

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء بلدكو

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء بلدكو

التقرير المتكامل
عن العام المالي 2025

info@bildco.ae
www.bildco.ae

تقرير الأداء المالي – الربع الأول/الربع الثاني/الربع الثالث/الربع
الرابع من عام 2025. رؤى مستندة إلى البيانات من أجل نمو
مستدام

جدول المحتوى

الأفكار الموجزة الأساسية:

الرسالة والرؤية

المقدمة

تطبيقات معايير الإنضباط المؤسسي للشركة (الحوكمة)

مجلس إدارة الشركة

تعاملات أعضاء مجلس الإدارة

تشكيل مجلس إدارة الشركة

تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بدلات حضور جلسات اللجان

اجتماعات مجلس الإدارة

قرارت مجلس إدارة الشركة

مهام واختصاص مجلس الإدارة

بيان تفاصيل المعاملات

الهيكل التنظيمي للشركة

الإدارة التنفيذية للشركة

مدقق الحسابات الخارجي

لجان مجلس الإدارة

نظام الرقابة الداخلية

معلومات عامة

التنمية المستدامة

عملاء الشركة



الرسالة

أن نكون القوة الدافعة لتطوير قطاع التشييد والبناء، عبر الابتكار والتكامل الصناعي والاستثمار المسؤول، لنصنع أثراً تنموياً مستداماً ونرسم ملامح المستقبل العمراني بثقة وريادة.



الرؤية

أن نتحول إلى مجموعة صناعية واستثمارية رائدة قائمة على الأصول، تقود منظومة متكاملة لقطاع التشييد والبناء في الدولة والمنطقة العربية، عبر نموذج تشغيلي يعتمد الابتكار، والتكامل الصناعي، والاستثمار طويل الأجل، بما يحقق تنوعاً استثمارياً مستداماً، ويعزز القيمة المضافة، ويدعم التنمية العمرانية وفق أعلى المعايير العالمية.



الأهداف

خارطة الطريق الاستراتيجية لتحقيق
نمو مستدام وقيمة طويلة الأجل

التحول الصناعي

التحول من نموذج تجاري تقليدي إلى مجموعة
صناعية قائمة على الأصول.

ذراع استثماري

بناء ذراع استثماري يدعم التوسع في القطاع
الصناعي والعقاري.

الجودة والموثوقية

ترسيخ موقع "بلدكو" كمرجع للجودة
والموثوقية في المنطقة.

تعظيم الإنتاج

رفع الطاقة الإنتاجية وتعزيز التكامل الصناعي
عبر استثمارات نوعية.

النمو المستدام

تحقيق نمو مستدام في الإيرادات والأرباح عبر
تنويع مصادر الدخل.

التحول الرقمي

تبني التحول الرقمي لتحسين الكفاءة وسلاسل
الإمداد.

رأس المال البشري

تطوير رأس المال البشري ليكون محركاً رئيسياً
للنمو والابتكار.



الإستراتيجية

توجهاتنا الاستراتيجية نحو صناعة المستقبل

01

الاستثمار في أصولنا اليوم لصناعة
ريادة الغد.

02

نبتكر اليوم حلول مباني الغد.

03

نطور باستمرار لنمنح عملاءنا خبرة
تتجدد وقيمة تتعاضم.

04

نوسع مواردنا لنوسع قيمة ما نقدمه
لعملائنا.

المقدمة

تنطلق شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء – بلدكو (ش.م.ع) نحو مرحلة جديدة من النمو والتحول الاستراتيجي، مستندة إلى رؤية صناعية واستثمارية طموحة تتماشى مع مستهدفات رؤية الإمارات 2030 ومبادرات الدولة لتعزيز التصنيع الوطني والاستدامة الاقتصادية. وتتبنى الشركة نهجا متكاملًا يقوم على بناء شراكات استراتيجية نوعية، وتوسيع قاعدة أصولها الصناعية، وتطوير أنشطتها التشغيلية، وإضافة مجالات أعمال جديدة تعزز التنوع والاستدامة. كما تركز على الابتكار، والتحول الصناعي، ورفع الكفاءة التشغيلية، بما يرسخ مكانتها ككيان صناعي واستثماري مرن قادر على مواكبة التحولات المتسارعة في قطاع التشييد والبناء. ومن خلال هذا التوجه، تسعى بلدكو إلى تعظيم القيمة للمساهمين، ودعم سلاسل الإمداد المحلية، والمساهمة الفاعلة في مسيرة التنمية الصناعية والعمرانية لدولة الإمارات.

رؤية متكاملة لبناء قيمة صناعية
طويلة الأجل

شهد العام المالي 2025 نقلة نوعية في منظومة الحوكمة والانضباط المؤسسي بالشركة، حيث تم تنفيذ برنامج متكامل لتحديث الأطر التنظيمية والرقابية بما يعزز الشفافية ويرسخ مبادئ الامتثال والاستدامة المؤسسية.

وفي هذا الإطار، قامت الشركة بتحديث نظام ودليل الحوكمة ليتوافق بالكامل مع متطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع وقرار رئيس مجلس إدارتها رقم (3/ر.م) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة، بما يضمن موازنة أفضل الممارسات المحلية مع المعايير الدولية في إدارة الشركات. كما شمل برنامج التطوير:

- تحديث اللوائح المالية والإدارية بما يعزز كفاءة الأداء ووضوح الصلاحيات والمسؤوليات.
 - تطوير وتحديث الأنظمة التقنية والبنية التحتية الرقمية وفق أفضل الممارسات العالمية، دعماً للتحويل الرقمي ورفع كفاءة العمليات.
 - إعادة هيكلة وتحديث نظام الرقابة الداخلية بما يحقق أعلى مستويات الضبط وإدارة المخاطر والامتثال التشريعي.
 - إعداد واعتماد نظام ودليل قواعد السلوك المهني لترسيخ ثقافة النزاهة والشفافية والمساءلة داخل الشركة.
- ويعكس هذا التطوير المؤسسي التزام الشركة ببناء بيئة عمل قائمة على الحوكمة الرشيدة، وإدارة المخاطر بكفاءة، وتعزيز ثقة المساهمين وأصحاب المصلحة، بما يدعم مسيرة النمو المستدام ويرسخ مكانة الشركة ككيان صناعي واستثماري يتمتع بأعلى معايير الانضباط المؤسسي.



52

عاماً من الريادة الصناعية
والثقة المؤسسية

كما لم يدخر مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية جهداً في سبيل استعادة الشركة مكانتها اللائقة في مجال تجارة وصناعة مواد البناء. ولتحقيق ذلك، تم إعداد خطة عمل طموحة متوسطة الأجل تغطي الفترة الزمنية (2025-2026)، تستهدف معالجة الخسائر المتراكمة وتحقيق أرباح مجزية، تمهيداً للوصول إلى توزيعات نقدية منتظمة ومستدامة لمساهمي الشركة.

وأخيراً، نضع أمام جمعيتكم الموقرة تقرير حوكمة الشركة عن السنة المالية 2025، متضمناً البنود الرئيسية وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع، مع إدراج التعديلات التي أُدخلت على رؤية الشركة ورسالتها بما يتماشى مع أهداف خطة العمل المشار إليها أعلاه.



البند الأول:

الأسانيد التي تم بناء عليها تطبيق مبادئ حوكمة الشركة.

البند الثاني:

الإجراءات التي تم إتخاذها لإستكمال دليل ونظام الحوكمة عن العام المالي 2025 وكيفية تطبيقها.

تطبيقات معايير الإنضباط المؤسسي
للشركة (الحوكمة)

↩ البند الأول: الأسانيد التي تم بناء عليها تطبيق مبادئ حوكمة الشركة

الزمت شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء بلدكو نفسها - عند تطبيقات الحوكمة - بأحكام المصادر التالية:

المعايير الحاكمة الواردة في مبادئ
منظمة التعاون الاقتصادي
والتنمية (OECD)

المواد الحاكمة في النظام الأساسي
للشركة بعد تعديله بما يتوافق مع
أحكام القانون الاتحادي رقم (32)
لسنة 2021 في شأن الشركات
التجارية.

المواد الحاكمة الواردة في قرار رئيس
مجلس إدارة الهيئة رقم (7 / رم)
لسنة 2016 بشأن معايير الانضباط
المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة
العامة

المواد القانونية الحاكمة الواردة
في القانون الاتحادي رقم (32)
لسنة 2021 في شأن الشركات
التجارية.

تجدر الإشارة إلى أن الشركة اعتمدت دليل الحوكمة حسب ووفق أفضل الممارسات العالمية والمحلية وجاء مطابقاً تماماً للمصادر الحاكمة المشار إليها في الرند الأول أعلاه والذي بناء عليه تم إعداد هذا التقرير، فضلاً على أن مجلس الإدارة يخضع هذا الدليل للمراجعة بشكل دوري وادخال أية تعديلات أو تغييرات في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو النواتج الإدارية والمالية أو في السياسات المنظمة العمل الشركة

إن الشركة تعامل دليل الحوكمة على أنه وثيقة رفيعة الأهمية باعتبارها تحتوي على معايير الإنضباط المؤسسي للشركة لا يجوز مخالفته أو الخروج عنه تحت أي مبرر، وباعتباره أيضاً يتناول سياسات وإجراءات العمل داخل الإدارة التنفيذية بجانب الإلتزام التام بالإفصاح والشفافية والرقابة من أكثر من جهة وإدارة داخلية.

↩ البند الثاني: الإجراءات التي تم إتخاذها لإستكمال دليل ونظام الحوكمة عن العام المالي 2025 وكيفية تطبيقها.

لقد قام مجلس الإدارة بمراجعة وتقييم شامل المحتويات دليل الحوكمة المعتمد، وتم الإستجابة الفورية للتعديلات المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أوظيفي للأوراق المالية باعتبارها الجهات الرسمية المعنية التي تتبعها الشركة من الناحيتين القانونية والتنظيمية، وأهم هذه التعديلات ما يلي:

تعميم دليل وقواعد ومبادئ وسلوكيات العمل علي العاملين بالشركة

توقيع إقرار سرية المعلومات من العاملين بالشركة

إصدار نظام قواعد السلوك المهني للشركة وتوزيعه علي العاملين.

تكليف المستشار المعد لنظام ودليل الحوكمه بعمل عرض تقديمي للسادة أعضاء مجلس الإدارة ومديري الأقسام وكافة العاملين بمناصب قيادية.

توزيع دليل الحوكمة علي أعضاء مجلس الإدارة ومديري الأقسام وكافة العاملين بمناصب قيادية.

مجلس إدارة الشركة

يؤكد مجلس إدارة الشركة التزامه الراسخ ببذل أقصى درجات العناية والحرص لضمان تحقيق النمو المستدام والمتوازن للشركة، وتعزيز قدرتها التنافسية على المدى القصير والطويل. ويعمل المجلس بصورة منهجية على متابعة تنفيذ الأهداف والمحاور الواردة في الخطة الاستراتيجية للشركة، مع إجراء مراجعات دورية لها وتحديثها كلما اقتضت الحاجة، بما يواكب المتغيرات الاقتصادية والتشريعية والتنظيمية، ووفقاً لكافة القوانين واللوائح والقرارات المنظمة والصادرة عن الجهات المختصة بالدولة.

كما يولي مجلس الإدارة اهتماماً بالغاً بتنمية واستقطاب الكفاءات المهنية المتميزة، باعتبار العنصر البشري الركيزة الأساسية للنجاح والاستدامة، ويحرص على توفير بيئة عمل داعمة ومحفزة تعزز الابتكار وترسخ مبادئ الحوكمة والشفافية والمساءلة. ويؤمن المجلس بأن الاستثمار في رأس المال البشري يمثل دعامة رئيسية لتحقيق الأهداف الاستراتيجية وتعظيم قيمة الشركة لمساهميها وأصحاب المصالح.

ويجدد المجلس التزامه بالاضطلاع بمسؤولياته بما يحقق مصالح المساهمين ويحفظ حقوقهم، ويسهم بفاعلية في دعم مسيرة التنمية الاقتصادية والاجتماعية للدولة، انطلاقاً من دوره كشريك مسؤول في بناء اقتصاد وطني مستدام.

التزام راسخ بالحوكمة وتعظيم قيمة
المساهمين

يتضمن هذا الفصل البنود الرئيسية التالية:

- بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025
- تشكيل مجلس إدارة الشركة.
- تمثيل العنصر النسائي في مجلس إدارة الشركة عن العام المالي 2025.
- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
- تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسبابها.
- عدد اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال السنة المالية 2025.
- مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قامت بها الإدارة التنفيذية بناءً على تفويض من المجلس.
- بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة.
- الهيكل التنظيمي للشركة عن العام المالي 2025
- بيان تفصيلي لكبار الموظفين التنفيذيين في الصف الأول والثاني حسب ما ورد في الهيكل التنظيمي للشركة (حسب 3 - ذ) ووظائفهم وتواريخ تعيينهم مع بيان بمجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم



بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة عن العام المالي 2025

تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025 وفقاً للجدول التالي :
إقتصرت تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال عام 2025 في المعاملات التالية :

م	الاسم	المنصب	الأسهم المملوكة كما في 31/12/2025	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
1	السيد / رشيد على رشيد العميرة	رئيس مجلس الإدارة	1000	0	0
2	المهندس / سعيد سيف درويش الكتبي	نائب رئيس مجلس الإدارة	846,965	0	0
3	سعادة / على رشيد ناصر العميرة	عضو مجلس الإدارة المنتدب	62,813,806	0	0
4	السيد / سهيل سعيد عبد الله الفلاسي	عضو مجلس الإدارة	1000	0	0
5	السيد / حميد جمعه حميد الرميثي	عضو مجلس الإدارة	0	0	0
6	السيدة / شمس سليمان الفهيم	عضو مجلس الإدارة	5652	0	0
7	السيدة / دينا على سيف خلفان بالجافله	عضو مجلس الإدارة	1000	0	0
8	السيد / عمران سلطان مطر الحلامي	رئيس مجلس الإدارة الأسبق	1000	0	0
9	السيد / حميد مصبح خلفان الكعبي	عضو مجلس إدارة سابق	0	0	0
10	السيدة / أروى أحمد عبد الله الكندي	عضو مجلس إدارة سابق	0	0	0

تشكيل مجلس ادارة الشركة

م	الاسم	الفئة	الخبرات	المؤهلات	الخبرات	عضوياتهم ومناصبهم في اية شركات مساهمه اخري
1	السيد / رشيد على رشيد العميرة	غير تنفيذي غير مستقل	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء - بلدكو عضو مجلس إدارة الواحة كابيتال عضو مجلس إدارة جمعية الإمارات للتأمين 		2015- حتى تاريخه	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس ادارة الوثبة الوطنية للتأمين الواحة كابيتال
2	المهندس / سعيد سيف درويش الكتبي	غير تنفيذي / مستقل	<ul style="list-style-type: none"> نائب رئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء - بلدكو مدير إدارة الطوارئ - أبوظبي للتوزيع 	بكالوريوس هندسه	2017- حتى تاريخه	
3	سعادة / على رشيد ناصر العميرة	تنفيذي غيرمستقل	<ul style="list-style-type: none"> نائب رئيس مجلس الادارة من 2013 حتى 2018 عضو مجلس الإدارة المنتدب من 1999 حتى تاريخه عضو مجلس الإدارة من 1993 حتى 1999 		1993- حتى تاريخه	
4	السيد / سهيل سعيد عبد الله الفلاسي	غير تنفيذي / مستقل	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة مدير إدارة المواهب بمجلس أبوظبي للجودة و المطابقة 	بكالوريوس ادارة اعمال	2017 - حتى تاريخه	
5	السيد / حميد جمعه حميد الرميثي	عضو مجلس الإدارة	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء - بلدكو رئيس قسم الصحة و السلامة في إدارة التمكين الحكومي 		6/9/2025 حتى تاريخه	
6	السيدة / شمسه سليمان الفهيم	عضو مجلس الإدارة	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة الرئيس التنفيذي بالإنبابة لشركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء بلدكو 	ماجستير العلاقات الدولية و الاستدامة	6/9/2025 حتى تاريخه	
7	السيدة / دينا على سيف خلفان بالجافله	عضو مجلس الإدارة	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء - بلدكو 	ماجستير العلوم البيئية و السياسية و التخطيط	6/9/2025 حتى تاريخه	
8	السيد / عمران سلطان مطر الحلامي	رئيس مجلس الإدارة الأسبق	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة الحلامي جروب رئيس مجلس مستشارين كلية التقنية العلوم الطيران 	طيار حربي سابق	2024- حتى 9/2025	
9	السيد / حميد مصبح خلفان الكعبي	عضو مجلس إدارة سابق	<ul style="list-style-type: none"> مدير تطوير الدعم الخاص - ديوان الرئاسة 	دكتوراه في الفلسفه	2024- حتى 9/2025	
10	السيدة / أروى أحمد عبد الله الكندي	عضو مجلس إدارة سابق	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة أبوظبي لبناء السفن 	ماجستير في علوم الاتصال جامعة الشارقة	2023- حتى 9/2025	

تشكيل مجلس ادارة الشركة

السيد/ رشيد علي رشيد العميرة

يشغل السيد رشيد علي رشيد العميرة بمنصب رئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء (بيلدكو)، بالإضافة إلى عضويته في مجلس إدارة شركة الواحة كابيتال وشركة الوثبة الوطنية للتأمين (AWNIC). ويُعد من القيادات التنفيذية البارزة في دولة الإمارات في قطاع الاستثمار وإدارة الأصول، حيث يمتلك خبرة استراتيجية واسعة في هيكلة المحافظ الاستثمارية المتنوعة وتعزيز أطر الحوكمة المؤسسية. وقد أسهم من خلال أدواره القيادية في ترسيخ ممارسات الإدارة الرشيدة، وتعزيز كفاءة رأس المال، وبناء نماذج أعمال مستدامة قادرة على التكيف مع المتغيرات الاقتصادية، بما يعزز الثقة المؤسسية ويحقق قيمة طويلة الأجل للمساهمين وأصحاب المصلحة.



المهندس/ سعيد سيف درويش الكتبي

مدير إدارة الصيانة المحطات أبوظبي - طاقة للتوزيع

منذ عام 2017، تشرف المهندس / سعيد بعضوية مجلس الإدارة و نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بلدكو، مستكملاً مسيرة العطاء التي أرسى دعائمه والده، أحد الأعضاء المؤسسين لشركة BILDCO، وحاملاً على عاتقه مسؤولية صون هذا الإرث العريق وتعزيزه. وخلال مسيرته، تنقل بين مختلف لجان الشركة، مكتسباً خبرات استراتيجية وتنفيذية معمّقة أسهمت في ترسيخ فهم شامل لمنظومة العمل المؤسسي وآلياته. وفي هذا العام، نُوجّه هذا المسار بتوليّه منصب نائب رئيس مجلس الإدارة، ليضطلع بدور محوري في صياغة التوجهات الاستراتيجية، والمشاركة الفاعلة في رسم ملامح النمو المستدام وتعزيز مكانة الشركة الريادية.



تشكيل مجلس ادارة الشركة

السيد/ سهيل سعيد عبدالله الفلاسي

يشغل السيد سهيل سعيد عبد الله الفلاسي منصب مدير إدارة المواهب في مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة، ويتمتع بخبرة استراتيجية متقدمة في تصميم وتنفيذ أطر تطوير رأس المال البشري، وبناء منظومات أداء مؤسسية قائمة على الكفاءة والاستدامة والامتثال للمعايير الوطنية والدولية.

ومن خلال عضويته في مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء - بلدكو، يسهم بدور محوري في مواءمة استراتيجية الموارد البشرية مع الأهداف التشغيلية والمالية للشركة، وتعزيز ثقافة التميز المؤسسي، وترسيخ مبادئ الحوكمة والشفافية، بما يدعم استدامة النمو ويرفع جاهزية الشركة للتوسع والتنافس في بيئة أعمال متغيرة.

ويُعرف برؤيته التحليلية في إدارة المواهب وبناء القدرات القيادية، بما يعزز الاستقرار المؤسسي ويضمن تحقيق قيمة طويلة الأجل للمساهمين وأصحاب المصلحة.



السيد/ حميد مصبح خلفان الكعبي

يشغل السيد حميد مصبح خلفان الكعبي منصب مدير تطوير الدعم الخاص في ديوان الرئاسة، ويتمتع بخبرة مؤسسية رفيعة في إدارة المبادرات الاستراتيجية، وتطوير منظومات الدعم المؤسسي، ورفع كفاءة الأداء ضمن أطر حوكمة متقدمة تتماشى مع أفضل الممارسات الوطنية.

ومن خلال عضويته في مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء - بلدكو، يسهم بدور فاعل في دعم التوجهات الاستراتيجية للشركة، وتعزيز التكامل بين التخطيط المؤسسي والتنفيذ التشغيلي، وترسيخ معايير الانضباط الإداري والشفافية، بما يدعم استدامة النمو ويعزز القدرة التنافسية للشركة في قطاع مواد البناء.

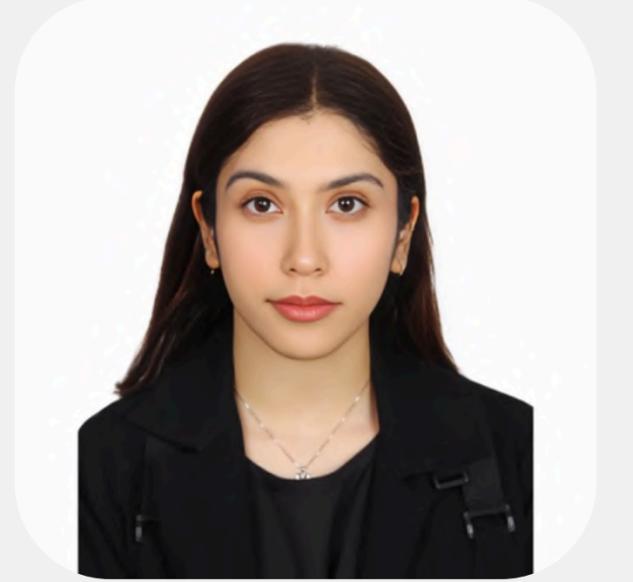
ويُعرف بنهجه القائم على التحليل الدقيق وإدارة المخاطر بكفاءة، بما يعزز استقرار الأعمال ويرسخ قيمة طويلة الأجل للمساهمين وأصحاب المصلحة.



تشكيل مجلس ادارة الشركة

السيدة / شمسه سليمان الفهيم

تعد شمسة الفهيم واحدة من أصغر القيادات التنفيذية سناً وأكثرهن تأثيراً في قطاع الإنشاءات ومواد البناء في الإمارات العربية المتحدة. وبصفتها الرئيس التنفيذي بالإنابة وعضو مجلس الإدارة في BILDCO، تُطَلِّعُ بدور محوري في صياغة ملامح المرحلة الجديدة للشركة، من خلال قيادة برنامج متكامل لإعادة الهيكلة، وتعزيز كفاءة العمليات، وترسيخ أسس نمو استراتيجي مستدام. وبرؤية طموحة تركز على الابتكار المؤسسي، وتطبيق أعلى معايير الحوكمة، وتبني مبادئ التنمية المستدامة، تقود شمسة الشركة خلال مرحلة تحول استراتيجية شاملة تهدف إلى تحديث المنظومة التشغيلية، ورفع مستويات الأداء والإنتاجية، وتعزيز التكامل المؤسسي، إلى جانب توطيد الشراكات الاستراتيجية على مستوى الدولة. وتمثل قيادتها نموذجاً لجيل جديد من القيادات الوطنية التي تجمع بين الطموح والرؤية الواضحة والقدرة على إحداث أثر ملموس في مسيرة التنمية والتطوير.



السيدة / دينا علي سيف خلفان بالجافلہ

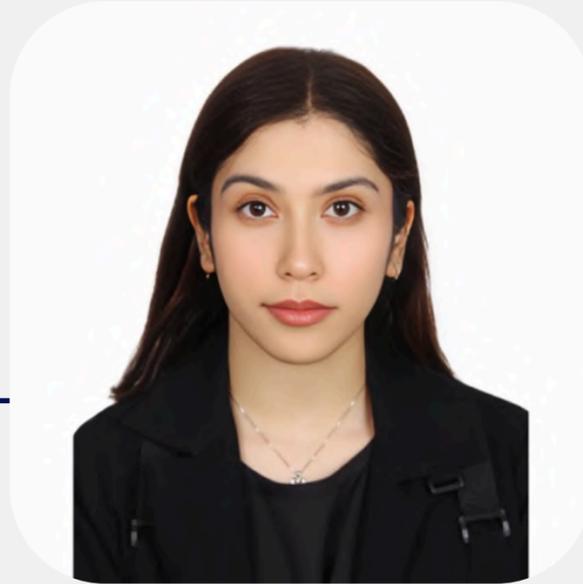
تعد السيدة / دينا شخصية قيادية مرموقة وعضواً فاعلاً في مجالس الإدارة، بخبرة تمتد لأكثر من 22 عاماً في مناصب قيادية رفيعة عبر قطاعات متعددة. فقد شغلت أدواراً محورية في موانئ دبي، كما تولت منصب المدير العام في شركة نخيل للإشراف على مشاريع عملاقة، وتقلدت منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في المدينة العالمية للخدمات الإنسانية. كما مثلت الدولة دبلوماسياً في منظمة التجارة العالمية، وشغلت منصب نائب رئيس قطاع الطيران والفضاء في مبادلة، إضافة إلى دورها كعضو منتدب وشريك في أكسنتشر للاستشارات، حيث أسهمت في قيادة مبادرات استراتيجية وتحولات مؤسسية كبرى. وإلى جانب مسيرتها التنفيذية، تواصل دعمها الفاعل للقطاع الخاص من خلال عضويتها في عدد من المجالس والجهات، من بينها مجلس سيدات أعمال الإمارات لأكثر من 18 عاماً، وشركة الحيل أوريكس، ومنظمة Women in Aviation، واتحاد الإمارات للطيران والفضاء، فضلاً عن دورها في إدارة وتنمية أعمال العائلة في قطاعي العقارات والاستثمار.



