



QATARI INVESTORS GROUP
مجموعة المستثمرين القطريين

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

صفحة

2 - 1

3

4

5

7 - 6

الفهرس

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصرة الموحد

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصرة الموحد

31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
2,103,569,215	2,091,335,234	ممتلكات ومصنع ومعدات
104,961,573	79,510,366	حق إستخدام موجودات
230,506,403	230,506,403	الشهرة
838,016,722	838,911,800	إستثمارات عقارية
21,274,863	21,974,552	إستثمارات في شركات زميلة
8,964,576	8,964,576	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
50,142,720	42,154,383	مشتقات الموجودات المالية
3,357,436,072	3,313,357,314	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
320,279,337	331,455,212	المخزون
2,444,321	2,803,798	أصول تعاقدية
136,388,044	126,634,003	ذمم مدينة
11,777,591	11,953,962	مطلوب من أطراف ذات علاقة
2,967,757	2,432,629	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
64,914,342	55,446,542	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
14,326,492	12,970,580	مشتقات الموجودات المالية
643,715,564	500,348,258	النقد وأرصدة لدى البنوك
1,196,813,448	1,044,044,984	إجمالي الموجودات المتداولة
4,554,249,520	4,357,402,298	إجمالي الموجودات

31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
		حقوق الملكية
1,243,267,780	1,243,267,780	رأس المال
621,633,890	621,633,890	إحتياطي قانوني
5,348,775	5,348,775	إحتياطي القيمة العادلة
64,469,212	55,124,963	إحتياطي التحوط
945,749,529	987,704,227	أرباح مدورة
161,624,811	-	توزيعات أرباح مقترحة
3,042,093,997	2,913,079,635	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
(5,454,621)	(5,932,201)	حقوق غير المسيطرين
3,036,639,376	2,907,147,434	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
806,612,915	732,415,125	قروض بنكية
88,901,063	67,941,766	مطلوبات ايجار
10,516,783	10,654,896	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
906,030,761	811,011,787	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
126,940,055	127,316,904	قروض بنكية
22,484,427	18,450,674	مطلوبات ايجار
34,187,021	38,046,573	ذمم دائنة
2,789,202	3,638,120	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
6,942,765	6,204,602	محتجزات دائنة
2,645,725	435,510	أوراق دفع
415,590,188	445,150,694	مستحقات ومطلوبات أخرى
611,579,383	639,243,077	إجمالي المطلوبات المتداولة
1,517,610,144	1,450,254,864	إجمالي المطلوبات
4,554,249,520	4,357,402,298	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في 22 أبريل 2025 وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم



عبد الله بن ناصر المسند

رئيس مجلس الإدارة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
133,338,737	136,532,486	الإيرادات
(63,418,299)	(80,177,363)	تكلفة الإيرادات
69,920,438	56,355,123	مجمّل الربح
4,549,502	1,981,436	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
1,269,400	1,615,600	إيرادات الإستثمار
(759,617)	(902,192)	مصاريف بيع وتوزيع
(30,101,939)	(20,951,870)	مصاريف إدارية وعمومية
(10,098,954)	(8,683,445)	تكاليف تمويل
6,986,410	4,687,509	العائد من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
2,224,003	8,325,576	إيرادات أخرى
43,989,243	42,427,737	صافي ربح الفترة قبل اقتطاع ضريبة الدخل
(970,819)	(950,619)	مصروف ضريبة الدخل
43,018,424	41,477,118	صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
43,455,952	41,954,698	منسوب إلى:
(437,528)	(477,580)	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
43,018,424	41,477,118	حقوق غير المسيطرين
		صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
0.035	0.034	العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

(ريال قطري)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2024	2025
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
43,018,424	41,477,118
3,474,470	(9,344,249)
46,492,894	32,132,869
46,930,422	32,610,449
(437,528)	(477,580)
46,492,894	32,132,869

صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود من الممكن إعادة تصنيفها الى الربح و الخسارة في الفترات اللاحقة:

التغير في القيمة العادلة لمستقات تحوط التدفقات النقدية

إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

منسوب إلى:

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرين

إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

(ريال قطري)

