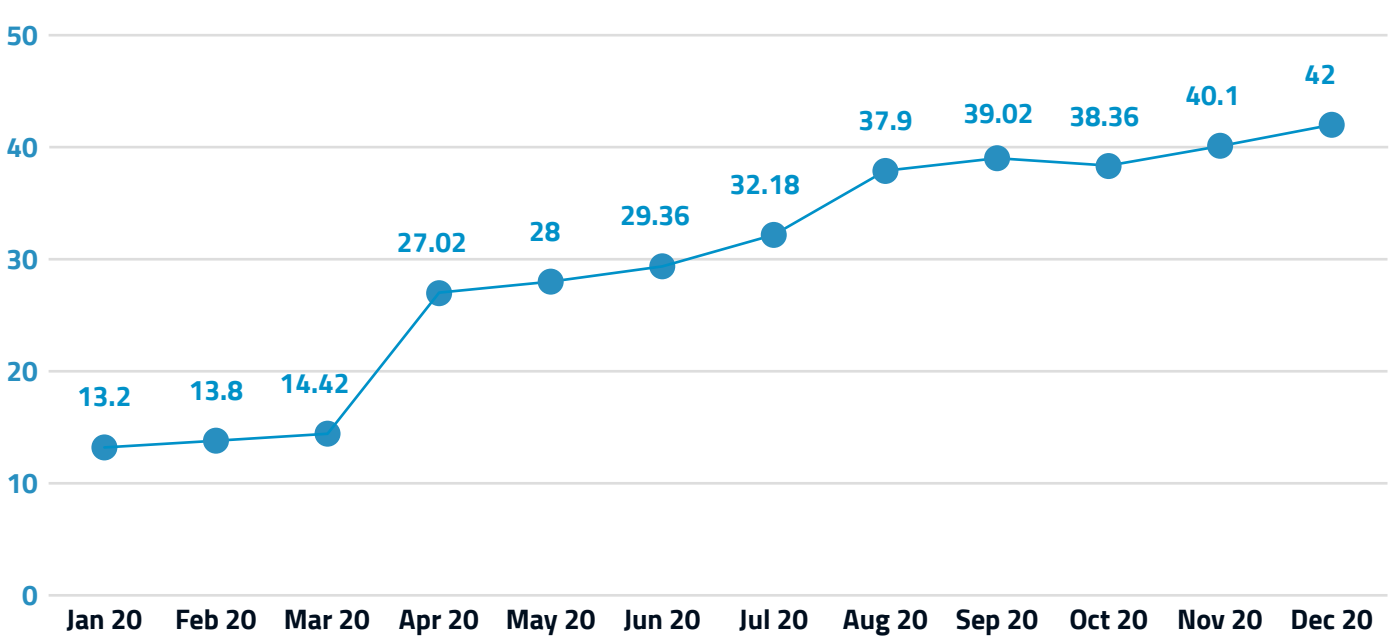
3.15.5 بيان المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر في 2020/12/31:

أسماء المساهمين	% نسبة المساهمة
المجموعة الملكية لإدارة الشركات ذ. م. م	15.22%
مجموعة شركات بال ذ. م. م	66.44%
الإجمالي	81.67%

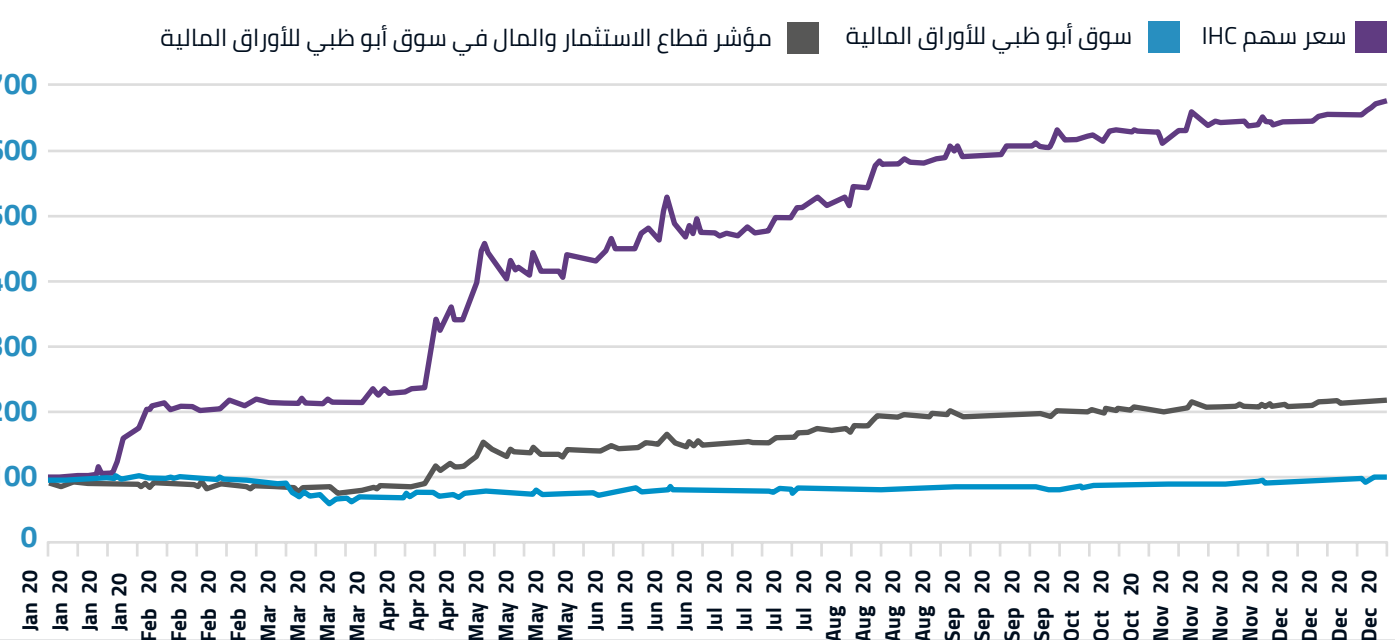
توزيع ملكية الأسهم

ملكية الأسهم	عدد المساهمين	(%) نسبة الملكية
أقل من 50,000	8061	0.9%
من 50,000 إلى أقل من 500,000	47	0.4%
من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	15	1.2%
أكثر من 5,000,000	14	97.6%
مجموع	8137	100.0%

3.15.2 أداء سعر سهم الشركة خلال 2020 (سيتم توفير الرسم البياني) ■ سعر السهم (درهم)



3.15.3 أداء أسهم الشركة مقارنة بمؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية ومؤشر السلع الاستهلاكية بسوق أبوظبي للأوراق المالية خلال عام 2020



3.16 شؤون علاقات المستثمرين

قامت الشركة بتأسيس دائرة لشؤون المساهمين. ونوضح في الملخص التالي ما تم إنجازه التزاماً بأحكام القانون وعقد التأسيس والقرار رقم 7 بشأن لوائح ضوابط حوكمة الشركات والتعاميم ذات الصلة:

تم تعيين مسؤول علاقات المساهمين ويمتلك المؤهلات التالية:

- حاصل على درجة علمية مناسبة للعمل.
- لديه خبرة بإدارة شؤون المساهمين والمسائل القانونية ذات الصلة المعمول بها في الدولة بما في ذلك الشركات والبنوك.
- الالمام بالمطلبات القانونية والتشريعية ذات الصلة.
- المعرفة الكاملة بأنشطة الشركة والفرص المتاحة أمامها.
- القدرة على استخدام قنوات الاتصال المختلفة وامتلاك المهارات اللازمة للتواصل مع المستثمرين في الأوراق المالية.

تم إنشاء صفحة خاصة بعلاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة بحيث يتم تحديثها وصيانتها باستمرار بما يتماشى مع المعايير الدولية، بحيث تشمل: بيانات ووسائل الاتصال بقسم علاقات المستثمرين مثل أرقام هاتف مخصصة و بريد إلكتروني مخصص وتوفير كافة التقارير المتعلقة بالنتائج المالية سواء كانت مسجلة بالأرشفيف أو منشورة وبيانات السنة المالية بما فيها تواريخ نشر بيانات النتائج المالية ومحاضر اجتماعات الجمعيات العمومية وأي أحداث أخرى هامة. ويتم نشر المعلومات والبيانات التي يتم الإفصاح عنها للجهات الرقابية أو الأسواق أو الجمهور على الموقع الإلكتروني للشركة على الرابط التالي: <https://ihcuae.com/#investor>

وفيما يلي بيانات الاتصال بمسؤول علاقات المستثمرين:

ليندا بلوط

العنوان: بناية ار جي بروكيورمنت, الطابق الثاني, منتزه خليفة, أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف: 6448090-02 فاكس: 6447060-02 ص. ب 32619, أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

البريد الإلكتروني: linda.b@ihcuae.com

يتم الرد على استفسارات المستثمرين من الأحد إلى الخميس من الساعة 10 صباحًا إلى الساعة الثانية بعد الظهر.

3.17 القرارات الخاصة التي تم عرضها على الجمعية العمومية التي عقدت في عام 2020

3.17.1 القرارات الخاصة للجمعية العمومية لمجموعة IHC:

م	تاريخ الاجتماع	البنود / القرارات الخاصة	الإجراءات المتخذة
1	28 سبتمبر 2020	اعتماد تعديل بعض بنود النظام الأساسي بموجب قرار خاص وفقاً للصياغة المقترحة على المساهمين والمرفقة في إشعار الدعوة لعقد الجمعية العمومية.	تم الاعتماد
2	28 سبتمبر 2020	تفويض مجلس الإدارة بإتمام إجراءات تعديل البنود ومنحهم السلطات اللازمة لذلك.	تم الاعتماد

حوكمة الشركات

3.17.2 القرارات الخاصة لاجتماعات الجمعية العمومية للشركات التابعة / الشركاء:

م	تاريخ الاجتماع	البنود / القرارات الخاصة	الإجراءات المتخذة
1	5 نوفمبر 2020	بالمز الرياضية-أصدر الشركاء قراراً في اجتماعهم الذي عقد بتاريخ 5/11/2020 ,حيث قرر الشركاء اعتماد تحويل الشركة إلى شركة مساهمة خاصة , وتم تصديق القرار حسب الأصول من كاتب العدل بتاريخ 26/11/2020	تم الاعتماد
2	5 نوفمبر 2020	مخازن زي – أصدر الشركاء قراراً في اجتماعهم الذي عقد بتاريخ 5/11/2020 , حيث قرر الشركاء اعتماد تحويل الشركة إلى شركة مساهمة خاصة , وتم تصديق القرار حسب الأصول من كاتب العدل بتاريخ 26/11/2020	تم الاعتماد
3	5 نوفمبر 2020	ايزي ليس- أصدر الشركاء قراراً في اجتماعهم الذي عقد بتاريخ 1/11/2020 , حيث قرر الشركاء اعتماد تحويل الشركة إلى شركة مساهمة خاصة , وتم تصديق القرار حسب الأصول من كاتب العدل بتاريخ 15/11/2020	تم الاعتماد

3.18 نسبة التوطين في الشركة في عام 2020 (باستثناء فئة العمالة غير الماهرة)

2018				2019				2020			
عدد الموظفين	إماراتيون	غير إماراتيين	الإجمالي	عدد الموظفين	إماراتيون	غير إماراتيين	الإجمالي	عدد الموظفين	إماراتيون	غير إماراتيين	الإجمالي
الإجمالي	6	470	476	الإجمالي	10	1,301	1,311	الإجمالي	34	3,325	3,359
النسبة	1%	99%	100%	النسبة	1%	99%	100%	النسبة	1%	99%	100%

3.19 الأحداث المهمة خلال عام 2020

فبراير 2020

- الاستحواذ على 31.5% من شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ. م. م، وهي شركة تقوم بتشغيل مختبرات في الخليج وموزع للأجهزة الطبية.
- شراء 100% من شركة الطموح للاستثمارات ذ. م. م.

مارس 2020

- الاستحواذ على كامل حصص شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ذ. م. م والصير مارين لبناء القوارب ذ. م. م وشركة اغريانف إس بي في ريستريكتد ليمتد.
- الاستحواذ على كامل حصص مجموعة داشنج الدولية ذ.م.م ومركز بداشنج للتجميل ذ. م. م ومركز بيداشنج لونج انترناشيونال ليمتد ومركز نيبرز اند سيسورز للتدريب ذ.م.م.
- استثمار 2.5 مليون دولار أمريكي في شركة ايسيا سوفت القابضة ليمتد.

مايو 2020

- استحواذ الشركات التابعة لمجموعة IHC على 100% من أسهم شركة المضاعفة للاستشارات التسويقية ذ. م. م.
- استحواذ الشركات التابعة لمجموعة IHC على 100% من أسهم شركة رويال اركتكت لإدارة المشاريع ذ. م. م.
- استحواذ الشركات التابعة لمجموعة IHC على 100% من أسهم شركة رويال للتطوير ذ. م. م.
- استحوذت شركة ديليو إف سي القابضة التي تم تأسيسها حديثاً على 100% من أسهم: شركة ووركفورس كونيكشن ذ. م. م وكوربورييت سوليوشنز كونسلتانتس ذ. م. م وشركة ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات ذ. م. م بواسطة الشركات التابعة لمجموعة IHC.

أغسطس 2020

- استحواذ الشركات التابعة لمجموعة IHC على 60% من أسهم شركة ايبكس الوطنية لخدمات التمويل ذ. م. م.
- استحواذ الشركات التابعة لمجموعة IHC على 52% من أسهم شركة ار ميد للوازم الطبية ذ.م.م.
- استحواذ الشركات التابعة لمجموعة IHC على 94% من أسهم شركة Falcon CI IV LP.
- استحواذ الشركات التابعة لمجموعة IHC على 60% من أسهم مجموعة شركات أفكار ذ. م. م.

سبتمبر 2020

- تلقت شركة المضاعفة للاستشارات التسويقية ذ. م. م (وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لمجموعة IHC) عرضاً للاكتتاب في 1,923,077 من أسهم الفئة ج3- للأسهم التفضيلية لشركة Yieldmo, INC (وهي شركة تأسست في ولاية ديلاوير بالولايات المتحدة الأمريكية) بمبلغ 8 مليون دولار أمريكي (3.41%).

أكتوبر 2020

- أبرمت شركة إي اتش سي فود القابضة ذ. م. م (التابعة لمجموعة IHC) ومجموعة "دال" (أكبر تكتل في القطاع الخاص السوداني) اتفاقية مشتركة لتطوير زراعة أراض في منطقة أبو حمد في ولاية نهر النيل بالسودان. ومن المقرر أن تستثمر الشركة ومجموعة "دال" 225 مليون دولار أمريكي في مشروع زراعي في جمهورية السودان.
- استثمرت الشركة العالمية القابضة مبلغ 39 مليون جنيه استرليني في شركة أكسفورد نانوبور تكنولوجيا Oxford Nanopore Technologies ضمن عملية لجذب استثمار في حقوق الملكية في الشركة المذكورة ومقرها المملكة المتحدة بقيمة 84.4 مليون جنيه استرليني، وهذه الشركة هي الرائدة في تكنولوجيا تسلسل الحمض النووي.

ديسمبر 2020

- قامت مجموعة IHC بإدراج شركة بالمز الرياضية ش. م. خ ضمن منصة السوق الثاني في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) تحت رمز التداول PALMS.
- قامت مجموعة IHC بإدراج شركة مخازن زي ش. م. خ ضمن منصة السوق الثاني في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) تحت رمز التداول Z5.
- قامت مجموعة IHC بإدراج شركة ايزي ليز لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ ضمن منصة السوق الثاني في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) تحت رمز التداول EASYLEASE.
- استحوذت شركة تابعة لمجموعة IHC على 4.36% من أسهم رأس مال شركة الجرافات البحرية الوطنية.

3.20 المبادرات والابتكارات في عام 2020

تطوير تكنولوجيا ليزر للفحص السريع لفيروس كورونا

أعلن مختبر كوانت ليز للتصوير ذراع الأبحاث الطبية للشركة العالمية القابضة أنه قد طور جهازاً مبتكراً يمكن بواسطته إجراء فحوصات جماعية أسرع مع توفير النتائج خلال ثوانٍ والسماح بإجراء الفحوصات على نطاق أوسع. وسوف يمكن هذا الإنجاز "الفحص على نطاق واسع" ليغير بذلك عملية التتبع بأكملها، ولذلك أهمية حساسة في برامج الفحوصات كبيرة النطاق حيث يلزم تحليل عدد هائل من الصور بدقة وكفاءة. ويستعين المختبر بشركة جي 42 (G42) الرائدة في مجال الذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية لتعزيز برنامج الليزر بشكل أكبر.

ومن الجوانب الرئيسية ما يلي:

- تقوم تقنية DPI (التداخل في الطور الحيزي) التي تعتمد على شعاع الليزر بالتعرف على الفيروس بمجرد إصابة خلايا الدم به.
- تقوم الكاميرا باكتشاف التغير في شكل خلايا الدم.
- يمكن إجراء الفحوصات وتوفير النتائج فوراً في الأماكن العامة.
- استحدثت هذه التكنولوجيا يعزز مكانة الإمارات كمركز للبحث العلمي والابتكار والتكنولوجيا.

وتساعد هذه التكنولوجيا على حماية أهلنا بشكل أفضل.

التحول الرقمي

في ظل التوسع الكبير عن طريق عمليات الاستحواذ المتعددة في الماضي القريب وتفشي جائحة كورونا، بدأت إدارة IHC برحلة "تحول رقمي" حيث دشنت مبادرات لإثراء البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات على مستوى المجموعة، وركزت على الأهداف أهداف رقمية محددة تدعم أعمالها. وتشمل هذه الأهداف السرعة وسهولة توحيد ومكاملة تقارير النتائج المالية الدقيقة في وقت مناسب، وتبني طرق عمل جديدة على نطاق واسع مع ممارسة الموظفين لأعمالهم عن بعد (وكثير منهم يقوم بذلك للمرة الأولى) وحماية النظم من المخاطر الالكترونية وتعزيز التجارة الرقمية والقدرات التسويقية، وتعزيز أتمتة العمليات وسلسلة الإمداد في ضوء الإغلاق المستمر وقواعد التباعد الاجتماعي.

وأبدت المجموعة التزامها على صعيد أربع جهات هي: (1) تعزيز الإنتاجية، (2) إجراءات تعزيز الأمن السيبراني (الالكتروني)، (3) تحسين البنية التحتية القائمة، (4) تطوير واطلاق منتجات وحلول جديدة. وفيما يلي عدد من المشروعات الرئيسية التي تم تنفيذها في عام 2020 ضمن مبادرات التحول الرقمي:

(1) تعزيز الإنتاجية:

أ) إدارة أداء الشركة (EPM): من خلال هذا النظام يمكن توفير مصدر موثوق للمعلومات المالية الدقيقة والتقارير القانونية / التنظيمية وإعداد الميزانيات والتقارير في وقت مناسب وبصفة مستمرة. وقد أسهم تطبيق هذا النظام بصورة كبيرة في توفير الوقت وتسريع عمليات الإغلاق المالي لمجموعة IHC.

ب) ترقية قدرات التواصل الصوتي عبر بروتوكول الإنترنت (VOIP) والبنية التحتية للاتصال اللاسلكي بالإنترنت لدعم مستخدمي المجموعة بما في ذلك الموظفين الذين يعملون عن بعد.

4) منتجات وحلول جديدة:

أ) الحجر الصحي للمسافرين القادمين وإجراءات كوفيد-19: تم تنفيذ حل مخصص في مطار أبوظبي الدولي للحصول على إقرار من كافة المسافرين القادمين بالالتزام بالقوانين الإماراتية المتعلقة بإجراءات الحجر الصحي وكوفيد-19.

ب) نظام إدارة الزوار آليا: تم تطوير و نشر "نظام لإدارة الزوار" في مواقع عديدة لتتبع الموظفين وبياناتهم، وخصوصا تقارير فحوصات كوفيد-19 وسجلات التطعيم.

وبينما تستشرف إدارة المجموعة الاحتياجات التكنولوجية المتزايدة والمتغيرة باستمرار، تعتزم الحصول على شهادة أيزو 27001: 2013 لضمان التزام البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والإجراءات ذات الصلة بأفضل الممارسات وأعلى معايير الجودة المعمول بها في هذا المجال.

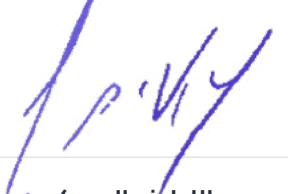
ملاحظة : سيتم نشر هذا التقرير (بعد اعتماده) على الموقع الالكتروني للشركة وموقع سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تاريخ إصدار هذا التقرير: 07 مارس 2021


سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة


اشتياق أحمد شيخ
مدير الرقابة الداخلية


د. محمد سومر نصوص أجليقي
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت


موفيه عبداللطيف العسكري
رئيس لجنة التدقيق

ب) نظام Microsoft 365 E3: يوفر هذا النظام ميزات هامة لفرق العمل عن بعد من حيث التواصل الدائم والفعال، صوتاً وصورة وكتابة، وحلول العمل الجماعي للفريق وإدارة البريد الإلكتروني والتقويم ومشاركة البيانات السحابية وتخزين الملفات عبر الشركة وقد ساعد المجموعة على تبني "العمل عن بعد" بسهولة.

ج) نظام ITSM (إدارة خدمة تكنولوجيا المعلومات): وهو عبارة عن أداة بسيطة تساعد أي شخص في المجموعة في رفع شكوى عن طريق. ويتيح التسجيل الإلكتروني لبيانات البطاقات بالإضافة إلى المعلومات الضرورية، وإمكانية ظهور تلك الشكاوى في سجل التدقيق بأكمله بداية من انشاء الشكوى وحتى حلها بشكل مرضٍ. ويتم تحليل الحالات لاتخاذ الإجراءات التصحيحية والوقائية اللازمة بشأنها.

د) البنية التحتية الافتراضية لسطح المكتب: يقوم هذا النظام بتوفير أنظمة الكمبيوتر بشكل افتراضي بحيث يستطيع المستخدمون في المجموعة الوصول لمكتب مساحة العمل من أي مكان من خلال ممرات وبوابات رقمية آمنة.

2) الأمن السيبراني (الالكتروني):

تم تنفيذ الحلول التالية لتعزيز الأمن السيبراني في مجموعة IHC:

أ) Galaxkey: حل تشفير الملفات والبريد الإلكتروني لحماية البيانات الحساسة. كما يوفر أداة توقيع الوثائق الرقمية المشفرة للوثائق / العقود السرية.

ب) Mimecast S2: مرشح لرسائل البريد الإلكتروني العشوائية للحد من مخاطر الأمن السيبراني وهي الصفحات المزورة والرسائل العشوائية وصيد الحيتان (whaling) و انتحال البريد الإلكتروني وانتحال الشخصية وغيرها.

ج) KnowBe4: نظام لإدارة التعليم تم تأسيسه لرفع الوعي وتدريب المستخدمين الجدد والموجودين على أبرز مخاطر الأمن السيبراني وطرق علاجها والوقاية منها.

3) تحسين البنية التحتية القائمة:

أ) ترقية مركز البيانات: يقتضي الاستحواذ على شركات جديدة مزيداً من حلول تخزين البيانات ونسخها احتياطياً. ولمواكبة هذه الاحتياجات المتزايدة، قامت إدارة IHC بتعزيز البنية التحتية لتخزين البيانات ونسخها احتياطياً من خلال:

- تركيب خوادم وتوفير رخص إضافية لحلول النسخ الاحتياطي الموجودة اعتماد حلول جديدة للنسخ الاحتياطي.
- ترقية البنية التحتية للمراقبة ويشمل ذلك تحديث نظم مراقبة الوصول وتركيب دوائر جديدة للمراقبة بالكاميرات التلفزيونية لمراقبة الأجهزة بما في ذلك غرف الخوادم.

4.0 التقييم المالي

تحليل مالي

4.1 الشركة العالمية القابضة تحقق
نموًا قويًا في عام التحول

بيانات مالية

4.2 تقرير أعضاء مجلس الإدارة
4.3 تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير المالي

4.1 الشركة العالمية القابضة تحقق نموًا قويًا في عام التحول

المؤشرات المالية:

- إجمالي الأصول ازداد بنسبة 252 ليصل إلى 14,012 مليون درهم إماراتي.
- صافي الربح ارتفع من 506 مليون درهم إماراتي إلى 3.015 مليون درهم إماراتي.
- الإيرادات وصلت إلى 7,047 مليون درهم إماراتي في عام 2020 بعد أن كانت 1,259 مليون درهم إماراتي في عام 2019.
- ربحية السهم ارتفعت بنسبة 263% لتصل إلى 1.58 درهم إماراتي للسهم الواحد.

سجلت الشركة العالمية القابضة نتائج مالية قوية في العام 2020 بحيث نما صافي الربح من 506 مليون درهم إماراتي في عام 2019 إلى 3.015 مليون درهم إماراتي، مما يعكس تأثير عمليات الاستحواذ ودمج الأعمال وإعادة هيكلة الشركات على مدار العام.

نمت إيرادات الشركة إلى 7047 مليون درهم إماراتي في عام 2020 بعد أن كانت 1,259 مليون درهم إماراتي في عام 2019 ، بينما بلغ إجمالي الأصول 14.0 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 4.0 مليار درهم إماراتي في العام السابق.

قوائم الدخل

درهم إماراتي(مليون)	لعام 2020	لعام 2019	النسبة
الإيرادات	7,047	1,259	+460%
تكلفة الإيرادات	(4,615)	(920)	+401%
إجمالي الربح/ الخسارة	2,431	339	+618%
نفقات إدارية وعامة	(478)	(120)	+299%
نفقات البيع والتوزيع	(47)	(42)	+12%
دخل التشغيل	1,907	177	+975%
الاستثمار والمداخيل الأخرى	216	45	+335%
حصة الربح من الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	948	-	-
الربح من الاستحواذ على شركة تابعة	5	293	-98%
نفقات أخرى	-	-	-
تكاليف التمويل	(62)	(14)	+342%

درهم إماراتي(مليون)	لعام 2020	لعام 2019	النسبة
الربح قبل الضرائب	3,015	506	+496%
مخصص ضريبة الدخل	(0)	(1)	-34%
الربح	3015	506	+496%
حقوق الأقلية (بعد الضريبة)	(146)	(0)	+224022%
صافي الدخل / الخسارة	2,869	506	+467%
متوسط عدد الأسهم	1,821,429	1,165,715	+56%
ربحية السهم الأساسية (درهم)	1.58	0.43	+263%
العائد على حقوق المساهمين(%)	38.4	23.3	+65%
عائد الأصول (%)	21.5	12.7	+69%
هامش صافي الربح (%)	26.2	13.0	+102%
هامش الربح الإجمالي (%)*	34.5	26.9	+28%

* يتم احتساب هامش الربح الإجمالي باستثناء الاستثمار والإيرادات الأخرى والربح على الاستحواذ.

- نمت الإيرادات بقيمة 5,788 مليون درهم إماراتي أو 460% لتصل إلى 7,047 مليون درهم إماراتي.
- نتج 71% من نمو الإيرادات من القطاع الصناعي، حيث تمت المساهمة بإيرادات إضافية بسبب عمليات الاستحواذ والدمج التجاري لكيانات خاضعة لسيطرة مشتركة خلال العام.
- نمت الأرباح بمقدار 2.509 مليون درهم أو 496% لتصل إلى 3.015 مليون درهم.
- نتج 64% من نمو الربح من القطاع الصناعي، حيث تمت المساهمة بأرباح إضافية بسبب عمليات الاستحواذ والدمج لكيانات خاضعة لسيطرة مشتركة خلال العام.
- باستثناء تأثير عمليات الاستحواذ ودمج الأعمال، أظهرت المجموعة نموًا عضويًا قويًا، مع نمو في الإيرادات العضوية بنسبة 306% بحيث ارتفعت من 1,259 مليون درهم إماراتي إلى 5,116 مليون درهم إماراتي. أما الأرباح العضوية فنمت بنسبة 253% وارتفعت من 506 مليون درهم إماراتي في عام 2019 إلى 1,787 مليون درهم إماراتي في عام 2020.
- أدى برنامج التحول والاستحواذ الاستراتيجي الذي تم اعتماده في عام 2020 إلى مجموعة أكبر حققت المزيد من الإيرادات والأرباح. كما أدت الصيانة المنضبطة للهوامش إلى زيادة الربحية، بالتوافق مع تحسين التعاون والتآزر بين القطاعات. وقد بقي هامش الربح الإجمالي للشركة العالمية القابضة جيدًا ومستقرًا نسبيًا خلال عام 2020 بحيث بلغ 34.5% مقارنة بـ 26.9% لعام 2019 ، بينما بلغ هامش صافي الربح 26.2% لعام 2020 ، أي بتحسن من 13.0% خلال عام 2019.

النسبة	لعام 2019	لعام 2020	درهم إماراتي(مليون)
التزامات غير متداولة			
قروض مصرفية	327	743	+127%
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	50	115	+132%
التزامات غير متداولة أخرى	239	418	+75%
إجمالي الالتزامات غير المتداولة	616	1,276	+107%
إجمالي الالتزامات			
	1,783	6,190	+247%
حقوق المساهمين			
رأس المال السهمي	1,821	1,821	+0%
الربح المحتجز	517	3,145	+508%
الاحتياطات النظامية	45	332	+635%
احتياطات الاندماج	(220)	2,120	-1065%
احتياطات أخرى	8	50	+520%
إجمالي حقوق المساهمين	2,172	7,469	+244%
حقوق الأقلية	22	353	+1474
مجموع الأسهم			
	2,195	7,822	+256%
نسبة الديون إلى حقوق المساهمين (%)			
	20.5	12.4	-39%
النسبة الحالية	1.94	1.91	- 1%
الأرصدة النقدية والمصرفية كنسبة مئوية من إجمالي الأصول	32.8	26.2	-20%

- الشركة العالمية القابضة تمتلك محفظة متنوعة من الأصول والالتزامات.
- ساهم قطاع العقارات بأكبر نسبة من إجمالي الأصول بنسبة 30% , يليه رأس المال (25%) والقطاع الصناعي (22%).

- بالإضافة إلى ذلك, أدت جائحة كورونا إلى ازدهار أعمال الشركات الطبية التابعة للمجموعة, في حين عزز التحفيز الحكومي المستمر نمو الأعمال وآفاق التطور المستقبلية

2.6 الميزانية العمومية

النسبة	لعام 2019	لعام 2020	درهم إماراتي(مليون)
الأصول المتداولة			
الرصيد النقدي والمصرفي	1,305	3,665	+181%
ذمم مدينة تجارية وأخرى	617	2,713	+340%
أصول متداولة أخرى	344	3,018	+778%
إجمالي الأصول المتداولة	2,266	9,397	+315%
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	1,221	1,567	+28%
عقارات مستثمرة	0	1,294	+395533%
استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	7	439	+5885%
ذمم مدينة تجارية وأخرى	-	267	
أصول غير متداولة أخرى	484	1,049	+117%
إجمالي الأصول غير المتداولة	1,712	4,615	+170%
إجمالي الأصول			
	3,978	14,012	+252%
الالتزامات المتداولة			
قروض مصرفية	118	183	+55%
ذمم تجارية دائنة وأخرى	862	3,815	+343%
التزامات متداولة أخرى	188	916	+387%
إجمالي الالتزامات المتداولة	1,168	4,914	+321%

- بلغ إجمالي الأصول 14.0 مليار درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2020 مقارنة بـ 4.0 مليار درهم إماراتي في العام السابق. نتج هذا النمو بشكل أساسي عن عمليات الاستحواذ ودمج وحدات الأعمال خلال هذا العام. وبالمثل، نما إجمالي أسهم رأس المال بنسبة 256% ليصل إلى 7.8 مليار درهم إماراتي نتيجة الأرباح القوية المحتجزة وارتفاع احتياطات الدمج من مجموعات الأعمال للكيانات الخاضعة لسيطرة مشتركة.
- تملك الشركة العالمية القابضة مستوى رفع مالي منخفض حيث تبلغ نسبة الدين إلى حقوق الملكية 12.4% والتي تحسنت خلال عام 2020 من 20.5% في بداية العام.
- يعتبر وضع رأس المال المتداول صحيحاً حيث بلغت النسبة الحالية 1.91 في نهاية عام 2020.
- تستطيع الشركات العاملة ضمن المجموعة العمل معاً لتعزيز القوة المالية للمجموعة. ويتجلى ذلك في الوضع النقدي القوي والبالغ 3.6 مليار درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2020 , وهو ما يمثل 26% من إجمالي الأصول. خلال عام 2020 , حققت المجموعة 2.4 مليار درهم إماراتي نقداً من الأنشطة التشغيلية, وتم استخدام 124 مليون درهم إماراتي منها للأنشطة الاستثمارية, و 110 مليون درهم إماراتي لتمويل أقساط السداد, مما أدى إلى زيادة قدرها 2.2 مليار درهم في النقد والنقد المعادل. وكان مستوى السيولة المرتفع أساسياً لنجاح برنامج التحول لعام 2020, مما سمح للمجموعة بتنفيذ عمليات استحواذ استراتيجية وشراكات واستثمارات ناجحة جداً.
- شهد عام 2020 أيضاً إدراج ثلاث شركات فرعية في سوق أبو ظبي للأوراق المالية, وهي زي ستورز وبالمز الرياضية وإيزي ليز. وكان أداء الاكتتابات العامة الأولية جيداً وحقق المزيد من القيمة للمساهمين.

القطاع الصناعي

درهم إماراتي(مليون)	لعام 2020	لعام 2019	النسبة
الإيرادات	4,122	29	+14046%
تكلفة الإيرادات	(2,408)	(24)	+9921%
إجمالي الربح	1,714	5	+33423%
نفقات التشغيل	(105)	(4)	+2453%
ربح التشغيل/(الخسارة)	1,609	1	+161787%
الربح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين	1,679	2	+70710%
صافي الربح	1,616	2	+74875%
إجمالي الأصول	3,161	206	+1434%
الالتزامات	1,144	53	+2043%

شهد عام 2020 نموًا هائلًا في الإيرادات وصافي الربح للقطاع الصناعي بحيث بلغت 4,122 مليون درهم إماراتي و 1,616 مليون درهم إماراتي على التوالي. كما ارتفع إجمالي الأصول إلى 3.161 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2020 من 206 ملايين درهم

في بداية العام.

وكان النمو مدفوعاً بشكل أساسي بما يلي:
دمج الكيانات الخاضعة لسيطرة مشتركة

- مساهمة مجموعة الصير مارين بإيرادات قدرها 507 مليون درهم, وصافي ربح قدره 34 مليون درهم, وأصول بقيمة 718 مليون درهم.
- الفرص السانحة في القطاع الصحي نتيجة جائحة كوفيد- 19
- مساهمة شركة طموح للرعاية الصحية بإيرادات قدرها 2,805 مليون درهم, وصافي ربح قدره 1,214 مليون درهم, وأصول بقيمة 1,640 مليون درهم.
- مساهمة ماتريكس بإيرادات قدرها 439 مليون درهم, وصافي ربح قدره 207 مليون درهم, وأصول بقيمة 275 مليون درهم
- مساهمة شركة كوانتلاز بإيرادات قدرها 239 مليون درهم, وصافي ربح قدره 191 مليون درهم, وأصول بقيمة 242 مليون درهم.

قطاع الأغذية

درهم إماراتي(مليون)	لعام 2020	لعام 2019	النسبة
الإيرادات	1,179	598	+97%
تكلفة الإيرادات	(949)	(526)	+80%
إجمالي الربح	230	71	+223%
نفقات التشغيل	(133)	(86)	+56%
ربح التشغيل/(الخسارة)	97	(14)	-782%
الربح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين	140	9	+1472%
صافي الربح	111	(3)	+3656%
إجمالي الأصول	1,409	848	+66%
الالتزامات	574	344	+67%

نمت إيرادات قطاع الأغذية بنسبة 97% لتصل إلى 1,179 مليون درهم إماراتي لعام 2020 , بينما نما صافي الربح إلى 111 مليون درهم إماراتي. كما ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 66% ليصل إلى 1,409 مليون درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2020.

وكان هذا النمو مدفوعاً بشكل أساسي بما يلي:
الاستحواذ على صفقات

مساهمة شركة أبيكس بإيرادات قدرها 343 مليون درهم , وصافي ربح قدره 135 مليون درهم , وأصول بقيمة 281 مليون درهم.

درهم إماراتي(مليون)	لعام 2020	لعام 2019	النسبة
الربح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين	167	175	-5%
صافي الربح	59	172	-66%
إجمالي الأصول	4,218	562	+651%
الالتزامات	2,579	103	+2403%

خلال عام 2020، نمت إيرادات قطاع العقارات بنسبة 50% لتصل إلى 659 مليون درهم إماراتي، لكن صافي الربح انخفض بنسبة 65% ليصل إلى 60 مليون درهم إماراتي بسبب انخفاض الإيرادات وصافي الربح الذي ساهمت به خطة “إي إس بي إل” مقارنة بالعام 2019. كما زاد إجمالي الأصول 7.5 أضعاف ليصل إلى 4,218 درهم إماراتي مليون كما في 31 ديسمبر 2020.

كان النمو مدفوعاً بشكل أساسي بما يلي:

دمج كيانات خاضعة لسيطرة مشتركة

- مساهمة شركة طموح للاستثمار بإيرادات قدرها 542 مليون درهم، وصافي ربح قدره 51 مليون درهم، وأصول بقيمة 3,733 مليون درهم.
- مساهمة رويال أركيتكت بإيرادات قدرها 17 مليون درهم، وصافي ربح قدره 5 ملايين درهم، وأصول بقيمة 39 مليون درهم.
- مساهمة رويال للتطوير بإيرادات قدرها 7 ملايين درهم، وصافي ربح قدره 2 مليون درهم، وأصول بقيمة 146 مليون درهم.

القطاع الرقمي

درهم إماراتي(مليون)	لعام 2020	لعام 2019	النسبة
الإيرادات	456	69	+565%
تكلفة الإيرادات	(421)	(43)	+883%
إجمالي الربح	53	26	+35%
نفقات التشغيل	(32)	(8)	+292%
ربح التشغيل/(الخسارة)	3	18	-84%
الربح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين	36	24	+51%
صافي الربح	5	21	-75%
إجمالي الأصول	562	398	+41%
الالتزامات	215	138	+55%

الخدمات

درهم إماراتي(مليون)	لعام 2020	لعام 2019	النسبة
الإيرادات	219	119	+83%
تكلفة الإيرادات	(85)	(66)	+30%
إجمالي الربح	133	54	+149%
نفقات التشغيل	(21)	(6)	+267%
ربح التشغيل/(الخسارة)	112	48	+134%
الربح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين	143	70	+104%
صافي الربح	102	45	+124%
إجمالي الأصول	1,093	964	+13%
الالتزامات	472	494	-4%

نمت إيرادات قطاع الخدمات بنسبة 83% لتصل إلى 219 مليون درهم إماراتي لعام 2020، بينما ارتفع صافي الربح بنسبة 124% ليصل إلى 102 مليون درهم إماراتي. كما نما إجمالي الأصول بنسبة 13% ليصل إلى 1,093 مليون درهم إماراتي.

وقد تعزز النمو من خلال مساهمة السنة الكاملة لمجموعات الأعمال من الكيانات الخاضعة لسيطرة مشتركة خلال عام 2019 (بال للتبريد).

العقارات

درهم إماراتي(مليون)	لعام 2020	لعام 2019	النسبة
الإيرادات	659	440	+50%
تكلفة الإيرادات	(527)	(262)	+102%
إجمالي الربح	132	179	-26%
نفقات التشغيل	(94)	(27)	+252%
ربح التشغيل/(الخسارة)	39	152	-75%

كان النمو مدفوعاً بشكل أساسي بما يلي:

دمج كيانات خاضعة لسيطرة مشتركة

- مساهمة إيزي ليس بإيرادات قدرها 72 مليون درهم، وصافي ربح قدره 22 مليون درهم، وأصول بقيمة 80 مليون درهم.

استثمارات رئيسية في

- أوكسفورد نانوبور
- أدنوك
- إن إم دي سي
- إيسيا سوفت هولدينغ
- فالكون سي آي، آي في، إل بي

الاستثمارات الاستراتيجية

واصلت الشركة العالمية القابضة توسيع أعمالها من خلال سلسلة من الاستثمارات الاستراتيجية. والاستثمارات الرئيسية في عام 2020 كانت:

- أدنوك – 89 مليون سهم
- إن إم دي سي – 10.9 مليون سهم
- أوكسفورد نانوبور

استجابة الشركة العالمية القابضة لجائحة كوفيد- 19

إن استجابة الشركة العالمية القابضة للاضطرابات الناجمة عن جائحة كوفيد-19 استندت إلى أربع ركائز:

سلامة الموظفين

مرونة في العمل، التعقيم والحماية من العدوى، والتواصل والعمل المتوافق مع أحدث التوجيهات الحكومية والطبية.

إدارة الأعمال بطريقة ديناميكية

تم وضع تدابير طوارئ واتخاذ قرارات متعددة الوظائف، إضافة إلى إجراءات تخفيف وتعقب تطور الأمور.

التشغيل والتواصل

الإبقاء على حوار مفتوح مع الموظفين وأصحاب المصلحة؛ اعتماد استجابات وتدابير هادئة وفعالة؛ والموافقة على شروط القروض والعقود المعدلة مع الموردين والعملاء.

السيولة

إدارة جريئة للتدفقات النقدية، وإدارة حكيمة للمشتريات، وتحسين الأداء المالي.

