

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

تقرير المراجعة والمعلومات المالية

المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

صفحات

٢ - ١	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٨ - ٧	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٢٨ - ٩	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
المكاتب ٥ في وان سنترال
الطابق ٤، المكتب رقم: ٠١ . ٠٤
شارع الشيخ زايد، ص.ب ٣٨٠٠
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٤٠٣ ٠٣٠٠ (+٩٧١) ٤
www.kpmg.com/ac

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لبنك دبي الإسلامي ش.م.ع ("البنك") وشركاته التابعة ("المجموعة")، التي تتألف من:

- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
 - بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
 - بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
 - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
 - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛ و
 - إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
- إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'. تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

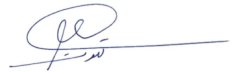
الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يستترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

أمر آخر – المعلومات المقارنة

تمت مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي عبر عن استنتاج غير معدل حول تلك المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة في تقريره الصادر بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٤، وتم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى رأياً غير معدل حول تلك البيانات المالية الموحدة في تقريره الصادر بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢٥.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



ماهر الكتوت
رقم التسجيل: ٥٤٥٣
دبي، الإمارات العربية المتحدة

28 OCT 2025

التاريخ:

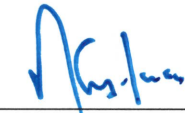
بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاح	الموجودات
٢٦,٧٠٠,٤٦٨	٢٥,٥٧٧,٧٩١	٤	النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
٥,٦٤٢,١١٠	٣,٤٧٤,٥٨٨	٥	المستحق من البنوك والمؤسسات المالية
٢١٢,٤٢٦,٧٤٨	٢٤٨,٣٠١,١٠٧	٦	الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي الاستثمارات في الصكوك
٨٢,١٦٠,٧٣٤	٩٥,١١٨,٤٨٦	٧	استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة
٧٨٥,٤٠٤	٥٦٥,٧١٩	٨	الاستثمارات في الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة
٢,٥٠٢,٦٦٨	٢,٩٢٨,٠١٧	٩	العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع
٩٨٨,١٣٨	١,١٢٣,٣٠٨	١٠	العقارات الاستثمارية
٤,٥٢٠,٤٨٣	٤,٧١٥,٠٠٨	١١	نم مدينة وموجودات أخرى
٧,٠٨١,٩٩٤	٩,١٩٩,٥٢٩		الممتلكات والمعدات
١,٨٧٨,٠٧١	١,٩٤٨,٩٧٦		إجمالي الموجودات
٣٤٤,٦٨٦,٨١٨	٣٩٢,٩٥٢,٥٢٩		
٢٤٨,٥٤٥,٧٥٥	٣٠١,٩٣١,٥١٨	١٢	المطلوبات وحقوق الملكية
٥,٨٥٤,٤٩٣	٣,٤٩٤,٠٤٣	١٣	ودائع العملاء
٢٤,١٥٤,٣٩٧	٢١,٣٩٩,٥٥٤	١٤	المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية
١٣,٢٧٩,٢٩٤	١٤,٢٨٣,٤١٩		صكوك مصدرة
٢٩١,٨٣٣,٩٣٩	٣٤١,١٠٨,٥٣٤		نم دائنة ومطلوبات أخرى
			إجمالي المطلوبات
٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٢٤٠,٧٤٤	١٥	حقوق الملكية
١٠,١٠٠,٧٥٠	٧,٣٤٦,٠٠٠	١٦	رأس المال
١٥,٨٧٤,٦٦٨	١٥,٦٠٤,٦٦٨	١٧	صكوك من الشق الأول
(١,٢٦٧,٠٦٠)	(١,٢٣٥,٦٤٩)		احتياطات أخرى وأسهم خزينة
(٢,٠٢٨,٦٩٠)	(٢,٣٦٢,٥٢٤)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
١٩,٩٠٤,٣٨٦	٢٢,١١٢,٥٣٠		احتياطي صرف العملات
٤٩,٨٢٤,٧٩٨	٤٨,٧٠٥,٧٦٩		الأرباح المحتجزة
٣,٠٢٨,٠٨١	٣,١٣٨,٢٢٦		حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي البنك وحاملي الصكوك
٥٢,٨٥٢,٨٧٩	٥١,٨٤٣,٩٩٥		الحصص غير المسيطرة
٣٤٤,٦٨٦,٨١٨	٣٩٢,٩٥٢,٥٢٩		إجمالي حقوق الملكية
			إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

على حد علمنا، تعرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية المجموعة كما في والفتترات المعروضة فيها.

اعتمد مجلس الإدارة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، وصرحوا بإصدارها بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٥، ووقعها نيابة عنهم:



د/ عدنان شلوان
الرئيس التنفيذي للمجموعة



يحيى سعيد أحمد لوتاه
نائب رئيس مجلس الإدارة



معالي/ محمد إبراهيم الشيباني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٩ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
١٤,٣٣٧,٤١٤	١٤,٣٤٤,٤٣٧	٤,٨٢٠,١٣٢	٥,٠٤٩,٦٤٢		صافي الإيرادات
١,٢٤٢,٢٢٠	١,٤٣٧,١٩٢	٣٣٠,٠١٠	٥٠٥,٣٨٣		الإيرادات من المعاملات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
١٤,٣١١	١٣,٣٥٤	١,٠١٤	٣,٩٧٠		إيرادات العمولات والرسوم وصرف العملات الأجنبية
٢٢٩,١٥٧	٣٦٥,١٩٧	٩٠,٣١٢	١٤٢,٣١٠		الإيرادات من الاستثمارات الأخرى المقاسة بالقيمة العادلة، صافي
٥٦٧,٠٦٠	٤٢٥,٨٤٥	١٨٢,٢٢٥	٤٥,١٠٩		الإيرادات من العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع، صافي
٢٧٨,٦٩٧	٣٤٢,٢٩٠	١٣٦,١٩٥	٩٨,٥١٢		الإيرادات من العقارات الاستثمارية
٣٢٦,١٨٨	٤٤٥,٥٢٦	١٤٣,٥١٢	١٧٥,١٤٢		حصة الربح من شركات زميلة وانتلافات مشتركة
					إيرادات أخرى
١٦,٩٩٥,٠٤٧	١٧,٣٧٣,٨٤١	٥,٧٠٣,٤٠٠	٦,٠٢٠,٠٦٨		إجمالي الإيرادات
(٧,٩٠٩,٧١١)	(٧,٦٩٨,٠٠٣)	(٢,٦٧٦,٠٤٧)	(٢,٧١٦,٧٤٠)		ناقصاً: حصة المودعين وحاملي الصكوك من الأرباح
٩,٠٨٥,٣٣٦	٩,٦٧٥,٨٣٨	٣,٠٢٧,٣٥٣	٣,٣٠٣,٣٢٨		صافي الإيرادات
(١,٤٨٧,٤٤٥)	(١,٦٥٢,٣٧٦)	(٥١٩,٥٠١)	(٥٧٩,٥٣٤)		المصروفات التشغيلية
(٨٧٦,١٥٦)	(٩٢١,٤٠٩)	(٢٨٢,٣٩٨)	(٣٢٢,١٤٦)		مصروفات الموظفين
(٥٠,٤٠٥)	(٤١,٤٥٤)	(١٦,٥٠٣)	(١٣,٤٦٤)		المصروفات العمومية والإدارية
(١٤٠,٠١٥)	(١٥٨,٣٩١)	(٥٠,٤٥٩)	(٥١,٢٠٢)		الاستهلاك للعقارات الاستثمارية
					الاستهلاك للممتلكات والمعدات
(٢,٥٥٤,٠٢١)	(٢,٧٧٣,٦٣٠)	(٨٦٨,٨٦١)	(٩٦٦,٣٤٦)		إجمالي المصروفات التشغيلية
٦,٥٣١,٣١٥	٦,٩٠٢,٢٠٨	٢,١٥٨,٤٩٢	٢,٣٣٦,٩٨٢		صافي الإيرادات التشغيلية قبل خسائر انخفاض القيمة
(٥٢٩,٦٧٦)	(٢٩١,٧٨٧)	١٢٢,٦٢٩	(٣٥,٥٥٩)	١٩	مصروفات انخفاض القيمة، صافي
٦,٠٠١,٦٣٩	٦,٦١٠,٤٢١	٢,٢٨١,١٢١	٢,٣٠١,٤٢٣		صافي الربح للفترة قبل مصروفات ضريبة الدخل
(٥٥٣,٢٤٦)	(٩٢٩,٠٢٧)	(٢١٠,٢٤١)	(٣٥٠,٥١٨)	٢٠	مصروفات ضريبة الدخل
٥,٤٤٨,٣٩٣	٥,٦٨١,٣٩٤	٢,٠٧٠,٨٨٠	١,٩٥٠,٩٠٥		صافي الربح للفترة
٥,٢٩٩,٧٧٥	٥,٤٦٠,٧٠٦	٢,٠٣٠,٠٣٤	١,٨٦٣,٠٠٦		عائد إلى:
١٤٨,٦١٨	٢٢٠,٦٨٨	٤٠,٨٤٦	٨٧,٨٩٩		مالكي البنك
٥,٤٤٨,٣٩٣	٥,٦٨١,٣٩٤	٢,٠٧٠,٨٨٠	١,٩٥٠,٩٠٥		الحصص غير المسيطرة
٠.٦٩	٠.٧٢	٠.٢٧	٠.٢٦	٢١	صافي الربح للفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم لكل سهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٩ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٥,٤٤٨,٣٩٣	٥,٦٨١,٣٩٤	٢,٠٧٠,٨٨٠	١,٩٥٠,٩٠٥
صافي الربح للفترة			
بنود الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى			
البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
ربح/ (خسارة) القيمة العادلة لاستثمارات أخرى مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالصافي			
(٤٤,٩٨٤)	٦٦٩	٤,٣١٧	(٥٠,٣١٢)
البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
فروق أسعار الصرف الناتجة من تحويل العمليات الخارجية، صافي ربح القيمة العادلة من استثمار الصكوك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي			
(٢٦٤,٩٧٤)	(٣٣٣,٨٣٤)	(٢٠٨,٧٨٤)	(٢٢٦,١٧٩)
٩,٧٣٨	٧,٥٧٧	٥,٢٨٢	٣,٩٢٥
(٣٠٠,٢٢٠)	(٣٢٥,٥٨٨)	(١٩٩,١٨٥)	(٢٧٢,٥٦٦)
٥,١٤٨,١٧٣	٥,٣٥٥,٨٠٦	١,٨٧١,٦٩٥	١,٦٧٨,٣٣٩
إجمالي الدخل الشامل للفترة			
عائد إلى:			
مالكي البنك			
٤,٩٩٩,٦٥٥	٥,١٣٥,٧٤٠	١,٨٣٠,٩١٥	١,٥٩٢,١٢٩
١٤٨,٥١٨	٢٢٠,٠٦٦	٤٠,٧٨٠	٨٦,٢١٠
٥,١٤٨,١٧٣	٥,٣٥٥,٨٠٦	١,٨٧١,٦٩٥	١,٦٧٨,٣٣٩
إجمالي الدخل الشامل للفترة			

