

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة  
لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل والقوائم المالية الموحدة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

القوائم المالية الموحدة و تقرير مدقق الحسابات المستقل عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

جدول المحتويات

الصفحات

١	معلومات عامة
٣، ٢	تقرير رئيس مجلس الإدارة
٥، ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٦	قائمة المركز المالي الموحدة
٧	قائمة الارباح او الخسائر الموحدة
٨	قائمة الدخل الشامل الاخر الموحدة
٩	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
١٠	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٩ - ١١	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

معلومات عامة

---

عنوان المكتب الرئيسي : ص . ب : ٣٨٣  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
ت : ٢٠٥١ ٢٢٢ ٩ - ٩٧١ +  
ف : ٧٣١٤ ٢٢٢ ٩ - ٩٧١ +  
البريد الإلكتروني : fbi\_fuj@emirates.net.ae

الموقع الإلكتروني : www.fbifuj.ae

مدقي الحسابات : هوروث ماك  
ص . ب : ١٦٥٠  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

## تقرير رئيس مجلس الإدارة عن أداء الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013

حضرات السادة المساهمين المحترمين،،،

بمناسبة انتهاء السنة المالية 2013 فإنني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة أقدم لحضراتكم التقرير السنوي عن أعمال الشركة ومركزها المالي كما في 31 ديسمبر 2013.

### الأنشطة الأساسية للمجموعة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج الطابوق الاسمنتي وبلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومواد الصوف الصخري العازلة والرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارة.

### الأداء المالي

حققت المجموعة إيرادات بقيمة 253 مليون درهم إماراتي لعام 2013 ( 2012 : 250 مليون درهم إماراتي ) أي بارتفاع نسبته 1.2%.

بلغ مجمل الربح 27,7% للسنة المالية 2013 مقارنة بـ 25,7% للسنة المالية 2012 ويعود ذلك أساساً إلى الزيادة في المبيعات بالإضافة إلى التحسن النسبي في استخدام الطاقة الإنتاجية.

ونتيجة لما جاء اعلاه حققت الشركة صافي أرباح بحوالي بقيمة 2,89 مليون درهم لعام 2013 مقابل صافي أرباح بقيمة 1,14 مليون درهم إماراتي للسنة المالية السابقة 2012. وبذلك تكون ربحية السهم 2,3 فلس إماراتي لسنة 2013 مقابل 0,9 فلس إماراتي لسنة 2012.

بلغ إجمالي أصول الشركة 424,9 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2013 مقابل 445,5 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2012. فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 211 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2013 مقابل 203 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2012.

لقد كان حفاظ الشركة على جودة منتجاتها واتباع نهج تسويقي قوي أثر كبير في تحسن الأداء خلال عام 2013 ونتوقع استمرار هذا التحسن في الفترات القادمة من خلال استخدام أفضل الكفاءات الإدارية والفنية.

### رأس المال

لم يطرأ أي تغيير خلال العام 2013 على رأس مال الشركة والبالغ قيمته 126,5 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2013.

### توزيع الأرباح

و بناءً على ما سبق فإن مجلس الإدارة يقترح عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 ، كما هو موضح أدناه :

التوزيعات عن سنة 2012	التوزيعات المقترحة لسنة 2013	التفاصيل
23,183,241	24,213,387	الرصيد الإفتتاحي - الأرباح المحتجزة
1,144,607	2,891,337	ربح عن السنة
(114,461)	(289,134)	محول إلى الإحتياطي القانوني : 10% من الأرباح
-	-	توزيعات الأرباح : لا شيء لسنة 2013 (لا شيء عن سنة 2012)
-	-	مكافآت مجلس الإدارة : لا شيء لسنة 2013 (لا شيء عن سنة 2012)
24,213,387	26,815,590	الحساب الختامي - الأرباح المحتجزة

### مدققو الحسابات :

تم تعيين السادة/ هوروث ماك ، مدققون حسابات – الإمارات العربية المتحدة لتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية 2013 حسب قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ 28 مارس 2013، وستقرر الجمعية العمومية العادية في اجتماعها القادم اتخاذ القرار بشأن تعيين / اعادة تعيين المدققين المستقلين للسنة المالية 2014.

### شكر و تقدير :

في الختام نتقدم بجزيل الشكر والإمتنان إلى القيادة الرشيدة لإمارة الفجيرة وعلى رأسها صاحب السمو الشيخ حمد بن محمد الشرقي-عضو المجلس الأعلى حاكم الفجيرة على دعمه ومساندته اللامحدودة.

كما نتوجه بالشكر لصاحب السمو الشيخ حمد بن سيف الشرقي- نائب حاكم الفجيرة وسمو الشيخ محمد بن حمد الشرقي- ولي عهد إمارة الفجيرة على دعمهما المتواصل.

ويسرنا أن نعرب عن إمتنانا العميق لصاحب السمو الشيخ صالح بن محمد الشرقي- رئيس دائرة الصناعة والإقتصاد بالفجيرة لرعايته ودعمه للشركة خصوصاً وكافة المرافق الاقتصادية في الامارة عموماً.

كما نتوجه بالشكر لجميع مساهمينا وعمالنا في القطاعين الخاص والعام ، وإلى الإدارة التنفيذية وجميع المدراء والموظفين في الشركة تقديراً لجهودهم المستمرة والتزامهم الذي أسهم بشكل كبير في انجاح الشركة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

محمد عبيد بن ماجد

رئيس مجلس الإدارة

06 مارس 2014

Ref: JM/AR/F-14/014

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى،  
المساهمين  
شركة الفجيرة لصناعات البناء  
(شركة مساهمة عامة)  
ص.ب: ٣٨٣  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

### تقرير عن القوائم المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة والخاصة بالسادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع.)، الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة ("المنشأة") والمنشآت التابعة لها (ويشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وقائمة الأرباح والخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الأخرى الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة عن السنة المنتهية في التاريخ أعلاه وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وملاحظات توضيحية الأخرى .

### مسئوليات الإدارة بالنسبة للقوائم المالية الموحدة

تعتبر الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة بما يتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتتضمن هذه المسؤولية الرقابة الداخلية المطلوبة لإعداد القوائم المالية الموحدة والتي تكون خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن الغش أو الخطأ.

### مسئوليات مدقق الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي في القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. ولقد قمنا بإجراء التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق؛ وهذه المعايير تتطلب منا التوافق مع المتطلبات الأخلاقية وتخطيط أداء التدقيق للتأكد من أن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

ويتضمن التدقيق عمل الإجراءات للحصول على دليل تدقيق عن المبالغ والإفصاحات الموجودة بالقوائم المالية الموحدة. وهذه الإجراءات التي يتم اختيارها بناء على رأينا تتضمن تقييم مخاطر البيانات الخاطئة في القوائم المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن طريق الغش أو الخطأ وخلال عمل ذلك التقييم فإننا نأخذ في اعتبارنا الرقابة الداخلية والمرتبطة بإعداد المنشأة للقوائم المالية الموحدة وتقديمها بشكل مناسب من أجل تصميم إجراءات التدقيق المحاسبي لتكون مناسبة تبعاً للظروف. وليس هذا لإبداء رأينا في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة. ويشمل التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة المبادئ والسياسات المحاسبية المستخدمة وما إذا كانت التقديرات المحاسبية التي تمت بواسطة الإدارة مقبولة وكذلك تقييم طريقة عرض وتقديم القوائم المالية الموحدة.

وعليه فنحن نعتقد أن دليل التدقيق الذي حصلنا عليها كافٍ ومناسب لإبداء رأينا على أساسه.

## الرأي:

نرى أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعبر بشكل عادل ومن كافة النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد للسادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)، والمنشآت التابعة لها، الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وأدائها المالي الموحد وتدققاتها النقدية الموحدة عن السنة المالية المنتهية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

## تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته نؤكد الآتي:

١. لقد حصلنا على المعلومات والتفسيرات المطلوبة للقيام بعملية التدقيق المحاسبي.
٢. قامت المنشأة والمنشآت التابعة لها بالاحتفاظ بدفاتر محاسبية مناسبة طبقاً للمبادئ المعمول بها.
٣. تم جرد المخزون من قبل الإدارة طبقاً للمبادئ المعمول بها.
٤. محتويات تقرير مجلس الإدارة المرفق مع القوائم المالية الموحدة متوافقة مع دفاتر حسابات المنشأة والمنشآت التابعة لها.
٥. وفقاً للمعلومات المتاحة لنا، لم يرد لعلمنا حدوث مخالفات خلال السنة المنتهية للقانون المذكور أعلاه أو بنود عقد تأسيس المنشأة والذي يمكن أن يكون له تأثير جوهري على النتائج المالية الموحدة لعمليات المجموعة أو في مركزها المالي الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

عن هوروث ماك



  
جايمس ماثيو FCA, CPA (USA)  
شريك تنفيذي

رقم التسجيل: ٥٤٨

٦ مارس ٢٠١٤

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٢	٢٠١٣	الإيضاحات	الأصول
			الأصول الغير متداولة
٢٢٢,٢٦٦,٩٦١	٢١١,٣٥٦,٦٨٣	٤	الممتلكات والآلات والمعدات
٣٦,٤١٥,٦٤٧	٤١,١٩٠,٥٥٣	٥	الاستثمارات المتاحة للبيع
٢٥٨,٦٨٢,٦٠٨	٢٥٢,٥٤٧,٢٣٦		إجمالي الأصول الغير متداولة
			الأصول المتداولة
٨٥,١٢١,١٦٥	٧٩,٣١٧,٥٣٧	٦	المخزون
٨٣,٠٣٣,٠٣٤	٦٩,٢٩٥,٢٥٧	٧	ذمم تجارية مدينة
٤,٣٨٦,٠٠٨	٦,٠٢٩,٠٢٢	٨	المدفوع مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٩	ودائع ثابتة
٧,٣٢٤,٩٩٩	١٠,٨٠٨,٧٩٦	١٠	النقد بالصندوق ولدى البنوك
١٨٦,٨٦٥,٢٠٦	١٧٢,٤٥٠,٦١٢		إجمالي الأصول المتداولة
٤٤٥,٥٤٧,٨١٤	٤٢٤,٩٩٧,٨٤٨		إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			حقوق ملكية المساهمين
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٢٦,٧٤٠,٣٣١	٢٧,٠٢٩,٤٦٥	١٤	الاحتياطي القانوني
٢٥,٧١٠,٣٠٣	٣٠,٥٠٠,٨٥٠	١٥	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات
٢٤,٢١٣,٣٨٧	٢٦,٨١٥,٥٩٠	١٦	الأرباح المحتجزة
٢٠٣,١٦٤,٠٢١	٢١٠,٨٤٥,٩٠٥		إجمالي حقوق ملكية المساهمين
			الالتزامات الغير متداولة
١١٤,٣٥٣,٦٠١	٩٢,٠٠١,٨٨٥	١٧	قروض مصرفية - الجزء الغير متداول
-	٢,٨٣٨,٣٨٦	١٨	التزام تأجير تمويلي - الجزء الغير متداول
١١,١٤٧,٢٤٠	١٢,٣٥٢,٨٢٥	١٩	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١٢٥,٥٠٠,٨٤١	١٠٧,١٩٣,٠٩٦		إجمالي الالتزامات الغير متداولة
			الالتزامات المتداولة
٥٥,٨٩٩,٢٨٢	٤٤,٧٦٤,٧٣٧	٢٠	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢١	ذمم دائنة غير تجارية
٥٨,٩٨٣,٦٧٠	٦٠,١٧٣,٩٤٣	١٧	القروض المصرفية
-	٢,٠٢٠,١٦٧	١٨	إلتزام تأجير تمويلي
١١٦,٨٨٢,٩٥٢	١٠٦,٩٥٨,٨٤٧		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢٤٢,٣٨٣,٧٩٣	٢١٤,١٥١,٩٤٣		إجمالي الإلتزامات
٤٤٥,٥٤٧,٨١٤	٤٢٤,٩٩٧,٨٤٨		إجمالي الإلتزامات و حقوق ملكية المساهمين

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥ .

القوائم المالية الموحدة المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ٣٩ و قام مجلس الإدارة بالتصديق عليها في ٦ مارس ٢٠١٤ و قام بالتوقيع بالنيابة عنهم :

عضو مجلس الإدارة

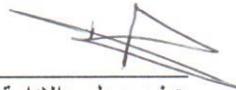
رئيس مجلس الإدارة

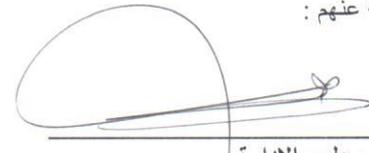
شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
 قائمة الأرباح والخسائر الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٢	٢٠١٣	الإيضاحات	
٢٥٠,٣٨٥,٤٥٦	٢٥٣,٥٠٠,١٤٤	٢٢	المبيعات
(١٨٥,٩٤١,٦٥٧)	(١٨٣,٢٤١,٦١١)	٢٣	تكلفة البضاعة المباعة
٦٤,٤٤٣,٧٩٩	٧٠,٢٥٨,٥٣٣		إجمالي الربح
(٣٦,٠٢٧,١٠٤)	(٣٧,٢٧٢,٩٤٣)	٢٤	مصروفات توزيع وبيع
(٢٢,١٩٨,٤٣٨)	(٢٧,٦٥٨,٦٥٤)	٢٥	مصروفات إدارية
(٩,٧١٢,٨٦٦)	(٨,٦٥٨,٠٥٠)	٢٦	تكاليف تمويل
٤,٦٣٩,٢١٦	٦,٢٢٢,٤٥١	٢٧	إيرادات أخرى
١,١٤٤,٦٠٧	٢,٨٩١,٣٣٧		أرباح السنة
٠,٩	٢,٣	١٢	الأرباح الأساسية للسهم الواحد (بالفلس الإماراتي)

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.  
 تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥ .

القوائم المالية الموحدة المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ٣٩ و قام مجلس الإدارة بالتصديق عليها في ٦ مارس ٢٠١٤ و قام بالتوقيع بالنيابة عنهم :

  
 عضو مجلس الإدارة

  
 رئيس مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
( المبالغ بالدرهم الإماراتي )

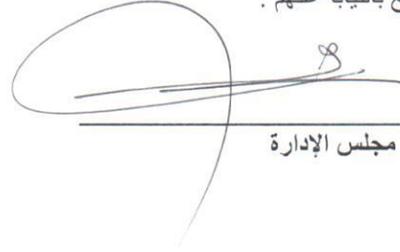
الإيضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
أرباح السنة	٢,٨٩١,٣٣٧	١,١٤٤,٦٠٧
إيرادات شاملة أخرى :		
التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع	١٥	٥١٠,٠٠٩
إجمالي الدخل الشامل عن السنة	٤,٧٩٠,٥٤٧	١,٦٥٤,٦١٦

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.  
تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥ .

القوائم المالية الموحدة المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ٣٩ و قام مجلس الإدارة بالتصديق عليها في ٦ مارس ٢٠١٤ و قام بالتوقيع بالنيابة عنهم :



عضو مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة التغيرات في حقوق ملكية المساهمين الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

رأس المال	الاحتياطي القانوني	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات	الأرباح المحتجزة	إجمالي حقوق ملكية المساهمين	
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٦٢٥,٨٧٠	٢٥,٢٠٠,٢٩٤	٢٣,١٨٣,٢٤١	٢٠١,٥٠٩,٤٠٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
-	-	-	١,١٤٤,٦٠٧	١,١٤٤,٦٠٧	ارباح السنة
-	-	٥١٠,٠٠٩	-	٥١٠,٠٠٩	التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
-	-	٥١٠,٠٠٩	١,١٤٤,٦٠٧	١,٦٥٤,٦١٦	إجمالي الدخل الشامل
-	١١٤,٤٦١	-	(١١٤,٤٦١)	-	ما تم تحويله إلى الإحتياطي القانوني
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٧٤٠,٣٣١	٢٥,٧١٠,٣٠٣	٢٤,٢١٣,٣٨٧	٢٠٣,١٦٤,٠٢١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
-	-	-	٢,٨٩١,٣٣٧	٢,٨٩١,٣٣٧	ارباح السنة
-	-	٤,٧٩٠,٥٤٧	-	٤,٧٩٠,٥٤٧	التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
-	-	٤,٧٩٠,٥٤٧	٢,٨٩١,٣٣٧	٧,٦٨١,٨٨٤	إجمالي الدخل الشامل
-	٢٨٩,١٣٤	-	(٢٨٩,١٣٤)	-	ما تم تحويله إلى الإحتياطي القانوني
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٢٩,٤٦٥	٣٠,٥٠٠,٨٥٠	٢٦,٨١٥,٥٩٠	٢١٠,٨٤٥,٩٠٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.  
 تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥ .

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة التدفقات المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٢	٢٠١٣	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
١,١٤٤,٦٠٧	٢,٨٩١,٣٣٧	أرباح السنة
		تسويات لـ :
(٨٤٩,٩٩٢)	(٥١,٠٤٣)	(أرباح) من بيع الممتلكات والآلات والمعدات
-	(١,١٥٢)	(أرباح) من بيع استثمارات متاحة للبيع
-	٣٥٧,٢٤٣	إضمحلال في قيمة الممتلكات، الآلات والمعدات
٣٠,٤٧٣,٤٩٢	٣٢,٤٩٩,٥٧٤	إهلاك الممتلكات والمعدات والآلات
٤٧٢,٢٧٨	١,٣٣٥,٥٣٩	مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
(١٣,٦٤١)	(١١٠,٩٧٤)	استرداد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
١,١٨٦,٥١١	١,٩٥٢,٨٩٦	مخصص للمخزون بطئ الدوران
-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	استعادة الذمم الدائنة الغير تجارية
١,٤٥٨,٩٥٩	١,٩٨٧,٢٦٢	مخصص مكافآت نهاية خدمة للموظفين
٣٣,٨٧٢,٢١٤	٣٨,٨٦٠,٦٨٢	<b>الأرباح التشغيلية قبل التغيير في الأصول والالتزامات</b>
		(الزيادة) / النقص في الأصول المتداولة
(١٠,٤٨٧,٣٣٥)	٣,٨٥٠,٧٣٢	المخزون
(٣٦,٠٤١,٣٧٨)	١٢,٥١٣,٢١٢	ذمم تجارية مدينة
٩٧,١٢٧	(١,٦٤٣,٠١٤)	المدفوع مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
		الزيادة / (النقص) في الالتزامات المتداولة
١٢,٤٩٤,١٣٠	(١١,١٣٤,٥٤٥)	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
(٦٥,٢٤٢)	٤٢,٤٤٧,٠٦٧	<b>النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات</b>
(٥٩٠,٣٤٤)	(٧٨١,٦٧٧)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(٦٥٥,٥٨٦)	٤١,٦٦٥,٣٩٠	<b>النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات المالية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٢,٠٨٣,٢٦٠)	(٢٢,٠٨٣,٨١٤)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٨٩٧,٦٧١	١٨٨,٣١٨	عوائد من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	١٦,٧٩٣	عوائد من استبعاد استثمارات متاحة للبيع
(٢١,١٨٥,٥٨٩)	(٢١,٨٧٨,٧٠٣)	<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
٤,٣٥٣,٨٠٩	-	عوائد القروض الآجلة
(١٢,٢٥٧,٩٩٨)	(١٥,٧٥٧,٤٦٤)	(سداد) القروض الآجلة
٢٠,٩٠٢,٧٦١	(٥,٤٠٣,٩٧٩)	سداد / عوائد القروض المصرفية
-	٦,٠٦٠,٧٣٧	عوائد من التزامات الإيجارات التمويلية
-	(١,٢٠٢,١٨٤)	(سداد) التزامات الإيجارات التمويلية
١٢,٩٩٨,٥٧٢	(١٦,٣٠٢,٨٩٠)	<b>صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التمويلية</b>
(٨,٨٤٢,٦٠٣)	٣,٤٨٣,٧٩٧	<b>صافي الزيادة / (الانخفاض) في النقد وما يعادله</b>
١٦,١٦٧,٦٠٢	٧,٣٢٤,٩٩٩	النقد وما يعادله في بداية السنة
٧,٣٢٤,٩٩٩	١٠,٨٠٨,٧٩٦	<b>النقد وما يعادله في نهاية السنة</b>
		<b>ممثل بـ :</b>
٩١,٩٠٩	٧٨,٥٤٩	النقد بالصندوق
٢,٧٨٩,٩٧٢	١,٣٥٢,٥٠٤	أرصدة بنكية - الحسابات الجارية
٤,٤٤٣,١١٨	٩,٣٧٧,٧٤٣	الودائع الثابتة - قصيرة الأجل
٧,٣٢٤,٩٩٩	١٠,٨٠٨,٧٩٦	

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.  
تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥ .

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١ الوضع القانوني والأنشطة التجارية:

- ١-١) تأسست السادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("المنشأة") كشركة مساهمة عامة في إمارة الفجيرة بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم الفجيرة. والشركة مدرجة ضمن قائمة سوق أبوظبي للأوراق المالية .
- ٢-١) يشار إلى المنشأة والشركات التابعة لها (إيضاح ٢-٢) مجتمعة بـ "المجموعة" .
- ٣-١) يتضمن النشاط الرئيسي الذي تزاوله المجموعة إنتاج الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات .
- ٤-١) عنوان المنشأة المسجل هو ص. ب ٣٨٣، الفجيرة ، الإمارات العربية المتحدة.
- ٥-١) تتضمن القوائم المالية الموحدة نتائج تشغيل الرخص الصناعية (الموضحة في إيضاح رقم ٢-٢) والتي صدرت من بلديات مختلفة في إمارة الفجيرة.

٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الجديدة والمعدلة

١-٢) تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة على هذه القوائم المالية الموحدة. ولم يكن لتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ الموجودة في التقارير المالية للفترة الحالية أو الفترات السابقة ولكن قد تؤثر تلك المعايير الجديدة أو التي تم تعديلها على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠، القوائم الموحدة  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١، المشاريع المشتركة  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ الإفصاحات عن الإهتمامات في المنشآت الأخرى  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١، قياس القيمة العادلة  
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧، القوائم المالية المنفصلة (المعدلة في ٢٠١١)  
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨، الاستثمارات في شركات شقيقة والمشاريع المشتركة (المعدلة في ٢٠١١)  
المعيار التوضيحي الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢٠، تكاليف التجريد في مرحلة الإنتاج في منجم سطحي

٢-٢) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها وتفعيلها للفترات اللاحقة من

١ يناير ٢٠١٣ والتي لم تطبق من قبل

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة

والمعدلة

يتم تطبيقها على الفترات

السنوية التي تبدأ في أو بعد

١ يناير ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢، الأدوات المالية: العرض، تتعلق بتطبيق إرشادات مقاصة الأصول والالتزامات المالية. توضح هذه التعديلات معنى "له حق قانوني ملزم للمقاصة حالياً" والمعيار لآليات التسوية الغير متزامنة لشركات المقاصة للتأهيل لعملية المقاصة.

١ يناير ٢٠١٤

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ إفصاحات الفوائد في المنشآت الأخرى معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية المنفصلة ( المعدل في ٢٠١١ ). ، يقدم توقع لمتطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية من خلال التعريف في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠. ويتطلب الاستثناء من التوحيد أن تقوم المنشآت الاستثمارية بالمحاسبة عن الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وكذلك هناك تغيرات في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ لتقديم الإفصاحات التي تحتاجها المنشآت الاستثمارية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢ تابع تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الجديدة والمعدلة

٢-٢) تابع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها وتفعيلها للفترات اللاحقة من ١ يناير ٢٠١٣ والتي لم تطبق من قبل

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

يتم تطبيقها على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

١ يناير ٢٠١٤ تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ ، انخفاض قيمة الأصول ، تقوم التعديلات بتعريف إفصاحات المعلومات عن المبالغ القابلة للاسترداد من الأصول التي انخفضت قيمتها وكذلك ما إذا كانت تلك المبالغ مبنية على القيمة العادلة مخصوما منها تكلفة ما تم استبعاده.

١ يناير ٢٠١٤ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ ، الأدوات المالية ، الاعتراف والقياس استبدال عقود القديمة للمشتقات والاستمرار في محاسبة التحوط ، تقدم تحرير من عدم الاستمرار في محاسبة التحوط عندما يتم استبدال عقود المشتقات المصممة على أنها أداة تحوط لأطراف رئيسية مقابلة والتي تكون وفق معايير محددة.

١ يناير ٢٠١٥ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية هو المعيار الأول والذي صدر كجزء من مشروع واسع النطاق لاستبدال معيار المحاسبة الدولي ٣٩ . المعيار الدولي ٩ مازال قائم ولكن يبسط نموذج القياس المختلط ويحدد فئتين أساسيتين لقياس الأصول المالية: التكلفة المستهلكة والقيمة العادلة. ويعتمد أساس التصنيف على نموذج أعمال المنشأة وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية. التوجيه في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ على انخفاض قيمة الأصول المالية ومحاسبة تغطية المخاطر لا تزال سارية.

١ يناير ٢٠١٤ تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢١ ، الضرائب ، يوضح أن المنشأة تقوم بالاعتراف بالالتزام من الضرائب عندما يتم الحدث المطلوب له دفع الضريبة وفقا لما تنص عليه التشريعات ، بالنسبة للضرائب التي تدفع عند الوصول للحد الأدنى ، فإن التفسير يوضح أنه لا يوجد هناك التزام متوقع قبل الوصول للحد الأدنى.

الإدارة تتوقع أن اعتماد تلك المعايير و التفسيرات سوف لن يكون لها تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي

٣ السياسات المحاسبية الهامة

٣-١) بيان التوافق

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية مع الاستعانة بالتوضيحات الخاصة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالدرهم الإماراتي وهي العملة المستخدمة من قبل المجموعة.

٣-٢) أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا بعض الأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه والتكلفة التاريخية مبنية على القيمة العادلة للتعويض الذي يمنح مقابل الأصول او السلع او الخدمات.

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام تقديرات محاسبية هامة وأيضا يتطلب من الإدارة اتخاذ قرارات وعمل تقديرات لتطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وفيما يتعلق بالتقديرات والافتراضات الهامة بالنسبة للقوائم المالية الموحدة فإنه يتم الإفصاح عنها بعد السياسات المحاسبية الهامة.

السياسات المحاسبية الأساسية المطبقة في هذه القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-٣ أساس الدمج

تشمل القوائم المالية الموحدة المعلومات المالية للمنشأة والشركات التابعة لها ("المجموعة"). وفيما يلي التفاصيل الخاصة بالشركات التابعة للمجموعة كما في تاريخ التقرير، وهي كما يلي :

المنتج الأولي	سنة الاستملاك	نسبة التملك	الرخصة الصناعية	مكان التأسيس	إسم الشركة التابعة	التسلسل
منتجات كسارة	١٩٧٨	١٠٠%	٨٠٠٠٤	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	محاجر الفجيرة الوطنية	١
الطابوق و بلاط الأرصفة المتشابكة	١٩٧٨	١٠٠%	٨٠٠٩٥	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	الفجيرة للمنتجات الأسمنتية	٢
منتجات السيراميك	٢٠٠٦	١٠٠%	٨٠٠٠٧	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	مصنع الامارات للسيراميك	٣
منتجات الصوف الصخري	٢٠٠٦	١٠٠%	٨٠٠٠٨	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	مصنع الفجيرة للصوف الصخري	٤
منتجات البلاط و الرخام	٢٠٠٧	١٠٠%	٣٩٢٣	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	مصنع الفجيرة للرخام و البلاط	٥

يتم ادماج الشركات التابعة من تاريخ الشراء حين بدأت المنشأة بالرقابة والتحكم بالشركات التابعة ويستمر ذلك حتى تفقد المنشأة تلك الرقابة، وتتحقق تلك الرقابة عندما يكون للمنشأة السيطرة والتحكم لإدارة السياسات التشغيلية والمالية للشركات التابعة بغرض الاستفادة من انشطتها. خلال ٢٠١٢ وما قبلها لم يكن هناك شراء ولا فقدان للرقابة ولا يوجد تغيير في نسبة الامتلاك في الشركات التابعة.