هذه الأنشطة كلها ضمنت صمود الشركة العالمية القابضة وموظفيها وعمالئها وأصحاب المصلحة والمستثمرين في وجه الجائحة والخروج أقوى من هذه المحنة.

نمت إيرادات القطاع الرقمي بمقدار 6.6 أضعاف لتصل إلى 456 مليون درهم إماراتي لعام 2020 ، ونما صافي الربح إلى 5 ملايين درهم إماراتي. كما ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 41% ليصل إلى 562 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2020.

كان النمو مدفوعاً بشكل أساسي بما يلي:

دمج كيانات خاضعة لسيطرة مشتركة

- مساهمة رويال تكنولوجي سوليوشنز بإيرادات قدرها 53 مليون درهم، وصافي ربح قدره 4 ملايين درهم، وأصول بقيمة 85 مليون درهم.
- مساهمة شركة المضاعفة للاستشارات التسويقية بإيرادات قدرها 13 مليون درهم، وصافي ربح قدره 3 ملايين درهم، وأصول بقيمة 98 مليون درهم.
- مساهمة شركة دابليو إف سي هولدينغ بإيرادات قدرها 335 مليون درهم، وصافي ربح قدره 15 مليون درهم، وأصول بقيمة 107 مليون درهم.

الاستحواذ على صفقات

مساهمة شركة بيداشينج هولدينغ بإيرادات قدرها 37 مليون درهم، وصافي ربح قدره 6 ملايين درهم، وأصول بقيمة 34 مليون درهم.

رأس المال

درهم إماراتي(مليون)	لعام 2020	لعام 2019	النسبة
الإيرادات	412	4	+10507%
تكلفة الإيرادات	(225)	(-)	
إجمالي الربح	186	4	+4703%
نفقات التشغيل	(102)	(2)	+4482%
ربح التشغيل/(الخسارة)	84	2	+5002%
الربح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين	1,080	3	+33054%
صافي الربح	1,060	3	+38100%
إجمالي الأصول	3,456	684	+405%
الالتزامات	1,200	549	+119%

تم تسجيل نمو هائل في الإيرادات وصافي الأرباح لقطاع رأس المال خلال عام 2020 بحيث وصلت إلى 412 مليون درهم و 1,060 مليون درهم على التوالي. كما ارتفع إجمالي الأصول خمسة أضعاف لتصل إلى 3,456 مليون درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2020.

بيانات مالية

الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

4.2 تقرير أعضاء مجلس الإدارة

31 ديسمبر 2020

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم مع البيانات المالية المدققة للشركة العالمية القابضة ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

مجلس الإدارة:

إن أعضاء مجلس الإدارة هم:

رئيس مجلس الإدارة سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان

الأعضاء د. / سومر أجليقين
سيد بصر شعيب
موفية العسكري
محمد ناصر سيف هويدن الشامسي

الأنشطة الرئيسية:

تعتبر الشركة العالمية القابضة ش.م.ع. من أبرز الشركات القابضة الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة التي تقود عمليات الاستحواذ الإستراتيجية في الصناعات النامية وإنشاء شركات مبتكرة.

مراجعة الأعمال:

شهد عام 2020 العديد من التحديات غير المسبوقه والظروف الاستثنائية في كافة أنحاء العالم بسبب تأثير فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19). في ظل هذه الظروف، نجحت الشركة بشكل ملحوظ في الاستجابة لجائحة كوفيد-19، حيث بلغت الإيرادات المدرجة ما قيمته 7,046,569 ألف درهم (2019: 1,259,073 ألف درهم) وبلغت الأرباح السنوية ما قيمته 3,014,615 ألف درهم (2019: 505,625 ألف درهم).

مدقق الحسابات:

سيتم تقديم اقتراح على المساهمين بإعادة تعيين إرنست ويونغ كمحقق حسابات للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وذلك خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

عضو مجلس الإدارة
تاريخ:

نيابةً عن مجلس الإدارة

4.3 تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا في البيانات المالية الموحدة للشركة العالمية القابضة ش.م.ع. ("الشركة")، وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2020، وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

تبين لنا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وتم توضيح مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، من دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل معه من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة تمة

إدراج الإيرادات

تعتبر عملية إدراج الإيرادات أمر تدقيق هام نظراً لتعدد مصادر الإيرادات المرتبطة بالمجموعة والتي يتم توليدها من عدة مواقع تشغيلية لا مركزية. بالإضافة إلى ذلك، هنالك عدد من أنظمة تقنية المعلومات والتطبيقات المختلفة المستخدمة في إدراج معاملات الإيرادات. لدى المجموعة عقود عملاء مختلفة واتفاقيات إيرادات تتطلب عناية خاصة وأحكاماً دقيقة لتحديد إجراءات إدراج الإيرادات المناسبة. إضافة إلى ذلك، تعتبر الإيرادات مؤشراً رئيسياً لأداء المجموعة. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، بلغ إجمالي إيرادات المجموعة ما قيمته 7,046,569 ألف درهم (2019: 1,259,073 ألف درهم) (إيضاح 23).

لقد قمنا بمراجعة سياسات إدراج الإيرادات المطبقة من قبل المجموعة لتقييم مدى التزامها بمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. كما قمنا بتنفيذ أو إشراك مدقي حسابات الشركات التابعة من أجل تنفيذ إجراءات تدقيق جوهرية لكل موقع تشغيلي جوهرى يشكل مصدراً رئيسياً لإيرادات المجموعة، والتي تضمنت إجراءات تحليلية على مستوى المجموعة والشركات التابعة وقمنا بإجراء اختبارات على المعاملات في نهاية السنة لتقييم ما إذا كان قد تم إدراج الإيرادات في الفترة المحاسبية الصحيحة.

عمليات دمج الأعمال الواقعة ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3

خلال السنة، استحوذت المجموعة على أربع شركات كما هو مفصّل عنه في الإيضاح رقم 6.2 حول البيانات المالية الموحدة. تم تعيين خبراء تقييم خارجيين مستقلين من قبل المجموعة لإجراء عملية تخصيص سعر الشراء وتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها. يمثل الاستحواذ على الشركات أحد معايير التدقيق الهامة باعتبارها معاملات مهمة خلال السنة تتطلب أحكاماً جوهرية تتعلق بتخصيص سعر الشراء للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها وإجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية للموجودات / الأعمال المستحوذ عليها متوافقة مع تلك المعتمدة لدى المجموعة.

لقد حصلنا على تقارير تخصيص سعر الشراء المعدة من قبل مقيمين مستقلين تم تعيينهم من قبل المجموعة، وقمنا بإشراك خبراء التقييم الداخليين لدينا في عملية مراجعة التقارير. تضمنت المراجعة نقاشات مع الإدارة، والنظر في مدى معقولية الشاملة للإفتراضات والتقييمات بما يتماشى مع توقعاتنا. كما قمنا بتقييم الإفتراضات الرئيسية بما في ذلك التدفقات النقدية المركزة على الإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضرائب ومدى ملاءمة معدلات الخصم والنمو، مع الأخذ بالإعتبار مخاطر التحيز الإداري.

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

تم إدراج الإستثمارات العقارية البالغة قيمتها 1,294 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2020 (إيضاح 9) بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم. تقوم المجموعة بتقدير القيمة العادلة لإستثماراتها العقارية لأغراض الإفصاح ولتقييم احتمالية وجود أي إنخفاض في القيمة. يعتبر تقييم الإستثمارات العقارية من أمور التدقيق الهامة نظراً لمدى تعقيد عملية التقييم وأهمية الأحكام والتقديرات المعتمدة من قبل الإدارة.

تم إجراء التقييمات من قبل متخصصين في إدارة المجموعة ومقيم خارجي ("المقيمون"). عند تحديد قيمة العقارات، يطبق المقيمون أساليب تقييم مختلفة بما في ذلك طريقتي الاستثمار والمقارنة. يأخذ المقيمون في الاعتبار المعلومات الخاصة بالعقار مثل اتفاقيات الإيجار الحالية، كما يقومون بتطبيق الافتراضات على معدلات الخصم وإيجارات السوق المتوقعة، والتي تتأثر بعوائد السوق السائدة وتأخذ معاملات السوق القابلة للمقارنة في الاعتبار، للوصول إلى التقييم.

قمنا بمراجعة تقارير تقييم العقارات ووجدنا أن أسلوب التقييم لكل منها كان متوافقاً مع المعايير المعمول بها لتقييم العقارات ومناسباً للإستخدام في تحديد القيمة العادلة للعقارات.

لقد قمنا بتقييم مدى استقلالية المقيمين الخارجيين ومؤهلاتهم وخبراتهم ومراجعة شروط ارتباطهم لتحديد ما إذا كانت هنالك أية أمور قد تؤثر على موضوعيتهم أو تفرض قيوداً على نطاق عملهم.

قمنا بإشراك اختصاصيي التقييم الداخليين لدينا في مراجعة تقييم العقارات. تضمنت المراجعة نقاشات مع الإدارة، والنظر في مدى معقولية الإفتراضات وتقييم الاختلافات في التقييمات مقابل توقعاتنا.

تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق لأعمال التطوير قيد التنفيذ

يتم إدراج أعمال التطوير قيد التنفيذ والبالغة قيمتها 680 مليون درهم (إيضاح 15) بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدّر ناقصاً التكاليف التي سوف يتم تكبدها لبيع العقار. يعتبر تقييم صافي القيمة القابلة للتحقق من أمور التدقيق الهامة باعتبار أن احتساب أسعار البيع المستقبلية المقدرة يتضمن استخدام عوامل قابلة للمقارنة لتطوير وبيع أراضي مماثلة في مواقع قريبة.

يتم احتساب أسعار البيع المقدرة من قبل متخصصين في إدارة المجموعة باستخدام طريقة المقارنة للتقييم، وبالتالي فقد أخذوا في الاعتبار معاملات السوق القابلة للمقارنة للوصول إلى أسعار البيع المقدرة.

راجعنا أسعار البيع المقدرة للعقارات وقمنا بإشراك اختصاصيي التقييم الداخليين لدينا. لقد رأينا أن الطريقة المستخدمة كانت متوافقة مع معايير التقييم المعمول بها ومناسبة للإستخدام في تحديد أسعار البيع المقدرة. كما قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق لتقييم ما إذا كانت بيانات المصدر المستخدمة في التقييمات معقولة من خلال مقارنة أسعار العينة مع السجلات الداعمة الأساسية، بما في ذلك اختبار التكاليف المتكبدة حتى تاريخه والتكاليف التي سوف يتم تكبدها وأسعار البيع الحديثة للوحدات المباعة.

المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى تلك الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة والتقرير السنوي بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لقد حصلنا على تقرير أعضاء مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير تدقيقنا، ونتوقع أن نحصل على التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. تتحمل الإدارة مسؤولية المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وتقييم ما إذا كانت هذه المعلومات تتعارض بشكل جوهرى مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرية. وفي حال توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى بناءً على الأعمال التي قمنا بها، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لسنة 2015، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ. عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الإستمرارية وإستخدام مبدأ الإستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة تتمة

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لإحتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيال أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان يحتمل بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لإحتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، لأن الإحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم اليقين تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم اليقين، فإنه يتعين علينا أن نلفت الإنتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه عملية التدقيق للمجموعة والإشراف عليها وإنجازها. ونتحمل مسؤولية رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نرصدها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية إن وجدت.

وعن طريق المسائل التي يتم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل جوانب التدقيق الرئيسية. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020:

- (1) لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (2) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة؛
- (3) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (4) تتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع السجلات والدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
- (5) تم إدراج الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية ضمن الإيضاحات رقم 6 و10 و11 حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل المشتريات والإستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020؛
- (6) يبين الإيضاح رقم 28 حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- (7) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، أيًا من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 في دولة الإمارات العربية المتحدة أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2020؛
- (8) خلال السنة، لم تقم المجموعة بتقديم أية مساهمات إجتماعية.

4 مارس 2020
أبوظبي
راند أحمد
شريك
إرنست ويونغ
رقم الفيد 811

الموجودات	إيضاحات	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
مخزون	12	448,212	137,824
أعمال تطوير قيد التنفيذ	15	680,312	-
موجودات بيولوجية		5,480	5,283
استثمارات في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	11.2	622,525	-
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	28	344,738	200,848
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	13	2,713,264	616,937
النقد والأرصدة البنكية	14	3,665,334	1,305,185
الموجودات المحتفظ بها للبيع	16	8,479,865	2,266,077
		917,129	-
		9,396,994	2,266,077
إجمالي الموجودات		14,012,280	3,978,149
حقوق المساهمين والمطلوبات	إيضاحات	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
حقوق المساهمين			
رأس المال	17	1,821,429	1,821,429
احتياطي دمج		2,119,615	(219,722)
احتياطي نظامي	18	332,085	45,191

بيان المركز المالي الموحد


في 31 ديسمبر 2020

الموجودات	إيضاحات	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	7	1,566,985	1,220,662
موجودات غير ملموسة وشهرة	8	507,404	351,988
موجودات حق الاستخدام	22	88,431	85,666
استثمارات عقارية	9	1,293,721	328
استثمار في شركات زميلة مشاريع مشتركة	10	438,733	7,331
استثمارات في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	11.1	447,057	43,183
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	13	267,011	571
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	28	4,706	-
قرض لطرف ذو علاقة	28	1,200	1,200
موجودات الضريبة المؤجلة	32	38	1,143

4,615,286	1,712,072
-----------	-----------

الموجودات المتداولة

الموجودات	إيضاحات	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
إجمالي حقوق المساهمين		1,276,260	615,626
المطلوبات المتداولة			
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	28	656,673	179,139
مطلوبات عقود الإيجار	22	15,950	8,828
قروض	20	183,106	117,935
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	21	3,815,375	861,712
المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع	16	4,671,104 242,983	1,167,614 -
إجمالي المطلوبات		6,190,347	1,783,240
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		14,012,280	3,978,149


الرئيس المالي


العضو المنتدب


عضو مجلس الإدارة

بيان المركز المالي الموحد تنمة
في 31 ديسمبر 2020

الموجودات	إيضاحات	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
التغيرات المتراكمة في إعادة تقييم استثمارات		49,322	8,394
احتياطي تحويل العملات		969	(287)
أرباح محتجزة		3,145,427	517,476
حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة		7,468,847	2,172,481
الحقوق غير المسيطرة		353,086	22,428
إجمالي حقوق المساهمين		7,821,933	2,194,909
المطلوبات غير المتداولة			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	19	114,889	49,544
مطلوبات عقود الإيجار	22	72,559	76,133
قروض	20	743,053	326,937
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	21	219,882	161,413
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	28	125,082	-
مطلوبات الضريبة المؤجلة	32	795	1,599

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

الموجودات	إيضاحات	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
الربح للسنة	23	7,046,569	1,259,073
تكلفة الإيرادات	24	(4,615,161)	(920,425)
إجمالي الربح		2,431,408	338,648
مصاريف عمومية وإدارية	25	(477,687)	(119,635)
مصاريف بيع وتوزيع	26	(46,503)	(41,638)
إيرادات استثمارات وإيرادات أخرى	27	216,411	45,007
حصة من أرباح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	948,247	4,776
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة	6	4,745	293,000
تكاليف التمويل	31	(61,627)	(13,958)
الربح قبل الضريبة		3,014,994	506,200
مصاريف ضريبة الدخل	32	(379)	(575)
الربح للسنة		3,014,615	505,625
العائد إلى:			
مالكي الشركة		2,868,936	505,560
الحقوق غير المسيطرة		145,679	65
الربح للسنة		3,014,615	505,625
العوائد للسهم	29	1.58	0.43

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

الموجودات	إيضاحات	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
الربح للسنة		3,014,615	505,625
الدخل الشامل الآخر:			
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل العمليات الخارجية		1,211	(231)
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	11.1	40,928	726
إجمالي الدخل الشامل الآخر		42,139	495
إجمالي الدخل الشامل للسنة		3,056,754	506,120
العائد إلى:			
مالكي الشركة		2,911,120	506,101
الحقوق غير المسيطرة		145,634	19
		3,056,754	506,120

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

العائد لحاملي أسهم الشركة

الرصيد في 1 يناير 2019	رأس المال ألف درهم	احتياطي دمج ألف درهم	احتياطي نظامي ألف درهم
الربح للسنة	510,000	-	12,820
الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للسنة	-	-	-
إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة	-	-	-
إصدار رأس مال (إيضاح 17)	-	-	-
تحويل إلى احتياطي نظامي	1,311,429	-	32,371
دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة (إيضاح 6.1 ب))	-	(219,722)	-
الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة (إيضاح 2.4)	-	-	-
توزيعات أرباح (إيضاح 38)	-	-	-
الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 6.2 ب))	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2019	1,821,429	(219,722)	45,191
الرصيد في 1 يناير 2020	1,821,429	(219,722)	45,191
الربح للسنة	-	-	-
الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للسنة	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-
تحويل إلى احتياطي نظامي	-	-	286,894
دفعات على أساس الأسهم (إيضاح 33)	-	-	-
دفعات على أساس الأسهم – مكافآت لبعض موظفي الشركة الأم وشركاتها ذات العلاقة (إيضاح 33) المالكة	-	-	-
دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة (إيضاح 6.1 أ))	-	1,740,923	-
استبعاد حصة جزئية في شركات تابعة (إيضاح 6.3)	-	-	-
ضخ رأس مال من قبل الحقوق غير المسيطرة	-	-	-
الاستحواذ على استثمار في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11.2)	-	543,664	-
الاستحواذ على شركة زميلة (إيضاح 10)	-	54,750	-
الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 6.2 أ))	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2020	1,821,429	2,119,615	332,085

التغيرات المتراكمة في إعادة تقييم استثمارات	احتياطي تحويل العملات ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	الحقوق غير المسيطرة ألف درهم	إجمالي حقوق المساهمين ألف درهم
7,668	(102)	46,644	577,030	9,269	586,299
-	-	505,560	505,560	65	505,625
726	(185)	-	541	(46)	495
726	(185)	505,560	506,101	19	506,120
-	-	-	1,311,429	-	1,311,429
-	-	(32,371)	-	-	-
-	-	-	(219,722)	-	(219,722)
-	-	(2,357)	(2,357)	2,357	-
-	-	-	-	(3,780)	(3,780)
-	-	-	-	14,563	14,563
8,394	(287)	517,476	2,172,481	22,428	2,194,909
8,394	(287)	517,476	2,172,481	22,428	2,194,909
-	-	2,868,936	2,868,936	145,679	3,014,615
40,928	1,256	-	42,184	(45)	42,139
40,928	1,256	2,868,936	2,911,120	145,634	3,056,754
-	-	(286,894)	-	-	-
-	-	-	-	107,166	107,166
-	-	(27,460)	(27,460)	-	(27,460)
-	-	-	1,740,923	647	1,741,570
-	-	73,369	73,369	36,240	109,609
-	-	-	-	120	120
-	-	-	543,664	-	543,664
-	-	-	54,750	-	54,750
-	-	-	-	40,851	40,851
49,322	969	3,145,427	7,468,847	353,086	7,821,933

الموجودات	إيضاحات	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد 19	27 و 22	(2,584)	-
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	27 و 11.2	(8,692)	-
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية المستحوذ المحتفظ بها سابقاً	27 و 10	-	(5,495)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	19	39,625	5,125
تكاليف التمويل	31	61,627	13,958
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل			
2,401,546			
96,648			
التغيرات في رأس المال العامل			
الزيادة في المخزون		(185,176)	(41,544)
الزيادة في الموجودات البيولوجية		(5,229)	-
الزيادة في المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة		(75,097)	(116,408)
(الزيادة) النقص في الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى		(1,109,100)	143,507
الزيادة في أعمال التطوير قيد التنفيذ		(15,056)	-
الزيادة في المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة		519,322	92,869
الزيادة في الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى		946,373	169,590
النقد المولد من العمليات			
2,477,583			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	19	(11,463)	(8,338)
دفعات الضريبة		(78)	(575)
تكاليف التمويل المدفوعة		(50,295)	(13,958)
صافي النقد المولد من الأنشطة التشغيلية			
2,415,747			
321,791			
الأنشطة الاستثمارية			
الحركة في ودائع لأجل ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر		(194,430)	181,392
إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات		(214,153)	(78,559)
إضافات إلى موجودات غير ملموسة	8	(6,975)	(322)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		4,975	36

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

الموجودات	إيضاحات	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة		3,014,994	506,200
تعديلات للبنود التالية:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	7	88,521	22,014
استهلاك موجودات حق الاستخدام	22	17,516	1,804
إطفاء موجودات غير ملموسة	8	68,104	10,935
استهلاك استثمارات عقارية	9	52,290	414
استهلاك أصل بيولوجي		5,954	224
خسارة الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية	7 و 9 و 16	50,316	539
الحصة من أرباح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	(948,247)	(4,776)
ربح من استبعاد ممتلكات وآلات 13 و 25 و 33	27	(3,302)	(36)
ربح من الاستحواذ على شركة تابعة	6.2	(4,745)	(293,000)
ربح من استبعاد استثمار عقاري	9	-	(152,562)
التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية	27	(328)	(670)
مخصص المخزون بطيء الحركة	12	21,724	246
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	13	29,998	8,479
عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	13	-	(1,259)
إيرادات الفائدة وتوزيعات الأرباح	27	(30,462)	(15,492)
إعادة إدراج ذمم دائنة أخرى	27	(106,030)	-
عكس خصم الذمم المدينة طويلة الأجل	13 و 27	(24,439)	-
دفعات على أساس الأسهم	25 و 33	79,706	-

بيان التدفقات النقدية الموحد تامة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

الموجودات	إيضاحات	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
إضافات إلى موجودات محتفظ بها للبيع	16	(67,561)	-
الاستحواذ على شركات تابعة	6.2	(185,465)	199,502
دمج أعمال الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة	6.1	417,001	334,673
متحصلات من استبعاد حصص في شركات تابعة	6.3	109,609	-
شراء استثمار في شركة زميلة	-	(30,590)	-
متحصلات من استبعاد استثمار عقاري	9	-	250,000
شراء استثمارات عقارية	9	(224,453)	-
شراء استثمار في موجودات مالية	-	(550,106)	(19,589)
متحصلات من بيع استثمار في موجودات مالية	11	149,675	-
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات ائتلاف	10	637,635	6,509
فوائد وتوزيعات أرباح مستلمة	-	30,462	12,350
صافي النقد (المستخدم في) المولد من الأنشطة الاستثمارية	-	(124,376)	885,992
الأنشطة التمويلية	-	-	-
صافي سداد قروض	-	(92,021)	(6,661)
سداد قرض من أطراف ذات علاقة	-	-	(3,145)
توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق غير مسيطرة	38	-	(3,780)
دفعات مطلوبات عقود الإيجار	22	(17,957)	(829)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	-	(109,978)	(14,415)
صافي الزيادة في النقد وما يعادله خلال السنة	-	2,181,393	1,193,368
النقد وما يعادله في بداية السنة	-	1,284,853	91,772
تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية	-	(5,893)	(287)
النقد وما يعادله في نهاية السنة	14	3,460,353	1,284,853

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر 2020

1.0 معلومات عامة

إن الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (”الشركة“) هي شركة مساهمة عامة تأسست في أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم 15 الصادر عن صاحب السمو حاكم أبوظبي في 23 نوفمبر 1998. إن العنوان المسجل للشركة هو ص ب 32619، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن شركة رويال جروب هولدينج ذ.م.م هي الشركة الأم المالكة للشركة.

خلال السنة، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 28 سبتمبر 2020، على تغيير اسم الشركة باللغة الإنجليزية من “International Holdings Company PJSC” إلى “International Holding Company PJSC”.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم “المجموعة“). إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي:

- خدمات الإدارة والإستثمار في مشاريع متنوعة؛
- التجارة في الأسماك ومنتجاتها، والتصدير، وحفظ على المنتجات السمكية والأحياء المائية الأخرى من خلال التبريد والتجميد؛
- الاستثمار في المنشآت الرياضية، والمؤسسات، والخدمات الإدارية؛
- خدمات التمويل والتجارة العامة للمواد الغذائية؛
- إدارة قاعات السينما؛
- تركيب وإصلاح وصيانة أجهزة ومحطات تبريد وتكييف الهواء؛
- شراء وبيع وتأجير الأراضي والعقارات والخدمات الأخرى المتعلقة بإدارة وتطوير الأراضي والعقارات؛
- تقديم الخدمات الفنية والتجارية والمقاولات المتعلقة بالأعمال البحرية؛
- خدمات الإستيراد والصيانة والتجارة والخدمات الأخرى المتعلقة بقطع الغيار والماكينات والمعدات الصناعية؛
- خدمات الرعاية الصحية وتشغيل المعامل الطبية وتوزيع المستلزمات والأجهزة الطبية؛
- خدمات العناية الشخصية والتجميل؛ وتجارة وتصليح وتأجير الدراجات النارية.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 4 مارس 2021.

2.0 أساس الإعداد

2.1 بيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (‘IFRS’) الصادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (‘IASB’) والمتطلبات المعمول بها من قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة. في 27 سبتمبر 2020، صدر مرسوم بقانون اتحادي رقم 26 لسنة 2020 بتعديل بعض أحكام القانون الاتحادي رقم 2 لسنة 2015 بشأن الشركات التجارية ودخلت التعديلات حيز التنفيذ في 2 يناير 2021. إن المجموعة في صدد مراجعة الأحكام الجديدة وسوف يتم تطبيق متطلباتها في موعد لا يتجاوز سنة واحدة من تاريخ دخول التعديلات حيز التنفيذ.

2.0 أساس الإعداد تتمة

2.2 أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء الإستثمارات في الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر والإستثمارات في الموجودات المالية من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات البيولوجية التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

2.3 العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية الموحدة ب درهم الإمارات العربية المتحدة (“درهم“), وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى خلاف ذلك.

2.4 أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما تكون الشركة:

- مسيطرة على الجهة المستثمر فيها.
- معرضة، أو لديها الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، فإنها فإنها تعتبر مسيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة

- الاتفاقية (الاتفاقيات) التعاقدية مع حاملي حقوق التصويت الآخرين في الجهة المستثمر فيها؛
- الحقوق الناتجة عن الاتفاقيات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

يبدأ توحيد البيانات المالية لشركة تابعة عندما تسيطر المجموعة على الشركة التابعة ويتوقف ذلك عندما تفقد المجموعة السيطرة عليها. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة لغاية التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي المجموعة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يعود بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي المجموعة وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم احتساب التغيير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفارق بين (1) إجمالي القيمة

للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (2) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت بإستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9, كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للإستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الإئتلاف.

إن تفاصيل الشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2020 و 31 ديسمبر 2019 هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2020	2019
الشركة العالمية القابضة آر أس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار	100%	100%
الشركة العالمية القابضة لإدارة الشركات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية	100%	100%
الشركة العالمية القابضة للمرافق ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية	100%	100%
الشركة العالمية القابضة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية	100%	100%
الشركة العالمية القابضة ديجتال هولدينج ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية	100%	100%
الشركة العالمية القابضة الصناعية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية	100%	100%
الشركة العالمية القابضة للأغذية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المرافق العامة، وإدارة المطاعم، واستثمار وإنشاء وإدارة المشاريع التجارية	100%	100%

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
2019	2020			
80%	80%	تجارة الأعلاف الحيوانية	الولايات المتحدة الأمريكية	اليانس فود سيكيوريتي هولدينجز يو اس ايه
80%	80%	تجارة وإنتاج الأعلاف الحيوانية	اسبانيا	فورر اريس سان ماتيو اس. ال. يو.
100%	100%	شركات قابضة والاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة	شركة أسماك القابضة ليمتد
50%	50%	تجارة وإنتاج الأعلاف الحيوانية	الولايات المتحدة الأمريكية	ذا جومبوس كومباني ذ.م.م
100%	100%	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية	الإمارات العربية المتحدة	بال القابضة للتبريد ذ.م.م
100%	100%	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية	الإمارات العربية المتحدة	بال لخدمات التبريد ذ.م.م
100%	100%	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية	الإمارات العربية المتحدة	بال فيرست للتبريد ذ.م.م (سابقاً: بال طموح للتبريد ذ.م.م)
100%	100%	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية	الإمارات العربية المتحدة	بال دانات للتبريد ذ.م.م
100%	100%	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية	الإمارات العربية المتحدة	بال سرايا للتبريد ذ.م.م
100%	100%	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية	الإمارات العربية المتحدة	بال شمس للتبريد ذ.م.م

2.0 أساس الإعداد تتمة 2.4 أساس التوحيد		اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	2019	2020
الشركة العالمية القابضة كابيتال ذ.م.م		الإمارات العربية المتحدة		استثمار وإنشاء وإدارة مشاريع تجارية	100%	100%	
شركة اليانس للمأكولات ذ.م.م.		الإمارات العربية المتحدة		تجارة وتجهيز وتغليف منتجات الأغذية البحرية	100%	100%	
التحالف للأمن الغذائي القابضة ذ.م.م.		الإمارات العربية المتحدة		التجارة العامة، استيراد وتصدير وتخزين في المخازن العامة، الوساطة التجارية وإدارة عمليات المستودعات والمخازن. التجارة بالجملة وتجارة الأعلاف وتجارة المواد الغذائية المجمدة والمعلبة وتجارة المواد الزراعية المحفوظة	80%	80%	
ستاليونز الإمارات العقارية ذ.م.م		الإمارات العربية المتحدة		شراء وبيع العقارات والأراضي وتقسيمها، وإدارة وتطوير وتأجير العقارات	100%	100%	
أبوظبيي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م		الإمارات العربية المتحدة		خدمات فنية وتجارية ومقاولات، التخصص في أعمال مقاولات الموائ	100%	100%	
شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية ذ.م.م		الإمارات العربية المتحدة		تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية	100%	100%	
سنشري لإدارة العقارات ذ.م.م		الإمارات العربية المتحدة		إدارة سكن عمال	82%	82%	
شركة أسماك العرب ذ.م.م		المملكة العربية السعودية		التجارة بالجملة وبالتجزئة في الأسماك والروبيان والأحياء المائية الأخرى واستيراد وتصدير هذه المنتجات. تربية الأسماك والروبيان والأحياء المائية الأخرى. تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة ومعدات الاستزراع السمكي	80%	80%	

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
2019	2020			
100%	100%	بيع قطع الغيار وتصليح المعدات العسكرية	الإمارات العربية المتحدة	ترست انترناشونال جروب ذ.م.م
80%	80%	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية	الإمارات العربية المتحدة	ماتريكس انترناشونال سلوشنز ذ.م.م
-	100%	إدارة المستودعات المخازن والعمليات	الإمارات العربية المتحدة	ميغا لوجيستيكس بارك ويرهاوسيز مانجمنت – ملكية فردية (2)
-	100%	تصميم الإعلانات وخدمات الإنتاج	الإمارات العربية المتحدة	المضاعفة للاستشارات التسويقية ذ.م.م (1)
-	100%	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع تجارية	الإمارات العربية المتحدة	دبليو أف سي هولدينجز – ملكية فردية ذ.م.م (2)
-	100%	تزويد العمالة عند الطلب، والخدمات الإنسانية، وتوصيل الكوادر الطبية وخدمات مرافق وحقول البترول والغاز البحرية والبرية	الإمارات العربية المتحدة	ورك فورس كونكشن ذ.م.م (1)
-	100%	استشارات الموارد البشرية والإدارية، وخدمات مرافق وحقول البترول والغاز البحرية والبرية	الإمارات العربية المتحدة	كوربورت سلوشنز كونسلتنسي ذ.م.م (1)
-	100%	طباعة، وتصوير المستندات وخدمات متابعة المعاملات	الإمارات العربية المتحدة	ملتبي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات ذ.م.م (1)
-	100%	شركة استثمار	الإمارات العربية المتحدة	اغرينف أس بي في آر أس سي (1)
-	99.99%	حرث الأراضي، وزراعة الأراضي المعاد إصلاحتها وتربية وإكثار كافة أنواع الماشية والخراف وتقديم خدمات أخرى ذات صلة بالماشية والزراعة	مصر	الهاشمية لاستصلاح وحرث الأراضي أس.أيه.أي (1)

2.0 أساس الإعداد تتمة
2.4 أساس التوحيد

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
2019	2020			
100%	100%	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية	الإمارات العربية المتحدة	بال نجمات للتبريد ذ.م.م
100%	100%	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية	الإمارات العربية المتحدة	بال 4 ريم للتبريد ذ.م.م
100%	100%	تركيب وصيانة معدات الطاقة البديلة	الإمارات العربية المتحدة	بال 4 للطاقة الشمسية ذ.م.م
100%	100%	تركيب تبريد المناطق والتكييف، وإصلاح تبريد المناطق والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.	الإمارات العربية المتحدة	بال 4 شمس للتبريد ذ.م.م
100%	100%	تربية وتفقيس وتعليف الدواجن وبيع منتجات الدواجن	الإمارات العربية المتحدة	العجبان للدواجن ذ.م.م
100%	71.98%	تقديم استثمار وإنشاء وإدارة المشاريع الرياضية	الإمارات العربية المتحدة	بالمر الرياضية ش.م.خ (5)
100%	71.18%	تجارة واستيراد مواد استهلاكية طازجة، والمواد الغذائية المعلبة والمحفوظة والمجمدة.	الإمارات العربية المتحدة	مخازن زي ش.م.خ (5)
100%	100%	تأسيس وإدارة الخدمات، وبيع المواد الغذائية وأصناف المأكولات والمشروبات السريعة والعروض السينمائية	الإمارات العربية المتحدة	ساين رويال سينما ذ.م.م
100%	100%	خدمات وساطة بيع الأسهم	الإمارات العربية المتحدة	الدولية للأوراق المالية ذ.م.م (سابقاً شعاع للأوراق المالية ذ.م.م)

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
2020	2019			
100%	-	تملك وبيع وتأجير مشاريع التطوير	الإمارات العربية المتحدة	تي إس إل العقارية (1)
100%	-	شركة قابضة لإدارة الخدمات.	الإمارات العربية المتحدة	التزام لإدارة الأصول (1)
100%	-	خدمات إدارة المرافق.	الإمارات العربية المتحدة	تفوق لإدارة المرافق ذ.م.م (1)
70%	-	خدمات إدارة المرافق.	عمان	شركة تفوق لإدارة المرافق ذ.م.م (1)
100%	-	إدارة جمعية المالك.	الإمارات العربية المتحدة	ثري 60 كوميونيتيز العقارية ذ.م.م (1)
100%	-	إدارة جمعية المالك.	الإمارات العربية المتحدة	ثري 60 كوميونيتيز مانجمنت فور أونرز أسوسياشينز ذ.م.م (1)
100%	-	خدمات إصدار فواتير المرافق وتحصيلها	الإمارات العربية المتحدة	ثري 60 إنبرجي ذ.م.م (1)
100%	-	تنظيم وإدارة الفعاليات.	الإمارات العربية المتحدة	800 تيك لإدارة المرافق ذ.م.م (المعروفة سابقاً بثري 60 ليجر اند ايفنت مانجمنت ذ.م.م (1)
100%	-	خدمات الوساطة العقارية.	الإمارات العربية المتحدة	أمنيوس للوساطة العقارية ذ.م.م (المعروفة سابقاً بثري 60 ريماكس للوساطة العقارية) (1)
100%	-	خدمات الوساطة العقارية.	الإمارات العربية المتحدة	أمنيوس للخدمات العقارية – ملكية فردية ذ.م.م (المعروفة سابقاً بشركة ثري 60 للوساطة العقارية – ملكية فردية ذ.م.م (1)
70%	-	إدارة جمعية المالك.	عمان	ثري 60 كوميونيتيز العقارية ذ.م.م (1)

2.0 أساس الإعداد تتمة

2.4 أساس التوحيد

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	اسم الشركة التابعة
2020	2019			
100%	-	تجارة أجهزة الكمبيوتر، وتجارة مستلزمات معالجة البيانات، وصيانة شبكات الكمبيوتر وخدمات مرافق وحقول البتترول والغاز البحرية والبرية	الإمارات العربية المتحدة	رويال تكنولوجي سوليوشنز ذ.م.م (1)
100%	-	شركة استثمار	الإمارات العربية المتحدة	بداشنج هولدينج كومباني ذ.م.م (2)
100%	-	وكالة	الإمارات العربية المتحدة	داشنج انترناشونال جروب – ملكية فردية ذ.م.م (1)
100%	-	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزين الأخرى	الإمارات العربية المتحدة	بداشنج بيوتي لونج – ملكية فردية ذ.م.م (1)
100%	-	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزين الأخرى	الإمارات العربية المتحدة	بداشنج بيوتي لونج انترناشونال ليمتد – ملكية فردية ذ.م.م (1)
100%	-	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزين الأخرى	الإمارات العربية المتحدة	مركز نيبرز اند سيزرس للتدريب - ملكية فردية ذ.م.م (1)
45.07%	-	تجارة الدراجات النارية وصيانتها وتأجيرها	الإمارات العربية المتحدة	ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ (1 و 3و 5)
67%	-	خدمت توصيل وتأجير	الإمارات العربية المتحدة	ابليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م (1)
100%	-	تطوير وإدارة وبيع الممتلكات العقارية	الإمارات العربية المتحدة	شركة الطموح للاستثمار ذ.م.م (1)

2.0 أساس الإعداد تتمة

2.4 أساس التوحيد

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	2020	2019
كوانت ليس لاب ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	التطوير والابتكار في الحلول الكيميائية، الابتكار في إنشاء حلول ومعدات اختبار لتحديد عدوى فيروس السارس – كوف 2 والعدوات ذات الصلة	80%	-	-
رويال اركيتيكتس لإدارة المشاريع ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة إنشاء المشاريع	100%	-	-
رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء وتطوير العقارات	100%	-	-
رويال ديفلوبمنت كومباني دي. أو. أو بيوغارد-فراكار (1)	صربيا	الإقامة في الفنادق	100%	-	-
انسي لا موشي بروتيز ديفلوبمنت ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار وتطوير وإنشاء وإدارة المشاريع العقارية	99.99%	-	-
شركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	استيراد وصيانة والمتاجرة في المعدات والماكينات البحرية	100%	-	-
الصير مارين لبناء القوارب – ذ م م (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات حقول ومرافق الغاز والبتترول البحرية والبرية وبناء القوارب المزودة بالمحركات	100%	-	-
شركة الصير مارين للخدمات ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة السفن والعمليات، خدمات حقول ومرافق الغاز والبتترول البحرية والبرية وبناء القوارب المزودة بالمحركات، وإدارة اليخوت	100%	-	-
معهد الصير مارين للتدريب ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	تدريب وإعادة تأهيل الكوادر البحرية، والتدريب التقني على الأجهزة الكهربائية، وتدريب برامج الحاسب الآلي والأمن	100%	-	-
ايبكس الوطنية لخدمات التموين ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	تقديم المواد الغذائية لمنظمات القطاع الخاص والعام	60%	-	-
آر ميد للمستلزمات الطبية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	مخزن الأدوية وتجارة المعدات الطبية والجراحية	52%	-	-
العمليات المتوقفة:					
باراجون مولز ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	تملك وتأجير عقارات التجزئة.	100%	-	-

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	2020	2019
الوادي للمغامرات ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	حديقة مغامرات.	100%	-	-
شاليهات المبرزة الخضراء ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	تأجير منتجعات ومساكن مفروشة.	100%	-	-
شركة طموح للفنادق والمنتجعات (1)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل الفنادق والشقق الفندقية.	100%	-	-
طموح الوطنية للمقاولات ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء.	51%	-	-
أرك مودلز أبوظبي ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وبناء النماذج المعمارية.	60%	-	-
طموح لخدمات الأعمال المتكاملة ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	تأجير منتجعات ومساكن مفروشة.	100%	-	-
الكوثر للطاقة المحدودة (2)	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات، البحث والتطوير والاختيار المتعلق بتوليد الطاقة	50%	-	-
الفا تكنولوجيز ليمتد (2)	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات، البحث والتطوير والاختيار المتعلق بتوليد الطاقة	50%	-	-
أي اتش سي ويست انفسمنت – ملكية فردية ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار وتأسيس وإدارة المشاريع الزراعية والصناعية والتجارية	100%	-	-
طموح للرعاية الصحية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	ملكية المنشآت الطبية.	100%	-	-
ميدي كيو هيلث كير ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع الرعاية الصحية	51%	-	-
سانيميد انترناشونال لاب اند مانجمنت ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	الدراسات والأبحاث الصيدلانية، التطوير والابتكار في الحلول الكيميائية، الاستشارات والدراسات والأبحاث الجيولوجية والجيوفيزيائية	85%	-	-

2.0 أساس الإعدادات تتمة

2.4 أساس التوحيد

- (1) شركات تابعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة (إيضاح 6).
- (2) إن هذه الشركات هي شركات تابعة للمجموعة، تم تأسيسها خلال السنة.
- (3) قامت المجموعة بتوحيد شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ بناءً على السيطرة الفعلية (إيضاح 5).
- (4) ابتداءً من 1 أبريل 2019، زادت المجموعة حصة ملكيتها في اليانس للمأكولات القابضة ذ.م.م. من 70% إلى 80% من خلال المساهمة بـ 18 مليون سهم إضافي من أصل 20 مليون سهم صادر من قبل اليانس للمأكولات القابضة ذ.م.م. بما أن اليانس للمأكولات القابضة ذ.م.م. تمتلك 100% من حصص ملكية اليانس فود سيكيوريتي هولدينجز يو اس ايه وشركة فورراريس سان ماتيو اس. ال. يو، بناءً عليه، فقد زادت ملكية المجموعة في هذه الشركات من 70% إلى 80%.
- (5) خلال السنة، تم تخفيض مساهمة المجموعة في هذه الشركات التابعة دون فقدان السيطرة (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 6.3).

