



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063133 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ : 2025/11/03
المرجع: MAZ- FI-11-2025-0214

المحترمين
المحترم

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس تنفيذي

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في
2025/09/30 لشركة المازيا القابضة**

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاثنين 2025/11/03، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2025/09/30 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Monday 03 November 2025, and approved the interim condensed consolidated financial information for the period ended 30/09/2025 according to the following:

1. Current Period

1- الفترات المقارنة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في For the 9 months period ended 2025/09/30 دولار أمريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2025/09/30 دولار أمريكي Amount in USD	البند Item
4,445,744	964,774	الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)
0.89	0.19	ربح (خسارة) السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent
44,142,543	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
422,070,593	-	إجمالي الموجودات Total Assets
29,610,564	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
266,752,143	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
155,318,450	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

نور
أحمد



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

Knowing that the net profit includes:

دولار أمريكي	860,016
USD	860,016
دولار أمريكي	666,596
USD	666,596

علماً بأن صافي الربح يتضمن :
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Revenues from related parties' transactions.
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Expenses resulted from related parties' transactions.

2. Comparative Period

2- الفترات المقارنة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في For the 9 months period ended	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended	البند Item
2024/09/30	2024/09/30	
دولار أمريكي Amount in USD	دولار أمريكي Amount in USD	
5,667,771	377,607	الربح Net Profit
1.15	0.08	ربح السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent
65,016,491	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
458,272,448	-	إجمالي الموجودات Total Assets
33,961,054	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
298,238,835	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
160,033,614	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات:
لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات.

3- Qualification or emphasis of matter in audit report:

There are no qualifications or emphasis of matters included in the auditor's report.

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



أشيد
أشيد
أشيد

التاريخ: 2025/11/03
مرجع: MAZ-FI-11-2025-0215

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2025/10/27 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2025/11/03.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 27/10/2025, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Monday 03/11/2025.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،



رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 25203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13016, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2025/11/03	التاريخ :
شركة المزاي القابضة ش.م.ك. (عامة)	اسم الشركة المدرجة
اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك. (عامة) يوم الاثنين الموافق 2025/11/03 الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد تم مناقشة الاتي: - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2025/09/30.	المعلومة الجوهرية
وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2025/09/30.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

Form for Disclosing Material Information

Date:	03/11/2025
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 03/11/2025 at 1:30 PM where they discussed and approved the following: - The company's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ending 30/09/2025.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/09/2025.

Amr
Amr

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة

Third quarter results Ended on	2025-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-03	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
(22%)	1,731,504	1,356,841	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(22%)	3.52	2.73	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(32%)	19,862,538	13,472,304	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	140,002,233	128,815,945	إجمالي الموجودات Total Assets
(13%)	10,375,102	9,037,144	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(11%)	91,111,964	81,412,754	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3%)	47,721,083	46,324,252	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(13%)	10,305,224	9,007,301	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(32%)	7,437,068	5,085,770	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

م
ن
أ

البيان	الربح الثالث الحالي Third quarter Current Period	الربح الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	294,449	115,359	155%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.59	0.23	157%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,954,352	3,280,458	(10%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,597,785	2,141,045	(25%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الانخفاض في صافي الربح لفترة التسعة أشهر بشكل رئيسي إلى الربح الجزئي من تسوية وإلغاء صفقة بيع شركة تابعة خلال الفترة المقارنة بالعام السابق مقارنة بالفترة الحالية.	The decrease in net profit for the nine months period is mainly due to the partial gain from settlement and termination of sale of subsidiary during the comparative period last year relative to the current period.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 262,477	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 203,445	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Handwritten signature and initials.

رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	<input checked="" type="checkbox"/>	Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	<input type="checkbox"/>	Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	<input type="checkbox"/>	Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	<input type="checkbox"/>	Adverse Opinion

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

Handwritten signature and initials in blue ink.

