

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣١ مارس ٢٠٢٥

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	
		الموجودات
٣٤١,٩٣٩,٠٧٤	٣٥٤,٩٢٩,٤٦٣	ممتلكات ومعدات
٨١,٣٩٨,٣٠٦	٧٦,٦٢١,١٨٨	موجودات حق الاستخدام
٦٧,١١٤,٢١٧	٦٦,٢٨٦,٧٣٧	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٢	٢,٢٦٣,٩٠٣,٢١٢	استثمارات عقارية
٢١٤,٢٢٠,٢٥٠	٢١٣,١٣٨,٧٢٠	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٩٧,٦٦٢,١٧٨	٩٩,٨٤٢,٨١٠	استثمارات مالية
٣١,٥٦٢,٣٠٠	٣١,٥٨٣,٣٤١	محتجزات مدينة
٢٤,٧٤١,٤٠٦	٢٣,٩٢٤,٤١٦	قروض لشركات شقيقة
٩,٣٣٠,٨٢٥	٨,٩٦٦,٤٠٦	موجودات أخرى
٣,١١٣,٨٥٤,٦٦٨	٣,١٣٩,١٩٦,٢٩٣	الموجودات غير المتداولة
٢٨٦,٩٠٩,٦٠٩	٢٨٢,٣٩٩,٠٠١	المخزون
٢٨٤,٦٤٠,١٨٤	٢٨٨,٠٠٩,٠٩٧	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٨,٧١٠,٤٠٣	٢٧,٣٠٢,٤٨٨	محتجزات مدينة
١٣٧,١٤٦,٥٦٨	١٤٦,٢٠٤,٧٩٤	موجودات العقود
٣٣٢,٠١٥,٥٤١	٣٣٩,٨٨٧,٥٢٠	الذمم التجارية والاخرى المدينة
١٠٩,٧٥٦,٠١٤	١١٣,٠٦٣,٠٧٢	موجودات أخرى
٢٣٩,٤٥٣,٩١٣	١٩٣,٠٨٩,١٧٠	النقد وما يعادله
١,٤١٨,٦٣٢,٢٣٢	١,٣٨٩,٩٥٥,١٤٢	الموجودات المتداولة
٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	٤,٥٢٩,١٥١,٤٣٥	إجمالي الموجودات

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	
		حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	رأس المال
٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	احتياطي قانوني
(١,٤٨١,٥٩٨)	٦٩٩,٦١٧	احتياطي القيمة العادلة
١,٤٣٥,١١٢	٦,٠١٦,١٨٢	إعادة تقييم الفائض
١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	٨٣,٦٧٦,٤١٧	الأرباح المدورة
١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	١,٥٥٨,٦٦٤,٦٦٨	حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
١٣٢,١٠٧,٦٨٩	١٣٢,٥٢٩,٤٧٩	مساهمات غير مسيطرة
١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	١,٦٩١,١٩٤,١٤٧	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤	١,٨١٧,٧٧٩,٣٨٥	القروض
٦٩,٩١٤,٥٨٤	٦٥,٤٨٣,٦٨٩	مطلوبات الإيجار
٥١,٥٧٧,٥٧٥	٥٢,٧٨٣,٧٧٦	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٧,٠٧٩,٨٢٦	٧,٩٣١,١١٣	محتجزات دائنة
١,٨٨٢,٤١٨,٨٢٩	١,٩٤٣,٩٧٧,٩٦٣	المطلوبات غير المتداولة
١,٢٨٨,٤٥٩	١,٥٠٩,٢٤٠	مستحق لأطراف ذات علاقة
٥٨,٣٠٠,٥٨٠	٦٥,٠١٤,٤٧٤	سحب على المكشوف من بنوك
٤٦١,٤٧١,٢٤٦	٤٥٧,٢٧٨,٥٧٩	القروض
١٠,٣٨٣,٢٤٦	١٠,٣٩٤,٧٢٤	مطلوبات الإيجار
١٢,٨٥٨,٨٥٨	١٣,٣٩٢,٩٩٦	محتجزات دائنة
٤٥,٠٩٩,٩٦٤	٥٠,٧٤٢,٢٨٨	مقدمات من العملاء
٣٦,١٨٥,٥٥١	٤٠,٩٤١,٢٠٨	مطلوبات العقود
١١٤,١١٠,٦٦٥	١٠١,٩٢٦,١١٩	مطلوبات أخرى
٢٠١,٠٨٥,٠٥٢	١٥٢,٧٧٩,٦٩٧	الذمم التجارية والأخرى الدائنة
٩٤٠,٧٨٣,٦٢١	٨٩٣,٩٧٩,٣٢٥	المطلوبات المتداولة
٢,٨٢٣,٢٠٢,٤٥٠	٢,٨٣٧,٩٥٧,٢٨٨	إجمالي المطلوبات
٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	٤,٥٢٩,١٥١,٤٣٥	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ ابريل ٢٠٢٥، وتم توقيعها بالنيابة عنه من قبل:

