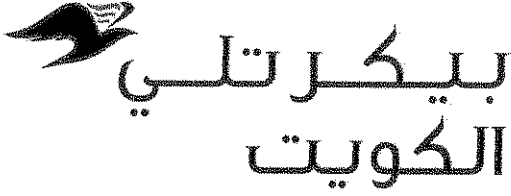


**شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)**

**30 يونيو 2016**



تدقيق وضرائب واستشارات  
ص. ب. 1486 الصفاة 13015 الكويت

هاتف : +965 1 88 77 99  
فاكس : +965 2294 2651

info@bakertillykuwait.com  
www.bakertillykuwait.com



إبوظبي والعضيبى وشركاهم  
إبوظبي وشركاهم  
محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢١  
شارع أحمد الجابر

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2016 وبياني الدخل والخل والشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وبياني التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقة به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ("معيار المحاسبة الدولي 34"). إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق مستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية بشكل كبير وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحييدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.


### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. (تنمة)**

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية للقانون رقم 25 لسنة 2012، أو لحقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. سعود حمد الحميدي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة أ  
من د. سعود حمد الحميدي وشركاه  
عضو في بيكرتلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
من العيان والعصيمي وشركاهم  
عضو في إرنست ويونغ

24 يوليو 2016

الكويت

30 يونيو 2015 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2015 دينار كويتي	30 يونيو 2016 دينار كويتي	إيضاحات
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
2,266,732	2,266,732	<b>2,266,732</b>	الشهرة
597,894	665,393	<b>611,084</b>	عقار ومعدات
102,375,121	115,006,585	<b>115,215,686</b>	عقارات استثمارية
12,485,567	12,174,873	<b>12,423,918</b>	استثمار في شركة محاصة وشركة زميلة
12,040,943	11,121,542	<b>9,336,018</b>	موجودات مالية متاحة للبيع
16,097,705	16,157,047	<b>5,257,509</b>	دفعات مقدماً لشراء عقارات
<u>145,863,962</u>	<u>157,392,172</u>	<u><b>145,110,947</b></u>	
			<b>موجودات متداولة</b>
92,710,980	71,653,133	<b>57,368,044</b>	عقارات محتفظ بها للمتاجرة
9,664,742	10,023,184	<b>19,346,055</b>	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
16,412,475	11,973,198	<b>12,123,262</b>	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>118,788,197</u>	<u>93,649,515</u>	<u><b>88,837,361</b></u>	
<u>264,652,159</u>	<u>251,041,687</u>	<u><b>233,948,308</b></u>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
68,827,896	68,827,896	<b>68,827,896</b>	رأس المال
21,655,393	21,655,393	<b>21,655,393</b>	علاوة إصدار أسهم
11,136,621	12,123,874	<b>12,123,874</b>	احتياطي قانوني
8,201,701	9,188,954	<b>9,188,954</b>	احتياطي اختياري
1,298,791	465,563	<b>528,318</b>	احتياطي القيمة العادلة
(21,788,181)	(21,788,181)	<b>(21,310,897)</b>	أسهم خزينة
845,160	845,160	<b>893,389</b>	احتياطيات أخرى
-	268,693	<b>221,208</b>	خطة خيارات اسهم للموظفين
1,389,364	636,832	<b>3,013,796</b>	احتياطي تحويل عملات أجنبية
8,670,226	11,922,391	<b>11,414,311</b>	أرباح محتفظ بها
<u>100,236,971</u>	<u>104,146,575</u>	<u><b>106,556,242</b></u>	<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
<u>7,209,278</u>	<u>7,307,768</u>	<u><b>7,735,161</b></u>	الحصص غير المسيطرة
<u>107,446,249</u>	<u>111,454,343</u>	<u><b>114,291,403</b></u>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
653,016	734,210	<b>780,115</b>	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
67,706,553	71,986,902	<b>69,655,270</b>	دائنو توريد واجارة
<u>68,359,569</u>	<u>72,721,112</u>	<u><b>70,435,385</b></u>	
			<b>مطلوبات متداولة</b>
4,695,149	8,379,544	<b>8,590,132</b>	دائنو توريد واجارة
70,702,159	42,586,452	<b>28,208,836</b>	دفعات مقدماً من عملاء
13,449,033	15,900,236	<b>12,422,552</b>	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>88,846,341</u>	<u>66,866,232</u>	<u><b>49,221,520</b></u>	
<u>157,205,910</u>	<u>139,587,344</u>	<u><b>119,656,905</b></u>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>264,652,159</u>	<u>251,041,687</u>	<u><b>233,948,308</b></u>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي  
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاييا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016 (غير مدقق)