تمثيل العنصر النسائي في مجلس إدارة الشركة عن العام المالي 2025

انعقدت الجمعية العمومية للشركة بتاريخ 16 سبتمبر 2025 لانتخاب العنصر النسائي.

تم انتخاب



عضو مجلس الإدارة

السيدة شمسه سليمان الفهيم

فترة العضوية 2025 – 2028



عضو مجلس الإدارة

السيدة / دينا علي سيف خلفان بالجافله

فترة العضوية 2025 – 2028

أتعاب و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

ينص النظام الأساسي للشركة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ، مع مراعاة أحكام القانون الاتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية، وتكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عبارة عن نسبة مئوية من صافي الأرباح.

تقوم الشركة أيضاً بسداد نفقات أو رسوم إضافية أو راتب شهري يحدده مجلس الإدارة لأي من أعضائه إذا كان ذلك العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهوداً استثنائية أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو بمجلس الإدارة، وفي كافة الأحوال، لا يجوز أن تزيد مكافأة أعضاء المجلس عن 10% من صافي الأرباح بعد خصم كل من الإستهلاكات و الاحتياطات.

1. إجمالي المكافآت المسددة لأعضاء مجلس الإدارة في عام 2025.

• سدد مبلغ 1,204,673 درهما إماراتياً لمجلس الإدارة عن عام 2024.

2. تفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس والتي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة لعام 2025.

• لم يتم استلام بدلات حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس عن عام 2025.

3. تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الرسوم الإضافية التي يتقاضاها عضو مجلس الإدارة خلال عام 2025 بخالف بدلات حضور اللجان.

• لم يتم صرف أي بدلات أو رواتب أو رسوم إضافية خلال عام 2025.

ممارسات شفافة في تحديد المكافآت

بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس
التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي 2025

تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية وأسبابها والتي تقاضها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان
الجدول أدناه يوضح بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة عن العام المالي 2025 ونصيب كل عضو من تلك البدلات للموافقة عليها من
قبل الجمعية العمومية.

بدلات حضور اللجان المنبثقة عن المجلس			الاسم	م
عدد الاجتماعات	قيمة البدل (درهم)	اسم اللجنة		
4	20,000	لجنة التدقيق	المهندس / سعيد سيف درويش الكتبي	1
7	35,000	لجنة الترشيحات والمكافآت		
2	10,000	لجنة المخاطر		
7	35,000	لجنة التدقيق	السيد/ سهيل سعيد عبد الله الفلاسي	2
7	35,000	لجنة الترشيحات والمكافآت		
3	15,000	لجنة التدقيق	السيد / حميد جمعة حميد الرميثي	3
3	15,000	لجنة الترشيحات والمكافآت		
3	15,000	لجنة التدقيق	السيدة/ دينا على سيف خلفان بالجافله	4
2	10,000	لجنة المخاطر		
2	10,000	لجنة المخاطر	السيدة / شمسه سليمان الفهيم	6
4	20,000	لجنة الترشيحات و <u>المكافآت</u>		
4	20,000	لجنة التدقيق	السيد / حميد مصبح خلفان الكعبي	7
4	20,000	لجنة الترشيحات و <u>المكافآت</u>		
4	20,000	لجنة التدقيق	السيدة / أروى أحمد عبد الله الكندي	8
4	20,000	لجنة التدقيق		
	280,000		المجموع	

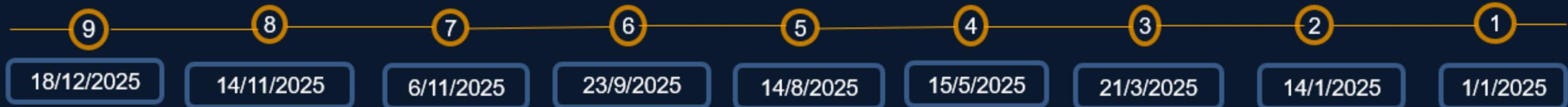
اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال السنة المالية 2025

حسب ووفق أحكام المادة رقم (29) من النظام الاساسي للشركة والتي نصت على يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته بحد أدني (4) أربع مرات في السنة على ان ينعقد مرة واحدة كل 3 شهور على الأقل.

م	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
1	01/01/2025	7	لا يوجد	لا يوجد
2	14/01/2025	7	لا يوجد	لا يوجد
3	21/03/2025	7	لا يوجد	لا يوجد
4	15/05/2025	7	لا يوجد	لا يوجد
5	14/08/2025	7	لا يوجد	لا يوجد
6	23/09/2025	7	لا يوجد	لا يوجد
7	06/11/2025	7	لا يوجد	لا يوجد
8	14/11/2025	7	لا يوجد	لا يوجد
9	18/12/2025	7	لا يوجد	لا يوجد

9 اجتماعات في 2025

100% نسبة الحضور الشخصي



قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2025

عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2025 مع بيان تواريخ انعقادها:
- اثنان



تفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح)

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع وقيمة التعامل خلال عام 2025 .

م	بيان بالطرف ذو العلاقة	توضيح طبيعة العلاقة	نوع التعامل	قيمة التعامل
1	العميرة للطباعة	عضو مجلس الإدارة المنتدب	موردين	8003.14
2	ليجاسي لايف ستايل للاستشارات تطوير المشاريع ش.ذ.م.م	عضو مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي بالإنابة	استشارات	220,000

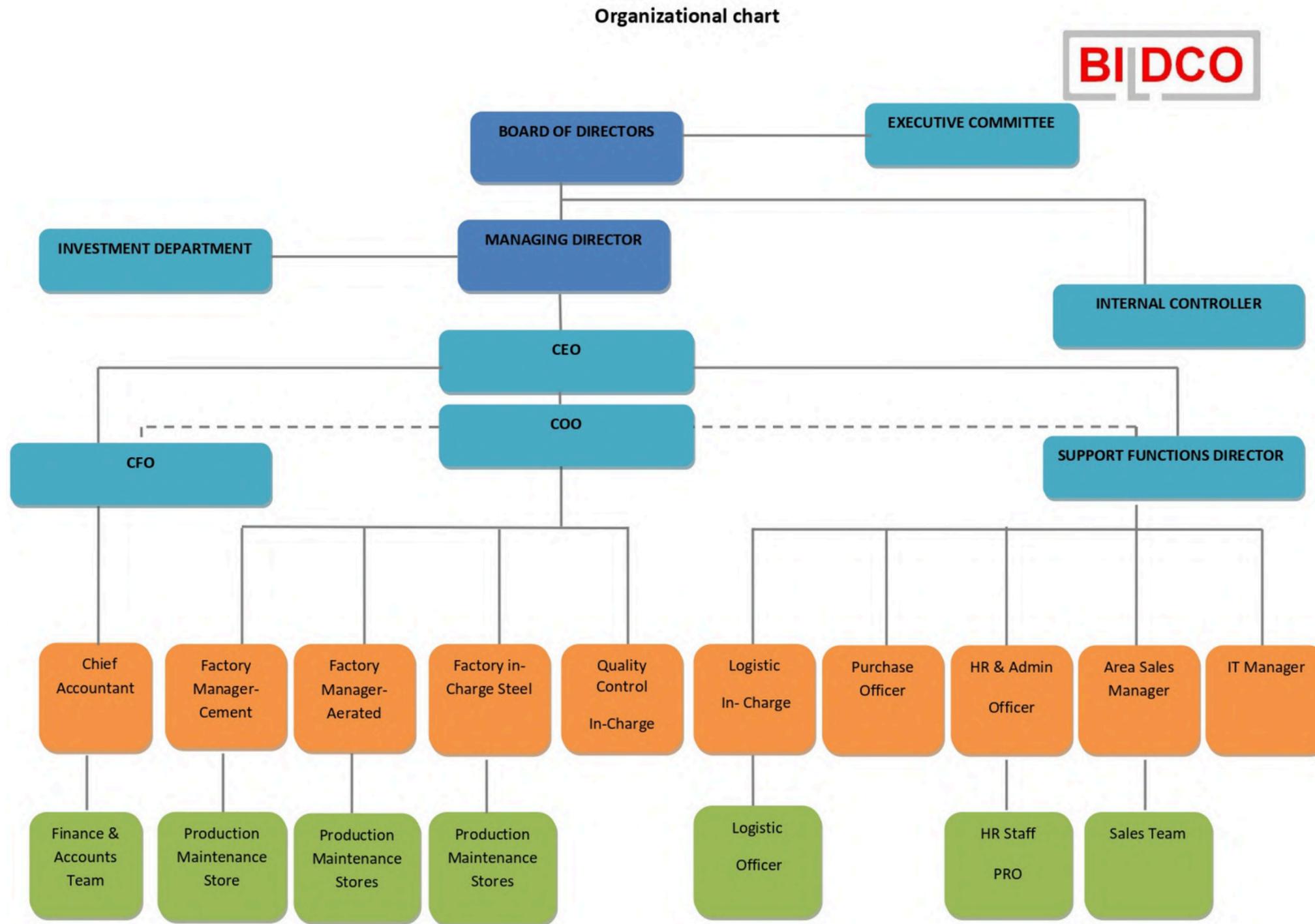
إيضاح بشأن المعاملات مع شركة ليجاسي لايف ستايل للاستشارات تطوير المشاريع ش.ذ.م.م

بالإشارة إلى المعاملات المبينة أعلاه مع شركة ليجاسي لايف ستايل للاستشارات تطوير المشاريع ش.ذ.م.م ، تود الشركة أن توضح أن الشركة المذكورة تعد شركة عائلية ذات صلة بأحد أعضاء مجلس الإدارة، وأن التعاقد معها قد تم قبل انضمام العضو ذي العلاقة إلى مجلس إدارة الشركة. وقد تم الإفصاح عن طبيعة العلاقة بشكل صريح في أول اجتماع لمجلس الإدارة عقب انضمام العضو، وتم إثبات ذلك بمحضر الاجتماع وفقاً للإجراءات النظامية المعتمدة.

كما تؤكد الشركة أن التعاملات التي تمت خلال عام 2025 جاءت ضمن نطاق الأعمال الاعتيادية للشركة وبشروط تجارية عادلة ومماثلة لشروط السوق، ودون أن يترتب عليها أي معاملة تفضيلية أو تأثير سلبي على مصالح الشركة أو مساهميها.

والتزاماً بأحكام تعارض المصالح، لم يشارك العضو ذو العلاقة في أي مداولات أو تصويت يتعلق بهذه المعاملات بعد انضمامه إلى مجلس الإدارة، وتمت الإجراءات والموافقات الداخلية وفقاً للسياسات المعتمدة لدى الشركة.

ويأتي هذا الإفصاح اتساقاً مع أحكام القرار رقم (3) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة، وما تضمنه من ضوابط تنظم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، ترسيخاً لمبادئ الشفافية وحوكمة الشركات وصوناً لحقوق المساهمين



تجدر الإشارة إلى أن الشركة قد قامت بتحديث وتطوير وإعادة هيكله بعض إدارتها، ومن ثم جاء بناء الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة معبراً ومتوافقاً مع هذا التحديث بحيث يشمل الصف الأول والثاني بحد أدنى، على أن يشمل المدير العام و / أو الرئيس التنفيذي ونائب المدير العام والمدراء العاملين في الشركة كالمدير المالي

الإدارة التنفيذية للشركة

تقوم الإدارة التنفيذية للشركة بكل الواجبات والمهام والمسؤوليات المحالة إليها من قبل مجلس الإدارة ومباشرة إدارة الأعمال اليومية، ويوضح الجدول التالي بيان تفصيلي لكبار الموظفين التنفيذيين في الصف الأول والثاني حسب ما ورد في الهيكل التنظيمي للشركة ووظائفهم وتواريخ تعيينهم مع بيان بمجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم:

م	المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة لعام 2025 درهم	مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2025 درهم	مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام 2025 أو تستحق مستقبلاً
1	عضو مجلس الإدارة المنتدب	1999	600,000	لا يوجد	لا يوجد
2	الرئيس التنفيذي	2021-9/2025	450,000	لا يوجد	لا يوجد
3	الرئيس التنفيذي بالإنابة	9/2025	99,031	لا يوجد	لا يوجد
4	الرئيس التنفيذي للعمليات	2025	341,333	لا يوجد	لا يوجد
5	مدير الحسابات المدير المالي	2018	192,000	لا يوجد	لا يوجد
6	مدير مصنع المنتجات الخرسانية الهوائية	2016	-	لا يوجد	لا يوجد
7	مدير مصنع القص و الثني	2016	-	لا يوجد	لا يوجد
7	مدير مصنع المنتجات الأسمنتية	2016	85,161	لا يوجد	لا يوجد
8	مدير المبيعات	1998	300,000	لا يوجد	لا يوجد
9	مدير تقنية المعلومات	2018	240,000	لا يوجد	لا يوجد
10	مدير الموارد البشرية	2025	32,193	لا يوجد	لا يوجد



مدقق الحسابات الخارجي

أقر مجلس إدارة الشركة من خلال القانون الاتحادي و قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة والنظام الأساسي للشركة وكذلك دليل الحوكمة ، والمواد القانونية الحاكمة الواردة في مرسوم اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية سياسة تعيين مدقق الحسابات الخارجي والتي تحدد إطار ونطاق وصلاحيات مدقق الحسابات الخارجي مع الحرص على توفير الاستقلالية التامة لممارسة الأعمال المسندة إليه، كما حددت الشروط الواجب توافرها لاختيار المدقق، حيث يقوم مجلس الإدارة برفع توصياته لاختيار المدقق ليتم استعراضها مع الجمعية العمومية لإبداء الرأي والتصديق أو رفض التوصيات. كما قامت لجنة التدقيق بالإشراف على المناقصة التي تطرحها لتعيين مدقق خارجي للشركة، ويأتي ذلك مقابلة مع كل مدقق على حده من أجل التأكد من خبراته وإلمامه بالمهام التي ستسند إليه بالإضافة إلى ضرورة أن يكون مسجلاً لدى هيئة الأوراق المالية والسلع وضمن جداول مدققي الحسابات لديهم، وبعد مراجعة مجلس الإدارة للتوصيات التي قدمتها لجنة التدقيق قرر المجلس رفع مقترح تعيين السادة شركة طلال أبو غزالة الدولية وشركانه كمدققين خارجيين الحسابات الشركة للسنة المالية 2025 وقد تولي السيد / صلاح العريض تدقيق حسابات الشركة جدير بالذكر أن الجمعية العمومية للشركة قد صادقت على اقتراح لجنة التدقيق على اختيار مدقق الحسابات الخارجي

نبذة عن مدقق الحسابات طلال أبو غزالة الدولية وشركاته

تُعد طلال أبو غزالة الدولية وشركاتها واحدة من أبرز الشركات الدولية الرائدة في مجالات التدقيق والضرائب والاستشارات.

تأسست الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية عام 1972، ومنذ ذلك الحين شهدت نموًا متسارعًا لتصبح شراكة عالمية مترابطة تضم أكثر من 40,000 محترف حول العالم، منهم 24,400 ضمن الشراكة المتكاملة و16,000 ضمن شبكتها العالمية، مع حضور فعال في أكثر من 90 دولة وإقليم.



بيان الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي، ويجب أن يتضمن ذلك تفاصيل وطبيعة الخدمات والأجور المستحقة، مع بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال العام 2025، إضافة إلى بيان بعدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة. وذلك حسب الجدول التالي:

اسم مكتب التدقيق	طلال أبو غزالة
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	خمس سنوات
عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في تدقيق حسابات الشركة	سنتان
إجمالي أتعاب التدقيق ومراجعة للبيانات المالية (المرحلية والسنوية) لعام 2025 (درهم)	مائة ثلاثة وتسعون ألف ومائتان درهم
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2025 (درهم)	لا يوجد
تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى	لا يوجد
بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال 2025 (إن وجد) وفي حال عدم وجود مدقق خارجي آخر يتم ذكر ذلك صراحة	لا يوجد

بيان التحفظات التي قام مدقق الحسابات بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية لعام 2025
1. عدم استلام مصادقات أرصده من بنك ابوظبي الأول وبنك الامارات دبي الوطني



لجان مجلس الإدارة

بموجب أحكام المادة رقم (24 / ب) من النظام الاساسي للشركة ، هذا وقام مجلس الإدارة بتكوين واعتماد اللجان المنبثقة عنه على النحو التالي:

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين.
- لجنة التدقيق.

كما قام مجلس الإدارة بمنحهم بعض السلطات والصلاحيات التي تتناسب مع طبيعة أعمالهم وبحيث يمارسون مهامهم بسهولة ويسر ودون معوقات، كما تسند لتلك اللجان مسؤوليات تمس شؤوناً محددة وقضايا تهم الشركة، وبما يقدم المساعدة المجلس الإدارة على أداء مسؤولياته ومهامه من خلال تقديم الإستشارات والتوصيات ذات الصلة، وتتكون كل لجنة من ثلاث أعضاء من أعضاء مجلس الادارة من بينهم رئيس اللجنة، وتعمل بموجب الشروط والأحكام الخطية المعتمدة من مجلس الادارة، وفيما يلي نتناول اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة وذلك على النحو التالي:

لجنة التدقيق

إقرار من رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.
(يقر السيد / سهيل سعيد عبد الله الفلاسي رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها)

أهم مهام وواجبات لجنة التدقيق:

تم تشكيل لجنة تدقيق للقيام بالمهام والواجبات الواردة في كل من النظام الاساسي للشركة وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة أنفي الذكر، وقد شمل التقرير السنوي للجنة التدقيق القيام بالمهام التالية:

وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجين ورفع تقرير المجلس الادارة تحدد فيه المسائل التي ترى أهمية إتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازم إتخاذها.. إلخ.

مراقبة وسلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها السنوية - نصف السنوية - ربع السنوية ومراجعتها كجزء من عملها المعتاد خلال السنة.

التنسيق مع مجلس الادارة والادارة التنفيذية والمدير المالي بشأن السياسة المالية ومهام كل أعضاء فريق العمل في الادارة المالية بالشركة... إلخ.

ضمان التزام الشركة بكافة القواعد القانونية والتنظيمية ومراقبة حسابات الشركة وتطوير الانضباط المؤسسي ومعايير الحوكمة بالشركة.

مراجعة أنظمة الرقابة المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر بالشركة.

التأكد من وجود التنسيق فيما بين مدقق الحسابات الداخلي ومدقق الحسابات الخارجي.

المراجعة المستمرة للسياسات والاجراءات المالية والمحاسبية والعمل على التطوير المستدام.

مراقبة مدى تقييد الشركة بقواعد السلوك المهني.



أهم صلاحيات وسلطات لجنة التدقيق:

فيما يلي نستعرض أهم الصلاحيات والسلطات الممنوحة من قبل مجلس الإدارة للجنة التدقيق:

الحق في دراسة أي نشاط يدخل ضمن شروط المراجعة الخاصة بها. وهي مفوضة بالوصول دون قيد أو شرط إلى مدقق الحسابات الخارجي والحصول على أي استشارة مهنية بشأن أية مسألة تتعلق بحسابات الشركة.
تثبت للجنة صلاحيات بطلب أية معلومات تحتاجها من أي موظف أو عضو مجلس إدارة، كما يتم توجيه أعضاء مجلس الإدارة والموظفين للتعاون مع أي طلب مقدم من اللجنة

وتتكون لجنة التدقيق من السادة التالية أسمائهم:

السيد / سهيل سعيد عبد الله الفلاسي.

السيد / حميد جمعه حميد الرميثي.

السيدة / دينا علي سيف خلفان بالجافلة.



اجتماعات لجنة التدقيق التابعة لمجلس الادارة

عدد الاجتماعات التي عقدها لجنة التدقيق خلال السنة وتواريخها لمناقشة المسائل المتعلقة بالبيانات المالية وأية أمور أخرى، وبيان عدد مرات الحضور الشخصي للأعضاء في الاجتماعات المنعقدة.

اجتماعات لجنة التدقيق

رقم الاجتماع	التاريخ	المهندس / سعيد سيف درويش الكتبي	السيد / سهيل سعيد عبد الله الفلاسي	السيد/ حميد جمعه حميد الرميثي	السيدة / دينا علي سيف خلفان بالجافلة	السيد / حميد مصباح خلفان الكعبي	السيدة / أروى أحمد عبد الله الكندي	إجمالي الحضور
1	20/03/2025	1	1			1	1	4
2	13/05/2025	1	1			1	1	4
3	12/08/2025	1	1			1	1	4
4	11/09/2025	1	1			1	1	4
5	15/10/2025		1	1	1			3
6	12/11/2025		1	1	1			3
7	16/12/2025		1	1	1			3
	الإجمالي	4	7	3	3	4	4	

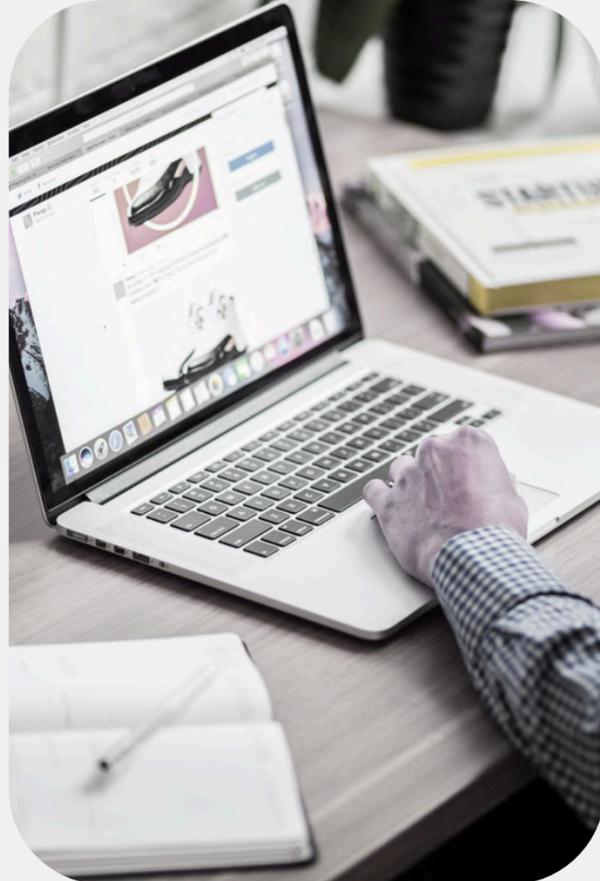
لجنة الترشيحات والمكافآت

إقرار من رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

(يقر السيد / المهندس / سعيد سيف درويش الكتبي رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها)

أهم مهام وواجبات لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت للقيام بالمهام والواجبات الواردة في كل من النظام الاساسي للشركة و قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة أنفي الذكر كما تناط بلجنة الترشيحات والمكافآت في تحديد مجموعة المكافآت الفردية والإجمالية لأعضاء مجلس الإدارة وفق الإطار المعتمد من قبل المساهمين. ووضع سياسة المكافآت للإدارة التنفيذية المرتبطة بأداء الشركة وتحديد سقف الرواتب، بما في ذلك الرواتب والمكافآت وبرامج الحوافز. كما أن اللجنة مسؤولة كذلك عن إعداد ومراجعة سياسات الموارد البشرية بالإذعان للقوانين والنظم ذات الصلة، والإشراف على إجراءات ترشيح أعضاء مجلس الإدارة، حيث تؤمن الشركة بضرورة تدوير أعضاء مجلس الإدارة باللجان كجزء من التزامها بالممارسات الرشيدة.