كل المعاملات الهامة و الأرصدة بين المنشأة والشركات التابعة تم استبعادها.

٣-٤ (٤) التصنيفات المتداولة/غير المتداولة

المجموعة تعرض الاصول والالتزامات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول / غير المتداولة، ويصنف الاصل متداول عندما:

من المتوقع أن تتحقق أو ينوي بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية أو كانت لغرض المتاجرة أو من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهرا بعد الفترة التقرير، أو النقدية أو ما يعادلها ما لم تكن قيد الاستبدال أو استخدامها لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهرا على الأقل بعد الفترة التقرير.

تصنف باقى الاصول كاصول غير متداولة. ويصنف الالتزام متداولاً عندما:

ومن المتوقع أن يتم تسويتها في دورة التشغيل العادية أو كانت لغرض المتاجرة أو كانت تسويتها في غضون اثني عشر شهرا بعد الفترة التقرير، أو لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية هذا الالتزام بعد اثني عشر شهرا على الأقل من فترة تصنف باقى الالتزامات كالتزامات غير متداولة.

### ٣-٥) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هو السعر الذي يتحصل عليه لبيع أحد الأصول أو المدفوعة لنقل التزام في معاملة منظم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن الصفقة لبيع الأصول أو نقل الالتزام يقام إما: في السوق الرئيسي للأصل أو للالتزام، أو

في حالة عدم وجود السوق الرئيسية، في السوق الأكثر فائدة للأصل أو للالتزام.

يتم قياس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصول أو الالتزامات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتعاملون في اتجاه مصلحتهم الاقتصادية.

قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية تأخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها إلى المشاركين في السوق آخر من شأنه أن استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

يتم تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي يتم قياس القيمة العادلة أو الكشف عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، وصفها على النحو التالي، استناداً إلى مدخلات أقل مستوى جوهري لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول للمدخلات هو السعر المدرج (غير المعدلة) في السوق النشط للأصول أو الالتزامات المتطابقة والتي متاحة في تاريخ القياس،

المستوى الثاني للمدخلات، غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١، الذي يتم رصده للأصول والالتزامات، إما بشكل مباشر أو غير مباشر،

المستوى الثالث للمدخلات، الذي تم رصده للأصول والالتزامات.

### ٣-٦) العملات الأجنبية

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي حيث أنها العملة المستخدمة والتي يتم العرض بها.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة تم تسجيل المعاملات المنفذة بعملة خلاف العملة الوظيفية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات، بتاريخ كل بيان مركز مالي موحد، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد، يتم إعادة تحويل البنود غير المالية المحددة بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها، لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية المحددة بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها طبقاً للتكلفة التاريخية.

يتم التعرف على فروق أسعار الصرف على البنود النقدية في الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ فيها

التغيرات في القيمة العادلة للأوراق المالية المحسوبة بالعملات الأجنبية المصنفة كمستحقة للبيع يتم تحليل الفروق بين العملات الناتجة عن التغيرات في التكلفة المستهلكة للورقة المالية والتغيرات الأخرى في القيمة الدفترية للورقة المالية. يتم إدراج فروق العملات المتعلقة بالتغيرات في التكلفة المستهلكة في الأرباح أو الخسائر، أما للتغيرات الأخرى بالقيمة الدفترية فيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل الأخر.

فروق العملات على الأصول والالتزامات الغير مالية مثل الأسهم المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إدراجها في الأرباح والخسائر كجزء من الربح أو خسائر القيمة العادلة. تدرج فروق العملات على الأصول غير المالية، مثل الأسهم المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع، في الدخل الشامل الأخر.

### ٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

#### ٧-٣) الممتلكات، الآلات و المعدات

تم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بتكلفتها مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسارة المعروفة الناتجة عن انخفاض قيمة الأصول إن وجدت. وتشمل التكلفة سعر الشراء بالإضافة إلى أي مصروفات شراء أخرى.

وبالنسبة للتكاليف اللاحقة فيما أنه يتم ضمها إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل حسب اللزوم وذلك فقط عند احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذا العنصر إلى المنشأة وكذلك إمكانية قياس تكلفته على نحو موثوق به ويتم تحميل كل مصروفات الإصلاح والصيانة الأخرى إلى الأرباح أو الخسارة في الفترة التي صرفت فيها.

تم احتساب الإهلاك لشطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات ( بخلاف الأرض والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ) بطريقة القسط الثابت على العمر المتوقع للأصول على النحو التالي:

السنوات

من ٤ إلى ٢٠

المباني

من ٢ إلى ١٥

الآلات و المعدات

من ١ إلى ١٢

المعدات الثقيلة والمركبات الخفيفة

من ١ إلى ٦

أثاث و تركيبات

المباني والتحسينات يجري استهلاكها على مدى فترة من حين أصبحت متاحة للاستخدام حتى نهاية مدة الإيجار.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإهلاك والقيم المتبقية في نهاية فترة كل تقرير، مع تأثير أي تغييرات في التقدير المحتسب له على أساس إحتمالي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة من استبعاد أو انتهاء العمر الافتراضي لعنصر من الممتلكات، الآلات والمعدات بأنه الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر.

#### الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تحتسب الممتلكات في قسم البناء لأغراض الإدارة والعرض والإنتاج بسعر التكلفة مخصوماً منها أي خسارة ناتجة من انخفاض القيمة المعترف بها. وتشمل التكلفة الأتعاب المهنية وبالنسبة للأصول المؤهلة يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً لسياسة المنشأة المحاسبية. وتصنف هذه الممتلكات إلى الفئات المناسبة من الممتلكات، الآلات والمعدات عند الانتهاء منها وعند جاهزيتها للاستخدام المقصود ويبدأ إهلاك هذه الأصول على نفس أساس الأصول الأخرى عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود منها.

#### ٨-٣) انخفاض قيمة الأصول الملموسة

في نهاية فترة التقرير تقوم المجموعة بمراجعة القيم الحالية لأصولها الملموسة ولتحديد إذا ما كان هناك أية مؤشرات على وجود خسارة ناتجة من انخفاض قيمة الأصول في حالة وجود مؤشر فإنه يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد لتحديد إلى أي مدى تكون الخسارة الناتجة من انخفاض قيمة الأصول (إن وجدت) وعندما لا يكون ممكناً ان يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل فإن المجموعة تقوم بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد للنقد التي ينتمي لها الأصل. يتم تخصيص مجموع أصول إلى وحدات توليد لنقد فردية عندما يتوفر أساس معروف ومتطابق أو أنه يتم تخصيصها إلى أصغر مجموعة وحدات توليد النقد والتي يمكن تعريف أساس معقول ومتطابق لها.

المبلغ القابل للاسترداد هي أعلى قيمة عادلة مخصوم منها تكاليف البيع والقيمة المستخدمة وعند تقييم القيمة المستخدمة يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية بالقيمة الوقتية للمال والمخاطر المعينة للأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية الخاصة بها.

### ٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

#### ٨-٣) تابع انخفاض قيمة الأصول الملموسة

عندما تنعكس الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة لاحقاً عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) عن تقدير المبلغ القابل للاسترداد ولكن مع ذلك لا تزيد القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية التي سبق تحديدها والتي لم يتم الاعتراف بأن هناك خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الأصل (أو لوحدية توليد النقد) في سنوات سابقة ويتم الاعتراف بعكس الخسارة الناتجة من انخفاض قيمة الأصل في الحال في قائمة الأرباح والخسائر.

#### ٩-٣) الأدوات المالية

ويتم الاعتراف بالأصول والالتزامات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في أحكام تعاقد الأداة المالية.

#### ١٠-٣) الأصول المالية

يتم تصنيف الأصول المالية إلى الأقسام التالية: "أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر واستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق وأصول مالية متاحة للبيع والقروض والذمم المدينة.

يتم إثبات جميع الأصول المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي يمكن أن تضيف إلى الاستحواذ على الأصول المالية، أما في حالة الأصول المالية غير المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، يعتمد تصنيف الأصول المالية على طبيعة وغرض الأصل المالي ويتم تحديده عند الاعتراف الأولي.

#### استثمارات متاحة للبيع

استثمارات المتاحة للبيع غير قابلة للمشتقات التي تم تعيينها إما في هذه الفئة أو لم تصنف في أي من الفئات الأخرى بالقيمة العادلة أو التكلفة في نهاية كل فترة التقرير.

تقاس المتاحة للبيع استثمارات بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات، إن وجدت. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة إلا إذا كانت القيمة العادلة غير قابل للتحقق. يتم تحديد القيمة العادلة للأصول المالية النقدية المتاحة للبيع بالعملة الأجنبية يتم تحديد تلك العملة الأجنبية وترجمتها حسب سعر الصرف السائد في نهاية فترة التقرير. يتم تحديد أرباح أو خسائر الصرف الأجنبي التي يتم التعرف عليه في الأرباح أو الخسائر على أساس التكلفة المستهلكة للأصول المالية. يتم إدراج أرباح العملات الأجنبية الأخرى والخسائر في قائمة الدخل الشامل الأخرى.

ويتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع التي لا يكون لها سعر سوقي في سوق نشط وقيمتها العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق به بتقييم بالتكلفة مخصوم منها أي خسائر اضمحلال التي يتم تحديدها في نهاية كل فترة التقرير.

الأرباح والخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة تحمل مباشرة في حقوق المساهمين في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات باستثناء خسائر الاضمحلال.

عندما يتم التخلص من الاستثمارات أو تحديد انخفاض قيمتها، فإن الربح أو الخسارة المجمعة والتي سبق الاعتراف بهما في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات يتم إدراجها في قائمة الأرباح والخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح الأسهم على أدوات الملكية المتاحة للبيع في قائمة الأرباح والخسائر عندما يتأكد حق المجموعة في استلام أرباح الأسهم.

### ٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

#### ٣-١٠) تابع الأصول المالية

##### القروض والذمم المدينة

القروض والذمم المدينة هي أصول مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. وهي جزء من الأصول المتداولة فيما عدا تلك التي لها تاريخ استحقاق أكثر من ١٢ شهر بعد نهاية فترة التقرير ويتم تصنيفها على أنها أصول غير متداولة. تشمل قروض المجموعة وحسابات الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد وما يعادله في قائمة المركز المالي.

##### الذمم التجارية، سلف، الودائع والذمم المدينة الأخرى

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء عن البضائع التي تباع أو الخدمات المؤداة في سياق النشاط المعتاد. إذا كان من المتوقع جمعها في سنة واحدة أو أقل (أو في دورة التشغيل العادية للمنشأة إذا كانت أطول)، وتصنف على أنها أصول متداولة. إن لم يكن، فتعرض على أنها أصول غير متداولة. ويتم قياس الذمم التجارية والسلف والودائع والذمم المدينة الأخرى بقيمة العادلة والتكلفة الاستهلاكية مخصوم منها المخصص المناسب للديون المقدرة المشكوك في تحصيلها لاحقاً.

##### النقدية وما يعادلها

يشتمل النقد وما يعادله يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنك وودائع الطلب والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة التي يمكن تحويلها بسهولة لمبلغ نقدي محدد وهي غير معرضة لمخاطر كبيرة فيما يخص بتغيرات القيمة.

##### اضمحلال الاصول المالية

##### الأصول بالتكلفة الاستهلاكية.

تقوم المجموعة في نهاية فترة كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية والخسائر الناتجة عن هذا الاضمحلال فقط إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة كنتيجة لحدث أو عدة أحداث وقعت بعد الاعتراف الأولي للأصل ("حدث خسارة") ويكون لحدث الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية التي يمكن تقديرها بشكل موثوق به.

قد يوجد أدلة على اضمحلال قيمة المدينين أو مجموعة من المدينين لمواجهة صعوبة مالية كبيرة وعندما تشير بيانات الملاحظات أن هناك انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط مع العجز.

بالنسبة لفئة القروض والذمم المدينة، فإنه يتم قياس مبلغ الخسارة على أنه الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (باستثناء خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتم تكبدها) مع عمل خصم بناء على معدل الفائدة الفعلي للأصول المالية ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول والاعتراف بمبلغ الخسارة في قائمة الأرباح والخسائر.

### ٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

#### ٣-١٠) تابع الأصول المالية

##### تابع اضمحلال الاصول المالية

إذا كان القرض لديه سعر فائدة متغير، فإن معدل الخصم لقياس أي خسارة الانخفاض الحالي هو سعر الفائدة الفعلي تحدد بموجب العقد. يجوز للمجموعة قياس انخفاض القيمة على أساس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر السوقي الملاحظ.

إذا حدث في فترة لاحقة، وانخفض مبلغ اضمحلال القيمة والانخفاض يمكن أن تكون ذات صلة بشكل موضوعي لحدث وقع بعد الاعتراف بالاضمحلال، يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقا في الأرباح والخسائر.

##### الأصول المصنفة على أنها متاحة للبيع

تقوم المجموعة في نهاية فترة كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال قيمة الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية.

في حالة استثمارات حقوق الملكية المصنفة على أنها متاحة للبيع فإن اضمحلال الكبير أو لفترات طويلة في القيمة العادلة للأوراق المالية دون تكلفتها هو دليل على أن قيمة تلك الأصول قد انخفضت وفي حالة وجود هذه الأدلة عن الأصول المالية المتاحة للبيع فإنه يتم إزالة الخسارة المتراكمة (والتي تقاس على أنها الفرق بين تكلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية ومخصوصا منها أي خسائر ناتجة عن انخفاض قيمة ذلك الأصل المالي التي سبق الاعتراف بها في الأرباح والخسائر) فيتم ازاحتها من حقوق الملكية والاعتراف بها في الأرباح والخسائر.