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 يونيو		30 يونيو			
2015	2016	2015	2016		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
18,792,410	21,931,277	10,718,923	7,757,694		إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
3,051,636	3,605,615	1,585,868	1,850,594		إيرادات تأجير
55,100	131,213	9,062	102,702		صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات
21,899,146	25,668,105	12,313,853	9,710,990		الإيرادات
(14,196,932)	(18,885,819)	(8,384,327)	(6,404,404)		تكلفة بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
(671,229)	(705,382)	(344,890)	(368,830)		تكلفة تأجير
(14,868,161)	(19,591,201)	(8,729,217)	(6,773,234)		تكلفة الإيرادات
7,030,985	6,076,904	3,584,636	2,937,756		مجمل الربح
(12,209)	1,184,979	(12,209)	-	6	أرباح / (خسائر) من بيع شركة تابعة
-	(104,923)	-	(104,923)		خسائر من بيع عقارات استثمارية
109,556	505,965	39,240	588,933		حصة في نتائج شركة محاصة وشركة زميلة
877,086	-	877,086	-		ربح بيع شركة زميلة وشركة محاصة
(2,021,144)	(2,378,599)	(1,118,003)	(1,316,834)		مصروفات عمومية وإدارية
5,984,274	5,284,326	3,370,750	2,104,932		إيرادات تشغيل
(28,418)	629,084	(20,020)	634,214		صافي إيرادات / (خسائر) الاستثمار
(151,481)	433,701	(33,782)	627,357		إيرادات / (مصروفات) أخرى
18,607	12,195	10,455	6,828		إيرادات عوائد
(1,567,978)	(1,780,322)	(847,631)	(889,614)		تكاليف تمويل
26,477	271,459	9,929	(152,214)		(خسائر) / أرباح تحويل عملات أجنبية
4,281,481	4,850,443	2,489,701	2,331,503		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(37,957)	(26,560)	(22,045)	(14,989)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(81,077)	(55,775)	(45,063)	(17,932)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(18,528)	(9,546)	(11,064)	(120)		الزكاة
4,143,919	4,758,562	2,411,529	2,298,462		ربح الفترة
4,092,433	4,135,858	2,377,535	2,275,770		الخاصة بـ:
51,486	622,704	33,994	22,692		مساهمي الشركة الأم
4,143,919	4,758,562	2,411,529	2,298,462		الحصص غير المسيطرة
6.61 فلس	6.66 فلس	3.84 فلس	3.67 فلس	3	ربحية السهم:
6.61 فلس	6.61 فلس	3.84 فلس	3.64 فلس	3	الأساسية: الخاصة بمساهمي الشركة الأم
					المخفضة: الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016 (غير مدقق)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2015	2016	2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,143,919	4,758,562	2,411,529	2,298,462	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى سوف يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				صافي التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
(28,870)	(84,327)	184,098	84,480	
				المحول إلى بيان الدخل المجمع من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(434)	-	(434)	-	
(706,743)	2,376,964	(1,739,638)	(1,796)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي سوف يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة
(736,047)	2,292,637	(1,555,974)	82,684	
3,407,872	7,051,199	855,555	2,381,146	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
3,343,749	6,623,806	801,636	2,526,623	مساهمي الشركة الأم
64,123	427,393	53,919	(145,477)	الحصص غير المسيطرة
3,407,872	7,051,199	855,555	2,381,146	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا الفايضة ش.م.ك.ع. وشركائها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016 (غير محقق)

