



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

DATE : May 15, 2025

Ref : SNM/OC/91/25

الكويت في : 15 مايو 2025

المرجع : SNM/OC/91/25

To : Bursa Kuwait Company

To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

**Subject : Results of the Adjourned Extraordinary
General Assembly Meeting of SANAM Real
Estate Company (K.P.S.C.)**

**الموضوع : نتائج إجتماع الجمعية العامة غير
العادية المؤجلة لشركة سنام العقارية
(ش.م.ك.ع.)**

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the supplementary disclosure form .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

مرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

د. سليمان طارق عبدالجادر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

Vice Chairman & CEO





شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامّة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

Supplementary disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل
Date:	May 15, 2025	التاريخ:
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:	
SANAM Real Estate Company K.P.S.C	شركة سنام العقارية ش.م.ك.ع	
Disclosure Title :	عنوان الإفصاح :	
Supplementary Disclosure from SANAM Real Estate Company Regarding the Results of the Adjourned Extraordinary Assembly Meeting.	إفصاح مكمل من شركة سنام العقارية بشأن نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة .	
Date of previous disclosure	May 8, 2025	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that occurred to the disclosure:	التطور الحاصل على الإفصاح:	
We would like to inform you that the Adjourned Extraordinary Assembly Meeting of SANAM Real Estate Company was held at 10:00 a.m. on Thursday, 15/05/2025, at the company's headquarters. The attendance rate reached 56.020%, thereby achieving the legal quorum required to convene the Adjourned Extraordinary Assembly Meeting.	نحيطكم علماً بأن الجمعية العامة غير العادية المؤجلة لشركة سنام العقارية اجتمعت في تمام الساعة 10:00 صباحاً من يوم الخميس الموافق 2025/05/15 في مقر الشركة ، وبلغت نسبة الحضور 56.020 % ، وبذلك اكتمل النصاب القانوني لعقد إجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة .	
Effect of the Material Information on the Company Financial Position (if any) :	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) :	
Obtaining the approval of the Adjourned Extraordinary Assembly Meeting on the items listed in the meeting agenda.	الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية المؤجلة على البنود الواردة في جدول الإجتماع .	

Attached:

1. Resolution of the Ordinary General Assembly .
2. Corporate Action Disclosure Form "Bonus Shares".
3. Corporate Action Disclosure Form "Capital Increase".

مرفق:

1. نتائج إجتماع الجمعية العامة .
2. نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم "أسهم المنحة" .
3. نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم "زيادة رأس المال" .

7/1

نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة

أولاً: الموافقة على تعديل المادة (2) من عقد التأسيس كما يلي :

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
أسم هذه الشركة هو : شركة سنام العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) .	أسم هذه الشركة هو : شركة مجموعة سنام القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) .

ثانياً: الموافقة على تعديل المادة (1) من النظام الأساسي كما يلي :

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
تأسست طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية وهذا النظام الأساسي بين مالكي الأسهم المبينة أحكامها فيما بعد شركة مساهمة كويتية .	تأسست طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية وهذا النظام الأساسي بين مالكي الأسهم المبينة أحكامها فيما بعد شركة مساهمة كويتية .
تسمى الشركة : شركة سنام العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) .	تسمى الشركة : شركة مجموعة سنام القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) .

ثالثاً: الموافقة على تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي للشركة (أغراض الشركة) كما يلي :

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
مع عدم الإخلال بأحكام المرسوم بقانون الشركات رقم 2016/1 وتعديلاته ولائحته التنفيذية، فإن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي :	مع عدم الإخلال بأحكام المرسوم بقانون الشركات رقم 2016/1 وتعديلاته ولائحته التنفيذية، فإن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي :
1. شراء وبيع الأراضي والعقارات لحساب الشركة وإدارة وتأجير واستئجار العقارات .	1. أنشطة الشركات القابضة (642000).
2. شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية للشركات العقارية وذلك لحساب الشركة .	2. إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها (642010) .
3. استغلال الفوائض المالية لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .	3. استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى (642020) .
4. إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوافر الشروط المطلوبة في من يزاوّل تقديم هذه الخدمة .	4. تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون (642030) .

