

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة التمدين العقارية – ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
31 مارس 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
20 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، وتعديلاته، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

سارة عبداللطيف العيان
(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
14 مايو 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف دك	إيضاحات	
			الإيرادات
7,043	6,800		إيرادات التشغيل
(2,068)	(1,985)		تكلفة الإيرادات
4,975	4,815		مجمل الربح
263	270		أتعاب إدارة واستشارات
2,965	3,123	10	صافي الربح من شركات زميلة
171	121		إيرادات فوائد
433	587		إيرادات أخرى
8,807	8,916		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(924)	(1,126)		تكاليف الموظفين
(1,173)	(1,098)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(2,084)	(2,062)		تكاليف التمويل
(4,181)	(4,286)		
4,626	4,630		ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(202)	(186)		مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
4,424	4,444		ربح الفترة
			ربح الفترة الخاص بـ:
3,322	3,127		مالكي الشركة الأم
1,102	1,317		الحصص غير المسيطرة
4,424	4,444		ربح الفترة
8.3 فلس	7.8 فلس	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) الف د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) الف د.ك	
4,424	4,444	ربح الفترة
		الإيرادات الشاملة الأخرى:
		بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
1	7	حصة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
11,494	(2,106)	بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
71	(662)	صافي التغير في القيمة العادلة لاصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		حصة في (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى من شركات زميلة
11,566	(2,761)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
15,990	1,683	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		إجمالي الإيرادات الشاملة الخاصة بـ:
10,070	1,420	مالكي الشركة الأم
5,920	263	الحصص غير المسيطرة
15,990	1,683	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) الف دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) الف دك	31 مارس 2026 (غير مدققة) الف دك	إيضاحات	
				الأصول
16,426	25,791	21,877	7	النقد والنقد المعادل
25,798	8,051	9,549		الذمم المدينة والأصول الأخرى
187,011	201,212	199,105	8	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
24,514	23,518	23,518		عقارات للمتاجرة
188,000	221,430	221,542	9	العقارات الاستثمارية
170,838	179,477	181,945	10	استثمارات في شركات زميلة
1,626	905	29,588	11	الأصول غير الملموسة
5,515	5,035	5,209		أصول أخرى
619,728	665,419	692,333		إجمالي الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
9,790	6,826	8,044		مستحق إلى البنوك
164,079	174,000	180,889	12	القروض لأجل
16,251	15,171	14,654	13	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
6,554	6,577	6,618		تأمينات الإيجار المستردة
2,242	2,333	2,710		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
198,916	204,907	212,915		إجمالي الخصوم
				حقوق الملكية
43,193	43,193	43,193		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة إصدار الأسهم
(11,981)	(11,981)	(11,981)	14	أسهم الخزينة
756	756	756		احتياطي أسهم خزينة
19,505	21,583	21,583		الاحتياطي الإيجابي
20,903	22,981	22,981		الاحتياطي الاختياري
406	394	400		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
137,993	149,125	147,412		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
45,538	51,190	54,326		الأرباح المرحلة
267,445	288,373	289,802		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
153,367	172,139	189,616		الحصص غير المسيطرة
420,812	460,512	479,418		إجمالي حقوق الملكية
619,728	665,419	692,333		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية

عبدالعزیز عبداللہ الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد عبدالحميد المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم									
	الف ديك	الف ديك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	التغيرات	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	الاختياطي الاختياري	الاختياطي الإلزامي	احتياطي أسهم خزينة	أسهم الخزينة	إصدار الأسهم	رأس المال
460,512	172,139	288,373	51,190	149,125	394	22,981	21,583	756	(11,981)	11,132	43,193	الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدقق)
9,241	9,241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في الحصص غير المسيطرة نتيجة الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 5.1)
8,000	7,991	9	9	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في الحصص غير المسيطرة نتيجة زيادة رأس مال الشركة التابعة (إيضاح 5.2)
(18)	(18)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في الحصص غير المسيطرة إجمالي المعاملات مع الملاك
17,223	17,214	9	9	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
4,444	1,317	3,127	3,127	-	-	-	-	-	-	-	-	الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
(2,761)	(1,054)	(1,707)	-	(1,713)	6	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
1,683	263	1,420	3,127	(1,713)	6	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2026 (غير مدقق)
479,418	189,616	289,802	54,326	147,412	400	22,981	21,583	756	(11,981)	11,132	43,193	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجموع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم											
	المجموع	غير المسيطرة	احتياطي	ترجمة التغيرات	عملات المتراكمة في الأرباح	القيمة العادلة	أجنبية	الاختياري	الاختياري الإيجابي	احتياطي بيع	احتياطي أسهم خزينة	أسمم الخزينة	إصدار الأسهم	رأس المال
404,822	147,447	257,375	42,216	131,247	404	20,903	19,505	756	(11,981)	11,132	43,193	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدقق)		
4,424	1,102	3,322	3,322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
11,566	4,818	6,748	-	6,746	2	-	-	-	-	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
15,990	5,920	10,070	3,322	6,746	2	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
420,812	153,367	267,445	45,538	137,993	406	20,903	19,505	756	(11,981)	11,132	43,193	الرصيد كما في 31 مارس 2025 (غير مدقق)		

