

## تقرير رئيس مجلس الإدارة

يسرني نيابة عن مجلس الإدارة أن اقدم لكم التقرير السنوي الواحد والعشرون لنشاطات الشركة ونتائجها المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

### الاقتصاد

مع بداية العام ٢٠١٩ تشير الأنشطة الاقتصادية العالمية إلى نظرة مستقرة حيث المتوقع ان يسجل النمو انخفاض في ٢٠١٨ نسبة ٣,٧% في نهاية العام ٢٠١٨. كما كان النمو متفاوتاً ويبدو ان المخاطر في التوقعات اخذه في التعافي وتشير الاستطلاعات المعدلة للنمو العالمي في العام ٢٠١٩ إلى ٢,٣% وعام ٢٠٢٠ إلى ٣%.

وعلى ضوء تحسن اسعار النفط والسياسات الاقتصادية فإنه من المتوقع ان تحقق السلطنة نمو معتدل في الناتج المحلي. حيث تسجل معدلات سعر النفط للبرميل معدل أعلى من ٦٠ دولار بينما تم إعداد الموازنة بمعدل سعر ٥٠ دولار للبرميل مما قد يؤدي إلى تخفيض العجز المتوقع في الميزانية المقدره حالياً بنحو ٣ مليار ريال عماني للعام ٢٠١٨. كما يشير صندوق النقد الدولي بأن ارتفاع النمو في دول مجلس التعاون ليس فقط بعودة ارتفاع اسعار النفط ولكن بتحسين الموارد المالية للحكومات والتخفيف في الاعانات. كما قامت الحكومة بالإعلان عن عدة سياسات للتقليل من الانفاق وتعزيز الدخل من خلال تنويع المصادر الأخرى، وتشجيع سياسات التخصيص، والاستثمار العام ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة.

### النتائج المالية

في العام ٢٠١٨ حققت الشركة أرباح تشغيلية بمبلغ ١٢,١٤ مليون ريال بالمقارنة مع ١٣,٣٢ مليون ريال في العام الماضي. كما بلغت الأرباح قبل المخصصات والضرائب ٤,٧٣٨ مليون ريال بالمقارنة مع ٨,٤٢٢ مليون ريال بعد تعديل الضريبة المؤجله بمبلغ في العام ٢٠١٧. كما انخفضت محفظة صافي مدينو الأقساط بالتمويل إلى ١٨٩,٧ مليون ريال بنسبة ١٢,٤٧% نهاية ديسمبر ٢٠١٨. وبلغ اجمالي الاصول للشركة ٢٣٦ مليون ريال.

قامت الشركة بتخصيص مبلغ ٢,٩٥٦ مليون ريال لمخصصات الحد الأدنى من دفع الإيجارات خلال العام ٢٠١٨م

خلال السنة قامت الشركة بتنفيذ متطلبات ٩ FRIS لتقدير خسائر الائتمان التي تبلغ ٦,٩٧٥ مليون ريال عماني. وتبلغ تغطية الاصول المتعثرة بما في ذلك الاحتياطي المحدد الاصول غير العاملة ٢٦٨% وتستمر الشركة بالحفاظ على موقعها بالمركز الاول في مستوى تغطية القروض المتعثرة.

اتبعت الشركة سياسة متحفظة في زيادة أعمالها حيث تم التركيز على الأصول ذات الجودة العالية والابقاء على معدل الديون المتعثرة تحت السيطرة . نحن على ثقة تامة بأن هذا الاسلوب يسمح للشركة بتحقيق نمو متناسق عند ظهور الفرص وعدم الانشغال بمعالجة الأصول المتعثرة.

## توزيع الأرباح

تنوي الشركة المحافظة على استمرارية سياسة توزيع الأرباح التي انتهجتها منذ البداية. كما قامت الشركة باتباع توجيهات البنك المركزي العماني فيما يخص توزيعات الأرباح للعام ٢٠١٨. وفي هذا السياق فقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بمعدل ١٨ % من رأس المال المدفوع للسنة المالية ٢٠١٨ تمثل ١٣ % أرباح نقدية و ٥ % سندات مجانية غير مضمونة ملزمة التحويل إلى أسهم بقيمة اسمية ١٠٠ بيضة . ( هذه التوصية خاضعة لموافقة البنك المركزي والمساهمين في إجتماع الجمعية العادية السنوية) محافظه بذلك على سجل توزيع الأرباح غير المنقطع منذ البداية. وبهذا التوزيع تكون الشركة وزعت أرباح تراكمية للمساهمين بنسبة ٤٤١ % منذ بدايتها. السندات المجانية غير المضمونة ملزمة التحويل ستدفع من رصيد علاوة الإصدار .