<p>5. تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما أو حصصا وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة (642040) .</p> <p>6. تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها (642050) .</p> <p>7. مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة (642070) .</p>	<p>5. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة وإقامة المزادات العقارية حسب أنظمة الوزارة .</p> <p>6. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها .</p> <p>7. المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق وللمشاريع السكنية والتجارية والصناعية .</p> <p>8. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك بإدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من إجتار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين .</p> <p>9. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها .</p> <p>10. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها .</p> <p>11. إدارة وتشغيل واستئجار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمجالات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأهلية والمساعدة والمرافق الملحقه بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها .</p>
<p>ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو ان تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو ان تلحقها بها .</p>	<p>ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو ان تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو ان تلحقها بها .</p>

7/7

رابعاً: الموافقة على زيادة رأس مال الشركة كما يلي :

1. زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 10,500,000 د.ك (فقط عشرة مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي لا

غير) إلى مبلغ 22,050,000 د.ك (فقط اثنان وعشرون مليون وخمسون ألف دينار كويتي لا غير) بمقدار 11,550,000 د.ك (فقط

أحد عشر مليون وخمسمائة وخمسون ألف دينار كويتي لا غير) عن طريق التالي :

أ. إصدار أسهم منحة مجانية بنسبة 5% وذلك بمبلغ إجمالي قدره 525,000 د.ك موزعة على 5,250,000 سهماً بقيمة أسمية

100 فلساً للسهم الواحد، وذلك للسادة المساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ

2025/05/15 ويتم توزيعها على المساهمين بتاريخ 2025/05/22 ، وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم وتعديل

الجدول الزمني في حالة تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني قبل ثمانية أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق وذلك في

حال تأخر إجراءات الإشهار.

ب. زيادة نقداً وذلك بإصدار عدد 110,250,000 سهم بقيمة الأسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار بقيمة

11,025,000 د.ك (فقط أحد عشر مليون وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي لا غير) وبنسبة 100% وذلك "بعد إضافة أسهم

المنحة المجانية المشار إليها بالبند السابق" وذلك وفق ما يلي :

- يتم طرح الأسهم الجديدة للاكتتاب العام للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة في تاريخ الاستحقاق ومن آلت

إلهم حقوق الأولوية وذلك كحق أولوية وذلك بحصة من الأسهم الجديدة تتناسب مع عدد أسهمهم على أن يمنح

المساهمين مدة خمسة عشر يوماً لممارسة حق الأولوية ابتداء من تاريخ بدء الاكتتاب.

- يتم طرح فائض الأسهم الغير مكتتب فيها للاكتتاب العام ويجوز لمساهمي الشركة ممن لهم حق الأولوية الاكتتاب في

الأسهم المطروحة مجدداً فإذا تجاوزت طلبات الاكتتاب عدد الأسهم المطروحة يتم تخصيصها للمكتتبين بنسبة ما

أكتتب به .

تفويض مجلس الإدارة بتحديد الشروط والضوابط الخاصة باستدعاء رأس المال والتصرف في كسور الأسهم إن وجدت وفي

تأكيد تاريخ الاستدعاء وتغييره وتحديد الجدول الزمني لتداول حق الأولوية مع مراعاة أحكام القانون رقم (2010/7) بشأن

هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

2. تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي للشركة (رأس مال الشركة) لتصبح كما يلي :

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 10,500,000 د.ك (عشرة مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) موزعة على 105,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية .	- حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر بمبلغ 22,050,000 د.ك (فقط اثنان وعشرون مليون وخمسون ألف دينار كويتي) موزعة على 220,500,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية .
	- حدد رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ 11,025,000 د.ك (فقط أحد عشر مليون وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي) موزعة على 110,250,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية .

خامساً : الموافقة على تعديل المادة (37) من النظام الأساسي للشركة كما يلي :