إن الإيضاحات المالية على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف دك	إيضاحات	
			الأنشطة التشغيلية
4,424	4,444		ربح الفترة
			تعديلات:
458	411		الإستهلاك والإطفاء
71	184		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(1)	-		إيرادات توزيعات أرباح
(171)	(121)		إيرادات فوائد
(2,965)	(3,123)	10	صافي الربح من شركات زميلة
2,084	2,061		تكاليف التمويل
3,900	3,856		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(20,654)	(1,345)		الذمم المدينة والأصول الأخرى
945	(138)		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(24)	41		تأمينات الإيجار المستردة
(15,833)	2,414		صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(4,695)	-		المدفوع لشراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(19,446)	5.1	صافي التدفقات النقدية من الاستحواذ على شركة تابعة
(2,000)	2,500		التغير في ودائع لأجل ذات فترة استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر
-	(112)	9	إضافات إلى عقارات استثمارية
(85)	(241)		إضافات على الأصول الأخرى والأصول غير الملموسة
171	79		إيرادات فوائد مستلمة
(6,609)	(17,220)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
-	(6)		توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
-	8,000	5.2	التغيرات في الحصص غير المسيطرة نتيجة زيادة رأس مال الشركة التابعة
416	1,218		التغير في مستحق إلى البنوك
22,888	6,889		التغير في قروض لأجل
(2,680)	(2,709)		تكاليف تمويل مدفوعة
20,624	13,392		صافي النقد من أنشطة التمويل
(1,818)	(1,414)		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
13,169	20,716	7	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
11,351	19,302	7	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم
تأسست شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 16 ديسمبر 1982 طبقاً لأحكام قانون الشركات. تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت.

تتألف المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- شراء وبيع الأراضي والعقارات
- بيع وشراء المنتجات
- تشييد المباني
- المنتجات
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)
- إدارة المشاريع
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)
- إدارة وتشغيل الشقق الفندقية
- إدارة وتشغيل الفنادق
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة
- إدارة أملاك الغير
- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات
- حجز العقارات
- تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام الـ PPP
- تنظيم وإدارة المعارض التجارية
- تنظيم المعارض والمؤتمرات
- فندق
- الشقق الفندقية
- الاستراحات
- صالة متعددة الاستخدامات (صالة أفراح - مؤتمرات - معارض)
- مطعم
- إدارة مطاعم
- مقهى
- استشارات عقارية
- خدمات صيانة المباني
- المزادات في غير المحلات
- المنتزهات
- منتزهات الاستجمام والشواطئ والسواحل
- تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي
- إدارة المرافق السياحية
- إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها
- إدارة المعاهد الصحية
- تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة
- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة

يقع المقر الرئيسي المسجل للشركة الأم في منطقة الزهراء - قطعة 7 - مجمع 360 - الدور الرابع - ص.ب 21816 الصفاة 13079 - دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 مايو 2026.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المراجعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم. وتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف (ألف د.ك) ما لم ينص على خلاف ذلك.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المراجعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المراجعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات التي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكناً بدون استخدام الإدراك اللاحق.

(أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقداً باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.

تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيماً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و

(ب) الإفصاحات المتعلقة ب(أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن أرباح أو خسائر القيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، وأرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمع السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 الشركات التابعة

5.1 خلال الفترة، استحوذت المجموعة من خلال إحدى شركاتها التابعة على حصة ملكية بنسبة 56% في شركة فالكون هولدينج اس بي في ال تي دي، والتي تمتلك كامل (100%) أسهم شركة فورسيل العالمية للتجارة العامة - ش.ش.و. بلغ مقابل الشراء 20,098 ألف دك، والذي تم سداده نقداً خلال الفترة الحالية.

وقد استخدمت طريقة الاستحواذ للمحاسبة عن عملية اندماج الأعمال، وبناءً عليه، تم إثبات الأصول القابلة للتحديد والالتزامات المفترض الاستحواذ عليها للشركة التابعة باستخدام قيم عادلة مؤقتة كما في تاريخ الاستحواذ. تم توزيع مقابل الشراء (يعرف أيضا "سعر الشراء") على الأصول المقتناة والالتزامات المكتسبة باستخدام القيم المؤقتة كما في تاريخ الاستحواذ. إن الشهرة المسجلة على أساس التوزيع المؤقت لسعر الشراء تمثل زيادة مقابل الشراء المحول عن القيمة المؤقتة لصافي الأصول المقتناة. يمكن تعديل توزيع سعر الشراء خلال فترة اثني عشر شهراً من تاريخ الاقتناء، حيث يتم الحصول على مزيد من المعلومات حول القيمة العادلة للأصول المقتناة والالتزامات المكتسبة، بما في ذلك التوافق في نموذج الأعمال، إذا لزم الأمر.

