

# EMAAR

18 September 2025

18 سبتمبر 2025

Mr. Hamed Ali  
Chief Executive Officer  
Dubai Financial Market

السيد/ حامد علي الموقر  
الرئيس التنفيذي  
سوق دبي المالي

**Subject: News Confirmation**

**الموضوع: تأكيد خبر**

Dear Sir,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

With reference to the article published in the Financial Times on 14 September 2025, Emaar Properties PJSC wishes to clarify the following:

بالإشارة إلى المقال المنشور في صحيفة "فاينانشال تايمز" بتاريخ 14 سبتمبر 2025، تود شركة إعمار العقارية ش.م.ع. توضيح ما يلي:

1. Emaar regularly evaluates several strategic options, including international investments to increase shareholders returns. However, currently there is no such transaction in process.
2. Any investment decision will be dependent on Emaar's strategic objective of maintaining a strong balance sheet and positive returns to its shareholders including dividends.
3. Emaar is no longer considering sale of any stake in its Indian entity. Alternatively, the company is considering joint venture with other large real companies / groups in India, including Adani Group.

1. تقوم إعمار بشكل مستمر بتقييم العديد من الخيارات الاستراتيجية، بما فيها الاستثمارات الدولية بهدف زيادة عائدات المساهمين. إلا أنه لا يوجد في الوقت الحالي صفقات من هذا النوع قيد التنفيذ.
2. إتخاذ أي قرار استثماري يتوقف على تحقيق هدف الشركة الإستراتيجي المتمثل في تعزيز قائمة المركز المالي وتحقيق عائدات قوية للمساهمين بما في ذلك توزيع الأرباح.
3. لم تعد إعمار تسعى لبيع حصة في شركتها في الهند ولكن تبحث فرص شراكة مع شركات أو مجموعات كبرى في الهند، بما في ذلك مجموعة أداني.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

عدنان الأميري / Adnan Alameeri  
أمين سر الشركة / Company Secretary