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي البنك وحاملي الصكوك								
رأس المال	صكوك الشق الأول	أخرى وأسهم خزينة	احتياطات أخرى وأسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي صرف العملات	الأرباح المحتجزة	الإجمالي	الحصص غير المسيطرة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٤,٧٨٤,٦٦٨	(١,٣٣١,٩٨٦)	(١,٧٤١,٤٣٧)	١٧,٣٤١,٠٧٠	٤٤,٥٥٧,٣٠٩	٢,٨٧٦,٨٢٤	٤٧,٤٣٤,١٣٣
-	-	-	-	-	٥,٢٩٩,٧٧٥	٥,٢٩٩,٧٧٥	١٤٨,٦١٨	٥,٤٤٨,٣٩٣
-	-	-	-	(٢٦٤,٩٧٤)	-	-	(١٠٠)	(٣٠٠,٢٢٠)
-	-	-	-	(٢٦٤,٩٧٤)	٥,٢٩٩,٧٧٥	٤,٩٩٩,٦٥٥	١٤٨,٥١٨	٥,١٤٨,١٧٣
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤								
صافي الربح للفترة								
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة								
اجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
المعاملات المسجلة مباشرة في حقوق الملكية:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٧)								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
تسوية الزكاة								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيع أرباح صكوك من الشق الأول								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
تحويل عند استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
الشامل الآخر								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي مخاطر الائتمان التنظيمي								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
أخرى								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٥,١٤٥,٦٦٨	(١,٣٤٩,١٤٥)	(٢,٠٠٦,٤١١)	١٨,٧٢٤,٥٨٩	٤٦,٠١٩,٦٩٥	٢,٩٤٤,٨٨٣	٤٨,٩٦٤,٥٧٨
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤								
٧,٢٤٠,٧٤٤	١٠,١٠٠,٧٥٠	١٥,٨٧٤,٦٦٨	(١,٢٦٧,٠٦٠)	(٢,٠٢٨,٦٩٠)	١٩,٩٠٤,٣٨٦	٤٩,٨٢٤,٧٩٨	٣,٠٢٨,٠٨١	٥٢,٨٥٢,٨٧٩
-	-	-	-	-	٥,٤٦٠,٧٠٦	٥,٤٦٠,٧٠٦	٢٢٠,٦٨٨	٥,٦٨١,٣٩٤
-	-	-	-	-	-	-	(٦٢٢)	(٣٢٥,٥٨٨)
-	-	-	-	-	٨,٨٦٨	٨,٨٦٨	٢٢٠,٠٦٦	٥,٣٥٥,٨٠٦
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥								
صافي الربح للفترة								
الربح / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة								
اجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
المعاملات المسجلة مباشرة في حقوق الملكية:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٧)								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
تسوية الزكاة								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
استرداد صكوك من الشق الأول								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيع أرباح صكوك من الشق الأول								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
تحويل عند استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
الشامل الآخر								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي مخاطر الائتمان التنظيمي								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
أخرى								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٣٤٦,٠٠٠	١٥,٦٠٤,٦٦٨	(١,٢٣٥,٦٤٩)	(٢,٣٦٢,٥٢٤)	٢٢,٠٥٤,٣	٢٢,٠١٢,٥٣٠	٤٨,٧٠٥,٧٦٩	٥١,٨٤٣,٩٩٥
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
المعاملات المسجلة مباشرة في حقوق الملكية:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٧)								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
تسوية الزكاة								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
استرداد صكوك من الشق الأول								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيع أرباح صكوك من الشق الأول								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
تحويل عند استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
الشامل الآخر								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي مخاطر الائتمان التنظيمي								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
أخرى								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٣٤٦,٠٠٠	١٥,٦٠٤,٦٦٨	(١,٢٣٥,٦٤٩)	(٢,٣٦٢,٥٢٤)	٢٢,٠١٢,٥٣٠	٤٨,٧٠٥,٧٦٩	٣,١٣٨,٢٢٦	٥١,٨٤٣,٩٩٥
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥								

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٩ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٦,٠٠١,٦٣٩	٦,٦١٠,٤٢١
(٢٧٨,٦٩٧)	(٣٤٢,٢٩٠)
(٢٢٩,١٥٧)	(٣٦٥,١٩٧)
(١٤,٣١١)	(١٣,٣٥٤)
(٩٦,٦٤٤)	(٣٤٤)
(٤٧٠,٣٢٦)	(٣٣٠,٠٢٤)
١٤٠,٠١٥	١٥٨,٣٩١
(١٢٨)	١٣٢
٥٠,٤٠٥	٤١,٤٥٤
٤٣,٣٥٥	٣١,٢٧٩
١٢٧	(٦٦٨)
٧,٩٠٩	٥,٢٧٣
٥٢٩,٦٧٦	٢٩١,٧٨٧
٥,٦٨٣,٨٦٣	٦,٠٨٦,٨٦٠
(٧,٩٥٢,٨٣٢)	(٣٦,٤٧٢,١٧٢)
(٢٧٨,٥٣١)	(٢,١٤٢,٥٣٩)
١٤,٧٦٧,٠٩٥	٥٣,٤٢١,٠٧٥
(٦,٧٩٧,٦٧٥)	(٢,٣٦٠,٤٥٠)
١,١٩٣,٣٠٣	٨٣٥,٢٤٦
٦,٦١٥,٢٢٣	١٩,٣٦٨,٠٢٠
(١٦,٦٥٠)	(١٩,١٠٢)
(١٠٢,٦٥٠)	(٧٥٩,٤٣٦)
٦,٤٩٥,٩٢٣	١٨,٥٨٩,٤٨٢

الأنشطة التشغيلية
أرباح الفترة قبل مصروفات ضريبة الدخل
تسويات لـ:
الحصة من ربح الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة
إيرادات من عقارات محتفظ بها للبيع
إيرادات توزيعات الأرباح
الربح من بيع استثمارات في الصكوك
الربح من استبعاد عقارات استثمارية
الاستهلاك للممتلكات والمعدات
الربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
الاستهلاك للعقارات الاستثمارية
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
إطفاء علاوة/ خصم الصكوك
الاستهلاك للموجودات غير الملموسة
خسائر انخفاض القيمة للفترة، صافي
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية

الزيادة في الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
الزيادة في الذمم المدينة والموجودات الأخرى
الزيادة في ودائع العملاء
النقص في المستحق من البنوك والمؤسسات المالية
الزيادة في الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى
النقد الناتج من العمليات
تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
ضرائب مدفوعة
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

(١٠,٦٩٥,٥٠٤)	(١٢,٩٦٣,٢٨٧)
-	(٣٤,٠٥٤)
(١٧٨,١٧١)	(٢٢٩,٦٨٨)
(٥٦٩,٦٠١)	(٩٤٧,٤١٠)
٨١٧,٤٤٨	١,١٧٧,٤٣٧
٥٠٨,٢٢٥	٤٢٤,٦٤٦
١١,٣٣٨	٣٨,٠٩٥
١٤,٣١١	١٣,٣٥٤
(٢,٠٣٠)	(١٩٠,٨٨٦)
(١٠,٠٩٣,٩٨٤)	(١٢,٧١١,٧٩٣)

الأنشطة الاستثمارية
صافي الحركة في الاستثمارات في صكوك مقاسة بالتكلفة المطفأة
إضافات إلى الاستثمارات العقارية
شراء ممتلكات ومعدات، بالصافي
شراء عقارات محتفظ بها للبيع والتطوير
متحصلات من استبعاد عقارات محتفظ بها للبيع والتطوير
متحصلات من استبعاد عقارات استثمارية
صافي الحركة في استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة
توزيعات الأرباح المستلمة
إضافة إلى استثمارات في شركات زميلة وائتلافات مشتركة، صافي
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٣,٦٧٣,٠٠٠	-
-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)
-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)
(٢٨٨,١٠١)	(٢٥٠,٢٢٣)
(٩٧)	(٦٠٨)
(٣,٣٤٨,٥٠٣)	(٣,٣٧٢,٥٧٩)
٣٦,٢٩٩	(٩,١٣٢,٩١٠)
(٣,٥٦١,٧٦٢)	(٣,٢٥٥,٢٢١)
٢٨,٥٠٣,٢١١	٣٢,٣٤٢,٥٧٨
٧,٢٨٨	(٣٤,٩٧٨)
٢٤,٩٤٨,٧٣٧	٢٩,٠٥٢,٣٧٩

الأنشطة التمويلية

إصدار أدوات تمويل صكوك
إعادة سداد أدوات تمويل صكوك
استرداد صكوك من الشق الأول
توزيع أرباح صكوك من الشق الأول
تكاليف إصدار صكوك من الشق الأول
توزيعات أرباح مدفوعة
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية

صافي النقص في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في بداية الفترة
تأثير التغيرات في أسعار الصرف على رصيد النقد المحتفظ به بالعملة الأجنبية
النقد وما يعادله في نهاية الفترة (الإيضاح ٢٢)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١. معلومات عامة

تأسس بنك دبي الإسلامي (شركة مساهمة عامة) ("البنك") بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو حاكم دبي، رعاه الله، في ٢٩ صفر ١٣٩٥ هـ، الموافق ١٢ مارس ١٩٧٥، لتقديم الخدمات المصرفية والخدمات ذات الصلة على أساس مبادئ الشريعة الإسلامية. تم تسجيل البنك لاحقاً بموجب قانون الشركات التجارية رقم ٨ لعام ١٩٨٤ (وتعديلاته) كشركة مساهمة عامة والمستبدل بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لعام ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد").

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أنشطة البنك والشركات التابعة له كما هو مبين في إيضاح ٢٩ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

تم إدراج البنك في سوق دبي المالي (رمز المؤشر: "DIB").

تقوم المجموعة بصورة رئيسية بتقديم الخدمات المصرفية للشركات والأفراد والخدمات المصرفية الاستثمارية وفق مبادئ الشريعة الإسلامية في ضوء التوجيهات الصادرة عن اللجنة الشرعية الداخلية والهيئة الشرعية العليا للمصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، وتقوم بتنفيذ عملياتها من خلال فروعها المحلية وشركاتها التابعة الخارجية. تظهر الأنشطة الرئيسية لشركات المجموعة في الإيضاح ٢٩ (أ) من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن العنوان المسجل للمكتب الرئيسي للبنك هو ص.ب ١٠٨٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يترتب على تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أي تأثير مادي على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد تؤثر على احتساب المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

■ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ "تأثيرات التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بعدم إمكانية الصرف"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار دون أن يتم تفعيلها بعد

لم تقم المجموعة بشكل مسبق بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها دون أن يتم تفعيلها بعد. تباشر الإدارة أعمال تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

تسري للفترات السنوية
التي تبدأ في أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديل على المعيار رقم ٩ والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية ١ يناير ٢٠٢٦

تحسينات سنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية ١ يناير ٢٠٢٦

المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/العرض والإفصاحات في البيانات المالية ١ يناير ٢٠٢٧

تعديل على المعيار رقم ١٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/البيانات المالية/الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨/الاستثمارات في الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة فيما يتعلق بمعالجة بيع الموجودات أو المساهمة بها فيما بين المستثمرين
تم إرجاء تاريخ التفعيل لأجل غير مسمى.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للمجموعة لفترة التطبيق المبدي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣ أسس الإعداد

١-٣ بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤. "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات ذات الصلة من قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد") الصادر في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ وجرى العمل به في ٢ يناير ٢٠٢٢، والمرسوم بقانون اتحادي رقم (١٤) لسنة ٢٠١٨.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات اللازمة لمجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ومع ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لتناول الأحداث والمعاملات الجوهرية بغرض فهم التغيرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية مدققة سنوية موحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية الموحدة السنوية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢-٣ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراسات من شأنها أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات. قد تختلف المبلغة الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي نفسها المطبقة على البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٤. النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية

١-٤ التحليل حسب الفئة

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاح
١,٩٩٩,٣٠٦	١,٩٤٥,٤٣٥	
١٧,٦٨٨,٦٣٠	١٧,٦١٢,٦٣٠	٣-٤
٧,٠١٢,٥٣٢	٦,٠١٩,٧٢٦	
٢٦,٧٠٠,٤٦٨	٢٥,٥٧٧,٧٩١	

النقد في الصندوق
الأرصدة لدى بنوك مركزية:
أرصدة ومتطلبات الاحتياطي لدى البنوك المركزية
مرايحات دولية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
الإجمالي

إن الأرصدة لدى البنوك المركزية في المرحلة الأولى كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢-٤ التحليل حسب الموقع الجغرافي

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٦,٢٥٤,٨٧٠	٢٥,١٩٤,٣٤٩	
٤٤٥,٥٩٨	٣٨٣,٤٤٢	
٢٦,٧٠٠,٤٦٨	٢٥,٥٧٧,٧٩١	

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
الإجمالي

٣-٤ متطلبات الاحتياطي النقدي الإلزامي

يتم الاحتفاظ بالاحتياطي الإلزامي لدى البنوك المركزية لدولة الإمارات العربية المتحدة وجمهورية باكستان الإسلامية وكينيا بالعملة المحلية لتلك الدول وبالدولار الأمريكي. هذه الاحتياطيات متاحة للاستخدام في الأنشطة اليومية للمجموعة في ظروف محددة. ويتغير مستوى الاحتياطي المطلوب من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة كل فترة ١٤ يوماً بينما يتغير كل شهر في بلدان أخرى بما يتوافق مع التوجيهات الصادرة عن البنوك المركزية المعنية.