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
مع مراعاة أحكام القانون تختص الجمعية العامة العادية في إجتماعها السنوي باتخاذ قرارات في المسائل التي تدخل في اختصاصاتها وعلى وجه الخصوص ما يلي :	مع مراعاة أحكام القانون تختص الجمعية العامة العادية في إجتماعها السنوي باتخاذ قرارات في المسائل التي تدخل في اختصاصاتها وعلى وجه الخصوص ما يلي :
1. تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية .	1. تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية .
2. تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للشركة .	2. تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للشركة .
3. تقرير بأي مخالفة رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة .	3. تقرير بأي مخالفة رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة .
4. البيانات المالية للشركة .	4. البيانات المالية للشركة .
5. اقتراحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح .	5. اقتراحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح .
6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة .	6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة .
7. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة أو عزلهم ، وتحديد مكافآتهم .	7. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة أو عزلهم ، وتحديد مكافآتهم .
8. تعيين مراقب حسابات الشركة ، وتحديد أتعابه أو تفويض مجلس الإدارة في ذلك .	8. تعيين مراقب حسابات الشركة ، وتحديد أتعابه أو تفويض مجلس الإدارة في ذلك .
9. تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن توافق أعمال الشركة مع أحكام الشريعة الإسلامية .	9. تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات الصلة ، وتعرف الأطراف ذات الصلة طبقاً لمبادئ المحاسبة الدولية .
10. تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ، وتحديد أتعاب أعضائها أو تفويض مجلس الإدارة في ذلك .	10. تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات الصلة ، وتعرف الأطراف ذات الصلة طبقاً لمبادئ المحاسبة الدولية .
11. تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات الصلة ، وتعرف الأطراف ذات الصلة طبقاً لمبادئ المحاسبة الدولية .	

سادساً : الموافقة على إضافة مواد جديدة إلى النظام الأساسي للشركة كما يلي :

1. الموافقة على إضافة المادة رقم (59) من النظام الأساسي والتي تنص على الآتي :

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة يتعين أن تتم ممارستها وفق أحكام الشريعة الإسلامية ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المبينة في المادة (5) من عقد التأسيس والمادة رقم (4) من النظام الأساسي على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر ممارسة أية أعمال ربوية أو منافية لأحكام الشريعة الإسلامية .

2. الموافقة على إضافة المادة رقم (60) من النظام الأساسي والتي تنص على الآتي :

تشكل الشركة هيئة مستقلة تسمى (هيئة الرقابة الشرعية) وتتكون من عدد من المتخصصين في أصول الفقه الإسلامي الحاصلين على مؤهل جامعي على الأقل في هذا المجال لا يقل عددهم عن ثلاثة تعيينهم الجمعية العامة للشركة .

تختص بالآتي :

- إبداء الرأي الشرعي الإسلامي حول أنشطة الشركة وتصرفاتها .
- التحقق من التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية .
- تقديم تقرير سنوي إلى الجمعية العامة للشركة يشتمل على رأيها في مدى توافق أعمال الشركة ونشاطها وتصرفاتها مع أحكام الشريعة الإسلامية ، ومدى إلتزام إدارة الشركة بالتقيد بما تبديه هيئة الرقابة الشرعية من آراء في هذا الشأن ، وما يكون لديها من ملاحظات على أعمال الشركة .
- ويدرج هذا التقرير ضمن التقرير السنوي للشركة .
- وتؤخذ الآراء بالأغلبية وفي حال تعذر تحقيق الأغلبية ووجود خلاف بين أعضاء الهيئة الشرعية حول الحكم الشرعي يتم إحالة موضوع الخلاف إلى هيئة الفتوى بوزارة الأوقاف والشئون الإسلامية .

7/1

Results of the Adjourned Extraordinary General Assembly Meeting.

First: Approval of the amendment to Article (2) of the Memorandum of Association as follows:

The text before the amendment	The text after the amendment
The name of this company is: SANAM Real Estate Company (Kuwaiti Public Shareholding Company).	The name of this company is: SANAM Holding Group Company (Kuwaiti Public Shareholding Company).

Second: Approval of the amendment to Article (1) of the Articles of Association as follows:

The text before the amendment	The text after the amendment
It was established in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law and this Articles of Association, between the shareholders as specified hereafter, as a Kuwaiti Public Shareholding Company. The company is named: SANAM Real Estate Company (Kuwaiti Public Shareholding Company).	It was established in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law and this Articles of Association, between the shareholders as specified hereafter, as a Kuwaiti Public Shareholding Company. The company is named: SANAM Holding Group Company (Kuwaiti Public Shareholding Company).