لا يتم عكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال أدوات الملكية المعترف في قائمة الأرباح والخسائر سابقا خلال قائمة الأرباح والخسائر وفي حالة زيادة القيمة العادلة لأداة الدين المصنفة على أنها متاحة للبيع في فترة لاحقة على أن تكون الزيادة مرتبطة بشكل موضوعي بحدث وقع بعد الاعتراف بالخسارة الناتجة عن الانخفاض في القيمة والتي سبق وتم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر فإنه يتم عكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال خلال قائمة الأرباح والخسائر.

##### إستبعاد الاصول المالية

تقوم المجموعة باستبعاد الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من هذا الأصل أو أنه تم تحويل الأصل المالي وذلك بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بهذا الأصل إلى منشأة أخرى إذا لم تقم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا المرتبطة بالأصل أو الاحتفاظ بها وقامت بالاستمرار بالتحكم بالأصول المحولة فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بالفوائد المحتجزة في الأصل والالتزام المرتبط به بمبالغ يتوجب عليها دفعها. إذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصول المالية المحولة فعلى المنشأة الاستمرار بالاعتراف بالأصل المالي.

#### ٣-١١) الالتزامات المالية

يتم تصنيف الالتزامات المالية وأدوات الملكية التي تم إصدارها من قبل المجموعة وفقاً جوهر الترتيبات التعاقدية التي تدخل فيها وتعريفات الالتزامات المالية. يتم الاعتراف بكل الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، اما في حالة القروض والذمم الدائنة فيتم الاعتراف بها بصافي التكاليف المعاملات المباشرة.

##### الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

الذمم الدائنة التجارية هي التزامات لدفع ثمن البضائع أو الخدمات التي تم الحصول عليها في سياق النشاط المعتاد من الموردين. وتصنف على أنها التزامات إذا ما تم دفع المستحقة خلال سنة واحدة أو أقل (أو في دورة التشغيل العادية للمنشأة إذا كانت أطول). إن لم يكن، فتعرض على أنها التزامات غير متداولة. ويتم إثبات الذمم الدائنة التجارية والأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

##### ذمم دائنة غير تجارية

تم قياس حسابات الذمم الدائنة الغير تجارية بالتكلفة المستهلكة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣- ١١) تابع الالتزامات المالية

ذمم دائنة غير تجارية

يتم قياس الذمم الدائنة الغير تجارية بالتكلفة المستهلكة.

توزيعات أرباح المساهمين

تسجل توزيعات ارباح المساهمين كدائنون في الفتره التي يقوم بها المساهمين باعتماد تلك التوزيعات.

استبعاد الإلتزامات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد الإلتزامات المالية فقط عندما يتم إبراء ذمة المجموعة من الإلتزامات المالية أو تنتهي أو يتم إلغاؤها أو فقد صلاحيتها. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو أن يتم تعديل شروط الإلتزامات الحالية، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كما الاستبعاد للإلتزام الأصلي وتحقق للإلتزام الجديد. يدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في الأرباح و الخسائر.

٣- ١٢) مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول أو الإلتزامات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في القوائم المالية عندما يكون هناك حق ملزم قانونيا لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي أو تحويل الأصول وتسوية الإلتزامات في وقت واحد.

٣- ١٣) المخزون

يتم تقييم المخزون من المواد الخام وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية بالمتوسط المرجح للتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل. وتقدر قيمة المخزون من السلع تامة الصنع والسلع قيد الإنجاز بمتوسط التكلفة الإنتاج أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل. وتشمل تكاليف الإنتاج تكاليف الشراء والتكلفة التحويلية اينما يتم تطبيقها وغيرها من التكاليف التي تم تحملها لجعل المخزون في موقعه وحالته الحالية. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق، سعر البيع التقديري ناقصا جميع التكاليف التقديرية للإنجاز والتكاليف اللازمة لجعل المنتج قابل للبيع.

٣- ١٤) تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بستحواذ أو بناء أو إنتاج الأصول المؤهلة والتي تتطلب فترة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع إلى تكاليف هذه الأصول حتى ذلك الوقت التي تصبح فيه تلك الأصول جاهزة للاستخدام أو البيع .

يتم إضافة تكاليف الاقتراض الأخرى إلى الأرباح والخسائر في الفترة التي صرفت فيها.

٣- ١٥) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزام حالي (قانوني أو ضمني) كنتيجة لأحداث سابقة والذي يحتمل أن يتطلب من المجموعة تسوية الإلتزام وعمل تقييم موثوق به لمبلغ الإلتزام.

والمبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لتسوية الإلتزام في نهاية فترة التقرير أخذاً في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالإلتزام. وعندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام فإن القيمة الدفترية تكون هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم استرداد كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية المخصص أو بعضها من طرف آخر، يمكن الاعتراف بالمبلغ المستحق كأصل يتم التأكيد على استعادة المبلغ المستحق وإمكانية تقييم المبلغ المستحق بطريقة موثوق بها.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٣- ١٦) منافع الموظفين (للموظفين الإماراتيين)

تقوم الشركة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي لموظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٧) لعام ١٩٩٩، وبموجبه تقوم الشركة بالمساهمة بما نسبته ١٢,٥٪ من إجمالي مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة عن موظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. يساهم موظفي الشركة من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك الحكومة بنسبة ٥٪ و ٢,٥٪ على التوالي من مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة. إن التزام الشركة الوحيد بالنسبة لمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي هو القيام بتحويل المساهمات المحددة فقط. ويتم إدراج تلك المساهمة في الأرباح والخسائر.

٣- ١٧) الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المادي الذي يتم استلامه أو يستحق استلامه ويتم تقليل الإيرادات بمرتجعات العملاء المقدرة وكذلك الخصومات والبدلات المشابهة.

بيع السلع

يمكن الاعتراف بالإيراد من بيع السلع عندما تتوفر الشروط الآتية:

- أن تقوم المجموعة بتحويل مخاطر وفوائد ملكية البضائع إلى المشتري؛
- ألا تحتفظ المجموعة بالمشاركة الإدارية المستمرة والتي غالباً ما تكون مرتبطة بالملكية أو الرقابة الفعالة على البضائع التي تم بيعها؛
- إمكانية قياس مبالغ الإيراد على نحو موثوق؛
- إمكانية تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى المجموعة و
- إمكانية قياس تكلفة المعاملة التي تم أو سيتم انفاقها على نحو موثوق.

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع السلع بالتحديد عندما يتم تسليم السلع ونقل ملكيتها القانونية.

أرباح الاستثمارات وإيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يتأكد حق المجموعة في الحصول على توزيعات الأرباح.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الأصول المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المنشأة، ويمكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به. يتم استحقاق إيرادات الفوائد على أساس زمني، وبالرجوع إلى المبلغ الأساسي المستحق بمعدل الفائدة الفعلي الذي تم تطبيقه وهو المعدل الذي يخضع بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر المتوقع للأصول المالية إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

٣- ١٨) مصاريف الإيجارات

يتم الاعتراف بالمصروفات المالية مباشرة في قائمة الأرباح والخسائر، إلا أنها يمكن أن تُحمل مباشرة إلى الأصول المطابقة للشروط، وفي هذه الحالة يمكن رسملتها وفقاً للسياسة العامة للمجموعة عن تكاليف الاقتراض.

يتم توزيع دفعات الإيجار بين مصروفات التمويل وخفض التزام التأجير وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزامات. يتم إثبات مصروفات التمويل مباشرة في الأرباح أو الخسائر، إلا أنها يمكن أن تكون مباشرة إلى الأصول المؤهلة، وفي هذه الحالة يتم رسملتها وفقاً للسياسة العامة للمجموعة عن تكاليف الاقتراض.

٣- ١٩) القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

عند تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية التي تم وصفها في إيضاح السياسات المحاسبية أن تقوم باتخاذ قرارات وعمل تقديرات وافتراضات عن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات والتي لا تكون واضحة من مصادر أخرى وتكون تلك التقديرات والافتراضات المرتبطة بها مبنية على التجارب السابقة وعوامل أخرى ذات صلة وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

### ٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

#### ٣- ١٩) تابع القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بالتقديرات المحاسبية في الفترة التي تمت مراجعتها فيها في حال كانت لتلك المراجعة تأثير على تلك الفترة أو فترة المراجعة أو الفترات المستقبلية إذا كان للمراجعة تأثير على تلك الفترتين.

وقد كانت التقديرات والافتراضات التي تمت من قبل الإدارة والتي لها مخاطر كبيرة يمكن أن تتسبب في تعديل القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية موضحة أدناه.

أثناء تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية والتي تم وصفها فيما سبق وبسبب طبيعة العمليات فإن الإدارة تقوم باتخاذ القرارات الآتية والتي لها الأثر الكبير على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية المجمعة.

#### الاحكام المحاسبية الهامة

##### الاعتراف بالايرادات

وللاعترااف بالايرادات تقوم الإدارة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ "الاعتراف بالايرادات" وهو أن يتم تحويل مخاطر ومزايا ملكية السلع والخدمات إلى المشتريين وتقل هذه الإيرادات بالمرتجات المقدره والخصومات والبدلات الأخرى (إن وجدت).

##### تصنيف الاستثمارات

تقرر الإدارة شراء استثمار سواء تصنفها على أنها استثمار بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر أو استثمارات متاحة للبيع أو محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

وتصنف الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر اعتماداً على كيفية مراقب أداء هذه الاستثمارات من قبل الإدارة. عندما لا يتم تصنيفها على أنها محتفظ بها للتداول، ولكن لديها القيم العادلة الموثوق بها متاحة ويتم عرض التغييرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الربح والخسارة بحسابات الإدارة وتصنف على أنها القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر.

بخصوص الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق، تصنف المجموعة مثل هذه الاستثمارات في ضوء المحافظة على رأس المال ومتطلبات السيولة والغرض والقدرة على الاحتفاظ بهذه الأصول إلى تاريخ الاستحقاق.

ويتم تصنيف جميع الاستثمارات الأخرى كاستثمارات متاحة للبيع.

##### اضمحلال الاصول المالية

تحدد المجموعة سواء كان هناك اضمحلال مؤثر او طويل المدى في القيمة العادلة اقل من سعر التكلفة للاصول المالية بحقوق الملكية المتاحة للبيع. وتحديد هذا الاضمحلال سواء كان مؤثر او طويل المدى يتطلب تقدير. لعمل هذا التقدير وتسجيل ما إذا حدث اضمحلال، وتقييم المجموعة من بين عوامل أخرى، التقلب الطبيعي في سعر السهم، المعافاه المالية للشركة المستثمر فيها، والصناعة وأداء القطاع، والتغيرات في مجال التكنولوجيا والتدفقات النقدية التشغيلية والتمويلية.

##### أدوات حقوق الملكية

قامت المجموعة بمراجعة أدوات الملكية التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية المجمعة في ضوء متطلباتها الرأسمالية للحفاظ على المستوى الحالي للعمل وتؤكد الإدارة على نية المجموعة الإيجابية وقدرتها على الاستمرار في أدوات الملكية على المدى الطويل.

##### أطراف ذات علاقة

قامت الإدارة بالإفصاح عن اطراف ذات علاقة والمستحق من وإلى أطراف ذات علاقة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات أطراف ذات علاقة" والتي في ضوئها تكون المستحق من وإلى اطراف ذات علاقة كذمم مدينة او دائنة ويتم تصنيف الأرصدة التي تم الإفصاح عنها كأصول أو التزامات متداولة.

### ٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

#### ٣-١٩) تابع القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

##### الإفتراضات الأساسية

##### مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وذلك باستخدام عدة عوامل لضمان عدم المبالغة في الذمم التجارية بسبب عدم إمكانية تحصيلها. ويستند مخصص للديون المشكوك في تحصيلها لجميع العملاء على مجموعة متنوعة من العوامل، بما في ذلك الجودة الشاملة والعمر الزمني للمدينون، واستمرار التقييم الائتماني للظروف المالية للعميل والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة. وبالإضافة إلى ذلك، يتم تسجيل مخصصات محددة للحسابات الفردية عندما تصبح المنشأة على علم بعجز العميل على الوفاء بالتزاماته المالية.

##### المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم عمل تسويات لتقليل تكلفة المخزون ليصل للقيمة القابلة للتحقق إذا تطلب الأمر وذلك لتقدير التقادم أو الأرصدة التي انخفضت قيمتها ومن العوامل التي تؤثر في هذه التسويات التغييرات في الطلب وتسعير المنتج والتلف المادي ومسائل تخص الجودة.

##### اضمحلال استثمارات حقوق الملكية

تقوم المجموعة باعتبار اضمحلال قيمة استثمارات حقوق الملكية المتاحة للبيع عندما تقل القيمة العادلة عن التكلفة بحيث تكون مؤثرة او طويلة المدى، أو غيرها من الأدلة حيث السبب من الاضمحلال موجودا مع الأخذ في الاعتبار للعوامل أخرى، بما في ذلك التقلبات العادية في أسعار الأسهم المدرجة والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل الخصم للأسهم غير المدرجة.

##### الممتلكات، الآلات والمعدات

يتم إهلاك الممتلكات، الآلات والمعدات على العمر المتوقع للأصول بناءً على الاستخدام المتوقع للأصل والبلبي والتآكل والذي يعتمد على عوامل تشغيلية ولم تأخذ الإدارة في الاعتبار أن هناك أي قيمة متبقية حيث أنها تعتبر غير جوهرية.

##### تحسينات الأصول المؤجرة

تقوم الإدارة بتحديد عمر التحسينات على الأصول المؤجرة وكذلك مصروفات الإهلاك المرتبطة بها وتكون تلك التقديرات مبنية على افتراض أن المجموعة ستقوم بتجديد الإيجار السنوي على مدى العمر المتوقع لهذه الأصول. ويمكن ان تتغير بدرجة كبيرة وينبغي ان لا يتم تجديد الإيجار السنوي وتقوم الإدارة بزيادة مصروفات الإهلاك عندما يكون عمر الأصل أقل من العمر المتوقع الذي تم تقديره.

##### تقييم استثمارات حقوق الملكية الغير مدرجة

اسس تقييم استثمارات حقوق الملكية الغير مدرجة وهي كالتالى:

- القيمة العادلة الحالية لإداة أخرى مماثلة الى حد ما، أو
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة، أو
- نماذج تقييم أخرى.

تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم للاستثمارات في حقوق الملكية في أسهم غير مدرجة يتطلب تقديرات هامة. تحدد المجموعة أساليب التقييم دوريا واختبار صلاحيتها باستخدام إما الأسعار من معاملات السوق الحالية في الاداء نفسها أو عن غيرها من البيانات السوقية الواضحة المتاحة. تعتقد الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الاستثمارات في أسهم غير مدرجة لا تختلف بشكل جوهرى عن قيمتها العادلة.

### ٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

#### ٣-١٩) تابع القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

##### مصروفات الإيجارات التشغيلية

يتم الاعتراف بدفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار بعد اعتبار تصاعد الإيجار وفقا لاتفاقيات الإيجار ويمكن لمصروفات الإيجار أن تتغير بدرجة كبيرة في فترات محاسبية لاحقة وينبغي ألا يتم تجديد عقد الإيجار أو أن يتم تغيير شروط الإيجار في العقد.

##### قياس القيمة العادلة

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، فإن المنشأة تحدد فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول أو الالتزامات ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشط (على سبيل المثال، العقود الاشتقاقية عبر شبكة الاتصال) باستخدام تقنيات التقييم. تستخدم المنشأة حكمها لتحديد مجموعة متنوعة من أساليب وافتراضات التي تستند أساسا على ظروف السوق الحالية في نهاية كل فترة مالية.

المنشأة لديها إطار الرقابة المنشأة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة. وهذا يشمل فريق التقييم أن المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة جوهرية، بما في ذلك المستوى ٣ القيمة العادلة والتقارير المباشرة إلى الرئيس التنفيذي والإدارة أو المساهمين.

فريق التقييم يقوم بمراجعة دورية جوهرية غير قابلة للرصد المدخلات وتعديلات التقييم. إذا كانت المعلومات من طرف ثالث، كوسيط أو خدمات التسعير، ويستخدم لقياس القيمة العادلة، ثم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من أطراف ثالثة لدعم استنتاج مفاده أن مثل هذه التقييمات لبت متطلبات المعايير الدولية، بما في ذلك مستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي أن تصنف مثل هذه التقييمات.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
 ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٤ الممتلكات والآلات والمعدات						
الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	أثاث وتركيبات	المعدات الثقيلة والمركبات الخفيفة	الآلات والماكينات	المباني	التكلفة
٤٦٨,٣٨١,٧٢٠	٤,١٠٥,١٧٢	١٤,٢٠٢,٠٠١	٤٣,٩٣٥,١١٤	٢٩١,٤٩٧,٤٦٥	١١٤,٦٤١,٩٦٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
٢٢,٠٨٣,٢٦٠	١٤,٩٠٣,٠٧٥	٥٠٩,٦٠٨	٢,٨٤٢,٩٨٨	٣,١٠١,٠٤١	٧٢٦,٥٤٨	إضافات خلال السنة
-	(١٣,٦٦٥,٠٨٧)	٨٥٦,٨٧١	٢٥,٥٠٠	١٠,٩٢٤,٤٧٩	١,٨٥٨,٢٣٧	المحول من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
(١٨,٤٣٧,٤٧٢)	-	(٤٠٧,٤٦٥)	(١,٥٥٥,٧٨٥)	(١٣,٥٨٨,٦٦٤)	(٢,٨٨٥,٥٥٨)	(مستبعد) خلال السنة
٤٧٢,٠٢٧,٥٠٨	٥,٣٤٣,١٦٠	١٥,١٦١,٠١٥	٤٥,٢٤٧,٨١٧	٢٩١,٩٣٤,٣٢١	١١٤,٣٤١,١٩٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
٢٢,٠٨٣,٨١٤	١٧,٦٥٠,٠٤٨	١,٢٦٨,٤٥٢	١,٧٢٢,٥٨٩	١,٣٧٦,٣٩٧	٦٦,٣٢٨	إضافات خلال السنة
-	(١٧,٣٣٠,٩٥٦)	٨٥٨,٦٣٠	٨,٥٠٨,١٩٨	٧,٥٤٠,٠٥٦	٤٢٤,٠٧٢	المحول من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
(٩,٦٢٢,٢٠٥)	-	(٢,١٧٥,٩١١)	(٢٠٨,٠٠٠)	(٦,٥٩٠,٨٤٥)	(٦٤٧,٤٤٩)	(مستبعد) خلال السنة
٤٨٤,٤٨٩,١١٧	٥,٦٦٢,٢٥٢	١٥,١١٢,١٨٦	٥٥,٢٧٠,٦٠٤	٢٩٤,٢٥٩,٩٢٩	١١٤,١٨٤,١٤٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
<b>مجمع الإهلاك</b>						
٢٣٧,٦٧٦,٨٤٨	-	١١,١٨١,٦٨٦	٣٣,٦١٩,١٦٤	١٥١,٣٤٩,٤٦٠	٤١,٥٢٦,٥٣٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
٣٠,٤٧٣,٤٩٢	-	١,٢١٠,٥٩٢	٣,٢٩٥,٨٥٤	١٩,٠٣٧,٣٤٤	٦,٩٢٩,٧٠٢	ما تم تحميله على السنة
(١٨,٣٨٩,٧٩٣)	-	(٤٠٧,٤٦٥)	(١,٥٥٥,٧٨٥)	(١٣,٥٤٠,٩٨٥)	(٢,٨٨٥,٥٥٨)	(مستبعد) خلال السنة
٢٤٩,٧٦٠,٥٤٧	-	١١,٩٨٤,٨١٣	٣٥,٣٥٩,٢٣٣	١٥٦,٨٤٥,٨١٩	٤٥,٥٧٠,٦٨٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
٣٢,٤٩٩,٥٧٤	-	١,٣٠٨,٣٨٣	٤,٣٠٢,١٢٩	١٩,٦٧٠,٦٨٤	٧,٢١٨,٣٧٨	ما تم تحميله على السنة
(٩,١٢٧,٦٨٧)	-	(٢,١٤٤,٥٩٣)	(٢٠٢,٠٤٣)	(٦,١٣٣,٦٠٢)	(٦٤٧,٤٤٩)	(مستبعد) خلال السنة
٢٧٣,١٣٢,٤٣٤	-	١١,١٤٨,٦٠٣	٣٩,٤٥٩,٣١٩	١٧٠,٣٨٢,٩٠١	٥٢,١٤١,٦١١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٢١١,٣٥٦,٦٨٣	٥,٦٦٢,٢٥٢	٣,٩٦٣,٥٨٣	١٥,٨١١,٢٨٥	١٢٣,٨٧٧,٠٢٨	٦٢,٠٤٢,٥٣٥	القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٢٢٢,٢٦٦,٩٦١	٥,٣٤٣,١٦٠	٣,١٧٦,٢٠٢	٩,٨٨٨,٥٨٤	١٣٥,٠٨٨,٥٠٢	٦٨,٧٧٠,٥١٣	القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

تم إنشاء وإقامة الممتلكات والآلات والمعدات على قطع أراضي مؤجرة من حكومة الفجيرة ويتم تجديد الإيجار سنوياً .  
 بعض من الآلات والماكينات بقيمة ٧,١٣٠,٠٠٠ درهم إماراتي مرهونة مقابل تمويل معدات ثقيلة (إيضاح ١٨).  
 الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ( ٥,٦٦٢,٢٥٢ درهم إماراتي) وتمثل تركيب آلات جديدة بإحدى الشركات التابعة وإنشاء معارض مختلفة، رسملة مؤجلة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٢	٢٠١٣	
		<b>٥ الاستثمارات المتاحة للبيع</b>
٣٣,٤٠٥,٦٤٧	٣٨,١٨٠,٥٥٣	أوراق مالية تمثل حقوق ملكية
٣,٠١٠,٠٠٠	٣,٠١٠,٠٠٠	درجة:
٣٦,٤١٥,٦٤٧	٤١,١٩٠,٥٥٣	غير مدرجة:
		الحركة في الاستثمارات المتاحة للبيع كما يلي:
٣٥,٩٠٥,٦٣٨	٣٦,٤١٥,٦٤٧	الرصيد في بداية السنة
-	(١٥,٦٤١)	الاستبعاد خلال السنة
٥١٠,٠٠٩	٤,٧٩٠,٥٤٧	التغيير في القيمة العادلة (إيضاح رقم ١٥)
٣٦,٤١٥,٦٤٧	٤١,١٩٠,٥٥٣	الرصيد في نهاية السنة
		تمثل الاستثمارات المتاحة للبيع الاستثمار في شركات محلية داخل الإمارات العربية المتحدة.
		<b>٦ المخزون</b>
٩,١٧٠,١٦٢	٥,٩٧٢,٦٠٩	مواد خام
١,٠٦٠,١٢٣	٥٦٧,٤٠٧	أعمال قيد التنفيذ
٤٩,٦٨٣,٥٥٦	٥٠,٠٤٠,٩٥٨	الإنتاج التام
(٥,٥٠٦,٧٣٣)	(٦,١٥٧,٨٥٧)	يخصم منه: مخصص للمخزون بطيء الدوران
٥٤,٤٠٧,١٠٨	٥٠,٤٢٣,١١٧	(أ)
٢٣,٠٨٨,٣٣٧	٢٤,٢٥٩,٣٤٥	قطع غيار
٩,١٢٥,٨٧٧	٧,٩١٩,٠٩٤	المواد الاستهلاكية
(٤,٨٦٥,٢٦٥)	(٦,١٦٧,٠٣٧)	يخصم منه: مخصص للمخزون بطيء الدوران
٢٧,٣٤٨,٩٤٩	٢٦,٠١١,٤٠٢	(ب)
٣,٣٦٥,١٠٨	٢,٨٨٣,٠١٨	(ج) مخزون قيد النقل
٨٥,١٢١,١٦٥	٧٩,٣١٧,٥٣٧	(أ)+(ب)+(ج)
		مخصص المخزون بطيء الدوران
		الحركة في مخصص المخزون بطيء الدوران كما يلي:
٩,١٨٥,٤٨٧	١٠,٣٧١,٩٩٨	الرصيد في بداية السنة
١,١٨٦,٥١١	١,٩٥٢,٨٩٦	ما تم تحميله خلال السنة (إيضاح رقم ٢٥)
١٠,٣٧١,٩٩٨	١٢,٣٢٤,٨٩٤	الرصيد في نهاية السنة
		<b>٧ ذمم تجارية مدينة</b>
٨٧,٩٦٥,٣٤٣	٧٥,٤٠٥,٦٨٣	ذمم تجارية مدينة
(٤,٩٣٢,٣٠٩)	(٦,١١٠,٤٢٦)	يخصم منه: مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
٨٣,٠٣٣,٠٣٤	٦٩,٢٩٥,٢٥٧	

يوجد ضمن الذمم التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، ٥ عملاء (٢٠١٢: ٥ عملاء) يمثلون أكثر من ٢٨٪ (٢٠١٢: ٢٤٪) من إجمالي الذمم التجارية المدينة.

متوسط فترة السماح للذمم التجارية المدينة هي ١٢٤ يوم (٢٠١٢: ١٤٥ يوم). لا يتم تحصيل فائدة على أرصدة الذمم التجارية المدينة في سياق الأعمال الاعتيادية.

يتم مراجعة الذمم المدينة المعقدة لأكثر من ١٨٠ وكذلك مخصص للديون المشكوك في تحصيلها تم تسجيلها على أساس المبالغ الغير قابلة للاسترداد المقدرة من بيع البضائع، تحدد بالرجوع إلى حالات عدم القدرة على السداد سابقاً وخبرة الإدارة والأوضاع الاقتصادية السائدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٢	٢٠١٣	
		<b>٧ تابع الذمم المدينة</b>
		<u>التحليل الزمني الذمم التجارية المدينة</u>
٧٢,٠٦٣,٢٦١	٥٣,٨٠١,٢٩٠	صفر الى ١٨٠ يوم
٦,٨١٩,٥٤٥	٦,٩٧٥,٤٦٦	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم
٤,١٥٠,٢٢٨	٨,٥١٨,٥٠١	٣٦٦ يوم فأكثر
<u>٨٣,٠٣٣,٠٣٤</u>	<u>٦٩,٢٩٥,٢٥٧</u>	
		<u>مخصص الديون المشكوك في تحصيلها</u>
		الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي:
٤,٤٧٣,٦٧٢	٤,٩٣٢,٣٠٩	الرصيد كما في بداية السنة
٤٧٢,٢٧٨	١,٣٣٥,٥٣٩	ما تم تحميله خلال السنة (إيضاح رقم ٢٥)
-	(٤٦,٤٤٨)	ما تم شطبة خلال السنة
(١٣,٦٤١)	(١١٠,٩٧٤)	المستبعد خلال السنة
<u>٤,٩٣٢,٣٠٩</u>	<u>٦,١١٠,٤٢٦</u>	الرصيد في نهاية السنة
		بخصوص تحديد استرداد للذمم التجارية المدينة ، فإن المجموعة تأخذ في عين الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للمستحقات التجارية من تاريخ الائتمان في البداية حتى تاريخ هذا التقرير. ولذلك فإن الإدارة تعتقد أنه لا حاجة - فيما بعد - لزيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.
		<u>التحليل الجغرافي</u>
		التحليل الجغرافي للمدينون كما يلي :
٧١,٢٦٦,٠٤٩	٥٧,٩٩١,٩٦٠	داخل الإمارات العربية المتحدة
١٠,٩٢٢,٧٧٣	٦,٦٥٩,١٢٨	خارج الإمارات العربية المتحدة : دول مجلس التعاون الخليجي
٨٤٤,٢١٢	٤,٦٤٤,١٦٩	خارج الإمارات العربية المتحدة : أخرى
<u>٨٣,٠٣٣,٠٣٤</u>	<u>٦٩,٢٩٥,٢٥٧</u>	
		<b>٨ المدفوع مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى</b>
١,٤٥٦,٢٢٥	١,٣٢٣,٧٢١	مدفوعات مقدماً
٢,٢٥٦,٥١٧	٢,٣٤٥,٨٤٧	مدفوعات مقدماً للموردين
٤٥,٦٠٢	١٩,٥١٢	فوائد مستحقة
٦٢٧,٦٦٤	٢,٣٣٩,٩٤٢	مستحقات أخرى
<u>٤,٣٨٦,٠٠٨</u>	<u>٦,٠٢٩,٠٢٢</u>	
		<b>٩ ودايع ثابتة</b>
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	ودائع ثابتة لدى البنك
		الودائع الثابتة قيد الرهن مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة (إيضاح ١٧)
		<b>١٠ النقد بالصندوق ولدى البنوك</b>
٩١,٩٠٩	٧٨,٥٤٩	النقد بالصندوق
٢,٧٨٩,٩٧٢	١,٣٥٢,٥٠٤	أرصدة بنكية - الحسابات الجارية
٤,٤٤٣,١١٨	٩,٣٧٧,٧٤٣	الودائع الثابتة - قصيرة الأجل
<u>٧,٣٢٤,٩٩٩</u>	<u>١٠,٨٠٨,٧٩٦</u>	
		تاريخ الاستحقاق للودائع الثابتة قصيرة الأجل تتراوح من ١ إلى ٣ شهور من تاريخ الإيداع.
		يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية والودائع الثابتة في البنوك المسجلة في الإمارات العربية المتحدة.
		<b>١١ رأس المال</b>
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم (أعداد)
١	١	القيمة الاسمية للسهم (بالدرهم)
<u>١٢٦,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٢٦,٥٠٠,٠٠٠</u>	رأس المال المصدر و المدفوع بالكامل (بالدرهم)

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٢	٢٠١٣		١٢ الأرباح الأساسية للسهم الواحد
١,١٤٤,٦٠٧	٢,٨٩١,٣٣٧	(بالدرهم)	أرباح عن السنة
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	(أعداد)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٩	٢,٣	(بالفلس)	أرباح السهم الواحد للسنة
			١٣ توزيعات الأرباح

لم تقم المنشأة بإعلان أو دفع أي توزيعات أرباح مستحقة خلال السنة ٢٠١٣ (٢٠١٢: لا يوجد).