٥. المستحق من البنوك والمؤسسات المالية

١-٥ التحليل حسب الفئة

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٩٥٤,٥٧١	١,٧١٨,٧٢٧	
١,١٣٧,٥٧٧	٢٨٩,٥٧٩	
٢,٥٥٢,٨٨٠	١,٤٦٩,٢٠٠	
(٢,٩١٨)	(٢,٩١٨)	
٥,٦٤٢,١١٠	٣,٤٧٤,٥٨٨	

حسابات جارية
ودائع وكالة
ودائع خزينة (مراجعة سلع) - قصيرة الأجل
ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
الإجمالي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٥ المستحق من البنوك والمؤسسات المالية (تابع)

٢-٥ التحليل حسب الموقع الجغرافي

مدققة	غير مدققة
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٣,٠٩٦,٢٤٢	١,٢٧٨,٣٢٧
٢,٥٤٥,٨٦٨	٢,١٩٦,٢٦١
٥,٦٤٢,١١٠	٣,٤٧٤,٥٨٨

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

الإجمالي

تقع المبالغ المستحقة من البنوك والمؤسسات المالية ضمن المرحلة ١ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٦. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

١-٦ التحليل حسب الفئة

مدققة	غير مدققة	إيضاح
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٣,٢٠٤,٦٢٧	١٥,٧٣٥,٥٨٢	الموجودات التمويلية الإسلامية
٦٤,٣٦٨,٧٧٠	٩٢,٧٩٦,٠١٠	
٣,٣٨٨,٥٨٥	١,٩٠٢,١٩٤	
٨٠,٩٦١,٩٨٢	١١٠,٤٣٣,٧٨٦	
٣٦,٣٥٢,٦٥٧	٣٥,٠٦٣,٤٥٣	إجارة
٢٧,١٣٢,٧٣٨	٣١,٩٤٩,٩٥٢	
٢٤,٤٢٣,١١٧	٢٨,٤٦٦,١٥٧	
٥٩٤,٠٠٠	٤٩٢,٧٩٥	
٣,٦١١,١٧٢	٤,١٤٤,١٩١	إجارة تمويل سكني
١٧٣,٠٧٥,٦٦٦	٢١٠,٥٥٠,٣٣٤	
(٤,٨٤٧,٧٣٥)	(٥,٣٢٦,٣٠١)	
١٦٨,٢٢٧,٩٣١	٢٠٥,٢٢٤,٠٣٣	

الموجودات التمويلية الإسلامية

مراحيات سيارات

مراحيات السلع - طويلة الأجل

مراحيات أخرى

إجمالي المراكبات

إجارة

إجارة تمويل سكني

تمويل شخصي

استصناع وإجارة آجلة

بطاقات ائتمان / بطاقات مضمونة

ناقصاً: الإيرادات المؤجلة

إجمالي الموجودات التمويلية الإسلامية

الموجودات الاستثمارية الإسلامية

مشاركات

مضاربات

وكالات

إجمالي الموجودات الاستثمارية الإسلامية

إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية

ناقصاً: مخصصات انخفاض القيمة

إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

٣-٦

٤,٣٧٥,١٤٧	٤,٥٠٦,٤٢٣
٨,١٨٨,٥٤٥	٩,٤٨١,٠٢٨
٣٨,٣٩٥,٨١٧	٣٥,٨٥٩,٣٣٦
٥٠,٩٥٩,٥٠٩	٤٩,٨٤٦,٧٨٧
٢١٩,١٨٧,٤٤٠	٢٥٥,٠٧٠,٨٢٠
(٦,٧٦٠,٦٩٢)	(٦,٧٦٩,٧١٣)
٢١٢,٤٢٦,٧٤٨	٢٤٨,٣٠١,١٠٧

يشمل رصيد التمويل مبلغ ٢٨٥,٧ مليون درهم (٢٠٢٤: ٢٧٥,٠ مليون درهم) مسجل بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٦. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تابع)

٢-٦ القيمة الدفترية للتعرض حسب فئة تصنيف المخاطر الداخلية وحسب المرحلة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)					خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	منخفضة القيمة الائتمانية	مشتراة أو ناشئة	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الائتمانية	الإجمالي
٩١,٩٣٤,٢٤٤	-	-	-	٢٤,٤١٢	-	-	-	-	٢٤,٤١٢
١٣٤,٠٧١,٧٦٩	٦,٦٢٦,٢٥٤	-	-	٨٥٥,٨٠٠	-	-	-	-	١,٢٢٤,٥٠٨
١٠,٢٨٩,٥٧٧	٤,٠٨٧,٦٨٦	-	-	٢٤٢,١٠٧	-	-	-	-	٦١٧,٠٥٣
-	-	٧,٥٥٦,١٦٩	٥٠٥,١٢١	٨,٠٦١,٢٩٠	-	-	٤,٦٢٦,٢٣٥	٢٧٧,٥٠٥	٤,٩٠٣,٧٤٠
٢٣٦,٢٩٥,٥٩٠	١٠,٧١٣,٩٤٠	٧,٥٥٦,١٦٩	٥٠٥,١٢١	٢٥٥,٠٧٠,٨٢٠	٧٤٣,٦٥٤	٤,٦٢٦,٢٣٥	٤,٦٢٦,٢٣٥	٢٧٧,٥٠٥	٦,٧٦٩,٧١٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)					خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	منخفضة القيمة الائتمانية	مشتراة أو ناشئة	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الائتمانية	الإجمالي
٧٤,٣١٧,٤٣٩	-	-	-	٢٤,٧١٢	-	-	-	-	٢٤,٧١٢
١١٥,٣٧١,٢٥٥	٦,٥١٧,٥٤٠	-	-	٥٨٨,٢٢٠	-	-	-	-	١,١١٣,٦١٨
٩,٤٧٨,١١٩	٤,٣٦٤,٩٦١	-	-	١٧٨,٧٤٧	-	-	-	-	٤٩٩,٥١٣
-	-	٨,٦٠٦,٨٢٦	٥٣١,٣٠٠	٩,١٣٨,١٢٦	-	-	٤,٨٣٢,١٨٠	٢٩٠,٦٦٩	٥,١٢٢,٨٤٩
١٩٩,١٦٦,٨١٣	١٠,٨٨٢,٥٠١	٨,٦٠٦,٨٢٦	٥٣١,٣٠٠	٢١٩,١٨٧,٤٤٠	٨٤٦,١٦٤	٤,٨٣٢,١٨٠	٤,٨٣٢,١٨٠	٢٩٠,٦٦٩	٦,٧٦٠,٦٩٢

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٦. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تابع)

٣-٦ مخصص انخفاض القيمة:

٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح	المرحلة ١ ألف درهم	المرحلة ٢ ألف درهم	المرحلة ٣ ألف درهم	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة الانتمائية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير		٧٩١,٦٧٩	٨٤٦,١٦٤	٤,٨٣٢,١٨٠	٢٩٠,٦٦٩	٦,٧٦٠,٦٩٢
صافي انخفاض القيمة خلال الفترة	١٩	٣٢٨,٠١٣	(٨٦,٧٣١)	١٥١,٥٢١	-	٣٩٢,٨٠٣
نقل إلى مراحل أخرى		(٤١,٣٢٩)	(٥,٥٢٨)	٤٦,٨٥٧	-	-
شطب		-	-	(٦٠٤,٣٩٥)	-	(٦٠٤,٣٩٥)
تعديلات الصرف وتعديلات أخرى		٤٣,٩٥٦	(١٠,٢٥١)	٢٠٠,٠٧٢	(١٣,١٦٤)	٢٢٠,٦١٣
الرصيد في ٣٠ سبتمبر		١,١٢٢,٣١٩	٧٤٣,٦٥٤	٤,٦٢٦,٢٣٥	٢٧٧,٥٠٥	٦,٧٦٩,٧١٣
٢٠٢٤ (مدققة)		المرحلة ١ ألف درهم	المرحلة ٢ ألف درهم	المرحلة ٣ ألف درهم	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة الانتمائية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير		٩٥٠,٧٢١	١,٢٧٣,٩٦٤	٦,٣٩٣,٤٧٩	٢٨٤,٤٧٠	٨,٩٠٢,٦٣٤
صافي انخفاض القيمة خلال السنة		١٨٧,٤٤١	(١٢٤,٦٧٢)	٣٤٥,١٤٤	(٤٩٠)	٤٠٧,٤٢٣
نقل إلى مراحل أخرى		(٤٠٣,٠٠٠)	(١١٠,٦٨٤)	٥١٣,٦٨٤	-	-
شطب		-	-	(٢,٧٢٤,٥٣٠)	-	(٢,٧٢٤,٥٣٠)
تعديلات الصرف وتعديلات أخرى		٥٦,٥١٧	(١٩٢,٤٤٤)	٣٠٤,٤٠٣	٦,٦٨٩	١٧٥,١٦٥
الرصيد في ٣١ ديسمبر		٧٩١,٦٧٩	٨٤٦,١٦٤	٤,٨٣٢,١٨٠	٢٩٠,٦٦٩	٦,٧٦٠,٦٩٢

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٦. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تابع)

٤-٦ التحليل حسب الموقع الجغرافي

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٢١١,٥٣٩,٧٣٢	١٩١,٥٧٥,٣٧٠
٤٣,٥٣١,٠٨٨	٢٧,٦١٢,٠٧٠
٢٥٥,٠٧٠,٨٢٠	٢١٩,١٨٧,٤٤٠
(٦,٧٩٧,٧١٣)	(٦,٧٦٠,٦٩٢)
٢٤٨,٢٧٣,١٠٧	٢١٢,٤٢٦,٧٤٨