2.5 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المعتمدة متوافقة مع تلك المتبعة في السنة المالية السابقة، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية الفعالة اعتباراً من 1 يناير 2020. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكنه غير فعال بعد.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: تعريف الأعمال
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 39: تعديل معيار معدل الفائدة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8: تعريف المادية
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16: امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-19
- الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية الصادر بتاريخ 29 مارس 2018

لم يكن لهذه التعديلات والتفسيرات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة، باستثناء ما يلي:

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16: امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-19
قامت بعض الشركات التابعة للمجموعة بتطبيق إجراء عملي على كافة امتيازات الإيجار التي تستوفي الشروط التالية:

- يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى تعديل اعتبار قيمة عقد الإيجار الذي يكون إلى حد كبير مساوي أو أقل من اعتبار قيمة عقد الإيجار قبل التغيير مباشرة؛
- يؤثر أي تخفيض في مدفوعات الإيجار فقط على المدفوعات المستحقة في أو قبل 30 يونيو 2021؛ و
- لا يوجد تغيير جوهري في شروط وأحكام عقد الإيجار.

تبلغ قيمة إجمالي المبلغ المدرج في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد والذي يعكس التغيرات في مدفوعات الإيجار التي تنشأ عن امتيازات الإيجار التي طبقت عليها الشركات التابعة الإجراء العملي ما قيمته 2.584 ألف درهم (إيضاح 22).

3.0 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

دمج الأعمال والشهرة

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تحتسب تكلفة الاستحواذ كإجمالي اعتبارات الشراء المحولة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ومبلغ أية حقوق غير مسيطرة في الجهة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحقوق غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بحصة متناسبة من صافي موجودات الجهة المستحوذ عليها القابلة للتحديد. يتم إدراج التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكبدها وإدراجها ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

تعتبر المجموعة أنها قد استحوذت على شركة عندما تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها مدخلات وعمليات رئيسية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنتاج المخرجات. وتعتبر العمليات المستحوذ عليها جوهرية إذا كانت ضرورية للقدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وتتضمن المدخلات المستحوذ عليها القوة العاملة المنظمة التي تتمتع بالمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء تلك العمليات أو تساهم بشكل كبير في القدرة على مواصلة إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة من نوعها أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على شركة، فإنها تقيّم الموجودات المالية والمطلوبات المفترضة لغرض التصنيف والتخصيص المناسب ووفقاً للشروط المتعاقد عليها والأوضاع الاقتصادية والظروف المتعلقة بها كما في تاريخ الاستحواذ. يتضمن هذا فصل المشتقات الضمنية في العقود المضافة من قبل الجهة المستحوذ عليها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم إدراج الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد بقيمتها العادلة، باستثناء ما يلي:

- يتم إدراج موجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات مكافآت الموظفين ويتم قياسها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 12 ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم 19 مكافآت الموظفين على التوالي.
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات الدفع على أساس الأسهم للشركة المستحوذ عليها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 2 الدفعات على أساس الأسهم في تاريخ الاستحواذ؛ و
- يتم قياس الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة، وفقاً لذلك المعيار.

يتم إدراج أي اعتبار طارئ سيتم تحويله من قبل المستحوذ بالقيمة العادلة عند تاريخ الاستحواذ. لا يعاد قياس الاعتبار الطارئ المصنف كحقوق ملكية ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم قياس الاعتبار الطارئ المصنف كأصل أو التزام والذي هو عبارة عن أداة مالية وواقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية، بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9. يتم قياس الاعتبار الطارئ الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 بالقيمة العادلة في تاريخ التقارير المالية مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة، (وهي الزيادة في إجمالي الاعتبار المحول والقيمة المدرجة للحقوق غير المسيطرة وأية حصص سابقة محتفظ بها عن صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد). في حال أن القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها تتجاوز إجمالي الاعتبار المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا قامت بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات المفترضة بشكل صحيح وبمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سوف يتم إدراجها عند تاريخ الاستحواذ. وإذا بقيت إعادة التقييم تشير إلى تجاوز القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي الاعتبار المحول، يتم عندها إدراج الربح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

3.0 ملخص السياسات المحاسبية الهامة تتمة

دمج الأعمال والشهرة تتمة

يمكن قياس الحقوق غير المسيطرة التي تمثل حصص ملكية حالية والتي تخول أصحابها الحصول على حصة متناسبة من صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية، مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو على أساس الحصة النسبية للحقوق غير المسيطرة من المبالغ المدرجة من صافي الموجودات القابلة للتحديد للجهة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس لكل معاملة على حدة. وتقاس الأنواع الأخرى من الحقوق غير المسيطرة بالقيمة العادلة أو، كما ينطبق، وفقاً للأساس المحدد في معيار آخر من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

بعد الإدراج المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة المتراكمة. لأغراض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة المكتسبة عند دمج الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، لأي وحدة مولدة للنقد خاصة بالمجموعة والتي من المتوقع ان تستفيد من الدمج، بغض النظر عما إذا تم تخصيص موجودات ومطلوبات أخرى لتلك الوحدات.

في حال تم تخصيص الشهرة إلى الوحدة المولدة للنقد واستبعاد جزء من عملية ضمن تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة ضمن القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف بناءً على القيم النسبية للعملية المستبعدة وجزء من الوحدة المولدة للنقد المحتفظ بها.

إذا كانت المحاسبة الأولية لدمج الأعمال غير مكتملة بحلول نهاية فترة التقارير المالية التي يتم فيها الدمج، تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مؤقتة للبنود التي لم تكتمل محاسبياً. يتم تعديل هذه المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس، أو يتم إدراج موجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي، في حال كانت معروفة، كانت لتؤثر على المبالغ المدرجة في ذلك التاريخ.

التغيرات في حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة الحالية

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة للسيطرة على الشركات التابعة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحصص المجموعة والحقوق غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل الحقوق غير المسيطرة بموجبها والقيمة العادلة للاعتبار المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالك المجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ويتم احتسابها كالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها و (2) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق غير مسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة للشركة التابعة مباشرةً.

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة الدفترية الأولية لأغراض المحاسبة اللاحقة للحصة المحتفظ بها كإستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف أو كأصل مالي.

استبعاد حصة في شركة تابعة لجهة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

يتم حذف الربح أو الخسارة من استبعاد حصة في شركة تابعة لجهة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية إلى حد الحصة غير المباشرة المحتفظ بها في تلك الشركة المستبعدة من قبل المجموعة.

الاستحواذ على شركات خاضعة للسيطرة المشتركة

يتم احتساب المعاملات التي ينتج عنها تحويل الحصص في الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وفقاً لطريقة تجميع الحصص في تاريخ التحويل دون إعادة إدراج الفترات السابقة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بالقيم الدفترية المدرجة سابقاً في سجلات حسابات الشركة المحولة. يتم إضافة مكونات حقوق الملكية للشركات المستحوذ عليها إلى نفس المكونات ضمن المجموعة. يتم إدراج تكاليف أي معاملات مدفوعة مقابل الاستحواذ مباشرةً في حقوق الملكية.

الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

إن الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في شركة ائتلاف. والتأثير الجوهري هو المقدرة على المشاركة في اتخاذ القرارات في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

إن شركة الائتلاف هي نوع من الترتيبات المشتركة حيث يكون للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات شركة الائتلاف. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي توجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من قبل الأطراف التي تشارك السيطرة.

إن الاعتبارات التي يتم دفعها عند تحديد النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. تتم المعالجة المحاسبية لاستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وشركات الائتلاف باستخدام طريقة حقوق الملكية.

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية، إلا عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 5 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة. بموجب طريقة حقوق الملكية،

يتم إدراج الاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف منذ تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو شركة الائتلاف ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم فحصها للانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة من نتائج عمليات الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف. يتم عرض أي تغيير في الدخل الشامل الآخر للجهات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغيير مدرج مباشرةً في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف، تقوم المجموعة بإدراج حصتها من أية تغييرات، عند اللزوم، في بيان التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة أو شركة الائتلاف إلى حد الحصة في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم عرض إجمالي حصة المجموعة من ربح أو خسارة الشركة الزميلة وشركة الائتلاف في صدارة بيان الأرباح أو الخسائر الموحد خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف لنفس الفترة المالية للمجموعة. عند اللزوم، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية متوافقة مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري إدراج خسارة انخفاض في قيمة استثماراتاها في شركاتها الزميلة أو شركة الائتلاف. في تاريخ كل تقرير مالي، تحدد المجموعة ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف. في حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ

3.0 ملخص السياسات المحاسبية الهامة تتمة

الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف تتمة

الانخفاض في القيمة كالفرق بين المبلغ القابل للاسترداد للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف وقيمتها الدفترية، ومن ثم إدراج الخسارة ضمن "حصة من أرباح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

عندما تساوي أو تتجاوز حصة المجموعة من خسائر شركة زميلة أو شركة ائتلاف حصتها في شركات الائتلاف (والتي تشمل أية حصص طويلة الأجل تشكل في جوهرها جزءاً من صافي استثمار المجموعة في شركات الائتلاف)، عندها لا تقوم المجموعة بإدراج الخسائر الإضافية، إلا إذا تكبدت التزامات أو سددت مدفوعات نيابةً عن شركات الائتلاف.

عند فقدان النفوذ الجوهري في السيطرة المشتركة على شركة الائتلاف، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف عند فقدان النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها ومتحصلات الاستبعاد ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إدراج الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق، وتمثل المبالغ المستحقة للبضائع الموردة والخدمات المقدمة، المدرجة بصافي المخصصات والخصومات. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق، وعندما يحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى الشركة؛ وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، على النحو المبين أدناه. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15:

الخطوة رقم 1 تحديد العقد/ العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.

الخطوة رقم 2 تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.

الخطوة رقم 3 تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة رقم 4 تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.

الخطوة رقم 5 إدراج الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.

بيع البضائع

يتم إدراج الإيرادات من بيع البضائع عند تحويل السيطرة على البضائع، ويتم ذلك عند تسليم البضائع إلى العميل. وبعد التسليم، يتمتع العميل بسلطة إختيارية كاملة بشأن طريقة التوزيع وسعر بيع البضائع، ويتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع إضافة إلى مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضاعة.

يتم إدراج الذمم المدينة من قبل المجموعة عند تسليم البضاعة إلى العميل لأن ذلك يمثل الوقت الذي يصبح فيه استحقاق

الاعتبار غير مشروط حيث أن مرور الوقت هو المطلوب فقط قبل السداد.

إيرادات عقود الإنشاء

تقدم المجموعة خدمات الإنشاء إلى عملائها. يتم إبرام مثل هذه العقود قبل بدء تقديم الخدمات. بموجب شروط العقود، يلتزم المجموعة من الناحية التعاقدية بعدم تقليص نفقات البنية قيد التشييد لحساب عميل آخر من ناحية تعاقدية من ولها حق قانوني في الحصول على دفعات مالية مقابل الأعمال المنجزة. وبناءً عليه، يتم إدراج الإيرادات من خدمات الإنشاء مع مرور الوقت بطريقة التكلفة إلى التكلفة بناءً على نسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه بالنسبة إلى إجمالي تكاليف العقد المقدرة. تعتبر الإدارة أن طريقة المدخلات تعتبر مقياس مناسب لتقدم الأعمال مقابل الاستيفاء التام لالتزامات الأداء بموجب "المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود مع العملاء".

عند عدم وجود إمكانية لتقدير نتائج عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم قياس الإيرادات بناءً على الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع عميل وإستبعاد المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى. يتم إدراج تكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم فيها تكبدها.

في حال إمكانية تجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد، يتم إدراج الخسارة المتوقعة كمصاريف مباشرةً.

تشمل تكاليف العقود جميع التكاليف المباشرة للعمالة، المواد، استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف أعمال مقاولي الباطن، بالإضافة إلى نسبة ملائمة من مصاريف نشاط مقاولات الإنشاء والمصاريف العمومية والإدارية للسنة الموزعة على عقود الإنشاء قيد التنفيذ خلال السنة بمعدل ثابت من قيمة العمل المنجز في كل عقد. يتم تحميل التكاليف غير المستردة في نهاية السنة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كمصاريف غير موزعة.

إن إجمالي موجودات العقود من العملاء المصنفة ضمن ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة وأخرى، هي صافي مبلغ التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة؛ ناقصاً الخسائر المدرجة وفواتير الإنجاز، فيما يتعلق بجميع العقود قيد التنفيذ والتي تتجاوز التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة (ناقصاً الخسائر المدرجة) وفواتير الإنجاز.

إن إجمالي مطلوبات العقود إلى العملاء المصنفة ضمن ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى، هي صافي مبلغ التكاليف

المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة؛ ناقصاً الخسائر المدرجة وفواتير الإنجاز، فيما يتعلق بجميع العقود قيد التنفيذ والتي تتجاوز التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة (ناقصاً الخسائر المدرجة).

يتم استخدام تأثير التغيير في تقديرات إيرادات العقد أو تكاليف العقد أو نتيجة العقد، بما في ذلك الناتجة عن الأضرار المقررة وتسويات العقد النهائية، في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يحصل فيها التغيير وفي الفترات اللاحقة.

عقود إيجار منتهية بالتملك

يتم احتساب المبيعات بموجب عقد الإيجار المنتهي بالتملك على النحو التالي:

- يتم احتساب إيرادات الإيجار خلال فترة الإيجار على أساس القسط الثابت إلى أن يقوم المستأجر بتفعيل خيار الشراء.
- عندما يأخذ المستأجر خيار الشراء، يتم إدراج عملية البيع وفقاً لسياسة إدراج الإيرادات فيما يتعلق ببيع العقارات كما هو موضح في سياسة بيع العقارات.

تبريد المناطق

يتم قياس الإيرادات من خدمات تبريد المناطق في أنشطة الأعمال الإعتيادية بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق. يتم إدراج الإيرادات عند وجود دليل متعارف عليه، عادةً في شكل اتفاقية مبيعات منفذة، وعند تحويل مخاطر ومنافع الملكية الجوهريّة إلى العميل، وتقديم الخدمة للعميل، وعندما يكون استرداد الاعتبار محتملاً، وعند إمكانية قياس التكاليف المرتبطة

3.0 ملخص السياسات المحاسبية الهامة تئمة

إدراج الإيرادات تئمة

تبريد المناطق تئمة

بشكل موثوق، وعند عدم وجود مشاركة إدارية مستمرة مع الخدمة، وعند إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق، إذا كان من المحتمل منح الخصومات وإمكانية قياس المبلغ بشكل موثوق، عندها يتم إدراج الخصم كنقص في الإيرادات عند إدراج المبيعات.

رسوم التوصيل

يتم إدراج رسوم التوصيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود العميل ما لم تمثل خدمة قابلة للتحديد بشكل منفصل، وتستوفي المعايير الأخرى للإدراج المبدئي في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

خدمات الوساطة

تقدم المجموعة خدمات الوساطة في الأسهم، والتي تشمل بشكل رئيسي إيرادات العمولات وإيرادات الفوائد على التداول بالهامش.

(1) يتم إدراج إيرادات العمولات عند تقديم الخدمة وعندما يثبت حق المجموعة في استلام الإيرادات. يتم إدراج العمولات على أساس الصافي، أي العمولة المكتسبة من العملاء ناقصاً العمولة المحصلة نيابةً عن البورصة. تعتقد المجموعة أن هذا العرض هو الأنسب باعتبار أنها تعمل كوكيل في المعاملة وليس كطرف رئيسي.

(2) يتم استحقاق إيرادات الفوائد من التداول بالهامش على أساس الوقت والتناسب، بالرجوع إلى المبلغ الأساسي القائم وبمعدل الفائدة الفعلي المطبق. يتم استحقاق الفائدة على تداول الهامش من الوقت الذي لم يقم فيه العميل بتسوية صفقته بعد أربعة أيام تداول.

تقديم الخدمات

يتم إدراج الإيرادات المتعلقة بالخدمات مع مرور الوقت. يعتبر سعر المعاملة ثابتاً خلال فترة الخدمة.

إيرادات الأرباح

يتم إدراج الإيرادات من توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما تنشأ حقوق المساهمين في استلام الدفعات.

إيرادات الفوائد

يتم إدراج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والتي بموجبها يخصم المعدل المستخدم فعلياً المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.

بيع العقارات

تحقق المجموعة إيرادات من بيع العقارات بما في ذلك الأراضي والمباني. يتضمن اعتبار بيع الأراضي بشكل عام توفير البنية التحتية اللازمة للتطوير. يتم تأجيل مبلغ الإيرادات العائد إلى تطوير البنية التحتية ويتم إدراجه فقط عند اكتمال الأعمال. يتم إدراج كافة التكاليف المتعلقة بالبنية التحتية المتكبدة حتى اكتمالها ضمن أعمال التطوير قيد التنفيذ، كما هو مناسب، ويتم إدراجها كتكاليف الإيرادات عند إدراج الإيرادات ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تحديد مبلغ الإيرادات المؤجلة فيما يتعلق بتوفير البنية التحتية من خلال تقدير تكلفة الإنشاء ذات الصلة، زائداً الهامش بناءً على المبادئ التجارية الاعتيادية.

المنح الحكومية

يتم احتساب المنح الحكومية التي تتلقاها المجموعة فيما يتعلق بالموجودات غير النقدية مثل الأراضي والموارد الأخرى بالقيمة الاسمية.

مكافآت الموظفين

يتم تكوين مخصص للالتزام المقدر لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازة السنوية وتذاكر السفر نتيجة للخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية فترة التقارير المالية.

كما يتم تكوين مخصص لكامل مبلغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين وفقاً لسياسة المجموعة والذي يساوي على الأقل المكافآت المستحقة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترة خدمتهم حتى نهاية فترة التقارير المالية. يتم تصنيف المبالغ المستحقة المتعلقة بالإجازة السنوية وتذاكر السفر كالتزام متداول، في حين يتم تصنيف المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة كالتزام غير متداول.

يتم دفع اشتراكات التقاعد فيما يتعلق بالموظفين من مواطني دولة الإمارات إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لعام 2000 المتعلق بالمعاشات والتأمينات الاجتماعية.

الممتلكات والآلات والمعدات

الإدراج والقياس

يتم إدراج بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. تتضمن التكلفة المصاريف العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصل. تشمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة؛
- أية تكاليف أخرى عائدة بشكل مباشر إلى إيصال الموجودات إلى حالة صالحة للاستخدام من أجل استخدامها المقصود؛
- عندما تكون المجموعة ملزمة بإزالة الأصل أو إعادة الموقع إلى الحالة التي كان عليها سابقاً، يتم تقدير تكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي تقع عليه إلى الحالة التي كان عليها سابقاً؛ وتكاليف الاقتراض المرسمة.

عندما تكون أجزاء من الممتلكات والمعدات هامة ولها أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة من الممتلكات والمعدات. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد بند من بنود الممتلكات والمعدات (يتم احتسابه كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للبند) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

التكاليف اللاحقة

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يتم إدراجها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عندما يحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

3.0 ملخص السياسات المحاسبية الهامة تتمة

الممتلكات والآلات والمعدات تتمة

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية كما يلي:

المباني والتحسينات على العقارات المستأجرة	3 - 30 سنة
الآلات والمكينات	2 - 35 سنة
الأثاث والتركيبات والمعدات	3 - 7 سنوات
السيارات والقوارب	4 - 5 سنوات

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع احتساب تأثير أية تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

الأعمال الرأس مالية قيد التنفيذ

يتم إدراج الموجودات قيد الإنشاء ("الأعمال الرأس مالية قيد التنفيذ") بالتكلفة بعد خصم خسائر الإنخفاض في القيمة المتراكمة، ولا يتم استهلاكها. يتم إدراج كافة التكاليف العائدة بشكل مباشر إلى إيصال الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة لاستخدامه بالطريقة التي تقصدها الإدارة ضمن تكلفة الإنشاء، بما في ذلك تكاليف الموظفين ذات الصلة، وبالنسبة إلى الموجودات المؤهلة، تتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها، يتم تحويل الأعمال الرأس مالية قيد التنفيذ إلى فئة الممتلكات والآلات والمعدات أو الاستثمارات العقارية المناسبة ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

الاستبعاد

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو تقاعد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات كالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل عند الإدراج المبدئي بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها عند دمج الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. بعد الإدراج المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة المولدة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسملة، ويتم عكس النفقات المتعلقة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم فيها تكبد النفقات.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما كمحددة أو غير محددة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى الأعمار الاقتصادية الإنتاجية ويتم تقييمها للانخفاض في القيمة عندما يكون هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل فترة تقارير مالية. يتم إدراج مصاريف الإطفاء على الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبارها للانخفاض في القيمة سنوياً، سواء بشكل فردي أو على مستوى الوحدة المولدة للنقد. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كان العمر غير المحدد سيستمر ليكون قابلاً للدعم. في حال لم يكن، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد بأثر مستقبلي.

يتم شطب أصل غير ملموس عند الاستبعاد (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عندما لا يتوقع أية منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناشئة عن استبعاد الأصل (يتم احتسابها كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

حقوق الإمتياز

تشمل حقوق الإمتياز التكلفة المتكبدة للحصول على حقوق امتياز معينة ويتم إطفائها على أساس القسط الثابت في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة وتبلغ 37 سنة من تاريخ إنشاء محطة تبريد المناطق.

عقود العملاء

لدى عقود العملاء عمر إنتاجي محدد ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والانخفاض في القيمة وتمثل بشكل رئيسي عقود طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء مع العملاء لتوريد خدمات تبريد المناطق والتي تم الاستحواذ عليها خلال 2019 و2020 (إيضاح 6). يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص التكلفة على أعمارها الإنتاجية المقدرة، والتي تمتد من 3 إلى 4 سنوات.

علاقة العميل

تمثل علاقة العميل المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تكون في شكل أعمال تجارية مستقبلية مع العميل وتتجاوز حدود المبلغ المضمون بموجب أي اتفاقيات تعاقدية حالية. يتم اكتساب علاقة العميل عند دمج الأعمال التي لا ينشأ عنها عقد وقد يكون قابلاً للتحديد لأن العلاقة قابلة للفصل. تتمثل تلك العلاقات بشكل أساسي في العلاقات غير التعاقدية التي تم اكتسابها خلال 2019 و2020 (إيضاح 6) والتي استوفت معايير الإدراج كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 38. لدى علاقات العميل أعمار إنتاجية محددة ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والانخفاض في القيمة. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص التكلفة على أعمارها الإنتاجية المقدرة التي تمتد من 5 إلى 8 سنوات.

العلامة التجارية

إن العلامة التجارية هي عبارة عن تصميم فريد أو علامة أو رمز أو كلمات أو مزيج من هذه العناصر المستخدمة في إنشاء صورة تعطي تعريفاً عن منتج وتميزه عن منافسيه. يمثل اسم العلامة التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالعلامة التجارية لإحدى الشركات التابعة، بداشينج، التي تم الاستحواذ عليها خلال السنة (الإيضاح 6). لدى العلامة التجارية عمر إنتاجي محدد ويتم إدراجه بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والانخفاض في القيمة. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على عمرها الإنتاجي المقدر بـ 7 سنوات.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى على مدى فترة من 3 إلى 5 سنوات باستخدام طريقة القسط الثابت.

تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرةً بالاستحواذ أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود منها أو بيعها، إلى تكلفة تلك الموجودات، حتى يحين الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة كلياً للاستخدام المقصود منها أو للبيع.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة خلال الفترة التي يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة، من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. يتم إدراج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

3.0 ملخص السياسات المحاسبية الهامة تمة

عقود الإيجار

تقوم المجموعة عند بداية العقد بتقييم ما إذا كان عقد إيجار أو يتضمن الإيجار. يحدث ذلك إذا كان العقد يحمل الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل اعتبار محدد.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لإدراج وقياس كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار لسداد مدفوعات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متناً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة المتراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المدرج، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في تاريخ بدء العقد أو قبله، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المقدر للموجودات، أيهما أقصر على النحو التالي:

الأرض	30 - 50 سنة
المستودعات وصالات السينما	2 - 20 سنة
السيارات	4 سنوات

إذا تم تحويل ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس تفعيل خيار الشراء، عندها يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد انخفضت قيمته أم لا وتقوم باحتساب خسارة الانخفاض في القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والآلات والمعدات".

مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تُظهر أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء.

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام عقد الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصاريف في الفترة التي تقع فيها الأحداث أو الظروف التي أدت إلى تلك المدفوعات ويتم إدراجها ضمن بند "المصاريف الأخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

وكوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يقوم بالمحاسبة عن أي عقد إيجار والمكونات غير الإيجارية المرتبطة به كترتيب واحد.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل

الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد الإيجار لتعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيضه لمدفوعات الإيجار التي تم سدادها. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة جوهرياً أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الضمني.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بتعديل مماثل على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عندما:

- تتغير مدة عقد الإيجار أو يكون هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة تتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام نسبة الخصم المعدلة.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو بسبب تغيير في السداد المتوقع بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم يكن تغيير مدفوعات الإيجار ناتجاً عن تغيير في معدل الفائدة العائم، إذ يتم في هذه الحالة استخدام نسبة خصم معدلة).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب هذا التعديل كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام نسبة خصم معدلة.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من إدراج عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل المتعلقة بالممتلكات والمعدات (أي عقود الإيجار التي لمدة 12 شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم بتطبيق الإعفاء من إدراج عقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في اتفاقيات إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض استثمارات العقارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة مؤجراً كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل شروط عقد الإيجار إلى حد كبير كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم إدراج إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة، إلا في الحالات التي يكون فيها هناك أساس منتظم آخر يمثل بشكل أكبر النمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم إدراج المبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بصافي قيمة استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 لتخصيص الاعتبار بموجب العقد لكل مكون.

الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي عقارات محتفظ بها لتحصيل إيجارات و / أو لزيادة رأس المال أو لكليهما، ولكن ليس للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية، أو لاستخدامها في إنتاج أو توريد سلع أو خدمات أو لأغراض إدارية. يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالتكلفة

3.0 ملخص السياسات المحاسبية الهامة تتمة

الاستثمارات العقارية تتمة

ناقصاً الاستهلاك المتراكم.

تتضمن التكلفة النفقات العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الاستثمارات العقارية. تشمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة؛
- أية تكاليف أخرى عائدة بشكل مباشر إلى جعل الموجودات في حالة صالحة للاستخدام من أجل استخدامها المقصود؛
- عندما تكون المجموعة ملزمة بإزالة الأصل أو إعادة الموقع إلى الحالة التي كان عليها سابقاً، يتم تقدير تكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي تقع عليه إلى الحالة التي كان عليها سابقاً؛ و
- تكاليف الاقتراض المرسمة.

عند الانتهاء من الإنشاء أو التطوير، يتم تحويل العقار من عقارات قيد التطوير إلى عقارات مكتملة.

يتم شطب الاستثمارات العقارية إما عند استبعادها (أي في تاريخ حصول المشتري على السيطرة) أو عند سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يتوقع أية منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إدراج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في فترة الاستبعاد. عند تحديد مبلغ الاعتبار من استبعاد الاستثمار العقاري، تأخذ المجموعة في الاعتبار تأثيرات الاعتبار المتغير، ووجود عنصر تمويل جوهري، والاعتبار غير النقدي، والاعتبار المستحق الدفع للمشتري (إن وجد).

عندما يتغير استخدام الاستثمار العقاري بحيث يعاد تصنيفه من أو إلى الممتلكات والآلات والمعدات والمخزون أو أعمال التطوير قيد التنفيذ، تصبح عندها قيمته الدفترية في تاريخ إعادة التصنيف هي تكلفته لأغراض المحاسبة اللاحقة.

يتم احتساب استهلاك الاستثمارات العقارية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة التي تتراوح من 10 إلى 30 سنة.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان استرداد قيمتها الدفترية سوف يتم بشكل أساسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات غير المتداولة والشركات التابعة المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية العائدة بشكل مباشر إلى استبعاد الأصل (مجموعة الاستبعاد)، باستثناء تكاليف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل.

يتم اعتبار أنه قد تم استيفاء معايير تصنيف الموجودات كمحتفظ بها للبيع فقط عندما يكون البيع محتملاً إلى حد كبير، ويكون الأصل أو مجموعة الاستبعاد متاحين للبيع الفوري في حالتهما الحالية. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإكمال البيع إلى أنه من غير المحتمل أن يتم إجراء تغييرات كبيرة على البيع أو أنه سوف يتم سحب قرار البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بخطة لبيع الأصل ومن المتوقع أن تتم عملية البيع خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بمجرد تصنيفها كمحتفظ بها للبيع.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها للبيع بشكل منفصل كبنود متداولة في بيان المركز المالي الموحد. تُعتبر مجموعة الاستبعاد مؤهلة كعملية متوقفة إذا كانت عبارة عن أحد مكونات المنشأة التي تم استبعادها أو تصنيفها كمحتفظ بها للبيع، و:

- تمثل خط أعمال رئيسياً منفصلاً أو منطقة جغرافية للعمليات؛
- تُعتبر جزءاً من خطة منسقة واحدة لاستبعاد خط أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تُعتبر شركة تابعة تم الاستحواذ عليها حصراً بهدف إعادة بيعها.

يتم استبعاد العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة ويتم عرضها كمبلغ واحد أي كأرباح أو خسائر بعد الضريبة من العمليات المتوقفة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

المخزون

الأسماء والمنتجات السمكية

يتم إدراج الأسماء والمنتجات السمكية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. تشمل التكلفة على تكلفة الشراء، والشحن، والتأمين والمصاريف الأخرى ذات الصلة المتكبدة في توصيل البضائع ووضعها الحالي. يعتمد صافي القيمة القابلة للتحقيق على أسعار البيع الاعتيادية، ناقصاً التكاليف المقدّر تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع. يتم تكوين مخصص عند الضرورة للأصناف المتضررة المتقدمة وبطيئة الحركة.

منتجات الأعلاف الحيوانية

يتكون المخزون بشكل أساس من البرسيم، والمواد، والإمدادات وقطع الغيار ويتم إدراجها بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم تقييم البرسيم باستخدام طريقة متوسط التكلفة المرجح. يتم تقييم المواد والإمدادات وقطع الغيار باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

التغليف والمواد الخام، والمعدات الطبية والمواد الغذائية والغير غذائية، والبضائع الجاهزة الأخرى وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية

يتم إدراجها بمتوسط التكلفة المرجح وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تتضمن التكلفة كافة التكاليف المتكبدة في توصيل المخزون إلى موقعه ووضعها الحالي. تمثل القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدّر ناقصاً كافة التكاليف المقدّر تكبدها عند التسويق والبيع والتوزيع.

منتجات الدواجن

يتم إدراج الدجاج اللحم وبيض التفريخ والبضائع الجاهزة بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة متوسط التكلفة المرجح. تتكون التكلفة من نسبة من تكلفة البيض الذي ينتجه الدجاج أو الذي يتم شراؤه، والعلف، وأدوية اللقاح التي يستهلكها الدجاج، ومصاريف الذبح ورسوم التغليف.

العقارات

تتكون العقارات من العقارات المحتفظ بها للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية. تشمل التكلفة على تكاليف الإنشاء والتكاليف الأخرى التي يتم تكبدها بالضرورة لإيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحالية.

أعمال التطوير قيد التنفيذ

تتكون أعمال التطوير قيد التنفيذ من عقار يتم تطويره بشكل أساسي لبيعه ويتم إدراجه بسعر التكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تشمل التكلفة على كافة التكاليف العائدة بشكل مباشر إلى تصميم وإنشاء العقار، وعند اللزوم، تكلفة الأرض التي يتم تطوير العقار عليها. إن صافي القيمة القابلة للتحقيق هي سعر البيع المقدّر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً مصاريف البيع المتغيرة القابلة للتطبيق.

يتم إدراج الأراضي قيد التطوير والممنوحة للمجموعة دون مقابل بالقيمة الاسمية.

3.0 ملخص السياسات المحاسبية الهامة تمة

الموجودات البيولوجية

يتم قياس الموجودات البيولوجية عند الإدراج المبدئي وفي نهاية كل تقرير بالقيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع، ما لم يكن هنالك عدم إمكانية لقياس القيمة العادلة بشكل موثوق عند الإدراج المبدئي. في هذه الحالات، تقوم الشركة بقياس الأصل البيولوجي بالتكلفة التاريخية ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة ما لم/إلى حين تصبح القيمة العادلة قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم تحديد القيم العادلة على أساس أسعار السوق الحالية للموجودات المماثلة. تشمل تكلفة البيع على عمولة الوسطاء والتجار.

يتم إدراج الربح أو الخسارة عند الإدراج المبدئي للموجودات البيولوجية بالقيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع ومن التغيرات في القيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع للموجودات البيولوجية في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

الإيرادات المؤجلة

يتم تأجيل الإيرادات المتعلقة بتطوير البنية التحتية فيما يتعلق بالأراضي المباعة ويتم إدراجها عند احتمال تطوير البنية التحتية ذات الصلة وفقاً لشروط عقد الإنشاء الأساسي وعندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة بموجب عقد البيع والشراء المعمول به.

العملات أجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بالدرهم الإماراتي، وهو كذلك العملة الوظيفية للشركة. تحدد المجموعة العملة الوظيفية لكل شركة ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الوظيفية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وعند استبعاد عملية أجنبية، يعكس الربح أو الخسارة المعاد تصنيفهما إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد المبلغ الذي ينشأ من استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم إدراج المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل شركات المجموعة بأسعار الصرف الفورية للعملات الوظيفية الخاصة بها في التاريخ الذي تكون فيه المعاملة مؤهلة للإدراج.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بمعدلات الصرف الفورية للعملة الوظيفية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج الفروق الناتجة عن التسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر باستثناء البنود النقدية المصنفة كجزء من النحوط لصافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. يتم إدراج هذه البنود في الدخل الشامل الآخر حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، وفي ذلك الوقت، يتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي إلى الأرباح أو الخسائر. يتم كذلك إدراج رسوم الضرائب والأرصدة الدائنة العائدة إلى فروق الصرف على تلك البنود النقدية في الدخل الشامل الآخر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام معدلات الصرف في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام معدلات الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع عملية إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبند (أي فروق التحويل على البنود التي يتم إدراج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الدخل الشامل الآخر أو الأرباح أو الخسائر فيتم إدراجها كذلك في الدخل الشامل الآخر أو الأرباح أو الخسائر، على التوالي).

عند تحديد معدل الصرف الفوري لاستخدامه عند الإدراج المبدئي للأصل أو المصاريف أو الإيرادات ذات الصلة (أو جزء منها) عند استبعاد أصل غير نقدي أو التزام غير نقدي يتعلق باعتبار مقدم، يكون تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة مبدئياً بإدراج الموجودات غير النقدية أو المطلوبات غير النقدية الناشئة عن الاعتبار المقدم. في حال وجود عمليات دفع أو استلام متعددة بشكل مقدم، تحدد المجموعة تاريخ المعاملة لكل عملية دفع أو استلام للاعتبار المقدم.

شركات المجموعة

عند التوحيد، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي بمعدل الصرف السائد في تاريخ التقارير المالية ويتم تحويل بيانات الأرباح أو الخسائر بمعدل الصرف السائد في تواريخ المعاملات. يتم إدراج فروق الصرف الناتجة عن التحويل بهدف التوحيد في الدخل الشامل الآخر. عند استبعاد عملية أجنبية، يتم إعادة تصنيف مكون الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك العملية الأجنبية المعنية إلى الأرباح أو الخسائر.

تتم معاملة أي شهرة ناتجة من الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عند الاستحواذ كموجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية ويتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف الفوري في تاريخ التقارير المالية.

الموجودات المالية

الإدراج المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإدراج المبدئي، كما تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإدراج المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. تقوم المجموعة مبدئياً بقياس أصل مالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لكي يتم تصنيف أصل مالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يولد تدفقات نقدية والتي تكون عبارة عن "مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة" على المبلغ الأساسي القائم. يُشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

- أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين والنقد وما يعادله والذمم التجارية المدينة)
- ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- ج) موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدون إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند استبعادها (أدوات حقوق الملكية)
- د) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

لدى المجموعة الموجودات المالية التالية:

3.0 ملخص السياسات المحاسبية الهامة تمة

الموجودات المالية تمة

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- (أ) يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- (ب) تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى توليد تدفقات نقدية تكون فقط عبارة عن مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة للمجموعة من جزء محدد من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، وقرض لطرف ذي علاقة والنقد والأرصدة البنكية.

النقد والودائع قصيرة الأجل

يتكون النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي معروف وتخضع لمخاطر غير جوهرية للتغيرات في القيمة.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما يعادله من النقد والودائع قصيرة الأجل، كما هو محدد أعلاه، بعد خصم السحوبات على المكشوف من البنوك القائمة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة نقد المجموعة.

موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الإدراج المبدئي، يمكن أن تختار المجموعة تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 32 الأدوات المالية: العرض وعندما تكون غير محتفظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تحويل الأرباح والخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر على الإطلاق. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر عندما ينشأ حق الدفع، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كإسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تكون هذه الأرباح مدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم الانخفاض في القيمة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع إدراج صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر.

تتضمن هذه الفئة استثمارات حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة التي لم تختَر المجموعة بشكل نهائي تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم إدراج توزيعات الأرباح على استثمارات حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة ضمن إيرادات الاستثمارات والإيرادات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما ينشأ حق الدفع.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإدراج مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، والتي يتم خصمها بقيمة تقريبية لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تُعتبر جزءاً لا يتجزأ من الأحكام التعاقدية

يتم إدراج خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم ينشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لخسائر الائتمان التي تنتج عن أحداث التعثر المحتملة في غضون الإثني عشر شهراً القادمة (خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهر). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي نشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتوجب تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة).

بالنسبة للذمم التجارية المدينة، تقوم المجموعة بتطبيق نهج مبسط لإحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، بدلاً من ذلك تقوم بإدراج مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة في تاريخ كل تقرير مالي. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة للمخصصات تعتمد على خبرتها في خسائر الائتمان التاريخية، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الآجلة الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة أن أصلاً مالياً يواجه حالة تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل أخذ أية تحسينات ائتمانية محتفظ بها لدى المجموعة في الاعتبار. يتم شطب أصل مالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد أصل مالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل إلى شركة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإدراج حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط به عن المبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحول، تستمر في إدراج الأصل المالي.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة وفقاً لجوهر الاتفاقيات التعاقدية المبرمة وتعريفات المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات شركة بعد خصم كافة مطلوباتها. يتم إدراج أدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة بالمتحصلات المستلمة، صافي تكاليف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

الإدراج المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الإدراج المبدئي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو كقروض وسلفيات أو كذمم دائنة، أو كمشتقات مصنفة كأدوات تحوط في الحماية الفعالة كما هو مناسب.

3.0 ملخص السياسات المحاسبية الهامة تتمه

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية تتمه

المطلوبات المالية تتمه

الإدراج المبدئي والقياس تتمه

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والذمم الدائنة والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود الإيجار، صافي التكاليف العائدة بشكل مباشر للمعاملة.

تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والقروض.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية في فئتين:

- مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة (قروض وسلفيات)

مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة (قروض وسلفيات)

إن هذه هي الفئة الأكثر صلة بالمجموعة. بعد الإدراج المبدئي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلفيات التي تحمل فوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المطفأة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تنطبق هذه الفئة بشكل عام على جزء معين من الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة، ومطلوبات عقد الإيجار والقروض.

استبعاد المطلوبات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغاؤها أو انتهاء مدتها.

مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي القيمة في بيان المركز المالي الموحد في حال وجود حق قانوني حالي قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المدرجة والنية في التسوية على أساس الصافي، أو لإدراج الأصول وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الضرائب

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية بالقيمة المتوقعة استردادها أو دفعها لسلطات الضرائب. إن معدلات وقوانين الضرائب المستخدمة في حساب القيمة هي تلك السائدة أو المحتملة بتاريخ التقارير المالية، في الدول التي تعمل وتنتج المجموعة فيها دخلاً خاضعاً للضريبة.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بنود مدرجة مباشرة في حقوق الملكية تدرج ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تقوم الإدارة بتقييم المراكز المعتمدة من عائدات الضريبة بشكل دوري وفقاً للحالات التي تكون فيها قوانين الضريبة المطبقة خاضعة للتفسيرات وتقوم بتكوين مخصص حيثما ينطبق.