لا توجد مكافآت مقترحة لآعضاء مجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٣ (٢٠١٢: لا يوجد).

١٤ الاحتياطي القانوني

٢٦,٦٢٥,٨٧٠	٢٦,٧٤٠,٣٣١		الرصيد بداية السنة
١١٤,٤٦١	٢٨٩,١٣٤		يضاف إليه : ما تم تحويله من صافي الربح (إيضاح رقم ١٦)
٢٦,٧٤٠,٣٣١	٢٧,٠٢٩,٤٦٥		الرصيد في نهاية السنة

طبقاً لمواد عقد تأسيس المنشأة و المادة رقم ١٩٣ من قانون الشركات التجارية الإتحادي رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ ( و تعديلاته ) فإن ١٠٪ من صافي الربح السنوي يتم تحويله إلى الإحتياطي القانوني ، يجوز وقف التحويل للإحتياطي القانوني إذا بلغ الإحتياطي القانوني نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع، هذا الإحتياط القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا الحالات المذكورة بالقانون.

١٥ احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات

٢٥,٢٠٠,٢٩٤	٢٥,٧١٠,٣٠٣		الرصيد في بداية السنة
٥١٠,٠٠٩	٤,٧٩٠,٥٤٧		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع ( إيضاح رقم ٥ )
٢٥,٧١٠,٣٠٣	٣٠,٥٠٠,٨٥٠		الرصيد نهاية السنة

١٦ الأرباح المحتجزة

٢٣,١٨٣,٢٤١	٢٤,٢١٣,٣٨٧		الرصيد بداية السنة
١,١٤٤,٦٠٧	٢,٨٩١,٣٣٧		أرباح السنة
(١١٤,٤٦١)	(٢٨٩,١٣٤)		ما يتم تحويله إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٤)
٢٤,٢١٣,٣٨٧	٢٦,٨١٥,٥٩٠		الرصيد في نهاية السنة

١٧ القروض المصرفية

١٣٨,١٩٦,٣٠٠	١٣٠,٢٩٢,١١١		(أ) قروض آجلة
٤,٣٥٣,٨٠٩	-		الرصيد كما في بداية السنة
(١٢,٢٥٧,٩٩٨)	(١٥,٧٥٧,٤٦٤)		ما تم استلامه خلال السنة
١٣٠,٢٩٢,١١١	١١٤,٥٣٤,٦٤٧		ما تم سداه خلال السنة
			الرصيد في نهاية السنة
			تشمل :
١١٤,٣٥٣,٦٠١	٩٢,٠٠١,٨٨٥		الجزء الغير متداول
١٥,٩٣٨,٥١٠	٢٢,٥٣٢,٧٦٢		الجزء المتداول
١٣٠,٢٩٢,١١١	١١٤,٥٣٤,٦٤٧		

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٢	٢٠١٣	
		١٧ تابع القروض المصرفية
		(١) تابع القروض الآجلة
		تحليل القروض الآجلة:
		قرض لأجل ١
٢٣،٦٦٤،١٦٥	١٩،٨١٧،٤٤٢	قرض لأجل ٢
١٠٦،٦٢٧،٩٤٦	٩٤،٧١٧،٢٠٥	
١٣٠،٢٩٢،١١١	١١٤،٥٣٤،٦٤٧	

قرض بأجل ١

حصلت المجموعة على قرض طويل الأجل من بنك محلي بقيمة ٥٠ مليون درهم إماراتي، لتمويل إنشاء مصنع الفجيرة للرخام والبلاط الجديد بدبا الفجيرة، والفائدة محسوبة على أساس شهري ويتم تحميلها على حساب القرض، القرض يتم سداده بأقساط شهرية تتراوح من ٤٠٠،٠٠٠ درهم إماراتي إلى ٦٠٠،٠٠٠ درهم إماراتي بداية من مايو ٢٠١١ إلى مايو ٢٠١٧.

قرض بأجل ٢

حصلت المجموعة على قرض متوسط الأجل من بنك محلي بقيمة ١٢٠ مليون درهم إماراتي لتمويل تشييد وتركيب مصنع الصوف الصخري الجديد في منطقة الحيل الصناعية بالفجيرة، والفائدة محسوبة على أساس شهري ويتم تحميلها على حساب القرض، وقد تم جدولة القرض لیتم سداده على أقساط شهرية بقيمة تتراوح من ١ مليون درهم إلى ٢ مليون درهم بما في ذلك الفائدة وذلك بداية من أكتوبر ٢٠١١ حتى نوفمبر ٢٠١٨.

(ب) مستحق للبنوك

٣٢،٨٥١،٤٢٧	٣١،٦٧٣،٥٣٠	السحب على المكشوف
١٠،١٩٣،٧٣٣	٥،٩٦٧،٦٥١	إيصالات أمانة
٤٣،٠٤٥،١٦٠	٣٧،٦٤١،١٨١	

السحب على المكشوف

السحب على المكشوف يستحق السداد عند الطلب.

يتم حساب الفائدة على السحب على المكشوف ويتم إضافتها بعد ذلك على الحساب نفسه شهرياً.

إيصالات أمانة

إيصالات الأمانة هي صورة من التسهيلات الائتمانية التي يقدمها البنك مقابل شراء مواد خام معينة.

يتم احتساب الفائدة لمدة فترة السداد ويتم تحميلها وسداها عن طريق التمويل البنكي على أساس شهري أو بتاريخ استحقاق، أيهما أقرب.

قروض مصرفية - الجزء الغير متداول

١١٤،٣٥٣،٦٠١	٩٢،٠٠١،٨٨٥	قروض آجلة (بالإشارة إلى أ)
		قروض مصرفية - الجزء المتداول
١٥،٩٣٨،٥١٠	٢٢،٥٣٢،٧٦٢	قروض آجلة (بالإشارة إلى أ)
٤٣،٠٤٥،١٦٠	٣٧،٦٤١،١٨١	مستحق للبنوك (بالإشارة ب)
٥٨،٩٨٣،٦٧٠	٦٠،١٧٣،٩٤٣	
١٧٣،٣٣٧،٢٧١	١٥٢،١٧٥،٨٢٨	إجمالي القروض المصرفية

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

١٧ تابع القروض المصرفية

تم ضمان القروض المصرفية من خلال :

- (أ) ضمان من المركز الرئيسي.  
 (ب) يتم ضمان القروض البنكية عن طريق ضمان المنشأة وتخصيص بعض بوالص التأمين التي تغطي المباني والمصانع والآلات، لصالح البنك.  
 (ج) تم رهن الودائع الثابتة بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي لصالح البنك مقابل حساب السحب على المكشوف لأحد الشركات التابعة (إيضاح رقم ٩).

٢٠١٢	٢٠١٣
-	٦,٠٦٠,٧٣٧
-	(١,٢٠٢,١٨٤)
-	٤,٨٥٨,٥٥٣
-	٢,٨٣٨,٣٨٦
-	٢,٠٢٠,١٦٧
-	٤,٨٥٨,٥٥٣

١٨ التزام تأجير تمويلي

ما تم استلامه خلال السنة

مخصوصاً منه: ما تم دفعه خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

وتشمل:

الجزء الغير متداول

الجزء المتداول

يمثل هذا الالتزام شراء معدة ثقيلة من خلال اتفاقية تأجير تمويلي. وقد تم جدولة الالتزام ليتم سداه على أقساط شهرية بقيمة ١٨٠,٧١٥ درهم إماراتي، شامل الفائدة، بداية من مارس ٢٠١٣ حتى فبراير ٢٠١٦ وبمعدل فائدة ٢,٥% (إيضاح ٤).

١٩ مكافآت نهاية خدمة الموظفين

الرصيد في بداية السنة

يضاف إليه : ما تم تحميله خلال السنة

يخصم منه : ما تم دفعه خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

١٠,٢٧٨,٦٢٥	١١,١٤٧,٢٤٠
١,٤٥٨,٩٥٩	١,٩٨٧,٢٦٢
(٥٩٠,٣٤٤)	(٧٨١,٦٧٧)
١١,١٤٧,٢٤٠	١٢,٣٥٢,٨٢٥

يتم احتساب المبالغ اللازمة لتغطية نهاية الخدمة للموظفين في تاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لقانون العمل الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة على أساس مجمل فترة خدمة الموظفين والأجر الأساسي الحالي في ذلك التاريخ.

٢٠ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٤٤,٩١٣,٣٣٨	٣٣,٧٧٨,٣٣٥	ذمم دائنة
٤,٠٩٨,٨٢٦	٣,٧٣١,٩٨٠	مستلم مقدماً من العملاء
٤,١٨٣,٦٨١	٣,٨٧٩,٩٧٦	مستحقات
٢,٦٦٩,٦٥٧	٢,٧٩٣,٥٧٣	مخصصات للموظفين
٢٩,٩٦٥	٢٩,٩٦٥	توزيعات أرباح مستحقة
٣,٨١٥	٥٥٠,٩٠٨	فوائد دائنة
٥٥,٨٩٩,٢٨٢	٤٤,٧٦٤,٧٣٧	

٢١ ذمم دائنة غير تجارية

يمثل مبلغ ٢ مليون درهم إماراتي مستحقات لدائرة الصناعة والاقتصاد، حكومة الفجيرة مقابل امتلاك مصنع الفجيرة للرخام والبلاط، والذي تم تفعيله بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٧. وقد تم تحويل هذا المبلغ لحساب الإيرادات الأخرى خلال السنة حيث انها لم تعد التزام لدائرة الاقتصاد والصناعة (إيضاح ٢٧).

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٢		٢٠١٣		
<b>للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣</b>				<b>٢٢ المبيعات</b>
المبيعات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	المبيعات لدول مجلس التعاون الخليجي	المبيعات لدول أخرى	الإجمالي	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢١,٠٠٠,٠٤٠	-	-	٢١,٠٠٠,٠٤٠	محاجر الفجيرة الوطنية
٦٦,٤٩٩,٨٥٩	٤٩,٧٧٢	-	٦٦,٤٩٩,٨٥٩	الفجيرة للمنتجات الأسمنتية
٦,٠٢١,٥١٣	١١,٠٨٦,١٠٠	٥,٠٢٩,٢٨٥	٦,٠٢١,٥١٣	مصنع الإمارات للسيراميك
٩٨,٨٥٨,٦١٢	١٦,٢٧١,٧٣٩	٥,١٨١,٤٦٣	٩٨,٨٥٨,٦١٢	مصنع الفجيرة للصوف الصخري
٢٣,٥٠١,٧٦١	-	-	٢٣,٥٠١,٧٦١	مصنع الفجيرة الرخام والبلاط
<b>٢١٥,٨٨١,٧٨٥</b>	<b>٢٧,٤٠٧,٦١١</b>	<b>١٠,٢١٠,٧٤٨</b>	<b>٢٥٣,٥٠٠,١٤٤</b>	
<b>للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢</b>				
المبيعات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	المبيعات لدول مجلس التعاون الخليجي	المبيعات لدول أخرى	الإجمالي	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٢,١٧٦,٤٧٦	-	-	١٢,١٧٦,٤٧٦	محاجر الفجيرة الوطنية
٧٥,٠٧٨,٤٩٩	-	-	٧٥,٠٧٨,٤٩٩	الفجيرة للمنتجات الأسمنتية
٨,٧٤٣,٧٥١	١٥,٢١٢,٥٠٦	٣,٥١٤,٠٩٧	٨,٧٤٣,٧٥١	مصنع الإمارات للسيراميك
٨٣,١٣٥,٥٠٣	٢٦,٥٣٨,٠٨٤	٣,٦٠٣,٥٧٦	٨٣,١٣٥,٥٠٣	مصنع الفجيرة للصوف الصخري
٢٢,٣٣٣,٩٦٤	٤٩,٠٠٠	-	٢٢,٣٣٣,٩٦٤	مصنع الفجيرة الرخام والبلاط
<b>٢٠١,٤٦٨,١٩٣</b>	<b>٤١,٧٩٩,٥٩٠</b>	<b>٧,١١٧,٦٧٣</b>	<b>٢٥٠,٣٨٥,٤٥٦</b>	
<b>للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر</b>				
٢٠١٢		٢٠١٣		
٧,٢١٢,٧٥٤	٩,١٧٠,١٦٢	٥٥,٠٣٣,٤٨٢	٤٨,٤٤٦,٩٩٨	
(٩,١٧٠,١٦٢)	(٥,٩٧٢,٦٠٩)	٥٣,٠٧٦,٠٧٤	٥١,٦٤٤,٥٥١	
١٩,٧٦٩,٩٩٤	٢٢,٨٠٧,٧٥٩	٢٤,٥٦٣,٣٠٠	٢٦,١٤٦,٥٨٦	
٨٥,٠٤٦,٦٦٢	٨٢,٥٠٧,٤٠١	٧٤٦,٩٤١	١,٠٦٠,١٢٣	
(١,٠٦٠,١٢٣)	(٥٦٧,٤٠٧)	١٨٢,١٤٢,٨٤٨	١٨٣,٥٩٩,٠١٣	
٥٣,٤٨٢,٣٦٥	٤٩,٦٨٣,٥٥٦	(٤٩,٦٨٣,٥٥٦)	(٥٠,٠٤٠,٩٥٨)	
١٨٥,٩٤١,٦٥٧	١٨٣,٢٤١,٦١١			
<b>٢٣ تكلفة البضاعة المباعة</b>				
المواد الخام في بداية السنة				
المشتريات خلال السنة				
المواد الخام في نهاية السنة				
<b>المواد الخام المستخدمه</b>				
العماله المباشره				
إهلاك الممتلكات، الآلات والمعدات (إيضاح ٤)				
تكاليف صناعية أخرى				
انتاج تحت التشغيل في بداية السنة				
انتاج تحت التشغيل في نهاية السنة				
<b>تكلفة البضاعة المصنعه</b>				
الانتاج التام في بداية السنة				
الانتاج التام في نهاية السنة (إيضاح ٦)				

