

تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

للمربع الرابع و للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

حقق بنك الاستثمار عامًا استثنائيًا بارتفاع قبل الضريبة بلغت **165 مليون**، مدفوعًا بزخم قوي في الدخل وجانبي الميزانية العمومية، مكملًا ذلك بالاسترداد القوية.

الشارقة، 23 فبراير 2026 - أعلن بنك الاستثمار ش.م.ع. اليوم عن نتائجه للمربع الرابع والسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

أبرز المؤشرات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

إجمالي الأصول	القروض والسلف	ودائع العملاء
▲ 14.2 مليار ₪	▲ 7.2 مليار ₪	▲ 11.3 مليار ₪
+28% YoY	+51% YoY	+30% YoY
الدخل التشغيلي	نسبة حسابات الادخار و الجاري	العائد على حقوق الملكية
▲ 434.7 مليون ₪	▲ 29.8%	▲ 10.5%
+106% YoY	FY'24: 26.6%	FY'24 (10.7%)

أبرز النتائج المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

ارتفع إجمالي الأصول بمقدار **3.1 مليار** ليصل إلى **14.2 مليار** (زيادة قدرها 28% مقارنة بعام 2024).

ارتفع صافي القروض بمقدار **2.4 مليار** ليصل إلى **7.2 مليار** (زيادة قدرها 51% مقارنة بعام 2024) في جميع قطاعات الأعمال، وذلك في إطار تركيز البنك على تنمية أعماله الأساسية وتنويع قاعدة عملائه. ويعزى هذا النمو بالكامل إلى الجودة العالية للأصول الأساسية، مع الحفاظ على مخصصات بنسبة 100% لقروض المرحلة 3 (بعد خصم الفوائد المعلقة والضمانات). ويواصل البنك استراتيجيته للتنويع لتوسيع محفظة التجزئة، من خلال تقديم منتجات متنوعة تشمل قروض العقارات مقابل الإيجار، وقروض الإسكان، وطاقات الائتمان التي توفر مزايا متعددة.

ارتفعت ودائع العملاء بمقدار **2.6 مليار** لتصل إلى **11.3 مليار** (زيادة قدرها 30% مقارنة بعام 2024)، حيث بلغت نسبة حسابات التوفير والحسابات الجارية 29.8% (مقابل 26.6% خلال عام 2024)، مما يوفر قاعدة تمويل مستقرة ومنخفضة التكلفة للبنك. ويعكس هذا النمو استراتيجية تركيز على العملاء، من خلال توفير حلول مصرفية رقمية متطورة، عبر طرح منتجات جديدة لتلبية متطلبات العملاء المصرفية.

الربح قبل الضريبة: سجلت المجموعة ربحًا قبل الضريبة قدره **165.4 مليون** (مقابل خسارة قدرها **189.3 مليون** في عام 2024)، مما يعكس تحولًا كاملًا خلال عام 2025.

ارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 106%، ليصل إلى 434.7 مليون (مقابل 211.4 مليون في عام 2024)، ويعزى ذلك إلى النمو في صافي دخل الفوائد والدخل من غير الفوائد.

ارتفع صافي دخل الفوائد بنسبة 43% ليصل إلى 201.3 مليون مقابل 140.4 مليون (+61 مليون) خلال عام 2024، مدفوعاً بنمو حجم الميزانية العمومية الإجمالي (+3.1 مليار، +28% مقارنة بعام 2024)، مع تحسن هامش صافي الفائدة إلى 1.6% (السنة المالية 2024: 1.2%).

ارتفع الدخل من غير الفوائد (+162 مليون، +229% مقارنة بعام 2024)، حيث ساهم ارتفاع حجم محفظة القروض في نمو دخل رسوم الأعمال الأساسية ودخل صرف العملات الأجنبية، بالإضافة إلى جانب الربح الناتج عن بيع / إعادة تقييم العقارات المستردة (96.5 مليون).

ارتفعت المصاريف التشغيلية بمقدار 80 مليون (+28%) حيث يستمر البنك بالاستثمار في المواهب البشرية والتكنولوجيا لتحقيق النمو المستقبلي.

صافي رسوم انخفاض القيمة: أدت استراتيجيات الاسترداد القوية إلى إظهار مؤشرات إيجابية، حيث سجلت صافي استرداد بقيمة 90.8 مليون (مقابل صافي خسارة قدرها 120.2 مليون خلال السنة المنتهية في ديسمبر 2024).

نسبة كفاية رأس المال: لا يزال البنك يتمتع برأس مال جيد مع نسبة كفاية رأس مال جيدة بلغت 20.2% (ديسمبر 2024: 28.7%)، مدفوعة بالنمو في الميزانية العمومية والاستخدام الأمثل لرأس المال.

مركز سيولة قوي، حيث بلغت نسبة الأصول المساندة المؤهلة 20.7% كما في ديسمبر 2025 (ديسمبر 2024: 15.6%)، وبلغت نسبة الإقراض إلى الموارد المستقرة عند 75.4% (ديسمبر 2024: 68.8%)، مما يدل على سيولة قوية وفرصة للتوسع.