وتتمثل المهام الرئيسية للجنة الترشيحات والمكافآت فيما يلي:

- مراجعة والتأكد من إستقلالية أعضاء مجلس الإدارة، في ممارسة مهامهم وواجباتهم.
- إعداد ومراجعة السياسة الخاصة بمنح المكافآت والأجور للمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية.
- تنظيم ومراجعة الإجراءات الخاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

إعداد ومراجعة سياسة الموارد البشرية، فإذا تبين للجنة أن أحد الأعضاء فقد شروط الإستقلالية، وجب عليها عرض الأمر على مجلس إدارة الشركة، وعلى مجلس الإدارة إخطار العضو بكتاب مسجل على عنوانه الثابت لدى الشركة بمبررات إنتفاء صفة الإستقلالية عنه، وعلى العضو أن يرد على مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره، ويصدر مجلس الإدارة قراراً بإعتبار العضو مستقلاً أو غير مستقل في أول اجتماع يلي رد العضو أو إنقضاء المدة المشار إليها دون رد. وإذا كان فقد العضو لهذه الصفة لن يترتب عليه الاخلال بالحد الأدنى لعدد الأعضاء المستقلين داخل مجلس الإدارة وجب مراعاة ذلك في تشكيل اللجان، مع عدم الإخلال بأحكام المواد القانونية الحاكمة في قانون الشركات رقم (32) لسنة 2021، إذا كان من شأن قرار المجلس إنتفاء أسباب أو مبررات الإستقلالية عن العضو التأثير على الحد الأدنى للنسبة الواجب توافرها من الاعضاء المستقلين داخل المجلس، يقوم مجلس إدارة الشركة بتعيين عضو مستقل يحل محل هذا العضو على أن يعرض أمر تعيينه على أول جمعية عمومية للشركة للنظر في إعتماد قرار مجلس الإدارة.



صلاحيات لجنة الترشيحات والمكافآت

تملك اللجنة صلاحيات من قبل مجلس الإدارة لدراسة أي نشاط يدخل ضمن شروط المراجعة الخاصة بها، وهي مفوضة بالوصول دون قيد أو شرط والوصول على أي إستشارة مهنية بشأن أية مسألة تتعلق بالشركة.

يحق للجنة صلاحيات بطلب أية معلومات تحتاجها من أي موظف أو عضو مجلس إدارة، كما يتم توجيه أعضاء مجلس الإدارة والموظفين للتعاون مع أي طلب مقدم من اللجنة.

أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها.

المهندس / سعيد سيف درويش الكتبي.

السيد / حميد جمعه حميد الرميثي.

السيد / سهيل سعيد عبد الله الفلاسي.



اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت التابعة لمجلس الادارة

-بيان بعدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال السنة المالية 2025 وتواريخ انعقادها، مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع أعضاء اللجنة

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت

رقم الاجتماع	التاريخ	المهندس / سعيد سيف الكتبي	السيد / حميد جمعه حميد الرميثي	السيد / سهيل سعيد عبد الله الفلاسي	السيد / حميد مصباح خلفان الكعبي	السيدة / أروى أحمد عبدالله الكندي	إجمالي الحضور
1	18/04/2025	1		1	1	1	4
2		1		1	1	1	4
3		1		1	1	1	4
4		1		1	1	1	4
5	15/10/2025	1	1	1			3
6	20/11/2025	1	1	1			3
7	12/12/2025	1	1	1			3
	الاجمالي	7	3	7	4	4	

لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

إقرار من رئيس اللجنة أو الشخص المخول بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

يقر (السيد / محمد حسين دمتوة) بمسؤوليته عن نظام المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليتها"

أسماء أعضاء لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين ، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها.

السيد / محمد حسين دمتوة

السيدة/ إشراف التومي

ملخص عن تقرير أعمال اللجنة خلال العام 2025.

إعداد سجل تداولات المطلعين.

متابعة تداولات الأشخاص المطلعين علي أسهم الشركة.



لجنة المخاطر

إقرار من رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.
(يقر السيد / دينا علي سيف خلفان بالجافله رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها)

مهام لجنة المخاطر:

- وضع إستراتيجية وسياسات شاملة لإدارة المخاطر التي تتسق مع طبيعة أنشطة الشركة وحجمها، ومراقبة تنفيذها، ومراجعتها وتحديثها بناءً على العوامل المتغيرة الداخلية والخارجية للشركة.
- تحديد والمحافظة على مستوى مقبول من المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة هذا المستوى.
- الإشراف على إطار إدارة المخاطر بالشركة وتقييم فعالية إطار وآليات تحديد ومراقبة المخاطر التي تهدد الشركة للوقوف على مجالات عدم الملائمة والكفاية فيها.
- في تحسين ممارسات إدارة المخاطر لديها و/أو التخفيف من مخاطر معينة، بما في ذلك وجود تقديم التوجيه للإدارة - حسب الحاجة إليه- لمساعدتها عاملين مؤهلين على مستوى الإدارة للقيام بأنشطة إدارة المخاطر بفعالية.
- الحصول على ضمانة من الإدارة التنفيذية والتدقيق الداخلي بأن عمليات وأنظمة المخاطر تعمل بفعالية مع وجود الضوابط الملائمة والالتزام بالسياسات المعتمدة.
- إعداد تقارير تفصيلية عن مستوى التعرض للمخاطر والإجراءات الموصى بها لإدارة هذه المخاطر، وتقديمها إلى مجلس الإدارة.
- تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة بخصوص المسائل التي تتصل بإدارة المخاطر.
- التأكد من توافر الموارد والأنظمة الكافية لإدارة المخاطر.
- رفع تقارير إلى مجلس الإدارة بشكل منتظم عن حجم المخاطر للشركة وإبلاغ مجلس الإدارة على الفور بأي تغييرات جوهرية في حجم المخاطر.
- التحقق من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي قد تعرض الشركة للمخاطر.
- مراجعة أي مسائل تُثيرها لجنة التدقيق مما قد يؤثر على إدارة المخاطر بالشركة.
- مراجعة تعيين مسؤول إدارة المخاطر الرئيسي وأدائه واستبداله، ومراقبة فعالية وحدة إدارة المخاطر بشكل عام.

وتتكون لجنة المخاطر من السادة التالية أسماءهم:

السيدة / دينا علي سيف خلفان بالجافلة.

السيدة / شمسه سليمان الفهيم.

المهندس / سعيد سيف درويش الكتبي.

اجتماعات لجنة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة

بيان بعدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال السنة المالية 2025 وتواريخ انعقادها، مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع أعضاء اللجنة

اجتماعات لجنة المخاطر

رقم الاجتماع	التاريخ	السيدة / دينا علي سيف خلفان بالجافة	السيدة / شمسه سليمان الفهيم	السيد / سعيد سيف درويش الكتبي	إجمالي الحضور
1	1/10/2025	1	1	1	2
2	12/12/2025	1	1	1	2
	الاجمالي	2	2	2	

نظام الرقابة الداخلية

يتحمل مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء بلدكو مسؤولية الرقابة الداخلية ومراجعة فعاليته من خلال المحافظة على الأصول، وحفظ البيانات المالية الصحيحة، والكشف عن الأخطاء والمخالفات ويلتزم مجلس الإدارة بمراجعة تقرير لجنة التدقيق عن نتائج أنشطة الرقابة الداخلية والتقارير الدورية الخاصة بأنشطة الرقابة. وتشمل الرقابة الداخلية تحديد هيكل تنظيمي واضح، وتدوين السياسات والإرشادات، وتحديد السلطات والتوكيلات وآليات رقابة الأداء، التي تم وضعها المراقبة عمليات الشركة بفعالية وانتظام والتأكد من الإلتزام بقوانين الحوكمة.

دور مجلس الإدارة في الرقابة الداخلية

-يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته الكاملة عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعتة وفعاليته.
-يتحمل مجلس الإدارة كامل المسؤولية لضمان قيام الإدارة العليا بإعداد وتطبيق نظام رقابة داخلية فعال لتوفير ضمانات معقولة لفاعلية وكفاءة العمليات وتقديم تقارير مالية دقيقة والالتزام بالقوانين والتشريعات ضمن الحدود المنصوص عليها في كل من القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 في شأن الشركات التجارية وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3 / ر.م) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة.

قام مجلس الإدارة بتفويض لجنة التدقيق للقيام بالآتي:

- مراجعة أنظمة إدارة المخاطر وضوابط الرقابة الداخلية مرة واحدة على الأقل سنوياً لضمان تخفيف كافة المخاطر التي قد تواجه تحقيق أهداف العمل وذلك عن طريق تطبيق ضوابط مناسبة وفعالة، يجب أن تشمل المراجعة ضوابط البيانات المالية والعمليات وإدارة المخاطر.
- إجراءات المراجعة المتبعة من قبل إدارة الشركة لتحديد وتقييم وإدارة المخاطر الكبيرة

يتحمل المجلس مسؤولية وضع السياسة الخاصة بالإبلاغ عن المخالفات، حسب ووفق أحكام المواد المنظمة والواردة في قانون الشركات التجارية وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3 / ر.م) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة. وقد قام مجلس إدارة الشركة بتفويض لجنة التدقيق المراجعة كفاءة نظام الرقابة الداخلية المعمول به في الشركة، وبناء على نتائج المراجعة والمعلومات المتوفرة لها تؤكد لجنة التدقيق على أن نظام الرقابة الداخلية قد تم تصميمه بشكل فعال ومناسب ويتم تنفيذه بكفاءة لتحقيق أهداف الشركة

يتحمل مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء بلدكو مسؤولية الرقابة الداخلية ومراجعة فعاليته من خلال المحافظة على الأصول، وحفظ البيانات المالية الصحيحة، والكشف عن الأخطاء والمخالفات ويلتزم مجلس الإدارة بمراجعة تقرير لجنة التدقيق عن نتائج أنشطة الرقابة الداخلية والتقارير الدورية الخاصة بأنشطة الرقابة.

وتشمل الرقابة الداخلية تحديد هيكل تنظيمي واضح، وتدوين السياسات والإرشادات وتحديد السلطات والتوكيلات وآليات رقابة الأداء، التي تم وضعها لمراقبة عمليات الشركة بفعالية وانتظام والتأكد من الالتزام بقوانين الحوكمة.

إجراءات وتطبيقات عمل نظام الرقابة الداخلية

يتكون نظام الرقابة الداخلية لدى شركة بلدكو من مجموعة من الإجراءات يتم تطبيقها من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة موظفي الشركة، وهي مصممة لتوفير ضمانات مناسبة وليست مطلقة لإنجاز الأهداف التالية:

إدارة المخاطر التأكد من تحديد المخاطر والضوابط اللازمة لتحقيق أهداف الشركة.

فعالية وكفاءة العمليات تحديد الأهداف الرئيسية لدى الشركة بما في ذلك الالتزام بمعايير الأداء وحماية الموارد.

مصدقية التقارير المالية: ضمان تقديم البيانات المالية والمعلومات المالية الأخرى الموثوقة إلى مجلس الإدارة والمساهمين والإدارة العليا.

الالتزام بالقوانين والتشريعات النافذة تشمل القوانين والتشريعات التي تخضع لها الشركة وذلك تفادياً للإضرار بسمعة الشركة أو الغرامات.

أخيراً فإن الهدف من نظام الرقابة الداخلية هو ضمان إرساء قواعد ضوابط الرقابة الداخلية وتوثيقها بشكل مناسب والمحافظة عليها والالتزام بها في كافة إدارات وأقسام العمل. ويتوجب على الشركة دمج تطبيق نظام الرقابة الداخلية مع أنشطتها القياسية الخاصة بحوكمة الشركات وإدارة المخاطر

آلية عمل نظام إدارة الرقابة الداخلية

تتحمل إدارة الرقابة الداخلية مسؤولية التأكد أن الإجراءات المطبقة لمراقبة العمليات ضمن الشركة قد تم تصميمها بشكل مناسب ويتم تنفيذها بطريقة فعالة وفق خطتها السنوية المعتمدة من قبل لجنة التدقيق المفوضة من قبل مجلس الإدارة.

كما تتحمل إدارة الرقابة الداخلية مسؤولية إعداد التقارير عن مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة، وتقديم تقاريرها إلى الإدارة ولجنة التدقيق المفوضة من قبل مجلس الإدارة متضمنة الأفكار والتوصيات التي تتعلق بتحسين تلك الأنظمة. وقد قامت إدارة الرقابة الداخلية بإعداد وتقديم أربعة تقارير ربع سنوية خلال العام المالي 2025، ولا تتحمل إدارة الرقابة الداخلية مسؤولية إعداد أنظمة الرقابة الداخلية والمحافظة عليها، فهذه المسؤوليات تقع على عاتق الإدارة المفوضة.

تقوم إدارة الرقابة الداخلية بتعيين ضابط إمتثال بمسؤوليات واضحة ومستقلة للإشراف على مدى الإمتثال للقوانين وتشريعات الجهات التنظيمية، حيث يقوم قسم مراقبة الإمتثال بالرقابة على الأنشطة المعمول بها في الشركة والتأكد بأنها متوافقة للقوانين والأنظمة الخارجية وفق خطة عمل قسم رقابة الإمتثال السنوية، بالإضافة إلى تعديل وتحديث الإجراءات المتبعة في نظام رقابة الإمتثال لضمان استمرارية عمل القسم وفق أعلى المعايير المتبعة.

إن إدارة الرقابة الداخلية تقدم فقط تأكيداً مناسباً إلى لجنة التدقيق المفوضة من قبل مجلس الإدارة حول فعالية العمليات في تحقيق أهداف الشركة.

ومن خلال هذا الإطار، تقوم الإدارة المتخصصة في شؤون المخاطر برصد وتقييم المخاطر ذات الصلة والمتعلقة بالشركة بشكل دوري ومناقشتها مع الرئيس التنفيذي وفريق الإدارة التنفيذية لتحديد أفضل سبل التعامل مع الأخطار التي قد تواجهها الشركة، مما يضمن الإدارة المخاطر أن تتماشى عن كثب وجنباً إلى جنب مع الأهداف الإستراتيجية والتجارية للشركة.

كما أن الشركة في صدد تنفيذ بعض الإجراءات والممارسات التي من شأنها تطوير مجريات العمل وزيادة الكفاءة العملية المختصة بالتعامل مع المخاطر في هذه الإدارة الهامة. هذا ويعمل الرئيس التنفيذي للشركة على إستعراض فعالية الأعمال المتعلقة بشؤون إدارة المخاطر، كما تعرض التقارير على لجنة التدقيق بشكل ربع سنوي.

القائم على إدارة الرقابة الداخلية وضابط الامتثال في الشركة ومؤهلاته

إدارة الرقابة الداخلية

من / إلى	المؤهلات والخبرات	المسمى الوظيفي	الاسم
08 ديسمبر 2025	ماجستير القانون الدولي و الإدارة – جامعة آدم ميكيفيتش - بولندا	ضابط الإمتثال	قائم بالأعمال / محمود أحمد عبد النبي
من 20/09/2025 إلى 30/11/2025	بكالوريوس إدارة أعمال	ضابط الإمتثال - السابق	السيدة / سماح مأمون الخطيب
من 15/07/2025 إلى 29/11/2024	ليسانس اداب	ضابط الإمتثال - السابق	السيدة / نريمان عوض السيد

كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أية مشاكل كبيرة بالشركة

كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أية مشاكل كبيرة بالشركة أو تلك التي تم الإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية؟

متابعة تنفيذ والتأكد من سلامة إجراءات تنفيذ قرارات الجمعية العمومية للشركة.

التأكد من تصنيف محفظة الشركة حسب المعايير المحاسبية.

تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال السنة المالية وبيان أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً

إن شركة بلدكو تلتزم بجميع القوانين والقرارات واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة ولم ترتكب خلال السنة المالية 2025 أية مخالفات للقوانين والأحكام، كما تلتزم الشركة نفسها من خلال مجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية بأطر حكمة للإنضباط المؤسسي لا تسمح بوقوع مخالفات إجرائية

المساهمات النقدية والعينية

بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال العام 2025 في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة.

لا توجد مساهمات نقدية أو عينية خلال عام 2025

معلومات عامة

بيان بسعر سهم الشركة في السوق: سعر الإغلاق، أعلى سعر، وأدنى سعري نهاية كل شهر خلال السنة المالية للعام 2025

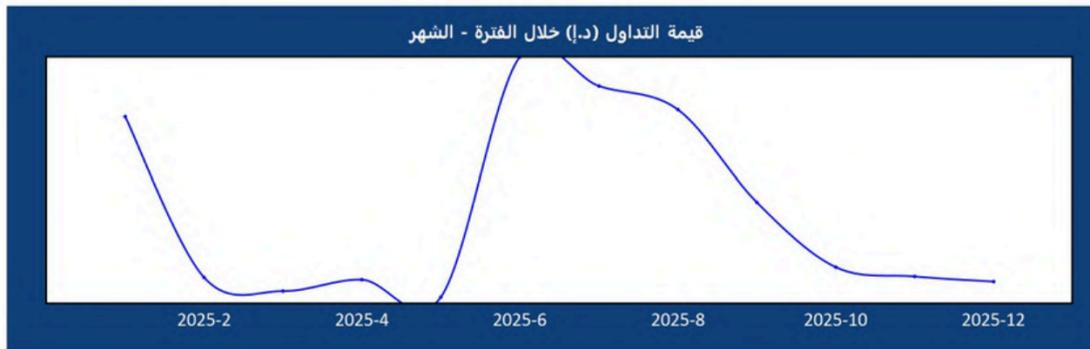
ADX

تقرير تداول الشركات

تم الإنشاء: 27-02-2026 10:27:23

رمز: BILDCO - Abu Dhabi National Co. for Building Materials

من تاريخ: 01-01-2025 إلى تاريخ: 31-12-2025



الإجمالي	
892,107,120.40	القيمة (د.)
627,151,209	الكمية
41,953	الصفقات

الصفقات										
الفرق %	الفرق	الصفقات	الكمية	القيمة (د.)	الأدنى (د.)	الأعلى (د.)	الإغلاق (د.)	الافتتاح (د.)	الشهر	السنة
(3.750)	(.060)	945	11,265,872	17,811,755.49	1.450	1.690	1.540	1.570	12	2025
(3.030)	(.050)	1,278	13,323,919	21,958,858.93	1.510	1.770	1.600	1.650	11	
(5.172)	(.090)	1,314	17,133,617	29,518,443.54	1.600	1.800	1.650	1.730	10	
(2.247)	(.040)	3,209	48,394,627	82,101,895.70	1.530	1.840	1.740	1.790	9	
2.299	.040	5,086	84,742,744	157,167,203.89	1.670	2.030	1.780	1.760	8	
1.754	.030	6,396	98,245,542	176,317,799.99	1.540	1.950	1.740	1.740	7	
125.296	.951	8,559	156,246,959	199,910,574.12	.701	1.750	1.710	.759	6	
(4.288)	(.034)	948	6,640,271	5,132,476.58	.723	.820	.759	.793	5	
3.796	.029	1,770	25,798,099	19,360,912.67	.642	.840	.793	.740	4	
(22.041)	(.216)	1,334	11,944,963	10,070,846.72	.706	.990	.764	.990	3	
(9.259)	(.100)	2,072	20,664,402	21,173,107.73	.960	1.130	.980	1.070	2	
18.551	.169	9,042	132,750,194	151,583,245.04	.915	1.340	1.080	.920	1	
		41,953	627,151,209	892,107,120.40					الإجمالي	

الصفقات الكبيرة				
الصفقات	الكمية	القيمة (د.)	الشهر	السنة
No Data Available				

يتبع معلومات عامة

بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق و مؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال العام 2025



بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في 2025/12/31 أفراد شركات ،
حكومات مصنفة على النحو التالي: محلي خليجي، عربي ، أجنبي

نسبة الأسهم المملوكة				تصنيف المساهم	م
المجموع	حكومة	شركات	أفراد		
290,688,046	---	17,541,484	273,146,562	محلي	1
9,266,380	---	7,830,838	1,435,542	عربي	2
45,574	---	---	45,574	اجنبي	3
300,000,000	---	25,372,322	274,627,678	المجموع	

بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما
في 2025/12/31

م	الإسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة
1	السيد/ خالد علي رشيد العميرة	30,615,808	10,20%
2	السيد علي رشيد ناصر العميرة	62,813,806	20,93%

بيان كيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2025/12/31

م	ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
1	اقل من 50,000	1289	9,924,446	3.31%
2	من 50,000 الي اقل من 500,000	266	42,079,484	14.03%
3	من 500,000 الي اقل من 5,000,000	59	82,412,953	27.47%
4	اكثر من 5,000,000	15	165,583,117	55.19%

بيان بالإجراءات التي تم إتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين

بيان بالإجراءات التي تم إتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين مع بيان ما يلي:
-تحديد إسم مسؤول علاقات المستثمرين وبيانات التواصل معه
-تحديث الموقع الإلكتروني للمستثمرين

م	اسم مسؤول علاقات المستثمرين	محمد حسين حمتوة
1	رقم الهاتف	026455500
2	رقم الموبايل	+971564339261
3	البريد الإلكتروني	m.hamtou@bildco.ae
4	الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين	www.bildco.ae

بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 25/04/2025 والإجراءات المتخذة بشأنها

النظر في استمرارية الشركة في مباشرة نشاطها أو حلها قبل الأجل المحدد لها و وفقاً لمتطلبات المادة (309) من القانون الإتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية.

اعتماد عقود بيع معدات مصنع حديد بلدكو للصناعات الحديدية و الموافقة على إلغاء نشاط شركة و اعتماد كافة المصروفات الرأسمالية الخاصة بإنشاء المصنع.

الموافقة على شراء الشركة لأسهمها بنسبة 5% من راس المال كأسهم خزينة.

سكرتير مجلس الإدارة.

السيد/ موشي ليو ● تاريخ التعيين: 18 ديسمبر 2025
مؤهلاته وخبراته بكالوريوس اقتصاد – جامعة ميشيغان.

بيان مهام عمله خلال العام

توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضرها، التي يجب أن تشمل المناقشات والمداولات التي جرت أثناء هذه الاجتماعات، وكذلك مكان هذه الاجتماعات وتاريخ ومواعيد بدئها وانتهائها، وتسجيل قرارات مجلس الإدارة ونتائج التصويت والاحتفاظ بها في سجل خاص ومنظم، بما في ذلك أسماء الحضور وأي تحفظات تم التعبير عنها (إن وجدت)، وتوقع هذه المحاضر بواسطة جميع الأعضاء الحضور.

الاحتفاظ بالتقارير المقدمة إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يُعدها المجلس.

موافاة أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال اجتماع مجلس الإدارة والأوراق والمستندات والمعلومات ذات الصلة وأي معلومات إضافية تتعلق بالموضوعات المشمولة في بنود جدول الأعمال التي يطلبها أي عضو مجلس إدارة.

التأكد من التزام أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي يعتمدها المجلس.

إخطار أعضاء مجلس الإدارة بتواريخ اجتماعات المجلس قبل وقت كافٍ من التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع.

تقديم مسودة المحضر إلى أعضاء المجلس لإبداء آرائهم بشأنها قبل التوقيع عليها.

التأكد من تسلم أعضاء مجلس الإدارة بشكل تام ودون إبطاء هورة من محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وكذلك المعلومات والمستندات المتعلقة بالشركة.

تبليغ قرارات مجلس الإدارة ولجانه إلى الإدارة التنفيذية للشركة ورفع التقارير بشأن تنفيذها وتطبيقها.

دعم عملية تقييم مجلس الإدارة.

التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين ولجان مجلس الإدارة.

تنظيم سجل الإفصاح الخاص بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق أحكام هذا الدليل والتشريعات النافذة، وتقديم المساعدة والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

التحقق من عدم حضور عضو مجلس الإدارة -مالم يقرر مجلس الإدارة غير ذلك- أو اشتراكه في التصويت عند اجتماع مجلس الإدارة الذي يناقش صفقة يكون العضو طرفاً ذو علاقة فيها، وكذلك التحقق من عدم توقيعه على أي قرار يتعلق بذلك.

بيان بالأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال العام 2025

شهدت السنة المالية 2025 تحولاً تاريخياً في المسار المؤسسي لشركة بلدكو حيث تم إبرام اتفاقية شراكة استراتيجية شاملة مع شركة أبو ظبي المتكاملة للاستثمار القابضة. تهدف هذه الشراكة إلى معالجة التحديات المالية المتراكمة وإعادة صياغة الهوية التشغيلية للشركة لتصبح منصة رائدة في التطوير الصناعي والاستثماري المبتكر، بما يتماشى مع التوجهات الاقتصادية الوطنية لدولة الإمارات العربية المتحدة.

تمثلت الركيزة الأساسية لهذا الحدث في تنفيذ خطة طموحة لإعادة هيكلة رأس المال، حيث تم ضخ استثمارات ضخمة أدت إلى تغيير جذري في الميزانية العمومية للشركة.

تضمنت مساهمة الشريك الاستراتيجي حصة عينية بقيمة 1.2 مليار درهم، شملت محفظة متنوعة من الأراضي الصناعية واللوجستية، بالإضافة إلى مصانع ومستودعات تشغيلية قائمة، مما عزز من قدرة الشركة على توليد تدفقات نقدية فورية ومستدامة.

و حيث انتقلت الشركة بموجب هذه الاتفاقية من نموذج العمل التقليدي القائم على تجارة مواد البناء إلى نموذج "المطور الصناعي المتكامل". يركز هذا التوجه الجديد على ستة محاور استراتيجية تشمل تطوير مواد البناء الخضراء، وتفعيل تقنيات الطباعة الخرسانية ثلاثية الأبعاد، وإدارة المناطق الصناعية واللوجستية. كما تم إطلاق منصة منصة رقمية متطورة (B2B) مدعومة بالذكاء الاصطناعي لتعزيز كفاءة المشتريات والخدمات اللوجستية، مما يساهم في تنويع مصادر الدخل وتعظيم القيمة المضافة للمساهمين.