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
 ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
 ( المبالغ بالدرهم الإماراتي )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
		<b>٢٤ مصروفات بيع وتوزيع</b>
١١,٦١٦,٠٤٥	١٢,٢٤٤,٢٧٤	الرواتب والمزايا المتعلقة بها
١٢,٢٢٩,٩٧٠	١١,٩٩٥,٠٢٩	مصروفات مركبات
٩٢٩,١٠٧	١,٠٨٠,٧٥٧	إيجار
٥٩٧,٠٨٦	٥٥٧,٢٥١	تأمين
٢٧٨,٢٤٢	٣٢٧,٦٩٦	الإتصالات والهواتف
١,٩٣٩,١٢٥	٢,١٣١,٨٧٥	الإعلان والترويج التجاري
١,٢٣٦,٧٧٢	٢,١٠٩,٤٩٨	رسوم حكومية على مبيعات الكسارات
٣,٥٩٣,٣٢٤	٢,٧٧٧,٩٧٣	وسائل نقل مؤجرة
٢,٨٩٣,٩٣٠	٣,١٨٠,٣٨١	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٣٢٠,٠٤٣	٣٠٨,٢١٥	مصروفات مهنية وقانونية وتأشيرات و المصروفات المتعلقة بها
٣٩٣,٤٦٠	٥٥٩,٩٩٤	أخرى
<b>٣٦,٠٢٧,١٠٤</b>	<b>٣٧,٢٧٢,٩٤٣</b>	
		<b>٢٥ المصروفات الإدارية</b>
١٢,١٥٣,٢٢٤	١٤,٣٩٤,٠٨٦	الرواتب والمزايا المتعلقة بها
٥١١,٠٨٣	٧٩٦,٢٢٦	مصروفات مركبات
٨٠١,٨٩٣	٥٥١,٨٩٠	إيجار
٢٣٢,٥٥٨	٢٧٠,٠١٥	تأمين
١,١٩٣,٤٣١	٩٩٢,٣٩٦	مصروفات مهنية وقانونية وتأشيرات و المصروفات المتعلقة بها
٤٣٧,٩٤٥	٦٠١,٣٩٠	إتصالات وهاتف
١٢٠,٢٠٨	٢٨٠,٢١٠	مرافق
-	٣٥٧,٢٤٣	خسارة من اسبعاد ممتلكات، الات و معدات
٣,٠١٦,٢٦٢	٣,١٧٢,٦٠٧	إهلاك الممتلكات، الآلات والمعدات
١,١٨٦,٥١١	١,٩٥٢,٨٩٦	مخصص مخزون بطئ الدوران ( إيضاح ٦ )
٤٧٢,٢٧٨	١,٣٣٥,٥٣٩	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ( إيضاح ٧ )
٥٥٤,٢٠٦	٩٨٧,٨٩٥	مساهمات اجتماعية
١,٥١٨,٨٣٩	١,٩٦٦,٢٦١	أخرى
<b>٢٢,١٩٨,٤٣٨</b>	<b>٢٧,٦٥٨,٦٥٤</b>	
		<b>٢٦ التكاليف التمويلية</b>
٩,٧١٢,٨٦٦	٨,٦٥٨,٠٥٠	فوائد على القروض

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
 ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
		<b>٢٧ إيرادات أخرى</b>
٣٨٧,١٢٨	٢٤٣,١٤٦	فائدة على الودائع الثابتة
٥٣٣,٣٩٤	٧٥٠,٠٨٠	بيع مواد خردة
٨٣٨,٨٠٧	٨٥٤,٩٢٦	توزيعات ارباح على الاستثمارات المتاحة للبيع
٦٨٣,٩١٢	٤٨١,٧٧٥	ايرادات تاجيرية
٨٤٩,٩٩٢	٥١,٠٤٣	ارباح من بيع ممتلكات، الات ومعدات
١٣,٦٤١	١١٠,٩٧٤	استبعاد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (ايضاح ٧)
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	استعادة الذمم الدائنة الغير تجارية
١,٣٣٢,٣٤٢	١,٧٣٠,٥٠٧	اخرى
<u>٤,٦٣٩,٢١٦</u>	<u>٦,٢٢٢,٤٥١</u>	

**٢٨ معاملات أطراف ذات علاقة**

تقوم المجموعة بالدخول في معاملات مع بعض الشركات والمنشآت والتي تقع تحت مسمى أطراف ذات علاقة وفقا للمعيار المحاسبية الدولي ٢٤: إفصاحات أطراف ذات علاقة. وتكون تلك المعاملات في نفس سياق العمل وتطبق عليها نفس شروط المعاملات العادية وتشمل الأطراف ذات علاقة الشركات والمنشآت ذات الملكية المشتركة و/ أو الإدارة والرقابة المشتركة وشركائهم والوظائف الإدارية الأساسية. وتقوم الإدارة بإقرار شروط تلك المعاملات والخدمات المستلمة / المقدمة من و إلى أطراف ذات علاقة وكذلك التكاليف الأخرى إن وجدت.

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢,١٧١,٨٢٥	٢,٣١٨,١٧٠	(أ) الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة (ضمن الذمم التجارية المدينة)
٢,٠٨٤,٥٢١	٥٦٠,٠٥٤	(ب) الأرصدة المستحقة لأطراف ذات علاقة (ضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى)

لا يوجد أي ضمانات مصرفية تم منحها إلى / استلامها من أطراف ذات علاقة مقابل الأرصدة المستحقة إليهم أو منهم. لا يوجد أي مصروفات تم الاعتراف بها خلال السنة فيما يخص الديون المدومة أو المشكوك في تحصيلها فيما يخص المستحق من الأطراف ذات علاقة.

**(ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**

وقد كانت طبيعة ومبالغ المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة كالتالي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
٧,٠٠٠,٦٠٦	٦,٣٧٦,٨٢٣	المبيعات
١٠,٤١٨,٣٠٧	٨,٣١٥,٢٨٢	المشتريات
٣,٧٢٣,٣٤١	٤,٣٩٥,٤٦٥	(د) مكافآت كبار موظفي الإدارة
		مكافآت كبار موظفي الإدارة كالتالي :
		مكافآت كبار موظفي الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٩ القطاعات التجارية

الإجمالي	استيعادات	الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)	مصنع الفجيرة للرخام و البلاط	مصنع الفجيرة للصوف الصخري	مصنع الإمارات للسيراميك	الفجيرة للمنتجات الأسمنتية	محاجر الفجيرة الوطنية	
<b>عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣</b>								
٢٥٣,٥٠٠,١٤٤	(٩,١٥٦,١٤٦)	-	٢٣,٥٠١,٧٦١	١٢٠,٣١١,٨١٤	٢٢,١٣٦,٨٩٨	٦٦,٥٤٩,٦٣١	٣٠,١٥٦,١٨٦	المبيعات
٢,٨٩١,٣٣٧	-	٣,٢٣١,٨١١	(٦,٨٥٢,٦٦٨)	١٦,٣٨٤,٦٨١	(٨,٩٦١,٥٢٨)	(١,٦١٣,٢٧٠)	٧٠٢,٣١١	(الخسارة) / الربح
٣٢,٤٩٩,٥٧٤	-	١,٠٣٢,٢٤٧	٤,٩٥٠,٨٣٩	١٣,٣٣٨,٦٢٥	٢,١٧٦,٣٦٢	٧,١٥٢,٤١٧	٣,٨٤٩,٠٨٤	اعباء الاهلاك
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣</b>								
٤٢٤,٩٩٧,٨٤٨	(٢٠,٤٢٤٥,٢٩٦)	٢٣٠,٢٣١,١٠١	٥٢,٠٠٣,٠٤٨	١٩٢,٢٥١,٧١٠	٢٦,٣٣٧,١٧٣	٩٠,٦٢٢,٩٢٩	٣٧,٧٩٧,١٨٣	إجمالي الأصول
٢١٤,١٥١,٩٤٣	(٣٧,٩٧٠,١١٣)	١٩,٢٤٦,٥٩٨	٤٩,٩٠٩,٣٩٤	١٤٠,٢٥٤,٠٨٠	٣,٥٦٣,٠٩٠	٢٥,٨٢٨,٥٧١	١٣,٣٢٠,٣٢٣	إجمالي الالتزامات
<b>عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢</b>								
٢٥٠,٣٨٥,٤٥٦	(٩,٣٩٣,١٤٢)	-	٢٢,٣٨٢,٩٦٣	١١٣,٢٧٧,١٦٣	٢٧,٤٧٠,٣٥٤	٧٥,٠٧٨,٤٩٩	٢١,٥٦٩,٦١٩	المبيعات
١,١٤٤,٦٠٧	-	٨٢٥,٢٢٦	(٤,٨٩٧,٢٤٠)	٨,٢٥٣,٧٦٧	(٦,١٦٣,٨٨٥)	٣,٩٤٤,٩٧٦	(٨١٨,٢٣٧)	(الخسارة) / الربح
٣٠,٤٧٣,٤٩٢	-	٩٣٩,٤١٣	٥,٠٤٤,٧١٣	١١,٤٨٦,٠٩٨	٣,٠٠٥,٤٥٧	٧,٧٢٢,٢٨٢	٢,٢٧٥,٥٢٩	اعباء الاهلاك
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢</b>								
٤٤٥,٥٤٧,٨١٤	(١٩١,١١٢,٣٣٤)	٢٠٤,٣٧٠,٩٤٧	٥٨,٥٠٢,٩٥٦	١٩٦,٢٢٦,٣٧٨	٣٩,١٢٤,٢١٨	١٠٦,١٠٥,٣٣٣	٣٢,٣٣٠,٣١٦	إجمالي الأصول
٢٤٢,٣٨٣,٧٩٣	(٢٦,٠٠٠,٥٤٦)	١,٤٧٠,٥٣٣	٥٦,١٤٣,٥٩٨	١٦١,٣٩٧,٣١٥	٥,٧٥٨,٢٣٣	٣٢,٤٧٧,٦٦٦	١١,١٣٦,٩٩٤	إجمالي الالتزامات

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(بالدرهم الإماراتي)

٣٠ الأدوات المالية

(أ) السياسات المحاسبية الهامة

تم الإفصاح عن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والطرق المطبقة بما في ذلك معيار الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم عليه الاعتراف بالإيرادات والمصروفات فيما يخص كل قسم من الأصول المالية والالتزامات المالية وأدوات حقوق الملكية عنها في إيضاح ٣ حول القوائم المالية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣		
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		الأصول المالية
٣٦,٤١٥,٦٤٧	٤١,١٩٠,٥٥٣	٣٦,٤١٥,٦٤٧	٤١,١٩٠,٥٥٣	الاستثمارات المتاحة للبيع
٨٣,٠٣٣,٠٣٤	٦٩,٢٩٥,٢٥٧	٨٣,٠٣٣,٠٣٤	٦٩,٢٩٥,٢٥٧	ذمم تجارية مدينة
٦٧٣,٢٦٦	٢,٣٥٩,٤٥٤	٦٧٣,٢٦٦	٢,٣٥٩,٤٥٤	المدفوع مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	ودائع ثابتة
٧,٣٢٤,٩٩٩	١٠,٨٠٨,٧٩٦	٧,٣٢٤,٩٩٩	١٠,٨٠٨,٧٩٦	النقد بالصندوق ولدى البنوك
١٣٤,٤٤٦,٩٤٦	١٣٠,٦٥٤,٠٦٠	١٣٤,٤٤٦,٩٤٦	١٣٠,٦٥٤,٠٦٠	
الالتزامات المالية				
١٧٣,٣٣٧,٢٧١	١٥٢,١٧٥,٨٢٨	١٧٣,٣٣٧,٢٧١	١٥٢,١٧٥,٨٢٨	القروض المصرفية
-	٤,٨٥٨,٥٥٣	-	٤,٨٥٨,٥٥٣	إلتزام تأجير تمويلي
٥١,٨٠٠,٤٥٦	٤١,٠٣٢,٧٥٧	٥١,٨٠٠,٤٥٦	٤١,٠٣٢,٧٥٧	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	ذمم دائنة غير تجارية
٢٢٧,١٣٧,٧٢٧	١٩٨,٠٦٧,١٣٨	٢٢٧,١٣٧,٧٢٧	١٩٨,٠٦٧,١٣٨	
<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣</b>				
<b>الإجمالي</b>		<b>المستوى الثاني</b>	<b>المستوى الثالث</b>	<b>المستوى الأول</b>
٤١,١٩٠,٥٥٣		٣,٠١٠,٠٠٠	-	٣٨,١٨٠,٥٥٣

الاستثمارات المتاحة للبيع

أوراق مالية تمثل حقوق ملكية

(ج) القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية الأصول المالية والالتزامات المالية.