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

	خطة											
	الحصص غير المستطرة	إجمالي جزئي دينار كويتي	أرباح محتفظ بها دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	أسهم للموظفين دينار كويتي	احتياطيات أخرى دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي القيمة العائلة دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي قانوني دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
111,454,343	7,307,768	104,146,575	11,922,391	636,832	268,693	845,160	465,563	9,188,954	12,123,874	21,655,393	68,827,896	في 1 يناير 2016 ربح الفترة إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
4,758,562	622,704	4,135,858	4,135,858	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
2,292,637	(195,311)	2,487,948	-	2,376,964	-	48,229	62,755	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 11) المحمل على خطة خيارات أسهم للموظفين خيارات أسهم للموظفين تم ممارستها (إيضاح 7)
7,051,199	427,393	6,623,806	4,135,858	2,376,964	-	48,229	62,755	-	-	-	-	
(4,347,669)	-	(4,347,669)	(4,347,669)	-	-	-	-	-	-	-	-	
133,530	-	133,530	-	-	133,530	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(296,269)	-	(181,015)	-	-	-	-	-	-	
114,291,403	7,735,161	106,556,242	11,414,311	3,013,796	221,208	893,389	528,318	9,188,954	12,123,874	21,655,393	68,827,896	في 30 يونيو 2016
107,755,450	7,145,155	100,610,295	8,294,866	2,096,107	-	845,160	1,340,732	8,201,701	11,136,621	21,655,393	68,827,896	في 1 يناير 2015
4,143,919	51,486	4,092,433	4,092,433	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة (خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(736,047)	12,637	(748,684)	-	(706,743)	-	-	(41,941)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة توزيعات أرباح
3,407,872	64,123	3,343,749	4,092,433	(706,743)	-	-	(41,941)	-	-	-	-	
(3,717,073)	-	(3,717,073)	(3,717,073)	-	-	-	-	-	-	-	-	
107,446,249	7,209,278	100,236,971	8,670,226	1,389,364	-	845,160	1,298,791	8,201,701	11,136,621	21,655,393	68,827,896	في 30 يونيو 2015

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016 (غير مدقق)

السنة اشهر المنتهية في  
30 يونيو

2015 2016

دينار كويتي دينار كويتي ايضاح

2015	2016		
4,281,481	4,850,443		<b>أنشطة التشغيل</b>
			ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والركاة
59,459	91,621		تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
12,209	(1,184,979)	6	استهلاك (ربح) / خسارة بيع شركة تابعة
(109,556)	(505,965)		حصة في نتائج شركة محاصة وشركة زميلة
(877,086)	-		ربح بيع شركة زميلة وشركة محاصة
28,418	(629,084)		صافي (إيرادات) / خسائر استثمار
(18,607)	(12,195)		إيرادات عوائد
151,481	(433,701)		(إيرادات) مصروفات أخرى
1,567,978	1,780,322		تكاليف تمويل
(26,477)	(271,459)		ربح تحويل عملات اجنبية
67,008	127,647		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	133,530		مخصص خطة خيارات أسهم للموظفين
5,136,308	3,946,180		
6,040,243	15,547,494		التعديلات على رأس المال العامل:
32,176	(713,269)		عقارات محتفظ بها للمتاجرة
5,054,496	(3,302,740)		مدينون وأرصدة مبنية أخرى
(8,954,818)	(14,377,616)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
			دفعات مقدمة من عملاء
7,308,405	1,100,049		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
-	(81,742)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
7,308,405	1,018,307		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(408,902)	2,261,851		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(39,173)	(37,312)		النقص / (الزيادة) في الأرصدة النقدية المحتجزة
(9,115,998)	(962,736)		شراء عقار ومعدات
215,688	444,380		إضافات إلى عقارات استثمارية
2,884	2,481,992		المحصل من بيع عقارات استثمارية
719,317	(1,033,552)		المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	8,182,147	6	دفعات مقدمة لشراء عقارات
-	6,246		المحصل من بيع شركة تابعة
18,607	12,195		توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية متاحة للبيع
			إيرادات عوائد مستلمة
(8,607,577)	11,355,211		صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
(12,500,000)	-		<b>أنشطة التمويل</b>
(3,717,073)	(4,347,669)		صافي الحركة على قروض محددة الأجل
20,143,188	(2,121,044)		توزيعات أرباح مدفوعة
(1,567,978)	(1,780,322)		صافي الحركة على دائني التورق والاجارة
			تكاليف تمويل مدفوعة
2,358,137	(8,249,035)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التمويل
1,058,965	4,124,483		صافي الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك
(1,373,072)	(1,712,568)		تعديلات تحويل عملات اجنبية
6,170,984	1,930,983		النقد والأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
5,856,877	4,342,898	4	النقد والأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## 1 معلومات حول الشركة

تأسست شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 7 نوفمبر 1998. تضطلع الشركة الأم بالاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والعقارات والخدمات الاستشارية. تمثل هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نتائج الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة"). إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي.

يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة الأم في برج المزايا 01، المرقاب، ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 24 يوليو 2016.

تم إصدار قانون الشركات الجديد رقم 1 لسنة 2016 في 24 يناير 2016، وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 1 فبراير 2016 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012، والتعديلات اللاحقة له، وفقاً للمادة رقم (5)، سوف يتم تفعيل القانون الجديد بأثر رجعي اعتباراً من 26 نوفمبر 2012، وسوف يستمر العمل باللائحة التنفيذية للقانون رقم 25 لسنة 2012 إلى أن يتم إصدار لائحة تنفيذية جديدة.

## 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل لها. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية المنتهية في 30 يونيو 2016 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2016. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

### السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري على فترة التقارير المالية السنوية التي تبدأ من 1 يناير 2016 ولم تؤد إلى أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

### 3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

#### الأساسية

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة ناقصاً المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,092,433	4,135,858	2,377,535	2,275,770	2,377,535	2,275,770	2,377,535	2,275,770
688,278,956	688,278,956	688,278,956	688,278,956	688,278,956	688,278,956	688,278,956	688,278,956
(68,690,479)	(67,360,888)	(68,690,479)	(67,360,888)	(68,690,479)	(67,360,888)	(68,690,479)	(67,360,888)
619,588,477	620,918,068	619,588,477	620,918,068	619,588,477	620,918,068	619,588,477	620,918,068
6.61 فلس	6.66 فلس	3.84 فلس	3.67 فلس	3.84 فلس	3.67 فلس	3.84 فلس	3.67 فلس

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمعدلة  
بالأثر المخفض

ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي  
الشركة الأم

#### المخفضة

تحتسب ربحية السهم المخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة زائد المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها لمبادلة كافة خيارات الأسهم للموظفين. لدى الشركة الام خيارات اسهم قائمة مصدره في إطار معاملات المدفوعات بالأسهم والتي لها تأثير مخفف على الأرباح.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,092,433	4,135,858	2,377,535	2,275,770	2,377,535	2,275,770	2,377,535	2,275,770
619,588,477	620,918,068	619,588,477	620,918,068	619,588,477	620,918,068	619,588,477	620,918,068
-	4,429,914	-	4,429,914	-	4,429,914	-	4,429,914
619,588,477	625,347,982	619,588,477	625,347,982	619,588,477	625,347,982	619,588,477	625,347,982
6.61 فلس	6.61 فلس	3.84 فلس	3.64 فلس	3.84 فلس	3.64 فلس	3.84 فلس	3.64 فلس

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

يضاف: أثر خيارات الأسهم عند الإصدار

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمعدلة  
بالأثر المخفض

ربحية السهم المخفضة الخاصة بمساهمي  
الشركة الأم

### 4 النقد وارصدة لدى البنوك

(مدققة)		30 يونيو 2016	
31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	30 يونيو 2015	30 يونيو 2016
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
16,399,263	11,964,716	12,115,754	12,115,754
13,212	8,482	7,508	7,508
16,412,475	11,973,198	12,123,262	12,123,262
(10,555,598)	(10,042,215)	(7,780,364)	(7,780,364)
5,856,877	1,930,983	4,342,898	4,342,898

نقد في الصندوق ولدى البنوك  
نقد في محافظ

أرصدة محتجزة لدى البنوك

4 النقد وارصدة لدى البنوك (تتمة)

تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام و سداد المدفوعات لنشاط إنشائي محدد وقد لا تكون هذه متاحة للاستخدام خلال 90 يوماً.

5 أسهم خزينة

(مدققة)		30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2015
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد الأسهم		67,185,771	68,690,479	68,690,479
النسبة المئوية من الأسهم المصدرة (%)		9.76	9.98	9.98
القيمة السوقية (دينار كويتي)		7,927,921	7,006,429	7,830,715

تم تصنيف احتياطات (علاوة اصدار الاسهم وجزء من الاحتياطي الاختياري للشركة الأم) بما يعادل تكلفة اسهم الخزينة بصفتها احتياطات غير قابلة للتوزيع.