إيضاح

٣-٦

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

٧. الاستثمارات في صكوك إسلامية

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٢٩,٠٢٥,٤٩٩	٢٧,٨٩٢,٢٠٩
٣٩,٨٨٠,٧٤١	٣١,٩٥٤,٢٤٢
٢٦,٤٨٤,٢٥٥	٢٢,٦٢٥,٥٣٢
٩٥,٣٩٠,٤٩٥	٨٢,٤٧١,٩٨٣
(٢٧٢,٠٠٩)	(٣١١,٢٤٩)
٩٥,١١٨,٤٨٦	٨٢,١٦٠,٧٣٤

داخل الإمارات العربية المتحدة
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
باقي دول العالم

ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
الإجمالي

تشمل الاستثمارات في الصكوك استثمارات في الصكوك الثنائية بمبلغ ٢,٦ مليار درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤,٧ مليار درهم). يشمل الاستثمار في الصكوك مبلغ ٢١٧,٣ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٢٠,٠ مليون درهم) والذي يقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يبلغ الاستثمار في الصكوك المصنفة في المرحلة الثالثة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٣٣,٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٧,٩ مليون درهم) على التوالي مع الاستثمار المتبقي المصنف في المرحلة الأولى.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٨. استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة

الإجمالي ألف درهم	باقي دول العالم ألف درهم	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى ألف درهم	داخل الإمارات العربية المتحدة ألف درهم
١٢٠,٧٠١	٥,١٣٧	٢١,٣٦٠	٩٤,٢٠٤
٤٤٥,٠١٨	٣٨٧,٦٦٥	٢٣,١٧٣	٣٤,١٨٠
٥٦٥,٧١٩	٣٩٢,٨٠٢	٤٤,٥٣٣	١٢٨,٣٨٤

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر
أدوات مدرجة
أدوات غير مدرجة
الإجمالي

الإجمالي ألف درهم	باقي دول العالم ألف درهم	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى ألف درهم	داخل الإمارات العربية المتحدة ألف درهم
٢١٠,٤١٩	٢١,٢٧٥	١٦,٥١٨	١٧٢,٦٢٦
٥٧٤,٩٨٥	٤٠٦,٥٩٠	٢٤,٠٩٨	١٤٤,٢٩٧
٧٨٥,٤٠٤	٤٢٧,٨٦٥	٤٠,٦١٦	٣١٦,٩٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر
أدوات مدرجة
أدوات غير مدرجة
الإجمالي

٩. الاستثمار في شركات زميلة وائتلافات مشتركة

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٢,٥٠٢,٦٦٨	٢,٤٣١,٨٢٨
٢٠٠,٠٨٢	٣٢,٠١٥
٣٤٣,١٦٧	٤٨٥,٢٦٨
(٤,٣١٣)	(١٥٢,٥٤٣)
(١١٣,٥٨٧)	(٢٩٣,٩٠٠)
٢,٩٢٨,٠١٧	٢,٥٠٢,٦٦٨

الرصيد في ١ يناير
إضافات
الحصة من الأرباح
توزيعات الأرباح المستلمة
احتياطي تحويل العملات الأجنبية وأخرى
الإجمالي

١٠. العقارات الاستثمارية

عقارات استثمارية قيد الإنشاء ألف درهم	أراضي ألف درهم	عقارات أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
١,٢٢٣,٩٦٦	١,٥٩٦,٨٨٠	١,٨٤١,٣٦٩	٤,٦٦٢,٢١٥
-	٥٢,٦٥٢	١٤١	٥٢,٧٩٣
١,٢٢٣,٩٦٦	١,٦٤٩,٥٣٢	١,٨٤١,٥١٠	٤,٧١٥,٠٠٨

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
القيمة الدفترية:
داخل الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة
الإجمالي

عقارات استثمارية قيد الإنشاء ألف درهم	أراضي ألف درهم	عقارات أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
١,٢٢٣,٩٦٦	١,٣٥٧,٢٧٥	١,٨٨٦,٣٩٣	٤,٤٦٧,٦٣٤
-	٥٢,٧٠١	١٤٨	٥٢,٨٤٩
١,٢٢٣,٩٦٦	١,٤٠٩,٩٧٦	١,٨٨٦,٥٤١	٤,٥٢٠,٤٨٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
القيمة الدفترية:
داخل الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة
الإجمالي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١١. الذمم المدينة والموجودات الأخرى

تشمل الذمم المدينة الأخرى أرصدة سحب على المكشوف لا ينطبق عليها تعريف الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية صافية من مخصص بمبلغ ١٨٨,١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٩٧,٠ مليون درهم) مبينة في المرحلة ٣.

١٢. ودائع المتعاملين

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
٤٠,٨١٢,٦٧٠	٤٦,٢٥٧,٩٣٠	حسابات جارية
٥٣,١٢١,٢٨٠	٦٢,٧٠٢,٠٢٢	حسابات توفير
١٥٣,٩٤٥,٤٤٠	١٩٢,٢٨٤,٩٧٥	ودائع استثمارية (ودائع لأجل قائمة على المضاربة والوكالة)
٣٩٠,٩١٢	٤٧٤,٩٨٢	حسابات هامشية
٢٠,٩٥٤	٢٢,٣٧٠	احتياطي مخاطر استثمارات المودعين
٢٥٤,٤٩٩	١٨٩,٢٣٩	حصة المودعين من الأرباح مستحقة السداد
٢٤٨,٥٤٥,٧٥٥	٣٠١,٩٣١,٥١٨	الإجمالي

١٣. المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
٥٨,٢٢٢	١٥,٢٧٩	حسابات جارية لدى بنوك
٥,٧٩٦,٢٧١	٣,٤٧٨,٧٦٤	ودائع استثمارية (ودائع لأجل قائمة على المضاربة)
٥,٨٥٤,٤٩٣	٣,٤٩٤,٠٤٣	الإجمالي

١٤. صكوك مصدرة

فيما يلي تحليل أدوات الصكوك المصدرة من المجموعة:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	الاستحقاق	معدل الربح السني المتوقع	صكوك مدرجة - بورصة إيرلندا / ناسداك دبي
٢,٧٥٤,٥٧٢	-	فبراير ٢٠٢٥	٪٢,٩٥	صكوك مصدرة من البنك
٤,٧٧٦,٠٧٧	٤,٧٧٥,٢٣١	يناير ٢٠٢٦	٪٢,٩٥	صكوك مصدرة من البنك
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	يونيو ٢٠٢٦	٪١,٩٦	صكوك مصدرة من البنك
٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠	فبراير ٢٠٢٧	٪٢,٧٤	صكوك مصدرة من البنك
٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠	نوفمبر ٢٠٢٧	٪٥,٤٩	صكوك مصدرة من البنك
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	أغسطس ٢٠٢٨	٪٤,٨٠	صكوك مصدرة من البنك
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	مارس ٢٠٢٩	٪٥,٢٤	صكوك مصدرة من البنك
٥٣,٤١٥	٥٤,٥١٦	ديسمبر ٢٠٣٢	كيبورل ٧٠ أشهر + نقطة أساس	إيداع خاص
٤١,٨٣٣	٤١,٣٠٧	ديسمبر ٢٠٢٨	كيبورل ٣ أشهر + ١٧٥ نقطة أساس	صكوك مصدرة من شركة تابعة
٢٤,١٥٤,٣٩٧	٢١,٣٩٩,٥٥٤			صكوك مصدرة من شركة تابعة
				الإجمالي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٥. رأس المال

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تم إصدار ودفع ٧,٢٤٠,٧٤٤,٣٧٧ سهم عادي مصرح به بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢٤: ٧,٢٤٠,٧٤٤,٣٧٧ سهم عادي بقيمة درهم واحد للسهم) بالكامل.