و لضمان تنفيذ خطة التحول بكفاءة، تم تشكيل مجلس إدارة جديد يضم نخبة من الكفاءات الاستراتيجية، مع اعتماد أطر متقدمة للحوكمة المؤسسية وإدارة المخاطر. وتستهدف الشركة من خلال هذه التغييرات الجوهرية تحقيق نمو في الإيرادات بنسبة تتجاوز 30% بحلول عام 2026، والوصول إلى صافي ربح تقديري يبلغ 200 مليون درهم بحلول عام 2028، مع الالتزام الكامل بمعايير الاستدامة والحوكمة البيئية والاجتماعية.

بيان بالأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال العام 2025

2. تم اعتماد تطوير الخطة الإنتاجية لمصنع بلدكو لخدمات حديد التسليح بالإتفاق مع شركة (سي أي إي سي آرت) لتشمل رفع الطاقة الإنتاجية إلى 700 طن يومياً على أن يبدأ الإنتاج الفعلي في مارس 2026. ويهدف هذا التطوير إلى:

- تحسين كفاءة العمليات الإنتاجية ورفع مستوى القدرة التشغيلية للمصنع بما يضمن تلبية الطلب المتنامي.
- تعزيز تنافسية الشركة في قطاع حديد التسليح من خلال ضمان توفير منتجات عالية الجودة وفقاً للمعايير الفنية والصناعية المعتمدة.

بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة خلال عام 2025 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة.

بيع آلات و معدات خط إنتاج مصنع الحديد و التسليح بقيمة 22,020,000 درهم.

بيان نسبة التوطين في الشركة بنهاية العام 2025

بلغت نسبة التوطين بالشركة خلال عام 2025 كالتالي:

عام	عدد العاملين	عدد المواطنين	نسبة التوطين
2025	53	3	5.7%

بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2025
• لا يوجد

التنمية المستدامة والمسؤولية المجتمعية

تواصل الشركة عبر مجلس الإدارة واللجان التابعة والإدارة التنفيذية جهوداً صادقة للإلتزام الحاسم لتحقيق إستدامة أعمالها، وتعزيز إسهاماتها في دعم وتعزيز التنمية الإقتصادية والإجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال إعتقاد طرق أكثر ذكاء وفعالية. إن من أهم إهتمامات مجلس إدارة الشركة وممثلي اللجان المنبثقة وكافة منتسبي الإدارة التنفيذية، هو تقديم إسهامات معتبرة للمجتمع المحيط بالشركة. وتستذكر الشركة مدى العناية الفائقة التي توليها القيادة السياسية للدولة وكافة الجهات الحكومية والمجتمعية والتي كانت تساهم فيها الشركة وتبذل جل عنايتها من أجل تنمية المجتمع المحيط خاصة فيما يتعلق بالقطاعات التالية:

• قطاع التعليم.

• قطاع الصحة.

• قطاع البيئة ومعالجة النفايات.

جدير بالذكر بأن الادارة التنفيذية ستقوم بعرض خطة متكاملة لتنمية المجتمع المحيط بالشركة عن السنوات القادمة وتدير المخصصات المالية لذلك ووضعها ضمن الميزانية التقديرية للشركة، كما كان لجهودنا المستمرة في الإتصال بالمواطنين الذين تمت الموافقة على منحهم قروضاً لبناء مساكنهم الخاصة من قبل الديوان الأميري بالإمارة وذلك لتقديم منتجات مواد البناء بأسعار التكلفة مساهمة من الشركة لتخفيف الأعباء عن مواطني الإمارة.

عملاء الشركة

تولي إدارة الشركة على كافة المستويات بدأ من مجلس الادارة واللجان المنبثقة وإنهاءً بالادارة التنفيذية جل اهتمامها لتوفير أفضل مستويات الخدمة للعملاء والارتقاء و بمستوى رضاهم ويأتي في صميم أولوياتنا. ضمان تحقيق ذلك، تمكنا من طرح عدد من المنتجات والخدمات التي أسهمت في تعزيز تميزنا التنافسي، والتأكيد على مكانتنا كالخيار الأفضل لمعظم عملائنا سواء الأفراد أو المؤسسات.

توقيع مدير إدارة الرقابة الداخلية	توقيع رئيس لجنة التدقيق	توقيع رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	توقيع رئيس لجنة التدقيق	توقيع رئيس مجلس الإدارة
التاريخ / 02/03/2026	التاريخ / 02/03/2026	التاريخ / 02/03/2026	التاريخ / 02/03/2026	التاريخ / 02/03/2026

تقرير الاستدامة 2025
شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع (بلدكو)

1 يناير – 31 ديسمبر 2025

جدول المحتوى

الأفكار الموجزة الأساسية:

↖ الملف التعريفي للشركة

↖ نظام إدارة السلامة والصحة المهنية (OSHMS)، واستراتيجية الاستدامة والحوكمة

↖ الإدارة البيئية والمسؤولية البيئية

↖ المسؤولية الاجتماعية والقوى العاملة

↖ حوكمة الشركات وأخلاقيات الأعمال

↖ التوجهات المستقبلية — أولويات عام 2026

↖ الملحق (أ): الإطار التنظيمي المعمول به

نبذة عن الشركة

تعمل شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع (BILDCO) كمنصة متكاملة لمواد البناء والخدمات الصناعية، تخدم سوق دولة الإمارات العربية المتحدة.

تمتد عمليات الشركة عبر أربعة قطاعات رئيسية:

01

تجارة وتوزيع مواد البناء الأساسية

02

تصنيع الخرسانة الخلوية، وخدمات حديد التسليح، ومنتجات الأسمنت

03

استثمارات استراتيجية تتماشى مع أهداف التنمية الوطنية

04

مشاريع التوسع الصناعي، بما في ذلك مبادرات تصنيع الحديد والصلب

على مدى أكثر من أربعة عقود، رسّخت BILDCO شبكة توزيع قوية وحضورًا صناعيًا متقدمًا في مختلف أنحاء الدولة. وفي عام 2025، انتقلت الشركة نحو نموذج صناعي أكثر تنظيمًا وهيكلية، مع التركيز على الكفاءة التشغيلية، والاستدامة، وتعظيم قيمة الأصول على المدى الطويل.



1.2 الرؤية والرسالة والقيم في إطار الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)

في عام 2025، قامت BILDCO بإضفاء الطابع المؤسسي على إطار حوكمة الاستدامة والحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG - Environmental, Social and Governance)، لضمان إشراف منظم ومستويات واضحة من المساءلة.

تم دمج الإشراف على الاستدامة ضمن مهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع تضمين اعتبارات الاستدامة في

- تقييم الاستثمارات
- عمليات إدارة المخاطر
- تخطيط النفقات الرأسمالية
- برامج رفع الكفاءة التشغيلية



كما عززت الشركة أنظمة الرقابة الداخلية، ورسخت معايير السلوك المهني والأخلاقي، لضمان الامتثال الكامل لأنظمة حوكمة الشركات المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة ومتطلبات الإفصاح في الأسواق المالية.

ويُعد عام 2025 سنة الأساس لبدء الرصد المنهجي لبيانات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)، عبر مؤشرات الأداء البيئي، ومؤشرات القوى العاملة، ومقاييس الأداء التشغيلي.



نظام إدارة السلامة والصحة المهنية (OSHMS)، واستراتيجية الاستدامة والحوكمة

2.1 نظرة عامة على نظام إدارة السلامة والصحة المهنية ومراجعة أكتوبر 2025

يعد نظام إدارة السلامة والصحة المهنية (Occupational Safety and Health Management System – OSHMS) في BILDCO الإطار المركزي الذي يتم من خلاله تحديد جميع التزامات السلامة في مكان العمل والإدارة البيئية، وتنفيذها، ومراقبتها، وتحسينها بشكل مستمر.

في أكتوبر 2025، استكملت BILDCO مراجعة شاملة لدليل نظام إدارة السلامة والصحة المهنية (رقم الوثيقة: BCP-OSHMS-MAN، الإصدار 01، تاريخ الإصدار: 30/10/2025)، حيث تم الترقية من معيار OHSAS 18001:2007 السابق إلى ISO 45001:2018، مع مواءمة جميع العناصر مع إطار أبوظبي للسلامة والصحة المهنية (Abu Dhabi Occupational Safety and Health System Framework – ADOSH-SF) الإصدار 4.0.

شمل نطاق مراجعة عام 2025 ما يلي:

تطوير سياسة محدثة للسلامة والصحة المهنية، وسياسة بيئية، واستحداث سياسة جديدة بشأن المخدرات والكحول

إعداد واعتماد 33 إجراء تشغيل آمن تغطي جميع مخاطر العمل الجوهرية التي تم تحديدها من خلال تقييم المخاطر

مراجعة واعتماد جميع إجراءات عناصر نظام إدارة السلامة والصحة المهنية الستة عشر (BCP-OSHMS-MAN-PR-01 حتى PR-16)

اعتماد نظام محدث لترقيم الوثائق، وجدول حفظ السجلات، ومتطلبات التقارير عبر منصة «الأداء» (AL-ADAA)

المواءمة الكاملة مع القوانين الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة، ولوائح إمارة أبوظبي، ومتطلبات ISO 45001:2018.





2.2 الهيكل الوثائقي لنظام إدارة السلامة والصحة المهنية

دليل نظام إدارة السلامة والصحة المهنية (BCP-OSHMS-MAN)، سياسة السلامة والصحة المهنية (BCP-OSHMS-)،
OSHA-POL، السياسة البيئية (BCP-OSHMS-ENV-POL)، وسياسة المخدرات والكحول (BCP-OSHMS-)،
(DRUG&ALC-POL).

**المستوى الأول
السياسات والدليل:**

عدد 16 إجراءً موثقاً ومتوافقاً مع عناصر ADOSH-SF، تغطي الأدوار والمسؤوليات، وإدارة المخاطر، وإدارة المقاولين،
والتواصل والتشاور، والتدريب والكفاءة، وإدارة الطوارئ، وأهداف ومؤشرات السلامة والصحة المهنية، ومراقبة الأداء
وإعداد التقارير، والإبلاغ عن الحوادث والتحقيق فيها، والتدقيق والتفتيش، والامتثال القانوني، وإدارة التغيير، وضبط
الوثائق وحفظ السجلات، ومراجعة الإدارة، وإجراءات التشغيل القياسية، والإجراءات التصحيحية والوقائية.

**المستوى الثاني
إجراءات نظام إدارة السلامة
والصحة المهنية: السياسات
والدليل:**

عدد 33 إجراءً متخصصاً حسب المهام والمخاطر، تشمل المواد الخطرة، ومعدات الوقاية الشخصية (PPE)، والضوضاء
والاهتزازات المهنية، والإسعافات الأولية، والسلامة الحرارية، والسلامة الكهربائية، والأماكن المغلقة، والعمل على
ارتفاعات، والرافعات الشوكية، وأعمال اللحام الساخن، وإدارة النفايات، وإدارة الحركة المرورية، وأنظمة تصاريح العمل،
ونظام العزل والقفل (Lock-out/Tag-out)، والعمل الفردي، وأعمال الرش والدهان.

**المستوى الثالث
إجراءات التشغيل الآمن (Safe
Operating Procedures –
SOPs):**

2.3 السياسات الرئيسية

سياسة السلامة والصحة المهنية:

تلتزم BILDCO بمنع الإصابات والأمراض المهنية، وتعزيز صحة ورفاه الموظفين، وتحديد وإدارة مخاطر السلامة والصحة المهنية، والامتثال للمتطلبات القانونية، ووضع أهداف قابلة للقياس ومراجعتها دورياً، وتوفير الموارد الكافية، وتحقيق التحسين المستمر. وقد تم اعتماد السياسة من قبل الإدارة العليا، وعرضها في جميع مواقع التشغيل، والتواصل بشأنها خلال برامج التعريف الوظيفي والاجتماعات الدورية للسلامة.

السياسة البيئية:

تلتزم BILDCO بحماية البيئة والمجتمعات التي تعمل ضمنها، وترشيد استهلاك الطاقة والمياه والموارد الطبيعية، وتقليل توليد النفايات، وتعزيز إعادة التدوير، وخفض استخدام المواد السامة، والالتزام بجميع المتطلبات التنظيمية البيئية المعمول بها أو تجاوزها.

سياسة المخدرات والكحول

تقر السياسة بأن التعاطي أو التأثير بالمخدرات أو الكحول يؤثر بشكل مباشر على القدرات الذهنية وسرعة الاستجابة، مما يزيد من مخاطر السلوك غير الآمن، والحوادث، وتدهور الصحة النفسية، والسلوكيات غير الاجتماعية. وتضع السياسة قواعد واضحة لجميع الموظفين والمقاولين والزوار داخل مرافق الشركة ومركباتها، كما توفر إطار دعم للموظفين الذين يواجهون مشكلات تتعلق بالاعتماد أو الإدمان.

2.4 المواءمة مع الأطر الوطنية والدولية

تمت مواءمة جميع عناصر وآليات ومدونات الممارسة لنظام إدارة السلامة والصحة المهنية مع متطلبات ADOSH-SF v4.0. ويتم رفع تقارير الأداء إلى دائرة الصحة العامة في أبوظبي (ADPHC) عبر منصة «الأداء» (AL-ADAA) الإلكترونية بشكل ربع سنوي، وفقاً لمتطلبات المرسوم رقم 42 لسنة 2009.

أبوظبيي للسلامة والصحة المهنية
ADOSH-SF الإصدار 4.0:

يتم دعمها من خلال نشر المولدات الهجينة، والاستثمار في كفاءة الطاقة، والأهداف البيئية المدرجة ضمن نظام إدارة السلامة والصحة المهنية المحدث

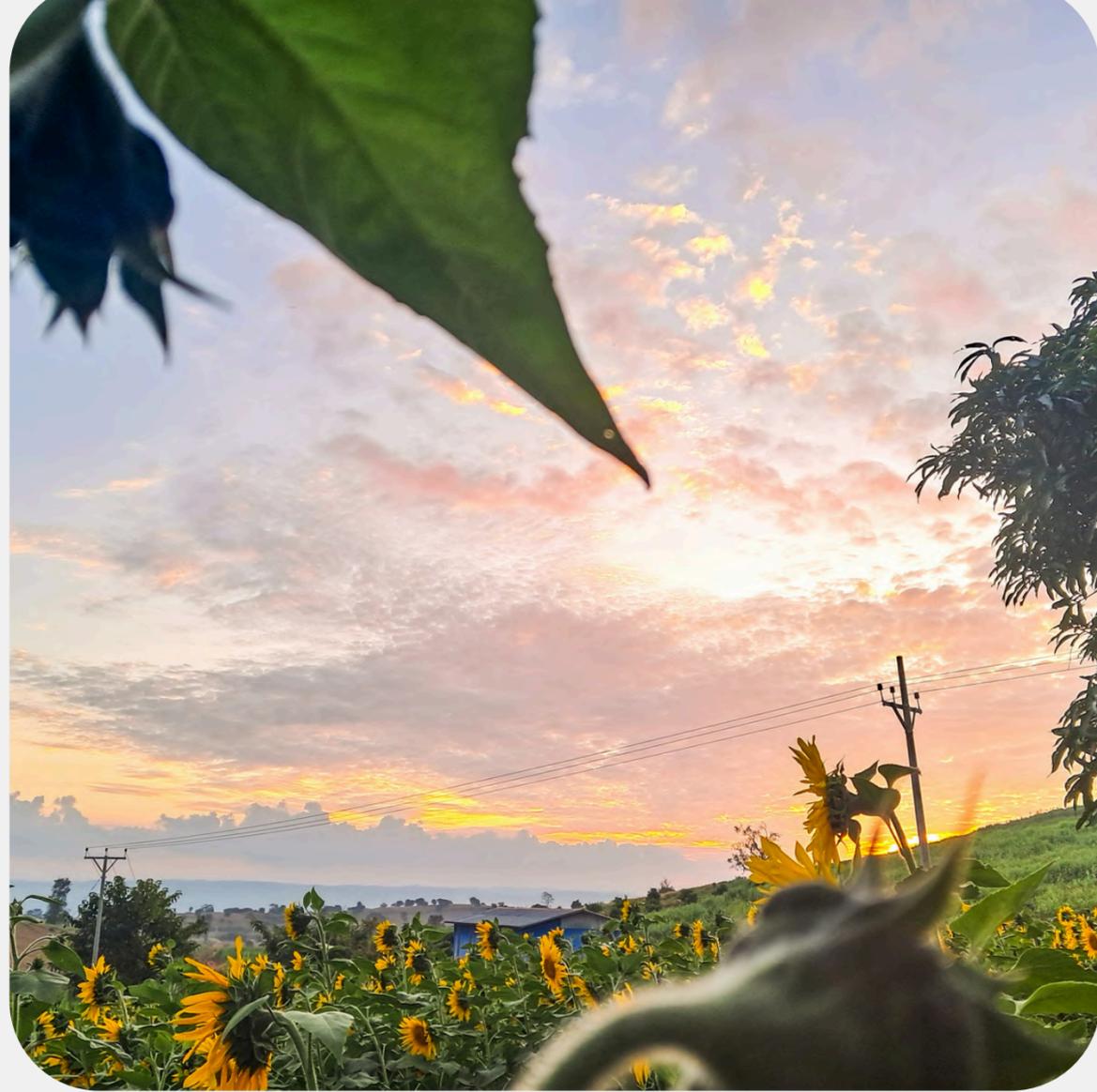
مبادرة الحياد المناخي لدولة الإمارات
2050 (UAE Net Zero by 2050):

يتم دعمها من خلال برنامج التوطين (Emiratization Program).

الأجندة الوطنية لدولة الإمارات 2021-
2031:

تتوافق أنشطة BILDCO بشكل مباشر مع الأهداف 3, 4, 5, 8, 9, 12, و13.

أهداف الأمم المتحدة للتنمية
المستدامة (SDGs):



2.5 تقييم الأهمية النسبية (Materiality Assessment)

تشمل موضوعات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG) الجوهرية لعام 2025 ما يلي:
إدارة جودة الهواء وانبعاثات الغبار، واستهلاك الطاقة وانبعاثات غازات الدفيئة، وإدارة الإجهاد الحراري، والسلامة والصحة المهنية، وتطوير القوى العاملة والتوطين، والمساواة بين الجنسين والشمول، وحوكمة الشركات، وإدارة النفايات، واستهلاك المياه، والاستعداد للطوارئ، وإدارة المقاولين، والمشاركة المجتمعية.

ومن المخطط تنفيذ تمرين رسمي موثق لإعداد مصفوفة الأهمية النسبية، مع إشراك أصحاب المصلحة، ضمن دورة التقارير لعام 2026.



الإدارة البيئية والمسؤولية البيئية

3.1 إطار الإدارة البيئية

تخضع التزامات BILDSCO في مجال الإدارة البيئية لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم 24 لسنة 1999، وقرار مجلس الوزراء رقم 12 لسنة 2006، والأمر المحلي لإمارة دبي رقم 61 لسنة 1991، إضافة إلى اللوائح البيئية المعمول بها لدى بلدية دبي والجهات البيئية المختصة في إمارة أبوظبي.

تُجرى جميع أعمال الرصد البيئي من خلال مختبرات طرف ثالث معتمدة من مركز الإمارات الدولي للاعتماد (Emirates International Accreditation Centre – EIAC). ويتمشى نظام الإدارة البيئية في الشركة مع متطلبات ISO 14001:2015، كما تم دمجها ضمن إطار نظام إدارة السلامة والصحة المهنية (OSHMS) المُحدّث في أكتوبر 2025.

3.2 إدارة جودة الهواء وانبعاثات المداخن

تُعد إدارة جودة الهواء من أبرز الالتزامات البيئية لشركة BILDSCO في منشأتها بمدينة دبي الصناعية. وتشمل مصادر الانبعاثات الرئيسية مدخنة الغلاية بالمصنع، والانبعاثات الغبارية المتطايرة الناتجة عن مناولة الركام والمواد الأسمنتية، بالإضافة إلى عوادم المعدات المتنقلة العاملة بالديزل.

تم إجراء رصد مستقل لانبعاثات المدخنة في غلاية منشأة دبي الصناعية من قبل شركة Jansal Calibration Services (مُعتمدة من EIAC، تقرير الاختبار رقم JE12/2500021). وقد شمل الرصد ثلاث جولات أخذ عينات مدة كل منها ساعة واحدة، باستخدام أجهزة معايرة وفق معيار ISO/IEC 17025:2017، وبما يتوافق مع طرق وكالة حماية البيئة الأمريكية (US EPA EMC) أرقام 1 و 2 و 6C و 7E و 17. وجاءت جميع النتائج ضمن الحدود المعتمدة وفق قرار مجلس الوزراء رقم 12 لسنة 2006.



الإدارة البيئية والمسؤولية البيئية

3.3 استهلاك الطاقة وانبعاثات الكربون

ينشأ استهلاك الطاقة بشكل رئيسي من الكهرباء المستخدمة في مرافق التصنيع، ومن استهلاك الديزل للمعدات المتنقلة والغلايات داخل المواقع. وخلال عام 2025، واصلت BILDCO التحول إلى استخدام الغلايات الهجينة، ويسهم هذا البرنامج في تحقيق خفض تقديري بنسبة 15٪ انبعاثات الكربون مقارنة بالأنظمة التقليدية المعتمدة بالكامل على الديزل.

3.4 إدارة المياه

يُستخدم الماء في إنتاج الطابوق الخرساني الهوائي العازل (AAC)، وأعمال غسل المعدات والمركبات، وأنشطة صيانة المرافق. ويقوم خط إنتاج الطابوق الخفيف والخرسانة الهوائية بعمل تدوير بالكامل لكل المياه الناتجة عن أعمال الإنتاج وطبخ الطابوق. ويتضمن مشروع مصنع الخرسانة الجاهزة المقترح نظاماً لاستعادة الملاط (Slurry Recovery System)، يقوم بجمع وفصل وإعادة تدوير مياه الغسيل الناتجة عن العمليات، مما يقلل من الطلب على المياه العذبة. ويُقدَّر حجم مياه الصرف الناتجة عن مصنع الخرسانة الجاهزة بأقل من 5 أطنان يومياً، على أن يتم استرجاع الجزء الأكبر منها وإعادة استخدامه. ولا يُقترح تصريف أي مياه إلى المياه الجوفية أو السطحية في أي من المرفقين.

3.5 إدارة النفايات

تتضمن نحو 50٪ من المواد المستخدمة في عمليات الإنتاج لدى BILDCO محتوى معاد تدويره. ويتم جمع غبار الأسمنت من خلال فلاتر الكارتريдж في منشأة دبي الصناعية، وإعادة تدويره إلى العمليات الإنتاجية. كما يتم فصل بقايا الركام عبر فواصل الرمال والحصى وإعادة استخدامها، مما يقلل من كميات النفايات المتجهة إلى المدافن. أما النفايات الخطرة — وتشمل بشكل رئيسي الزيوت ومواد التشحيم المستعملة ومواد الصيانة الملوثة — فيتم فصلها ووضع ملصقات تعريفية عليها والتخلص منها حصرياً عبر مقاولين مرخصين لإدارة النفايات، وذلك امتثالاً لمتطلبات بلدية دبي وأحكام القانون الاتحادي رقم 12 لسنة 2018 بشأن الإدارة المتكاملة للنفايات.

المسؤولية الاجتماعية والقوى العاملة

4.1 كوادرننا البشرية

تُعد القوى العاملة في BILDCO أهم أصولها التشغيلية. وتضم الشركة فريقًا متنوعًا يعمل في مرافقها في كل من أبوظبي ودبي. واعتبارًا من عام 2025، يبلغ عدد الموظفين العاملين مباشرة لدى شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء 159 موظفًا.

وتلتزم BILDCO بمبدأ تكافؤ الفرص، وتحظر أي شكل من أشكال التمييز على أساس العمر، أو الجنس أو العرق أو الدين أو الجنسية في جميع جوانب التوظيف والتدريب والتطوير والترقية.

4.2 التوطين وتنمية الكفاءات الوطنية

تؤكد BILDCO التزامها ببرنامج التوطين الذي تتبناه حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة، وتسعى إلى بناء مسار مهني مستدام للكفاءات الإماراتية في قطاع مواد البناء والصناعات التحويلية

4.3 المساواة بين الجنسين والشمول

تواصل BILDCO التزامها بترسيخ ثقافة مؤسسية تعزز تكافؤ الفرص والعدالة والشمول على جميع المستويات التنظيمية. وقد تم دمج مبادئ الشمول والمساواة بين الجنسين ضمن ممارسات التوظيف، ونهج تطوير القيادات، والسياسات الداخلية للشركة.

وخلال عام 2025، عززت الإدارة التزامها بسياسات التوظيف غير التمييزية، والترقية القائمة على الجدارة، وضمان تكافؤ الوصول إلى فرص التطوير المهني. كما تم الحفاظ على تمثيل المرأة في مجلس الإدارة خلال فترة التقرير، بما يعكس دعم الشركة المستمر للحوكمة المتوازنة وتنوع القيادات.

وتلتزم BILDCO بتطوير أطر الشمول بين الجنسين بشكل تدريجي، مع الاستمرار في تقييم المبادرات الهيكلية التي تعزز المشاركة المتكافئة في الوظائف التشغيلية والإدارية.