المجموع	حقوق غير المستثمرين	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مؤجلة	إحتياطي التحوط	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال
3,084,248,462	(5,116,157)	3,089,364,619	186,490,167	946,225,789	85,864,500	5,882,493	621,633,890	1,243,267,780
43,018,424	(437,528)	43,455,952	-	43,455,952	-	-	-	-
3,474,470	-	3,474,470	-	-	3,474,470	-	-	-
46,492,894	(437,528)	46,930,422	-	43,455,952	3,474,470	-	-	-
(186,490,167)	-	(186,490,167)	(186,490,167)	-	-	-	-	-
2,944,251,189	(5,553,685)	2,949,804,874	-	989,681,741	89,338,970	5,882,493	621,633,890	1,243,267,780
3,036,639,376	(5,454,621)	3,042,093,997	161,624,811	945,749,529	64,469,212	5,348,775	621,633,890	1,243,267,780
41,477,118	(477,580)	41,954,698	-	41,954,698	-	-	-	-
(9,344,249)	-	(9,344,249)	-	-	(9,344,249)	-	-	-
32,132,869	(477,580)	32,610,449	-	41,954,698	(9,344,249)	-	-	-
(161,624,811)	-	(161,624,811)	(161,624,811)	-	-	-	-	-
2,907,147,434	(5,932,201)	2,913,079,635	-	987,704,227	55,124,963	5,348,775	621,633,890	1,243,267,780

الرصيد في 31 مارس 2025 (غير
مراجعة)

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
(مدققة)

صافي الربح للفترة بعد اقتطاع ضريبة
الدخل

بنود الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع
ضريبة الدخل

توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين

بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع
ضريبة الدخل
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين
الرصيد في 31 مارس 2024 (غير
مراجعة)

(ريال قطري)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024 (غير مراجعة)	2025 (غير مراجعة)	
43,018,424	41,477,118	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
15,597,993	15,753,383	تعديلات:
5,881,463	5,199,980	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
20,834,050	24,583,905	إطفاء موجودات حق الإستخدام
2,174,027	1,611,442	تكلفة تمويل مستحقة
970,819	950,619	مصروف الفوائد على مطلوبات الإيجار
(4,549,502)	(1,981,436)	مصروف ضريبة الدخل
(1,173,707)	(1,206,809)	حصة المجموعة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
12,076	35,443	صافي الحركة في مخصص المخزون
-	33,618	مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة
-	(1,218,333)	مخصص التدني في قيمة الدفعات المقدمة للموردين
(500,428)	(512,422)	(ربح) من تعديلات على أصول تعاقدية
507,886	544,673	(ربح) من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
82,773,101	85,271,181	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		التغيرات في رأس المال العامل:
(1,935,777)	(9,969,066)	المخزون
7,127,238	9,467,800	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(2,101,135)	501,510	مدفوعات مقدمة لمقاولين وموردين
14,445,024	9,718,598	ذمم مدينة
5,488,721	(359,477)	أصول تعاقدية
725,289	3,859,552	ذمم دائنة
2,681,903	(176,371)	مستحق من أطراف ذات العلاقة
(494,319)	848,918	مستحق إلى أطراف ذات العلاقة
(1,209,581)	(738,163)	محتجزات دائنة
(21,121,766)	(4,986,344)	مستحقات و أرصدة دائنة أخرى
86,378,698	93,438,138	النقد الناتج من التشغيل
(896,912)	(406,560)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(43,622,825)	(47,265,946)	تكلفة تمويل مدفوعة
41,858,961	45,765,632	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

(ريال قطري)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024 (غير مراجعة)	2025 (غير مراجعة)	
931,341	1,451,817	الأنشطة الإستثمارية
(9,236,013)	(4,458,797)	المحصل من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
-	(895,078)	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
111,492,551	-	إضافة استثمارات عقارية
400,628	1,281,747	صافي الحركة في ودائع محددة الأجل مستحقة بعد ثلاثة شهور
103,588,507	(2,620,311)	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
		صافي النقد الناتج من (المستخدم) في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(50,577,263)	(54,395,188)	سداد قروض بنكية
-	3,256,285	المتحصل من قروض بنكية
(5,258,518)	(5,134,932)	سداد مطلوبات الإيجار
(4,662,665)	-	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية
(949,715)	(2,210,215)	أوراق دفع
(186,490,167)	(161,624,811)	توزيعات أرباح مدفوعة
(247,938,328)	(220,108,861)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(102,490,860)	(176,963,540)	صافي النقص في النقد الغير مقيد وشبه النقد
390,936,504	408,319,260	النقد الغير مقيد وشبه النقد في بداية الفترة
288,445,644	231,355,720	النقد الغير مقيد وشبه النقد في نهاية الفترة