١٦. صكوك من الشق الأول

قيمة الإصدار بما يعادل ألف درهم		فترة المطالبة	معدل الربح التقديري	تاريخ الإصدار	منشأة ذات أغراض خاصة ("جهة الإصدار")
(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
-	٢,٧٥٤,٧٥٠	في أو بعد يناير ٢٠٢٥	٦,٢٥٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	يناير ٢٠١٩	شركة صكوك بنك دبي الإسلامي الشق الأول (٣) المحدودة
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	في أو بعد مايو ٢٠٢٦	٤,٦٣٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	نوفمبر ٢٠٢٠	شركة صكوك بنك دبي الإسلامي الشق الأول (٤) المحدودة
١,٨٣٦,٥٠٠	١,٨٣٦,٥٠٠	في أو بعد أكتوبر ٢٠٢٦	٣,٣٨٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	أبريل ٢٠٢١	شركة صكوك بنك دبي الإسلامي الشق الأول (٥) المحدودة
١,٨٣٦,٥٠٠	١,٨٣٦,٥٠٠	في أو بعد إبريل ٢٠٣٠	٥,٢٥٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	أكتوبر ٢٠٢٤	شركة صكوك بنك دبي الإسلامي الشق الأول (٦) المحدودة
٧,٣٤٦,٠٠٠	١٠,١٠٠,٧٥٠				

إن الصكوك من الشق الأول هي ضمان دائم ولا يوجد بشأنها تاريخ سداد محدد وتشكل التزامات ثانوية مباشرة وغير مضمونة (ذات أولوية على رأس المال فقط) للبنك مع مراعاة أحكام وشروط اتفاقية المضاربة. تم إدراج الصكوك من الشق الأول في بورصة إيرلندا وسوق دبي المالي/ ناسداك دبي، ويحق للبنك المطالبة بها بعد "تاريخ المطالبة الأول" أو في أي تاريخ سداد أرباح بعد ذلك التاريخ ويخضع ذلك لشروط محددة لإعادة السداد.

يتم استثمار صافي عائدات الصكوك من الشق الأول بالمضاربة مع البنك (المضارب) على أساس مشترك غير مقيد بالأنشطة العامة للبنك التي تُنفذ عن طريق وعاء المضاربة العام.

يجوز للمصدر، حسب ما يقرره وحده، اختيار عدم القيام بتوزيعات أرباح مضاربة كما هو متوقع، ولا تعتبر تلك الواقعة تعثر في السداد. وفي تلك الحالة، لا تتراكم أرباح المضاربة، ولكن يتم التنازل عنها إلى المصدر. وفي حال اختيار المصدر عدم السداد، أو في حال حدوث عدم السداد، لا يقوم البنك بـ (أ) الإعلان عن أو سداد أية توزيعات أو أرباح، أو القيام بأية عمليات سداد أخرى على الأسهم العادية الصادرة عن البنك، كما يعلن البنك أنه لن يقوم بتوزيعات أو أرباح أو أي سدادات أخرى على الأسهم العادية الصادرة من قبله، أو (ب) استرداد أو شراء أو إلغاء أو تقليص أو الاستحواذ بطريقة مباشرة أو غير مباشرة على الأسهم العادية التي يصدرها البنك.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٧. احتياطات أخرى وأسهم خزينة

فيما يلي حركة الاحتياطات الأخرى وأسهم الخزينة خلال الفترة / السنة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الاحتياطي القانوني ألف درهم	الاحتياطي العام ألف درهم	الاحتياطي النظامي لمخاطر الائتمان ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٢٠٢٥ (غير مدققة)				
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٢,٠٩٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)
٢٠٢٥	-	-	(٢٧٠,٠٠٠)	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	١,٨٢٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)
٢٠٢٤ (مدققة)				
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)
٢٠٢٤	-	-	١,٠٩٠,٠٠٠	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٢,٠٩٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)

تمتلك المجموعة سهم خزينة عددها ١٣,٦٣٣,٤٧٧ سهماً (٢٠٢٤: ١٣,٦٣٣,٤٧٧ سهماً) بقيمة ٣١,٣ مليون درهم (٢٠٢٤: ٣١,٣ مليون درهم).

١٨. التعهدات والالتزامات الطارئة

فيما يلي تحليل التعهدات والالتزامات الطارئة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
التعهدات والالتزامات الطارئة:	
خطابات ضمان	
اعتمادات مستندية	
تعهدات تسهيلات غير مسحوبة	
إجمالي التعهدات والالتزامات الطارئة	
١١,٦٦١,٦٩٠	١٠,٠٢١,٢٦٨
١,٥٠٥,٨١٧	١,٧٧١,١٥٣
١٩,٠٣٣,٣٧١	١٩,٥٥٢,٠٢٩
٣٢,٢٠٠,٨٧٨	٣١,٣٤٤,٤٥٠
التعهدات الأخرى:	
مصرفات رأسمالية وأخرى	
إجمالي التعهدات الأخرى	
إجمالي التعهدات والالتزامات الطارئة	
١,٥٦٢,٦٨٣	١,٤٩٤,٧٦٧
١,٥٦٢,٦٨٣	١,٤٩٤,٧٦٧
٣٣,٧٦٣,٥٦١	٣٢,٨٣٩,٢١٧

١٩. مخصصات انخفاض القيمة، بالصافي

تشمل مصرفات انخفاض القيمة صافي مصرفات انخفاض القيمة للموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية بمبلغ ٣٩٢,٨ مليون درهم (راجع إيضاح ٣-٦) (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٥٥٣,١ مليون درهم) وصافي إصدار للموجودات المالية الأخرى بقيمة ٧٨,٥ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٢٠٢٤: ٢٦,٠ مليون درهم) وصافي الإصدار للموجودات غير المالية بقيمة ٢٢,٥ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٢٦,٠ مليون درهم).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٠. الضريبة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لعام ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال التجارية ("قانون ضرائب الشركات") بشأن إصدار نظام ضرائب جديد على شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. سيصبح نظام ضرائب الشركات الجديد ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. تخضع المجموعة لقانون ضرائب الشركات الجديد اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. سيخضع الدخل الخاضع للضريبة للشركات التي تدخل في نطاق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى ضريبة شركات تبلغ نسبتها ٩٪.

إن معدل الضريبة الفعلي للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ يبلغ ١٤,١٪ الذي يشمل الضريبة التكميلية (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٩,٢٪). ويرجع الانحراف عن معدل الضريبة النظامي بالأساس إلى المزيج الجغرافي والضريبة التكميلية ويعوضه جزئياً بعض الدخل المعفى والأرباح المعفاة بموجب قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تماشياً مع جهود منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن الحد الأدنى العالمي للضريبة (الركيزة الثانية)، أعلنت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة عن بعض التعديلات على قانون ضريبة الشركات الذي ينص على الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية بنسبة ١٥٪ للشركات متعددة الجنسيات اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. تقع المجموعة ضمن نطاق التشريعات الخاصة بالركيزة الثانية وعليه فإنها تخضع لقواعد الركيزة الثانية.

تطبق المجموعة الاستثناء الخاص بالاعتراف والإفصاح عن المعلومات حول الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل وفقاً للركيزة الثانية، على النحو المنصوص عليه في التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الصادر في مايو ٢٠٢٣.

تقدر المجموعة مبلغ ٢٨٤,٦ مليون درهم كمصروفات ضريبية حالية تتعلق بالركيزة الثانية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. ويتعلق تأثير الركيزة الثانية بالشركات العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

١-٢٠ مصروفات ضريبة الدخل

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم		
٣٦٧,٩٦٨	٩٢٦,٢٥٦	٢-٢٠	ضريبة حالية
(٢٤,٩٦٣)	٢,٧٧١	٣-٢٠	ضريبة مؤجلة
٣٤٣,٠٠٥	٩٢٩,٠٢٧		الإجمالي

٢-٢٠ مخصص الضرائب

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم		
٦,٦٩٦	٧٣٠,٦٦٩		الرصيد في ١ يناير
٨٧١,٢٧٧	٩٢٦,٢٥٦	١-٢٠	المحمل خلال الفترة
(١٤٦,٠٧٣)	(٧٥٩,٤٣٦)		المدفوع خلال الفترة
(١,٢٣١)	١٣٦		تأثير صرف العملات الأجنبية
٧٣٠,٦٦٩	٨٩٧,٦٢٥		الإجمالي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٠. الضريبة (تابع)

٣-٢٠ موجودات الضريبة الآجلة

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
١٢٦,٩٩٧	٨٤,٤٩٥
(٢,٧٧١)	٣١,٣٩١
٧,٢٠٧	١١,١١١
<u>١٣١,٤٣٣</u>	<u>١٢٦,٩٩٧</u>

الرصيد في ١ يناير
الإيرادات خلال الفترة
أخرى
الإجمالي

٢١. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال تقسيم أرباح السنة العائدة إلى مالكي البنك بعد خصم مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والأرباح العائدة إلى حاملي الصكوك من الشق الأول على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٥,٢٩٩,٧٧٥	٥,٤٦٠,٧٠٦	٢,٠٣٠,٠٣٤	١,٨٦٣,٠٠٦
(٢٨٨,١٠١)	(٢٥٠,٢٢٣)	(٨٦,٠٨٦)	-
<u>٥,٠١١,٦٧٤</u>	<u>٥,٢١٠,٤٨٣</u>	<u>١,٩٤٣,٩٤٨</u>	<u>١,٨٦٣,٠٠٦</u>
٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١
<u>٠,٦٩</u>	<u>٠,٧٢</u>	<u>٠,٢٧</u>	<u>٠,٢٦</u>

أرباح الفترة العائدة إلى مالكي البنك
الربح العائد إلى حاملي الصكوك من الشق الأول

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالألف)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم للسهم)

٢٢. النقد وما يعادله

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
٢٠,٧٧٢,٨٨١	٢٥,٥٧٧,٧٩١
٤,١٧٥,٨٥٦	٣,٤٧٤,٥٨٨
<u>٢٤,٩٤٨,٧٣٧</u>	<u>٢٩,٠٥٢,٣٧٩</u>

النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
المستحق من بنوك ومؤسسات مالية
الإجمالي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٣. المعلومات حول القطاعات

١-٢٣ القطاعات المعلنة

يتم تعريف القطاعات المعلنة على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل الجهة الرئيسية المسؤولة عن اتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة بهدف تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه.

