

تقرير رئيس مجلس الإدارة عن التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

مساهمينا الكرام،

نيابة عن مجلس الإدارة يسرني ويسعدني أن أقدم لكم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع) والشركة التابعة لها – شركة قلهاث للاستثمارات العقارية والخدمات ش ش و - عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وذلك بعد اعتمادها من قبل مجلس الإدارة المنعقد يوم الأربعاء الموافق 5 نوفمبر 2025، بناءً على توصية لجنة التدقيق كما تم رفعها من قبل الإدارة التنفيذية..

نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

فيما يلي ملخص للأداء التشغيلي للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مقارنة بالفترة المقابلة لها من عام 2024 وعن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 :  
(بالريال العماني)

	الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025	الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024	ارتفاع/ (انخفاض)%	31 ديسمبر 2024
إجمالي الدخل التشغيلي	1,230	892	37.84	1,353
الربح بعد الضرائب	606	362	67.27	628
إجمالي الأصول	19,499	18,160	7.38	18,724
حقوق المساهمين	15,598	14,387	8.42	14,873

يُلاحظ من البيانات الواردة أعلاه أن عمليات الشركة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 قد حققت إيرادات بلغت 1,230.028 ريال عماني مقارنة بـ 892,388 ريال عماني خلال الفترة المماثلة من عام 2024. وقد بلغ صافي الربح بعد الضريبة الناتج عن عمليات المجموعة خلال هذه الفترة 605,742 ريال عماني مقابل 362,123 ريال عماني تم تحقيقه خلال الفترة المقارنة من عام 2024، مما يعكس زيادة بنسبة 67.27%

كما بلغ إجمالي أصول المجموعة حتى 30 سبتمبر 2025 مبلغ 19,499,094 ريال عماني بزيادة قدرها 7.38%. وبلغت حقوق المساهمين حالياً 15,598,184 ريال عماني.

ويبلغ القيمة الدفترية للسهم 173 بيسة كما في 30 سبتمبر 2025، مقارنة بـ 160 بيسة كما في 30 سبتمبر 2024، و165 بيسة في نهاية عام 2024.

الاستثمار والتوقعات المستقبلية

شهد الاقتصاد العالمي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 نمواً معتدلاً لكنه غير متوازن، وذلك في ظل المسار التدريجي لعودة الأوضاع النقدية إلى مستوياتها الطبيعية بعد عامين من السياسات الانكماشية المشددة. وقد أظهرت الاقتصادات المتقدمة، وفي مقدمتها الولايات المتحدة الأمريكية، مستوى جيداً من الصمود رغم استمرار الضغوط التضخمية وضعف وتيرة النشاط الصناعي. وفي المقابل، استفادت الأسواق الناشئة من تراجع قوة الدولار الأمريكي وتحسن تدفقات رؤوس الأموال، مع بقاء بعض مواطن الضعف في الدول ذات الديون الخارجية المرتفعة والاعتماد الكبير على السلع الأساسية.

كما شهدت عوائد السندات حالة من الاستقرار النسبي بعد التقلبات الحادة التي سجلتها خلال عام 2024، في حين حافظت أسواق الأسهم في الاقتصادات الناشئة على نطاق تداول محدود، مع تركيز المستثمرين على مرونة الأرباح والتقييمات المنضبطة. ولا تزال قطاعات التكنولوجيا والطاقة تقود الأداء، في حين تشهد القطاعات المالية والدورية تراجعاً نسبياً في ظل الحذر في الإقراض وانخفاض مستويات ثقة الأعمال.

أما في أسواق الطاقة، فقد حافظت أسعار خام غرب تكساس الوسيط على نطاق تداول يتراوح بين 65 و78 دولاراً للبرميل، متأثرةً بسياسات ضبط الإنتاج لدى دول «أوبك+» وتباطؤ نمو الطلب العالمي. كما حافظ الذهب والأصول الآمنة الأخرى على قوتها نتيجة سعي المستثمرين للتحوط ضد حالة عدم اليقين الجيوسياسي. ومع ذلك، أثرت تقلبات الأسواق ومخاوف الطلب المستقبلي على مستويات الإنفاق في الموازنات، مع استمرار التركيز على سياسات تنويع الاقتصاد.

وعلى صعيد الاقتصاد الوطني، فمن المشجّع حقاً ما تبذله حكومة سلطنة عُمان من جهود دؤوبة لتنويع مصادر الدخل وتعزيز مرونة الاقتصاد الوطني بما يقوده نحو قاعدة اقتصادية متنوعة لا تعتمد حصراً على النفط.

وقد انتهجت الشركة استراتيجية محافظة في إدارة محفظتها الاستثمارية، في ظل المسار الإيجابي الحذر الذي تسلكه اقتصادات الشرق الأوسط ودول مجلس التعاون الخليجي، بدعم من إيرادات النفط ومساعي النمو المتنوع، مع استمرار التحديات الخارجية المتأتية من أسعار الفائدة العالمية والظروف الجيوسياسية.

**شكر وعرفان**

نيابة عن مجلس الإدارة ، أود أن أعرب عن خالص الشكر والامتنان الى صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم حفظه الله ورعاه لقيادته الحكيمة ودعمه للقطاع الخاص من أجل تنمية وتطوير الوطن. كما أشكر جزيل الشكر المساهمين على دعمهم المستمر وعلى الثقة التي أولوها للشركة. كما أعرب عن تقديري لإدارة الشركة والعاملين فيها على مساهماتهم والتزامهم تجاه الشركة

**محمد بن علي بن محمد آل فنه**

**رئيس مجلس الإدارة**

**05 نوفمبر 2025**