

Disclosure and Compliance Section
Market Operations Surveillance Department
Abu Dhabi Securities Exchange
P.O. Box 54500
Abu Dhabi, UAE

Date: October 20, 2025
Ref: SAGA /01/2025

Sub: Disclosure by Sagasse Investment Company PLC
Regarding a Mandatory Tender Offer (MTO) Intention

After Greetings,

We wish to inform that **Sagasse Investment Company PLC** ("Sagasse"), an ePointZero subsidiary, has formally notified **Elsewedy Electric S.A.E.** (an Egypt-based group listed on the Egyptian Exchange) ("Target Company") on October 19, 2025 of its intention to submit a mandatory tender offer ("MTO"). The MTO is proposed to be a mixed offer which includes a cash component and/or a share swap by way of capital increase in the share capital of Sagasse. Our submission of the aforementioned offer is subject to the following:

- Negotiating with the Target Company Majority Shareholders to reach an agreement that indicates their acceptance and response to the MTO either through a cash consideration or a share swap in the Offeror's share capital and executing the relevant agreements.
- Completion of satisfactory due diligence on the Target Company.
- The independent financial advisor completing the fair valuation report and determining the share swap ratio.

The completion of the offer is subject to obtaining all necessary approvals from the relevant Egyptian regulatory and governmental authorities.

السادة المحترمين / قسم الإفصاح والامتثال
إدارة العمليات والرقابة
سوق أبوظبي للأوراق المالية
ص.ب. 54500
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: 20 أكتوبر 2025
المرجع: SAGA/01/2025

الموضوع: إفصاح من شركة ساجاس للاستثمار بي إل سي بشأن نية
تقديم عرض شراء إجباري (MTO)

تحية طيبة وبعد،

نود الإفادة بأن شركة ساجاس للاستثمار بي إل سي ("ساجاس")، شركة تابعة لشركة ايه يونيت زيرو، قد أبلغت رسميًا شركة السويدي إلكترونيك ش.م.م (مجموعة مصرية مدرجة في البورصة المصرية) ("الشركة المستهدفة") بتاريخ 19 أكتوبر 2025 بنيتها تقديم عرض شراء إجباري. ويُقترح أن يكون العرض مختلطاً، يتضمن مبلغاً نقدياً و/أو مبادلة أسهم عن طريق زيادة رأس مال ساجاس على أن يكون العرض مرتكز على الآتي:

- التفاوض مع المساهمين الرئيسيين بالشركة المستهدفة بشأن التوصل إلى اتفاق يفيد قبولهم والاستجابة لعرض الشراء عن طريق المقابل النقدي أو مقابل مبادلة أسهم في رأس مال شركتنا وإبرام الاتفاقيات النهائية التي تضمن ذلك.
- الانتهاء من أعمال الفحص النافي للجهالة للشركة المستهدفة بالعرض.
- انتهاء المستشار المالي المستقل من إعداد دراسات القيمة العادلة وتحديد معامل المبادلة للأسهم.

ويخضع إتمام العرض للحصول على كافة الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية والحكومية المصرية المختصة.

Sagasse

Regards,

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،


السيد علي راشد محمد راشد الراشدي - رئيس مجلس الإدارة
Mr. Ali Rashed Mohammed Rashed Al Rashdi - Chairman

Copy to:

Securities and Commodities Authority (SCA) - Abu Dhabi, UAE

نسخة الى:

هيئة الأوراق المالية والسلع - أبو ظبي، الامارات العربية المتحدة

Sagasse Investment Company PLC

2712, D49, Floor 27, Addax Port Office Tower, Tamouh, Al Reem Island, Abu Dhabi, United Arab Emirates

T: +971 2 6448090

www.sagasse-investment.com