6 بيع شركة تابعة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2016، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة ببيع حصة ملكيتها بنسبة 100% في شركة جولف تركي جايمنكل ياتيريملاريانونيم سركيتي Gulf Turkey Gayimnckul Yatirimlarianonim Sirketi (“GTGYS”) لقاء مقابل إجمالي بمبلغ 16,364,294 دينار كويتي الى شركة المحاصة الخاصة بها ما أدى الى تحقق ربح بمبلغ 1,184,979 دينار كويتي بالصافي بعد استبعاد التخفيض وتم تسجيله في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

حتى الفترة المنتهية في 30 يونيو 2016، تسلمت المجموعة مبلغ إجمالي وقيمته 8,182,147 دينار كويتي من المقابل الاجمالي، وسيتم تحصيل باقي المبلغ خلال السنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2016. وبناء عليه، تم تصنيف المبلغ المتبقي و قدره 8,182,147 دينار كويتي بصفته مبلغ مستحق من اطراف ذات علاقة (ايضاح 7).

7 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع أطراف ذات علاقة أي الشركات التابعة والمساهمين واعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

(مدققة)		الاجمالي 30 يونيو 2016	شركة محاصة وشركة زميلة دينار كويتي	المساهمين الرئيسيين دينار كويتي	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,912,028	11,933,090	-	-	-	دفعات مقدمة لشراء عقارات
762,821	1,539,780	9,449,883	9,436,077	13,806	مدينون وارصدة مدينة اخرى (ايضاح أ)
1,575,937	1,645,413	939,851	4,132	935,719	دائنون وأرصدة دائنة اخرى (ايضاح أ-ب)
-	-	1,184,979	1,184,979	-	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ربح بيع شركة تابعة (ايضاح 6)

7 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تنمة)

- (أ) إن المبالغ المستحقة من/إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق القبض أو الدفع عند الطلب.  
(ب) تتضمن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة مبلغ 702,294 دينار كويتي (2015: 1,575,500 دينار كويتي) والذي يمثل دفعة مقدمة مسنّمة من البيع الجزئي لشركة تابعة.

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة هي كما يلي:

30 يونيو 2015 دينار كويتي	30 يونيو 2016 دينار كويتي	
330,559	387,249	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
46,120	50,829	مكافأة نهاية الخدمة
<u>376,679</u>	<u>438,078</u>	

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2016، سجلت الشركة الام مصروفات بمبلغ 133,530 دينار كويتي (ديسمبر 2015: 268,693 دينار كويتي) تتعلق بمعاملات حقوق ملكية تم تسويتها من خلال مدفوعات بالاسهم للموظفين. وخلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2016، قام بعض الموظفين بممارسة خيارات الاسهم الخاصة بها بعدد 1,504,708 سهم وتم اصدار هذه الاسهم من أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

شركة المزايا القابضة بش.م.ك.ع. وشركائها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 يونيو 2016 (غير مدققة)

8 معلومات القطاعات

لاغراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات جغرافية رئيسية وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وتركيا بالإضافة إلى قطاعات أخرى، حيث تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات منتجة للإيرادات فيما بين القطاعات.

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015						الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016					
	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	المجموع	أخرى	تركيا	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	المجموع	أخرى	تركيا
المجموع	21,899,146	38,431	231,471	20,060,675	1,568,569	25,668,105	169,663	-	568,464	23,299,268	1,630,710	إيرادات القطاع
دينار كويتي	4,143,919	38,466	187,427	3,565,630	352,396	4,758,562	114,612	1,602,455	483,760	1,963,759	593,976	ربح القطاع

\* تم احتساب نتائج القطاع بعد توزيع التكاليف على القطاعات الجغرافية بناءً على الموجودات الأساسية للقطاع.

	كما في 30 يونيو 2015						كما في 31 ديسمبر 2015 (مدققة)					
	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	المجموع	أخرى	تركيا	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	المجموع	أخرى	تركيا
المجموع	264,652,159	18,942,987	16,271,542	5,196,577	154,294,599	69,946,454	233,948,308	10,557,036	11,735,709	16,368,451	117,914,917	إجمالي موجودات القطاع
دينار كويتي	157,205,910	11,671	-	95,112,807	62,081,432	119,656,905	6,901	18,441	171,428	51,560,179	67,899,956	إجمالي مطالبات القطاع

	المملكة العربية السعودية			الإمارات العربية المتحدة			الكويت					
	أخرى	تركيا	المجموع	أخرى	تركيا	المجموع	أخرى	تركيا	المجموع			
المجموع	251,041,687	10,414,809	14,967,240	16,443,599	132,525,087	76,690,952	139,587,344	19,010	73,236	103,017	67,483,056	71,909,025
دينار كويتي	139,587,344	19,010	73,236	103,017	67,483,056	71,909,025						

إجمالي موجودات القطاع  
إجمالي مطالبات القطاع

## 9 التزامات رأسمالية

قامت المجموعة بتوقيع عقود إنشاءات مع أطراف أخرى وبالتالي التزمت بإنفاق رأسمالي مستقبلي بمبلغ 10,030,947 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 13,234,883 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 15,068,055 دينار كويتي) يتعلق بعقارات قيد الإنشاء.

