



Date: 12/8/2025

التاريخ: 2025/8/12

To: Bursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Material Information Disclosure regarding the non-renewal of the market maker agreement**

الموضوع: إفصاح معلومات جوهرية بشأن عدم تجديد اتفاقية صانع سوق

In reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter Four of Module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority regarding the disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We would like to inform you that we have received a letter today from Tharwa Investment Company – the market maker, stating their unwillingness to renew the market maker agreement with The Commercial Real Estate Company from 31/12/2025.

نحيطكم علماً بأنه قد ورد إلينا بتاريخ اليوم كتاب من شركة ثروة للاستثمار – صانع السوق يفيد بعدم الرغبة في تجديد إتفاقية صانع السوق مع الشركة التجارية العقارية اعتباراً من 2025/12/31.

Accordingly, kindly find attached appendix no. (10) regarding the Disclosure of Material Information.

وعليه نرفق لكم النموذج رقم (10) بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،



م. عبدالمطلب عبد المناف معرفي  
الرئيس التنفيذي

Eng. Abdulmutaleb A.M. Marafie  
Chief Executive Officer



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية  
**Material Information Disclosure Form**

|   |  |         |
|---|--|---------|
| Date  | 2025/8/12  | التاريخ |
| Name of the Listed Company  | إسم الشركة المدرجة   |         |
| The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)  | الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)   |         |
| Material Information  | المعلومات الجوهرية   |         |
| We would like to inform you that we have received a letter today from Tharwa Investment Company – the market maker, stating their unwillingness to renew the market maker agreement with The Commercial Real Estate Company from 31/12/2025.  | نحيطكم علماً بأنه قد ورد إلينا بتاريخ اليوم كتاب من شركة ثروة للاستثمار – صانع السوق يفيد بعدم الرغبة في تجديد إتفاقية صانع السوق مع الشركة التجارية العقارية إعتباراً من 2025/12/31.  |         |
| Significant Effect of the material information on the financial position of the company   | أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة   |         |
| There is no significant effect on the company's financial position.   | لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.  |         |
| The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner. | يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى. |         |



sum  
AB  
AD