السيد/ حكمت عبد الفتاح يونس
رئيس الدائرة المالية

السيد/ عبد السلام عيسى أبو عيسى
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

بالريال القطري

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١-مارس

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٣٧٦,٣٣٩,٩٤٧	٣٧٠,٨٣٩,٥٨٩	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
٢٨,٤٣٥,٩٥١	٢٧,٦٧٩,٣٢١	إيرادات العقارات
٤٠٤,٧٧٥,٨٩٨	٣٩٨,٥١٨,٩١٠	الإيرادات
(٢٨٧,٦٩٢,٥٧٨)	(٢٨١,٠١١,٠٧٦)	تكلفة التشغيل
١١٧,٠٨٣,٣٢٠	١١٧,٥٠٧,٨٣٤	إجمالي الربح
٦,٣٦٧,٤٦٠	٧,٣٣٩,٦٤٩	إيرادات أخرى
(٧٨,٠٤٢,٧٩٨)	(٧٤,٦٨٢,٠١٠)	المصروفات العمومية والإدارية
(٥,٥٩١,٧٢١)	(٤,٠٧٧,٦٧٤)	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد
٣٩,٨١٦,٢٦١	٤٦,٠٨٧,٧٩٩	الربح التشغيلي
(٣٤,٠٠٥,٢٣٢)	(٢٨,١٨٢,٢٩٣)	تكلفة التمويل
٥,٣٤٨,٧٨٦	٢,٥٦١,٧٦٨	إيرادات تمويلية
(٢٨,٦٥٦,٤٤٦)	(٢٥,٦٢٠,٥٢٥)	صافي تكاليف التمويل
٢,٢٥٢,٤٥٩	٩٤٤,٨٨٨	حصة من ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بالصافي من الضريبة
١٣,٤١٢,٢٧٤	٢١,٤١٢,١٦٢	الربح قبل الضريبة
(١١٠,٧٧٦)	(٤١٥,٠٣٧)	مصروف ضريبة الدخل
١٣,٣٠١,٤٩٨	٢٠,٩٩٧,١٢٥	الربح للسنة
١١,٣٣١,٧١٢	٢٠,٢٣٥,٥٧٦	الربح المنسوب لـ:
١,٩٦٩,٧٨٦	٧٦١,٥٤٩	مالكي الشركة
١٣,٣٠١,٤٩٨	٢٠,٩٩٧,١٢٥	مساهمات غير مسيطرة
		الربح للسنة
٠,٠١٠	٠,٠١٨	العائدات للسهم
		العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

بالريال القطري

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١-مارس

٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)

١٣,٣٠١,٤٩٨

٢٠,٩٩٧,١٢٥

ربح للسنة

الدخل الشامل الآخر:

البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل

(٨٥,٦٠٤)

٢,١٨٠,٦٣٢

(٨٥,٦٠٤)

٢,١٨٠,٦٣٢

١٣,٢١٥,٨٩٤

٢٣,١٧٧,٧٥٧

إجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:

مالكي الشركة

مساهمات غير مسيطرة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

١١,٢٤٦,١٠٨

٢٢,٤١٦,٧٩١

١,٩٦٩,٧٨٦

٧٦٠,٩٦٦

١٣,٢١٥,٨٩٤

٢٣,١٧٧,٧٥٧

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١-مارس-٢٠٢٥

ريال قطري

العائد إلى مالكي الشركة

إجمالي حقوق الملكية	حصة غير مسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي القانوني *	رأس المال
١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	١,٤٣٥,١١٢	(١,٤٨١,٥٩٨)	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٢٠,٩٩٧,١٢٥	٧٦١,٥٤٩	٢٠,٢٣٥,٥٧٦	٢٠,٢٣٥,٥٧٦	-	-	-	-
٢,١٨٠,٦٣٢	(٥٨٣)	٢,١٨١,٢١٥	-	-	٢,١٨١,٢١٥	-	-
٢٣,١٧٧,٧٥٧	٧٦٠,٩٦٦	٢٢,٤١٦,٧٩١	٢٠,٢٣٥,٥٧٦	-	٢,١٨١,٢١٥	-	-
٢,٤٦٥	٢,٤٦٥	-	-	-	-	-	-
(١٢٥,٧٦٠)	(٣٤١,٦٤١)	٢١٥,٨٨١	٢١٥,٨٨١	-	-	-	-
٤,٥٨١,٠٧٠	-	٤,٥٨١,٠٧٠	-	٤,٥٨١,٠٧٠	-	-	-
(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	-	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	-	-	-	-
١,٦٩١,١٩٤,١٤٧	١٣٢,٥٢٩,٤٧٩	١,٥٥٨,٦٦٤,٦٦٨	٨٣,٦٧٦,٤١٧	٦,٠١٦,١٨٢	٦٩٩,٦١٧	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	١,٤٧٢,٨٨٢,٨٧١	٣٦,٤٥٤,٦٠٠	-	(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
١٣,٣٠١,٤٩٨	١,٩٦٩,٧٨٦	١١,٣٣١,٧١٢	١١,٣٣١,٧١٢	-	-	-	-
(٨٥,٦٠٤)	-	(٨٥,٦٠٤)	-	-	(٨٥,٦٠٤)	-	-
١٣,٢١٥,٨٩٤	١,٩٦٩,٧٨٦	١١,٢٤٦,١٠٨	١١,٣٣١,٧١٢	-	(٨٥,٦٠٤)	-	-
٨٧,٣٩٥	٨٧,٣٩٥	-	-	-	-	-	-
(٩,٧٦٩,٥٧٢)	(٢٥,٨٣٣,٩٠٣)	١٦,٠٦٤,٣٣١	١٦,٠٦٤,٣٣١	-	-	-	-
(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	-	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	-	-	-	-
١,٦٩٩,٩٠٩,٢٩٤	٢٣٤,٠١٠,٣٦٠	١,٤٦٥,٨٩٨,٩٣٤	٢٩,٥٥٦,٢٦٧	-	(٢٦,٧٩٠,٥٨٥)	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للسنة

المعاملات مع مالكي الشركة:
صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة
الاستحواذ على حصص المساهمين غير المسيطرين
دون تغيير في السيطرة
الربح من إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
توزيعات الأرباح
الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)
ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى للفترة
مجموع الدخل الشامل للفترة
الحركة الصافية في حقوق المساهمين غير المسيطرين
الاستحواذ على حصص المساهمين غير المسيطرين
دون تغيير في السيطرة
توزيعات الأرباح
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)

* يتم احتساب الاحتياطي القانوني في نهاية السنة