أصول السداد: خلال العام، تلقت المجموعة مبلغ 561.8 مليون من حكومة الشارقة بموجب اتفاقية الضمان، وعليه، انخفض الرصيد إلى 1.5 مليار في ديسمبر 2025 (ديسمبر 2024: 2.1 مليار).

النقد وما يعادله: حيث بلغ بمقدار 2.2 مليار، بزيادة سنوية قدرها 1.1 مليار (+99% مقارنة بعام 2024)، منها 1.1 مليار ناتجة عن الأنشطة التشغيلية و0.2 مليار من الأنشطة التمويلية. وقد استخدم جزء من هذا المبلغ في أنشطة استثمارية بقيمة 0.2 مليار.

التصنيفات

يحظى بنك الإستثمار بتصنيف ائتماني من كابيتال إنتلجنس، والتي رفعت مؤخرًا تصنيف القوة المالية الأساسية (CFS) لبنك الإستثمار من b إلى b+ وتصنيفه الائتماني المستقل (BSR) من bb- إلى bb وفي الوقت نفسه، تم تثبيت تصنيف العملات الأجنبية طويل الأجل (LT FCR) عند BBB- وتصنيف العملات الأجنبية قصير الأجل (ST FCR) عند A3، ومستوى الدعم الاستثنائي (ESL) عند مرتفع. "، أما التوقعات المستقبلية لتصنيفات العملات الأجنبية طويلة الأجل وتصنيفه الائتماني المستقل فهي "مستقرة".

الدريس الرفيع
الرئيس التنفيذي

أبرز النتائج المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

أبرز نتائج بيان الدخل (₤ مليون)

QoQ %	Q3-2025	Q4-2025	YoY %	FY-2024	FY-2025	
-25.2%	70.7	52.9	43.4%	140.4	201.3	صافي دخل الفوائد
271.2%	35.1	130.3	228.8%	71.0	233.4	الدخل من غير الفوائد
73.1%	105.8	183.2	105.7%	211.4	434.7	اجمالي الدخل التشغيلي
-32.3%	(96.6)	(127.7)	-28.4%	(280.5)	(360.1)	المصاريف التشغيلية
>300%	9.3	55.5	207.9%	(69.1)	74.6	الربح التشغيلي
-81.2%	42.5	8.0	175.6%	(120.2)	90.8	صافي (رصيد)/الاسترداد مخصص الانخفاض في القيمة
22.5%	51.8	63.5	187.4%	(189.3)	165.4	الربح قبل الضريبة
47.9%	(1.1)	(1.6)	100.0%	-	(3.9)	الضريبة
22.0%	50.7	61.8	185.3%	(189.3)	161.5	الربح بعد الضريبة

أبرز نتائج الميزانية العمومية (₤ مليار)

YoY %	Dec - 24*	Dec - 25	
28.0%	11.07	14.17	اجمالي الأصول
50.6%	4.78	7.19	صافي القروض والسلف
29.9%	8.72	11.33	ودائع من العملاء
			*معد بيانه

النسب الرئيسية %:

YoY (%)	FY-2024***	FY-2025	
2.9%	-1.7%	1.3%	العائد على الأصول
21.3%	-10.7%	10.5%	العائد على حقوق الملكية
0.3%	1.2%	1.6%	صافي هامش نفائذ
15.4%	53.3%	37.9%	اجمالي قروض المرحة الناشئة الى اجمالي القروض [†] (%)
-0.3%	100.3%	100.1%	نسبة تغطية لمخصصات (المرحة 3) **
5.1%	15.6%	20.7%	نسبة الأصول السائلة المؤهلة
-8.5%	28.7%	20.2%	نسبة كفاية رأس المال

* صافي الفوائد المعقفة

** صافي الفوائد المعقفة والخصومات

*** معد بيانه

نبذة عن بنك الإستثمار

تأسس بنك الإستثمار س.م.ج.ع. عام ١٩٧٥ كشركة مساهمة عامة في إمارة الشارقة، واسهمه مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

حقق البنك منذ تأسيسه تقدماً ملحوظاً، وساهم في التنمية الاقتصادية لإمارة الشارقة ودولة الإمارات العربية المتحدة عموماً. وقد بنى البنك سمعة راسخة وعلاقات متينة مع عملائه من الشركات والأفراد، ولا يزال خيارهم المصرفي الأمثل. ويقدم بنك الإستثمار مجموعة واسعة من الخدمات المصرفية، متبنياً سياسةً تركز على خدمة العملاء بالشكل الأمثل وتوفير الوقت والجهد عليهم، تحت إشراف فريق متخصص وذو كفاءة عالية.

إخلاء مسؤولية

أعد بنك الإستثمار س.م.ج.ع. المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، وهي تهدف إلى تقديم معلومات أساسية عامة عن بنك الإستثمار وأنشطته. هذه الوثيقة موجهة لمستثمري البنك، وقد تتضمن معلومات حول توقعات الأحداث المستقبلية، والتي تستند إلى افتراضات وتقديرات معينة من الإدارة، ولا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية.