



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المراجعة

31 مارس 2025

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE



المحتويات

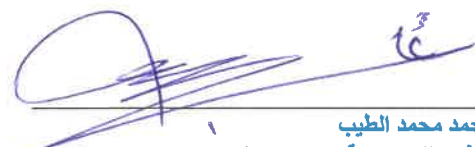
الصفحات

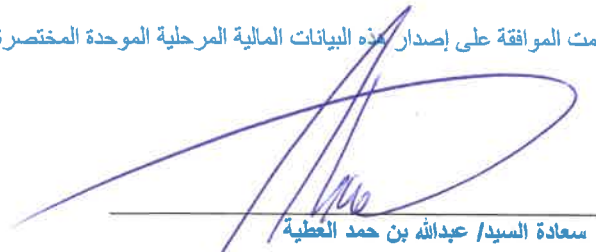
1	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
3	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
6 - 5	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 31 مارس 2025
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

31 ديسمبر 2024 (متقنة) ألف ريال قطري	31 مارس 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
2,741,881	1,842,933	الموجودات
118,824	114,829	النقد والأرصدة البنكية
1,153,660	1,191,278	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,477	10,713	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدما
546,438	547,170	المخزون
68,834	253,855	عقارات للمتاجرة
-	152,217	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
239,437	595,537	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
269,138	272,880	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
31,406,832	31,369,103	مبالغ مقدمة للمشاريع والاستثمارات
467,730	458,559	إستثمارات عقارية
3,720	3,034	عقارات وآلات ومعدات
8,080	8,080	موجودات حق الانتفاع
5,487	5,505	إستثمارات في شركات زميلة
126,411	126,411	موجودات الضريبة المؤجلة
37,166,949	36,952,104	الشهرة
		إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
951,499	1,005,157	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
149,409	356,990	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
170,556	117,636	مخصصات
203,572	200,813	مطلوبات إيجارات
13,060,237	13,087,575	إلتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
139,864	144,516	مكافآت نهاية الخدمة
6,535	6,564	مطلوبات الضريبة المؤجلة
14,681,672	14,919,251	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
3,891,246	3,891,246	رأس المال
2,148,008	2,148,008	إحتياطي قانوني
4,639,231	4,639,231	إحتياطي عام
(336,607)	(328,146)	إحتياطيات أخرى
11,966,414	11,504,426	أرباح مدورة
22,308,292	21,854,765	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
176,985	178,088	حصص غير مسيطرة
22,485,277	22,032,853	إجمالي حقوق الملكية
37,166,949	36,952,104	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 أبريل 2025 ووقع عليها نيابة عنهم:


المهندس / أحمد محمد الطيب
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس الإدارة


سعادة السيد/ عبدالله بن حمد العطية
رئيس مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2024 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
370,281	353,564	إيرادات إيجارات
(83,915)	(71,142)	مصروفات إيجارات تشغيلية
286,366	282,422	صافي إيرادات إيجارات
110,544	86,492	الدخل من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
(63,776)	(56,123)	مصروفات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
46,768	30,369	صافي إيرادات الخدمات الاستشارية وخدمات الأخرى
17,418	-	أرباح بيع عقارات وخدمات الإنشاءات
(41,359)	96,980	صافي أرباح / (خسائر) القيمة العادلة من إستثمارات عقارية
(39,968)	-	حصة من نتائج شركات زميلة
(46,855)	(48,416)	مصروفات عمومية وإدارية
185,752	(7,166)	صافي (خسائر) / عكس تدنى القيمة
8,749	21,117	إيرادات أخرى
416,871	375,306	الأرباح التشغيلية قبل صافي تكلفة التمويل والإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
45,991	32,883	إيرادات تمويل
(214,842)	(160,962)	تكلفة التمويل
248,020	247,227	الربح قبل الإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(3,095)	(3,261)	إستهلاك
(1,019)	(686)	إطفاء موجودات حق الانتفاع
243,906	243,280	الربح قبل ضريبة الدخل
(2,845)	(3,181)	مصروفات ضريبة الدخل
241,061	240,099	صافي ربح الفترة
238,227	239,471	العائد إلى:
2,834	628	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
241,061	240,099	حصص غير مسيطرة
0.0612	0.0615	عائد السهم الأساسي والمخفف
		العائد إلى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم (موضحة بالريال القطري لكل سهم)

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025
الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2024 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
241,061	240,099	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي سيعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
5,562	8,144	فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
(3,469)	(628)	بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
2,093	7,516	صافي التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
243,154	247,615	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
		إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة
240,309	246,897	العائد إلى:
2,845	718	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
243,154	247,615	حصص غير مسيطرة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة الأم									
إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	حصة غير مسيطرة ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	احتياطيات أخرى ألف ريال قطري	احتياطي علم ألف ريال قطري	احتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري		
								الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مُدقَّقة)	ربح الفترة
22,485,277	176,985	22,308,292	11,966,414	(336,607)	4,639,231	2,148,008	3,891,246	-	ربح الفترة
240,099	628	239,471	239,471	-	-	-	-	-	بند الدخل الشامل الأخرى للفترة
7,516	90	7,426	-	7,426	-	-	-	-	إجمالي بند الدخل الشامل للفترة
247,615	718	246,897	239,471	7,426	-	-	-	-	إعادة تصنيف احتياطي القيمة العادلة عند استبعاد موجودات مالية
-	-	-	(1,035)	1,035	-	-	-	-	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
385	385	-	-	-	-	-	-	-	أخرى
(700,424)	-	(700,424)	(700,424)	-	-	-	-	-	العمليات مع المساهمين بصفتهم مالكين:
22,032,853	178,088	21,854,765	11,504,426	(328,146)	4,639,231	2,148,008	3,891,246	-	توزيعات الأرباح لسنة 2024
									الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مراجعة)

حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة الأم									
إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	حصة غير مسيطرة ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	احتياطيات أخرى ألف ريال قطري	احتياطي علم ألف ريال قطري	احتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري		
								الرصيد في 31 ديسمبر 2023 (مُدقَّقة)	ربح الفترة
21,982,317	171,993	21,810,324	11,564,845	(354,053)	4,639,231	2,069,055	3,891,246	-	ربح الفترة
241,061	2,834	238,227	238,227	-	-	-	-	-	بند الدخل الشامل الأخرى للفترة
2,093	11	2,082	-	2,082	-	-	-	-	إجمالي بند الدخل الشامل للفترة
243,154	2,845	240,309	238,227	2,082	-	-	-	-	إعادة تصنيف احتياطي القيمة العادلة عند استبعاد موجودات
-	-	-	(25,380)	25,380	-	-	-	-	مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
(700,424)	-	(700,424)	(700,424)	-	-	-	-	-	العمليات مع المساهمين بصفتهم مالكين:
21,525,047	174,838	21,350,209	11,077,268	(326,591)	4,639,231	2,069,055	3,891,246	-	توزيعات الأرباح لسنة 2023
									الرصيد في 31 مارس 2024 (غير مراجعة)

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2024 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
241,061	240,099	صافي ربح الفترة
		تعديلات على:
209,475	157,410	تكلفة التمويل
5,367	3,552	ما يخص السنة من تكاليف التمويل المؤجلة
(45,991)	(32,883)	إيرادات التمويل
41,359	(96,980)	صافي (ربح) / خسارة القيمة العادلة من إستثمارات عقارية
(74)	3,997	خسائر / (أرباح) غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
7,884	8,241	إستهلاك
1,019	686	إطفاء موجودات حق الانتفاع
39,968	-	حصة من نتائج شركات زميلة
(185,752)	7,166	صافي خسائر / (عكس) تدنى القيمة
3,736	4,839	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(8,674)	(25,114)	إيرادات أخرى
309,378	271,013	الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل:
1,349,860	(51,554)	التغير في الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدما
(88)	(236)	التغير في المخزون
(88,977)	(166,439)	التغير في مطلوب من/ إلى أطراف ذات علاقة
963	(52,920)	التغير في المخصصات
(156,018)	77,106	التغير في الذمم الدائنة والمستحقات
1,415,118	76,970	التدفقات النقدية من العمليات
(2,982)	(187)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة
1,412,136	76,783	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
44,356	40,520	إيرادات تمويل مستلمة
(1,350)	(8,093)	شراء إستثمارات عقارية
2,739	(1,240)	مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء مشاريع وإستثمارات
(1,701)	(451)	مدفوعات لشراء عقارات ومنشآت ومعدات
8,793	6,807	توزيعات الأرباح المقبوضة
22,815	-	متحصلات من إستبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(377)	(356,728)	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
11,380	-	متحصلات من إستبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(7,474)	-	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
882	890,215	صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
80,063	571,030	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)

31 مارس 2024 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري
(170,050)	(128,928)
420,000	376
(1,460,329)	(13,041)
(378,368)	(513,607)
-	385
(4,191)	(4,662)
2,261	2,183
(1,590,677)	(657,294)
(98,478)	(9,481)
5,624	2,928
879,912	557,532
787,058	550,979

الأنشطة التمويلية
تكلفة التمويل المدفوعة
متحصلات من التزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
مدفوعات لالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
توزيعات أرباح مدفوعة
التغير في حصص غير مسيطرة
مدفوعات مطلوبات الإيجار
التغيرات في الأرصدة البنكية المقيدة
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
صافي النقص في النقد وما في حكمه
صافي فروق صرف العملات الأجنبية
النقد وما في حكمه في 1 يناير
النقد وما في حكمه في 31 مارس