4.4 السلامة في الأجواء الحارة

نظرًا لارتفاع درجات الحرارة في فصل الصيف بدولة الإمارات والتي تتجاوز في كثير من الأحيان 49 درجة مئوية، تُعد إدارة الإجهاد الحراري أولوية أساسية في مجال الصحة المهنية. وقد تمت مراجعة إجراء التشغيل الآمن الخاص بالعمل في الأجواء الحارة خلال عام 2025.

وتشمل ضوابط التحكم المعتمدة: فترات راحة إلزامية، ومحطات لتوفير مياه الشرب، ومناطق استراحة مظلة، وتدريب على التوعية بالإجهاد الحراري، وبروتوكولات التكيف الحراري للعمال الجدد خلال فترة الصيف.

المسؤولية الاجتماعية والقوى العاملة

4.5 السلامة والصحة المهنية

تعتبر BILDCO السلامة والصحة المهنية التزامًا تشغيليًا غير قابل للمساومة. وقد تم خلال أكتوبر 2025 تحديث نظام إدارة السلامة والصحة المهنية (OSHMS) بما يتوافق مع متطلبات ISO 45001:2018 وإطار أبوظبي للسلامة والصحة المهنية (-ADOSH-SF) الإصدار 4.0.

ويتم تطبيق تسلسل هرمي لإجراءات التحكم بالمخاطر وفق الترتيب المعتمد: الإزالة، والاستبدال، وضوابط الهندسة أو العزل، والضوابط الإدارية، ثم معدات الوقاية الشخصية (PPE).

وقد تمت مراجعة واعتماد جميع إجراءات التشغيل الآمن البالغ عددها 33 إجراءً خلال عام 2025، لتوفير إرشادات تفصيلية خاصة بكل مهمة تغطي جميع المخاطر الجوهرية في موقعي المصنع ومدينة دبي الصناعية. وتشمل الفئات الرئيسية لهذه الإجراءات: العمل على ارتفاعات، والأماكن المغلقة، والسلامة الكهربائية، ونظام العزل والقفل (Lock-out/Tag-out)، وأعمال اللحام الساخن، والرافعات الشوكية، والمناولة اليدوية، وأنظمة تصاريح العمل، والسلامة الحرارية، والمواد الخطرة، وإدارة النفايات.

4.6 التدريب والكفاءة والتوعية

ينظم إجراء التدريب والتوعية والكفاءة جميع البرامج التدريبية المتعلقة بنظام إدارة السلامة والصحة المهنية (OSHMS)، سواء كانت عامة أو متخصصة أو مرتبطة بمهام محددة.

وشملت أنماط التدريب خلال عام 2025 برامج التعريف بالسلامة في المواقع، واجتماعات السلامة الأسبوعية (Toolbox Talks)، والمشاركة في تدريبات الطوارئ، إضافة إلى التدريب المتخصص على المعدات وسلامة العمليات.

4.7 المشاركة المجتمعية

شملت أنشطة المشاركة المجتمعية خلال عام 2025 المشاركة في الاحتفالات الوطنية لدولة الإمارات، ومبادرات دعم ورفاه الموظفين.

وتبقى المساهمة المجتمعية الرئيسية للشركة متمثلة في توفير مواد بناء عالية الجودة مُصنَّعة محلياً، بما يدعم بشكل مباشر أجندة تطوير قطاع البناء والبنية التحتية في دولة الإمارات العربية المتحدة

حوكمة الشركات وأخلاقيات الأعمال

5.1 إطار الحوكمة

بصفتها شركة مساهمة عامة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)، تخضع BILDCO لمتطلبات حوكمة الشركات الصادرة عن سوق أبوظبي للأوراق المالية، ولوائح هيئة الأوراق المالية والسلع (SCA)، وأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة بشأن الشركات التجارية. يتولى مجلس الإدارة تحديد التوجه الاستراتيجي للشركة، والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية، واعتماد المعاملات الجوهرية، وضمان سلامة التقارير المالية والإفصاحات المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG).

5.2 التدقيق الداخلي والرقابة والامتثال

تعتمد BILDCO إطاراً رقابياً داخلياً منظماً يهدف إلى ضمان نزاهة العمليات والامتثال التنظيمي وتعزيز المساءلة عبر جميع أنشطة الشركة، وليس فقط في العمليات التصنيعية. يتم تنفيذ عمليات تدقيق داخلي دورية تغطي الجوانب التشغيلية والمالية والامتثالية وجوانب السلامة، وذلك لتقييم مدى الالتزام بسياسات الشركة والمتطلبات القانونية ومعايير إدارة المخاطر. وعند الحاجة، يتم الاستعانة بجهات مراجعة خارجية مستقلة لتوفير ضمان موضوعي وتعزيز الشفافية. كما يتم تنفيذ زيارات تفتيش دورية للمواقع وفحوصات امتثال عبر مرافق BILDCO، لمراقبة ظروف العمل، ومعايير التشغيل، ومدى الالتزام بالإجراءات الداخلية. ويتم عرض نتائج هذه الفحوصات على الإدارة، ومعالجتها من خلال عمليات تصحيحية منظمة تضمن التحسين المستمر. يدعم هذا الهيكل الرقابي متعدد المستويات اتخاذ قرارات مسؤولة، والامتثال للأنظمة، واستدامة العمليات على المدى الطويل.

5.3 مراجعة الإدارة والمساءلة

تقوم الإدارة العليا بإجراء مراجعات دورية لأداء الشركة وأنظمة الحوكمة ومستوى التعرض للمخاطر، لضمان استمرار كفاية وفعالية الضوابط الداخلية. وتتضمن هذه المراجعات تقييم ما يلي:

- الأداء التشغيلي ومدى الاتساق مع التوجه الاستراتيجي
- الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية
- فعالية إدارة المخاطر
- السلامة في بيئة العمل واتجاهات الحوادث
- نتائج التدقيق والتقدم في تنفيذ الإجراءات التصحيحية
- التوصيات المتعلقة بالتحسين

وتُعد جلسات مراجعة الإدارة جزءًا من التزام BILDCO بالانضباط المؤسسي والشفافية والتطوير المستمر لمعايير الحوكمة.

5.4 أخلاقيات الأعمال والنزاهة ومكافحة الفساد

تلتزم BILDCO بممارسة أعمالها بنزاهة وعدالة، وبالامتثال الكامل للقوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتلتزم الشركة بما يلي:

- أنظمة مكافحة الفساد والرشوة
- متطلبات مكافحة غسل الأموال (AML)
- مبادئ المنافسة العادلة

تُدار عمليات الشراء والتعاقد مع المقاولين على أساس الجدارة والجودة والقيمة التجارية والامتثال التنظيمي. وتهدف عمليات اختيار الموردين إلى ضمان العدالة والمساءلة والموثوقية طويلة الأمد.

وتعزز BILDCO ثقافة السلوك الأخلاقي على جميع المستويات التنظيمية، وتتوقع من موظفيها ومقاوليها وشركائها الالتزام بذات المعايير المهنية. ويُعد الأداء الأخلاقي عنصرًا أساسيًا للحفاظ على ثقة المساهمين، وتعزيز ثقة الجهات التنظيمية، وضمان نمو أعمال مستدام على المدى الطويل.

التوجهات المستقبلية – الأولويات الاستراتيجية لعام 2026

استنادًا إلى عام 2025 كسنة أساس لإرساء حوكمة منهجية في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG) ورصد الأداء، تركز أولويات BILDCO لعام 2026 على تعزيز الكفاءة البيئية، وتطوير الكفاءات البشرية، ورفع مستوى نضج أنظمة الحوكمة. ويتمثل هدفنا في الانتقال من مرحلة تأسيس الأنظمة إلى مرحلة تحقيق تحسينات أداء قابلة للقياس

الأولويات البيئية

في عام 2026، ستولي BILDCO أولوية لرفع الكفاءة التشغيلية وتطبيق إدارة بيئية قائمة على مؤشرات أداء واضحة وقابلة للقياس. تشمل المبادرات الرئيسية ما يلي:

• إنشاء خطوط أساس كمية ومقاسة لاستهلاك الطاقة والمياه عبر جميع العمليات، بما يتيح تتبع الأداء سنويًا بصورة منهجية، ودعم الإفصاحات المنظمة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) بما يتماشى مع معيار GRI 302 (الطاقة) وGRI 303 (المياه).

• تقييم وتنفيذ الحلول الفنية المجدية للحد من انبعاثات أكاسيد النيتروجين (NOx) من أنظمة غلايات منشأة مدينة دبي الصناعية، بما يعزز أداء جودة الهواء والامتثال التنظيمي.

• استكمال التحول في جميع المواقع التشغيلية المتبقية إلى أنظمة المولدات الهجينة، لتحقيق تغطية كاملة عبر المواقع الثمانية، وتقليل الاعتماد على تقنيات الديزل التقليدية.

• إجراء دراسات جدوى فنية وتجارية لتركيبة أنظمة الطاقة الشمسية الكهروضوئية (PV) في موقعي المصفح ومدينة دبي الصناعية، دعمًا للتوافق مع أهداف الحياد المناخي لدولة الإمارات 2050.

الأولويات الاجتماعية وتنمية القوى العاملة

تركز أولويات BILDCO الاجتماعية لعام 2026 على تطوير القدرات البشرية، وتعزيز الشمول، وترسيخ ثقافة السلامة. تشمل المبادرات الرئيسية ما يلي:

- تعزيز برنامج التوطين بما يتماشى مع المتطلبات التنظيمية الوطنية والأهداف القطاعية.
- وضع أهداف كمية واضحة لمشاركة المرأة في القوى العاملة وفي المناصب الإدارية، مع متابعة ربع سنوية منظمة لقياس التقدم المحقق.
- تنفيذ تقييم شامل لكفاءة السلامة والصحة المهنية واحتياجات التدريب عبر جميع الفئات الوظيفية، يتبعه تطبيق برنامج تطوير مهارات منظم في كلا المرفقين.
- تطبيق برنامج مُحسّن لإدارة الإجهاد الحراري قبل صيف 2026، بما يتماشى مع الإرشادات المحدثة لوزارة الموارد البشرية والتوطين في دولة الإمارات.
- تعزيز ثقافة السلامة الاستباقية من خلال زيادة الإبلاغ عن الحوادث الوشيكة (Near Misses) كمؤشر مبكر على الوعي بالمخاطر ونضج العمليات التشغيلية.

أولويات الحوكمة والتطوير المؤسسي

في عام 2026، ستواصل BILDCO تطوير شفافية الحوكمة وتعزيز نضج الإفصاحات المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG). تشمل المبادرات الرئيسية ما يلي:

- الاستثمار في أنظمة جمع وإدارة بيانات ESG لدعم الإفصاحات الكمية الكاملة، والمدققة داخلياً، لجميع مؤشرات الأداء الجوهرية ضمن تقرير الاستدامة لعام 2026.
- التعاقد مع جهة تحقق خارجية لمراجعة بيانات الاستدامة لعام 2026، بما يعزز المصداقية أمام سوق أبوظبي للأوراق المالية والجهات التنظيمية والمستثمرين.
- إقرار وتعميم مدونة سلوك موثقة على مستوى الشركة، بما يعزز المعايير الأخلاقية وثقافة الامتثال.
- ضمان إعداد تقارير ربع سنوية منظمة لأداء السلامة والصحة المهنية ومؤشرات الامتثال طوال الدورة التنظيمية لعام 2026.
- التدرج في مواءمة الإفصاحات المتعلقة بالمناخ مع توصيات فريق العمل المعني بالإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ (Task Force on Climate-related Financial Disclosures – TCFD)، لتعزيز الشفافية بشأن مخاطر المناخ والتعرضات المالية المرتبطة بها.

الملحق (أ): الإطار التنظيمي المعمول به

التشريع / الإطار التنظيمي	نطاق الاختصاص	الصلة بشركة BILDCO
القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم 24 لسنة 1999	اتحادي	حماية البيئة وتنميتها
قرار مجلس الوزراء رقم 12 لسنة 2006	اتحادي	حدود انبعاثات الهواء، وجودة الهواء المحيط، ومعايير الضوضاء
القانون الاتحادي رقم 12 لسنة 2018	اتحادي	الإدارة المتكاملة للنفايات
قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة	اتحادي	التوظيف، وحقوق القوى العاملة، والصحة المهنية
الأمر المحلي لإمارة دبي رقم 61 لسنة 1991	دبي	لوائح حماية البيئة - إمارة دبي
إرشادات التخليص البيئي لبلدية دبي (أبريل 2024)	دبي	التخليص البيئي للمشاريع الصناعية بما في ذلك تقارير تقييم الأثر البيئي (EIAR)
إطار أبوظبي للسلامة والصحة المهنية (ADOSH-SF) الإصدار 4.0 (يوليو 2024)	أبو ظبي	الإطار المعتمد لنظام السلامة والصحة المهنية في جميع عمليات أبوظبي
مركز أبوظبي للصحة العامة (ADPHC)	أبو ظبي	الإشراف ومراقبة تطبيق ADOSH-SF؛ ومتطلبات التقارير عبر منصة «الأداء» (AL-ADAA)
المرسوم رقم 42 لسنة 2009 (إمارة أبوظبي)	أبو ظبي	تطبيق نظام إدارة السلامة والصحة المهنية (OSHMS) في إمارة أبوظبي
إرشادات الإفصاح عن الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الصادرة عن سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)	سوق أبوظبي للأوراق المالية / هيئة الأوراق المالية والسلع	متطلبات الإفصاح عن ESG للشركات المدرجة
ISO 45001:2018	دولي	أنظمة إدارة السلامة والصحة المهنية
ISO 14001:2015	دولي	أنظمة الإدارة البيئية
ISO 9002	دولي	إدارة الجودة - معتمد لدى BILDCO
معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI Standards)	دولي	إطار إعداد تقارير الاستدامة وفق مبادرة GRI
أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة 2030	دولي	الأهداف 3، 4، 5، 8، 9، 12، 13
المبادرة الاستراتيجية لدولة الإمارات للحياد المناخي 2050	حكومة دولة الإمارات	الالتزام بالحياد الكربوني - أهداف الطاقة والانبعاثات

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير المدقق المستقل والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

فهرس

<u>صفحة</u>	<u>بيان</u>	
3	--	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
4-12	--	تقرير المدقق المستقل
13-14	أ	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025
15-16	ب	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
17	ج	بيان التغيرات الموحد في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
18-19	د	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
	<u>إيضاحات</u>	
20-52	1-27	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي

المنتهى في 31 ديسمبر 2025

السلام عليكم

نقدم تقريرنا المالي عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025 لمجموعة شركاتنا، شركة أبو ظبي الوطنية لمواد البناء - بلدكو (ش.م.ع)، شركة بلدكو لخدمات حديد التسليح، شركة بلدكو للمنتجات الاسمنتية (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وشركة بلدكو للمنتجات الخرسانية الهوائية العازلة.

حققت الشركة صافي إيرادات بلغت 46,077,690 درهم إماراتي عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025، مقارنة ب 52,464,355 درهم إماراتي في العام السابق. كما بلغت تكلفة المبيعات (42,006,731) درهم مقابل (45,592,409) درهم في العام السابق، كما حققت الشركة إجمالي ارباح بقيمة 4,070,959 درهم خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025، مقارنة بإجمالي ارباح بقيمة 6,871,946 درهم في العام السابق، وحققت الشركة صافي الخسارة المجمعة للشركة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025 بقيمة (26,769,759) درهم مقارنة بصافي ارباح المجمعة 12,863,642 درهم لنفس الفترة من العام السابق، وقد بلغت ارباح السهم خلال الفترة 0.01 درهم مقارنة ارباح قدرها 0.16 درهم في العام السابق، وبلغت صافي حقوق المساهمين 77,748,770 درهم كما في 31 ديسمبر 2025 مقارنة ب 75,865,363 درهم كما في 31 ديسمبر 2024.

وقد فوض مجلس الإدارة السادة التالية اسماؤهم بالتوقيع على البيانات المالية:

- 1- السيد / رشيد علي رشيد ناصر العميرة
رئيس مجلس الإدارة
- 2- السيد/ سعيد سيف درويش أحمد الكتبي
نائب رئيس مجلس الإدارة
- 3- السيدة/ شمس سليمان الفهيم
عضو مجلس إدارة

كما يؤكد مجلس الإدارة بانه على حد علمه، أن المعلومات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الوضع المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للشركة للفترة المالية المعروضة في التقرير الدوري.


رئيس مجلس الإدارة



التاريخ : 2026/02/19

تقرير المدقق المستقل

السادة/ المساهمين

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة
الرأي السلبي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع (الشركة) والمنشآت التابعة لها (معاً المجموعة) والتي تشمل على بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025 والمتعلقة بها من بيان الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وبسبب المعلومات المذكورة في قسم أسس الرأي السلبي الوارد في تقريرنا، فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة لا تعرض بشكل عادل، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 و أداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي السلبي

- لم نتلق خطابات تأكيد مباشرة من بنك أبوظبي الأول، بنك عجمان وبنك الإمارات الوطني في دبي، ولم تزودنا المجموعة بالمستندات الداعمة للتسهيلات المصرفية وجداول سداد القروض كما هو موضح في الإيضاح رقم (23). وبناء على ذلك، لم نتمكن من الاقتناع باكتمال أي ترتيبات أو قيود خاصة ناشئة عن العلاقة مع هذه المصارف واكتمال ودقة الأرصدة والالتزامات التي تم الاحتفاظ بها مع هذه المصارف.

عضو منتدى الشركات الكبرى في **FORUM OF FIRMS** MEMBER OF THE **الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)**

Zayed First St. (Electra), Global Tower
3rd Floor, Office No. 303,304
Tel: +971 2 6724425/6
Fax: +971 2 6723526/6765003
P.O.Box: 4295, Abu-Dhabi, UAE



tagi.com

tagco.abudhabi@tagi.com

شارع زايد الأول (الكترا)، برج جلوبال
الطابق الثالث، مكتب رقم ٣٠٣، ٣٠٤
هاتف: +٩٧١ ٢ ٦٧٢٤٤٢٥/٦
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٧٢٣٥٢٦/٦٧٦٥٠٠٣
ص.ب: ٤٢٩٥، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

- لم تتمكن من التحقق من تكلفة تحويل المخزون - البضاعة التامة - وتكلفة الإنتاج، نظرًا لعدم توفر حسابات تفصيلية من نظام المحاسبة الخاص بالمجموعة، وخلال جرد المخزون لاحظنا أن لدى المجموعة مخزونًا فعليًا غير مسجل في الدفاتر، كما لم نتلقَ تكلفة المخزون على مستوى كل صنف على حدة، إضافةً إلى أن بعض أصناف المخزون الخاصة تتضمن تكاليف النقل وصيانة المركبات ورواتب السائقين، مما أدى إلى ارتفاع تكلفة الوحدة بشكل يتجاوز صافي قيمتها القابلة للتحقق بالمخالفة لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (IAS 2)، وبناءً عليه لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة بشأن تقييم ودقة أرصدة المخزون وتكاليف الإنتاج، كما أننا غير قادرين على تحديد الأثر المحتمل لذلك على القوائم المالية.
- لم نتلق تأكيدات من الأطراف ذات علاقة بشأن أرصدة حسابات القبض والدفع الخاصة بهم (إيضاح 21) اعتبارًا من 31 ديسمبر 2025، ولم نتمكن من التأكد من هذه الأرصدة من خلال إجراءات التدقيق الأخرى.
- لم يتم تزويدنا برسالة المحامي، وبالتالي لا يمكننا التعليق على الدعاوى القضائية التي رفعتها المجموعة وضدها.
- لم نتلقَ المستندات الداعمة لعملية بيع أصل بقيمة 38,900,000 درهم (صافي) ضمن مشروع رأسمالي قيد التنفيذ (إيضاح 12 (أ)). ونتيجةً لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة للتأكد من اكتمال ودقة عملية البيع، بما في ذلك الآثار المترتبة على ضريبة القيمة المضافة وضريبة الشركات.
- توجد أوراق مالية غير مدرجة بقيمة 83,325 درهم (بالصافي) مسجلة باسم السيد علي رشيد ناصر العميرة (العضو المنتدب)، وهي مملوكة فعليًا وتخضع لسيطرة المجموعة. لم نتلقَ أي مستندات داعمة للتحقق من ملكية هذه الأسهم أو أرصدها. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من التأكد من وجود هذه الأوراق المالية غير المدرجة واكتمالها وتقييمها، بالإضافة إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

نشير الى إيضاح رقم (3) حول البيانات المالية الموحدة، حيث قد بلغت الخسائر المتراكمة مبلغ 361,109,013 درهم (2024 : 332,578,535 درهم). وفي ذلك التاريخ زادت الالتزامات المتداولة على الأصول المتداولة مبلغ 176,951,614 درهم (2024 : 197,302,420 درهم). إن هذه الأمور، بالإضافة إلى الأمور الواردة في إيضاح رقم (3) من إيضاحات البيانات المالية الموحدة تثير شكوكا جوهرية حول قدرة المجموعة على الإستمرار في أعمالها ، ومع ذلك ، يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على افتراض أن المجموعة مستمرة في العمل في المستقبل المنظور بدعم مالي من المساهمين. لم تتمكن من الحصول على إثباتات كافية ومؤيدة حول الخطط و الاستراتيجيات الجديدة لإدارة المجموعة. بناء على ذلك، لم تتمكن من إبداء ملاحظات حول مدى ملاءمة الافتراض الخاص بإستمرارية العمل التجاري في البيانات المالية الموحدة وأثرها الناتج على النتائج المالية للمجموعة.

لم تقم المجموعة بتزويدنا باحتساب ضريبة الدخل عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ونتيجةً لذلك، لم نتمكن

من التحقق من دقة واكتمال وملاءمة أرصدة ضريبة الدخل الحالية والإفصاحات ذات الصلة المدرجة في القوائم المالية.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. ونحن مستقلين عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين بما في ذلك معايير الإستقلالية الدولية التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة وقد استوفينا مسؤولياتنا الاخلاقية الاخرى وفقاً لهذه المتطلبات ووفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين، نحن نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

معلومات أخرى

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة، بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا بشأنها. وتعد الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى.

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ولا نعبر عن أي شكل من استنتاجات التدقيق بشأنها.

فيما يتصل بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وخلال القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى متوافقة من الناحية الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتها التي تم الحصول عليها من خلال التدقيق أو تبدو خلافا لذلك بأنه تم بيانها بشكل خاطئ من الناحية الجوهرية. و استنادا للعمل الذي قمنا بتنفيذه، إذا توصلنا لوجود معلومات أخرى تم بيانها بشكل خاطئ من ناحية جوهرية، فإنه يجب علينا إبداء تلك الحقيقة. لا يوجد لدينا معلومات نقوم بالإبلاغ عنها في هذا الصدد.

أساليب التدقيق من جانبنا

بالإضافة للمعلومات الواردة في قسم أسس الرأي السلبي المذكور في تقريرنا، فإننا ندرج أدناه مسائل التدقيق الرئيسية الأخرى:

- الانخفاض في قيمة الذم المدينة التجارية والأخرى.
- سداد القروض المحملة بفائدة.
- تقييم الممتلكات الاستثمارية ومصاريف رأسمالية قيد التنفيذ.

كجزء من عملية تصميم تدقيقنا، قمنا بتحديد المسائل الجوهرية و بتقييم مخاطر الأمور المبنية بشكل خاطئ من ناحية جوهرية في البيانات المالية الموحدة. لقد أخذنا بعين الاعتبار عندما قامت الإدارة بإبداء آراء ذاتية؛ مثلا، بخصوص التقديرات المحاسبية الهامة التي اشتملت على إبداء افتراضات و كذلك الأخذ بعين الاعتبار الأحداث المستقبلية التي لا تعد مؤكدة بشكل متواصل.

وكما في جميع مسائل التدقيق الخاصة بنا، قمنا أيضا بمعالجة مخاطر قيام الإدارة بتجاوز الضوابط الرقابية الداخلية، بما فيها من بين أمور أخرى الأخذ بعين الاعتبار ما إذا كان هناك إثبات على تحيز يمثل مخاطر بيان بشكل خاطئ من ناحية جوهرية نظراً لارتكاب عملية احتيال. لقد قمنا بتصميم نطاق التدقيق الخاص بنا بهدف تنفيذ عمل كاف لتمكيننا من توفير رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، مع الأخذ بعين الاعتبار هيكل المجموعة، والعمليات والضوابط الرقابية المحاسبية، وقطاع العمل التي تمارس المجموعة فيها أعمالها.

إن مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك المسائل، التي تعد برأينا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. تم معالجة هذه المسائل في سياق تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة ككل، وخلال إعداد رأينا بشأنها، لم نقم بتوفير رأي منفصل حول هذه المسائل.

مسألة التدقيق الرئيسية

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى

كما بتاريخ 31 ديسمبر 2025

، بلغ رصيد المجموعة من

الذمم المدينة التجارية و ذمم المطالبات قيمة 97,209,577 درهم،

وسجلت خسائر ائتمانية متوقعة مقابله بقيمة 90,924,742.