الضريبة المؤجلة

يتم إجراء مخصص الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على جميع الفروقات المؤقتة بتاريخ التقارير المالية بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج جميع مطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة فيما عدا الآتي:

- عندما تنتج مطلوبات الضريبة المؤجلة من الإدراج المبدئي للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال، وعندما لا تؤثر، عند تاريخ المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، الشركات الزميلة، والحصص في شركات الائتلاف وحينما يكون بالإمكان التحكم في زمن عكس الفروقات المؤقتة وعند توقع عدم إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع وتحويل أثمان الضرائب الغير مستخدمة والخسائر الضريبية الغير مستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة مقابل إمكانية استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤقتة وتحويل أثمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاقتطاع من الإدراج المبدئي لأصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال وعندما لا تؤثر عند تاريخ المعاملة على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الضريبية؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة، يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط في حدود إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب وتوفر الربح الخاضع للضريبة مقابل استخدام الفروقات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل التقارير المالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي كاف للسماح باستخدام كل أصل الضريبة المؤجلة أو جزء منها. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل التقارير المالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب (والقوانين الضريبية) المعمول بها أو المعمول بها إلى حد كبير في تاريخ التقارير المالية. يتم إدراج الضرائب المؤجلة المتعلقة بالبنود المدرجة خارج الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج بنود الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

إن المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من دمج الأعمال، ولكنها لا تفي بمعايير الإدراج المنفصل في ذلك التاريخ، يتم إدراجها لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة حول الحقائق والظروف. يتم التعامل مع التعديل على أنه تخفيض في الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز قيمة الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو تم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا كان لديها فقط حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وتتعلق موجودات الضرائب المؤجلة ومطلوبات الضرائب المؤجلة بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على المنشآت المختلفة الخاضعة للضريبة التي تعترزم إما تسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها أن تتم تسوية أو استرداد مبالغ كبيرة من مطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

3.0 ملخص السياسات المحاسبية الهامة تتمه

اضريبة القيمة المضافة (VAT)

يتم إدراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة المبيعات المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب.
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والنقد والأرصدة البنكية بالقيمة العادلة بتاريخ كل بيان مركز مالي موحد.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين مساهمي السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمو السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق في ما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للأصل الغير مالي يأخذ بالاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد مصالح اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو البيع إلى مساهم آخر في السوق الذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل التقارير المالية بتقييم ما إذا كانت هناك أية مؤشرات على انخفاض قيمة أصل، في حال وجود هذا المؤشر، أو عندما يكون هناك حاجة لإجراء اختبار سنوي للانخفاض في قيمة أصل، تقوم المجموعة بتقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. إن قيمة الأصل القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل أو للوحدة المولدة للنقد، ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، ما لم يولد الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك المولدة من قبل موجودات أخرى أو مجموعة من الموجودات الأخرى. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة، ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم

ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل، عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم دعم هذه الحسابات بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للأوراق المالية المطروحة للعامة، أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

تعتمد المجموعة في احتساب الانخفاض في القيمة على أحدث الميزانيات والحسابات المتوقعة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل من الوحدات المولدة للنقد للمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية لها. تغطي هذه الميزانيات والحسابات المتوقعة بشكل عام فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إدراج خسائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ضمن فئات المصاريف المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل التقارير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة، أو انخفضت. في حال وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات أو الوحدات المولدة للنقد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً فقط عند حدوث تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ آخر إدراج لخسائر الانخفاض في القيمة. إن العكس محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، صافية من الاستهلاك، فيما لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم إدراج هذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ما لم يكن الأصل مدرجاً بقيمة مُعاد تقييمها، وفي هذه الحالة يتم معاملة العكس على أنه زيادة من إعادة التقييم.

يتم اختبار الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة سنوياً للانخفاض في القيمة وعندما تشير الظروف إلى احتمالية انخفاض القيمة الدفترية.

يتم تحديد الإنخفاض في قيمة الشهرة من خلال تقييم المبلغ القابل للإسترداد لكل وحدة مولدة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) والتي تتعلق الشهرة بها. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، عندها يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن تكون المجموعة مطالبة بتسوية الإلتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام.

إن المبلغ المدرج كمخصص هو أفضل تقدير للاعتبار المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي في نهاية فترة التقارير المالية مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم إدراج الذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد أنه سوف يتم استرداد المبالغ ويمكن قياس مبلغ الذمم المدينة بشكل موثوق به.

المدفوعات على أساس الأسهم

يتلقى موظفي المجموعة (بما في ذلك كبار التنفيذيين) مكافآت على شكل مدفوعات على أساس الأسهم، حيث يقدم الموظفون خدمات كمقابل لأدوات الأسهم (المعاملات التي تتم تسويتها بأسهم).

3.0 ملخص السياسات المحاسبية الهامة تلمة

المدفوعات على أساس الأسهم تلمة

المعاملات التي تتم تسويتها بأسهم

يتم تحديد تكلفة المعاملات التي تتم تسويتها بأسهم بالقيمة العادلة في التاريخ الذي يتم فيه منح المكافأة باستخدام نموذج تقييم مناسب.

يتم إدراج هذه التكلفة ضمن مصاريف مكافآت الموظفين (إيضاح 25)، إلى جانب الزيادة المقابلة في حقوق الملكية، خلال الفترة التي يتم فيها استيفاء الخدمة، وعند اللزوم، شروط الأداء (فترة الاستحقاق). تعكس المصاريف التراكمية المدرجة للمعاملات التي تتم تسويتها بالأسهم في تاريخ كل التقارير المالية حتى تاريخ الاستحقاق مدى انتهاء فترة الاستحقاق وأفضل تقديرات المجموعة لعدد أدوات الأسهم التي سوف تستحق في النهاية. يمثل المصروف أو الائتمان في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد لفترة ما الحركة في المصاريف التراكمية المدرجة في بداية ونهاية تلك الفترة.

لا تؤخذ شروط الخدمة والأداء غير السوقي في الحسبان عند تحديد القيمة العادلة في تاريخ المنح للمكافآت، ولكن يتم تقييم احتمالية استيفاء الشروط كجزء من أفضل تقدير للمجموعة لعدد أدوات الأسهم التي سوف تستحق في النهاية. تنعكس ظروف أداء السوق في القيمة العادلة في تاريخ المنح. تعتبر أية شروط أخرى مرتبطة بمكافأة، ولكن بدون متطلبات خدمة مرتبطة بها، شروطاً لعدم الاستحقاق. تنعكس شروط عدم الاستحقاق في القيمة العادلة للمكافأة وتؤدي إلى صرف فوري للمكافأة ما لم تكن هناك شروط خدمة و / أو أداء.

لا يتم إدراج مصاريف المكافآت التي لا تستحق في نهاية المطاف بسبب عدم استيفاء شروط الأداء غير السوقي و / أو شروط الخدمة. عندما تتضمن المكافآت شرطاً يتعلق بالسوق أو شرطاً لعدم الاستحقاق، يتم التعامل مع المعاملات على أنها مستحقة بغض النظر عما إذا كان شرط السوق أو عدم الاستحقاق مستوفى، شريطة استيفاء كافة شروط الأداء و / أو الخدمة الأخرى.

عندما يتم تعديل شروط المكافأة التي تتم تسويتها بأسهم، فإن الحد الأدنى من المصاريف المدرجة هو القيمة العادلة في تاريخ المنح للمكافأة غير المعدلة، شريطة استيفاء شروط الاستحقاق الأصلية للمكافأة. يتم إدراج المصاريف الإضافية، التي يتم قياسها في تاريخ التعديل، مقابل أي تعديل يزيد من إجمالي القيمة العادلة لمعاملة الدفعات على أساس الأسهم، أو يكون ذا منفعة للموظف. عندما يتم إلغاء المكافأة من قبل الشركة أو من قبل الطرف المقابل، يتم إدراج أي عنصر متبقي من القيمة العادلة للمكافأة على الفور من خلال الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات الطارئة

لا يتم إدراج المطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة. يتم الإفصاح عن المطلوبات الطارئة ما لم تكن احتمالية تدفق الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية بعيدة.

لا يتم إدراج الموجودات الطارئة في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنها عندما تكون التدفقات النقدية الداخلة محتملة.

توزيعات الأرباح

تقوم المجموعة بإدراج الالتزام بدفع توزيعات الأرباح عندما يُصرح بالتوزيع، ولم يعد التوزيع مبنياً على تقدير المجموعة. يُسمح بالتوزيعات عندما يوافق عليها المساهمون. يتم إدراج مبلغ مقابل مباشرة في حقوق الملكية.

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به لهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- توقع تحقيقه خلال فترة إثني عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:

- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- الاحتفاظ به لهدف رئيسي وهو المتاجرة.
- يتم تسويته خلال فترة اثني عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

إن شروط الالتزام التي يمكن، بناءً على خيار الطرف المقابل، أن تؤدي إلى التسوية عن طريق إصدار أدوات حقوق ملكية، لا تؤثر على تصنيفها.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

يتم تصنيف موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

المساهمات غير النقدية من المساهمين

يتم إدراج المساهمات غير النقدية المستلمة من المساهمين مبدئياً بالقيمة الاسمية. بعد الإدراج المبدئي، يتم المحاسبة عن الموجودات وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل.

4.0 المعايير الصادرة وإنما غير الفعالة بعد

لم يتم تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية التي صدرت حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة ولم تدخل بعد حيز التنفيذ للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، أثناء إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير مادي على بياناتها المالية الموحدة:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 عقود التأمين
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- الإشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3
- الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16
- العقود المُكْلِفة - تكاليف إتمام العقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 1 اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - الشركة التابعة كمطبق للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية - الرسوم في اختبار "الـ 10%" المتعلق باستبعاد المطلوبات المالية
- معيار المحاسبة الدولي رقم 41 الزراعة - الضريبة على قياسات القيمة العادلة

5.0 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تسبب في إجراء تعديلات مادية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تم مناقشتها أدناه.

عند تطبيق السياسات المحاسبية كما هو منصوص عليه في الايضاح رقم 3، قامت إدارة المجموعة باتخاذ بعض القرارات والتقديرات والافتراضات الجوهرية الغير متوفرة من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات ذات الصلة على الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي يتم إعتبارها ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الضمنية على أساس دوري. يتم إدراج المراجعات للتقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في حال أن التقديرات تؤثر فقط على تلك الفترة، أو خلال فترات مستقبلية في حال أن المراجعة تؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تسبب في إجراء تعديلات مادية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة والاستثمارات العقارية

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها وآلاتها ومعداتنا وموجوداتها غير الملموسة واستثماراتها العقارية لإحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل الإهلاك. تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية المتبقية والأعمار الإنتاجية السنوية ويتم تعديل تكاليف الإستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية قد تختلف عن التقديرات السابقة.

تقييم الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يكون هنالك انخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يعتمد حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات المبيعات الملزمة، التي تتم على أساس تجاري، لموجودات مماثلة أو أسعار سوقية ملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يعتمد حساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم استخراج التدفقات النقدية من الميزانية للسنوات الخمس القادمة، ولا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات الجوهرية المستقبلية التي سوف تعزز أداء موجودات الوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة مقابل معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية الداخلة المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقرار. تعتبر تلك التقديرات الأكثر صلةً بالشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة المدرجة من قبل المجموعة.

يتم تقييم الممتلكات المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة وموجودات حق الاستخدام والاستثمارات العقارية بالإضافة إلى الاستثمارات في شركات الائتلاف والشركات الزميلة للانخفاض في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المولدة للنقد الفردية عند وجود مؤشر على تعرض هذه الموجودات لخسارة انخفاض في القيمة. يتم فحص الانخفاض في قيمة الشهرة بشكل سنوي.

بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه، قامت الإدارة بإدراج صافي خسارة انخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية والممتلكات والآلات والمعدات بمبلغ 44.931 ألف درهم (إيضاح 9) و4.935 ألف درهم (إيضاح 7)، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019: لا شيء).

دمج الأعمال

تتطلب محاسبة الاستحواذ على أعمال تخصيص سعر الشراء لمختلف موجودات ومطلوبات الأعمال المستحوذ عليها. بالنسبة لمعظم الموجودات والمطلوبات، يتم تخصيص سعر الشراء عن طريق إدراج الأصل أو الالتزام بالقيمة العادلة المقدرة. يتطلب تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة وضع حكم من قبل الإدارة وغالباً ما يتضمن استخدام تقديرات وافتراضات جوهرية، بما في ذلك الافتراضات المتعلقة بالتدفقات النقدية المستقبلية الداخلة والخارجة ومعدلات الخصم والأعمار الإنتاجية للموجودات ومضاعفات السوق. تستخدم إدارة المجموعة كافة المعلومات المتاحة من أجل إجراء عمليات تحديد القيم العادلة.

مخصص المخزون بطيء الحركة

يتم إدراج المخزون التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. تتم التعديلات لتخفيض تكلفة المخزون لصافي القيمة القابلة للتحقيق، إذا تطلب، على مستوى المنتج للزيادة المقدرة، أو التقادم أو الأرصدة المنخفضة. تتضمن العوامل المؤثرة على هذه التعديلات التغيرات في الطلب على البضاعة، والتغيرات التقنية وتدهور النوعية وأمور الجودة. قد يتطلب مراجعة مخصص المخزون بطيء الحركة إذا تبين بأن نتائج العوامل الإرشادية قد تختلف عن تلك التقديرات.

تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم تقييم القيمة القابلة للتحقيق بالرجوع إلى أسعار البيع المتوقعة وتكاليف الإكمال والسلفيات المستلمة وظروف السوق القائمة في نهاية فترة التقارير المالية.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة. تستند معدلات المخصصات على أيام السداد المتأخرة لتجميع قطاعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي، حسب الموقع الجغرافي ونوع المنتج ونوع العميل وتقييمه وما إلى ذلك).

تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل التقارير المالية، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

يعتبر تقييم العلاقة بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تقديراً جوهرياً. يعتبر مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساساً للتغيرات في الظروف والأحداث الاقتصادية المتوقعة. قد لا تشير تجربة خسارة الائتمان السابقة للمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً إلى التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

في تاريخ التقارير المالية، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة 2,195,273 ألف درهم (2019: 377,688 ألف درهم)، وبلغت موجودات العقد ما قيمته 121,898 ألف درهم (2019: 37,712 ألف درهم) مع مخصصين لخسائر الائتمان المتوقعة بقيمة 122,001 ألف درهم (2019: 29,915 ألف درهم) و7.378 ألف درهم (2019: 7,378 ألف درهم). يتم إدراج أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة استلامها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

5.0 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة تئمة

الانخفاض في قيمة أعمال التطوير قيد التنفيذ (عقارات قيد التطوير)

يتم إدراج العقارات قيد التطوير بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ناقصاً التكاليف التي سوف يتم تكبدها لبيع العقار. تتضمن عملية احتساب أسعار البيع المقدرة استخدام عوامل قابلة للمقارنة لتطوير وبيع قطع أراضي مماثلة في المواقع القريبة. يتم احتساب أسعار البيع المقدرة من قبل خبير إدارة داخلي، باستخدام طريقة التقييم القابلة للمقارنة، وبالتالي أخذ معاملات السوق القابلة للمقارنة في الاعتبار للوصول إلى أسعار البيع المقدرة. قامت الإدارة بتقييم صافي القيمة القابلة للتحقيق للانخفاض في القيمة كما في 31 ديسمبر 2020. بناءً على المراجعة، خلصت الإدارة إلى عدم وجود خسارة انخفاض في قيمة العقارات قيد التطوير للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019: لا شيء).

مطالبات العقود

يقدم بعض العملاء أو البائعين مطالبات بالتعويض الناشئ عن التأخير و / أو تغييرات نطاق العمل. توافق المجموعة عادةً على آلية تسوية ودية في معظم هذه الحالات، لكن قد يسعى بعض الأطراف إلى استرداد المبالغ و / أو التعويض، وهو ما لا يتفق مع الاتفاقيات المعنية. تقوم الإدارة بإجراء تقديرات لتسوية كافة المطالبات القانونية المرفوعة ضد المجموعة كما في 31 ديسمبر 2020. إن هذه المطالبات، حتى لو قبلتها المحاكم، لن يكون لها تأثير مادي على بيان المركز المالي الموحد، نظراً إلى المخصصات المدرجة ضمن المستحقات والمطلوبات الأخرى وكذلك حقيقة أنه يتم عرض السلفيات من العملاء بالفعل كمطلوبات حتى الإكمال أو التسوية المطلقة للمعاملة الأساسية.

تكاليف البنية التحتية

تقوم المجموعة بتقدير إجمالي تكاليف التطوير والبنية التحتية المطلوبة لإكمال أعمال البنية التحتية على أراضيها. تقوم الإدارة بمراجعة تكاليف البنية التحتية المقدرة في نهاية كل فترة تقارير مالية سنوية وتقوم بتعديل أية افتراضات أساسية قد تكون قد تغيرت. خلال السنة، قامت الإدارة بمراجعة تكاليف البنية التحتية المقدرة ولم يكن هناك أي تأثير ناتج عن هذه المراجعة على البيانات المالية للمجموعة (2019: لا شيء).

إدراج الإيرادات على عقود العقارات

تستخدم المجموعة طريقة المدخلات لإدراج الإيرادات على أساس جهود أو مدخلات المنشأة للوفاء بالتزام الأداء أثناء المحاسبة عن عقود البناء الخاصة بها. يتم ذلك عن طريق قياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه بالنسبة لإجمالي التكاليف المتوقعة التي سوف يتم تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة).

في تاريخ كل التقارير المالية، يتوجب على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز والتكاليف لإتمام عقود البناء الخاصة بها. تتطلب هذه التقديرات من المجموعة إجراء تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سوف يتم تكبدها، بناءً على العمل الذي سوف يتم إنجازه بعد تاريخ التقارير المالية. تتضمن هذه التقديرات كذلك تكلفة المطالبات المحتملة من قبل المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للعملاء. تنعكس آثار أي تعديل على هذه التقديرات في السنة التي يتم فيها تعديل التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيراداته، يتم إدراج إجمالي الخسارة المتوقعة على الفور، في أقرب وقت متوقع، سواء بدأ العمل بهذه العقود أم لم يبدأ.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما يتعذر قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي على أساس الأسعار المدرجة

في الأسواق النشطة، يتم قياس قيمتها العادلة باستخدام تقنيات التقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ مدخلات هذه النماذج من الأسواق التي يمكن ملاحظتها حيثما أمكن ذلك، ولكن عندما لا يكون ذلك ممكناً، يستلزم الأمر وجود درجة من الأحكام أثناء تحديد القيم العادلة. تشمل الأحكام أخذ المدخلات في الاعتبار مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. قد تؤثر التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة للأدوات المالية. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 35 لمزيد من الإفصاحات.

عقود الإيجار - تقدير معدل الإقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الإقتراض الإضافي لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن معدل الإقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتوجب على المجموعة أن تدفعه من أجل اقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، على مدى فترة مماثلة، مع ضمان مماثل. لذلك يعكس معدل الإقتراض الإضافي ما "يتوجب على المجموعة سداذه"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات ملحوظة (مثل بالنسبة للشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملية الوظيفية للشركة التابعة). تقوم المجموعة

بتقدير معدل الإقتراض الإضافي باستخدام مدخلات ملحوظة (مثل معدلات الفائدة في السوق) عند توفرها ويتطلب منها وضع بعض التقديرات الخاصة بالشركة (مثل التصنيف الائتماني المستقل للشركة التابعة).

الأحكام المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة الموضحة في الإيضاح رقم 3، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية التي لها الأثر الجوهري الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

تصنيف العقارات

أثناء عملية تصنيف المشاريع خلال الإنشاء، تستعين الإدارة بأحكامها لتحديد ما إذا كان ينبغي أن تكون هذه المشاريع استثمارات عقارية قيد التطوير أو أعمال تطوير قيد التنفيذ. تقوم الإدارة لاحقاً بإعادة تقييم الاستخدام المقصود للعقارات والذي على أساسه يتم تصنيفها كاستثمارات عقارية أو كمخزون. تقوم المجموعة بوضع المعايير حتى تتمكن من ممارسة هذه الأحكام بشكل ثابت وفقاً لتعريفات الفئات المعنية. عند وضع أحكامها، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية والإرشادات ذات الصلة لتصنيف العقارات على النحو المنصوص عليه في معيار المحاسبة الدولي رقم 2 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 40، وعلى وجه الخصوص، الاستخدام المقصود للموجودات في ذلك الوقت.

تخصيص تكاليف التطوير

يعتمد تخصيص تكاليف تطوير المشروع بين أعمال التطوير قيد التنفيذ والاستثمارات العقارية قيد التطوير على تحليل الإدارة لاستخدام الموارد خلال فترة التطوير.

تغيرات العقد والمطالبات

يتم إدراج تغيرات العقد والمطالبات المتعلقة بالموجودات قيد الإنشاء كإضافات إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ فقط عندما تعتقد الإدارة أنه قد تم الوصول إلى مرحلة متقدمة من المفاوضات ويمكن تقدير التدفقات النقدية الخارجة بقدر معقول من اليقين. تقوم الإدارة بمراجعة الأحكام المتعلقة بمطالبات العقود بشكل دوري ويتم إجراء التعديلات في الفترات المستقبلية، إذا أشارت التقييمات إلى أن هذه التعديلات مناسبة.

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أية فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أنه سوف تتم ممارسته، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد أنه لن تتم ممارسته.

5.0 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة تئمة

لدى المجموعة عدة عقود إيجار تشمل خيارات تمديد وإنهاء. تقوم المجموعة بتطبيق الأحكام عند تقييم ما إذا كانت متأكدة إلى حد معقول من ممارستها أو عدم ممارستها لخيار تمديد أو إنهاء عقد الإيجار. وبهذا، تأخذ المجموعة بالاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة التي تولد حافزاً اقتصادياً لممارسة إما خيار التمديد أو الإنهاء. بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة الإيجار ما إذا كان هنالك حدث أو تغير جوهري في الظروف التي تقع ضمن سيطرتها يؤثر على قدرتها في ممارسة أو عدم ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء.

الموجودات المحتفظ بها للبيع

أنهت المجموعة اتفاقية البيع والشراء من أجل استبعاد باراجون مولز ذ.م.م. يتم تصنيف عمليات باراجون مولز ذ.م.م كشركة تابعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 16.2). اعتبرت الإدارة أن الشركة التابعة قد استوفت معايير تصنيفها كمحتفظ بها للبيع في ذلك التاريخ للأسباب التالية:

- تم بالفعل توقيع اتفاقية البيع والشراء لباراجون مولز ذ.م.م مع المشتري؛
- تعتبر باراجون مولز ذ.م.م متاحة للبيع الفوري ويمكن بيعها للمشتري في حالتها الحالية؛ و
- تم البدء بإجراءات إتمام البيع، بما في ذلك الإجراءات القانونية ومن المتوقع الانتهاء منها في غضون عام واحد من تاريخ التصنيف الأولي.

لمزيد من التفاصيل حول الموجودات المحتفظ بها للبيع، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 16.

توحيد الشركات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت (سيطرة فعلية)

تعتبر المجموعة أن لديها سيطرة فعلية على شركة إيزي ليس لتأجير الدرجات النارية ش.م.خ ("إيزي ليس")، على الرغم من أنها تمتلك أقل من 50% من حقوق التصويت. يأتي هذا بسبب ما يلي:

- إن المجموعة هي أكبر مساهم منفرد في إيزي ليس بحصة ملكية تبلغ 45.07%؛
 - وفقاً للنظام الأساسي لإيزي ليس، تقع السلطة الكاملة لإدارة وتنفيذ كافة الأعمال والمعاملات نيابةً عن الشركة، على عاتق مجلس الإدارة. نظراً إلى أن المجموعة لديها ثلاثة ممثلين في مجلس الإدارة (بما في ذلك رئيس مجلس الإدارة) من إجمالي خمسة، ويتم إصدار القرارات بناءً على أصوات الأغلبية، فإن المجموعة لديها سيطرة كاملة على عملية صنع القرارات؛ و
 - إن النصاب القانوني لعقد الاجتماع العام السنوي محدد بنسبة 20%، وبالتالي فإن المجموعة إذا حضرت وحدها، تفي بمتطلبات اتخاذ القرارات.
- وعلاوة على ذلك، لا يوجد تاريخ لتعاون المساهمين الآخرين لاستخدام أصواتهم بشكل جماعي أو للتفوق على المجموعة من حيث الأصوات.

تأثير فيروس كورونا المستجد (كوفيد- 19)

يستمر وباء كوفيد-19 في التفشي والانتشار مما تسبب في تعطيل الأعمال والنشاط الاقتصادي. خلال السنة، كانت هناك شكوك حول الاقتصاد الكلي فيما يتعلق بالأسعار والطلب على السلع. ومع ذلك، لا يزال حجم ومدة هذه التطورات غير مؤكدین ولكن قد يؤثران على أرباحنا وتدفقاتنا النقدية ووضعنا المالي. تراقب المجموعة تطورات جائحة كوفيد-19 وسوف تواصل تقييم المزيد من التأثيرات في المستقبل.

تتمثل التأثيرات المعروفة حالياً كوفيد-19 على المجموعة في حدوث تأخيرات طفيفة في التحصيل من العملاء نتيجة لكوفيد-19 ولكن تقوم الإدارة بمراقبة الموقف عن كثب واحتفظت بمخصص كاف لخسائر الائتمان المتوقعة. وعلاوة على ذلك،

أدى تباطؤ الأنشطة الاقتصادية خلال فترة الإغلاق العام إلى انخفاض كبير في الإيرادات من بيع الأراضي والممتلكات. لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري مستقبلي لهذا التفشي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في هذه المرحلة.

6.0 دمج الأعمال

6.1 دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 و 2019، استحوذت المجموعة على الشركات التالية الخاضعة لسيطرة مشتركة. يتم استبعاد عمليات الاستحواذ على هذه الشركات خلال السنة المذكورة أدناه من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال" حيث أنه يعتبر دمج أعمال لشركات خاضعة للسيطرة المشتركة نظراً إلى أن الشركة والشركات المستحوذ عليها يتم السيطرة عليها بشكل نهائي من قبل نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. تم احتساب عمليات الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة. اختارت المجموعة توحيد الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركات المستحوذ عليها من تاريخ الاستحواذ.

6.1 (أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة

شركة الطموح للاستثمارات ذ.م.م ("طموح")

اعتباراً من 1 يناير 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 100% من أسهم شركة طموح للاستثمار وشركاتها التابعة ("طموح") بلا مقابل. يقع مقر شركة طموح في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في تطوير العقارات، والتي تشمل تطوير الأراضي والبنية التحتية، وتطوير العقارات للبيع أو الإيجار، وإدارة الممتلكات والمرافق، بالإضافة إلى حديقة للمغامرات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة طموح بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 543.290 ألف درهم و50.615 ألف درهم على التوالي.

شركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ذ.م.م ("الصير مارين")

اعتباراً من 1 يناير 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 100% من أسهم شركة الصير للتجهيزات والمعدات البحرية ذ.م.م ("الصير مارين") بلا مقابل. يقع مقر شركة الصير مارين في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتشارك في استيراد وصيانة وتجارة الآلات والمعدات البحرية، وإصلاح القوارب والتجارة، وتجارة قطع غيار النقل البحري، وتجارة معدات تجهيز المصانع، والماكينات وملحقاتها و إصلاح وصيانة المعدات البحرية الخفيفة والثقيلة، وتجارة الجملة لقطع غيار السفن والقوارب، وبيع السفن والقوارب بالتجزئة، والبيع بالتجزئة لقطع غيار الطائرات ومكوناتها، وإدارة وتشغيل السفن وإدارة وتشغيل اليخوت. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت الصير مارين بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 507.088 ألف درهم و33.943 ألف درهم على التوالي.

اغرينف أس بي في آر أس سي ("اغرينف")

اعتباراً من 1 إبريل 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 100% من أسهم شركة اغرينف أس بي في آر أس سي ("اغرينف") بلا مقابل. إن شركة اغرينف هي شركة استثمارية، تمتلك شركة تابعة مملوكة بنسبة 99.99%، الهاشمية لاستصلاح وحرث الأراضي أس.آيه.أي ("الهاشمية"). تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة الهاشمية في الزراعة واستصلاح الأراضي وتربية جميع أنواع الماشية والأغنام المنتجة وتقديم الخدمات الأخرى المتعلقة بالزراعة والثروة الحيوانية. تم تأسيس اغرينف في سوق أبوظبي العالمي، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة اغرينف بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 1.027 ألف درهم و3.907 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت اغرينف بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 1.027 ألف درهم و4.412 ألف درهم على التوالي.

6.0 دمج الأعمال تتمة

6.1 (أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة تتمة

رويال تكنولوجي سوليوشنز ذ.م.م

اعتباراً من 1 يوليو 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 100% من أسهم شركة رويال اركيكتيكتس لإدارة المشاريع ذ.م.م بلا مقابل. إن شركة رويال اركيكتيكتس لإدارة المشاريع هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتشارك في تقديم خدمات استشارات إدارة المشاريع والتصميم المعماري. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة رويال اركيكتيكتس لإدارة المشاريع في إيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 17,341 ألف درهم و4,560 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة رويال اركيكتيكتس لإدارة المشاريع بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 24,142 ألف درهم و447 ألف درهم على التوالي.

العربية المتحدة وتشارك في تقديم خدمات استشارات إدارة المشاريع والتصميم المعماري. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة رويال اركيكتيكتس لإدارة المشاريع في إيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها 17,341 ألف درهم و4.560 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة رويال اركيكتيكتس لإدارة المشاريع بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 24,142 ألف درهم و447 ألف درهم على التوالي.

رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م

اعتباراً من 1 يوليو 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 100% من أسهم شركة رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م بلا مقابل. إن شركة رويال ديفلوبمنت كومباني هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتشارك في تطوير العقارات وجميع الأنشطة التي تعد جزءاً من المهام التكميلية، أو الضمانات، أو المهام العرضية، أو المهام المرتبطة أو المتعلقة بهذا النشاط. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة رويال ديفلوبمنت كومباني في إيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 7,466 ألف درهم و1,865 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة رويال ديفلوبمنت كومباني في إيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة 9.810 ألف درهم و2,097 ألف درهم على التوالي.

اعتباراً من 1 إبريل 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 100% من أسهم شركة رويال تكنولوجي سوليوشنز بلا مقابل. إن شركة رويال تكنولوجي سوليوشنز ("الشركة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتعمل في تجارة الكمبيوتر وحلول معالجة البيانات، وصيانة شبكات الحاسب الآلي، وخدمات حقول النفط والغاز البرية والبحرية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة رويال تكنولوجي سوليوشنز بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 52,729 ألف درهم و4,305 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة رويال تكنولوجي سوليوشنز بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 66,980 ألف درهم و5,277 ألف درهم على التوالي.

المضاعفة للاستشارات التسويقية ذ.م.م

اعتباراً من 1 إبريل 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 100% من أسهم شركة المضاعفة للاستشارات التسويقية ذ.م.م بلا مقابل. إن شركة المضاعفة للاستشارات التسويقية هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتعمل في تصميم الإعلانات وخدمات الإنتاج. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة المضاعفة للاستشارات التسويقية في إيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 13,260 ألف درهم و3,301 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة المضاعفة للاستشارات التسويقية بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 15,784 ألف درهم و3,805 ألف درهم على التوالي.

ورك فورس كونكشن ذ.م.م

اعتباراً من 1 إبريل 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 100% من أسهم شركة ورك فورس كونكشن ذ.م.م بلا مقابل. إن شركة ورك فورس كونكشن هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتشارك في توريد العمالة عند الطلب، وتقديم الخدمات البشرية للكوادر الطبية وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ورك فورس كونكشن في إيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 330.943 ألف درهم و9.987 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة ورك فورس كونكشن بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 396,974 ألف درهم و12,771 ألف درهم على التوالي.

كوربورت سلوشنز كونسلتنسي ذ.م.م

اعتباراً من 1 إبريل 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 100% من أسهم شركة كوربورت سلوشنز كونسلتنسي ذ.م.م بلا مقابل. إن شركة كوربورت سلوشنز كونسلتنسي هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتشارك في استشارات الموارد البشرية والاستشارات الإدارية، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة كوربورت سلوشنز كونسلتنسي في إيرادات وأرباح للمجموعة تبلغ قيمتها 4,540 ألف درهم و5,252 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة كوربورت سلوشنز كونسلتنسي بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 5,314 ألف درهم و2,751 ألف درهم على التوالي.

ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات ذ.م.م

اعتباراً من 1 إبريل 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 100% من أسهم شركة ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات ذ.م.م بلا مقابل. إن شركة ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتشارك في خدمات الطباعة وتصوير المستندات ومتابعة المعاملات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 901 ألف درهم و568 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 901 ألف درهم و341 ألف درهم على التوالي.

المضاعفة للاستشارات النسوية ألف درهم	كونكشن فوركس ألف درهم	كوربورت سلوشنز ألف درهم	ملتي سيرف للطباعة وخدمات المعاملات ألف درهم	اركيكتيكس رويال لإدارة المشاريع ألف درهم	ديفلوبمنت رويال كومباني ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
3,131	46	-	-	105	2,646	176,014
18	-	-	-	57	3	6,927
-	-	-	-	-	-	8,973
-	-	-	-	-	-	1,193,716
35,450	-	-	-	-	-	35,450
-	-	-	-	-	-	32,684
-	-	-	-	-	-	812,715
-	-	-	-	-	-	47,632
-	-	-	-	-	-	731,042
6,138	11,792	619	838	6,105	25,730	73,082
14,311	20,655	2,149	-	9,728	102,778	1,247,516
9,445	3,825	913	771	17,091	10,368	417,001
68,493	36,318	3,681	1,609	33,086	141,525	4,782,752
2,347	4,212	-	-	1,461	889	36,535
-	-	-	-	-	-	789,775
-	-	-	-	-	-	9,182
1,676	9,736	2,679	365	1,326	48,701	82,426
7,836	15,827	2,466	62	6,842	85,708	2,123,264
11,859	29,775	5,145	427	9,629	135,298	3,041,182
56,634	6,543	(1,464)	1,182	23,457	6,227	1,741,570
-	-	-	-	-	-	(647)
56,634	6,543	(1,464)	1,182	23,457	6,227	1,740,923
-	-	-	-	-	-	-
56,634	6,543	(1,464)	1,182	23,457	6,227	1,740,923

6.1 (أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة تتمه
إن المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد مبينة في الجدول أدناه.

الموجودات	الطموح ألف درهم	الصير مارين ألف درهم	اغرينف ألف درهم	رويال تكنولوجي سوليوشنز ألف درهم
الممتلكات والمعدات	17,747	36,475	114,623	1,241
الموجودات غير الملموسة	6,849	-	-	-
موجودات حق الاستخدام	-	8,973	-	-
الاستثمارات العقارية	1,193,716	-	-	-
الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات	-	-	-	-
الاستثمار في الموجودات المالية	32,684	-	-	-
الموجودات المحتفظ بها للبيع	812,715	-	-	-
المخزون	9,951	1,120	47	36,514
أعمال التطوير قيد التنفيذ	731,042	-	-	-
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	-	18,264	-	3,596
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	820,959	266,225	253	10,458
النقد والأرصدة البنكية	163,448	145,680	18,682	46,778
	3,789,111	476,737	133,605	98,587
المطلوبات				
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	16,514	9,921	3	1,188
القروض	789,775	-	-	-
مطلوبات عقود الإيجار	-	9,182	-	-
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	-	15,475	-	2,468
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	1,657,731	195,844	87,213	63,735
	2,464,020	230,422	87,216	67,391
صافي الموجودات				
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة	(647)	-	-	31,196
الحصة النسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	1,324,444	246,315	46,389	31,196
الاعتبار المدفوع	-	-	-	-
احتياطي الدمج	1,324,444	246,315	46,389	31,196

6.0 دمج الأعمال تتمة

6. (ب) عمليات الاستحواذ في السنة السابقة

بال القابضة للتبريد ذ.م.م (“بال”)

بتاريخ 30 يونيو 2019، أصدرت الشركة 1,311,428,571 سهماً جديداً وأكملت الاستحواذ على 100% من أسهم رأس المال الصادرة لشركة بال القابضة للتبريد ذ.م.م وشركاتها التابعة (“بال”). تم إصدار الأسهم الجديدة إلى الملاك السابقين لشركة بال. يقع مقر شركة بال في الإمارات العربية المتحدة وتعمل في مجال تركيب محطات التبريد والتكييف، وإصلاح محطات التبريد والاستثمار في مشاريع البنية التحتية. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت بال بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 119,311 ألف درهم 45,459 ألف درهم على التوالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. في حال إذا تم تنفيذ الاستحواذ في بداية 2019، كانت ستساهم بال بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 207,402 ألف درهم و 71,068 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

العجبان للدواجن ذ.م.م (“العجبان”)

بتاريخ 1 نوفمبر 2019، استحوذت الشركة على 100% من حصص ملكية العجبان للدواجن ذ.م.م (“العجبان”) بلا مقابل. يقع مقر شركة العجبان في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. تعمل العجبان في مجال تربية وتفقيس وتعليف الدواجن وبيع منتجات الدواجن.من تاريخ الاستحواذ، ساهمت العجبان بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 12,254 ألف درهم 1,829 ألف درهم على التوالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2019، كانت ستساهم العجبان بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 76,957 ألف درهم و 10,380 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

بالمز الرياضية ش.م.خ (“بالمز الرياضية”)

بتاريخ 1 نوفمبر 2019، استحوذت الشركة على 100% من حصص ملكية بالمز الرياضية ش.م.خ (“بالمز الرياضية”) بلا مقابل. يقع مقر شركة بالمز الرياضية في الإمارات العربية المتحدة وتعمل في مجال استثمار وإنشاء وإدارة المشاريع الرياضية. من تاريخ الاستحواذ، ساهمت بالمز الرياضية بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 54,694 ألف درهم 20,735 ألف درهم على التوالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2019، كانت ستساهم بالمز الرياضية بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 308,729 ألف درهم و 76,702 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

مخازن زي ش.م.خ (“مخازن زي”)

بتاريخ 1 نوفمبر 2019، استحوذت الشركة على 100% من حصص ملكية مخازن زي ش.م.خ (“مخازن زي”) بلا مقابل. يقع مقر شركة مخازن زي في الإمارات العربية المتحدة وتعمل في تجارة واستيراد المواد الاستهلاكية الطازجة، والمواد الغذائية المعلبة والمحفوظة والمجمدة. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت مخازن زي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 48,177 ألف درهم 2,959 ألف درهم على التوالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2019، كانت ستساهم مخازن زي بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 302,999 ألف درهم و 18,636 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

ساين رويال سينما ذ.م.م (“ساين رويال”)

بتاريخ 1 نوفمبر 2019، استحوذت الشركة على 100% من حصص ملكية ساين رويال سينما ذ.م.م (“ساين رويال”) بلا مقابل. يقع مقر شركة ساين رويال في الإمارات العربية المتحدة وتعمل في تأسيس وإدارة الخدمات، وبيع المواد الغذائية وأصناف المأكولات والمشروبات السريعة والعروض السينمائية. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت ساين رويال بإيرادات وأرباح للمجموعة

بقيمة 13,888 ألف درهم 579 ألف درهم على التوالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2019، كانت ستساهم ساين رويال بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 88.059 ألف درهم و 7,101 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

ألف درهم	بال	ألف درهم	العجبان	بالمز الرياضية	مخازن زي	ساين رويال	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الموجودات							
الموجودات غير الملموسة	80,000	124	-	-	-	-	80,124
الممتلكات والآلات والمعدات	788,157	196,222	1,064	15,887	80,349	1,081,679	
موجودات حق الاستخدام	-	-	-	751	7,273	54,629	62,653
المخزون	-	14,611	1,656	5,224	844	22,335	
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	1,903	1,221	-	5,701	8,251	17,076	
الموجودات البيولوجية	-	3,853	-	-	-	3,853	
النقد والأرصدة البنكية	13,850	10,411	211,789	57,855	40,768	334,673	
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	89,634	21,926	74,508	90,351	12,888	289,307	
	973,544	248,368	289,768	182,291	197,729	1,891,700	
المطلوبات							
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	131,428	11,852	50,741	33,463	17,546	245,030	
القروض	383,124	-	-	-	-	383,124	
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة	29,874	44,037	304	1,387	2,054	77,656	
الإيرادات المؤجلة	-	728	-	-	-	728	
مطلوبات عقود الإيجار	-	-	651	7,522	53,283	61,456	
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	4,080	932	22,370	3,248	1,369	31,999	
	548,506	57,549	74,066	45,620	74,252	799,993	
الحصة النسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	425,038	190,819	215,702	136,671	123,477	1,091,707	
الأسهم الصادرة للاستحواذ	(1,311,429)	-	-	-	-	(1,311,429)	
الاعتبار المدفوع	-	-	-	-	-	-	
احتياطي الدمج	(886,391)	190,819	215,702	136,671	123,477	(219,722)	

6.0 دمج الأعمال تتمة

6.2 عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 دمج الأعمال

6.2 (أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة

خلال السنة، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي تم احتسابها باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 دمج الأعمال:

مجموعة شركات داشنج انترناشونال

اعتباراً من إبريل 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 100% في مجموعة شركات داشنج إنترناشونال. تتكون مجموعة شركات داشنج إنترناشونال من أربع شركات ذات مسؤولية محدودة (“داشنج”) ، تفاصيلها موضحة كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس والتشغيل	الأنشطة الرئيسية
داشنج انترناشونال جروب – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تمثيل الشركة
بداشنج بيوتي لونج – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى
بداشنج بيوتي لونج انترناشونال ليمتد – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى
مركز نيبرز اند سيزرس للتدريب - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع مواد التجميل بالجملة، وخدمات الرعاية الشخصية النسائية وخدمات التزيين الأخرى

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت داشنج بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 36,966 ألف درهم و5,828 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت داشنج بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 50,502 ألف درهم و7.053 ألف درهم على التوالي.

إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ (“إيزي ليس”)

اعتباراً من 1 إبريل 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 55% من أسهم شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ وشركتها التابعة المملوكة بنسبة 67%، ابلift لخدمات التوصيل ذ.م.م. إن الشركتين هما شركتان ذات مسؤولية محدودة، وتم تسجيلهما وتأسيسهما في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة. تعمل شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ذ.م.م في تجارة وإصلاح وخدمات تأجير الدراجات النارية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت إيزي ليس بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ 72,492 ألف درهم و21,783 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت إيزي ليس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 87,711 ألف درهم و25,108 ألف درهم على التوالي.

بعد الاستحواذ، كان هناك انخفاض في حصة ملكية المجموعة، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 6.3.

آر ميد للمستلزمات الطبية ذ.م.م (“آر ميد”)

اعتباراً من 1 يوليو 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 52% في شركة آر ميد للمستلزمات الطبية ذ.م.م (“آر ميد”). إن شركة آر ميد هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة دبي وتتمثل أنشطتها الرئيسية في شراء منتجات النظافة

الطبية وتعبئتها وتوزيعها وبوابات التعقيم الآلي. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، لم تساهم آر ميد في أية إيرادات وخسائر للمجموعة. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت شركة آر ميد بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ 2,403 ألف درهم و1,769 ألف درهم على التوالي.

أبيكس الوطنية لخدمات التمويل ذ.م.م (“أبيكس”)

اعتباراً من 1 يوليو 2020، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 60% من شركة أبيكس الوطنية لخدمات التمويل ذ.م.م (“أبيكس”). إن شركة أبيكس هي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي وتعمل في تقديم خدمات التمويل للمؤسسات الخاصة والعامة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت أبيكس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 342.570 ألف درهم و135,335 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت أبيكس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 362,844 ألف درهم و141,743 ألف درهم على التوالي.

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة

كانت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد لمجموعة شركات داشنج انترناشونال، وشركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وشركة آر ميد للمستلزمات الطبية ذ.م.م، وشركة أبيكس الوطنية لخدمات التمويل ذ.م.م كما يلي:

الموجودات	داشنج ألف درهم	إيزي ليس ألف درهم	آر ميد ألف درهم	أبيكس ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الممتلكات والآلات والمعدات	7,304	35,360	-	1,850	44,514
الموجودات غير الملموسة	44,200	57,551	-	-	101,751
موجودات حق الاستخدام	8,472	2,522	-	-	10,994
المخزون	4,102	1,173	-	544	5,819
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	-	351	66	-	417
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	3,809	17,645	2,642	14,969	39,065
النقد والأرصدة البنكية	4,994	2,043	29	469	7,535

إجمالي الموجودات	72,881	116,645	2,737	17,832	210,095
------------------	--------	---------	-------	--------	---------

المطلوبات

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	873	607	-	36	1,516
القروض	22	19,134	-	-	19,156
مطلوبات عقود الإيجار	8,192	2,572	-	-	10,764
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	6,694	9,039	4,205	9,888	29,826

6.0 دمج الأعمال تتمة

6.2 (أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة تتمة

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة تتمة

إجمالي المطوبات	داشنج ألف درهم	إيزي ليس ألف درهم	آر ميد ألف درهم	أبيكس ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
إجمالي صافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	57,100	85,293	(1,468)	7,908	148,833
الحصة النسبية من صافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد المستحوذ عليها	57,100	46,900	(763)	4,745	107,982
الشهرة الناشئة عن الاستحواذ (إيضاح 8)	35,900	71,100	763	-	107,763
ربح من شراء صفقة	-	-	-	-	(4,745)
اعتبار الشراء	93,000	118,000	-	-	211,000
الحقوق غير المسيطرة	-	38,393	(705)	3,163	40,851

اكتمل تقييم القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد لكافة الشركات.

تبلغ القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة 31,928 ألف درهم. إن المبلغ الإجمالي للذمم التجارية المدينة هو بقيمة 32,001 ألف درهم ومن المتوقع أن يتم تحصيل المبالغ التعاقدية بالكامل.

قامت المجموعة بقياس مطلوبات عقود الإيجار المستحوذ عليها باستخدام القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية في تاريخ الاستحواذ. تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ يساوي مطلوبات عقود الإيجار وتم تعديلها لتعكس شروط عقد الإيجار مقارنةً بشروط السوق، إن وجدت.

تم إدراج موجودات غير ملموسة بقيمة 101,600 ألف درهم نتيجة لعمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تتكون إلى حد كبير من عقود العملاء وعلاقات العملاء والعلامات التجارية والأسماء التجارية.

تتكون الشهرة البالغة قيمتها 107,763 ألف درهم والناجمة عن الاستحواذ إلى حد كبير من قيمة التعاون المتوقع الناتج عن الاستحواذ، والذي لا يتم إدراجه بشكل منفصل. لا يتوقع أن يتم خصم أي من الشهرة المدرجة لأغراض ضريبة الدخل.

يعتمد قياس القيمة العادلة على المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها في السوق، والتي يشير إليها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 13 "قياس القيمة العادلة" على أنها مدخلات المستوى 3. يعتمد تقدير القيمة العادلة على:

- معدل خصم مفترض من 14.5 إلى 16%
- القيمة النهائية، المحتسبة على أساس معدلات النمو المستدام طويلة الأجل للصناعة والتي تتراوح من 4% إلى 5%، والتي تم استخدامها لتحديد الدخل للسنوات المقبلة

إن تحليل التدفقات النقدية على عمليات الاستحواذ هو كما يلي:

داشنج ألف درهم	إيزي ليس ألف درهم	آر ميد ألف درهم	أبيكس ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
اعتبار الشراء:				
النقد المدفوع للاستحواذ	93,000	100,000	-	193,000
التزام الاعتبار الطارئ	-	18,000	-	18,000
إجمالي الاعتبار	93,000	118,000	-	211,000
تحليل التدفقات النقدية على الاستحواذ:				
النقد المدفوع للاستحواذ	93,000	100,000	-	193,000
صافي النقد المستحوذ عليه من دمج الأعمال	(4,994)	(2,043)	(29)	(7,535)
الاستحواذ على أعمال تشغيلية – صافي النقد المستخدم (المستحوذ عليه) (المدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)	88,006	97,957	(29)	185,465
تكاليف معاملة الاستحواذ (المدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية)	317	463	45	870
صافي النقد المستخدم (المستحوذ عليه) عند الاستحواذ	88,323	98,420	16	186,335

بلغت التكاليف المتعلقة بالاستحواذ 870 ألف درهم تم تحميلها كمصاريف خلال الفترة وتم إدراجها ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

الاعتبار الطارئ

كجزء من اتفاقية الشراء للاستحواذ على إيزي ليس، يوجد بند للاعتبار الطارئ، حيث يتم سداد مدفوعات نقدية إضافية بقيمة 18,700 ألف درهم للمالك السابق، إذا حققت إيزي ليس ربحاً صافياً قدره 24,500 ألف درهم كحد أدنى خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. كما في تاريخ الاستحواذ، تم تقدير القيمة العادلة للاعتبار الطارئ بمبلغ 18,000 ألف درهم. قامت المجموعة مبدئياً بإدراج الاعتبار الطارئ بناءً على مؤشرات الأداء الرئيسية لشركة إيزي ليس، حيث كان من المحتمل إلى حد كبير أن يتم تحقيق الربح المستهدف نتيجة للتوسع الكبير في الأعمال وأوجه التعاون التي تم تحقيقها. لاحقاً، حققت إيزي ليس ربحاً بقيمة 25,108 ألف درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، والذي يستوفي الحد الأدنى المستهدف المحدد.

يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة. كانت المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة، إلى جانب تحليل الحساسية الكمية في تاريخ الاستحواذ على النحو التالي:

على الرغم من ذلك كانت الأمور جيدة من الناحية المالية، ونتيجةً لطبيعتها الخاصة والإيعاز من عميل ترست المهم، قرر المالكان السابقان بيع حصصهما في ترست حتى يتمكنّا من التركيز على مصالحهما التجارية الأخرى.

الاستحواذ على العالمية للأوراق المالية ذ.م.م (سابقاً شعاع للأوراق المالية ذ.م.م) (“شعاع”)

اعتباراً من 1 نوفمبر 2019، استحوذت المجموعة على 100% من حصص ملكية العالمية للأوراق المالية ذ.م.م (سابقاً شعاع للأوراق المالية ذ.م.م) (“شعاع”) مقابل 98.5 مليون درهم. إن شعاع هي شركة خاصة ذات مسؤولية محدودة مقرها الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في تقديم خدمات وساطة الأسهم. منذ تاريخ الاستحواذ وحتى 31 ديسمبر 2019، ساهمت شعاع بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 3,882 ألف درهم و2,776 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، كانت ستساهم شعاع بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 18,403 ألف درهم و7,938 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إن المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد موضحة في الجدول أدناه.

الموجودات	جومبوس ألف درهم	ترست ألف درهم	شعاع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات غير الملموسة	8,514	240,400	2,831	251,745
الممتلكات والآلات والمعدات	11,748	1,586	1,156	14,490
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	-	-	37	37
المخزون	37,078	-	-	37,078
موجودات حق الاستخدام	3,972	7,213	-	11,185
النقد والأرصدة البنكية	-	83,068	231,173	314,241
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	16,422	203,645	72,206	292,273
	77,734	535,912	307,403	921,049
المطلوبات				
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	19,858	133,323	223,745	376,926
القروض	25,943	-	13,822	39,765
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	-	930	-	930
مطلوبات عقود الإيجار	2,807	6,059	-	8,866
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	2,600	1,082	3,682
	48,608	142,912	238,649	430,169

6.0 دمج الأعمال تتمة

6.2 (أ) عمليات الاستحواذ خلال السنة تتمة

الاعتبار الطارئ تتمة

أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	المدخلات الهامة القابلة للملاحظة	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
طريقة التدفقات النقدية المخصومة	احتمالية المفترضة - الربح المعدل قبل الضريبة لإيزي ليس بمبلغ 24.500 ألف درهم	الانخفاض بأكثر من 5% في الربح المفترض المعدل حسب الاحتمالية قبل الضريبة لشركة إيزي ينتج عنه عدم وجود أي اعتبار إضافي.
	معدل خصم بنسبة 15.2%	قد ينتج عن الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم زيادة (نقص) في القيمة العادلة لالتزام الاعتبار الطارئ بمبلغ 570 ألف درهم.

6.2 (ب) عمليات الاستحواذ في السنة السابقة

خلال 2019، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي تم احتسابها باستخدام طريقة الاستحواذ الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال:

الاستحواذ على ذا جومبوس كومباني ذ.م.م (“جومبوس”)

اعتباراً من 1 يناير 2019، زادت المجموعة حصة ملكيتها في ذا جومبوس كومباني ذ.م.م (“جومبوس”) من 30% إلى 50% من خلال مساهمة رأسمالية إضافية بقيمة 6,239 ألف درهم (1,700 ألف دولار أمريكي). إن شركة ذا جومبوس كومباني ذ.م.م هي شركة خاصة ذات مسؤولية محدودة مقرها الولايات المتحدة الأمريكية، وتعمل في تجارة وإنتاج الأغذية الحيوانية. إستنتجت المجموعة بأنها تسيطر على جومبوس حيث أن المجموعة تمارس سيطرتها على جومبوس من خلال اتفاقية توريد وتوزيع بين المجموعة وجومبوس، بالإضافة إلى تمثيلها في مجلس الإدارة وحق تعيين عضو في مجلس إدارة جومبوس. أدرجت المجموعة حقوق غير مسيطرة عند الاستحواذ بقيمة 14,563 ألف درهم. منذ تاريخ الاستحواذ وحتى 31 ديسمبر 2019، ساهمت جومبوس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 130,883 ألف درهم و1.512 ألف درهم على التوالي.

الاستحواذ على ترست انترناشونال جروب ذ.م.م (“ترست”)

اعتباراً من 1 نوفمبر 2019، استحوذت المجموعة على 100% من حصص ملكية ترست انترناشونال جروب ذ.م.م (“ترست”) مقابل 100 مليون درهم مستحقة الدفع عن طريق 4 دفعات خلال فترة 3 سنوات. إن ترست هي شركة خاصة ذات مسؤولية محدودة مقرها الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في بيع قطع الغيار والإصلاحات المتعلقة بالمعدات العسكرية. منذ تاريخ الاستحواذ وحتى 31 يسمبر 2019، ساهمت ترست بإيرادات وربح للمجموعة بقيمة 29.141 ألف درهم و2.155 ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية 2019، كانت ستساهم ترست بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة 436.041 ألف درهم و29.093 ألف درهم، على التوالي، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

فيما يتعلق بربح الصفقة عند الاستحواذ، بادرت المجموعة بإعادة تقييم ما إذا قامت بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات المفترضة بشكل صحيح، ومراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي يتم إدراجها في تاريخ الاستحواذ. مع ذلك أظهرت نتائج إعادة التقييم زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي الاعتبار المحول.

6.0 دمج الأعمال تتم

6.2 (ب) عمليات الاستحواذ في السنة السابقة تتم الاستحواذ على العالمية للأوراق المالية ذ.م.م (سابقاً شعاع للأوراق المالية ذ.م.م) ("شعاع") تتم

إجمالي صافي الموجودات المحددة بالقيمة العادلة	جوميوس ألف درهم	ترست ألف درهم	شعاع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
29,126	393,000	68,754	490,880	
الحصة النسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	14,563	393,000	68,754	476,317
الشهرة الناشئة عن الاستحواذ (إيضاح 8)	1,035	-	29,746	30,781
ربح من شراء صفقة	-	(293,000)	-	(293,000)
اعتبار الشراء	15,598	100,000	98,500	214,098

إن تفاصيل اعتبار الشراء هي كما يلي:

القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً (إيضاح 10)	9,359	-	-	9,359
اعتبار الشراء المدفوع	6,239	10,000	98,500	114,739
اعتبار الشراء المستحق الدفع *	-	90,000	-	90,000
	15,598	100,000	98,500	214,098

اكتمل تقييم القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد لكافة الشركات.

* خلال السنة، تم التنازل عن اعتبار الشراء الدائن البالغة قيمته 90 مليون درهم من قبل المساهمين السابقين لشركة ترست، ونتيجة لذلك قامت الإدارة بإدراج المبلغ المتنازل عنه ضمن بند إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى (إيضاح 27).

إن تحليل التدفقات النقدية على عمليات الاستحواذ هو كما يلي:

النقد المدفوع للاستحواذ	جوميوس ألف درهم	ترست ألف درهم	شعاع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
6,239	10,000	98,500	114,739	
صافي النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال	-	(83,068)	(231,173)	(314,241)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة (المستحوذ عليها) عند الاستحواذ	6,239	(73,068)	(132,673)	(199,502)

6.3 تخفيض نسبة المساهمة دون فقدان السيطرة

تخفيض نسبة المساهمة في بعض الشركات التابعة نتيجة للمدفوعات القائمة على الأسهم في 5 نوفمبر 2020، تم منح أسهم عادية في ثلاث شركات تابعة للشركة لموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة وكذلك بعض موظفي الشركة الأم المالكة وشركاتها ذات العلاقة (إيضاح 33)، مما أدى إلى تخفيض حصة المجموعة في الشركات التالية:

إيزي ليس	بالمز الرياضية	مخازن زي	الإجمالي
5%	20%	21%	114,739
التخفيض في حصة المساهمة (%)			
عدد الأسهم الممنوحة	1,500,000	30,000,000	21,000,000
52,500,000			
زيادة في الحقوق غير المسيطرة (ألف درهم)	10,727	63,290	33,149
107,166			

الاستبعاد الجزئي لحصة المساهمة في بعض الشركات التابعة

خلال السنة، قامت المجموعة باستبعاد جزء من حصتها في بعض الشركات التابعة، دون فقدان السيطرة. تم استلام اعتبار نقدي بقيمة 109.609 ألف درهم من الاستبعاد. فيما يلي ملخص تخفيض المساهمة.

إيزي ليس	بالمز الرياضية	مخازن زي	الإجمالي
4.93%	8.02%	7.82%	
التخفيض في حصة المساهمة (%)			
عدد الأسهم المستبعدة	1,478,000	12,028,713	7,818,200
21,324,913			
الاعتبار النقدي المستلم (ألف درهم)	14,026	72,053	23,530
109,609			
ناقصاً: القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة (ألف درهم)	(4,754)	(18,868)	(12,618)
(36,240)			
صافي الربح المدرج مباشرةً في الأرباح المحتجزة (ألف درهم)	9,272	53,185	10,912
73,369			

آلات وماكينات ألف درهم	أثاث وتراكيبات ومعدات ألف درهم	سيارات وقوارب ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
38,590	3,713	15,308	57,616	136,886
947,781	29,470	15,097	84,996	1,391,008
13,026	1,179	89	60,512	78,559
(921)	(1,821)	(1,327)	-	(4,069)
-	-	-	(508)	(508)
129	169	-	(298)	-
998,605	32,710	29,167	202,318	1,601,876
998,605	32,710	29,167	202,318	1,601,876
31,220	63,074	54,428	76	422,873
43,484	18,534	19,746	126,045	214,662
(643)	(3,320)	(10,601)	(572)	(18,231)
1,781	644	-	75	-
33,520	1,242	-	(38,138)	-
-	-	-	(104)	(104)
3,034	41	10	585	8,489
1,111,001	112,925	92,750	290,285	2,229,565
35,703	3,368	12,861	-	68,262
173,337	23,717	10,720	-	294,839
16,935	798	1,236	-	22,014
(856)	(1,718)	(1,327)	-	(3,901)
225,119	26,165	23,490	-	381,214
225,119	26,165	23,490	-	381,214
24,677	52,062	15,901	-	202,345
43,258	7,647	14,490	-	89,259
252	504	-	-	-
12,425	9,130	-	-	21,555
(378)	-	-	-	(16,620)
(473)	(3,208)	(9,783)	-	(16,558)
546	90	84	-	1,385
305,426	92,390	44,182	-	662,580
805,575	20,535	48,568	290,285	1,566,985
773,486	6,545	5,677	202,318	1,220,662

7.0 الممتلكات والآلات والمعدات

الأرض ألف درهم	مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة ألف درهم
التكلفة:	
في 1 يناير 2019	-
المستحوذ عليه أثناء دمج الأعمال (إيضاح 6)	-
إضافات خلال السنة	-
استبعادات خلال السنة	-
شطب خلال السنة	-
تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-
في 31 ديسمبر 2019	-
في 1 يناير 2020	-
المستحوذ عليه أثناء دمج الأعمال (إيضاح 6)	110,040
إضافات خلال السنة	-
استبعادات خلال السنة	-
إعادة تصنيف	-
تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-
محول إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح 8)	-
فروقات صرف العملات	3,564
في 31 ديسمبر 2020	113,604
الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين:	
في 1 يناير 2019	-
مستحوذ عليه من دمج الأعمال (إيضاح 6)	-
المحمل للسنة	-
المتعلق بالاستبعادات	-
في 31 ديسمبر 2019	-
في 1 يناير 2020	-
مستحوذ عليه من دمج الأعمال (إيضاح 6)	-
المحمل للسنة	-
إعادة تصنيف	-
خسارة الانخفاض في القيمة للسنة	-
عكس الانخفاض في القيمة	-
المتعلق بالاستبعادات	-
فروقات صرف العملات	-
في 31 ديسمبر 2020	-
القيمة الدفترية:	
في 31 ديسمبر 2020	113,604
في 31 ديسمبر 2019	-

7.0 الممتلكات والآلات والمعدات تتمة

خلال السنة، قامت شركة تابعة للمجموعة بعكس الانخفاض في القيمة بمبلغ 16,620 ألف درهم (2019: لا شيء) والمتعلق بموجودات المجموعة، والتي انخفضت قيمتها بالكامل سابقاً. نتج عكس الانخفاض في القيمة بناء على اتفاقية تم إبرامها خلال السنة مع طرف ثالث لتشغيل وإدارة الموجودات. بناءً على الشروط التعاقدية، سوف تولد الاتفاقية إيرادات سنوية بحد أدنى يبلغ 2.5 مليون درهم لمدة 10 سنوات. يتم الوصول إلى القيمة القابلة للاسترداد للموجودات باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة بمعدل خصم 10.5%.

تم تسجيل مخصص انخفاض في القيمة مقابل المعدات الطبية والأثاث والتركيبات المتعلقة بقطاع الرعاية الصحية والتي تبلغ قيمتها 639,18 ألف درهم عند الاستحواذ، حيث أنه من غير الممكن تقدير عمرها الإنتاجي بشكل معقول. تم إغلاق مراكز الفحص قبل نهاية سنة 2020.

في 31 ديسمبر 2020، اشتملت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل أساسي على التكاليف المتكبدة لإنشاء محطة تبريد المناطق في مجمع دبي للاستثمار، وتوسيع سعة المحطات وإنشاء مصنع جديد لمعالجة الأغذية في مجمع مدينة دبي الصناعية (2019: إنشاء محطة تبريد المناطق وإنشاء مصنع جديد في مجمع دبي للاستثمار).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، قامت المجموعة برسملة تكاليف التمويل المتعلقة بقروضها البالغة قيمتها 2.459 ألف درهم (2019: 2,100 ألف درهم). كان معدل الرسملة المستخدم لتحديد تكاليف التمويل هو إيبور + 3%.

تم رهن ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 810,967 ألف درهم (2019: 592,296 ألف درهم) كضمان مقابل القروض (إيضاح 20).

تم تخصيص الاستهلاك المحمل للسنة والإفصاح عنه في البيانات المالية الموحدة على النحو التالي:

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
74,061	19,998
13,423	1,928
1,037	88
594	-
144	-
89,259	22,014

تم تخصيص خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
18,639	-
2,916	-

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
21,555	-
(16,620)	-
4,935	-

8.0 الموجودات غير الملموسة والشهرة

الشهرة ألف درهم	العلامة التجارية ألف درهم	حقوق الامتياز ألف درهم	علاقات العميل ألف درهم	عقود العميل ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
30,781	-	78,198	161,382	81,267	360	351,988
107,763	34,500	-	40,000	27,100	7,078	216,441
-	-	-	-	-	6,975	6,975
-	-	-	-	-	104	104
-	(3,696)	(2,162)	(29,346)	(27,880)	(5,020)	(68,104)
138,544	30,804	76,036	172,036	80,487	9,497	507,404
-	-	-	-	-	-	-
30,781	-	80,000	166,893	84,800	127	362,601
-	-	-	-	-	322	322
-	-	(1,802)	(5,511)	(3,533)	(89)	(10,935)
30,781	-	78,198	161,382	81,267	360	351,988

8.0 الموجودات غير ملموسة والشهرة تئمة

الشهرة

تتكون الشهرة بشكل رئيسي من نمو المبيعات والعلماء الجدد والتعاون الناتج من عمليات الاستحواذ. يتم تخصيص الشهرة على الوحدات المولدة للنقد المعنية. قدرت الإدارة بأنه ليس هنالك ضرورة لإدراج خسارة انخفاض في القيمة مقابل الشهرة في تاريخ التقارير المالية.

عقود العميل وعلاقات العميل

تمثل هذه الفئة العقود مع العملاء ذات الأجل الطويل والغير القابلة للإنهاء والعلاقات غير التعاقدية التي تم اكتسابها خلال السنة (إيضاح 6) وتستوفي معايير الإدراج كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 38.

حقوق الامتياز

في ديسمبر 2018، استحوذت شركة بال القابضة للتبريد ذ.م.م، وهي شركة تابعة للشركة، على حقوق والتزامات مرتبطة بعقد امتياز تبريد المناطق المتعلق بجزء من القطاع رقم 4، منطقة تطوير جزيرة الريم، أبوظبي من مساهميتها مجموعة شركات بال ذ.م.م مقابل 80 مليون درهم (والتي استحوذت في نفس الوقت على نفس الحقوق والالتزامات من بال للخدمات التقنية ذ.م.م، طرف ذو علاقة بالمجموعة) لتقديم خدمات تبريد المناطق للعملاء في منطقة الامتياز التي طورتها شركة طموح. تمت تسوية الاعتبار البالغة قيمته 80 مليون درهم جزئياً بمبلغ 58.6 مليون درهم والباقي يستحق السداد عند الطلب. إن مدة العقد هي 37 سنة من تاريخ إنشاء محطة تبريد المناطق.

اسم العلامة التجارية

يمثل اسم العلامة التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالاسم التجاري لشركة تابعة، تم الاستحواذ عليها خلال السنة (إيضاح 6) وتفي بمعايير الإدراج كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 38.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، أجرت الإدارة مراجعتها السنوية للانخفاض في قيمة الشهرة وبعض الموجودات الغير ملموسة، باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة ومضاعفات التداول لطريقة الشركات المماثلة.

تم استخدام الافتراضات الرئيسية التالية أثناء مراجعة التدفقات النقدية المخصومة:

- معدل النمو: 2-4%
- معدل الخصم: 14.5% - 16.7%

تم استخدام الافتراضات الرئيسية التالية أثناء مراجعة مضاعفات التداول للشركات المماثلة:

- قيمة الأعمال / مضاعفة آخر إيرادات محققة: 3 أضعاف؛ و
- قيمة الأعمال / مضاعفة الإيرادات الآجلة: 2.4 أضعاف.

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
2,321	-
65,783	10,935
68,104	10,935

9.0 الاستثمارات العقارية

أراضي ألف درهم	عقارات مؤجرة ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
2020 التكلفة:			
-	68,415	-	68,415
135,213	1,394,298	211,185	1,740,696
-	222,875	1,578	224,453
-	(29,613)	-	(29,613)
135,213	1,655,975	212,763	2,003,951
في 31 ديسمبر 2020			
الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين:			
-	68,087	-	68,087
29,849	306,072	211,059	546,980
-	52,290	-	52,290
7,042	37,889	-	44,931
-	(2,058)	-	(2,058)
36,891	462,280	211,059	710,230
في 31 ديسمبر 2020			
صافي القيمة الدفترية:			
98,322	1,193,695	1,704	1,293,721
في 31 ديسمبر 2020			
2019 التكلفة:			
97,438	68,415	-	165,853
(97,438)	-	-	(97,438)
-	68,415	-	68,415
في 31 ديسمبر 2019			
الاستهلاك المتراكم:			
-	67,673	-	67,673
-	414	-	414
-	68,087	-	68,087
في 31 ديسمبر 2019			
صافي القيمة الدفترية:			
-	328	-	328
في 31 ديسمبر 2019			

الأرض:

خلال السنة، قامت المجموعة بإدراج خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 7 ملايين درهم تتعلق بقطعة أرض واحدة (2019: لا شيء).
يشير التقييم القائم على السوق إلى أن القيمة العادلة لقطع أراضي المجموعة تقارب 2.8 مليار درهم في 31 ديسمبر 2020 (2019: لا شيء).

تم رهن أرض بقيمة 751 مليون درهم (2019: لا شيء) مقابل قروض (إيضاح 20).

العقارات المؤجرة:

بلغت القيمة العادلة للعقارات المؤجرة كما في 31 ديسمبر 2020 ما قيمته 1.19 مليار درهم (2019: 14 مليون درهم). نتيجة للتقييم، تم إدراج انخفاض في القيمة بمبلغ 37.9 مليون درهم خلال السنة (2019: لا شيء).

العقارات قيد التطوير:

تشمل الاستثمارات العقارية قيد التطوير مشاريع عقارية في إمارة أبوظبي وهي في طور الإنشاء والتطوير وبشكل رئيسي في جزيرة الريم.

خلال السنة، لم تكن هناك تكاليف اقتراض مرسمة ضمن الاستثمارات العقارية قيد التطوير.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020 و2019 من قبل الإدارة بالرجوع إلى التقييم الذي تم إجراؤه في التواريخ ذات الصلة من قبل متخصصين في الإدارة الداخلية ومقيم مستقل غير مرتبط بالمجموعة. لدى المقيم المستقل مؤهلات مناسبة وخبرة ملائمة في تقييم العقارات في المواقع ذات الصلة.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية باستخدام النهج القائم على السوق ونموذج التدفقات النقدية المخصومة.

يأخذ النهج القائم على السوق في الاعتبار معاملات السوق الأخيرة للموجودات المماثلة أو عروض الأسعار / أسعار العطاءات لنفس الموجودات أو للموجودات المماثلة.

يأخذ نظام التدفقات النقدية المخصومة بعين الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية التي سوف يتم توليدها من العقار، مع الأخذ في الاعتبار معدل نمو الإيجار المتوقع، ومعدل الإشغال، وتكاليف حوافز الإيجار مثل فترات الإيجار المجانية والتكاليف الأخرى التي لا يدفعها المستأجرون. يتم خصم صافي التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام معدلات الخصم المعدلة حسب المخاطر. من بين العوامل الأخرى، يأخذ تقدير معدل الخصم في الاعتبار جودة المبنى وموقعه (رئيسي مقابل ثانوي) وعوامل شروط الإيجار الخاصة بالعقارات المعنية.

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة حسب مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

	المستوى 1 ألف درهم	المستوى 2 ألف درهم	المستوى 3 ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
31 ديسمبر 2020				
استثمارات عقارية (باستثناء العقارات قيد التطوير)	-	2,800,000	1,190,000	3,990,000
31 ديسمبر 2019				
استثمارات عقارية (باستثناء العقارات قيد التطوير)	-	-	14,000	14,000

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 والمستوى 3 خلال السنة الحالية والسابقة.

فيما يلي ملخص لأساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية:

العقار	أسلوب التقييم	المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة
الأرض	مقارنة أسعار البيع	معدل المبيعات: 130 - 135 درهم / للقدم المربع؛ رسوم الاستحواذ: 2%؛ و معدل الخصم: 14%.
العقارات المؤجرة	التدفقات النقدية المخصومة	إن القيمة الإيجارية المقدرة سنوياً للعقارات المؤجرة المختلفة هي كما يلي: <ul style="list-style-type: none">● العقارات السكنية: 19,200 - 210,000 درهم للوحدة؛● العقارات التجارية: 80 درهم / للقدم المربع - 108 درهم / للقدم المربع؛● التجزئة: 97 درهم / للقدم المربع - 108 درهم / للقدم المربع؛ و● موقف للسيارات: 5,400 درهم للوحدة. مصاريف تشغيلية: 15.72 درهم / للقدم المربع - 45.73 درهم / للقدم المربع؛ معدل الخصم: 9% - 10.5%؛ و معدل الرسملة: 8% - 9.5%.

فيما يلي إيرادات إيجارات العقارات التي حققتها المجموعة من استثماراتها العقارية، والتي يتم تأجير جزء منها بموجب عقود إيجار تشغيلية والمصاريف التشغيلية المباشرة الناتجة عن الاستثمارات العقارية:

	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
إيرادات الإيجار	107,630	-
المصاريف التشغيلية المباشرة	(81,979)	-
مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح 26)	25,651	

في 2019، أبرمت المجموعة إتفاقية لبيع قطع أراضي في منطقة الميناء، أبوظبي مقابل اعتبار قدره 250 مليون درهم. نتج عن ذلك ربح بقيمة 152,562 ألف درهم. قامت المجموعة بإدراج إيرادات من بيع الأراضي بقيمة 250,000 ألف درهم (إيضاح 23) وتكلفة إيرادات بقيمة 97,438 ألف درهم (إيضاح 24) حيث تم استيفاء التزامات الأداء المنصوص عليها في الاتفاقية قبل 31 ديسمبر 2019.

10. الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة وشركات ائتلاف المجموعة:

إسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	حصة الملكية	2020	2019
الشركات الزميلة:					
أبوظبي ماوتن جيت ذ.م.م.	إستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة	47%	47%	47%
شركة تفسير للمقاولات والصيانة العامة ذ.م.م. (1)	إستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة	20%	20%	20%
بيور هيلث ميديكال سبلايز ذ.م.م (2)	تشغيل المختبرات الطبية وتوزيع المستلزمات الطبية	الإمارات العربية المتحدة	31.5%	31.5%	-
شركة الإمارات للمرطبات ش.م.ع (3)	تعبئة وبيع المياه المعدنية والمشروبات الغازية والحليب المبخر، وكذلك تصنيع العبوات والحاويات البلاستيكية	الإمارات العربية المتحدة	20%	20%	-
شركة فيولا كوميونيكيشنز ذ.م.م (4)	طباعة المنشورات التجارية	الإمارات العربية المتحدة	50%	50%	-
نوبل انك (5)	شركة للحلول المتكاملة	الإمارات العربية المتحدة	40%	40%	-
شركات الائتلاف:					
لازيو للإستثمار العقاري ذ.م.م (6)	إستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة	65%	65%	65%
بروجر يسيف لتطوير العقارات ذ.م.م.	إستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة	65%	65%	65%
بنية ذ.م.م (7)	شركة عقارية	الإمارات العربية المتحدة	34%	34%	-

(1) شركة تفسير للمقاولات والصيانة العامة ذ.م.م (“تفسير”)

إن شركة تفسير للمقاولات والصيانة العامة ذ.م.م، وهي شركة زميلة، قيد التصفية. كما في 31 ديسمبر 2020، كانت القيمة الدفترية للاستثمار لا شيء (31 ديسمبر 2019: لا شيء).

(2) شركة بيور هيلث ميديكال سبلايز ذ.م.م (“بيور هيلث”)

خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بنسبة 31.5% في شركة بيور هيلث ميديكال سبلايز ذ.م.م مقابل اعتبار إجمالي يبلغ درهم واحد. خلال السنة، بلغت قيمة الحصة من أرباح الشركة الزميلة المستحوذ عليها حديثاً ما قيمته 946,894 ألف درهم وبلغت قيمة توزيعات الأرباح المستلمة خلال السنة ما قيمته 630,000 ألف درهم.

إن المعاملة هي عبارة عن استحواذ على شركة زميلة خاضعة لسيطرة مشتركة نظراً إلى أن الشركة والشركة الزميلة تخضعان في النهاية لسيطرة نفس الطرف قبل الاستحواذ وبعده. تم احتساب عملية الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، وبناءً عليه، قامت المجموعة بإدراج الاستثمار في شركة زميلة بناءً على قيمته الدفترية في تاريخ الاستحواذ بمبلغ 54,750 ألف درهم. قامت المجموعة بإدراج الزيادة في القيمة الدفترية عن الاعتبار المدفوع ضمن احتياطي الدمج. يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة لاستثمار المجموعة في شركة بيور هيلث ميديكال سبلايز ذ.م.م في تاريخ الاستحواذ:

ألف درهم	
الموجودات المتداولة	206,638
الموجودات غير المتداولة	240,052
المطلوبات المتداولة	(107,210)
المطلوبات غير المتداولة	(165,670)
صافي الموجودات	173,810
حصة المجموعة في حقوق الملكية (%) (31.5)	54,750
الاعتبار المدفوع	-
احتياطي الدمج	54,750

(3) شركة الإمارات للمرطبات ش.م.ع (“شركة الإمارات للمرطبات”)

خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بنسبة 20% في شركة الإمارات للمرطبات ش.م.ع. وهي شركة مدرجة في سوق دبي المالي، مقابل اعتبار إجمالي قدره 12,215 ألف درهم، يمثل القيمة العادلة للاستثمار بناءً على سعر السوق في تاريخ الاستحواذ.

(4) شركة فيولا كوميونيكيشنز ذ.م.م (“فيولا”)

خلال السنة، أصبحت شركة فيولا كوميونيكيشنز ذ.م.م شركة زميلة للمجموعة نتيجة للاستحواذ على شركة المضاعفة للاستشارات التسويقية ذ.م.م (إيضاح 6.1 (أ)). تشارك شركة فيولا كوميونيكيشنز ذ.م.م (“فيولا”) في تصميم الإعلانات وإنتاجها وطباعة المنشورات التجارية الأخرى.

(5) نوبل انك (“نوبل”)

خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 40% فينوبل انك، من خلال الاستحواذ على 13,936 سهم ممتاز، مقابل 18,375 ألف درهم. يأخذ السهم الممتاز المرتبة نفسها من حيث حقوق التصويت والتوزيع ويحتل المرتبة الأولى لغرض

2019	2020	إن الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف هي كما يلي:
ألف درهم	ألف درهم	
12,928	7,331	في 1 يناير
-	35,450	المستحوذ عليه من دمج الأعمال (إيضاح 6.1 (أ))
-	85,340	الاستحواذ على شركات زميلة
(3,864)	-	الاستبعاد خلال السنة *
4,776	948,247	حصة المجموعة من الربح للسنة
(6,509)	(637,635)	توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
7,331	438,733	في نهاية السنة

* فيما يلي الأرباح من حصة ملكية محتفظ بها سابقاً في شركة زميلة:

2019	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
9,359	-	القيمة العادلة لحصة الملكية (إيضاح 6.2 (ب))
(3,864)	-	ناقصاً: القيمة الدفترية لحصة الملكية
5,495	-	ربح القيمة العادلة على حصة الملكية (إيضاح 27)

إن المعلومات المالية الملخصة فيما يتعلق بكل شركة زميلة وشركة ائتلاف للمجموعة مبينة أدناه:
بيانات المركز المالي الملخصة:

شركة الإمارات للمرطبات 2020	نوبل 2020	بيور هيلث 2020	فيولا 2020	أخرى 2020	الإجمالي 2020	2019
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
19,771	8,201	354,098	13,645	244	395,959	-
24,840	-	1,309,158	115,657	22,285	1,471,940	22,595
(7,470)	(628)	(165,525)	(12,720)	-	(186,343)	-
(18,171)	-	(317,907)	(50,752)	(10,464)	(397,294)	(8,603)
18,970	7,573	1,179,824	65,830	12,065	1,284,262	13,992
20%	40%	31.50%	50%	65%-20%		

10. الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف تتمة

(6) لازيو للإستثمار العقاري ذ.م.م (“لازيو”)

التصفية. وعلووة على ذلك، التزمت المجموعة باستثمار سندات قروض قابلة للتحويل بقيمة 14,700 ألف درهم (4,000 ألف دولار أمريكي) لشركة نوبل انك في عام 2021.

(6) لازيو للإستثمار العقاري ذ.م.م (“لازيو”)

خلال 2018، اختار أعضاء مجلس إدارة شركة لازيو للإستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة ائتلاف، تصفية شركة الائتلاف. كما في 31 ديسمبر 2020، بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات ما قيمته 0.2 مليون درهم (31 ديسمبر 2019: 0.2 مليون درهم). لا تزال عملية التصفية قيد التنفيذ.

(7) بنية

إن بنية هي ائتلاف تم تشكيله بشكل مشترك من قبل شركة تابعة خاضعة لسيطرة مشتركة، تم الاستحواذ عليها خلال السنة (إيضاح 6.1 (أ))، وطرفين آخرين (“المؤتلفون”)، لتطوير البنية التحتية في جزيرة الريم في إمارة أبوظبي. وفقاً لشروط اتفاقية شركة الائتلاف، يلتزم المؤتلفون بتقديم الدعم المالي لبنية عن الخسائر المتكبدة. ونتيجة لذلك، ساهمت الشركة التابعة للمجموعة بمبلغ 180,600 ألف درهم في وقت التأسيس إلى جانب الاستثمار في رأس المال الذي شكل 34% من حصة الملكية.

خلال 2009، تولت حكومة أبوظبي ممثلة في دائرة البلديات والنقل (مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني سابقاً) مسؤولية تمويل عمليات بنية. لذلك، لن يساهم المؤتلفون بأية أموال نقدية في عمليات بنية بعد ذلك.

كما في 31 ديسمبر 2020، بلغ الرصيد القابل للاسترداد من شركة بنية فيما يتعلق بشركة الائتلاف ما قيمته 111,669 ألف درهم، على النحو التالي:

2020	2019
ألف درهم	ألف درهم
180,600	-
(68,931)	-
111,669	-

* تم تعديل الحساب الجاري في 31 ديسمبر 2020 في دفاتر شركة بنية بمبلغ 136,773 ألف درهم مقابل الأعمال التي قامت بها بنية نيابةً عن المجموعة بمبلغ 67,842 ألف درهم وهي خارج نطاق اتفاقية شراكة الائتلاف (أي مصنفة ضمن الذمم التجارية الدائنة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة).

لم تقم المجموعة بإدراج أي ذمم مدينة في دفاترها حيث يمكن استردادها فقط عند الانتهاء من تطوير البنية التحتية في جزيرة الريم وتخضع لتوجيهات السلطات الحكومية ذات الصلة.

وبناءً على ذلك، تم إدراج الرصيد الذي ساهمت به المجموعة في رأس المال العامل لبنية كتكلفة بنية تحتية تكبدتها المجموعة على عقاراتها التي يجري تطويرها (أي أعمال التطوير قيد التنفيذ)، على عكس الاستثمار في شركة ائتلاف.

10. الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف تتمة

شركة الإمارات للمرطبات 2020	نوبل 2020	بيور هيلث 2020	فيولا 2020	أخرى 2020	الإجمالي 2020	2019
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
3,794	3,029	371,645	32,922	6,348	417,738	7,331
10,778	17,088	371,645	32,922	6,300	438,733	7,331

بيانات الأرباح أو الخسائر الملخصة

شركة الإمارات للمرطبات 2020	نوبل 2020	بيور هيلث 2020	فيولا 2020	أخرى 2020	الإجمالي 2020	2019
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
24,757	-	3,725,472	34,226	35,302	3,819,757	32,873
(14,396)	-	(436,269)	(24,665)	(22,740)	(498,070)	(19,661)
(16,927)	(3,218)	(270,659)	(10,252)	(4,015)	(305,071)	(3,543)
(617)	-	(12,530)	136	-	(13,011)	-
(7,183)	(3,218)	3,006,014	(555)	8,547	3,003,605	9,669
نسبة المجموعة المحتفظ بها	20%	40%	31.50%	50%	65%-20%	
الحصة من (الخسائر) الأرباح	(1,437)	(1,287)	946,894	4,355	948,247	4,776

المطلوبات الطارئة والالتزامات

إن حصة المجموعة في المطلوبات الطارئة والالتزامات الجوهرية للشركات الزميلة وشركات الائتلاف هي كما يلي:

2020	2019
ألف درهم	ألف درهم
25,993	-
301	

11. الاستثمار في الموجودات المالية

إيضاحات	2020	2019
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
11.1	447,057	43,183
11.2	622,525	-
	1,069,582	43,183

11.1. الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2020	2019
ألف درهم	ألف درهم
234.929	43,183
212.128	-
447.057	43,183

إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية هذه غير محتفظ بها للمتاجرة. بدلاً عن ذلك، يتم الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية طويلة الأجل. عليه، قامت إدارة المجموعة باختيار تحديد هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كقيمة عادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث أنهم على يقين بأن إدراج التقلبات القصيرة في القيمة العادلة للاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متماشياً مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض ذات أجل طويل وتحقيق أدائها المحتمل على الأمد الطويل.

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

2020	2019
ألف درهم	ألف درهم
234.929	43,183
212.128	-
447.057	43,183

يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم الموضحة في الإيضاح رقم 35. إن حركة الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم الموضحة في الإيضاح رقم 35. إن حركة الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم
-	-
-	645,320
-	(31,487)
-	8,692
-	622,525

* مُدرج ضمن الإضافات, استثمار تم الاستحواذ عليه خلال السنة من طرف ذو علاقة خاضع لسيطرة مشتركة مقابل درهم واحد. باعتبار أن الطرف ذو العلاقة والمجموعة يخضعان في النهاية لسيطرة نفس الطرف, يتم احتساب الاستحواذ على أنه مساهمة إضافية يتم تقديمها من قبل الشركة الأم المالكة. وعليه, عند الاستحواذ, تم إدراج الاستثمار بقيمتها العادلة بمبلغ 543.664 ألف درهم, وتم إدراج الزيادة في القيمة العادلة عن الاعتبار المدفوع ضمن حقوق الملكية في احتياطي الدمج.

12. المخزون

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم
-	265,280
58,940	56,553
6,213	27,418
44,328	21,991
-	5,110
3,889	4,727
4,749	5,731
-	41,253
9,093	28,285
751	11,445

11. الاستثمار في الموجودات المالية تتمة

11.1 الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تتمة

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم
22,868	43,183
19,589	448,450
-	32,684
-	(118,188)
726	40,928
43,183	447,057

كما في 31 ديسمبر 2020, تم رهن أسهم بقيمة عادلة تبلغ 17,607 ألف درهم مقابل قرض يتعلق بشركة تابعة مصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع في بيان المركز المالي الموحد (إيضاح 16.2). كما في 31 ديسمبر 2020, كان الاستثمار في أسهم بقيمة عادلة قدرها 884 ألف درهم (2019: 606 ألف درهم) محتفظاً به باسم طرف ذو علاقة خاضع لسيطرة مشتركة, لصالح المجموعة.

11.2 الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم
-	68,571
-	553,954
-	622,525

يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية للمتاجرة بقصد إدراج التقلبات قصيرة الأجل في هذه الاستثمارات. يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات المدرجة بالرجوع إلى عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم
-	74,719
-	547,806
-	622,525

12. المخزون تتمة

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم
127,963	467,793
12,291	7,966
(2,430)	(27,547)
137,824	448,212

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة هي كما يلي:

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم
740	2,430
1,444	3,393
246	21,724

2,430	27,547
-------	--------

تم رهن مخزون بقيمة دفترية تبلغ 25,207 ألف درهم (2019: 30,926 ألف درهم) كضمان مقابل قرض (إيضاح 20).

كما في 31 ديسمبر 2020، تم الالتزام بمبلغ بقيمة 5.1 مليون درهم من العقارات المكتملة بموجب اتفاقية تسوية (2019: لا شيء) وتم إدراجها بالقيمة القابلة للتحقيق. تقع كافة العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

خلال السنة، تم تحويل عقارات مكتملة بقيمة 27,555 ألف درهم (إيضاح 9) و65,930 ألف درهم (إيضاح 15) إلى المخزون من الاستثمارات العقارية وأعمال التطوير قيد التنفيذ على التوالي (2019: لا شيء). تم بيع هذه العقارات خلال السنة وتم إدراجها ضمن تكاليف الإيرادات.

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم
-	20,803
246	921
246	21,724

13. الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم
377,688	2,195,273
571	44,725
-	(27,986)
(29,915)	(122,001)
348,344	2,090,011
11,511	147,223
9,039	42,180
5,445	4,595
118,862	219,916
30,334	114,520
-	28,251
32,123	241,843
61,850	91,736
617,508	2,980,275
(571)	(267,011)
616,937	2,713,264

* تتعلق ذمم الهامش المدينة بصافي الذمم المدينة من العملاء من خدمات التداول بالهامش. يمثل التداول بالهامش التمويل المقدم من المجموعة بنسبة من القيمة السوقية للأوراق المالية الممولة على الهامش، والمضمونة بضمانات متاحة في حساب التداول بالهامش كضمان. كما في 31 ديسمبر 2020، بلغت قيمة الأوراق المالية المتاحة في حساب التداول بالهامش ما قيمته 492.644 ألف درهم (2019: 254,590 ألف درهم). تبلغ قيمة مخصص الانخفاض في قيمة ذمم الهامش التجارية المدينة كما في 31 ديسمبر 2020 ما قيمته 43 ألف درهم (31 ديسمبر 2019: لا شيء).

الإجمالي ألف درهم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	أقل من 30 يوماً ألف درهم	120- 31 يوماً ألف درهم	120- 61 يوماً ألف درهم	121- 360 يوماً ألف درهم	أكثر من 360 يوماً ألف درهم
122,001	1,643	1,997	2,806	2,875	15,157	97,523
خسارة الائتمان المتوقعة						
31 ديسمبر 2019						
7.90%	2.40%	2.70%	12.10%	9.50%	4.40%	48.20%
معدل خسارة الائتمان المتوقعة						
377,688	136,035	103,259	41,221	39,526	37,792	19,855
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر						
29,915	3,202	2,819	4,974	7,709	1,647	9,564
خسارة الائتمان المتوقعة						

إن الحركة في الجزء غير المخصص من الذمم المدينة طويلة الأجل خلال السنة هي كما يلي:

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
52,425	-
المستحوذ عليه من دمج الأعمال	
(24,439)	-
عكس خصم الذمم المدينة طويلة الأجل (إيضاح 27)	
27,986	-
الرصيد في 31 ديسمبر	

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة خلال السنة هي كما يلي:

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
29,915	14,411
الرصيد في 1 يناير	
62,088	8,746
المستحوذ عليه من دمج الأعمال	
29,998	8,266
المحمل للسنة (إيضاح 25)	
-	(1,259)
معكوسات خلال السنة	
-	(249)
مخصص مشطوب خلال السنة	
122,001	29,915
الرصيد في 31 ديسمبر	

13. الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى تتمة

موجودات العقود من عملاء:

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
121,898	37,712
موجودات العقود	
(7,378)	(7,378)
ناقضاً: مخصص مقابل المبالغ المستحقة من العملاء عن أعمال العقود	
114,520	30,334
الذمم التجارية المدينة، صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	
92,064	-
المحتجزات المدينة	
267,011	571

إن معدل فترة الإئتمان على مبيعات البضائع وتقديم الخدمات هو من 90-30. لا يتم تحميل أية فوائد على الذمم التجارية المدينة القائمة.

تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة، وموجودات العقود، والذمم المدينة الأخرى بمبلغ يساوي مدى أعمار خسائر الائتمان المتوقعة. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية وموجودات العقود باستخدام مصفوفة مخصص تستند إلى تجربة التعثر عن السداد السابقة للمجموعة وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، يتم تعديلها وفق العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للمجالات التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من اتجاه الأوضاع الحالية وكذلك المتوقعة في تاريخ التقارير المالية بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

الإجمالي ألف درهم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	أقل من 30 يوماً ألف درهم	120- 31 يوماً ألف درهم	120- 61 يوماً ألف درهم	121- 360 يوماً ألف درهم	أكثر من 360 يوماً ألف درهم
31 ديسمبر 2020						
5.60%	0.50%	0.30%	0.60%	1.20%	7.30%	29.40%
معدل خسارة الائتمان المتوقعة						
2,195,273	310,489	629,617	471,976	242,848	209,026	331,317
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر						

13. الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى تنمة

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل موجودات العقود خلال السنة هي كما يلي:

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
الرصيد في 1 يناير	7,165
المحمل للسنة	-
الرصيد في 31 ديسمبر	7,378

14. النقد وما يعادله

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
النقد في الصندوق	1,164

الأرصدة البنكية:

الحسابات الجارية والحسابات قيد الطلب	3,330,179	1,134,068
الودائع لأجل	325,704	170,007
حسابات الهامش	1,017	-
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(50)	(54)
النقد والأرصدة البنكية	3,665,334	1,305,185
ناقصاً: ودائع لأجل ذات استحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر	(214,762)	(20,332)
ناقصاً: السحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح 20)	(47)	-
	3,450,525	1,284,853
زائداً: النقد والأرصدة البنكية العائدة إلى شركة تابعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 16.2)	9,828	-
النقد وما يعادله	3,460,353	1,284,853

15. أعمال التطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ تكاليف التطوير والإنشاء المتكبدة على العقارات التي يتم تشييدها للبيع. إن الأرض الممنوحة للمجموعة دون مقابل، بما في ذلك الأرض والعقارات المكتملة في مدينة العين، يتم احتسابها بالقيمة الاسمية. إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6.1 (أ))	1,076,196
إضافات خلال السنة	15,056
الاستهلاك المرسل (إيضاح 7)	144
المحولة إلى المخزون (إيضاح 12)	(65,930)
	1,025,466
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة	(345,154)
في 31 ديسمبر	680,312

لا توجد تكاليف اقتراض مدرجة ضمن الإضافات خلال السنة (2019: لا شيء).
إن الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة هي كما يلي:

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6.1 (أ))	345,154
في 31 ديسمبر	345,154

16. العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
موجودات محتفظ بها للبيع – مباني (إيضاح 16.1)	376,730
عمليات متوقفة (إيضاح 16.2)	540,399
مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح 16.2)	242,983

2020 ألف درهم	
241,750	القروض (إيضاح 20)
868	سلفات من العملاء
365	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
242,983	إجمالي المطلوبات
297,416	صافي الموجودات

* كما في 31 ديسمبر 2020، تم رهن أسهم بقيمة عادلة تبلغ 17.607 ألف درهم مقابل قرض (إيضاح 11).
لم يتم فصل نتائج عمليات الشركة التابعة المتوقفة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، حيث أن المبالغ غير جوهرية.

17. رأس المال

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
	المصرح به الصادر والمدفوع بالكامل
1.821.429	1,821,429
1.821 مليون سهم بقيمة درهم واحد للسهم (31 ديسمبر 2019: 1.821 مليون سهم بقيمة درهم واحد للسهم)	

خلال 2019، أصدرت الشركة 1,311,428,571 سهماً إضافياً بقيمة درهم واحد للسهم للاستحواذ على مجموعة بال للتبريد القابضة ذ.م.م. (إيضاح 6.1 (ب)).

18. الاحتياطي النظامي

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لسنة 2015 والنظام الأساسي للشركة، قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي وذلك باقتطاع 10% من ربح كل سنة حتى أصبح الاحتياطي يساوي 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون.

19. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
49,544	16,900
38,051	35,681
مستحوذ عليه من دمج الأعمال (إيضاح 6)	

16. العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع - تتمة

16.1. الموجودات المحتفظ بها للبيع - المباني

في 2019 وقبل الاستحواذ عليها من قبل المجموعة، التزمت شركة الطموح للاستثمار ذ.م.م ببيع اثنين من موجوداتها بناءً على اتفاقيات البيع والشراء. وبناءً عليه، تم تصنيف هذه الموجودات كمحتفظ بها للبيع في بياناتها المالية لسنة 2019.

في 31 أكتوبر 2020، قام المشتري وشركة الطموح للاستثمار ذ.م.م بمراجعة اتفاقية البيع والشراء لأحد الموجودات، حيث سوف يتم استبعاد الشركة التابعة بأكملها، باراجون مولز ذ.م.م، وليس الأصل فقط. وفقاً لذلك، تم تصنيف الشركة التابعة كعمليات متوقفة (إيضاح 16.2).

كانت الحركة خلال السنة كما يلي:

2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
812,715	-
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح 6.1 (أ))	
67,561	-
إضافات خلال السنة	
(503,096)	-
تحويل إلى موجودات متعلقة بشركة تابعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 16.2)	
(450)	-
خسارة الانخفاض في القيمة خلال السنة (إيضاح 24)	
376,730	-
في 31 ديسمبر	

16.2. العمليات المتوقفة

في 31 أكتوبر 2020، وقعت المجموعة اتفاقية البيع والشراء لبيع الشركة التابعة، باراجون مولز ذ.م.م (إيضاح 16.1). لم تكتمل عملية البيع في نهاية السنة، ومن المتوقع أن يتم الانتهاء منها في غضون عام من تاريخ التقارير المالية.

في 31 ديسمبر 2020، كانت الموجودات والمطلوبات الرئيسية لشركة باراجون مولز ذ.م.م المصنفة كمحتفظ بها للبيع كما يلي:

2020 ألف درهم	
	الموجودات
503,096	موجودات محتفظ بها للبيع - مباني * (إيضاح 16.1)
27,475	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
9,828	النقد وما يعادله (إيضاح 14)
540,399	إجمالي الموجودات

المطلوبات

271					
2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	الاستحقاق	معدلات الفائدة	الضمان	قروض من مؤسسات مالية:
55,022	60,937	مارس 2025	إيبور + 3%	مضمون	قرض لأجل 1
53,771	40,026	ديسمبر 2026	إيبور + 1.85%	مضمون	قرض لأجل 2
197,653	173,372	ديسمبر 2024	إيبور + 1.85%	مضمون	قرض لأجل 3
33,277	-	-	إيبور + 1.85%	مضمون	قرض لأجل 4
9,246	14,975	يونيو 2029	إيبور + 1.85%	مضمون	قرض لأجل 5
-	53,960	ديسمبر 2027	إيبور + 1.85%	مضمون	قرض لأجل 6
-	19	مايو 2022	6.90%	مضمون	قرض لأجل 7
-	16,689	ديسمبر 2022	3.25% - 3.04%	مضمون	قرض لأجل 8
-	4,797	ديسمبر 2023	3.25%	مضمون	قرض لأجل 9
-	201,553	سبتمبر 2024	إيبور + 2.4%	مضمون	قرض لأجل 10
-	271,598	ديسمبر 2028	إيبور + 3%	مضمون	قرض لأجل 11
-	241,750	ديسمبر 2027	إيبور + 4%	مضمون	قرض لأجل 12
-	11	أكتوبر 2021	3.50%	غير مضمون	قرض لأجل 13
4,115	6,436	أغسطس 2024	5% - 12%	مضمون	قرض لأجل 14
344	172	أغسطس 2024	8%	مضمون	قرض لأجل 15
5,521	-	-	5%	مضمون	قرض لأجل 16
-	3,288	نوفمبر 2025	1.8% - 2.6%	مضمون	قرض لأجل 17
-	1,689	يونيو 2021	إيبور + 3%	-	إيصال أمانة
34,933	28,472	مارس 2021	إيبور + 3.5%	مضمون	قرض قصير الأجل 1
-	5,686	يونيو 2021	2.95%	مضمون	قرض قصير الأجل 2
-	47	مارس 2021	إيبور + هامش	-	سحب على المكشوف من البنوك (إيضاح 14)
393,882	1,125,477				
2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	الاستحقاق	معدلات الفائدة	الضمان	قروض من مؤسسات مالية:
40,998	41,002	ديسمبر 2026	5%	مضمون	قرض من طرف ذو علاقة
9,992	9,126	إبريل 2023	بلا فائدة	غير مضمون	قرض لأجل 18
50,990	50,128				
444,872	1,175,605				

الشركة العالمية القابضة ش.م.ع.

التقييم المالي

19. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين تتمة

2019	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
5,125	39,625	المحمل للسنة
(8,338)	(11,463)	المدفوع خلال السنة
176	(868)	تحويل (إلى) من أطراف ذات علاقة
49,544	114,889	في 31 ديسمبر

20. القروض

إن الحركة في القروض البنكية خلال السنة هي كما يلي:

2019	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
28,644	444,872	الرصيد في 1 يناير
422,889	822,707	مستحوذ عليه من دمج الأعمال (إيضاح 6)
31,525	211,351	سحوبات خلال السنة
(38,186)	(303,325)	سداد مبالغ خلال السنة
444,872	1,175,605	
-	(241,750)	ناقصاً: تحويل من مطلوبات متعلقة بشركة تابعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 16.2)
-	(7,696)	ناقصاً: تكلفة معاملة غير مطفأة
444,872	926,159	

مفصّل عنها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

2019	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
326,937	743,053	جزء غير متداول
117,935	183,106	جزء متداول
444,872	926,159	

مساهمي الشركة التابعة، وشيك محدث مسحوب على حساب العميل لدى البنوك في حدود مبالغ التسهيلات الإجمالية، والتنازل عن الذمم المدينة والمتحصلات لصالح البنوك.

قرض لأجل 9

يتضمن القرض لأجل 9 عدداً من القروض تم الحصول عليها من بنك تجاري في دولة الإمارات العربية المتحدة. يستحق سداد هذه القروض على 12 إلى 36 قسطاً شهرياً متساوياً، تبدأ من عام 2020. إن هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية من مساهمي الشركة التابعة، وشيك محدث مسحوب على حساب العميل لدى البنك التجاري إلى حد إجمالي مبلغ التسهيل، والتنازل عن الذمم المدينة والمتحصلات لصالح البنك التجاري وحساب الخصم المباشر الذي سوف يتم إنشاؤه.

قرض لأجل 10

تم الحصول على القرض لأجل 10 بحد إجمالي قدره 458 مليون درهم. في 2018، تمت إعادة تمويل القرض لأجل حيث تم تقسيم التسهيل إلى شريحتين: القرض لأجل - 1 بحد أقصى قدره 346 مليون درهم والقرض لأجل - 2 بحد أقصى قدره 130 مليون درهم. تم تخفيض الفائدة على القرض لأجل إلى إيبور زائد 2.4% اعتباراً من مارس 2020.

كما في 31 ديسمبر 2020، كان الرصيد القائم للقرض 201.6 مليون درهم، يستحق السداد على أقساط تبلغ قيمة كل منها 14.4 مليون درهم يتم دفعها على أساس ربع سنوي من 31 مارس 2021 حتى 30 سبتمبر 2024. إن التسهيل مضمون بالتنازل عن متحصلات المشروع وبرهن عقاري من الدرجة الأولى على بعض عقارات الشركة التابعة الواقعة في جزيرة الريم (إيضاح 9).

قرض لأجل 11

تم الحصول على القرض لأجل 11 بموجب اتفاقية إجارة لتمويل عمليات تطوير متعددة الاستخدامات تتكون بشكل أساسي من شقق سكنية، بحد إجمالي يبلغ 600 مليون درهم. خلال شهر فبراير 2020، تمت إعادة هيكلة القرض وسوف يتم سداده على 36 قسطاً تبدأ من 2020 على أن يتم سداد دفعة واحدة في 2029.

كما في 31 ديسمبر 2020، بلغ الرصيد القائم 271.6 مليون درهم وبلغ رصيد تكلفة المعاملات غير المطفأة 7.7 مليون درهم. إن التسهيل مضمون بالتنازل عن متحصلات العقارات ورهن من الدرجة الأولى على العقارات والأرض التي يقع عليها العقار.

قرض لأجل 12

تم الحصول على القرض لأجل 12 بموجب اتفاقية إجارة لتمويل عملية استكمال باراجون باي مول بحد إجمالي يبلغ 310 مليون درهم. يستحق سداد القرض على 31 قسطاً ربع سنوي اعتباراً من 2020 وسداد دفعة واحدة في 2027.

إن التسهيل مضمون بالتنازل عن متحصلات المشروع ورهن عقاري من الدرجة الأولى على الأرض التي يتم إنشاء المشروع عليها. تم تصنيف القرض لأجل القائم البالغة قيمته 241.8 مليون درهم كمطلوبات متعلقة بشركة تابعة محتفظ بها للبيع (إيضاح 16.2). تم صرف رصيد تكاليف التمويل المؤجلة غير المطفأة والبالغة قيمتها 6.8 مليون درهم بالكامل خلال السنة.

قرض لأجل 13

تم الحصول على القرض لأجل 13 لتمويل شراء سيارة ويستحق القسط الأخير في أكتوبر 2021.

قرض لأجل 14

إن القرض لأجل 14 هو قرض بالدولار الأمريكي ويتضمن عدداً من التسهيلات التي تم الحصول عليها من مؤسسة مالية في الولايات المتحدة الأمريكية لشراء المعدات. يستحق سداد هذه القروض على أقساط شهرية مع استحقاق نهائي في أغسطس 2024 وهي مضمونة برهن على معدات الشركة التابعة.

قرض لأجل 15

إن القرض لأجل 15 هو قرض بالدولار الأمريكي تم الحصول عليه من مؤسسة مالية في الولايات المتحدة الأمريكية لشراء المعدات. يستحق سداد القرض على أقساط ربع سنوية تستحق في أغسطس 2024. إن القرض مضمون برهن على معدات الشركة التابعة.

قرض لأجل 16

إن القرض لأجل 16 هو قرض باليورو تم الحصول عليه من مؤسسة مالية في إسبانيا. إن القرض مضمون بالممتلكات والمعدات وضمانات الشركات من المساهمين.

20. القروض تتمة

قرض لأجل 1

تم الحصول على القرض لأجل لتمويل إنشاء مصنع جديد لمعالجة الأطعمة البحرية الطازجة والمجمدة. يستحق سداد القرض على أقساط ربع سنوية بقيمة 3.5 مليون درهم لكل منها، اعتباراً من 30 يونيو 2020 حتى 31 مارس 2025. بلغت تكلفة الاقتراض المدرجة ضمن تكلفة الموجودات المؤهلة للسنة 2.1 مليون درهم (31 ديسمبر 2019: 2.2 مليون درهم). إن القرض مضمون بضمان شركات من شركة تابعة للمجموعة كما أنه مرهون على المصنع قيد الإنشاء.

قرض لأجل 2

تم الحصول على القرض لأجل 2 لتمويل 50% من إجمالي تكلفة مشروع محطة تبريد المناطق التابعة لشركة أبوظبي الوطنية للمعارض ("أدنيك") في أبوظبي. يستحق سداد القرض على 12 قسط سنوي، تبدأ من 31 ديسمبر 2015 حتى 31 ديسمبر إن القرض مضمون برهن موثق على حقوق المساطحة الممنوحة للشركة التابعة فيما يتعلق بقطعة أرض تبريد المناطق، ورهن على المعدات التي تم تركيبها في مركز العاصمة - المرحلة الرابعة من مشروع تبريد المناطق وقرض تابع من طرف ذو علاقة.

قرض لأجل 3

تم الحصول على القرض لأجل 3 لتمويل إنشاء محطات تبريد المناطق. في 2016، تمت إعادة هيكلة القرض، حيث يستحق سداد القرض لأجل المعاد هيكلته على 8 أقساط سنوية مع سداد دفعة واحدة للمبلغ المتبقي في 31 ديسمبر 2024. إن القرض المعاد هيكلته مضمون بضمان شخصي لطرف ذي علاقة ورهن على العقارات المشيدة.

قرض لأجل 4

تم الحصول على القرض لأجل 4 لتمويل 60% من التكلفة الإجمالية لمشروع سرايا لتبريد المناطق في أبوظبي. كان القرض مستحق السداد على 16 قسطاً نصف سنوي ابتداءً من 30 يونيو 2017 حتى 30 يونيو 2024 وسداد دفعة واحدة للمبلغ المتبقي في ديسمبر 2024. إن القرض مضمون مقابل رهن على المحطات والماكينات وضمان شركات غير قابل للإلغاء من شركة تابعة. خلال السنة، قامت الشركة التابعة بتسوية 100% من الرصيد القائم.

قرض لأجل 5

تم الحصول على القرض لأجل 5 لتمويل محطة تبريد المناطق المرحلة 1 في دانات. كان القرض مستحق السداد على 7 أقساط نصف سنوية بقيمة 4.75 مليون درهم لكل منها ابتداءً من 30 يونيو 2017 حتى 30 يونيو 2020 ودفعة واحدة للمبلغ المتبقي في ديسمبر 2020. خلال السنة، جددت الشركة التابعة التسهيل بحد إجمالي قدره 120 مليون درهم لتمويل محطة تبريد المناطق المرحلة الثانية في دانات، أبوظبي، والذي يستحق سداذه على 32 قسط ربع سنوي مع تاريخ استحقاق نهائي في 30 يونيو 2029. إن القرض مضمون مقابل رهن على المحطات والماكينات الخاصة بمحطة تبريد المناطق في دانات وضمان شركات غير قابل للإلغاء مقدم من طرف ذي علاقة يغطي التسهيلات الإجمالية.

قرض لأجل 6

تم الحصول على القرض لأجل 6 لتمويل المرحلة الأولى من محطة تبريد المناطق في شمس للتطوير، أبوظبي. يستحق سداد القرض على 22 قسطاً ربع سنوي تبدأ من 22 يونيو 2022 حتى 22 سبتمبر 2027 وسداد دفعة واحدة للمبلغ المتبقي في 22 ديسمبر 2027. إن القرض مضمون مقابل رهن على محطات وماكينات محطة تبريد المنطقة وضمان شركات غير قابل للإلغاء للشركة.

قرض لأجل 7

تم الحصول على القرض لأجل 7 لتمويل شراء سيارات. يستحق سداد القرض على 48 قسطاً شهرياً متساوياً، اعتباراً من 10 يونيو 2018 حتى 10 مايو 2022. إن القرض مضمون برهن على السيارات المشتراة.

قرض لأجل 8

يتضمن القرض لأجل 8 عدداً من التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنوك إسلامية في دولة الإمارات العربية المتحدة. يستحق سداد القروض على 12 إلى 36 قسطاً شهرياً متساوياً، اعتباراً من 2019. إن هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية من

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	
-	4,561	أقل من 3 أشهر
118.039	195,682	أكثر من 3 أشهر ولكن أقل من 12 شهراً
341.554	453,903	أكثر من سنة واحدة ولكن أقل من خمس سنوات
9.671	424,198	أكثر من خمس سنوات
469.264	1,078,344	

21. الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

الذمم التجارية الدائنة	932,304	142,891
السلفات من العملاء	1,744,421	537,304
المخصصات والمستحقات والمطلوبات الأخرى	809,636	239,546
الإيرادات المؤجلة	392,476	-
الذمم الدائنة الأخرى	116,087	82,808
المحتجزات الدائنة	40,333	20,576
	4,035,257	1,023,125
	219,882	161,413
ناقصاً: الجزء غير المتداول	3,815.375	861,712

يتكون الجزء غير المتداول مما يلي:

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	
-	47,655	الذمم التجارية الدائنة
78.605	79,001	السلفات من العملاء
-	3,298	المحتجزات الدائنة
82.808	89,928	الذمم الدائنة الأخرى
161,413	219,882	

لدى الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى للمجموعة فترات ائتمانية معتادة من 30 إلى 90 يوماً من تاريخ الفاتورة. لم يتم تحميل أية فوائد على الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى.

20. القروض تتمتع

قرض لأجل 17

إن القرض لأجل 17 هو قرض باليورو ويتضمن عدداً من التسهيلات ذات الصلة التي تم الحصول عليها من مؤسسة مالية في إسبانيا. يستحق سداد هذه القروض على أقساط شهرية تستحق في الفترة ما بين إبريل 2023 إلى نوفمبر 2025. إن هذه القروض مضمونة من قبل المؤسسة المالية المملوكة للدولة في إسبانيا بموجب حملة دعم كوفيد19- التي بدأتها حكومة إسبانيا.

قرض لأجل 18

تم الحصول على القرض لأجل 18 من شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، في يوليو 2013 وتم استبداله إلى شركة تابعة أخرى عند التأسيس، دون أية تغييرات على شروط وأحكام اتفاقية القرض الأصلية. لا يحمل القرض أي فائدة وقد تم إدراجه مبدئياً بالقيمة العادلة، والتي تساوي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة باستخدام متوسط معدل الفائدة المطبق على القروض الداخلية ويستحق السداد على 8 أقساط سنوية تبدأ في 1 إبريل 2016 وتنتهي في 1 إبريل 2023.

إيصال أمانة

لإبصالات الأمانة هذه تاريخ استحقاق لمدة 180 يوم.

قرض قصير الأجل 1

تم الحصول على هذا القرض من أحد المقرضين في الولايات المتحدة الأمريكية، وهو بالدولار الأمريكي. إن هذا التسهيل مضمون مقابل الذمم التجارية المدينة ومخزون شركة تابعة في حدود مبلغ القرض القائم في 31 ديسمبر 2020.

قرض قصير الأجل 2

تم الحصول على هذا القرض من أحد المقرضين في إسبانيا لشراء المأكولات البحرية المجمدة والمتعلقة بأعمال الاستزراع السمكي. إن القرض هو باليورو كما أنه مضمون بضمان شركات من مالِك الشركة.

قرض من طرف ذو علاقة

تم الحصول على هذا القرض من طرف ذي علاقة، خاضع لسيطرة مشتركة، لتمويل 20% من التكلفة الإجمالية لمشروع محطة تبريد المناطق التابعة لشركة أبوظبي الوطنية للمعارض ("أدنيك") في أبوظبي. يستحق سداد الجزء الأساسي من القرض على 4 أقساط سنوية متساوية تبدأ من 31 ديسمبر 2023 ويستحق سداد جزء الفائدة على 12 قسطاً سنوياً تبدأ من 31 ديسمبر 2018. إن القرض مضمون برهن موثق على حقوق المساطحة الممنوحة للشركة التابعة فيما يتعلق بقطعة أرض تبريد المناطق، ورهن على المعدات (إيضاح 7) التي تم تركيبها في مركز العاصمة - المرحلة الرابعة من مشروع تبريد المناطق (يرجى الرجوع إلى القرض لأجل 2).

إن حركة تكلفة المعاملة غير المطفأة خلال السنة هي كما يلي:

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	
-	-	الرصيد في 1 يناير
-	13,776	مسحوظ عليه من دمج الأعمال (إيضاح 6)
-	1,657	المدفوع خلال السنة
-	(7,737)	المطفأ خلال السنة (إيضاح 31)
-	7,696	

يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستحقاق التعاقدي المتبقي للمجموعة لقروضها. تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للقروض القائمة على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2020

22. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام:

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار للمجموعة والتحركات خلال السنة:

أراضي ألف درهم	المستودعات وصالات السينما ألف درهم	السيارات ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
2020			
21,614	64,052	-	85,666
في 1 يناير			
7,360	11,751	856	19,967
مستحوذ عليه من دمج الأعمال (إيضاح 6)			
-	4,785	565	5,350
إضافات			
(1,143)	(16,701)	(181)	(18,025)
مصاريف الاستهلاك			
(736)	-	-	(736)
تعديل*			
-	(3,656)	(135)	(3,791)
استبعاد**			
27,095	60,231	1,105	88,431
في 31 ديسمبر 2020			
2019			
14,139	-	-	14,139
في 1 يناير			
8,025	65,813	-	73,838
مستحوذ عليه من دمج الأعمال (إيضاح 6)			
(550)	(1,761)	-	(2,311)
مصاريف الاستهلاك			
21,614	64,052	-	85,666
في 31 ديسمبر 2019			

مطلوبات عقود الإيجار:

فيما يلي القيم الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والتحركات خلال السنة:

ألف درهم	2020	ألف درهم	2019
84,961	13,876	70,322	19,946
كما في 1 يناير			
مستحوذ عليه من دمج الأعمال (إيضاح 6)			
3,428	-	-	-
إضافات خلال السنة			

ألف درهم	2020	ألف درهم	2019
5,252	1,592	5,252	1,592
مصاريف الفائدة			
(652)	-	(652)	-
تعديل*			
(3,885)	-	(3,885)	-
استبعاد التزام عقد الإيجار**			
(2,584)	-	(2,584)	-
حوافر الإيجار المتعلقة بكوفيد 19 (الإيضاحين 2.3 و27)			
(17,957)	(829)	(17,957)	(829)
سداد مبالغ خلال السنة			
88,509	84,961	88,509	84,961
كما في 31 ديسمبر			

* يمثل هذا البند إلغاء عقد إيجار شركة بالمر الرياضية ش.م.خ ("المستأجر"), والذي أصبح عقد إيجار بين الشركات الشقيقة, بعد الاستحواذ على شركة الطموح للاستثمار ذ.م.م ("المؤجر").

** يتم استبعاد أصل حق الاستخدام والالتزام عقد الإيجار ذو الصلة نتيجة لتعديل اتفاقية الإيجار. خلال السنة, تغيرت شروط اتفاقية إيجار الشركة التابعة من مدفوعات الإيجار الثابتة إلى مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

يتم الإفصاح عن مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

ألف درهم	2020	ألف درهم	2019
72,559	76,133	72,559	76,133
غير متداولة			
15,950	8,828	15,950	8,828
متداولة			
88,509	84,961	88,509	84,961
إضافات خلال السنة			

تم الإفصاح عن تحليل الحساسية لمطلوبات عقود الإيجار ضمن الإيضاح رقم 37.

ألف درهم	2020	ألف درهم	2019
13,086	-	13,086	-
مصاريف الاستهلاك (المدرجة ضمن تكلفة الإيرادات) (إيضاح 24)			
4,430	1,804	4,430	1,804
مصاريف الاستهلاك (المدرجة ضمن المصاريف العمومية والإدارية) (إيضاح 25)			
4,463	802	4,463	802
مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (المدرجة ضمن تكلفة التمويل)			
(2,584)	-	(2,584)	-
تعديل امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد 19 (إيضاح 27)			
19,395	2,606	19,395	2,606

خلال السنة, تمت رسملة استهلاك موجودات حق الاستخدام البالغة قيمتها 509 ألف درهم (2019: 507 ألف درهم) ومصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار البالغة قيمتها 789 ألف درهم (2019: 790 ألف درهم) إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ضمن الممتلكات والآلات والمعدات.

2019	2020	توقيت إدراج الإيرادات
ألف درهم	ألف درهم	
897,533	5,654,923	الإيرادات في فترة زمنية محددة
361,540	1,391,646	الإيرادات بمرور الوقت
1,259.073	7,046,569	

الأسواق الجغرافية		
962,190	6,743,988	الإمارات العربية المتحدة
296,883	302,581	خارج الإمارات العربية المتحدة
1,259,073	7,046,569	

تتعلق الإيرادات المتوقعة إدراجها في المستقبل بالتزام الأداء الذي لم يتم الوفاء به أو لم يتم استيفأؤه جزئياً.

في غضون سنة واحدة		
3,914	86,040	
7,781	71,211	أكثر من سنة واحدة ولكن أقل من خمس سنوات
37,741	37,551	أكثر من خمس سنوات
49.436	194.802	

24. تكلفة الإيرادات		
2019	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
-	1,553,291	تكلفة مستلزمات الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى
465,093	521,810	التكلفة المتعلقة بالمنتجات الغذائية
147,373	1,017,834	مواد ورسوم مباشرة أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2020

23. الإيرادات

2019	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
نوع البضائع أو الخدمات		
-	2,919,702	مستلزمات الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى
-	1,040,420	إيرادات الصيانة والخدمات
450,590	833,908	بيع المنتجات الغذائية
29,141	576,850	بيع المعدات الصناعية والطبية
54,694	291,162	خدمات التوجيه والتدريب
190,449	207,379	إيرادات البنية التحتية ومقاولات البناء
119,311	218,707	خدمات تبريد المناطق
-	234,385	إدارة الموجودات
161,005	188,664	أعلاف حيوانية
-	304,935	إيرادات الإيجار
-	34,115	بيع العقارات
250,000	62,337	بيع الأرض
3,883	48,127	الإيرادات من خدمات الوساطة
-	36,966	الإيرادات من بيع مستحضرات التجميل وتقديم خدمات العناية الشخصية ذات الصلة
-	11,230	الإيرادات من تقديم خدمات التسويق والاستشارات
-	37,682	أخرى
1,259,073	7,046,569	

25. المصاريف العمومية والإدارية		
2019	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
56.711	254.406	تكاليف الموظفين*
6.220	6.804	رسوم الإدارة (إيضاح 28)
6.630	21.624	الإيجار والمرافق والاتصالات
16.839	48.720	الرسوم الحكومية والمصاريف المهنية والقانونية
8.266	30.678	مخصص خسارة الائتمان المتوقعة (الإيضاحين رقم 13 و28)
3.732	17.853	الاستهلاك (الإيضاحين رقم 7 و22)
10.935	65.783	الإطفاء (إيضاح 8)
246	921	مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح 12)
10.056	30.898	مصاريف أخرى
119.635	477.687	

* مُدرج ضمن تكاليف الموظفين المدفوعات على أساس الأسهم البالغة قيمتها 79.706 ألف درهم (إيضاح 33).

26. مصاريف البيع والتوزيع		
2019	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
14,083	14,750	تكلفة الموظفين
13,619	16,648	ترويج المبيعات والتسويق
3,957	8,781	الإيجار والمرافق والاتصالات
6,706	4,919	مصاريف الشحن والبيع المباشر الأخرى
88	1,037	الاستهلاك (إيضاح 7)
3,185	368	مصاريف أخرى
41,638	46,503	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة		
31 ديسمبر 2020		
24. تكلفة الإيرادات تتمة		
2019	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
96,570	444,566	تكاليف التعاقد من الباطن والصيانة
76,184	367,640	تكاليف الموظفين
-	289,594	تكاليف إدارة الموجودات
-	27,258	تكلفة العقارات المباعة
97,438	12,865	تكلفة الأرض
-	81,979	التكلفة المتكبدة على العقارات المؤجرة
20,412	139,437	الاستهلاك (الإيضاحين رقم 7.9 و22)
-	2,321	الإطفاء (إيضاح 8)
-	50,316	الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية*
-	20,803	مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح 12)
4,660	12,704	رسوم حقوق الامتياز
12,695	72,743	أخرى
425, 920	4,615,161	
إن تفاصيل الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية هي كما يلي:		
2019	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
-	(16,620)	عكس خسارة الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح 7)
-	21,555	خسارة الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح 7)
-	44,931	خسارة الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية (إيضاح 9)
-	450	خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات المحتفظ بها للبيع – المباني (إيضاح 16.1)
-	50,316	

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	طبيعة العلاقة	متداولة
-	128,534	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	هيدرا العقارية ذ.م.م
6,465	113,947	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	مينا القابضة ذ.م.م
-	81,635	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	شميرا للاستثمار ذ.م.م
34,306	49,422	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	بال للخدمات التقنية ذ.م.م
-	28,106	شركة زميلة	تفسير للمقاولات والصيانة العامة ذ.م.م
-	22,244	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	رويال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م
-	25,029	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م
25,752	22,815	طرف ذو علاقة آخر	مينا بالاس
15,170	13,150	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	رويال جروب بروكريمينت آر أس سي ليمتد
-	10,624	شركة زميلة	بيور هيلث ميديكال سبلايز ذ.م.م
-	6,223	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	ريم الإمارات للألومنيوم ذ.م.م
-	6,018	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	شركة موقه للتكنولوجيا ذ.م.م
-	4,124	شركة ائتلاف	بنية للمشاريع ذ.م.م
21,765	3,702	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	أفكار للاستثمار المالي والعقاري ذ.م.م
8,110	-	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	انترناشونال جولدن كومبني ذ.م.م
4,542	1,356	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	الياسات للوازم التموين والمطاعم ذ.م.م
3,463	-	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	ثري 60 لإدارة العقارات
3,306	-	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	مجموعة شركات بال
1,582	-	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	رويال جروب - مكتب الشركة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2020

27. إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	
15,492	30,462	إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح
-	106,030	إعادة إدراج ذمم دائنة أخرى
-	24,439	عكس خصم الذمم المدينة طويلة الأجل (إيضاح 13)
-	8,692	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11)
1,024	9,307	إيرادات حقوق الامتياز
36	3,302	ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	2,584	امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد 19 (إيضاح 22)
1,079	1,046	إيرادات العمولات
670	328	التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية
5,495	-	ربح قيمة عادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً (إيضاح 10)
21,211	30,221	أخرى
45,007	216,411	

28. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع الشركات والمنشآت التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة كما هو وارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 24، إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تتمثل هذه المعاملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، مثل المساهمين، والشركات الزميلة، والشركات التابعة، وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت المسيطر عليها من قبل تلك الأطراف أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لتلك المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كما يلي:

2019	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
(999)	680	المحمل (المعكوس) للسنة (إيضاح 25)
1,305	286,433	الرصيد في 31 ديسمبر

قرض لطرف ذو علاقة
منحت المجموعة قرضاً لأحد موظفي الإدارة الرئيسيين بقيمة 1.2 مليون درهم (2019: 1.2 مليون درهم) وهو قرض غير مضمون ولا يحمل فائدة ويستحق في 3 نوفمبر 2022.

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة			
2019	2020		
ألف درهم	ألف درهم		
متداولة:			
27,415	187,765	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م
-	152,021	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	شميرا للاستثمار ذ.م.م
-	68,703	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	انفينيتي تي في المنطقة الحرة ذ.م.م
-	31,558	شركة ائتلاف	بنية للمشاريع ذ.م.م
-	51,453	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	انترناشونال جولدن كومبني ذ.م.م
-	38,852	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	مجموعة باور هاوس لإدارة الشركات ذ.م.م
9,743	1,311	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	الوطنية للمشاريع والتعمير. ذ.م.م
2,611	12,556	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	رويال جروب للإدارة ذ.م.م
10,045	6,848	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	بال للخدمات التقنية ذ.م.م
-	4,295	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	رويال جروب هولدينج ذ.م.م
6,512	6,512	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	المها للصناعات النموذجية ذ.م.م
15,673	-	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	شركة الطموح للاستثمار ذ.م.م *
1,478	2,290	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	رويال جروب بروكريمينت آر أس سي ليمتد
1,121	4,582	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	الجرف للسفر والسياحة
752	-	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	المضاعفة للاستشارات التسويقية ذ.م.م *
563	635	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	هاي – تيك كونكربت بروجيكتس ذ.م.م
103,226	87,292	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	أخرى
179,139	656,673		

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2020

28. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة تتمة

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة تتمة

2019	2020		
ألف درهم	ألف درهم	طبيعة العلاقة	
1,169	-	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	باراجون مولز ذ.م.م **
812	-	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	المضاعفة للاستشارات التسويقية ذ.م.م **
774	-	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	تي اس ال العقارية ذ.م.م **
582	-	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	بال 4 للطاقة الشمسة **
74,355	114,242	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	أخرى
202,153	631,171		
(1,305)	(286,433)		ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
200,848	344,738		غير متداولة
-	4,706	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	رويال جروب للإدارة ذ.م.م *

إجمالي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، صافي	349,444	200,848
--	---------	---------

*يتعلق الجزء غير المتداول من الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة بمحتجزات مدينة على عقود موقعة مع أطراف ذات علاقة.

**خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصص مساهمة بنسبة 100% في هذه الشركات، مما أدى إلى استبعاد هذه الأرصدة كما في 31 ديسمبر 2020.

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

2019	2020	
ألف درهم	ألف درهم	
842	1,305	الرصيد في 1 يناير
1,462	284,448	المستحوذ عليه من دمج الأعمال

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	
المصاريف العمومية والإدارية		
2.241	31.899	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
إيرادات الفوائد		
636	-	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

يرجى الرجوع إلى الإيضاحات رقم 6 و10 و11 لعمليات الاستحواذ على الشركات التابعة والشركات الزميلة والموجودات المالية، على التوالي، التي تدرج ضمن الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة.

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	المعاملات والأرصدة مع مؤسسة مالية (طرف آخر ذو علاقة)
636.378	2.337.558	الأرصدة مع مؤسسة مالية
349.102	296.523	القروض
19.372	21.513	مصاريف الفائدة للسنة
5.210	1.741	إيرادات الفائدة
26.378	86.995	السحوبات
58.218	130.022	سداد قروض

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	تعويضات الإدارة الرئيسية
8.729	23.433	الرواتب والمكافآت الأخرى – قصيرة الأجل
159	739	مكافآت نهاية الخدمة – طويلة الأجل
-	27.632	الدفعات القائمة على الأسهم
6.220	6.804	رسوم الإدارة (إيضاح 25)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2020

28. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة تتمة

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة تتمة

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	
غير متداولة:		
-	69,021	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة
-	30,484	شركة أثلاف
-	22,444	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة
-	2,520	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة
-	613	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة
-	125,082	
179,139	781,755	إجمالي المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة

*خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصص مساهمة بنسبة 100% في هذه الشركات، مما أدى إلى استبعاد هذه الأرصدة كما في 31 ديسمبر 2020.

خلال السنة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	الإيرادات
115,635	844,265	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
-	5,087	أطراف ذات علاقة أخرى
115,635	849,352	
تكلفة الإيرادات		
32,622	1,027,210	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
-	93,312	أطراف ذات علاقة أخرى
32,622	1,120,522	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2020

29. العوائد الأساسية للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح للسنة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال السنة كما يلي:

2020	2019
ألف درهم	ألف درهم
2,868,936	505,560
1,821,429	1,165,715
1.58	0.43

30. المطلوبات الطارئة والالتزامات

2020	2019
ألف درهم	ألف درهم
711,695	173,376
123,225	55,254
351,148	205,268

تشمل التزامات النفقات الرأسمالية الالتزامات المتعلقة بأعمال التطوير الجارية للمجموعة والاستثمارات العقارية قيد التطوير كما في 31 ديسمبر 2020، البالغة قيمتها 136 مليون درهم (2019: لا شيء)، والموزعة على فترة تمتد حتى 5 سنوات. تحتوي كافة الاتفاقيات الأساسية على بنود تسمح للمجموعة بإلغاء الالتزام إذا لزم الأمر، والذي يمكن ممارسته وفقاً لظروف السوق. تم الإفصاح عن حصة المجموعة في المطلوبات الطارئة والالتزامات الشركات الزميلة وشركات الائتلاف ضمن الإيضاح 10.

31. تكاليف التمويل

2020	2019
ألف درهم	ألف درهم
30,580	13,322
4,463	560
17,269	-
7,737	-
700	-
878	76
61,627	13,958

32. الضرائب

إن الشركات التابعة للمجموعة في الولايات المتحدة الأمريكية وإسبانيا وجمهورية مصر العربية خاضعة للضريبة. يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل للسنة الحالية على أساس الدخل الخاضع للضريبة المقدر والمحسوب من قبل المجموعة من خلال استخدام معدلات ضريبية، مفروضة أو تم فرضها بشكل جوهري في تاريخ التقارير المالية، معمول بها في تلك البلدان التي تمارس فيها الشركات التابعة أنشطتها، وأي تعديل على الضريبة فيما يتعلق بالسنوات السابقة. إن المجموعة غير خاضعة لضريبة الدخل في الإمارات العربية المتحدة. وبالتالي فإن تقديم منتج الربح المحاسبي الموحد مضاعفاً بالمعدلات الضريبية المطبقة ليس له مغزى. تم تسوية الربح المحاسبي الموحد إلى الربح المحاسبي العائد إلى الضريبة والتسوية بين مصاريف الضريبة و منتج الربح المحاسبي العائد إلى الضريبة مضاعفاً بمعدل ضريبة الدخل الفعلي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر كما يلي:

2020	2019
ألف درهم	ألف درهم
3,014,994	506,200
(3,021,924)	(505,467)
(6,930)	733
(587)	119
966	354
-	102
379	575

إن المكونات الجوهرية لمصاريف ضريبة الدخل هي كما يلي:

2020	2019
ألف درهم	ألف درهم
(587)	119
966	456
379	575

كما في 31 ديسمبر 2020، لم يكن لدى المجموعة مراكز ضريبية غير مؤكدة (2019: نفس الشيء):.

2020	2019
ألف درهم	ألف درهم
38	1,143
(795)	(1,599)
(757)	(456)
929	119

إن معدل ضريبة الشركات المطبق في الولايات المتحدة الأمريكية وإسبانيا ومصر هو 21% و25% و22.5% على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2020

33. المدفوعات على أساس الأسهم

في 5 نوفمبر 2020، تم منح أسهم عادية في ثلاث شركات تابعة للشركة لبعض موظفي المجموعة، وكذلك بعض موظفي الشركة الأم المالكة وشركاتها ذات العلاقة. لم يكن لمنح الأسهم أية شروط خدمة أو أداء ("شروط الاستحقاق")، وبالتالي، يتم منحها على الفور في تاريخ المنح. إن تفاصيل الأسهم الممنوحة هي على النحو التالي:

عدد أسهم الشركات التابعة	
منح الأسهم لبعض موظفي المجموعة	41,338,030
منح الأسهم لبعض موظفي الشركة الأم المالكة وشركاتها ذات العلاقة	11,161,970
التزامات نفقات رأسمالية	52,500,000

تم تقدير القيم العادلة في تاريخ المنح (وهو تاريخ القياس) بقيمة 1.58 درهم لكل سهم و2.11 درهم لكل سهم إلى 7.15 درهم لكل سهم مع الأخذ في الاعتبار الشروط والأحكام التي تم بموجبها منح الأسهم. بلغ إجمالي القيمة العادلة لتوزيعات الأسهم ما قيمته 107.166 ألف درهم وتم إدراجها على النحو التالي، مع زيادة مقابلة في الحقوق غير المسيطرة.

عدد أسهم الشركات التابعة	2020 ألف درهم
المحمل على المصاريف الإدارية والعمومية (تكاليف الموظفين)	41,338,030
79,706	
المحمل على الأرباح المحتجزة	11,161,970
27,460	
التزامات نفقات رأسمالية	52,500,000
107,166	

34. الشركات التابعة الجوهريّة المملوكة بشكل جزئي

إن المعلومات المالية للشركات التابعة التي لديها حقوق غير مسيطرة جوهريّة مبينة أدناه:

نسبة حصة الملكية المملوكة من قبل الحقوق غير المسيطرة:

الاسم	بلد التأسيس والتشغيل	2020	2019
غير متداولة:			
ابيكس الوطنية لخدمات التمويل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	40%	-
ماتريكس انترناشونال سلوشنز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	20%	-
كوانت ليس لاب ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	20%	-
بالمز الرياضية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	28%	-
مخازن زي ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	28.80%	-
ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ	الإمارات العربية المتحدة	54.90%	-

الأرصدة المتراكمة للحقوق غير المسيطرة الجوهريّة:	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
ابيكس الوطنية لخدمات التمويل ذ.م.م	57,297	-
ماتريكس انترناشونال سلوشنز ذ.م.م	41,405	-
كوانت ليس لاب ذ.م.م	38,163	-
بالمز الرياضية ش.م.خ	84,661	-
مخازن زي ش.م.خ	44,919	-
ايزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ	64,328	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2020

34. الشركات التابعة الجوهرية المملوكة بشكل جزئي تنمة

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم
الأرباح المخصصة للحقوق غير المسيطرة الجوهرية:	
-	54,134
-	41,345
-	38,103
-	2,502
-	(848)
-	10,455

إن المعلومات المالية الملخصة لهذه الشركات التابعة مبينة أدناه. تستند هذه المعلومات على المبالغ قبل الاستبعادات بين الشركات.

أبيكس ألف درهم	ماتريكس ألف درهم	كوانت ليس ألف درهم	بالمز ألف درهم	زي ألف درهم	ايزي ليس ألف درهم
الإيرادات	342,570	438,832	238,681	291,162	289,029
تكلفة المبيعات	(201,036)	(229,964)	(43,976)	(181,960)	(257,008)
المصاريف العمومية والإدارية	(6,217)	(2,176)	(4,189)	(29,712)	(19,825)
تكلفة التمويل	-	-	-	(1,006)	(478)
إيرادات أخرى	18	35	-	4,550	577
الربح للسنة	135,335	206,727	190,516	83,034	12,295
العائد إلى الحقوق غير المسيطرة	54,134	41,345	38,103	2,502	(848)
	10,455				

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2020:

أبيكس ألف درهم	ماتريكس ألف درهم	كوانت ليس ألف درهم	بالمز ألف درهم	زي ألف درهم	ايزي ليس ألف درهم
الحقوق غير المسيطرة	5,983	6,086	-	1,303	26,790
الموجودات المتداولة	274,580	269,179	241,611	280,388	283,663
المطلوبات غير المتداولة	142	-	-	26,499	11,192
المطلوبات المتداولة	137,178	68,239	50,795	19,898	137,860
حقوق الملكية (100%)	143,243	207,026	190,816	235,294	161,401
	167,587				

العائدة إلى:

حامي أسهم الشركة الأم	85,945	165,621	152,653	150,633	116,482	103,259
الحقوق غير المسيطرة	57,297	41,405	38,163	84,661	44,919	64,328

ملخص معلومات التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020:

أبيكس ألف درهم	ماتريكس ألف درهم	كوانت ليس ألف درهم	بالمز ألف درهم	زي ألف درهم	ايزي ليس ألف درهم
تشغيلية	10,828	221,394	18,639	9,705	25,158
استثمارية	(7,762)	(8,628)	(18,639)	64,493	(6,345)
تمويلية	-	-	-	(34,100)	79,716
صافي الزيادة في النقد وما يعادله	3,066	212,766	-	40,098	98,529
	8,876				

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2020

35. قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيم العادلة لموجودات مالية ومطلوبات مالية مرتبطة بشروط معينة ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على أسعار التداول بالسوق في ختام الأعمال بتاريخ إعداد التقارير المالية.
- يتم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج الأسعار المقبولة بشكل عام بناءً على تحليل التدفق النقدي المخصوم باستخدام الأسعار من معاملات السوق المتداولة القابلة للملاحظة والأسعار المتداولة لأدوات مماثلة.

القيمة العادلة لموجودات المجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية والموجودات البيولوجية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير المالية. يظهر الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً للإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من 1 إلى 3 استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة للملاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى 1- قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى 2- قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة ضمن المستوى 1 التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر (كما الأسعار) أو غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى 3- قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من تقنيات التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تقوم على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

يوضح الجدول التالي المعلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لموجودات المجموعة:

القيمة العادلة كما في					
الموجودات المالية	31 ديسمبر 2020 ألف درهم	31 ديسمبر 2019 ألف درهم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	أساليب التقييم المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة الرئيسية	علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة
استثمارات في أسهم مدرجة – استثمارات في موجودات مالية	303,500	2,127	المستوى 1	أسعار متداولة في سوق نشط.	لا يوجد لا ينطبق
استثمارات في أسهم غير مدرجة – استثمارات في موجودات مالية	766,082	41,056	المستوى 2	أسعار المعاملات المدفوعة مقابل أداة مماثلة أو مشابهة لجهة مستثمر فيها.	لا يوجد لا ينطبق
الموجودات الأخرى					
الموجودات البيولوجية*	1,164	1,206	المستوى 2	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد لا ينطبق

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية يتطلب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات في الجدول أعلاه.

*اعتباراً من 31 ديسمبر 2020 و31 ديسمبر 2019، تشمل الموجودات البيولوجية على نباتات المشتل المدرجة التي يتم إدراجها بالقيمة العادلة وتربية الدواجن التي يتم إدراجها بالقية العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة لنباتات المشتل بناءً على الأسعار السوقية الحالية لنوع مماثل من الموجودات. ليس هنالك أسعار سوقية مدرجة بالنسبة لتربية الدواجن في مجلس التعاون الخليجي، ويتم تحديد بدائل لقياس القيمة العادلة من قبل الإدارة لتكون غير قابلة للتحقيق. بناءً عليه، تتضمن تكلفة الدجاج البيّاض المحددة على أساس معدل نفقات شهرية، سعر شراء دجاج بعمر يوم وكافة المصاريف المتكبدة في جلب دجاج بعمر يوم إلى المزرعة من خارج القطر، إلى جانب تكاليف مثل تكاليف العلف، المتكبدة في تربية والمحافظة على سرب الدجاج حتى بداية عملية إنتاج البيض.

36. التحليل القطاعي

لأغراض تشغيلية، تعمل المجموعة من خلال قطاعات الأعمال على النحو التالي:

قطاع المرافق: يتضمن تركيب محطات التبريد والتكييف، إصلاح محطات التبريد والاستثمار في مشاريع البنية التحتية.

قطاع العقارات: تتضمن خدمات فنية وتجارية ومقاولات، وخصوصاً مقاولات الأعمال البحرية، وتصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية، وإدارة سكن العمال وبيع العقارات.

القطاع الرقمي: يتضمن تقديم خدمات تتعلق بخدمات استثمار وتأسيس وإدارة المشاريع الرياضية، وبيع الأطعمة وأصناف المأكولات والمشروبات السريعة والعروض السنمائية.

القطاع الصناعي: يتضمن بيع قطع الغيار والإصلاحات المتعلقة بالمعدات العسكرية وبيع المعدات واللوازم الطبية.

يتضمن قطاع الأغذية الخاص بالشركة العالمية القابضة تجميد الأسماك والأغذية البحرية، تجهيز وتغليف منتجات الأغذية البحرية، تربية وتجارة الأسماك والأغذية البحرية والتجارة العامة في المواد الغذائية. كما تضمن توريد وتصنيع وبيع أعلاف وأطعمة حيوانية لتأمين الطعام من صناعة الألبان، واللحوم والدواجن.

يشمل قطاع الأموال الخاص بالشركة العالمية القابضة على خدمات الوساطة المقدمة فيما يتعلق بالأوراق المالية.

قطاعات أخرى (غير مخصصة) تشمل مصاريف المكاتب الرئيسي غير المخصصة لأي قطاع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2020

36. التحليل القطاعي تتمه

القطاع الصناعي		قطاع الأغذية		قطاع الأموال		قطاعات أخرى		الإجمالي	
2020 ألف درهم	2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
4,122,164	29,141	1,178,632	597,708	411,768	3,882	-	-	7,046,569	1,259,073
(2,407,805)	(24,027)	(948,592)	(526,392)	(225,328)	-	-	-	(4,615,161)	(920,425)
1,714,359	5,114	230,040	71,316	186,440	3,882	-	-	2,431,408	338,648
-	-	(44,555)	(41,638)	-	-	-	-	(46,503)	(41,638)
(105,200)	(4,120)	(88,724)	(43,874)	(102,310)	(2,233)	(36,288)	(28,810)	(477,687)	(119,635)
1,609,159	994	96,761	(14,196)	84,130	1,649	(36,288)	(28,810)	1,907,218	177,375
9,257	1,215	13,269	14,293	30,946	1,469	96,654	591	216,411	45,007
(1,287)	-	-	-	945,458	-	-	-	948,247	4,776
-	-	4,745	-	-	-	-	293,000	4,745	293,000
(665)	(53)	(3,513)	(2,640)	(103)	(342)	(100)	(132)	(61,627)	(13,958)
-	-	(379)	(575)	-	-	-	-	(379)	(575)
1,616,464	2,156	110,883	(3,118)	1,060,431	2,776	60,266	264,649	3,014,615	505,625
61,774	162	30,005	8,812	19,296	139	15	7,772	232,385	35,396
665	53	3,513	2,640	103	342	100	132	61,627	13,958
-	-	379	575	-	-	-	-	379	575
-	-	(4,745)	-	-	-	-	(293,000)	(4,745)	(293,000)
1,678,903	2,371	140,035	8,909	1,079,830	3,257	60,381	(20,447)	3,304,261	262,554
3,161,322	206,035	1,409,100	848,131	3,455,624	684,435	113,721	316,306	14,012,280	3,978,149
1,143,826	53,370	573,707	343,651	1,199,616	548,704	7,445	102,515	6,190,347	1,783,240

قطاع المرافق		قطاع العقارات		القطاع الرقمي	
2020 ألف درهم	2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
218,707	119,311	659,356	440,449	455,942	68,582
(85,361)	(65,683)	(526,926)	(261,501)	(421,149)	(42,822)
133,346	53,628	132,430	178,948	34,793	25,760
-	-	(1,948)	-	-	-
(21,287)	(5,799)	(91,929)	(26,653)	(31,949)	(8,146)
112,059	47,829	38,553	152,295	2,844	17,614
1,238	6,975	59,195	16,118	5,852	4,346
-	-	4,354	4,776	(278)	-
-	-	-	-	-	-
(11,528)	(9,347)	(42,637)	(798)	(3,081)	(646)
-	-	-	-	-	-
101,769	45,457	59,465	172,391	5,337	21,314
29,236	15,041	64,721	1,789	27,338	1,681
11,528	9,347	42,637	798	3,081	646
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
142,533	69,845	166,823	174,978	35,756	23,641
1,093,440	964,043	4,218,050	561,534	561,023	397,665
471,565	493,547	2,578,946	103,019	215,242	138,434

إدارة مخاطر السوق
مخاطر تحويل العملات الأجنبية
ليس لدى المجموعة أي تعرض جوهري لمخاطر العملات الأجنبية حيث أن معظم موجوداتها ومطلوباتها المالية سائدة بالدرهم الإماراتي أو بالدولار الأمريكي، حيث أن الدولار الأمريكي ثابت مقابل الدرهم الإماراتي

مخاطر الأسعار
تتعرض المجموعة إلى مخاطر أسعار الأوراق المالية المتداولة بسبب الاستثمارات المتداولة التي تحتفظ بها. بلغت محفظة استثمارات المجموعة المتداولة ما قيمته 303.500 ألف درهم (2019: 43,183 ألف درهم). في تاريخ التقارير المالية، إذا كانت أسعار الاستثمارات أعلى/أقل بنسبة 5% مع ثبات كافة المتغيرات، ليرتفعت/إنخفضت حقوق ملكية المجموعة وربحها وخسارتها كما يلي:

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم
-	3,429
التأثير على ربح المجموعة للسنة (زيادة / نقص)	
11,746	
التأثير على الدخل الشامل الآخر للمجموعة للسنة (زيادة / نقص)	

مخاطر معدلات الفائدة
يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات الفائدة السوقية بشكل رئيسي بقروض المجموعة ذات معدلات الفائدة العائمة. في 31 ديسمبر 2020، فيما لو كانت معدلات الفائدة على القروض أقل/أعلى بـ 100 نقطة أساس مع بقاء كافة المتغيرات ثابتة، لارتفع / انخفض الربح للسنة بمبلغ 10,884 ألف درهم (2019: 3,839 ألف درهم).

إدارة مخاطر الائتمان
يتم إدارة مخاطر الائتمان على أساس المجموعة، بإستثناء مخاطر الائتمان التي تتعلق بأرصدة الذمم المدينة. تكون كل شركة محلية مسؤولة عن إدارة وتحليل مخاطر الائتمان لكل من عملائهم الجدد قبل عرض شروط وأحكام الدفع الاعتيادية وأحكام التوصيل. تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما يعادله والودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية بالإضافة إلى تعرضات الائتمان للعملاء، ويشمل ذلك المدينون القائمة والمعاملات الملتمزم بها. على أساس كل حالة على حدة. يتم مراقبة استخدام حدود الائتمان بشكل دوري. إن سياسة المجموعة هي إيداع النقد وما يعادله والودائع القصيرة الأجل لدى بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة طيبة.

ليس هناك تركيزات جوهريّة لمخاطر الائتمان ضمن المجموعة. توجد سياسات مطبقة بهدف ضمان تقديم الخدمات إلى العملاء ذو تاريخ ائتماني مقبول. ينشأ تعرض المجموعة إلى مخاطر الائتمان من فشل الطرف المقابل، بأقصى تعرض مساوي للقيم المدرجة لهذه الأدوات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2020

37. إدارة المخاطر المالية تتمّة
إن هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو حماية مقدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية بهدف تقديم عوائد للمساهمين ومنافع للشركاء وكذلك الاحتفاظ بهكيل رأس المال بخفض تكلفة رأس المال.

وبهدف الاحتفاظ أو تعديل هيكل المال، قد تقوم المجموعة بتعديل قيمة مدفوعات توزيعات الأرباح للمساهمين والعوائد الرأسمالية للمساهمين وإصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لخفض الديون.

لم يكن هنالك تغييرات على منهج المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

وبما يتوافق مع الآخرين في الصناعة، تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية. يتم احتساب نسبة المديونية كصافي الدين مقسوماً على إجمالي القروض ناقصاً النقد والودائع القصيرة الأجل. يتم احتساب إجمالي "حقوق الملكية" كما هو معروض في بيان المركز المالي زائد صافي الدين.

2019 ألف درهم	2020 ألف درهم
444,872	926,159
84,961	88,509
-	-
(1,305,185)	(3,665,334)
(775,352)	(2,650,666)
2,172,481	7,468,847
-	-

أهداف إدارة المخاطر المالية
تتعرض المجموعة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية - مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر التدفقات النقدية ومخاطر معدلات الفائدة على القيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يتمركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للمجموعة على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى الحد من التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2020

37. إدارة المخاطر المالية تتمّة

إدارة مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم مقدرة المجموعة من الوفاء بمتطلبات التمويل. يتم مراقبة قائمة استحقاق المطلوبات المالية من قبل الإدارة لضمان الاحتفاظ بسيولة مناسبة. يتم إعداد توقعات التدفقات النقدية في الشركات التشغيلية للمجموعة ويتم تجميعها من قبل الإدارة المالية للمجموعة. تقوم الإدارة المالية للمجموعة بمتابعة التوقعات المتداولة لمتطلبات سيولة المجموعة بهدف ضمان توفر نقد كافي لاستيفاء الاحتياجات التشغيلية مع الاحتفاظ بسقف كافي على تسهيلات الاقتراض الملتمزم بها الغير مسحوبة في كافة الأوقات بهدف عدم انتهاك المجموعة لحدود أو مواعيق الاقتراض على أي من تسهيلات قروضها. تأخذ هذه التوقعات في الاحتساب خطة تمويل ديون المجموعة والامتثال بالمواعيق والامتثال بالأهداف المالية الداخلية في بيان المركز المالي الموحد. يحل الجدول التالي المطلوبات المالية للمجموعة ضمن مجموعات استحقاق ذات صلة بناءً على الفترة المتبقية بتاريخ التقارير المالية لتواريخ الاستحقاق التعاقدية. إن القيم المفصّل عنها في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

عند الطلب ألف درهم	أقل من 3 أشهر ألف درهم	3 إلى 12 شهر ألف درهم	1 إلى 5 سنوات ألف درهم	أكثر من 5 سنوات ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
في 31 ديسمبر 2020					
-	4,561	195,682	453,903	424,198	1,078,344
-	-	15,950	58,900	45,459	120,309
162,620	213,635	280,418	130,889	-	787,562
19,681	1,257,617	480,180	155,670	-	1,913,148
182,301	1,475,813	972,230	799,362	469,657	3,899,363
في 31 ديسمبر 2019					
-	-	118,039	341,554	9,671	469,264
-	-	8,828	84,199	-	93,027
-	179,139	-	-	-	179,139
58,60	388,613	394,746	67,423	-	909,382
58,600	567,752	521,613	493,176	9,671	1,650,812

38. توزيعات أرباح

تم الإعلان عن توزيعات أرباح عائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة والبالغة قيمتها 3.780 ألف درهم في عام 2019. لم يتم الإعلان عن مثل هذه التوزيعات خلال العام الحالي.

39. الأحداث اللاحقة

(1) الأفق الملكي القابضة ذ.م.م – حصة ملكية بنسبة 60%

(2) شركة أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م – حصة ملكية بنسبة 60%

وعلاوة على ذلك، بعد نهاية السنة، قرر مجلس إدارة المجموعة دمج ما يلي:

(1) قطاع أعمال جديد، وهو “آي اتش سي للتعليم القابضة ذ.م.م”، بغرض الاستثمار في قطاع التعليم؛

(2) شركة سي اتش آرتيليجينس ذ.م.م، بحصة ملكية تبلغ نسبتها 100%؛

(3) شركة فوج فير فايتينج سيرفيسيز ذ.م.م، بحصة ملكية تبلغ نسبتها 75%؛

(4) ميدي كيو هيلث كير اند كلينيك ذ.م.م، بحصة ملكية تبلغ نسبتها 51%؛ و

(5) أبيكس القابضة ذ.م.م، بحصة ملكية تبلغ نسبتها 60%.

5.0 نبذة عامة عن البيئة والجانب الاجتماعي والحوكمة

- نبذة
- أصحاب المصلحة لدينا
- تقييم الأهمية النسبية لدينا
- إطار الاستدامة لدينا
- 5.1 البيئة
- 5.2 الجانب الاجتماعي
- 5.3 الحوكمة
- الملاحق

5.0 نبذة عامة عن البيئة و الجانب الاجتماعي والحوكمة

نبذة

يعرض التالي تقرير حول البيئة والمجتمع والحوكمة الصادر عن الشركة العالمية القابضة IHC، الذي يكشف عن أداء الشركة في مجال البيئة والحوكمة خلال الفترة الممتدة من 1 يناير/كانون الثاني 2020 إلى 31 ديسمبر/كانون الأول 2020. ويوثق هذا القسم أداءنا في مجال الاستدامة والتزاماتنا المستقبلية وأهدافنا الاستراتيجية الرامية إلى تبني أفضل الممارسات المتبعة في مجال البيئة والمجتمع والحوكمة في مختلف قطاعات الشركة العالمية القابضة والشركات التابعة لها. ويركز تقريرنا الأول حول البيئة والمجتمع والحوكمة على مستوى الشركات التابعة للمجموعة عبر أربعة قطاعات: الأغذية والصناعة والترفيه والاتصالات الرقمية التي تغطيها الشركات التالية.

يعرض هذا التقرير جهود الشركة لدعم المعايير والرؤى والأهداف الدولية والوطنية، بما في ذلك معايير الإفصاح لدى المبادرة العالمية للتقارير (GRI)، وأهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة (SDG)، وتوجيهات سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)، ورؤية الإمارات العربية المتحدة 2021.

MULTIPLY
DIGITAL HOLDING

بالمز الرياضية
PALMS SPORTS

eltizam group
asset management

TAMOUH
AMBITIONS UNLIMITED

دواجن العجبان
Al Ajban Chicker

أسماك
asmak

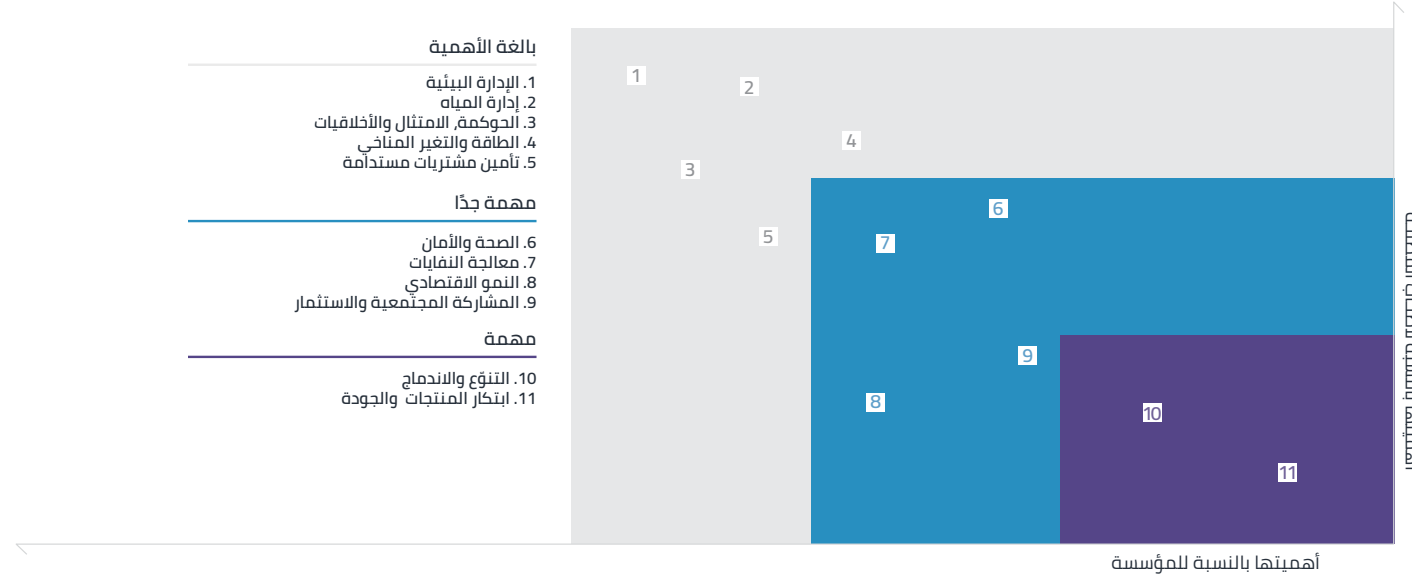
أصحاب المصلحة

وضعنا خريطة لأصحاب المصلحة تضم وتصنف المنتفعين الأساسيين الداخليين والخارجيين وفقاً لمدى تأثيرهم على مجموعة الشركة العالمية القابضة والشركات التابعة لها.

ونهدف إلى التماس الآراء والتقييم من خلال التفاعل مع أصحاب المصلحة من أجل تحديد وفهم أولوياتهم ومتطلباتهم ومعالجة المخاطر المحتملة والفرص لتحقيق الاستدامة، إذ أننا نرى أن مشاركتهم تساهم بتوجيه نهجنا للاستدامة إضافة للمسائل الأساسية التي نركز عليها.

تقييم الأهمية النسبية للمجموعة

وعملت المجموعة على تحديد 12 محوراً رئيسياً، يمكن أن يكون لها تأثير أساسي على مجموعة الشركة العالمية القابضة والشركات التابعة لها. وقد صنفنا هذه المحاور الرئيسية بناءً على مدى أهميتها بالنسبة للشركة ولأصحاب المصلحة.



إطار عمل الاستدامة في الشركة

يحدد إطار عمل الشركة العالمية القابضة IHC لتحقيق الاستدامة المجالات الرئيسية التي يتعين معالجتها باستمرار لضمان الممارسات المستدامة. ويتألف إطار عملنا للاستدامة من أربع ركائز تتماشى مع مهمة وقيم الشركة وقضائنا الأساسية.



5.1 البيئة

إدارة تأثيراتنا البيئية

نهدف إلى إدارة أثرنا البيئي من خلال الحد من الآثار الضارة لعملياتنا. وانطلاقاً من محاولتنا لحماية كوكبنا وحماية مواردها الطبيعية، شرعنا في مكافحة التغير المناخي من خلال خفض استهلاك الطاقة والمياه، واستخدام مصادر الطاقة المتجددة كلما استطعنا، إضافة للحدّ من عملية توليد النفايات.

القضايا الأساسية		الإدارة البيئية إدارة المياه الطاقة والتغير المناخي معالجة النفايات	
أسس رؤية الإمارات		بيئة وبنية تحتية مستدامة	
أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة			

الإدارة البيئية

نُدرِك في الشركة العالمية القابضة أهمية المعالجة البيئية في عملياتنا ونشاطاتنا. إذ تقوم شركتنا الفرعية غذاء Ghitha، بتنفيذ وصيانة نظام الصحة المهنية والسلامة والبيئة، بهدف الحد من بصمتنا البيئية من خلال ممارسات تمنع التلوث. تتّبع شركة دواجن العجبان للدواجن سياستها البيئية الخاصة لضمان سلامة عملياتها الحساسة بيئيًا.

ويتم تفتيش الأنشطة الزراعية في الشركة ومراجعة حساباتها بانتظام من قِبَل خبراء استشاريين خارجيين لضمان الامتثال لمتطلبات هيئة البيئة – أبو ظبي. كما تُجري عمليات تدقيق بيئي تنفذها شركة استشارية مستقلة بصورة دورية لتفتيش موقع المزرعة والمناطق المحيطة بها، بما في ذلك تقييم تلوث الهواء، وتخزين الأدوية والنفايات الطبية، ومعالجة مياه الفضلات، والتخلص من النفايات الصلبة بالإضافة للتخلص من الحيوانات النافقة.

إدارة المياه

نهدف في الشركة العالمية القابضة إلى الحفاظ على نظافة مجاريها المائية عبر معالجة نفاياتنا التشغيلية، واستهلاك المياه بطريقة أكثر مسؤولية. ونطمح إلى مواصلة إيجاد حلول مستدامة لاستهلاك المياه للحد من تأثير أعمال الشركة على البيئة. في عام 2020، ارتفع استهلاك المياه من قطاعات الأغذية التابع للشركة العالمية القابضة بنسبة 8% عن العام السابق. كما ازدادت أيضًا كثافة استهلاك المياه بنسبة 12% من 2019 (ADX # E4). ويعزى ذلك بنسبة كبيرة لتزايد الطلب على المنتجات الغذائية مما أدى إلى زيادة كميات المياه اللازمة لسقي الماشية إلى جانب تأهيل الحيوانات والنظافة العامة للمعدّات.

تعمل قطاعات الأغذية في المجموعة بانتظام على إعادة تدوير مياهها لإعادة استخدامها في الري والأنشطة ذات الصلة. في عام 2020، نتج عن نشاطات قطاعات الأغذية التابع ما مجموعه 139,019 متر مكعب من مياه الصرف التي أعيد تدويرها واستخدام أكثر من 85% منها. (6 # ADX).

معالجة المياه ¹	2018	2019	2020
إجمالي استهلاك المياه (م ³)	230,556	191,831	207,468
كثافة استهلاك المياه (م ³ /موظف)	361	285	318

البيانات تتضمن شركتي دواجن العجبان وغذاء¹

الطاقة والتغير المناخي

على مدى السنوات الماضية، اعتمدت الشركة العالمية القابضة منهجًا بيئيًا مسؤولًا ساهم في تعزيز نطاق الامتثال لجميع الأنظمة الحكومية المعمول بها، لتشمل التركيز على الحد من استهلاك الطاقة وانبعاثات غازات الدفيئة.

وللتقليل من الانبعاثات الكربونية قام مصنع “أسماك” الجديد بتركيب تسعة وعشرين مصباح إنارة شمسية على طرقاته الخارجية، الأمر الذي أدى إلى خفض إجمالي استهلاكه الكهربائي بمقدار 43,800 كيلوواط/ساعة سنويًا.

وفي عام 2020، ارتفع استهلاك قطاع الأغذية للطاقة المباشر وغير المباشر بنسبة 13% مقارنة بالعام السابق. ويرجع ذلك إلى زيادة الطلب على المنتجات الغذائية مما أدى إلى ارتفاع استهلاك الطاقة اللازم للإنتاج والعمليات الأخرى.

ونتيجة لذلك، أدى ارتفاع استهلاك الطاقة في عام 2020 إلى زيادة بنسبة 18% في انبعاثات غازات الدفيئة من خلال المصادر المباشرة وغير المباشرة.

استهلاك الطاقة ²	2018	2019	2020
إجمالي استهلاك الطاقة (المباشر وغير المباشر؛ GJ) (E3 # ADX)	97,415	78,040	88,293
استهلاك الطاقة المباشر	-	-	-
استهلاك البنزين من العمليات والمركبات الكبيرة (E3 # ADX)	76,841	104,085	156,779
استهلاك الديزل من العمليات والمركبات الكبيرة	2,615,688	2,093,623	2,258,604
الاستهلاك غير المباشر للطاقة	-	-	-
استهلاك الكهرباء (المكاتب، التخزين، المرافق، وغيرهم.. كيلو واط / ساعة)	10,665,958	8,301,050	9,886,027
استهلاك الطاقة المتجددة (المكاتب، التخزين، المرافق، وغيرهم.. كيلو واط / ساعة)	-	-	43,800

البيانات تتضمن شركتي دواجن العجبان وغذاء²

5.2 الجانب الاجتماعي

تمكين الأفراد ودعم مجتمعاتنا

يلعب موظفونا دورًا أساسيًا في نجاح الشركة العالمية القابضة. لذا نكفل أن تحظى جماعتنا بتقدير حقيقي. حيث نزودهم بفرص التدريب والتطور لتمكينهم أكثر تعليميًا وتعزيز مهاراتهم. ومن خلال توفير بيئة عمل آمنة وصحية وشاملة لموظفينا، فإننا نعزز تكافؤ الفرص، ونشجع ثقافة التقييم والتواصل الشفاف. نحن نُدرك دورنا الكبير، لذا نلتزم بدعم المجتمعات المحلية التي نعمل فيها من خلال المشاركة والاستثمار في المبادرات الموجهة نحو تحسين الرفاه الشامل للناس.