Third: Approval of the amendment to Article (5) of the Memorandum of Association and Article (4) of the Articles of Association of the Company (Company's Objectives) as follows:

The text before the amendment	The text after the amendment
Without prejudice to the provisions of Decree-Law No. 1/2016 on Commercial Companies and its amendments, and its executive regulations, the purposes for which the company was established are as follows:	Without prejudice to the provisions of Decree-Law No. 1/2016 on Commercial Companies and its amendments, and its executive regulations, the purposes for which the company was established are as follows:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Buying and selling land and real estate on behalf of the company, as well as managing, leasing, and renting properties. 2. Buying and selling shares, bonds, and securities of real estate companies on behalf of the company. 3. Utilizing the company's financial surplus by investing it in financial portfolios managed by specialized companies and entities. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Holding company activities (642000). 2. Managing its subsidiaries or participating in the management of other companies in which it holds shares and providing the necessary support to them (642010). 3. Investing its funds in trading shares, bonds, and other securities (642020). 4. Owning real estate and movable assets necessary for conducting its business within the limits permitted by law (642030).

7/11

<ol style="list-style-type: none"> 4. Preparing studies and providing consultancy in all real estate fields, provided the required conditions are met for those offering such services. 5. Organizing real estate exhibitions for the company's projects and holding real estate auctions in accordance with the ministry's regulations. 6. Owning and managing commercial markets and residential complexes. 7. Directly contributing to the development of infrastructure for residential, commercial, and industrial areas and projects. 8. Owning, selling, buying, and developing real estate and land for the company's account inside and outside Kuwait, as well as managing third-party properties, all in compliance with the provisions set forth in the applicable laws, particularly with regard to the prohibition on trading in private residential plots as specified by these laws. 9. Owning and managing hotels, health clubs, tourist facilities, and leasing or renting them. 10. Performing maintenance work related to buildings and properties owned by the company and others, including maintenance, civil, mechanical, electrical works, elevators, and air conditioning to ensure the preservation and safety of the buildings. 11. Managing, operating, leasing, renting, and subleasing hotels, clubs, motels, guest houses, rest areas, parks, gardens, exhibitions, restaurants, cafeterias, residential complexes, tourist and health resorts, recreational, sports, and retail projects, including all related public and auxiliary services, amenities, and necessary services. 	<ol style="list-style-type: none"> 5. Financing or lending to companies in which it holds shares or stakes, and providing guarantees for them with third parties. In this case, the holding company's share in the capital of the borrowing company must not be less than twenty percent (642040). 6. Owning intellectual property rights, such as patents, trademarks, industrial designs, franchise rights, and other intangible rights, and utilizing and leasing them to its subsidiaries or third parties (642050). 7. Office for managing holding company activities (642070).
--	---

2/1

The company may have an interest in or engage in any way with entities that carry out activities similar to its own or that may assist it in achieving its objectives, both in Kuwait and abroad. It is also allowed to purchase these entities or merge them with itself.	The company may have an interest in or engage in any way with entities that carry out activities similar to its own or that may assist it in achieving its objectives, both in Kuwait and abroad. It is also allowed to purchase these entities or merge them with itself.
--	--

Fourth: To approve the increase of the Company's capital as follows:

1. To increase the Company's authorized, issued, and paid-up capital from KD 10,500,000 (Kuwaiti Dinars Ten Million Five Hundred Thousand only) to KD 22,050,000 (Kuwaiti Dinars Twenty-Two Million Fifty Thousand only), an increase of KD 11,550,000 (Kuwaiti Dinars Eleven Million Five Hundred Fifty Thousand only), by way of the following:

a. Issuance of bonus shares at a rate of 5%, amounting to a total of KD 525,000 distributed over 5,250,000 shares at a nominal value of 100 fils per share, to the shareholders registered in the Company's shareholders' register as of the record date of 15/05/2025. The distribution of these shares shall take place on 22/05/2025. The Board of Directors is authorized to dispose of fractional shares and to amend the timeline in the event of failure to announce the confirmation of the schedule at least eight working days prior to the record date, particularly if the announcement procedures are delayed.

b. A cash capital increase through the issuance of 110,250,000 new shares at a nominal value of 100 fils per share and with no share premium, amounting to KD 11,025,000 (Kuwaiti Dinars Eleven Million Twenty-Five Thousand only), representing a 100% increase after the inclusion of the aforementioned bonus shares. The cash capital increase shall be carried out as follows:

– The newly issued shares shall be offered for public subscription to shareholders registered in the Company's shareholders' register as of the record date and those to whom the preemptive rights have been transferred. Each shareholder shall have a preemptive right to subscribe to a number of shares proportionate to their current shareholding. Shareholders shall be granted a period of fifteen (15) days to exercise their preemptive rights starting from the subscription commencement date.