كيفية معالجة تدقيقنا لمسألة التدقيق الرئيسية

اشتملت إجراءات التدقيق من جانبنا على تنفيذ ما يلي:

أ. الموافقة على الإدراج المفصل لمخصص الخسارة المحتسب بشأن الذمم المدينة التجارية في موازين المراجعة الخاصة بالمجموعة.

ب- اختبار كيفية قيام نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتساب المخصص على أساس عمره، وكيفية مقارنته مع الإرشاد الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. قمنا أيضا باختبار الدقة المحاسبية للعمليات المحاسبية.

ج. اختبار خبرة الدفع التاريخية المستخدمة كنقطة بداية لإعادة احتساب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى أعمارها.

د. تقييم مدى ملائمة التعديلات للمعلومات التطلعية بشأن الأرصدة التاريخية، ومعدلات الخسارة والمعلومات الأخرى، بما في ذلك الاتفاق على المستندات الداعمة على أساس العينة.

هـ. تقييم كمالية ودقة البيانات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، بما في ذلك الاستبعاد الملائم للأرصدة المقيمة بشكل فردي.

قامت الإدارة بتنفيذ عملية تقييم لإمكانية استرداد الذمم المدينة التجارية للمجموعة لتحديد ما إذا تعرض أي منها للانخفاض في قيمته. اتبعت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، الأدوات المالية، والذي ينص على إرشادات محددة في هذا المجال لمخصصات خسائر الانخفاض في القيمة.

لقد اعتبرنا هذا الأمر مسألة تدقيق رئيسية نظراً للرأي الهام المطلوب لتحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة التجارية والتعديلات الجوهرية المحتملة التي تنتج عنها، التي قد تؤثر على المركز المالي الموحد للمجموعة كما بتاريخ 31 ديسمبر 2025، ونتائجها المعطى عنها للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

مسألة التدقيق الرئيسية

كيفية معالجة تدقيقتنا لمسألة التدقيق الرئيسية

إن إعداد عملية حساب مخصص خسارة الذمم المدينة التجارية الخاصة بالمجموعة بالرجوع إلى أعمار خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية المعدلة بموجب المعلومات التطلعية بالتوافق مع متطلبات والاسترشاد بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. ونتيجة لعملية التقييم المنفذة، سجلت الإدارة مخصص خسارة إضافية/ خسارة ائتمان متوقعة بقيمة صفر درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بخصوص الذمم المدينة التجارية والأخرى، ليلغ مخصص الخسارة الإجمالية / الخسارة الائتمانية المتوقعة قيمة 90,924,742 درهم كما في ذلك التاريخ.

سداد القروض المحملة بفائدة

بلغت القروض المحملة بفائدة كما بتاريخ 31 ديسمبر 2025

قيمة 200,103,825 درهم كما هو وارد في الإيضاح (13) والتي تمثل 70.85% من إجمالي الالتزامات. يعد الالتزام باتفاقيات التمويل والاتفاقيات القانونية ومراقبة مركز السيولة جوانب هامة بالنسبة لتدقيقتنا، حيث أنه يمكن أن تؤثر هذه على قدرة المجموعة على سداد التزاماتها.

هناك قضايا قانونية بشأن القروض المحملة بفائدة، ولقد تم اشتقاق المبلغ المعروض في هذه البيانات المالية الموحدة من قرار محكمة كما هو مبين في الإيضاح رقم (23).

و. تقييم ما إذا تم الأخذ بعين الاعتبار القيمة الوقتية للمال في نموذج الانخفاض في قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة والتحقق من الدقة الحسابية والعمليات الحسابية.

ز. تقييم مدى ملاءمة الافتراضات والآراء المستخدمة من قبل الإدارة لتقدير مبلغ الرصيد القابل للاسترداد. و

ح. تقييم مدى دقة الإفصاحات الواردة في الإيضاح رقم (6) حول البيانات المالية الموحدة طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اشتملت إجراءات التدقيق على تنفيذ ما يلي:

أ. قمنا بتطبيق الافتراضات المطبقة من قبل الإدارة للالتزام بالتعهدات والأمور القانونية بما في ذلك حساسيتها.

تابع تقرير المدقق المستقل موجه للسادة مساهمي/ شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

تقييم الممتلكات الاستثمارية ومصاريف رأسمالية قيد التنفيذ
كما بتاريخ ٣١ ديسمبر 2025، قامت المجموعة بتقييم

أ- قمنا بتقييم مدى كفاءة واستقلالية ونزاهة المقيمين الخارجيين،
وتم الاطلاع على شروط عقود ارتباطهم مع المجموعة، لتحديد ما
إذا كانت هناك أي أمور قد أثرت على موضوعيتهم أو قد فرضت
حدود على نطاق العمل الخاص بهم.

ممتلكات استثمارية و ممتلكات، آلات و معدات
بقيمة 29,857,840 درهم على التوالي.

ب- قمنا بالحصول على تقييم المقيم الخارجي المستقل لبند ممتلكات
استثمارية ومصاريف رأس مالية قيد التنفيذ وتأكدنا ما إذا كانت
طريقة التقييم مطابقة لمعايير دائرة البلديات والنقل المتبعة في
احتساب القيمة العادلة كما في بيان المركز المالي الموحد.

يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي
الموحد للمجموعة وتدرج ضمن المستوى 2 في
النظام المتدرج للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر
2025.

ج - لقد قمنا بتنفيذ اجراءات لاختبار اذا ما كانت المعلومات
الأساسية الواردة في التقييم الخارجي مناسبة وموثوقة.

تم تقييم ممتلكات، الات و معدات من قبل مقيم
مستقل واحد فقط وقد اصدر تقاريره في التواريخ
التالية في تاريخ 30 أغسطس 2025 .

د - بناء على نتائج التقييم، حددنا مدى كفاية الإفصاحات في
البيانات المالية الموحدة.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية بما
يتوافق مع متطلبات عقد تأسيس المجموعة ومرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لعام 2021 بشأن الشركات التجارية
وأيضاً مسؤولة عن إعداد نظام الرقابة الداخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية موحدة، خالية
من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة، عند إعداد البيانات المالية الموحدة، عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والإفصاح، عندما
ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا في حال وجود نية لدى
الإدارة لتصفية المجموعة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي خلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، ان وجد. ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين إستناداً لهذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فأنا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الاخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المنعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقريرنا عن التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

الحصول على ما يكفي من أدلة التدقيق المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي في البيانات المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء مراجعة المجموعة. ونظراً لمسؤولون الوحيدون عن رأينا في التدقيق.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال عملية التدقيق.

وأيضاً إننا نقوم بتزويد اولاءك المعنيين بالحوكمة ببيان قمنا فيه بالإلتزام بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بخصوص الاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يتم الاعتقاد بشكل معقول بأنها تمارس ضغطاً على استقلاليتنا، و عندما يكون ملائماً الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

وفقاً لمتطلبات مرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لعام 2021 بشأن الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة نؤكد على ما يلي:

- 1) حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا.
- 2) إن البيانات المالية الموحدة تتوافق من كافة النواحي الجوهرية مرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لعام 2021 بشأن الشركات التجارية والنظام الأساسي للمجموعة.
- 3) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة.
- 4) استثمارات في ممتلكات استثمارية وأصول مالية مفصّل عنها في إيضاح رقم (9 و 10).
- 5) المعاملات والشروط مع الأطراف ذات العلاقة مفصّل عنها في إيضاح رقم 21.
- 6) تعد المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متوافقة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.

7) لم تقدم المجموعة أي مساهمات اجتماعية في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

8) إستناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل إلى علمنا أن المجموعة قد خالفت خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

بأي من مرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لعام 2021 بشأن الشركات التجارية أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي الموحد للسنة.



عن طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

صلاح العريض

مدقق حسابات مرخص رقم 1274

في 22 فبراير 2026

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ ب درهم الإمارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	إيضاح	الأصول
			<u>الأصول المتداولة</u>
3,453,146	13,335,563	5	النقد والنقد المعادل
632,034	632,034	13 (و)	وديعة بنكية لاجل
15,484,615	14,965,757	6	ذمم تجارية وارصدة مدينة اخرى
1,258,625	996,465	7	أصول أخرى
5,290,455	5,943,879	8	بضاعة
34,461,195	41,842,860	9 (أ)	استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
60,580,070	77,716,558		مجموع الأصول المتداولة
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
45,200,000	45,200,000	10	ممتلكات استثمارية
24,845,286	23,763,774	11	حق استخدام الأصول
232,021,163	213,490,005	12	ممتلكات آلات و معدات
302,066,449	282,453,779		مجموع الأصول غير المتداولة
362,646,519	360,170,337		مجموع الأصول

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

على حد علمنا, ان البيانات المالية الموحدة تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي, ان المركز المالي الموحد ونتائج الاعمال والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في و للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تمت الموافقة على اصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم :


السيد/ سعيد سيف درويش احمد الكتيبي
نائب رئيس مجلس الإدارة


السيد/ رشيد علي رشيد ناصر العميرة
رئيس مجلس الإدارة


السيدة/ شمسه سليمان عبد الكريم الفهيم
عضو مجلس الإدارة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تابع بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ ب درهم الإمارات)

2024	2025	إيضاح	الإلتزامات وحقوق المساهمين
			<u>الإلتزامات المتداولة</u>
26,136,005	26,136,005	13 (و)	حساب بنكي مكشوف
173,967,820	173,967,820	13	قروض
57,313,401	54,053,603	14	ذمم تجارية وارصدة دائنة اخرى
465,264	510,744	15	الإلتزامات تأجيرية
257,882,490	254,668,172		مجموع الإلتزامات المتداولة
			<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
26,742,737	25,777,308	15	الإلتزامات تأجيرية
2,155,929	1,976,087	16	الإلتزام تعويض ترك الخدمة
28,898,666	27,753,395		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
286,781,156	282,421,567		مجموع الإلتزامات
			<u>حقوق المساهمين</u>
300,000,000	300,000,000	17	رأس المال
43,424,314	43,424,314		إحتياطي قانوني
15,398,843	15,398,843		إحتياطي راس المال
(332,578,535)	(361,109,013)		(خسائر) مدورة
40,554,425	70,412,265		إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
66,799,047	68,126,409		حقوق الملكية موزعة على مساهمي الشركة الأم
9,066,316	9,622,361		حقوق غير المسيطرة
75,865,363	77,748,770		صافي حقوق المساهمين - بيان جـ
362,646,519	360,170,337		مجموع الإلتزامات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

على حد علمنا, ان البيانات المالية الموحدة تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي, ان المركز المالي الموحد ونتائج الاعمال والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في و للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تمت الموافقة على اصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم :

السيد/ سعيد سيف درويش احمد الكتبي
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ رشيد علي رشيد ناصر العميرة
رئيس مجلس الإدارة

السيدة/ شمسه سليمان عبد الكريم الفهيم
عضو مجلس الإدارة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ ب درهم الإمارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	إيضاح	
52,464,355	46,077,690		الإيرادات
(45,592,409)	(42,006,731)		تكلفة الإيرادات
6,871,946	4,070,959		مجمّل الدخل
(11,914,777)	(13,434,286)	18	مصاريف إدارية وعمومية
(785,847)	(260,000)		أتعاب إدارة
16,200,000	-----	10	أرباح غير محققة من إعادة تقييم ممتلكات استثمارية
-----	(18,828,000)	12	(خسارة) من بيع ممتلكات، آلات ومعدات
(9,268,952)	-----	13(ب)	تكاليف تمويل
(1,422,708)	(1,356,922)	15(ب)	تكاليف تمويل من التزامات تأجيرية
(3,024,852)	(4,243,344)	9(ب)	(خسائر) غير محققة من استثمارات في أصول
-----	(200,000)	8(ب)	مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
303,234	822,281	6(ج)	تدني قيمة البضاعة
-----	(229,621)	6(د)	رد مخصص ذمم تجارية
-----	1,017,500	9(هـ)	تدني في قيمة ذمم موظفين
199,460	180,130		رد مخصص استثمارات في الأصول المالية بالقيمة
5,338,975	-----		العادلة من خلال الربح أو الخسارة
11,519,545	5,270,908	19	أرباح بيع استثمارات في أصول مالية
14,016,024	(27,190,395)		ذمم دائنة مشطوبة
(1,152,382)	420,636	24	إيرادات أخرى
12,863,642	(26,769,759)		(خسارة) / ربح السنة - قبل ضريبة الشركات
			ضريبة الدخل / (الخسارة) مؤجلة
			(خسارة) / ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تابع - بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ بدرهم الإمارات)

2024	2025	إيضاح	الدخل الشامل الآخر
34,072,100	29,857,840	12	أرباح من إعادة تقييم للممتلكات، آلات ومعدات
34,072,100	29,857,840		إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة - بيان ج
46,935,742	3,088,081		اجمالي الدخل الشامل للسنة بيان ج
12,046,735	(27,325,804)		(خسارة) / ربح السنة موزعة الى:
816,907	556,045		حقوق المساهمين
12,863,642	(26,769,759)		حقوق غير المسيطرة
			المجموع
0.04	(0.09)		الخسارة الأساسية للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان حـ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ بدينهم الإمارات)

المجموع	حقوق الأقلية		احتياطي إعادة تقييم		احتياطي رأس المال		احتياطي قانوني		رأس المال	رأس الصل	البيان
	غير المسيطر	المصافي	للممتلكات الإث ومعدات	للممتلكات الإث ومعدات	رأس المال	قانوني					
28,929,621	8,249,409	20,680,212	6,482,325	(344,625,270)	15,398,843	43,424,314	300,000,000	2023	حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر	أجمالي ربح السنة الشامل - بيان ب	
46,935,742	816,907	46,118,835	34,072,100	12,046,735	---	---	---	---	---	---	
75,865,363	9,066,316	66,799,047	40,554,425	(332,578,535)	15,398,843	43,424,314	300,000,000	2024	حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر	أعقاب مجلس الإدارة مدفوعة	
(1,204,674)	---	(1,204,674)	---	(1,204,674)	---	---	---	---	---	---	أجمالي (الخسارة) الشامل السنة - بيان ب
3,088,081	556,045	2,532,036	29,857,840	(27,325,804)	---	---	---	---	---	---	حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2025 - بيان أ
77,748,770	9,622,361	68,126,409	70,412,265	(361,109,013)	15,398,843	43,424,314	300,000,000	---	---	---	

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ ب درهم الإمارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	إيضاح	
			تدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية
12,046,735	(27,325,804)		(خسارة) / ربح السنة - بيان ب
816,907	556,045		ربح حقوق الأقلية
			تعديلات لي
5,434,823	9,525,973	12	استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات
1,002,762	1,002,762	11	استهلاك حق استخدام الأصول
(303,234)	(822,281)	6 (ج)	رد مخصص ذمم تجارية
-----	229,621	6 (د)	تدني في ذمم موظفين
-----	200,000	8 (ب)	تدني قيمة البضاعة
			خسارة غير محققة من إستثمارات
3,024,852	4,243,344	9	في أصول مالية من خلال الربح و الخسارة
(199,460)	(180,130)		(أرباح) بيع إستثمارات في أصول مالية
(16,200,000)	-----	12	أرباح غير محققة من إعادة تقييم إستثمارات
-----	18,828,000		(خسارة) / (أرباح) من متحصلات بيع ممتلكات، آلات و معدات
			رد مخصص الإستثمارات في الأصول المالية بالقيمة
-----	(1,017,500)	9 (هـ)	العادلة من خلال الربح أو الخسارة
204,370	239,552	16	إلتزام تعويض ترك الخدمة
1,422,708	1,356,922	15	تكاليف التمويل من الإلتزامات التأجيرية
9,268,952	-----	13 (ب)	تكاليف التمويل
16,519,415	6,836,504		ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغيرات في مكونات رأس المال العامل
(821,578)	791,464	6	النقص / (الزيادة) في ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
(196,024)	262,160	7	النقص / (الزيادة) في أصول أخرى
236,105	(853,424)	8	(الزيادة) / النقص في بضاعة
(33,013,538)	(3,230,943)	14	(النقص) في ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(17,275,620)	3,805,761		الربح المتولد / (الخسارة) (المستخدمة) في العمليات التشغيلية
-----	(419,394)	16	تسديد التزام نهاية الخدمة
(17,275,620)	3,386,367		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تابع بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ ب درهم الإمارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	إيضاح	
			تدفقات نقدية من الأنشطة الإستثمارية
(926,940)	(36,975)	12	شراء ممتلكات، آلات ومعدات
-----	78,750	11	تعديلات علي إحتساب حق إستخدام الاصل
(5,986,930)	(37,136,629)	9	شراء في اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
-----	20,072,000		متحصلات بيع ممتلكات، آلات و معدات
41,074,544	26,709,250		متحصلات بيع استثمارات في أصول مالية من خلال الربح او الخسارة
34,160,674	9,686,396		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
			تدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية
-----	(1,204,674)		اتعاب مجلس الإدارة مدفوعة
(95,076)	320,054	21	النقص / (الزيادة) في أطراف ذات علاقة - مدينة
(5,777,403)	----	13	(النقص) في القروض البنكية
23,698	(28,855)	21	(النقص) / الزيادة في أطراف ذات علاقة - دائنة
(1,827,565)	(2,276,871)	15	تسديد إلتزامات تأجيرية
(9,268,952)	-----		تكاليف التمويل
(16,945,298)	(3,190,346)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(60,244)	9,882,417		صافي التدفقات النقدية المحققة / (المستخدمة) خلال السنة
3,513,390	3,453,146		النقد والنقد المعادل كما في بداية السنة
3,453,146	13,335,563	5	النقد والنقد المعادل كما في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة أبو ظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبو ظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ ب درهم الإمارات)

1- الوضع القانوني والنشاط

(أ)

تأسست شركة أبو ظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع ("بلدكو" أو "الشركة") في أبو ظبي بموجب المرسوم الأميري رقم 5 لسنة 1974 ومسجلة لدى دائرة التنمية الاقتصادية
- أبو ظبي برخصة تجارية رقم 1002141 بتاريخ 18 مايو 1980. وقد تم إدراج الشركة للتداول في سوق أبو ظبي للأوراق المالية بتاريخ 15 نوفمبر 2000 بعد بدء الشركة
الاكتتاب العام ("IPO"). العنوان المسجل للشركة هو مبنى شركة أبو ظبي لمواد البناء ، شارع السلام ، أبو ظبي. ان الشركة تمارس نشاطها من خلال الشركات التابعة التالية:-

<u>رقم الرخصة</u>	<u>نشاط</u>	<u>الموقع</u>	<u>النشاط</u>
	وكالات تجارية، تمثيل شركات وتجارة عامة.	العين	
	تجارة معدات حقول النفط والغاز الطبيعي وقطع غيار.	دبي	
		دبي	صناعة الطوب الرملي.

(ب) تشمل هذه البيانات المالية الموحدة على المركز المالي والإداء كما في 31 ديسمبر 2025 للشركة والشركات التابعة المشار إليها مجتمعة باسم (المجموعة) كما يلي:-

<u>رقم الرخصة</u>	<u>تاريخ التأسيس</u>	<u>نسبة الملكية</u>	<u>الموقع</u>	<u>النشاط</u>
	19 سبتمبر 2006</td <td>80%</td> <td>أبو ظبي</td> <td>صناعة أصناف خرسانة أو أستيكية أو البناء.</td>	80%	أبو ظبي	صناعة أصناف خرسانة أو أستيكية أو البناء.
	6 يوليو 2003	100%	أبو ظبي	من الاحجار الصناعية المسبقة الصب
	5 نوفمبر 2008	100%	أبو ظبي	تجهيز القضبان الحديدية.
	30 مارس 1998	100%	أبو ظبي	صناعة قضبان و أسياخ الصلب المدفنة
	5 أغسطس 2006	100%	أبو ظبي	على الساخن.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الامارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

2- المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة والسارية المفعول:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة مع تلك المطبقة من قبل المجموعة في تفسير البيانات المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في 1 يناير 2025 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتفسير والتعديلات التالية.

تاريخ التنفيذ

1 يناير 2024.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) - عقود
1 يناير 2024 (تأجل من 1 يناير 2022).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة او الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1).
1 يناير 2024.	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7).

(ب) المعايير والتفسيرات والتعديلات في القضية ليست فعالة بعد :

1 يناير 2025.	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21)
---------------	---	--

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الامارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

1 يناير 2026.	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) و (9).
1 يناير 2027.	العرض والإفصاح في البيانات المالية الذي سيحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 1 (عرض البيانات المالية).	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (18)
1 يناير 2027.	متطلبات الإفصاح للشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (19)
تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى	المبيعات أو المساهمات في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 28
يناير 2024 (يعتمد 1 التطبيق على الجهات التنظيمية التي تعتمد المعيارين)		المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (S1) - المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (S2) - الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الامارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

3- مبدأ الاستمرارية

قد بلغت الخسائر المتراكمة مبلغ 361,109,013 درهم (2024 : 332,578,535 درهم). وفي ذلك التاريخ زادت الالتزامات المتداولة على الأصول المتداولة مبلغ 176,951,614 درهم (2024 : 197,302,420 درهم) في ذلك التاريخ. تشير هذه الأحداث أو الظروف إلى وجود حالة عدم يقين جوهرية قد تثير شكوكًا كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. ومع ذلك، تم إعداد البيانات المالية الموحدة المؤقتة على افتراض أن المجموعة هي منشأة مستمرة وستواصل العمل في المستقبل المنظور بدعم مالي من المساهمين.

4- أهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة تتفق مع تلك المطبقة في السنوات السابقة ما عدا المعايير الجديدة والمعدلة والتي تؤثر بتاريخ 1 يناير 2025 و المدرجة بشكل مفصل في إيضاح 2 والتي لا يوجد لها تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. تتمثل السياسات المحاسبية الهامة التي اعتمدها المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة فيما يلي:

(أ) الإطار العام لإعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) وتتوافق مع المادة ذات الصلة الخاصة بالمجموعة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بدينهم الامارات)

تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المدفوع مقابل السلع والخدمات، في حين أن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو مدفوع لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق عند تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق هذه الخصائص في الحسبان عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس.

- بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف مقياس القيمة العادلة إلى المستوى 1 أو 2 أو 3 بناءً على درجة التي يمكن ملاحظتها من مدخلات مقياس القيمة العادلة وأهمية المدخلات في قياس القيمة العادلة بالكامل، والتي يتم وصفها على النحو التالي:
- المدخلات من المستوى 1 هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتطابقة التي يمكن للكيان الوصول إليها في تاريخ القياس.
- مدخلات المستوى 2 هي مدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى 1، والتي يمكن ملاحظتها للأصول أو الالتزامات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- مدخلات المستوى 3 هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للأصول أو الالتزامات.

(ج) أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للمجموعة الأم والشركات التابعة لها المذكورة إيضاح 1. تتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة الأم:

- لديه سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- معرضة ، أو لها حقوق ، في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديه القدرة على استخدام سلطته للتأثير على عوائده.

تعيد المجموعة الأم تقييم ما إذا كانت تسيطر على المجموعة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات على عنصر أو أكثر من عناصر التحكم الثلاثة المذكورة أعلاه.

يبدأ توحيد المجموعة التابعة عندما تحصل المجموعة الأم على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة الأم السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد ، يتم تضمين إيرادات ومصروفات الشركة التابعة المقتناة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر الموحد من تاريخ حصول المجموعة الأم على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة على الشركة التابعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بدينار الإمارات)

(د) **الأدوات المالية**

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه أصل مالي لأحد الكيانات وخصوم مالي أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى. الأدوات المالية هي إما أصل مالي أو التزام مالي:-

- **طريقة سعر الفائدة السائد**

طريقة سعر الفائدة السائد هي طريقة تستخدم لاحتساب التكلفة المستهلكة لأصل مالي وفي تخصيص إيرادات فوائد خلال الفترة ذات الصلة معدل سعر الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة وجميع العلاوات أو الخصومات الأخرى) خلال العمر المتوقع لأداة مالية أو، معد بشكل مناسب لفترة اقصر، لصافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

(هـ) **الأصول المالية**

تصنف الأصول المالية إلى الفئات التالية: إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (FVTOCI) وإستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) والقروض والذمم والنقد والنقد المعادل. يتم تصنيف الأصول المالية بالإعتماد على طبيعتها وهدفها وتحدد بتاريخ الإعتراف المبدئي.

- **القياس الأولي**

يتم الاعتراف بالأصل المالي عندما تكون المجموعة جزءاً من الأحكام التعاقدية للأدوات، في حالة الاعتراف الأولي تقوم المجموعة بقياس الأصل المالي بالقيمة العادلة مضافاً في حالة أن يكون الأصل المالي ليس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة للاستحواذ على الأصل. تكاليف المعاملات للأصول المالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- **النقد والنقد المعادل**

تشمل النقدية النقد في الصندوق ونقد لدى البنوك - حسابات جارية غير مقيدة الإستخدام، ويتمثل بند النقد المعادل في جميع

الإستثمارات عالية السيولة جاهزة للتحويل إلى نقد، والتي تكون عرضة لنسبة قليلة من المخاطر الناتجة من تغيرات القيمة.