تتكون الأصول المالية من استثمارات متاحة للبيع، الذمم المدينة التجارية والسلف والودائع والذمم المدينة الأخرى والودائع الثابتة والنقد والأرصدة لدى البنوك. تتكون الالتزامات المالية من القروض البنكية والتجارية والذمم الدائنة الأخرى غير التجارية.

تم تحديد القيمة العادلة للأصول المالية أو الالتزامات المالية كالتالي:

كما في تاريخ التقرير، تتقارب القيم العادلة والقيم الدفترية للأصول والالتزامات المالية، إلى حد كبير بسبب استحقاقها في المدى تتضمن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية في المبلغ الذي يمكن مقابله بتبادل أداة في المعاملة الحالية بين الأطراف الراغبة. واستخدمت الأساليب والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة: يتم تقييم المعدلات الثابتة طويلة الأجل و المتغيرة للقروض أو للذمم المدينة من قبل المنشأة استناداً إلى معايير مثل معدلات الفائدة، والجدارة الائتمانية الفردية للعملاء. وبناء على هذا التقييم، تؤخذ بعين الاعتبار المخصصات عن الخسائر المتوقعة لهذه المستحقات. كما في نهاية الفترة التقرير، القيمة الدفترية لتلك المدينون، مخصصاً منها المخصصات، كانت لا تختلف جوهرياً عن القيم العادلة المحتسبة لهم.

القيمة العادلة للأدوات المالية الغير مدرجة، القروض من البنوك والالتزامات المالية الأخرى والالتزامات بموجب عقود إيجار تمويلية، فضلاً عن الالتزامات المالية غير المتداولة الأخرى ويقدر عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات المتاحة حالياً للديون ذات الشروط المماثلة، والمخاطر الائتمانية وتواريخ الاستحقاق المتبقية.

القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع والأصول المالية مشتقة من الاسعار المدرجة بالسوق النشطة.

يتم تحديد القيمة العادلة للقروض ذات الفائدة للمنشأة والقروض باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة باستخدام معدل خصم الذي يعكس معدل الاقتراض للجهة المقرضة كما في نهاية فترة التقرير. وكان التقييم الذاتي في نهاية فترة التقرير لخطر عدم الاداء ليكون غير جوهري.

### ٣٠ تابع الأدوات المالية

(ج) القيمة العادلة للاصول والالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس الأصول المالية للشركة بالقيمة العادلة في نهاية كل تاريخ تقرير. فيما يلي المعلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الأصول المالية وطريقة التقييم والمدخلات المستخدمة.

القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر		تسلسل القيمة		طريقة التقييم	
٢٠١٢	٢٠١٣	القيمة العادلة	المستوى الأول	اسعار مدرجة	مدرجة
٣٣,٤٠٥,٦٤٧	٣٨,١٨٠,٥٥٣	المستوى الثاني	خصم التدفقات النقدية	غير مدرج	استثمارات حقوق ملكية خاصة - غير مدرج
٣,٠١٠,٠٠٠	٣,٠١٠,٠٠٠				المدخلات غير الملاحظة الجوهرية لاستثمارات الغير مدرجة هي النمو على المدى الطويل للإيرادات، والخبرة الإدارية ومعرفة ظروف السوق لصناعات المحددة.

### ٣١ أهداف إدارة المخاطر المالية

قامت إدارة المجموعة بوضع السياسات العامة للنشاط التجاري وفلسفة إدارة المخاطر المتعلقة بها. ويسعى البرنامج العام لإدارة المخاطر المالية لتقليل التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة وتشمل سياسات المجموعة سياسات إدارة المخاطر المالية التي تقوم بتغطية مناطق محددة مثل مخاطر السوق (وتشمل مخاطر أسعار الصرف ومخاطر معدل الفائدة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ويتم عمل مراجعات دورية للتأكد من الالتزام بسياسة المجموعة.

لا يوجد أي تغييرات فيما يخص تعرض المجموعة لهذه المخاطر المالية أو في الطريقة التي تدير وتقيس بها تلك المخاطر. وتقوم المجموعة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها من خلال مراقبة الاستثمار في القطاعات المختلفة بشكل محكم وبصفة منتظمة.

تدير المجموعة المخاطر المالية عن طريق مراقبة عن كثب، على أساس منتظم، الاستثمارات في مختلف القطاعات. لا تدخل المجموعة في التجارة لأغراض المضاربة أو إدارة المخاطر.

#### (أ) إدارة مخاطر العملات الأجنبية

قامت المجموعة ببعض المعاملات بالعملات الأجنبية مما يعرضها إلى تقلبات أسعار الصرف.

لم يكن هناك مخاطر ذات أهمية فيما يخص أسعار الصرف حيث أن جميع الأصول والالتزامات المالية كانت بالدرهم الإماراتي أو عملات بعض دول مجلس التعاون الخليجي أو الدولار الأمريكي والتي لها أسعار صرف مستقرة. وتتخذ المنشأة بعض الإجراءات المناسبة التي من شأنها أن تقلل المخاطر المصاحبة للمعاملات التي تتم بالعملات دون الدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي.

#### (ب) إدارة مخاطر معدلات الفائدة

كانت المجموعة معرضة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة المتداولة في السوق والمرتبطة بقروض المجموعة والتي كانت بأسعار فائدة متغيرة وسياسة المجموعة أن تقوم بإدارة تكاليف الفائدة باستخدام مزيج من ديون بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة وقد تم إعادة تسعير الفائدة على الأدوات المالية التي لها معدلات متغيرة في خلال فترات زمنية أقل من سنة وبالنسبة للفائدة على الأدوات المالية والتي لها معدل ثابت فقد ظلت بنفس المعدل الثابت حتى تاريخ استحقاق الأداة. المجموعة تتعرض أيضا لمخاطر سعر الصرف بالإشارة إلى ودائعها بالمعدل الثابت لدى البنك، خلال ٢٠١٣، الفائدة على الودائع الثابتة تتراوح بين ١,٣٢% إلى ٢,٥% للسنة (٢٠١٢: ٢,٣% إلى ٢,٥%).

#### تحليل حساسية معدل الفائدة

تم تحديد اختبار الحساسية الموضح أدناه بناءً على التعرض لمعدلات الفائدة على الأدوات المشتقة كما في تاريخ التقرير. وبالنسبة للالتزامات ذات الفائدة المتغيرة، فقد تم عمل التحليل بافتراض أن مبالغ الالتزامات المستحقة كما في تاريخ التقرير كانت مستحقة عن السنة كاملة. وقد تم استخدام أساس ٥٠ نقطة بالنقص أو الزيادة وذلك لإعداد تقرير داخلي عن مخاطر معدل الفائدة لتقديره لأفراد الإدارة ويمثل تقييم الإدارة للتغيرات الممكنة لمعدلات الفائدة.

إذا كان أساس معدلات الفائدة ٥٠ نقطة أعلى / (أقل) مع الإبقاء على كافة المتغيرات الخرى ثابتة فإن النتائج المالية للمنشأة عن السنة المنتهية كان سيتغير بقيمة ٧٦٠,٨٧٩ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٨٦٦,٦٨٦ درهم إماراتي).



شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ تابع أهداف إدارة المخاطر المالية

(ج) تابع إدارة مخاطر السيولة

تابع جداول مخاطر الفائدة و السيولة

الإجمالي	بفائدة محملة		بفائدة محملة		عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	التفاصيل
	أكثر من سنة	خلال سنة	أكثر من سنة	خلال سنة		
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢						
						الأصول المالية
						الاستثمارات
٣٦,٤١٥,٦٤٧	٣٦,٤١٥,٦٤٧	-	-	-	-	المتاحة للبيع
٨٣,٠٣٣,٠٣٤	-	٨٣,٠٣٣,٠٣٤	-	-	-	ذمم تجارية مدينة المدفوع معدما
٦٧٣,٢٦٦	-	٦٧٣,٢٦٦	-	-	-	والودائع والذمم ودائع ثابتة
٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	النقد بالصندوق
٧,٣٢٤,٩٩٩	-	-	٧,٣٢٤,٩٩٩	-	-	ولدى البنوك
١٣٤,٤٤٦,٩٤٦	٣٦,٤١٥,٦٤٧	٨٣,٧٠٦,٣٠٠	٧,٣٢٤,٩٩٩	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	
						الإلتزامات المالية
						القروض
١٧٣,٣٣٧,٢٧١	-	-	-	١١٤,٣٥٣,٦٠١	٥٨,٩٨٣,٦٧٠	المصرفية
٥١,٨٠٠,٤٥٦	-	٥١,٨٠٠,٤٥٦	-	-	-	الذمم التجارية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	الدائنة والذمم ذمم دائنة غير تجارية
٢٢٧,١٣٧,٧٢٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	٥١,٨٠٠,٤٥٦	-	١١٤,٣٥٣,٦٠١	٥٨,٩٨٣,٦٧٠	

(د) إدارة مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى المخاطر التي تنشأ عند عدم قدرة الطرف الآخر على سداد التزاماته التعاقدية والتي ينتج عنها خسارة مالية للمجموعة وتطبق المجموعة سياسة للتعامل فقط مع الأطراف ذات قدرة ائتمانية وتستخدم المجموعة المعلومات المالية المعلنة وكذلك سجلاتها التجارية لتقييم العملاء الحاليين وزيادة الحدود الائتمانية وتتم مراقبة مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وكذلك تقييم الأطراف الآخرين بصفة مستمرة وتجميع قيمة المعاملات التي تمت مع الأطراف التي تم الموافقة عليها ويتم مراقبة مدى تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية عن طريق مراقبة الحدود الائتمانية ومراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة بصفة دورية منتظمة وتقوم المجموعة بالاحتفاظ بخطابات ضمان من العملاء أو بعمل مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بناء على قيمة التحصيل المتوقع لكافة الذمم التجارية المدينة .

تتضمن الذمم التجارية المدينة عدد كبير من العملاء ويتم عمل تقييم ائتمان مستمر على الوضع المالي للذمم التجارية المدينة وقد تم مناقشة تفاصيل مخاطر ائتمان الذمم التجارية المدينة وتم مناقشة مزيد من التفاصيل حول مخاطر الائتمان للذمم التجارية المدينة في إيضاح رقم ٧ و ٨ بالقوائم المالية الموحدة .

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")  
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
 ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ تابع أهداف إدارة المخاطر المالية

(د) تابع إدارة مخاطر الائتمان

قد كانت مخاطر الائتمان محدودة على التمويلات السائلة وذلك لأن أطراف تلك التمويلات هي بنوك ذات قدرات ائتمانية عالية وفقا لمعدلات وكالات الائتمان الدولية.

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية المسجلة في القوائم المالية والتي تم خصم الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة منها أقصى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان.

(هـ) إدارة مخاطر أسعار الأسهم

الأوراق المالية الاستثمارية. وتدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنويع ذلك بوضع حدود على أدوات حقوق الملكية الفردية والإجمالية.

في تاريخ التقرير، كان التعرض للأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة ٣,٠١٠,٠٠٠ درهم إماراتي (٢٠١٢: ٣,٠١٠,٠٠٠ درهم).

٣٢ إدارة المخاطر الرأس مالية

قامت المجموعة بإدارة رأس المال للتأكيد على مدى قدرة المجموعة في الاستمرار مع زيادة عوائد المساهمين من خلال تحسين رصيد حق الملكية وقد ظلت السياسة العامة كما هي بدون تغيير مثل السنة السابقة.

تراقب المجموعة رأس المال على أساس نسبة المديونية التي تحسب على أساس صافي الدين مقسوما على حقوق المساهمين.

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٢	٢٠١٣	
١٧٣,٣٣٧,٢٧١	١٥٢,١٧٥,٨٢٨	(إيضاح ١٧)
(٧,٣٢٤,٩٩٩)	(١٠,٨٠٨,٧٩٦)	(إيضاح ١٠)
(٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	(إيضاح ٩)
١٥٩,٠١٢,٢٧٢	١٣٤,٣٦٧,٠٣٢	(أ)
٢٠٣,١٦٤,٠٢١	٢١٠,٨٤٥,٩٠٥	(ب)
٠,٧٨	٠,٦٤	(أ)÷(ب)

الديون - القروض المصرفية

يخصم منه : النقد بالصندوق ولدى البنوك

خصم منه : ودائع ثابتة تحت الرهن

صافي الديون

حقوق المساهمين (بما في ذلك رأس المال، والاحتياطي القانوني، احتياطي إعادة

تقييم الاستثمارات والأرباح المحتجزة)

صافي نسبة الديون للمساهمين (بعدد المرات)

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٢	٢٠١٣	
١,١٩٤,٨٥٠	٣,٢٧٣,٢٢٨	٣٣ الالتزامات المحتملة
٢٠٠,٠٠٠	٥,٢٥٦,٨٤٧	خطابات ائتمان
		خطاب ضمان

فيما عدا الالتزامات المذكورة أعلاه والالتزامات العادية والتي تعد ضمن سياق العمل الطبيعي والتي ليس من المتوقع حدوث خسارة بسببها ، لا يوجد أي التزامات محتملة أخرى كما في تاريخ التقرير.

٣٤ الالتزامات

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣,٥٣٥,٦٧٦	٥,٦٠١,٨٤٧	الالتزامات الرأسمالية

فيما عدا الالتزامات المذكورة أعلاه والالتزامات العادية والتي تعد ضمن سياق العمل الطبيعي والتي ليس من المتوقع حدوث خسارة بسببها ، لا يوجد أي التزامات رأسمالية أخرى كما في تاريخ التقرير.

٣٥ مبالغ مقارنة

تم تجميع و إعادة تصنيف أرقام السنة السابقة لمقارنتها في عرض السنة الحالية عند الضرورة ومع ذلك فإن إعادة التصنيف ليس لها تأثير على النتائج المالية أو حقوق الملكية المتواجدة في التقارير السابقة.