– Unsubscribed shares shall be offered for public subscription, and shareholders with preemptive rights may subscribe again to the reoffered shares. In the event the demand exceeds the number of available shares, the shares shall be allocated to subscribers pro rata to their subscribed amounts.

The Board of Directors is authorized to determine the terms and conditions of the capital call, dispose of any fractional shares (if any), confirm or amend the capital call date, and set the timeline for trading preemptive rights, in accordance with the provisions of Law No. (7/2010) regarding the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities Activity, as amended, and its Executive Regulations.

2. To amend Article (6) of the Memorandum of Association and Article (5) of the Articles of Association (Company Capital) to read as follows:

The text before the amendment	The text after the amendment
The Company's authorized, issued, and paid-up capital is set at KD 10,500,000 (Kuwaiti Dinars Ten Million Five Hundred Thousand only), divided into 105,000,000 shares with a nominal value of 100 fils each, all of which are cash shares.	<ul style="list-style-type: none"> – The Company's authorized and issued capital is set at KD 22,050,000 (Kuwaiti Dinars Twenty-Two Million Fifty Thousand only), divided into 220,500,000 shares with a nominal value of 100 fils each, all of which are cash shares. – The Company's paid-up capital is set at KD 11,025,000 (Kuwaiti Dinars Eleven Million Twenty-Five Thousand only), divided into 110,250,000 shares with a nominal value of 100 fils each, all of which are cash shares.

Fifth: Approval of the amendment to Article (37) of the Company's Articles of Association as follows:

The text before the amendment	The text after the amendment
<p>Subject to the provisions of the law, the Ordinary General Assembly, in its annual meeting, shall have the authority to make decisions on matters within its competence, in particular the following:</p> <p>12. The Board of Directors' report on the company's activities and financial position for the fiscal year ended.</p> <p>13. The auditor's report on the company's financial statements.</p> <p>14. A report on any violations identified by the regulatory authorities that resulted in penalties imposed on the company.</p> <p>15. The company's financial statements.</p> <p>16. The Board of Directors' proposals regarding the distribution of profits.</p> <p>17. Discharge of the members of the Board of Directors from liability.</p> <p>18. Election or dismissal of members of the Board of Directors, and determination of their remuneration.</p>	<p>Subject to the provisions of the law, the Ordinary General Assembly, in its annual meeting, shall have the authority to make decisions on matters within its competence, particularly the following:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The Board of Directors' report on the company's activities and financial position for the fiscal year ended. 2. The auditor's report on the company's financial statements. 3. A report on any violations detected by regulatory authorities that resulted in penalties against the company. 4. The company's financial statements. 5. The Board of Directors' proposals regarding profit distribution. 6. Discharge of the members of the Board of Directors from liability. 7. Election or dismissal of members of the Board of Directors and determination of their remuneration.

7/1

19. Appointment of the company's auditor and determination of their fees, or authorizing the Board of Directors to do so.	8. Appointment of the company's auditor and determination of their fees, or authorization of the Board of Directors to do so.
20. The report on transactions that have been or will be conducted with related parties, with related parties being defined in accordance with international accounting standards.	9. The report of the Fatwa and Sharia Supervisory Board on the company's compliance with Islamic Sharia principles.
	10. Appointment of the Fatwa and Sharia Supervisory Board and determination of its members' fees, or authorization of the Board of Directors to do so.
	11. The report on transactions that have been or will be conducted with related parties, with related parties being defined according to international accounting standards.

Sixth: Approval of the addition of new articles to the Company's Articles of Association as follows:

1. Approval of the addition of Article (59) to the Articles of Association, which states the following:

The purposes for which the Company was established shall be carried out in accordance with the provisions of Islamic Sharia. Under no circumstances shall any of the purposes set out in Article (5) of the Memorandum of Association and Article (4) of the Articles of Association be interpreted as permitting the Company to directly engage in any usurious or Sharia-noncompliant activities.

2. Approval of the addition of Article (60) to the Articles of Association, which states the following:

The Company shall establish an independent body called the "Sharia Supervisory Board," composed of no fewer than three specialists in the principles of Islamic jurisprudence, each holding at least a university degree in this field, appointed by the Company's General Assembly.

The Board shall be responsible for the following:

- Expressing Islamic legal opinions on the Company's activities and transactions.
- Verifying the Company's compliance with the provisions of Islamic Sharia.
- Submitting an annual report to the Company's General Assembly, including its opinion on the extent to which the Company's activities, operations, and transactions comply with Islamic Sharia, the extent of the management's commitment to implementing the Board's opinions, and any observations the Board may have on the Company's activities.