- **نعم تجارية**

يتم الإفصاح عن الذمم التجارية بصافي القيمة القابلة للتحقق. وعندما يكون من غير الممكن تحصيل ذمة تجارية، فإنه يتم احتساب مخصص لهذه الذمة. وتقيد القيم المستردة من المخصص لاحقاً للمبالغ التي تم شطبها سابقاً في حساب المخصصات، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة التي يظهر بها حساب المخصصات في الربح أو الخسارة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

الانخفاض

تقوم المجموعة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على اساس المنظور اللاحق المرتبطة بأصول الدين المحملة بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. فيما يخص الذمم تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة.

الغاء الاعتراف

يتم الغاء الاعتراف بالأصول المالية عند نفاذ الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الأصل. عند استبعاد الأصل المالي بشكل كامل، فإن الفرق بين القيمة الدفترية ومجموع التعويضات المستلمة وأي ربح أو خسارة تراكمية لأدوات الدين التي تم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف بهم في الربح أو الخسارة.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

يتم تصنيف الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه على أنه محتفظ به للمتاجرة أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة في الربح والخسارة عند تكبدها. يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات فيها ، بما في ذلك أي فوائد أو إيرادات توزيعات أرباح ، في الربح أو الخسارة.

الضرائب

ضريبة القيمة المضافة

يتم ادراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة يتم ادراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الاصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب.
- عندما يتم ادراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج
- يتم ادراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع اليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

مصروف ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بمبلغ ضريبة الدخل مستحق الدفع (الممكن استرداده) فيما يتعلق بالدخل الخاضع للضريبة (الخسارة لأغراض الضريبة) للهيئة الاتحادية للضرائب عن السنة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد.

إن معدل الضريبة المستخدم في احتساب ضريبة الدخل هي تلك المطبقة بتاريخ اعداد التقرير في دولة الإمارات العربية المتحدة

الضريبة المؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الموجودات والمطلوبات، يتم الاعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة لكامل النتائج الضريبية لجميع الفروق المؤقتة بين المبالغ الدفترية للموجودات والمطلوبات الحالية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة والأسس الضريبية الخاصة بها.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفترة التي تتحقق فيها الموجودات او يتم تسوية المطلوبات.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

الأطراف ذات العلاقة

(ز)

تعتبر أطراف معينة بأنها أطراف ذات علاقة عندما تكون لها القدرة على ممارسة نوع من الرقابة والتحكم بإدارة المجموعة أو لسبب امتلاكها نوع من السيطرة الهامة أو نوع من الرقابة المشتركة على قرارات المجموعة المالية والتشغيلية. علاوة على ذلك تعتبر أطراف معينة على أنها أطراف ذات علاقة عندما تملك المجموعة القدرة على ممارسة دور رقابي، نفوذ أو سيطرة، أو رقابة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف المختلفة. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل طبيعي تتألف من تحويل مصادر، خدمات أو التزامات بين الأطراف المختلفة. وبتاريخ بيان المركز المالي الموحد يتم إظهار الأطراف ذات العلاقة المدينة والدائنة بالقيمة القابلة للتحقق.

بضاعة

(ح)

يتم الاعتراف بالبضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل. وتتضمن تكاليف البضاعة ما يلي:

تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المتكبدة من نقل البضائع إلى موقعها الحالي.

ويتم التوصل إلى تكلفة بضاعة آخر الفترة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. وتمثل صافي القيمة القابلة للتحقق أسعار البيع المحتملة للبضاعة ناقص التكاليف المحتملة لإكمال عملية البيع والقيام بها.

بضاعة جاهزة للبيع

-

يتم تقييم البضاعة الجاهزة للبيع عن طريق احتساب تكاليف المواد الأولية الداخلة في التصنيع مضافاً إليها تكاليف التحويل (متضمنة التكاليف غير المباشرة الثابتة والمتغيرة والمقدرة من قبل الإدارة).

المواد الأولية

-

يتم تقييم المواد الأولية على أساس التكلفة (متضمنة الضريبة، النقل والمناولة) وصافي الخصومات التجارية على البضاعة المستلمة.

ممتلكات استثمارية

(ط)

الممتلكات الاستثمارية (الأراضي أو المباني أو جزء منها أو كلاهما) هي ممتلكات: تحتفظ بها المجموعة للحصول على دفعات إيجار أو للبيع خلال العمليات الاقتصادية العادية. وتقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات.

بعد الاعتراف المبدئي، تقاس الممتلكات الاستثمارية بالقيمة العادلة. الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة تسجل في بيان الدخل الموحد في السنة التي تنشأ فيها.

حق الاستخدام الأصول

(ي)

تقوم المجموعة عند بدء العقد بتقييم ما إذا كان هذا العقد هو عبارة عن عقد إيجاري أو يحتوي على عقد تأجيري، تقوم المجموعة

بالاعتراف بحق استخدام الأصول والالتزامات الإيجارية المرتبطة بهذه العقود باعتبارها تأجيرية، في ما عدا عقود الإيجار قصيرة

الاجل ومنخفضة القيمة والتي سيتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة العادلة لقسط الإيجار التي لم يتم دفعه في تاريخ بدء العقد، مع خصم السعر الضمني في عقد الإيجار. وإذا تعثر تحديد هذا المعدل، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي. يظهر التزام الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

يتم لاحقاً قياس الالتزامات الإيجارية عن طريق زيادة القيمة الدفترية من خلال اثبات فائدة الالتزامات الإيجارية باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك تخفيض القيمة الدفترية ليتم عكس المدفوعات الإيجارية التي تمت وإعادة قياس القيمة الدفترية ليتم عكس أي إعادة تقييم أو تعديل لعقد إيجار.

يشتمل حق استخدام الأصول على القياس الأولي للالتزامات الإيجار، وأقساط الإيجار التي تمت في ذات اليوم أو قبل بداية العقد، مخصصاً أي حوافز تأجيلية مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية. يتم قياس ذلك بالتكلفة مخصصة من الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم. يتم إستهلاك حق استخدام الأصول على فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل الأساسي الذي يكون أقصر من أي وقت مضى.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول لتحديد انخفاض قيمته وذلك عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود أي مؤشر على انخفاض القيمة، يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة كما يظهر في إيضاح 4 (ل).

في حالة وجود أي التزام مقابل تكاليف ازالة أو التخلص من الأصول المؤجرة أو لاسترداد الأصل إلى حالته الأصلية وذلك وفقاً لشروط وأحكام عقد الإيجار. إيضاح 4 (س).

ك) ممتلكات، آلات ومعدات

يتم الاعتراف بمبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات المحفوظ بها للاستخدام خلال عملية الإنتاج أو تزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآت والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

بعد الإقرار المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم في القيمة، يتم الاعتراف بنفقات الاستهلاك في كل سنة في بيان الدخل الشامل الموحد. ويتم احتساب الاستهلاك على اساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك المجموعة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الأصل خلال العمر الإنتاجي للأصول والتي هي كما يلي:

العمر الافتراضي

10-45 سنوات

4 سنوات

4- 45 سنوات

4 سنوات

3- 4 سنوات

2 سنوات

الفئات

مباني وكرفانات

أثاث ومفروشات و ديكورات

الآت ومعدات

أدوات و معدات

سيارات

قوالب

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

ويتم إجراء اختبار تدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في بيان المركز المالي الموحد عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة. عند ظهور أي مؤشرات بتدني القيمة، يتم احتساب قيمة التدني بالرجوع إلى إيضاح 4 (ل).

عندما يتم إجراء اعتراف لاحق (بيع أو سحب من الخدمة) للممتلكات والآلات و المعدات فإنه يتم إدخال قيمة الربح أو الخسارة الناتجة وهي الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد، في حال ظهورها، والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات وآلات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد.

(ل) تدني قيمة الأصول الملموسة

في تاريخ كل بيان مركز مالي الموحد، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الأصول الملموسة في بيان المركز المالي الموحد، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الأصول. في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، فيتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول لتحديد مدى خسائر التدني، إن وجدت، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الأصل في بيان المركز المالي الموحد قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الأصل العادلة ناقص تكاليف البيع وقيمة المنفعة في الأصل أيهما أكبر. القيمة العادلة للأصل هي القيمة التي من الممكن تبادل الأصل عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الأصل. ويعترف بخسائر التدني مباشرة في بيان الدخل الشامل الموحد، إلا في حالة أن الأصل ذو العلاقة مسجل بقيمة إعادة التقييم، في هذه الحالة تعامل خسائر التدني كتدني في إعادة التقييم.

عند عكس خسائر تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الأصل في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسائر التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالانخفاض في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بخسائر عكس الانخفاض مباشرة في بيان الدخل الشامل الموحد إلا إذا كان الأصل ذو العلاقة قد تم تحميله بقيمة إعادة التقييم، في هذه الحالة تعامل خسائر عكس الانخفاض كزيادة إعادة التقييم.

(م) الالتزامات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

يتم إثبات الالتزامات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. تحدد المجموعة تصنيف مطلوباتها المالية عند التسجيل المبدئي.

يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً في حالة الالتزامات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

القياس اللاحق

بعد التحقق المبدي ، يتم قياس الالتزامات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة سعر الفائدة السائد. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الالتزامات ومن خلال عملية الاطفاء.

الغاء الاعتراف

يتم استبعاد الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام بموجب الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بأخر من نفس المقرض بشروط جوهرية مختلفة، أو يتم تعديل شروط الالتزامات الحالية بشكل جوهري معدل، مثل التبادل أو التعديل على أنه استبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد ويتم إثبات الفرق في المبالغ المدرجة في الربح أو الخسارة.

(ن) تكاليف الإقتراض

تتألف تكاليف التمويل من مصروفات الفائدة على القروض المصرفية ومصروفات الربح على التمويل البنكي والرسوم المصرفية. يتم بشكل مباشر لحيازة أو إنشاء أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. إن الأصل المؤهل هو الأصل الذي يستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة حتى يصبح جاهزاً للاستخدام المحدد له أو بيعه. تتوقف رسملة تكاليف الإقتراض عند الانتهاء الفعلي من كافة الأنشطة الاعتراف بكافة تكاليف التمويل ضمن الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تتم رسملة تكاليف الإقتراض المنسوبة اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام المحدد له أو بيعه.

(س) المخصصات

المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إنشائية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير كمياتها المحتملة بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي الموحد، أي القيمة التي من المرجح أن تدفعها المجموعة لتسوية التزام في تاريخ بيان المركز المالي الموحد أو لتحويله إلى طرف ثالث.

وتراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل بيان مركز مالي الموحد. إذا كان من غير المحتمل حصول تدفقات خارجية وذلك لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجل كدخل. وتستخدم المخصصات فقط لنفس الأغراض الذي تم الاعتراف بها بالأساس.

(ع) التزام تعويض ترك الخدمة

يتم احتساب التزام تعويض ترك الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل والعمال المعمول به في دولة الامارات العربية المتحدة. تقوم المجموعة بقياس التزاماتها من منافع الموظفين كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم (19) باستخدام طريقة تقييم الكنتواري ما لم يكن الفرق بين تقييم الكنتواري والتزام الحقيقي وتكلفة الخدمة غير مادي.

تقدم المجموعة مساهمات في صندوق التقاعد وتحسب كنسبة مئوية في رواتب الموظفين المواطنين.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بـ درهم الامارات)

(ف) الإحتياطي القانوني
وفقاً لعقد تأسيس الشركة ومتطلبات قانون الشركات التجارية يتم إقتطاع ما نسبته 10% من أرباح السنة ويحول للإحتياطي القانوني ويتم التوقف عن الإقتطاع الى أن يصل مجموع ما تم إقتطاعه 50% من رأس مال الشركة، وأن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(ص) إحتياطي رأس مال
وفقاً لعقد تأسيس الشركة يتم اقتطاع ما نسبته 10% من أرباح السنة ويحول لإحتياطي رأس المال، ويجوز للجمعية العمومية العادية إيقاف الاستقطاع بناء على اقتراح مجلس الإدارة إذا بلغ إحتياطي رأس المال ضعف رأس المال المدفوع للمجموعة. ويجوز استخدام هذا الإحتياطي بناء على قرار مجلس الإدارة. قرر مجلس الإدارة عدم تحويل أي مبلغ الى احتياطات رأس المال خلال

(ق) الإعراف بالإيرادات
يتم قياس الإيرادات بناءً على الاعتبارات التي تتوقع المجموعة الحصول عليها مقابل تحويل السلع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف خارجية.
تتحقق الإيرادات عندما نفي المجموعة بالتزام الأداء من خلال نقل سلعة أو خدمة وعدت بها إلى العميل، وذلك عندما يحصل العميل على السيطرة على السلعة أو الخدمة. قد يتم الوفاء بالتزام الأداء في وقت محدد أو بمرور الوقت. مقدار الإيرادات المعترف بها هو المبلغ المخصص للالتزام الأداء الموثق.

مبيعات السلع
يتم تثبيت الإيرادات من مبيعات السلع في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على بند الأصول إلى العميل، و الذي يكون عادة عند تسليم السلع.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت هناك وعود أخرى في العقد تمثل التزامات أداء منفصلة و التي يجب تخصيص جزء من سعر المعاملة (على سبيل المثال، ضمانات، نقاط ولاء العملاء). عند تحديد سعر المعاملة لبيع معدات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تأثير المبلغ المتغير و وجود مكونات تمويل كبيرة و المبلغ غير النقدي و المبلغ المستحق الدفع للعميل (إن وجد).

المبلغ المتغير
إذا كان المبلغ في العقد يشتمل على مبلغ متغير، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الذي ستحصل عليه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير المبلغ المتغير في بداية العقد و تقييده إلى ان يكون من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث أي انعكاس جوهري في مبلغ الإيرادات المتراكمة و المثبتة عندما يتم بعد ذلك حل مشكلة عدم التأكد المرتبطة بالمبلغ المتغير. توفر بعد عقود مبيعات السلع المبرمة مع العملاء حق الإرجاع و تخفيضات الكميات. ينشأ عن حق الإرجاع و تخفيضات الكميات مبلغاً متغيراً.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بـ درهم الإمارات)

حقوق الإرجاع

توفر بعض العقود للعميل الحق في إرجاع البضاعة خلال فترة معينة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة لمتوقعة لتقدير البضائع التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تتنبأ بشكل أفضل بقيمة المبلغ المتغير الذي يستحقه للمجموعة. يتم أيضا تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 على التقديرات المقيدة للمبلغ المتغير من أجل تحديد قيمة المبلغ المتغير الذي يمكن إرجاعه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضائع التي يتوقع إرجاعها، بدلا من الإيرادات، تقوم المجموعة بتثبيت استرداد بند الالتزامات. يتم أيضا تثبيت حق إرجاع بند الأصول (و التعديل المقابل لتكلفة المبيعات) للحق في استرداد المنتجات من العميل.

خصومات الكميات

تقدم المجموعة خصومات الكميات بأثر رجعي لبعض العملاء بمجرد تجاوز كمية المنتجات المشتراة خلال الفترة حدا معيناً واردة في العقد. يتم تسوية الخصومات مقابل المبالغ المستحقة الدفع من قبل العميل. لتقدير المبلغ المتغير للخصومات المستقبلية المتوقعة، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً للعقود التي لها حد كميات فردي و طريقة القيمة المتوقعة للعقود التي لها أكثر من حد كميات واحد. إن الطريقة المختارة التي تتنبأ بشكل أفضل بقيمة المبلغ المتغير تعتمد أساساً على عدد حدود الكميات الواردة في العقد. تقوم المجموعة بعد ذلك بتطبيق المتطلبات على تقييم التقديرات الخاصة بالمبلغ المتغير و تقوم بتثبيت استرداد بند مطلوبات عن الخصومات المستقبلية المتوقعة.

دخل التأجير

يتم تثبيت دخل الإيجار من الأصول الثابتة في بيان الدخل الشامل الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

دخل الفوائد

يتم تثبيت إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي و بموجبها فإن السعر المستخدم يخفض بالضبط مقبوضات التدفقات النقدية المستقبلية المقدره من خلال العمر المتوقع لبند الأصول المالية.

توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر في تاريخ ثبوت حق المجموعة في استلام الدفعات.

(ر) الالتزامات الطارئة

الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة, أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة. ولا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في البيانات المالية الموحدة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

ش) قرارات الإدارة الهامة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. ويُعترف بتعدلات التقديرات المحاسبية في السنة التي تتم خلالها مراجعة التقديرات في حال أن المراجعة تؤثر فقط على تلك السنة أو في السنة التي تمت فيها المراجعة والفترات المستقبلية في حال أن المراجعة تؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

- تدني في البضاعة

تستند مخصصات تدني بضاعة بطيئة الحركة إلى افتراضات حول انخفاض في سعر البيع بسبب تغير نمط المستهلك ووجود التكنولوجيا الجديدة و/ أو المنافسة بين المشتري والبائع في طول الصفقة. تستخدم المجموعة الحكم في اتخاذ هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب انخفاض القيمة، استنادًا إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

- تدني قيمة الأصول غير المتداولة

تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة إجراء اختبار سنوي لتحديد انخفاض قيمة الأصول غير المحددة الأجل، وبالنسبة للموجودات المحدودة الأجل، لاختبار انخفاض القيمة إذا كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية للأصل قد لا تكون قابلة للاسترداد.

اختبار تدني القيمة هو مجال ينطوي على تقدير الإدارة، ويتطلب تقييم ما إذا كانت القيمة الدفترية للأصول ممكن دعمها عن طريق القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية المستقبلية الناتجة من هذه الأصول باستخدام توقعات التدفق النقدي والتي تم خصمها بمعدل مناسب.

عند حساب القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية المستقبلية، يلزم وضع بعض الافتراضات فيما يتعلق بالمسائل غير المؤكدة وتشتمل توقعات الإدارة للنمو في الأرباح وتوقيت وحصة المستقبل، ومعدلات النمو على المدى الطويل واختيار الخصومات.

- العمر الافتراضي للممتلكات والمعدات

يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على مدى العمر الافتراضي المقدر، والذي يعتمد على الاستخدام المتوقع للأصول، والتآكل المادي المتوقع، والذي يعتمد على العوامل التشغيلية مثل برنامج الإصلاح والصيانة والتقاعد الفيزيائي. لم تأخذ الإدارة في الاعتبار أي قيمة تخريدية لأنها تعتبر غير مهمة.

- تدني الأصول المالية

تستند مخصصات تدني الأصول المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف بالدفع ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة الحكم في اتخاذ هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب التدني، استنادًا إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية وكذلك التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

- تدني في البضاعة

تستند مخصصات تدني بضاعة بطيئة الحركة إلى افتراضات حول انخفاض في سعر البيع بسبب تغير نمط المستهلك ووجود التكنولوجيا الجديدة و/ أو المنافسة بين المشتري والبائع في طول الصفقة. تستخدم المجموعة الحكم في اتخاذ هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب انخفاض القيمة، استنادًا إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	5- النقد والنقد المعادل يتألف هذا البند مما يلي:-
340,651	143,259	النقد في الصندوق
3,112,495	13,192,304	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
<u>3,453,146</u>	<u>13,335,563</u>	المجموع - بيان أ ، د
2 0 2 4	2 0 2 5	6- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى (أ) يتألف هذا البند مما يلي:-
21,192,777	22,077,351	ذمم تجارية
75,132,226	75,132,226	ذمم قضايا
(91,747,023)	(90,924,742)	تدني قيمة ذمم تجارية - إيضاح 6 (ج)
4,577,980	6,284,835	صافي ذمم تجارية وقضايا - إيضاح 6(ب)
132,204	37,093	توزيعات مدينة
538,743	218,689	أطراف ذات علاقة - إيضاح 21 (أ)
4,456,745	211,143	تأمينات كفالات بنكية
715,353	715,353	تأمينات مستردة
81,076	321,909	ذمم موظفين
-----	(229,621)	تدني قيمة ذمم موظفين - إيضاح 6 (د)
81,076	92,288	صافي ذمم موظفين - إيضاح 6 (د)
3,226,809	3,893,458	شيكات مؤجلة القبض - إيضاح 6 (هـ)
167,627	189,255	ضريبة القيمة المضافة - مدينة (بالصافي)
1,588,078	1,388,998	دفعات مقدمة للموردين
-----	1,934,645	ضريبة الدخل المؤجلة
<u>15,484,615</u>	<u>14,965,757</u>	الصافي - بيان أ

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهور المبالغ بدينهم الإمارات)

(ب) تعبير نم تجارية وقضايا كما يلي:-

2 0 2 4				2 0 2 5			
صافي الذمم	خسائر	ذمم قضايا	ذمم تجارية	صافي الذمم	خسائر	ذمم قضايا	ذمم تجارية
التجارية و ذمم القضايا	التمالية متوقفة	ذمم قضايا	ذمم تجارية	التجارية و ذمم القضايا	التمالية متوقفة	ذمم قضايا	ذمم تجارية
1,370,485	-----	-----	1,370,485	1,562,715	-----	-----	1,562,715
789,690	-----	-----	789,690	706,451	-----	-----	706,451
828,132	-----	-----	828,132	446,772	-----	-----	446,772
1,589,673	(91,747,023)	75,132,226	18,204,470	3,568,897	(90,924,742)	75,132,226	19,361,413
4,577,980	(91,747,023)	75,132,226	21,192,777	6,284,835	(90,924,742)	75,132,226	22,077,351
							(أ) المجموع - إيضاح 6

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها لعدد من العملاء داخل دولة الإمارات العربية المتحدة . ويشترك ما نسبته 11.24% من إجمالي أرصدة الذمم والبالغة 2,481,878 درهم في سبعة عملا كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 4,795,585 درهم، 22.62% خمسة عشر عملا).

(ج) الحركة على تلتى نم تجارية وقضايا :-

يتألف هذا البند مما يلي:-

كما في 1 يناير

رد مخصص - بيان ب

كما في 31 ديسمبر - إيضاح 6 (أ)

(د) تلتى نم موظفين :-

يتألف هذا البند مما يلي:-

محمل خلال السنة - بيان ب

كما في 31 ديسمبر - إيضاح 6 (أ)

2 0 2 4		2 0 2 5	
2 0 2 4	(92,050,257)	2 0 2 5	(91,747,023)
-----	303,234	-----	822,281
-----	(91,747,023)	-----	(90,924,742)
2 0 2 4	(229,621)	2 0 2 5	(229,621)
-----	-----	-----	-----
-----	(229,621)	-----	(229,621)

(هـ) يستحق تحصيل الشبكات موجلة القبض والبالغة 3,893,458 درهم (إيضاح 6 (أ)) خلال الفترة من شهر يناير ولغاية ديسمبر 2026.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بدينار الإمارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	-7 أصول أخرى يتألف هذا البند مما يلي:-
1,258,625	996,465	مصاريف مدفوعة مقدماً
<u>1,258,625</u>	<u>996,465</u>	المجموع - بيان أ
2 0 2 4	2 0 2 5	-8 بضاعة أ) يتألف هذا البند مما يلي:-
1,505,658	1,468,343	حديد
2,248,075	2,529,579	مواد خام
2,644,042	2,787,025	بضاعة جاهزة للبيع
443,404	601,855	مواد للاستهلاك
2,556,416	2,864,217	قطع غيار
9,397,595	10,251,019	المجموع
(4,107,140)	(4,307,140)	تدني قيمة البضاعة - إيضاح 8 (ب)
<u>5,290,455</u>	<u>5,943,879</u>	الصافي - بيان أ
2 0 2 4	2 0 2 5	ب) <u>الحركة في تدني قيمة البضاعة</u> يتألف هذا البند مما يلي:-
(4,107,140)	(4,107,140)	كما في 1 يناير
-----	(200,000)	محمل خلال السنة - بيان ب
<u>(4,107,140)</u>	<u>(4,307,140)</u>	كما في 31 ديسمبر - إيضاح 8 (أ)

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	9- استثمارات في أصول مالية (أ) يتألف هذا البند مما يلي:-
32,877,089	41,759,535	أصول مالية مدرجة - محلية
2,601,606	83,325	أصول مالية غير مدرجة
35,478,695	41,842,860	المجموع
(1,017,500)	-----	انخفاض قيمة الاستثمارات في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
34,461,195	41,842,860	الصافي - بيان أ

(ب) تبلغ قيمة الأوراق المالية غير المدرجة 83,325 درهم إماراتي وهي مسجلة باسم السيد علي رشيد ناصر العميرة (رئيس مجلس الإدارة) والتي يتم الاحتفاظ بها والسيطرة عليها بشكل انتفاعي من قبل المجموعة.