## تعزير رأس المال

خلال العام تم تحويل ١٨,٣٧٤,٢٩٨ مليون سندات ملزمة التحويل قيمتها ١٠٠ بيضة للسند إلى ١,٨٣٧,٤٣٠ سهم وبهذه الزيادة بلغ رأس المال المصدر ٢٨,٥٦٢,٤٤٧ ريال. كما وافقت الشركة على توزيع سندات مجانية ملزمة التحويل إلى أسهم بنسبة ٥ % من رأس المال للسنة المالية المنتهية ٢٠١٨. حققت الشركة معدل رأس مال قوي ونسبة كفاية رأس المال تبلغ ٢٩,٤٩ % .

## التحديات

يشكل تقلص العائد من التمويل نتيجة للمنافسة الشديدة ، الزيادة في أسعار التمويل، دخول بنوك جديدة السوق والقروض المتعثرة نتيجة لتناقص التدفقات النقدية على مستوى القروض الشخصية والتجارية مصدر للقلق. كما قد ينتج عن تقلص الائتمان ارتفاع غي أسعار الفائدة وإنخفاض في الانفاق الخاص والعام وقد يسبب تأخير المدفوعات على الشركات والعقود انخفاض في التدفقات المالية على مستوى الافراد والشركات.

ان التباطئ في النمو الاقتصادي قد يؤثر على حجم الأعمال القادمة ونمو الشركات وبالمقابل قد يؤثر على مخصصات نسبة القروض المتعثرة حيث أنه ممكن ان تزيد .

## المسؤولية الاجتماعية

تستمر الشركة في مساهمتها في دعم المجتمع كجزء من مسؤولياتها الاجتماعية و في هذا الإطار قامت الشركة بعدة مساهمات في مختلف المجالات، كالمناسبات الوطنية، رعاية الأكاديمية الرياضية و عدة أنشطة ثقافية واجتماعية .

## التوقعات

نتوقع ان تكون السنة القادمة مليئة بالتحديات و الشركة مطلعة على الظروف الاقتصادية الحالية وقد بدأت باتخاذ إجراءات ملائمة للحد من تأثير هذه الظروف .ان الشركة قادرة على تجاوز هذه الظروف ومتفائلة بتحقيق نتائج مرضية في ٢٠١٩ .

تتمتع الشركة بأساس مالي قوي يتمثل في صافي الأصول المرتفع، محفظة مدينو الأقساط ذات جودة عالية، أقل معدل من الأقساط المتعثرة ومعدل جيد للتغطية . وبناء عليه فإن لدى الشركة القدرة على الاستمرار في التنافس وتحقيق نتائج مرضية في السنوات القادمة.

نؤكد للمساهمين كما هو مذكور في تقرير تنظيم و إدارة الشركة وتقرير مناقشة الإدارة وتحليلاتها للرئيس التنفيذي، بأن الشركة لديها أنظمة رقابة داخلية فاعلة ونظام إداري قوي في كل الاقسام يمكنها من الاستمرار في أداء أعمالها. كما أن مجلس الإدارة على دراية تامة بمسؤوليته للقيام بإعداد البيانات المالية على أساس عادل وفقاً لمعيار IFRS ومتطلبات قانون الشركات التجارية الصادر في ١٩٧٤، ومتطلبات الهيئة العامة لسوق المال.

## تقييم أعضاء مجلس الإدارة

تماشياً مع المتطلبات التشريعية، قامت الشركة بإجراء تقييم لأعضاء المجلس للعام ٢٠١٧ عن طريق استشاري مستقل ، هاورث ماك غزالي حيث كانت نتيجة التقييم للأعضاء مقبولة.

في الختام أتشرف بتقديم أصدق آيات الشكر والعرفان للمقام السامي لمولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد – يحفظه الله ويرعاه – على قيادته الحكيمة التي وضعت السلطنة على طريق المجد والتنمية والازدهار.

كما نوجه شكرنا إلى الجهات الرقابية ، البنك المركزي العماني والهيئة العامة لسوق المال والى البنوك والمؤسسات المتعاملة معاً وكل مساهمي الشركة.

واخيراً اوجه شكري إلى إدارة الشركة وموظفيها على ولاءهم وتفانيهم في عملهم.

خالد بن سعيد الوهبي  
رئيس مجلس الإدارة