This report shall be included in the Company's annual report.

Decisions shall be made by majority vote. In case a majority cannot be reached and a dispute arises among the Board members regarding the Sharia ruling, the matter shall be referred to the Fatwa Authority at the Ministry of Awqaf and Islamic Affairs.


7-1

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
شركة	شركة سنم العقارية ش.م.ك. عامة		رقم الشركة
Stock Code	419		الاسم المختصر للشركة
Ticker	سنم		رقم الترميز الدولي
ISIN Code	KW0EQ0401665		
مسؤول الاتصال	طارق حسن رجب		رقم الهاتف
Phone no.	97872512		البريد الإلكتروني
E-mail	t.hassan@sanam.com		
الإعلان Announcement			
تم الانتهاء من إجراءات الشهر (ان وجد)	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم		
Publication Procedures (if any)			
تاريخ الجمعية العمومية	15/05/2025		
AGM Date			
تاريخ الاستحقاق	15/06/2025		
Record Date			
تاريخ التوزيع (اسهم - نقدي)	19/06/2025		
Payment Date (B.S -C.D)			
تم التنسيق مع المقاصة؟	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم		
Coordinated with KCC?			
تاريخ التأكيد	29/05/2025		
Confirmation Date			
تاريخ حيازة السهم	10/06/2025		
Cum Date			
تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق	11/06/2025		
Ex Date			
زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
		10,500,000	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
11,025,000	10,500,000	<input checked="" type="radio"/> منحة - Bonus <input type="radio"/> اكتتاب - Subscription	10,500,000
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current Share
110,250,000	5,250,000	% 5	105,000,000
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
المصرح به - Authorized		بعد التخفيض - After Decrease	
قبل التخفيض Before Decrease	طريقة التخفيض Method of Decrease	نسبة التخفيض Decrease Percentage	
	<input type="radio"/> كلي / Total <input type="radio"/> جزئي / Partial	مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends		نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends	

Name: د. سليمان طارق فهد العبدالجادر

Signature: 

Date: 15/05/2025


Stamp: 


الاسم :

التوقيع :

التاريخ :

الختم :

KCC Confirmation: 

Date: 

تأكيد المقاصة :

التاريخ :

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
الشركة	شركة سنام العقارية ش.م.ك. عامة		Stock
رقم الشركة	419		Stock Code
الاسم المختصر للشركة	سنام		Ticker
رقم الترميز الدولي	KW0EQ0401665		ISIN Code
مسؤول الاتصال	طارق حسن رجب		Contact person
رقم الهاتف	97872512		Phone no.
البريد الإلكتروني	t.hassan@sanam.com		E-mail
الإعلان Announcement			
تم الانتهاء من إجراءات الشهر (ان وجد)	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم		Publication Procedures (if any)
تاريخ الجمعية العمومية	15/05/2025		AGM Date
تاريخ الاستحقاق	25/06/2025		Record Date
تاريخ التوزيع (اسهم - نقدي)	20/07/2025 - 29/06/2025		Payment Date (B.S -C.D)
تم التنسيق مع المقاصة؟	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم		Coordinated with KCC?
تاريخ التأكد	15/06/2025		Confirmation Date
تاريخ حياة السهم	22/06/2025		Cum Date
تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق	23/06/2025		Ex Date
زيادة رأس المال Capital Increase			
المصرب به - Authorized		المكتتب به - Subscribed	
11,025,000		11,025,000	
قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase	رأس المال بعد الزيادة After Increase
11,025,000	<input type="radio"/> منحة - Bonus	11,025,000	22,050,000
	<input checked="" type="radio"/> اكتتاب - Subscription		
أسهم منحة Bonus shares			
عدد الأسهم الحالية No of current \$ hare	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
المصرب به - Authorized		بعد التخفيض - After Decrease	
قبل التخفيض Before Decrease	طريقة التخفيض Method of Decrease	نسبة التخفيض Decrease Percentage	مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount
	<input type="radio"/> كلي / Total		
	<input checked="" type="radio"/> جزئي / Partial		
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends		نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends	

Name: د. سليمان طارق فهد العبد الجادر الاسم :

Signature: _____ التوقيع :

Date: 15/05/2025 التاريخ :

Stamp: الختم:

KCC Confirmation: تأكيد المقاصة :

Date: _____ التاريخ :