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	إيضاح	الموجودات
8,149,540	6,230,305	2,323,915	4	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل وكالات استثمارية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مدنيون وأرصدة مدينة أخرى عقارات بغرض المتاجرة مجموع الموجودات المتداولة
-	1,535,900	-		
-	-	85,200		
1,395,645	1,677,621	941,719		
10,317,353	10,510,642	10,121,470		
19,862,538	19,954,468	13,472,304		
				الموجودات غير المتداولة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في شركة زميلة ممتلكات وعقارات ومعدات عقارات استثمارية مجموع الموجودات غير المتداولة مجموع الموجودات
2,577,553	1,998,903	1,657,364	5	
323,335	204,373	167,262		
80,062	73,326	58,708		
117,158,745	116,371,106	113,460,307	6	
120,139,695	118,647,708	115,343,641		
140,002,233	138,602,176	128,815,945		
				المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى دفعات مقدمة من عملاء إلتزامات عقود التاجير تسهيلات بنكية إسلامية مجموع المطلوبات المتداولة
5,686,046	6,932,307	5,345,074		
201,160	803,209	1,123,509		
2,333,076	2,297,799	2,356,561		
2,154,820	2,363,320	212,000		
10,375,102	12,396,635	9,037,144		
				المطلوبات غير المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى إلتزامات عقود التاجير تسهيلات بنكية إسلامية مخصص مكافأة نهاية الخدمة مجموع المطلوبات غير المتداولة مجموع المطلوبات
3,554,850	2,848,110	3,015,170		
26,903,864	26,563,000	24,547,304		
48,560,390	47,350,993	43,002,390		
1,717,758	1,750,096	1,810,746		
80,736,862	78,512,199	72,375,610		
91,111,964	90,908,834	81,412,754		
				حقوق الملكية: رأس المال أسهم خزينة احتياطي اجباري احتياطي القيمة العادلة احتياطيات أخرى تعديلات ترجمة عملات اجنبية أرباح مرحلة حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة مجموع حقوق الملكية مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
52,556,117	52,556,117	52,556,117	7	
(2,009,998)	(2,009,998)	(1,302,922)	8	
186,270	857,775	857,775		
(12,901,741)	(13,470,099)	(13,807,468)		
-	-	69,745	5	
432,025	399,103	86,487		
9,458,410	8,271,796	7,864,518		
47,721,083	46,604,694	46,324,252		
1,169,186	1,088,648	1,078,939		
48,890,269	47,693,342	47,403,191		
140,002,233	138,602,176	128,815,945		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)

وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
818,124	395,036	97,416	200,722		الإيرادات:
9,378,463	8,513,130	3,151,313	2,723,966		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
108,637	99,135	31,729	29,664		إيرادات إيجارات
10,305,224	9,007,301	3,280,458	2,954,352		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات إجمالي الإيرادات
(846,124)	(287,450)	(96,911)	(86,096)		التكاليف:
(1,904,262)	(1,680,227)	(586,255)	(554,313)		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(2,750,386)	(1,967,677)	(683,166)	(640,409)		تكاليف إيجارات
					إجمالي التكاليف
7,554,838	7,039,624	2,597,292	2,313,943		مجمّل الربح
1,125,000	-	-	-		ربح جزئي من الغاء صفقة بيع شركة تابعة
(153,671)	(106,856)	(77,018)	(31,428)	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
941,270	282,369	234,327	85,498		أرباح بيع عقارات استثمارية
(34,726)	(29,649)	(8,629)	(9,621)		استهلاك
9,836	-	-	-	6	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(35,478)	(30,828)	(12,480)	(7,337)		مصاريف بيعية وتسويقية
(1,970,001)	(2,068,890)	(592,447)	(753,270)		مصاريف عمومية وإدارية
7,437,068	5,085,770	2,141,045	1,597,785		ربح التشغيل
130,843	25,675	(1,122)	(10,866)		صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
(1,060,642)	(328,831)	(657,405)	(151,900)		صافي مصروفات أخرى
(1,198,435)	(1,117,600)	(393,826)	(365,636)		إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(2,997,842)	(2,262,389)	(966,108)	(764,393)		تكاليف تمويل
2,310,992	1,402,625	122,584	304,990		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(285,498)	(46,653)	(7,679)	(10,818)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(97,538)	-	-	-		حصة الزكاة
1,927,956	1,355,972	114,905	294,172		ربح الفترة
1,731,504	1,356,841	115,359	294,449		الخاص بـ:
196,452	(869)	(454)	(277)		مساهمي الشركة الأم
1,927,956	1,355,972	114,905	294,172		الحصص غير المسيطرة
3.52	2.73	0.23	0.59	9	ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم: ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2025، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة التسعة أشهر المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

تأكيد | ضرائب | استشارات

دولة الكويت
3 نوفمبر 2025