

الدار تطلق "ياس ريفاً رزيرف"، مجمّع فلل مُطل على الواجهة البحرية لجزيرة ياس

- يقع "ياس ريفاً رزيرف" على الواجهة البحرية شمال شرق جزيرة ياس، وسيربطه بالجزيرة جسرٌ جديد يتيح للسكان الانتقال مباشرة إلى أبرز وجهاتها ومرافقها المعروفة عالمياً
- مجمّع سكني مسوّر يضم 292 فيلا من أربع وخمس وست غرف نوم، منها 45 منزلاً بواجهة بحرية مباشرة
- يضم حدائق مترابطة تمتد على محاور طولية بين أحيائه، ومساحات خضراء ومرافق مصممة للعائلات، ستوفر بيئة تشجع على الحركة والتواصل والاستمتاع بالطبيعة يومياً



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 18 سبتمبر 2026: أعلنت مجموعة الدار اليوم عن إطلاق "ياس ريفاً رزيرف"، وهو مجمّع فلل مسوّر سيوفر لقاطنيه أجواءً متميزة من الخصوصية والهدوء على الواجهة البحرية، وسيربطهم بسلاسة مع أبرز وجهات جزيرة ياس ومرافقها المتنوعة عبر جسرٍ جديد.

ويقع المجمّع شمال شرق جزيرة ياس على الواجهة المائية قبالة "ياس ريفاً" مباشرة، ويضم 292 فيلا بأربع وخمس وست غرف نوم. ومن بين هذه الوحدات 45 منزلاً متصلاً بشكل مباشر بالواجهة البحرية، ويمكن تزويد كل منها بمنصة لرسو القوارب تتيح للسكان إرساء قواربهم بمحاذاة وحداتهم السكنية والانطلاق مباشرة إلى الواجهة المائية.



خبر صحفي

وستتميز الفلل بتصميم معاصر، تُبرز ملامحه لمسات خشبية دافئة وتدرجات أفقية في الكتل المعمارية، وامتداد سلس بين الداخل والخارج، إلى جانب مخططات رحبة ومساحات خارجية خاصة منسقة لتلائم متطلبات الحياة العائلية العصرية.

ويراعي تصميم "ياس ريفا رزيرف" احتياجات العائلات، إذ سيضم سلسلة من المتنزهات المترابطة التي تمتد على محاور طولية بين أحيائه، وحدائق موزعة بالقرب من المنازل، ومساحات مفتوحة منسقة تشجع على المشي والأنشطة الخارجية، والتواصل الاجتماعي. وستقرب هذه المساحات الطبيعية من تفاصيل الحياة اليومية، كما ستوفر بيئة يسهل فيها التنقل سيراً على الأقدام.

ويضم المجمع مجموعة شاملة من المرافق تشمل مركزاً اجتماعياً، ومسبحاً، ومناطق داخلية وخارجية للياقة البدنية، ومناطق لعب للأطفال، وملاعب رياضية وملعب بادل، ومتاجر لخدمة السكان، وجامع. كما سيضم المركز الاجتماعي مساحات للقاءات والترفيه، والدراسة، صُممت لتخدم السكان بمختلف أعمارهم.

وسيستفيد سكان المجمع من اتصاله المباشر بجزيرة ياس وما تضمه من شبكة متنامية من المدارس والحدائق ووجهات التسوق والضيافة في جزيرة ياس، ومن اتصاله بالمجمعات المجاورة مثل "ياس إيكس" و"ياس ريفا"، بالإضافة إلى قربها من أبرز الوجهات الترفيهية في الجزيرة، ومنها "سي وورلد أبوظبي" و"عالم وارنر براذرز أبوظبي" و"ياس مول" و"حلبة مرسى ياس". ويكتسب موقع المشروع جاذبية إضافية بفضل قربها من المعالم الترفيهية العالمية المرتقبة في جزيرة ياس، ما يمنح السكان تجربة معيشية غنية ضمن إحدى أبرز وجهات الترفيه في المنطقة. كما يمكن الوصول منه بسهولة إلى مدينة أبوظبي ومطار زايد الدولي ودبي، مما يثري جودة حياة قاطنيه.

ويستند إطلاق "ياس ريفا رزيرف" إلى النجاح الكبير الذي حققه مشروع "ياس ريفا"، الذي أطلقته الدار في 2024 وتواصل أعمال إنشائه حالياً. ويمثل المشروع الجديد المرحلة التالية من تطوير هذه الوجهة التي شهدت إقبالا قوياً.

وسيدأ بيع الوحدات اعتباراً من 26 سبتمبر، بأسعار تبدأ من 8.5 مليون درهم. ويمكن للراغبين بالشراء زيارة مراكز مبيعات الدار في جزيرة ياس ودبي، أو التواصل عبر البريد الإلكتروني customermanagement@aldar.com، أو الاتصال بالرقم 800-ALDAR-(25327).

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبد اليماني

مجموعة الدار



خبر صحفي

+971 2 810 5555

رضوى الطويل

oalyammahi@aldar.com

برنزويك

+971 56 416 9258

ALDAR@brunswickgroup.com

نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متميز في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودي رأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 76 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتتضمن شركة "الدار للاستثمار"، التي يبلغ إجمالي أصولها المدارة 56 مليار درهم، وحدة أساسية متخصصة بإدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية وإدارة العقارات والمرافق والتعليم. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