يوجد لدى المجموعة التزامات لشراء أراضي من اطراف اخرى بمبلغ 6,175,307 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 7,250,671 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 8,265,031 دينار كويتي).

## 10 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.  
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و  
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

## الأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

استناداً إلى الجدول الهرمي المبين أعلاه، تم تصنيف الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة كما يلي:

المجموع دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
7,383,418	7,146,012	237,406	30 يونيو 2016 موجودات مالية متاحة للبيع
9,168,942	7,146,012	2,022,930	31 ديسمبر 2015 موجودات مالية متاحة للبيع
10,109,509	7,689,642	2,419,867	30 يونيو 2015 موجودات مالية متاحة للبيع

تم إدراج بعض الاستثمارات غير المسعرة ذات قيمة دفترية بمبلغ 1,952,600 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 1,952,600 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 1,931,434 دينار كويتي) بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة.

يوضح الجدول التالي مطابقة لقيمة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 والمدرجة بالقيمة العادلة:

في دينار كويتي	في دينار كويتي	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	في دينار كويتي
7,146,012	7,146,012	-	-	-	30 يونيو 2016 دينار كويتي
					1 يناير 2016 دينار كويتي
					موجودات مالية متاحة للبيع: صناديق ومحفظة مدارة

## 10 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية (تتمة)

في	الربح المسجل في	الربح المسجل في	صافي	في
1 يناير	بيان الدخل	الربح المسجل في	المشتريات	30 يونيو
2015	المرحلي المكثف	الإيرادات الشاملة	والمبيعات	2015
دينار كويتي	المجمع	الأخرى	والتسويات	دينار كويتي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية متاحة للبيع:				
صناديق ومحفظة مدارة	7,413,632	-	276,010	7,689,642

بيان المدخلات الجوهرية غير المعروضة لتقييم الموجودات المالية:

يتم تحديد قيمة المحفظة والصناديق المدارة على أساس طريقة صافي قيمة الأصل المقدمة من قبل أمين الاستثمار بالصندوق. ولا تتوفر المعلومات المتعلقة بأساليب التقييم والمدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم وحساب حساسية قياس القيمة العادلة للتغيرات في المدخلات غير المعروضة.

الموجودات غير المالية

تم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى الثاني والثالث من الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 يونيو 2016			
عقارات استثمارية	51,362,502	63,853,184	115,215,686
31 ديسمبر 2015			
عقارات استثمارية	50,553,670	64,452,915	115,006,585
30 يونيو 2015			
عقارات استثمارية	49,975,757	52,399,364	102,375,121

يوضح الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات غير المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة.

في	الربح المسجل في	الخسارة	صافي	في
1 يناير	في بيان الدخل	المسجلة في	المشتريات	30 يونيو
2016	المرحلي المكثف	الإيرادات	والمبيعات	2016
دينار كويتي	المجمع	الشاملة	والتسويات	دينار كويتي
	دينار كويتي	الأخرى	دينار كويتي	دينار كويتي
عقارات استثمارية	64,452,915	-	(309,255)	(290,476)
في	الربح المسجل في	الربح المسجل في	صافي	في
1 يناير	بيان الدخل	في الإيرادات	المشتريات	30 يونيو
2015	المرحلي المكثف	في الإيرادات	والمبيعات	2015
دينار كويتي	المجمع	الشاملة	والتسويات	دينار كويتي
	دينار كويتي	الأخرى	دينار كويتي	دينار كويتي
عقارات استثمارية	50,498,006	423,536	11,659,025	64,452,915

## 11 الجمعية العمومية السنوية

قامت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 28 مارس 2016 باعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، كما وافقت على إصدار توزيعات أرباح نقدية بنسبة 7٪ عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.