يتم تقسيم القطاعات المعلنة لدى المجموعة إلى القطاعات الرئيسية التالية:

- قطاع الخدمات المصرفية للأفراد: يتولى بشكل رئيسي ودائع العملاء من الأفراد وتقديم المراجعات الاستهلاكية والسلم وتمويل المنزل والإجارة وبطاقات الائتمان وتسهيلات تحويل الأموال والخدمات المصرفية المميزة وإدارة الثروات.
- قطاع الخدمات المصرفية للشركات: يتولى بشكل رئيسي تسهيلات التمويل والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع والحسابات الجارية وإدارة النقد ومنتجات إدارة المخاطر للعملاء من الشركات والمؤسسات.
- قطاع الخزينة: يتولى بشكل رئيسي إدارة مخاطر السيولة ومخاطر السوق التي يتعرض لها البنك بصورة عامة ويقدم خدمات الخزينة للعملاء. كما يقوم قطاع الخزينة أيضاً بإدارة الصكوك لدى البنك ويخصص أدوات مالية لإدارة المخاطر المذكورة أعلاه.
- قطاع التطوير العقاري: يتولى التطوير العقاري والاستثمارات العقارية الأخرى للشركات التابعة.
- أخرى: تتضمن مهام أخرى بخلاف الخدمات الرئيسية المذكورة أعلاه بما في ذلك الأعمال والممتلكات الدولية.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات المذكورة أعلاه هي نفسها السياسات المحاسبية للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٣. المعلومات حول القطاعات (تابع)

٢-٢٣ ربحية القطاعات

يعرض الجدول التالي ملخص بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد فيما يتعلق بقطاعات الأعمال المعلنة لدى المجموعة:

الخدمات المصرفية للأفراد		الخدمات المصرفية للشركات		الخزينة		التطوير العقاري		أخرى		الإجمالي	
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣,٥٧٩,٠٩٩	٣,٣٢٩,٤٢٧	٢,٢٨٧,٩٥١	٢,١٣٩,٤٥١	٢,٠١٣,٤٤٢	١,٨٨٥,٥٤٣	٦٣٤,٠٥٠	٤١٧,٤٨١	١,١٦١,٢٩٦	١,٣١٣,٤٣٤	٩,٦٧٥,٨٣٨	٩,٠٨٥,٣٣٦
(١,٣٧٥,١٦٦)	(١,٢١٩,١٢٤)	(٤٤٩,٠٣٣)	(٤٩٣,٩٣٩)	(٨٧,١٣٧)	(٨٠,٦٦٩)	(٢٥٣,٣٣٣)	(٢١٠,٢٢٧)	(٦٠٨,٩٦١)	(٥٥٠,٠٦٢)	(٢,٧٧٣,٦٣٠)	(٢,٥٥٤,٠٢١)
٢,٢٠٣,٩٣٣	٢,١١٠,٣٠٣	١,٨٣٨,٩١٨	١,٦٤٥,٥١٢	١,٩٢٦,٣٠٥	١,٨٠٤,٨٧٤	٣٨٠,٧١٧	٢٠٧,٢٥٤	٥٥٢,٣٣٥	٧٦٣,٣٧٢	٦,٩٠٢,٢٠٨	٦,٥٣١,٣١٥
										(٢٩١,٧٨٧)	(٥٢٩,٦٧٦)
										٦,٦١٠,٤٢١	٦,٠٠١,٦٣٩
										(٩٢٩,٠٢٧)	(٥٥٣,٢٤٦)
										٥,٦٨١,٣٩٤	٥,٤٤٨,٣٩٣

صافي الإيرادات التشغيلية

المصروفات التشغيلية

صافي الأرباح التشغيلية

مصروفات انخفاض القيمة، صافي

الربح قبل مصروف ضريبة الدخل

مصروف ضريبة الدخل

الربح للفترة

٢٣-٣ المركز المالي للقطاعات

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال لدى المجموعة:

الخدمات المصرفية للأفراد		الخدمات المصرفية للشركات		الخزينة		التطوير العقاري		أخرى		الإجمالي	
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٧٤,٦٠٦,٩١١	٦٣,١٢٦,٩٦١	١٦٩,٥٩٠,٥٦٨	١٤٥,٣٤٦,٩٥٢	١٠٠,٧٨١,١٧١	٨٦,٣٠٤,٩١٥	٧,١٩٦,٨٩١	٦,٥٠٥,١٩٢	٤٠,٧٧٦,٩٨٨	٤٣,٤٠٢,٧٩٨	٣٩٢,٩٥٢,٥٢٩	٣٤٤,٦٨٦,٨١٨
١٠٢,٤٧٠,٨٧٨	٨٩,٥٢٣,٧٢١	٢٠١,١١٣,١٤٩	١٦٠,٨٦٨,٠١٣	٣,٩٧٠,٢٨٤	٣,٢٨٨,٨١٧	١,٧٣٤,٥١٤	١,٢٣٨,١٦٠	٣١,٨١٩,٧٠٩	٣٦,٩١٥,٢٢٨	٣٤١,١٠٨,٥٣٤	٢٩١,٨٣٣,٩٣٩

موجودات

القطاعات

مطلوبات

القطاعات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٤. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

- (أ) تبرم المجموعة معاملات مع المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين والمعنيين بهم، وذلك في سياق العمل الاعتيادي بشروط متفق عليها بين الطرفين وفقاً لشروط السوق.
- (ب) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، إن المساهم الرئيسي في البنك هو مؤسسة دبي للاستثمار، وهي شركة تمثل حكومة دبي أكبر مساهميه.
- (ج) تم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين البنك وشركاته التابعة، والتي تمثل أطراف ذات صلة بالمجموعة، بالكامل عند التوحيد ولم يُفصح عنها في هذا الإيضاح.
- (د) إن الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي كما يلي:

المساهمون الرئيسيون ألف درهم	أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة ألف درهم	الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
١,٥٣٨,٧٤٧	٥٨٧,٥٧١	١٧,٧٦٥	٢,١٤٤,٠٨٣
٨٠٨,٩١٠	-	-	٨٠٨,٩١٠
٦٠٣,١٠٩	٩٨٣,٩٦٠	١٢,٤٣٠	١,٥٩٩,٤٩٩
-	٣٦٢,٣٢٩	-	٣٦٢,٣٢٩
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
١,٦٥١,٣٧٩	٤٥١,١٥٩	-	٢,١٠٢,٥٣٨
٨٢٠,٥٠١	-	-	٨٢٠,٥٠١
٦٨,٦٤٩	٤٧٠,٩٧٠	٣٢٤	٥٣٩,٩٤٣
-	١٥٥,٩٥٣	-	١٥٥,٩٥٣
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
٦١,٣٦١	٢٠,٤٥٥	١,٠٣٢	٨٢,٨٤٨
٢٩,٨٧٢	-	-	٢٩,٨٧٢
٣٨,٣٦٤	١٦,٦٠١	-	٥٤,٩٦٥
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
٣٢,٣٠٦	١١,٦٥٩	-	٤٣,٩٦٥
١٧,٩٤٩	-	-	١٧,٩٤٩
٣٧,٧٤١	٦,٧٨٢	-	٤٤,٥٢٣

- (هـ) توجد أرصدة الأطراف ذات العلاقة في المرحلة ١ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تعترف المجموعة بمخصص لانخفاض قيمة أرصدة الأطراف ذات العلاقة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية. إن مخصص انخفاض القيمة غير جوهري كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٤ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(و) فيما يلي التعويضات المدفوعة / المستحقة لكبار موظفي الإدارة بالبنك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	الرواتب والامتيازات الأخرى تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
٦٣,٠٢١	٤٥,٠٥٩	
١,٧١٣	١,١٤٠	