(ج) التغييرات في استثمارات في أصول مالية خلال السنة على النحو التالي:-

- استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة

التغييرات في استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة المدرجة في السوق كانت على النحو التالي :-

2 0 2 4	2 0 2 5	القيمة العادلة كما في 1 يناير
73,391,701	35,478,695	مشتريات
5,986,930	37,136,629	حذوفات
(40,875,084)	(26,529,120)	مخصص استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة - إيضاح 9 (هـ)
(1,017,500)	-----	(خسائر) غير محققة من استثمارات في أصول مالية من خلال بيان الأرباح و الخسائر - بيان ب
(3,024,852)	(4,243,344)	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر - إيضاح 9 (أ)
34,461,195	41,842,860	

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

(د) تتنوع الاستثمارات في الاسهم المدرجة في السوق حسب القطاعات على النحو التالي:

2024	2025	
14	7,549,417	قطاع البنوك
31,015,488	27,412,679	قطاع التأمين
----	870,000	قطاع العقارات
4,463,193	6,010,764	أخرى
35,478,695	41,842,860	المجموع
(1,017,500)	-----	مخصص استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
34,461,195	41,842,860	بيان الربح والخسارة
		الصافي - ايضاح 9 (أ)

(د) الحركة على تدنى في استثمارات في أصول مالية :-
يتألف هذا البند مما يلي:-

2024	2025	
(1,017,500)	(1,017,500)	كما في 1 يناير
----	1,017,500	رد مخصص - بيان ب
(1,017,500)	----	كما في 31 ديسمبر - ايضاح 9 (هـ)

10- ممتلكات استثمارية

يتألف هذا البند مما يلي:-

الإجمالي	مباني	التكلفة
29,000,000	29,000,000	كما في 1 يناير 2024
16,200,000	16,200,000	أرباح غير محقق من إعادة تقييم ممتلكات استثمارية - بيان ب
45,200,000	45,200,000	كما في 31 ديسمبر 2024
45,200,000	45,200,000	كما في 31 ديسمبر 2025

صافي القيمة الدفترية

45,200,000	45,200,000	كما في 31 ديسمبر 2025 - بيان أ
45,200,000	45,200,000	كما في 31 ديسمبر 2024 - بيان أ

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ بـ درهم الامارات)

11- حق استخدام الأصل

(أ) تفاصيل التكلفة، الاستهلاك المتراكم وصافي القيمة الدفترية بحق استخدام الأصل كما يلي:

الأرض	التكلفة
31,493,828	كما في 1 يناير 2024
31,493,828	كما في 31 ديسمبر 2024
(78,750)	تعديلات علي إحتساب حق إستخدام الاصل
31,415,078	كما في 31 ديسمبر 2025
	<u>الإستهلاك المتراكم</u>
(5,645,780)	كما في 1 يناير 2024
(1,002,762)	محمل خلال السنة - إيضاح 18
(6,648,542)	كما في 31 ديسمبر 2024
(1,002,762)	محمل خلال السنة - إيضاح 18
(7,651,304)	كما في 31 ديسمبر 2025
	<u>صافي القيمة الدفترية</u>
23,763,774	كما في 31 ديسمبر 2025 - بيان أ
24,845,286	كما في 31 ديسمبر 2024 - بيان أ

(ب) خلال السنة، قامت المجموعة بالإعتراف بالمبالغ التالية المتعلقة بالإيجار ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

2024	2025	
1,002,762	1,002,762	مصروف استهلاك حق استخدام الاصل
1,422,708	1,356,922	تكاليف تمويل على التزامات الإيجار
1,827,565	2,276,871	إجمالي النقد المتولد من الإيجار

(ج) حق استخدام الأصل المذكور أعلاه يمثل حقوق إيجار لمدة 6 و 50 سنة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بدينهم الإمارات)

12- مستندات، آلات ومعدات

(أ) إن تفاصيل الكافة، الاستهلاك المراكم وصافي القيمة الدفترية للختلف - يورد المستندات والآلات والمعدات على النحو التالي:-

المجموع	مصاريف	قابلة	سيارات	أدوات ومعدات	آلات ومعدات	إتات ومفروشات	مباني	الثقافة
425,011,220	رأس المال قبل التفتيش	8,739,353	3,055,909	1,430,053	169,860,870	4,949,304	114,450,974	2024
926,940		509,035		882		417,023		كما في 1 يناير
34,072,100			116,166			296,736	17,626,111	أضافات
460,010,260		9,248,388	3,172,075	1,430,935	185,893,957	5,663,063	132,077,085	إعادة تقييم
36,975						34,075	2,900	كما في 31 ديسمبر 2024
(123,140,007)	(122,524,757)				(615,250)			أضافات
(64,860,834)			22,224		(88,340,783)	(1,620,926)	5,078,651	حقوق
272,046,394		9,248,388	3,194,299	1,430,935	116,937,924	4,076,212	137,158,636	إعادة تقييم
								كما في 31 ديسمبر 2025
(222,554,274)	(83,624,757)	(8,675,351)	(2,772,961)	(1,393,282)	(94,755,190)	(4,904,392)	(26,428,341)	الإستهلاك المراكم
(5,434,823)		(224,792)	(55,357)	(25,947)	(2,480,952)	(59,262)	(2,588,513)	كما في 1 يناير 2024
(227,989,097)	(83,624,757)	(8,900,143)	(2,828,318)	(1,419,229)	(97,236,142)	(4,963,654)	(29,016,854)	محمل خلال السنة
94,718,674			2,492,569		71,296,157	1,446,899	19,483,049	كما في 31 ديسمبر 2024
(9,525,973)		(128,289)	(251,762)	(5,743)	(3,991,361)	(111,040)	(5,037,778)	معلق بإعادة تقييم
84,240,007	83,624,757				615,250			محمل خلال السنة
(58,556,389)		(9,028,432)	(587,511)	(1,424,972)	(29,316,096)	(3,627,795)	(14,571,583)	معلق بالمحفوظات
								كما في 31 ديسمبر 2025
213,490,005		219,956	2,606,788	5,963	87,621,828	448,417	122,587,053	صافي القيمة الدفترية
								كما في 31 ديسمبر 2025 - بيان أ
232,021,163	38,900,000	348,245	343,757	11,706	88,657,815	699,409	103,060,231	كما في 31 ديسمبر 2024 - بيان أ

(ب) تم توزيع مصاريف الاستهلاك في بيان الدخل الموحد السنوي على النحو التالي:

2024	2025
2,024	7,392,009
4,669,144	2,133,964
765,679	9,525,973
5,434,823	

(ج) أريد تقييم المستندات والمعدات من قبل مقيم مستقل السادة/ تشارلز والتوير الذي تم إنشاؤه بتاريخ 30 أغسطس 2025.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بـ درهم الامارات)

	2 0 2 4	2 0 2 5	
	173,967,820	173,967,820	13- قروض (أ) يتألف هذا البند مما يلي:-
	173,967,820	173,967,820	قروض - متداولة - بيان أ
			المجموع

(ب) إن الحركة على هذا البند خلال السنة كانت على النحو التالي:-

	2 0 2 4	2 0 2 5	
	179,745,223	173,967,820	الرصيد كما في 1 يناير
	9,268,952	-----	فائدة محملة خلال السنة - بيان ب
	(15,046,355)	-----	مسدد خلال السنة
	173,967,820	173,967,820	الرصيد كما في 31 ديسمبر - بيان أ (إيضاح 13أ)

(ج) تم الحصول على قروض مقدارها 334,243,218 درهم من عدة بنوك وتتراوح أسعار الفائدة من 3% إلى 4.6% سنوياً بالإضافة الي سعر الأيبور بلغ رصيد القروض كما في 31 ديسمبر 2025

(د) تم تصنيف جميع الأقساط المستحقة السداد خلال اثني عشر شهرا ضمن الالتزامات المتداولة والذي يستحق بعد ذلك التاريخ ضمن الالتزامات الغير المتداولة .

(هـ) تعثرت المجموعة في سداد القروض لأجل والقروض البنكية التي تم الحصول عليها من بنوك مختلفة. تم الإفصاح عن تفاصيل الإجراءات القانونية والتسويات المتعلقة بهذه التسهيلات ضمن الإيضاح 23 من هذه البيانات المالية الموحدة.

(و) يتم منح تسهيلات مصرفية صندوقية وغير صندوقية مقابل الأوراق المالية التالية:

- التنازل عن بوليصة التأمين على المصنع الواقع على قطعة أرض رقم 41003، مدينة دبي الصناعية بدبي بمبلغ 40,000,000 درهم إماراتي مخصص للبنك.
- الهامش النقدي / الوديعة الثابتة المرهونة.
- شيكات مؤجلة المسحوبة على أي بنك آخر لتغطية أقساط القرض.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

14- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
أ) يتألف هذا البند مما يلي:-

2 0 2 4	2 0 2 5	
7,119,316	5,931,413	ذمم تجارية
9,183,750	4,077,845	شيكات مؤجلة الدفع - إيضاح 14 (ب)
97,150	68,295	أطراف ذات علاقة - دائنة - إيضاح 21 (ب)
35,426,620	35,408,833	مصاريف مستحقة
525,000	275,000	رواتب مستحقة
2,890,276	5,182,845	دفعات مستلمة مقدما من العملاء
771,120	894,275	مخصص بدل الإجازة و تذاكر سفر للموظفين
66,720	66,720	تأمينات للغير
81,067	81,067	توزيعات أرباح مستحقة
1,152,382	2,067,310	ضريبة الشركات - دائنة
57,313,401	54,053,603	المجموع - بيان أ

ب) يستحق تسديد الشيكات مؤجلة الدفع والبالغة 4,077,845 درهم (إيضاح 14 (أ)) خلال الفترة من يناير 2026 و حتى نوفمبر 2026.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	15- إلتزامات الايجار (أ) يتألف هذا البند مما يلي:-
465,264	510,744	التزامات التأجيرية - متداولة - بيان أ
26,742,737	25,777,308	التزامات التأجيرية - غير متداولة - بيان أ
27,208,001	26,288,052	المجموع - و إيضاح 15(ب,ج)

2 0 2 4	2 0 2 5	(ب) تفاصيل الحركة في الإلتزامات التأجيرية خلال السنة كما يلي: يتألف هذا البند مما يلي:-
27,612,858	27,208,001	الرصيد في 1 يناير
1,422,708	1,356,922	تكاليف التمويل على التزامات التأجيرية
(1,827,565)	(2,276,871)	تسديدات
27,208,001	26,288,052	المجموع - إيضاح 15(أ)

2 0 2 4	2 0 2 5	(ج) تحليل الاستحقاق على التزامات الايجار على الشكل التالي:
1,537,767	1,537,767	خلال سنة
5,881,068	5,881,068	من 2 سنة الى 5 سنوات
6,338,835	6,338,835	من 5 سنوات الى 10 سنوات
30,156,408	30,593,381	اكثر من 10 سنوات
(16,706,077)	(18,062,999)	ناقص: فوائد غير مكتسبة
27,208,001	26,288,052	صافي التزامات التأجيرية - إيضاح 15 (أ)

(د) تم تصنيف الإلتزامات المتداولة خلال الاثني عشر شهر ضمن الإلتزامات المتداولة، أما باقي الإلتزامات المتداولة بعد ذلك التاريخ فقد صنفت ضمن الإلتزامات الغير متداولة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

16- إلزام تعويض نهاية الخدمة
إن الحركة على هذا البند خلال السنة كانت على النحو التالي:-

2 0 2 4	2 0 2 5
1,951,559	2,155,929
204,370	239,552
-----	(419,394)
<u>2,155,929</u>	<u>1,976,087</u>

الرصيد في 1 يناير
محمل خلال السنة
تسديدات
الرصيد كما في 31 ديسمبر - بيان أ

17- رأس المال
حدد رأس مال المجموعة وفقاً للنظام الأساسي للشركة المسجل في امارة أبوظبي بقرار أميري رقم 5 للسنة 1974 بمبلغ 300.000.000 درهم مقسم إلى 300.000.000 سهم قيمة كل سهم 1 درهم.

18- مصاريف إدارية وعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:-

2 0 2 4	2 0 2 5
5,465,908	5,666,890
555,033	449,087
765,679	2,133,964
1,002,762	1,002,762
446,631	190,726
1,678,760	2,040,418
83,562	113,761
41,675	20,185
277,438	273,972
79,822	99,039
82,847	100,238
252,189	232,603
1,182,471	1,110,641
<u>11,914,777</u>	<u>13,434,286</u>

رواتب ومزايا مرتبطة بها
إيجار
استهلاك ممتلكات آلات ومعدات - ايضاح 12 (ب)
استهلاك حق استخدام الاصل - ايضاح 11
مصاريف اصلاح وصيانة
مصاريف قانونية وفيزا ومهنية
مصاريف مخالفات و غرامات
مصاريف قرطاسية
ماء وكهرباء
مصاريف اتصالات
رسوم بنكية
مصاريف تأمين
مصاريف متنوعة
المجموع - بيان ب

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بـ درهم الامارات)

19- إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:-

2 0 2 4	2 0 2 5
1,851,063	614,286
8,313,624	1,831,694
1,354,858	2,824,928
11,519,545	5,270,908

إيرادات تأجير
توزيعات أرباح
أخرى
المجموع- بيان ب

20- إدارة المخاطر

إن المخاطر المالية لأموال الإدارة يتم اعدادها بشكل دوري من قبل الإدارة متضمنة قرارات الاستثمار ومراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بنشاطها التجاري والتشغيلي. وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر رأس المال ومخاطر الائتمان ومخاطر الصرف الأجنبي ومخاطر سعر السوق ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر السيولة.

وتسعى المجموعة إلى تقليل آثار ونتائج هذه المخاطر عن طريق تنويع مصادر رأس المال. وتحفظ المجموعة أيضا بتقارير تتعلق بوظائف إدارة المخاطر وتقوم بإدارة ومراقبة ومعالجة المخاطر والسياسات التي تتبعها المجموعة بهدف تقليل احتمال التعرض للمخاطر.

(أ) مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأس المال لضمان استمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

يتمثل هيكل رأس مال المجموعة من دين والتي تشتمل على تمويل من البنوك المفصح عنها في إيضاح (13) والتي تشتمل على رأس المال المدفوع والاحتياطيات المفصح عنها في بيان التغيرات وفي حقوق الملكية الموحد - بيان (ج).

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

(ب) مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن التزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للمجموعة. وتملك المجموعة سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم, كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون. وتراقب المجموعة بانتظام بمعدلات الائتمان للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة باستخدام المعلومات المالية العامة المتوفرة والمعاملات التجارية المملوكة. ويتم القيام بتقييم مستمر للائتمان من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة. تمثل قيمة الأصول المسجلة في البيانات المالية الموحدة أقصى افصاح للمخاطر الائتمانية، وقد تم الإشارة الإشارة إلى المخاطر الائتمانية للذمم التجارية في إيضاح رقم 6 (ب).

إن المخاطر الائتمانية على السيولة ذات تأثير غير جوهري بسبب ايداعها في مؤسسات مالية تحتفظ برأس مال قوي وقاعدة ائتمانية مناسبة في دولة الإمارات.

(ج) مخاطر الصرف الأجنبية

تقوم المجموعة بتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعا من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. وتملك المجموعة سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي.

(د) مخاطر سعر السوق

مخاطر سعر السوق هو الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية والناتجة عن تغير أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات نتيجة لعوامل محددة في ادوات فردية أو إصداراتها أو عوامل مؤثرة على الأدوات التجارية في السوق.

الأصول التي تعرض المجموعة لخطر سعر السوق تتمثل في ممتلكات استثمارية واستثمارات في أصول مالية مقيمة من خلال الربح والخسارة.

(هـ) مخاطر سعر الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة الناجمة عن التسهيلات البنكية ودائع بنكية لأجل وتحاول الإدارة (قدر الإمكان) إدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين أرصدة أسعار الفائدة الثابتة والعائمة في بداية السنة المالية.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

(و) مخاطر السيولة

تبني إدارة المجموعة إطار عام لإدارة مخاطر السيولة وذلك لأن إدارة المجموعة مسؤولة عن إدارة مخاطر السيولة. إن المجموعة تحتفظ باحتياطات ملائمة وتقوم الإدارة بمراجعة التدفقات النقدية ويتم متطابقتها بتواريخ استحقاق الأصول والالتزامات

يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الأصول المالية والالتزامات المالية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025

<u>المجموع</u>	<u>أكثر من سنة</u>	<u>أقل من سنة</u>	<u>الأصول المالية</u>
13,335,563	-----	13,335,563	النقد والنقد المعادل
632,034	-----	632,034	وديعة بنكية لأجل
14,965,757	-----	14,965,757	ذمم تجارية وارصدة مدينة أخرى
41,842,860	-----	41,842,860	استثمارات في أصول مالية بالقيمة
70,776,214	-----	70,776,214	العادلة من خلال بيان الربح والخسارة
			المجموع
<u>المجموع</u>	<u>أكثر من سنة</u>	<u>أقل من سنة</u>	<u>الالتزامات المالية</u>
26,136,005	-----	26,136,005	حساب بنكي مكشوف
173,967,820	-----	173,967,820	قروض
54,053,603	-----	54,053,603	ذمم تجارية دائنة
26,288,052	25,777,308	510,744	التزامات تأجيرية
1,976,087	1,976,087	-----	إلتزام تعويض ترك الخدمة
282,421,567	27,753,395	254,668,172	المجموع

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الأصول المالية والإلتزامات المالية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	الأصول المالية
3,453,146	-----	3,453,146	النقد والنقد المعادل
632,034	-----	632,034	وديعة بنكية ثابتة
15,484,615	-----	15,484,615	ذمم تجارية وارصدة مدينة اخرى
34,461,195	-----	34,461,195	استثمارات في أصول مالية بالقيمة
54,030,990	-----	54,030,990	العادلة من خلال بيان الربح والخسارة
			المجموع
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	الإلتزامات المالية
26,136,005	-----	26,136,005	حساب بنكي مكشوف
173,967,820	-----	173,967,820	قروض
57,313,401	-----	57,313,401	ذمم تجارية دائنة
27,208,001	26,742,737	465,264	التزامات تأجيرية
2,155,929	2,155,929	-----	إلتزام تعويض ترك الخدمة
286,781,156	28,898,666	257,882,490	المجموع

-21- أطراف ذات علاقة

تتعامل المجموعة ضمن نشاطها الاعتيادي مع المنشآت والتي تتفق مع تعريف أطراف ذات علاقة والتي تخضع لنفس الملكية والإدارة والموصوفة ضمن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إن طبيعة المعاملات مع الطرف ذات العلاقة تمولي ان المبالغ المتعلقة مع الاطراف ذات العلاقة وفقا للبيانات المالية الموحدة على النحو التالي:-

2024	2025	أطراف ذات علاقة - مدينة
39,604	39,604	السادة/ سيف بن درويش ذ.م.م
319,927	156,743	السادة/ درويش بن أحمد وأولاده
159,526	-----	السادة/ الفلاكي للمقاولات العامة ذ.م.م
19,686	2,656	السيد/ رشيد علي رشيد ناصر العميرة
-----	19,686	السيد/ علي رشيد العميرة
538,743	218,689	المجموع - إيضاح 6 (أ)

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	(ب) طرف ذو علاقة - دائنة يتألف هذا البند مما يلي:-
97,150	68,295	السادة/ العميرة للطباعة والنشر
97,150	68,295	المجموع - إيضاح 14 (أ)
2 0 2 4	2 0 2 5	(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة يتألف هذا البند مما يلي:-
546,460	362,000	مبيعات
9,016	8,290	مشتريات
10,000	9,452	تكاليف تمويل

2 0 2 4	2 0 2 5	-22- التزامات طارئة يتألف هذا البند مما يلي:-
4,454,745	211,143	كفالات بنكية
19,455,370	19,455,370	شيكات ضمان

-23- قضايا

أ. بنك الامارات دبي الوطني
رفع بنك الامارات دبي الوطني دعوى ضد المجموعة يطالب فيها بمبلغ 46,413,146 درهم بالإضافة إلى 12% فائدة سنوية من تاريخ رفع القضية حتى تاريخ الطلب بالإضافة إلى الرسوم الأخرى.

في 4 أغسطس 2020، أصدرت محكمة أبوظبي الابتدائية التجارية حكماً فيما يتعلق بالقضية، حيث أمرت المجموعة بدفع مبلغ 41,759,471 درهم للبنك شاملاً الفائدة بمعدل 3% سنوياً على المبلغ، من الرصيد القائم بالدرهم البالغ 23,446,038 درهم، تستمر الفائدة في استحقاقها حتى يتم تسوية المبلغ بالكامل.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بـ درهم الامارات)

في 8 نوفمبر 2020، قدمت المجموعة استئنافاً إلى حكم المحكمة الابتدائية وطلبت مراجعة القضية بشكل أكبر في 31 مارس 2021، رُفض الاستئناف وظل القرار الصادر في 4 أغسطس 2020 دون تغيير.

ب. بنك أبوظبي الأول
رفع بنك أبوظبي الأول دعوى ضد المجموعة يطالب فيها بمبلغ 181,813,780 درهم مضاف إليها 12% فائدة سنوية من تاريخ رفع الدعوى حتى تاريخ الطلب بالإضافة إلى الرسوم الأخرى وأتعاب المحاماه.

في 9 سبتمبر 2020، أصدرت محكمة أبوظبي الابتدائية حكماً فيما يتعلق بالقضية، حيث أمرت المجموعة بدفع مبلغ 200,792,150 درهم للبنك شاملاً الفائدة بمعدل 5% سنوياً على المبلغ 181,813,780 درهم اعتباراً من 30 سبتمبر 2018 (وهو تاريخ رفع الدعوى) حتى 31 أكتوبر 2020. وتستمر الفائدة في التراكم حتى يتم تسوية المبلغ بالكامل، خلال الفترة قامت المجموعة ببيع الأوراق المالية واستلمت المحكمة عائدات المبيعات البالغة 34,931,585 درهم مباشرة.

-24 - ضريبة الدخل

قانون ضريبة الشركات

(أ) في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، مرسوماً بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن الضرائب على الشركات والاعمال التجارية، قانون ضريبة الشركات "قانون ضريبة الشركات" لسن قانون جديد يعنى بفرض ضريبة على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. علاوة على ذلك، صدر قرار مجلس الوزراء الذي ينص على ان الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز 375,000 درهم سوف يخضع لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 0%، بينما يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز 375,000 درهم لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 9%.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)

ضريبة الدخل الحالية

إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الموحد للسنة هي على النحو التالي:

2 0 2 4	2 0 2 5	
14,016,024	(27,190,395)	(الخسائر) / الأرباح المحاسبية للسنة قبل خصم الضريبة
3,644,582	-----	يضاف مصاريف غير قابلة للخصم لغرض الضريبة
(3,129,551)	-----	يطرح تعديلات محاسبة القيمة العادلة والموجودات الراسمالية (بالصافي)
(1,351,811)	-----	يطرح الدخل المعفى
13,179,244	(27,190,395)	صافي (الخسارة) / ربح الخاضع للضريبة
		الضريبة المستحقة:
375,000	-----	صافي الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز مبلغ 375,000 درهم
12,804,244	(27,565,395)	صافي الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز مبلغ 375,000 درهم
1,152,382	(2,480,886)	مصروف ضريبة الدخل - بيان (ب)
1,152,382	(2,480,886)	مخصص ضريبة الدخل - بيان (أ)

بلغ مصروف ضريبة الدخل للسنة الحالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ لا شيء درهم (2024 : 1,152,382 درهم) وبلغ المعدل الفعلي لضريبة الدخل الحالية 9%.

الضريبة المؤجلة

2 0 2 4	2 0 2 5	
-----	(420,636)	ضريبة الدخل المؤجلة - بيان (ب)
-----	132,665	مطلوبات الضريبة المؤجلة - بيان (أ)

إن مطلوبات الضريبة المؤجلة الظاهرة أعلاه بمبلغ 132,665 درهم (2024 : لا شيء درهم) كما تم تحديدها من خلال تقييم إدارة المجموعة، ناشئة عن فروق مؤقتة بمبلغ لا شيء درهم (2024 : لا شيء درهم) والمتعلقة بتغيرات القيمة العادلة في الموجودات التي تم قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد.

لغرض تحديد مصاريف ضريبة الدخل للسنة، تم تعديل الأرباح المحاسبية لأغراض احتساب الضريبة. تتضمن التعديلات لأغراض احتساب الضريبة بنود تتعلق بكل من الدخل والمصاريف. تستند التعديلات إلى الفهم الحالي للقوانين واللوائح والممارسات الضريبية الحالية. لم تحدد المجموعة أي مخاطر جوهرية أو شكوك في الهيكل من منظور ضريبة الشركات وسوف تواصل مراقبة التطورات الأخرى التي قد تؤثر على الملف الضريبي للمجموعة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بـ درهم الامارات)

25- احداث لاحقة

وفقاً للرسالة الصادرة عن المجموعة بتاريخ 6 يناير 2026 إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية، فقد استكملت المجموعة إجراءاتها لزيادة رأس المال من 300,000,000 سهم إلى 1,200,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها درهم إماراتي واحد للسهم الواحد. وقد اكتتبت شركة أبوظبي للاستثمارات المتكاملة القابضة في كامل الأسهم المصدرة.

26- عام

تم تقريب المبالغ الظاهرة في البيانات المالية الموحدة المرفقة إلى أقرب درهم إماراتي.

27- اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة من مجلس إدارة المجموعة والمخولين بالتوقيع لإصدارها بتاريخ إجتماعهم في 19 فبراير 2026.