<p>الصحة والأمان التنوع والاندماج المشاركة المجتمعية والاستثمار</p>	<p>القضايا الأساسية المُتناولة</p>
<p>مجتمع متلاحم محافظ على هويته</p> <p>اقتصاد تنافسي معرفي مبني على الابتكار</p>	<p>أسس رؤية الإمارات</p>
<p>10 REDUCED INEQUALITIES</p> <p>8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH</p> <p>5 GENDER EQUALITY</p> <p>3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING</p>	<p>أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة</p>

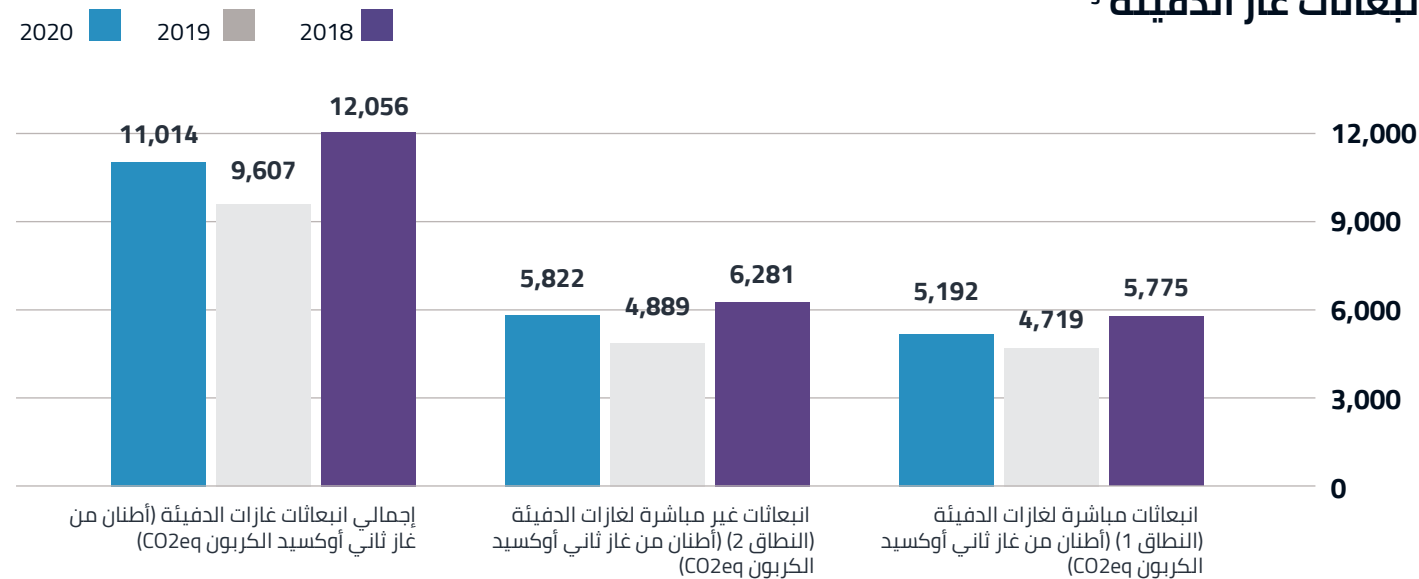
الصحة والأمان

نحن ملتزمون في الشركة العالمية القابضة بتأمين بيئة عمل آمنة للموظفين والمتعهدين والزائرين. ونعتقد أن العمل بأمان أمر أساسي لحماية موظفينا ما ينعكس على نجاح الأعمال التجارية. كما أننا ملتزمون في الشركة بممارسات العمل الآمن ومراعاة القوانين المتعلقة بساعات العمل لحماية حقوق موظفينا وضمان رفاهيتهم.

وتلتزم شركائنا الفرعية بسياسات وأنظمة الصحة والسلامة لضمان حماية موظفيها فضلا عن المجتمعات التي تخدمها. وبناء على ذلك، تتخذ شركة غذاء تدابير عدّة متعلقة بالصحة والسلامة المهنية لضمان التحسين المستمر لنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية المعمول به، وتطوير ثقافة الصحة والسلامة الإيجابية.

وفي عام 2020، حافظت قطاعاتنا الغذائية والصناعية على تسجيل حد أدنى من الإصابات لدى موظفيها. وقد تم تسجيل حالة وفاة واحدة لموظف في شركة غذاء ناجمة عن حادث سيارة. وبذلك، يكون إجمالي إصابات الموظفين القابلة للتسجيل وإصابات العمل قد انخفض بنسبة 42% مقارنة بعام 2019.

انبعاثات غاز الدفيئة³



البيانات تتضمن شركتي دواجن العجبان وغذاء³

معالجة النفايات

بوصفنا شركة عاملة مسؤولة بيئيًا نعمل في الإمارات العربية المتحدة، فإننا نسعى باستمرار للحد من النفايات. وعلى هذا النحو، اتخذنا مبادرات مختلفة عبر قطاعات الأغذية الشركة لإعادة تدوير وإعادة استخدام اللوازم المكتبية، ومواد التغليف، والزيتون النباتية المستعملة، فضلا عن نفايات الأسماك.

بين عامي 2018 و2020، قامت "غذاء" بشكل مستمرّ بتحسين استهلاكها للطاقة من خلال زيادة اعتمادها على استخدام المواد المتجددة. وتهدف غذاء إلى تحقيق اقتصاد دائري باستخدام المواد المتجددة في جميع عملياتها. وفي عام 2020، ارتفع استهلاك غذاء من المواد المتجددة بنسبة 9% مقارنة بالعام السابق. كما تعيد الشركة استخدام الزيت النباتي المستخدم في قلي السمك عبر بيعه إلى أطراف ثالثة تعيد استخدامه لتوليد الديزل الحيوي. ومن خلال هذه المبادرة، تعيد غذاء تدوير ما يقارب 5,040 لتر في السنة. وتستخدم شركة العجبان المواد الكيميائية والزيتون الحيوية القابلة للتحلل الصديقة للبيئة في التنظيف، الصرف الصحي وتشحيم المعدات في المزارع والمصانع. وكبدل داعم للبيئة، تختار شركة دواجن عجبان أيضا نظم تبريد الأمونيوم بدلا من النظام التقليدي لمادة الفريون الكيماوية المضرة بطبقة الأوزون.

وللحد من نفايات التغليف، اتخذت الشركة أيضًا مبادرات لإعادة تدوير التغليف الناتج عن عملياتها، حيثما أمكن ذلك. وقد أسهم ذلك في الحد من مطامر النفايات وساعد على إعادة استخدام مواد التغليف للمنتجات الجديدة. ويقدر مجموع نفايات التغليف المعاد تدويرها في 2020 بـ 336,000 كيلوغرامًا في السنة. كما يتم إرسال الكارتون المستعمل إلى موردين محليين خاصين، حيث يقومون بتصنيع هذه الكارتون وضغطها في رزمات لتقليص حجمها، قبل تسليمها إلى مصانع الورق. وتُستخدم هذه المادة لإنتاج الورق المموج (الورق المقوّى) أو يتم تدويرها لإنتاج الأنابيب الأساسية. من أجل معالجة نفايات الستيروفوم، يقوم أحد الموردين بتحويلها إلى كريات بوليستيرين بلاستيكية تُستخدم في نهاية المطاف لإنتاج قوالب وموديلات مزخرفة، علاقات الملابس وإطارات للصور.

ارتفع معدل تغيير الموظفين في عام 2020 بنسبة 10% مقارنةً بعام 2019، ويعود ذلك في المقام الأول إلى تأثيرات جائحة كوفيد-19، التي تشمل تغيير الموظفين بشكل إلزامي وغير إلزامي على حد سواء. وعلى الرغم من الزيادة في معدل تغيير الموظفين، فقد قامت قطاعاتنا الغذائية والصناعية بتوظيف ما مجموعه 308 موظفًا جديدًا يشكل الإناث منهم 23%.

التوظيف والتغيير ⁶	2018	2019	2020
التغيير في التوظيف			
إجمالي عدد الموظفين الذين غادروا الشركة (#) (ADX #S3)	416	451	495
▪ دوام كامل (ADX #S3)	416	451	495
▪ دوام جزئي	-	-	-
توظيف جديد حسب الجنس ⁷			
إجمالي عدد العاملين الجدد (#)	576	933	308
▪ إناث (#)	93	142	52
▪ ذكور (#)	483	791	-

البيانات تتضمن شركة دواجن العجبان، التزام، وبالمرز الرياضية^{6,7}

تنمية المواهب التوطين

تؤمن الشركة العالمية القابضة بأهمية استبقاء الكوادر البشرية المؤهلة بأعلى مستويات الخبرة والكفاءة سواء في الشركة الأم أو الشركات التابعة. ومن خلال التدريب المهني والتقني والتدريب على الامتثال، فإننا نكفل احتفاظ موظفينا بالشهادات والمؤهلات اللازمة ومواصلة نموهم المهني. وتتمتع شركة “بالمرز” الرياضية ببرنامج تطوير مهني موجه يهدف إلى تزويد المدربين بالمهارات والمعرفة اللازمة للتطور الشخصي والتقدم الوظيفي. ويُعتمد نظام التطوير المهني طوال السنة ويشمل جميع أنواع التدريب إلى جانب فرص التعلم العملي غير الرسمي. كما تُطبّق الشركة منهجيات عدّة للتطوير المهني، بما في ذلك التدريب والتوجيه، ودراسات الحالات فرديًا، والإشراف العاكس، والمساعدة التقنية. ويُطرح البرنامج من خلال مجموعة من المحاضرات، والعمل الجماعي التعاوني، والمساعدة في التدريب التقني.

	2018	2019	2020
	3,403,365	3,979,706	4,841,024
	-	-	1
	9	16	16
	5	8	4

البيانات تتضمن شركة دواجن العجبان، التزام، وبالمرز الرياضية⁴

التنوّع والاندماج

تسعى الشركة العالمية القابضة إلى الحفاظ على احترام الكرامة الشخصية والخصوصية وحقوق كل موظف. ونحن ملتزمون بالحفاظ على مكان عمل خال من التمييز والمضايقة. واستنادًا إلى ميثاق السلوك المهني المعتمد في الشركة، نتوقع عدم قيام موظفينا بممارسات تمييزية على أساس الأصل أو الجنسية أو الدين أو العرق أو نوع الجنس أو السن أو الميل الجنسي أو أن يمارسوا أي نوع من التحرش اللفظي أو البدني. وقد أدّت انعكاسات جائحة كوفيد-19 وتدابير الاحتواء إلى انكماش في قوتنا العاملة. في عام 2020، لوحظ انخفاض بنسبة 3% في إجمالي القوة العاملة اعتبارًا من عام 2019 (ADX # S5). وعلى الرغم من التحديات العالمية العديدة التي يواجهها الاقتصاد، فقد تمكنا من التحكم في حجم قوتنا العاملة والحد من الانخفاض. في عام 2020، كان إجمالي قوتنا العاملة يتألف من أكثر من 15% من الإناث.

مواصفات القوى العاملة	2018	2019	2020
حجم القوى العاملة			
إجمالي عدد العاملين (#) (ADX #S5)	2,477	3,015	2,917
▪ عاملون بدوام كامل (#) (ADX #S5)	2,477	3,015	2,916
▪ عاملون بدوام جزئي (#) (ADX #S5)	-	-	-
القوى العاملة حسب الجنس			
عاملات إناث بدوام كامل	363	448	444
عاملون ذكور بدوام كامل (#) (ADX #S4) (#) (ADX #S4)	2,114	2,567	2,473

البيانات تتضمن شركة دواجن العجبان، التزام، وبالمرز الرياضية⁵



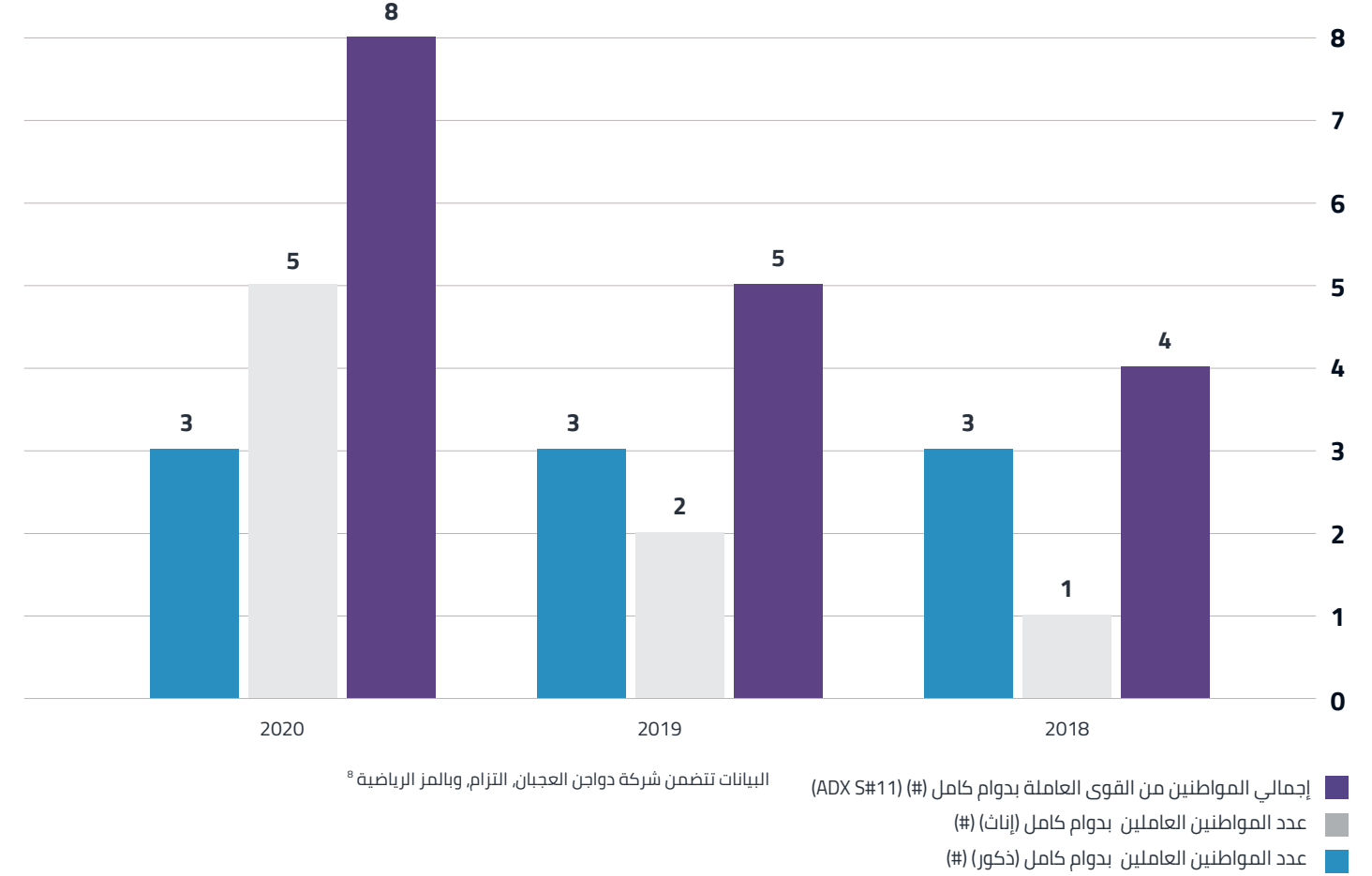
بدأت معامل مخازن زي إنتاج معقمات جديدة تحت اسم العلامة التجارية ZEAL , استجابة لزيادة الطلب. كما وقّرت الشركة مجموعات غذائية لعدة جهات غير ربحية لزيادة توزيعها على المتضررين من الجائحة والأخصائيين الاجتماعيين. وكما تمّ اعتماد المنتجات الورقية لتعبئة السلع لإبقاء نسبة المنتجات البلاستيكية أقل من 1% من إجمالي النفايات.

قامت شركة بالمر الرياضية بعدّة مبادرات لدعم المشاركة المجتمعية في عام 2020. حيث صممت الشركة منصة “مباري الإمارات” تسمح للرياضيين المحليين والدوليين بعرض مهاراتهم في الفنون القتالية. وقام محاربو الإمارات حتى الآن بتدشين تسعة عشر حدثًا، منها خمسة في عام 2020 , على الرغم من التحديات الكبيرة التي تسببت بها جائحة كوفيد-19. وفي كانون الثاني/يناير 2020 , عقدت الشركة بطولة السباحة للطلبة من أصحاب الهمم، بالشراكة مع “مؤسسة زايد العليا لأصحاب الهمم” ومدرسة الغزالي، حيث شارك في هذه المناسبة أكثر من خمسين طالبا، عرضوا كفاءاتهم الرياضية. وقد تضمن هذا الحدث أعلى معايير الصحة والسلامة.

وعلى الرغم من أن عام 2020 شهد صعوبات وتحديات لجميع القطاعات والصناعات، إلّا أنّ “مجموعة التزام” ساهمت بعدة منح بشكل أسبوعي للعاملين الوطنيين في الصفوف الأمامية. كما قدمت المساعدة في مجال الإدارة المالية إلى مؤسستين تعليميتين غير ربحيتين.

بالإضافة إلى ذلك , شاركت “مجموعة التزام” كراع ذهبي لقمة “سيتي سكيب العقارية 2020، وهي نسخة استثنائية من المعرض العقاري السنوي “سيتي سكيب”. ويهدف هذا الحدث إلى توفير منصة تجمع المستثمرين والمطورين العقاريين والمحليين والمختصين الحكوميين والقانونيين والاستشاريين والمهندسين المعماريين لمناقشة التحديات التي يواجهها القطاع والتعاون على بدء حقبة جديدة من الازدهار والنمو في القطاع العقاري ضمن بيئة آمنة وسليمة.

التوطين⁸



المشاركة المجتمعية والاستثمار

نحن ملتزمون بالاستثمار في المجتمعات التي نعمل فيها بطريقة لها أثر إيجابي وقابلة للقياس ومستدامة. وفي عام 2020 , عمدت الشركة العالمية القابضة وقطاعاتها الفرعية إلى تنفيذ سلسلة من البرامج الاجتماعية والبيئية. ونحن، بوصفنا مواطنين مسؤولين، نسعى إلى تجنب أي آثار سلبية على مجتمعاتنا.

وخلال شهر رمضان المبارك في عام 2020 , تبرعت شركة العجبان بـ 23,850 كيلو غرامًا من الدجاج للهلال الأحمر الإماراتي لدعم المتضررين من جائحة كوفيد-19.





جودة الإنتاج والابتكار

نهدف إلى تقديم حلول ذات قيمة مضافة وأرفع المنتجات والخدمات وأعلاها جودة لعملائنا، بما يساهم في تعزيز نطاق وصولنا واغتنام فرص الأعمال الجديدة. ونهدف باستمرار إلى تحديد مجالات التحسين بأحدث التقنيات لتقديم تجربة لا مثيل لها.

يحمل الموردون لل مواد الخام المتعاونون مع شركة دواجن العجبان أرقى شهادات الجودة المتخصصة في مجالات عملهم، مما يعزز تصميمنا على توفير أفضل منتجات الدواجن في الأسواق. والأمر نفسه بالنسبة لشركة "غذاء" التي تسعى إلى التحسين المستمر بهدف الوصول إلى أفضل الممارسات الدولية والمحلية على حد سواء.

وبهدف التفاعل مع المتعاملين ودعم أهداف الاستدامة، تستخدم شركة "العجبان" منصات وسائل التواصل الاجتماعي مثل فيسبوك، تويتر، انستغرام، تحت إدارة شركة المضاعفة للاستشارات التسويقية.

تأمين مشتريات مستدامة

نحافظ على زخم التواصل المستمر مع الموردين والشركاء لتعزيز الالتزام بالاستدامة. وبوصفنا شريكاً رئيسياً مسؤولاً، فإننا نكفل أن تكون مصادر السلع والخدمات مستدامة وأن يتحلى موردونا بأعلى المعايير الصناعية. وكجزء من أهدافنا المتعلقة بالمشتريات المستدامة، نهدف إلى المساهمة بشكل كبير في رفع المعايير الاجتماعية والبيئية عبر جميع مراحل سلاسل التوريد. ولتحقيق ذلك، نطلب من جميع الموردين الالتزام بميثاق قواعد السلوك حيثما ينطبق ذلك.

ويكفل ميثاق قواعد السلوك في شركة "غذاء" قيام الموردين بتهيئة ظروف عمل آمنة مع إدارة عمليات إنتاج مسؤولة وملائمة للبيئة. تقوم شركة العجبان بشكل روتيني بإجراء عمليات تدقيق وتقييم للموردين لقياس قدرتهم على تقديم المنتجات والخدمات

نظمت شركتنا المضاعفة للاستشارات التسويقية (Multiply) مبادرة ناجحة تحت عنوان "فود نوت تراش"، تهدف إلى زيادة الوعي حول الكمية الهائلة من "الطعام الصالح للأكل" التي تلقى في القمامة في الإمارات. وحثّت المبادرة أفراد المجتمع على التزوّد بمعلومات كافية حول كيفية الشراء بمسؤولية، وأساليب تخزين الطعام، وتجنّب إهدار الطعام المتبقّي. ودعمت شركة "طموح" للاستثمارات، المبادرة من خلال إتاحة إمكانية الوصول إلى جميع مجتمعاتها المحلية في جميع أنحاء أبو ظبي لاستضافة الأنشطة.

كما شملت مبادرة "فود نوت تراش" إقامة معرض فني، ضم تصاميم تم ابتكارها بأطعمة فائضة جرى التخلص منها. كما يضم المعرض صوراً وأطباقاً تقدم الطعام بطرق مغايرة. وحظيت المبادرة باهتمام ودعم من عدة وكالات دولية ومحلية مثل "برنامج الأغذية العالمي" و "تحوير" والهلال الأحمر.



ممارسات تجارية مسؤولة

نعتمد من خلال استخدام التكنولوجيا المتطورة والتقدم الرقمي، إلى تقديم منتجات وخدمات مستدامة تشمل فئات مختلفة، بما في ذلك التعبئة الإيكولوجية غير المضرّة بالبيئة والمباني الخضراء. ونحن ملتزمون بالاستعانة بمصادر أخلاقية عبر تطبيق مسح اجتماعي وبيئي عند اختيار الموردين، والاستعانة بمصادر محلية كلما أمكن ذلك.

جودة الإنتاج والابتكار بيئة وبنى تحتية مستدامة	القضايا الأساسية المُتناولة
 بيئة وبنية تحتية مستدامة اقتصاد تنافسي معرفي مبني على الابتكار	أسس رؤية الإمارات
 	أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة

بالشكل المطلوب، بالإضافة لتقييم درجة الامتثال لمتطلبات الجودة والصحة والسلامة البيئية والمهنية. وفي عام 2020، زادت شركة العجبان من نسبة مشترياتها المحلية إلى 31% مقارنة بالعام السابق – ما زاد من إنفاقها على المشتريات من الموردين المحليين بنسبة 9%. ولوحظ الأمر نفسه بالنسبة لشركة “بالمز الرياضية”، التي زادت أيضا من مشترياتها المحلية بنسبة 26 % عن عام 2019.

وفي عام 2020 ، اعتمدت شركة “التزام” أول سياسة للمشتريات المستدامة تهدف أيضا إلى تحديد أولويات الموردين الملتزمين بأفضل المعايير والممارسات البيئية المعمول بها، والعمل أيضًا على تحقيق الهدف في القضاء كليًا على البلاستيك أحادي الاستعمال بحلول نهاية عام 2021.

5.3 الحوكمة

الحوكمة الرشيدة والبصيرة الثاقبة

تلتزم الشركة العالمية القابضة بممارسة أعمالها وفقاً لأعلى معايير النزاهة والشفافية والمساءلة. يسترشد هيكل الحوكمة القوي لدينا بإطار عمل متكامل وفعال لإدارة المخاطر. نعمل بجد للقضاء على جميع أنواع الاحتيال والرشوة والفساد وجميع أشكال الجرائم المالية، والدفاع عن حقوق الإنسان. تعدّ الشركة العالمية القابضة مساهماً مهماً في البنية الحيوية الاقتصادية لدولة الإمارات العربية المتحدة بهدف تحقيق رؤية الإمارات 2021 بشكل عام. لذا نحن نهدف إلى تحقيق نمو مالي مستمر ومستقر وجذب الاستثمارات إلى أصحاب المصلحة.

القضايا الأساسية المُتناولة	الحوكمة والأخلاقيات ومكافحة الفساد النمو الاقتصادية
أسس رؤية الإمارات	اقتصاد تنافسي معرفي مبني على الابتكار
أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة	<div> <div>16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS</div> <div>12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION</div> <div>5 GENDER EQUALITY</div> </div>

الحوكمة، الأخلاقيات ومكافحة الفساد

يتألف مجلس إدارتنا من خمسة أعضاء، أربعة ذكور وأنثى واحدة. وهناك ثلاث لجان شكلها المجلس هي: لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأفراد المطلعين. وتتألف كل لجنة من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين. وإضافة ذلك ، فإن 100% من أعضاء اللجنة مستقلين. تشارك حالياً أنثى واحدة في لجنتين. وتشجع مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات الأعمال في شركة غذاء، الموظفين على التصرف بكفاءة ونزاهة مع احترام السرية عند

الضرورة. وتغطي مدونة قواعد السلوك جميع الجوانب الرئيسية ذات الصلة بالحوكمة، بما في ذلك الاحتيال والرشوة والفساد والتمييز والتحرش.

النمو الاقتصادي

هدفنا هو دفع عجلة النمو وخلق قيمة إضافية من خلال التنوع ودمج الشركات، وتكامل سلسلة الإمداد، وتعزيز كفاءة التكلفة في جميع أعمالنا. وكان توسيع نطاق أعمالنا نقطة الانطلاق لمسيرة حافلة بالنجاح والنمو الذي تسعى الشركة العالمية القابضة إلى تحقيقه.

نحن نعتبر أنفسنا إحدى أهم الشركات القابضة في الإمارات العربية المتحدة من خلال استثمارات في شركات متنوعة في جميع أنحاء الدولة وخارجها، وتندرج الشركات التي استحوذت عليها المجموعة ضمن ستة قطاعات رئيسية هي: الأغذية والمشروبات والتوزيع، والعقارات والبناء، والمرافق، والصناعات والمواد والخدمات، والأنشطة الرقمية وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات، ورأس المال.

تحسن أداؤنا الاقتصادي باستمرار عاما بعد الآخر. وتستند مهمة الشركة ورؤيتها إلى هدف واضح يتمثل في تعزيز صفقات الاستحواذ الاستراتيجية وظروف الأعمال، وزيادة كفاءة التكاليف إلى الحد الأقصى من خلال التكامل التشغيلي.

وقد مكنت الشركات الفرعية التابعة للشركة العالمية القابضة من المساهمة بشكل كبير في تنمية وتنويع البيئة الاقتصادية في الإمارات، أنتجت شركة “دواجن العجبان” أكثر من 8 ملايين طائر، وتستحوذ على 37% من سوق البيض، وهي الحصة الأكبر في الإمارات العربية المتحدة.

ولمواصلة تعزيز تنمية المجتمع والآثار الاقتصادية الإيجابية المترتبة عليه ، أكملت شركة “بالمز الرياضية” ما يزيد على 116000 تدريباً أسبوعياً، حيث قدمت 36,000 حزام في رياضة الـ Jiu-Jitsu ، واستضافت خمس فعاليات لمحاربي الإمارات.

للاطلاع على مزيد من التفاصيل عن أدائنا الاقتصادي ، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية في هذا التقرير السنوي.

6.0 ملحق

رسم تفصيلي لأصحاب المصلحة في الشركة العالمية القابضة

أصحاب المصلحة	مدى الأهمية بالنسبة لشركة IHC	المتطلبات والتوقعات	وسائل التفاعل
المتعاملون	يتوقف نجاح ونمو الشركة العالمية القابضة والشركات التابعة لها على مدى قدرتنا على الحفاظ على علاقات قوية وصحية مع المتعاملين. ومن خلال توسيع بصمتنا الجغرافية وتوزيع المتعاملين، نبني نماذج شراكة مع المتعاملين مع الحفاظ على أعلى مستويات جودة المنتجات والخدمات. ونهدف باستمرار إلى تحديد مجالات التحسين بأحدث التقنيات لتقديم تجربة لا مثيل لها لمتعاملينا.	<ul style="list-style-type: none">منتجات وخدمات مبتكرة ومستدامةقنوات فعالة وتفاعلية للتواصل مع المتعاملينتوفير خدمات سهلة ومبسطة للمتعاملين	<ul style="list-style-type: none">قنوات التواصل الاجتماعي مثل تويتر وفيسبوك وإنستغرام ولينكدينمكاتب خدمة المتعاملين للشركات الفرعية التابعة للشركة العالمية القابضة
موظفونا	يعد العمل الشاق والالتزام والمساهمة من جانب كل موظف جزءا لا يتجزأ من نجاح الشركة العالمية القابضة. وكان هدفنا دائما هو إنشاء مكان عمل متميز يستطيع فيه كل موظف أن يبدي التزامه ويبحث عن فرص للنمو الشخصي، بينما ينخرط بمهام ومبادرات جديدة.	<ul style="list-style-type: none">مشاركة الموظفين ونموهم، من خلال بناء قوة عاملة متنوعة وشاملةبيئة عمل آمنةالتعويض العادلالتقدير والمكافآت	<ul style="list-style-type: none">تدريب الموظفين بما في ذلك التوجيه والتدريب المهني والشهاداتسياسات الصحة والسلامةالتجمعات الاجتماعية مثل النزاهات السنوية
المساهمون	نهدف إلى تنويع استثماراتنا عبر فئات الأصول العاملة وتوفير عائدات قوية، لخلق قيمة لمساهميننا. ويتم تسخير جهودنا بهدف رفع قيمتنا السوقية لتوليد دخل مستدام.	<ul style="list-style-type: none">الميزانية العمومية القوية والتدفقات النقدية المستمرةالشفافية والإفصاح عن البيانات الماليةإدراج معايير حقوق الملكية الفكرية الخاصة في العمليات والأنشطة التجاريةالإدارة الديناميكية للمخاطرقيمة سوقية قوية	<ul style="list-style-type: none">التقارير السنويةتقارير إدارة الشركاتالبيانات المالية الفصليةالجمعيات العمومية السنوية

أصحاب المصلحة	مدى الأهمية بالنسبة لشركة العالمية القابضة	المتطلبات والتوقعات	وسائل التفاعل
المجتمعات	تهدف الشركة إلى المساهمة في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة. فالمسؤولية الاجتماعية للشركات مندمجة بشكل عميق في أنشطتنا التجارية، مما يعكس التزامنا بإحداث أثر إيجابي على العالم.	<ul style="list-style-type: none">مبادرات خيرية لمساعدة المجتمعات المحلية الأقل حظامبادرات وبرامج اجتماعية لتعزيز الصحة والتعليم والأمن والرياضة والثقافة.شراكات مع المنظمات الأخرى لمعالجة القضايا الاجتماعية	<ul style="list-style-type: none">رعاية نفقات التعليم لأصحاب الهممالمشاركة في الحلقات الدراسية والمحاضرات المتصلة بالاستدامة والبيئةالتبرعات المقدمة لأسباب خيريةحملات الرعاية الاجتماعية
الجهات التنظيمية الحكومية	نعتبر تعزيز ثقافة الامتثال أمر بالغ الأهمية لاستراتيجيتنا. وتُظهر الشركة العالمية القابضة مسؤولياتها تجاه مختلف أصحاب المصلحة من خلال تطوير وتعزيز الشفافية والمساءلة. ونحن ملتزمون بالامتثال لجميع القواعد والأنظمة. حيث نسعى لرفع معايير ومستويات الحوكمة الرشيدة بما يتلاءم مع أفضل الممارسات الإقليمية والعالمية.	<ul style="list-style-type: none">دعم الاستراتيجيات والرؤى الوطنية (رؤية الإمارات 2021)الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيميةحماية المتعاملين والمساهمينالشفافية والإفصاح عن البيانات المالية	<ul style="list-style-type: none">تدقيق داخليتدقيق خارجينظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطرإدارة الامتثاللجنة تدقيقالتقارير السنوية
الشركاء	تعمل الشركة العالمية القابضة على إنشاء والمحافظة على تحالفات مع مختلف الشركاء لتيسير النمو المنتظم المستدام وتكريس موقعها الاستراتيجي. إن تعزيز الشراكات مع أفضل الموردين والموزعين والشركاء التجاريين يسمح لنا بتلبية احتياجات متعاملينا.	<ul style="list-style-type: none">فرص جديدة للمشاركة والتفاعلفتح قنوات الاتصالمعاملة الموردين بعدالة واحترامنسداد المستحقات بانتظام وفي الوقت المناسبإجراءات مناقصات منصفة وشفافة	<ul style="list-style-type: none">دراسة استقصائية للموردين لتسجيل آرائهمبوابة للموردينإدارة المشتريات

دليل البيئة والمجتمع والحوكمة - سوق أبو ظبي للأوراق المالية

المقياس	الإحصاء	التوافق مع معايير المبادرة العالمية للتقارير	التوافق مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة	تقرير
عمليات بيئية	هل تعتمد الشركة على سياسة بيئية رسمية؟ نعم/ كلا هل تتبع شركتك سياسات محددة بشأن النفايات والمياه والطاقة و/أو إعادة التدوير ؟ نعم/كلا هل تستخدم شركتك نظام إدارة طاقة معترف به؟	معايير المبادرة العالمية للتقارير 103: المنهج الإداري 2016		الإدارة البيئية
رقابة بيئية	هل يشرف فريق الإدارة و / أو مدير قضايا الاستدامة؟ نعم / لا	معايير المبادرة العالمية للتقارير 102: الكشف العام لعام 2016		نعم
رقابة بيئية	هل يشرف مجلس الإدارة على قضايا الاستدامة و/أو يديرها ؟ نعم/ كلا	معايير المبادرة العالمية للتقارير 102: الكشف العام لعام 2016		كلا
تخفيف المخاطر على المناخ	إجمالي المبالغ المستثمرة سنويا في الهياكل الأساسية المتصلة بالمناخ , والقدرة على التأقلم, وتطوير المنتجات			الإدارة البيئية
المجتمع				
نسبة دفع للرئيس التنفيذي	النسبة: مجموع التعويضات المقدمة من الرئيس التنفيذي إلى متوسط التعويضات المكافئة لكل مدة الخدمة	معايير المبادرة العالمية للتقارير 102: الكشف العام لعام 2016		غير متوافر
	هل تبلغ شركتك عن هذه النسبة في الملفات التنظيمية ؟ نعم/كلا			كلا
نسبة الأجر بين الجنسين	النسبة: متوسط تعويضات الذكور إلى متوسط تعويضات الإناث	معايير المبادرة العالمية للتقارير 405: التنوع وتكافؤ الفرص لعام 2016		غير متوافر

المقياس	الإحصاء	التوافق مع معايير المبادرة العالمية للتقارير	التوافق مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة	تقرير
البيئة				
انبعاثات غاز الدفيئة	رقم 1 إجمالي الانبعاثات بمكافئ ثاني أكسيد الكربون للقطاع رقم 2 إجمالي الانبعاثات بمكافئ ثاني أكسيد الكربون للقطاع (عند الاقتضاء) رقم 3 إجمالي الانبعاثات بمكافئ ثاني أكسيد الكربون للقطاع (عند الاقتضاء)	معايير المبادرة العالمية للانبعاثات لعام 2016: 305		الطاقة والتغير المناخي
كثافة الانبعاثات	إجمالي انبعاثات غازات الدفيئة لكل معاملة زيادة الناتج إجمالي الانبعاثات غير الغازية لكل معاملة زيادة الناتج	معايير المبادرة العالمية للانبعاثات لعام 2016: 305		الطاقة والتغير المناخي
استهلاك الطاقة	إجمالي الطاقة المستهلكة مباشرة إجمالي الطاقة المستهلكة غير مباشرة	معايير المبادرة العالمية للانبعاثات لعام 2016: 302		الطاقة والتغير المناخي
كثافة الطاقة	إجمالي استخدام الطاقة المباشر لكل عامل قياس ناتج	معايير المبادرة العالمية للانبعاثات لعام 2016: 302		الطاقة والتغير المناخي
مزيج الطاقة	النسبة المئوية: استخدام الطاقة حسب نوع التوليد	معايير المبادرة العالمية للانبعاثات لعام 2016: 302		الإدارة البيئية
استهلاك المياه	إجمالي نسبة المياه المستهلكة إجمالي نسبة المياه التي أعيد استخدامها	معايير المبادرة العالمية للمياه والنفايات السائلة 2018: 303		إدارة المياه

المقياس	الإحصاء	التوافق مع معايير المبادرة العالمية للتقارير	التوافق مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة	تقرير
عمالة الأطفال	هل تتبع شركتك سياسة عمل الأطفال و / أو العمل القسري للأطفال؟ نعم / كلا إذا كانت الإجابة بنعم، هل تشمل سياسة عمالة الأطفال الموردين والبائعين؟ نعم/كلا	معايير المبادرة العالمية للتقارير 103: المنهج الإداري لعام 2016		نعم نعم
حقوق الانسان	هل تعتمد شركتك سياسة لدعم حقوق الانسان؟ نعم/كلا إذا كانت الإجابة بنعم، هل تشمل هذه السياسة الموردين والباعة؟	معايير المبادرة العالمية للتقارير 103: المنهج الإداري 2016		نعم، نحن نلتزم بأنظمة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بحقوق الانسان
التأميم	نسبة الموظفين الوطنيين	-		تنمية المواهب والتوعية
الاستثمار المجتمعي	المبلغ المستثمر في المجتمع، كنسبة مئوية من إيرادات الشركة.	معايير المبادرة العالمية للتقارير 413: المجتمعات المحلية 2016		المشاركة المجتمعية والاستثمار
الحوكمة				
تنوّع مجلس الإدارة	النسبة المئوية: مجموع مقاعد المجلس التي يشغلها الرجال والنساء النسبة المئوية لرؤساء اللجان التي يشغلها الرجال والنساء	معايير المبادرة العالمية للتقارير 405: التنوع وتكافؤ الفرص لعام 2016		الحوكمة والأخلاقيات ومكافحة الفساد
استقلالية مجلس الإدارة	هل تمنع شركتك الرئيس التنفيذي من العمل كرئيس لمجلس الإدارة؟ نعم/كلا النسبة المئوية: إجمالي مقاعد المجلس التي يشغلها أعضاء المجلس المستقلون			الحوكمة والأخلاقيات ومكافحة الفساد

المقياس	الإحصاء	التوافق مع معايير المبادرة العالمية للتقارير	التوافق مع أهداف التنمية المستدامة للأمم	التنوع والمساواة
تبديل	النسبة المئوية: الموظفون المتفرغون من سنة إلى أخرى النسبة المئوية: الموظفون غير المتفرغين من سنة إلى أخرى النسبة المئوية - التغير في عدد المتعاقدين/الاستشاريين على مدى أكثر من سنة	معايير المبادرة العالمية للتقارير 401: العمالة لعام 2016		التنوع والمساواة
التنوّع بين الجنسين	النسبة المئوية: إجمالي الأرقام الرئيسية للمشاريع التي يديرها الرجال والنساء النسبة المئوية: المناصب التي يشغلها الرجال والنساء في المستويين المبتدئ والمتوسط النسبة المئوية: المناصب العليا والتنفيذية التي يشغلها الرجال والنساء	معايير المبادرة العالمية للتقارير 102: الكشف العام لعام 2016 معايير المبادرة العالمية للتقارير 405: التنوع وتكافؤ الفرص لعام 2016		التنوع والمساواة
نسبة العمالة المؤقتة	النسبة المئوية: مجموع الأرقام الرئيسية للمؤسسة التي تتضمن العاملين بدوام جزئي النسبة المئوية: مجموع الأرقام الرئيسية للمؤسسة التي يديرها المتعاقدون و/أو الاستشاريون	معايير المبادرة العالمية للتقارير 102: الكشف العام لعام 2016		التنوع والمساواة
عدم التمييز	هل تتبع شركتك سياسة عدم التمييز؟ نعم/كلا	معايير المبادرة العالمية للتقارير 103: المنهج الإداري لعام 2016		الحوكمة
معدّل الإصابات	النسبة المئوية: تواتر الإصابات بالنسبة لمجموع وقت خدمة القوى العاملة	معايير المبادرة العالمية للتقارير 403: الصحة والسلامة المهنيتين 2018		الصحة والأمان
الصحة العالمية والأمان	هل تتبع شركتك سياسة الصحة المهنية و/أو سياسة الصحة والسلامة العالمية؟ نعم/لا	معايير المبادرة العالمية للتقارير 103: المنهج الإداري لعام 2016		الصحة والأمان

المقياس	الإحصاء	التوافق مع معايير المبادرة العالمية للتقارير	التوافق مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة	تقرير
راتب محفز	هل المديرون التنفيذيون محفزون رسميا للعمل وفقا لمعايير الاستدامة؟			كلا
قواعد سلوك للمورد	هل البائعون أو الموردون ملزمون باتباع مدونة قواعد السلوك ؟ نعم/كلا إذا كانت الإجابة بنعم , فما هي النسبة المئوية لموردك التي صدّقت رسمياً على امثالها للقواعد؟			إدارة مشتريات مستدامة
الأخلاقيات ومكافحة الفساد	هل تتبع الشركة سياسة أو نظم أخلاقية لمكافحة الفساد؟ نعم/كلا إذا كان الجواب بنعم , فما هي النسبة المئوية من قوتك العاملة التي امتثلت رسمياً لهذه السياسة؟			الحوكمة والأخلاقيات ومكافحة الفساد
خصوصية البيانات	هل تعتمد الشركة سياسة خصوصية البيانات؟ نعم/كلا هل اتخذت الشركة خطوات للامتثال لقواعد النظام الأوروبي لحماية البيانات GDPR؟ نعم/كلا			غير متوافر
الإبلاغ عن الاستدامة	هل تقوم الشركة بنشر تقرير حول الاستدامة؟ نعم/كلا			نعم
ممارسات الكشف عن البيانات	هل تقدم شركتكم بيانات الاستدامة لأطر الإبلاغ عن الاستدامة ؟ نعم/كلا هل تركز الشركة على أهداف محددة من أهداف التنمية المستدامة في للأمم المتحدة (SDG) ؟ نعم/كلا هل تقوم الشركة بتحديد الأهداف والإبلاغ عن التقدم المحرز في تحقيق أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة؟ نعم/كلا			نعم نعم كلا
ضمان خارجي	هل قامت شركة لمراجعة الحسابات تابعة لطرف ثالث أمن التأكد أو تقييم صحة كشوفك عن الاستدامة ؟ نعم/كل	معايير المبادرة العالمية للتقارير 103: يُعتمد المنهج الإداري لعام 2016 بالاقتران مع معايير الموضوع المحدد.		



International Holding Company (PISC)
P.O. Box 32619 13, Al Halawi St, Al Muntazah,
Abu Dhabi, UAE