٢٥. القيمة العادلة للأدوات المالية

١٠٢٥ القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يلخص الجدول المبين أدناه القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة وفقاً لتسلسل القيمة العادلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
موجودات تمويلية واستثمارية إسلامية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	٢٨٥,٧٠٠	٢٨٥,٧٠٠
استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٣٧,٩٩٧	-	-	٣٣٧,٩٩٧
أدوات مدرجة	-	-	٤٤٥,٠١٨	٤٤٥,٠١٨
أدوات غير مدرجة	-	-	-	-
موجودات أخرى	-	١,٤٥٤,١١٩	-	١,٤٥٤,١١٩
موجودات مشتقة إسلامية	٣٣٧,٩٩٧	١,٤٥٤,١١٩	٧٣٠,٧١٨	٢,٥٢٢,٨٣٤
إجمالي الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة				
مطلوبات أخرى	-	١,٣٤٠,٠١١	-	١,٣٤٠,٠١١
مطلوبات مشتقة إسلامية	-	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٤٣٠,٤٦٦	-	-	٤٣٠,٤٦٦
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٥٧٤,٩٨٥	٥٧٤,٩٨٥
أدوات مدرجة	-	-	-	-
أدوات غير مدرجة	-	-	-	-
موجودات أخرى	-	١,٠٠١,٧٠٥	-	١,٠٠١,٧٠٥
موجودات مشتقة إسلامية	٤٣٠,٤٦٦	١,٠٠١,٧٠٥	٥٧٤,٩٨٥	٢,٠٠٧,١٥٦
إجمالي الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة				
مطلوبات أخرى	-	٩٦٩,٨٠٦	-	٩٦٩,٨٠٦
مطلوبات مشتقة إسلامية	-	-	-	-

لم يتم إجراء أية تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٥ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

٢٥-٢ مطابقة قياس القيمة العادلة في المستوى ٣ للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

غير مدققة	مدققة	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٧٤,٩٨٥	٦٣٩,٦٣٣	الرصيد في ١ يناير
(٣,٧٤٨)	(٦٢,٣٢٩)	الخسارة في الدخل الشامل الآخر
(١٢٦,٢١٩)	(٢,٣١٩)	أخرى
٤٤٥,٠١٨	٥٧٤,٩٨٥	الرصيد في نهاية الفترة

٢٦. معدل كفاية رأس المال

إن الجهة التنظيمية الرئيسية للمجموعة هي مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي الذي يحدد ويراقب متطلبات رأس المال للمجموعة. تخضع المجموعة والعمليات البنكية لأقسام البنك للإشراف المباشر من قبل الجهات التنظيمية المحلية المعنية.

ينقسم رأس المال النظامي للمجموعة إلى الفئات التالية:

- الشق الأول للأسهم العادية، الذي يشمل رأس المال المدفوع بالكامل والاحتياطي القانوني والاحتياطي العام والأرباح المحتجزة واحتياطي تحويل العملات واحتياطي القيمة العادلة للاستثمار. تشمل التعديلات التنظيمية طبقاً لمقررات بازل ٣، التي تتضمن موجودات الضريبة المؤجلة المخصصة، الاستثمارات في المؤسسات المصرفية والمالية وخصومات مقررة أخرى؛
- الشق الأول من رأس المال الذي يتضمن الشق الأول للأسهم العادية بالإضافة إلى بنود أخرى تشمل أدوات الشق الأول من رأس المال وبعض الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة؛ و
- الشق الثاني من رأس المال، الذي يشمل مخصص انخفاض القيمة الجماعي والمطلوبات الثانوية المؤهلة، إن وجدت.

تم الاعتراف بالبنك كأحد البنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي (D-SIB) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبناءً على ذلك، يتعين عليه الحفاظ على هامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪ إضافة إلى مصد لحماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪.

وفقاً للوائح البنك المركزي لبازل ٣، يبلغ الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ نسبة ١٣,٥٪ بما في ذلك مصد لحماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪ وهامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪. اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦، يتعين أيضاً الحفاظ على احتياطي رأس المال المضاد للدورات الاقتصادية بنسبة ٠,٥٪ من تعرضات القطاع الخاص لمخاطر الائتمان في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٦. معدل كفاية رأس المال (تابع)

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٣٩,٠٧٦,٨٤٦	٣٤,٠٣٥,٩٦٧
٧,٣٤٦,٠٠٠	١٠,١٠٠,٧٥٠
٤٦,٤٢٢,٨٤٦	٤٤,١٣٦,٧١٧
٢,١٨٦,٦٥٥	٢,٩٢٥,٤٢٤
٤٨,٦٠٩,٥٠١	٤٧,٠٦٢,١٤١
٢٦٦,١٠٤,٤٧٠	٢٣٤,٠٣٣,٨٩١
٣,٦٠١,٧٥٣	٢,١١٠,٤٢٩
٢٢,٧٠٩,٧٧٧	٢١,٠٦٣,٢٤٤
٢٩٢,٤١٦,٠٠٠	٢٥٧,٢٠٧,٥٦٤

قاعدة رأس المال

الشق الأول من حقوق الملكية العادية

الشق الأول من رأس المال الإضافي

الشق الأول من رأس المال

الشق الثاني من رأس المال

إجمالي قاعدة رأس المال

الموجودات المرجحة بالمخاطر

مخاطر الائتمان

مخاطر السوق

المخاطر التشغيلية

إجمالي الموجودات المرجحة بالمخاطر

معدلات رأس المال

معدل كفاية رأس المال

معدل الشق الأول من رأسمال

معدل الشق الأول من حقوق الملكية العادية

١٦.٦٪

١٥.٩٪

١٣.٤٪

٢٧. توزيعات الأرباح

أقر المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد في ١٣ مارس ٢٠٢٥، توزيعات أرباح نقدية بواقع ٠,٤٥ درهم لكل سهم قائم بقيمة ٣,٢٥٢,٢ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٨. موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي إيرادات ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد لفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٩. الشركات التابعة

(أ) فيما يلي الحصص الهامة التي تمتلكها المجموعة بشكل مباشر أو غير مباشر في الشركات التابعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	نسبة وحصص الملكية وحقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١. بنك دبي الإسلامي باكستان المحدود	خدمات مصرفية	باكستان	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٢. نور بنك ش.م.ع	خدمات مصرفية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٣. تمويل ش.م.ع	تمويل	الإمارات العربية المتحدة	%٩٢.٠	%٩٢.٠	%٩٢.٠
٤. بنك دبي الإسلامي كينيا	خدمات مصرفية	كينيا	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٥. شركة دبي للخدمات المالية الإسلامية ذ.م.م	خدمات الوساطة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٦. شركة ديار للتطوير العقاري ش.م.ع	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	%٤٤.٩	%٤٤.٩	%٤٤.٩
٧. دار الشريعة للاستشارات المالية الإسلامية ذ.م.م	استشارات التمويل الإسلامي	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٨. شركة التنمية للخدمات ذ.م.م	خدمات عمالية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٩. التطوير الحديث للاستثمارات العقارية	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١٠. التعمير الحديث للاستثمار العقاري	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١١. التنمية الحديثة للاستثمار العقاري	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١٢. إنستا برنت ذ.م.م (سابقاً مطبعة بنك دبي الإسلامي ذ.م.م)	طباعة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١٣. الإسلامي للاستثمار العقاري المحدود	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١٤. كريك يونيون ليمتد المنطقة الحرة ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١٥. شركة مدينة بدر للعقارات ذ.م.م	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠

(ب) قام البنك بإيقاف عمليات المنشأة رقم ٥ ويخطط لتصفيتها.

(ج) فيما يلي قائمة المنشآت ذات الأغراض الخاصة لإدارة معاملات محددة تتضمن صناديق استثمارية، ويتوقع إغلاقها فور إنجاز المعاملات ذات الصلة.

اسم المنشأة ذات الغرض الخاص	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	نسبة وحصص الملكية وحقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٦. شركة الإسلامي للتجارة المحدودة	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١٧. ديار للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	-	-	%١٠٠.٠
١٨. ديار للتمويل ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	-	-	%١٠٠.٠
١٩. شركة سقيا للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٢٠. بنك دبي الإسلامي إف إم ليمتد	الاستثمار	جزر كايمان	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٢١. ستار ديجيتال الخاصة للاستثمارات المحدودة	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠

(د) قام البنك بتصفية المنشأتين ١٧ و ١٨ خلال الفترة.

٣٠. معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لتتسق مع العرض الحالي.

٣١. اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التصريح بإصدارها في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٥.