فيما يلي بيان بالقيم المؤقتة المقدرة للأصول المقتناة والالتزامات المكتسبة كما في تاريخ الاقتناء:

ألف دك	
652	النقد والنقد المعادل
110	الذمم المدينة والأصول الأخرى
165	أصول أخرى
20,526	الأصول غير الملموسة
(257)	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(193)	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
21,003	القيمة العادلة المؤقتة لصافي الأصول المحددة المقتناة
(9,241)	ناقصاً: حصص غير مسيطرة
11,762	حصة المجموعة في صافي الأصول المحددة المقتناة
20,098	مقابل الشراء
8,336	شهرة مؤقتة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 تابع/ الشركات التابعة

فيما يلي بيان بصافي التدفقات النقدية الناتجة عن عملية الاقتناء:

ألف د.ك	مقابل الشراء
(20,098)	يخصم: النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة كما في تاريخ الاقتناء
652	صافي التدفقات النقدية الناتجة
(19,446)	

ولو تمت عملية الاقتناء اعتباراً من 1 يناير 2026، لزيد ربح المجموعة على مدى الفترة بمبلغ 244 ألف د.ك.

5.2 خلال الفترة، انخفضت حصة ملكية المجموعة في شركة المدينة الثانية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م من 100% إلى 60.69%، نتيجة عدم اكتتاب المجموعة بالكامل في زيادة رأس مال الشركة التابعة ودخول مساهمين جدد. وبناءً عليه، زادت الحصص غير المسيطرة بمبلغ 7,991 ألف د.ك وزادت الأرباح المرحلة بمبلغ 9 آلاف د.ك.

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بالمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة كما يلي:

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة الخاص بالمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة كما يلي:

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة)	الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)	
3,322	3,127	ربح الفترة الخاص بالمالكي الشركة الأم (ألف د.ك)
401,498	401,498	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (باستثناء أسهم الخزينة) (ألف سهم)
8.3	7.8	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

نظرًا لأنه لا توجد أي أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

7 النقد والنقد المعادل

31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	
10,181	12,817	15,056	النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ونقد في المحافظ
6,245	12,974	6,821	الودائع لأجل
16,426	25,791	21,877	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
(5,075)	(5,075)	(2,575)	ناقصاً: ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر
11,351	20,716	19,302	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

تحمل الودائع لأجل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 3.1% و 4.25% (31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025: يتراوح بين 2.8% و 4.5%).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	
186,624	200,825	198,719	مساهمات في أسهم شركات محلية
387	387	386	مساهمات في رأس مال شركات خارج الكويت
187,011	201,212	199,105	

(أ) بلغت الأرباح المتراكمة المتعلقة باستثمارات مُستبعدة، خلال السنوات السابقة، والمدرجة ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة، 119,143 ألف د.ك (31 ديسمبر 2025: 119,143 ألف د.ك و 31 مارس 2025: 118,805 ألف د.ك).

(ب) إن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 6,432 ألف د.ك (31 ديسمبر 2025: 5,265 ألف د.ك و 31 مارس 2025: لا شيء) مرهونة مقابل قروض لأجل (إيضاح 12).

يتم عرض التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها ضمن إيضاح 20.3.

9 العقارات الاستثمارية

31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	
188,000	188,000	221,430	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	31,596	112	إضافات إلى عقارات استثمارية
-	1,834	-	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
188,000	221,430	221,542	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

9.1 تتضمن العقارات الاستثمارية عقار "سوق الكوت"، بقيمة دفترية تبلغ 200 ألف د.ك، الموجر بموجب عقد استثمار مع وزارة المالية لدولة الكويت انتهى في 30 أغسطس 2025. ومع ذلك، فقد وجهت وزارة المالية المجموعة للاستمرار في إدارة وتشغيل وصيانة هذا العقار إلى حين صدور قرار مناسب من لجنة أملاك الدولة بشأن العقارات المستأجرة.

9.2 تم رهن العقارات الاستثمارية، التي تبلغ قيمتها الدفترية 165,230 ألف د.ك (31 ديسمبر 2025: 165,230 ألف د.ك و 31 مارس 2025: 163,680 ألف د.ك)، مقابل قروض لأجل (إيضاح 12).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

			11 الأصول غير الملموسة
31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	
-	-	8,336	الشهرة (11.1)
1,626	905	21,252	الأصول غير الملموسة (11.2)
1,626	905	29,588	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

11.1 نتجت الشهرة المثبتة خلال الفترة عن الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 5.1).

11.2 تتضمن الأصول غير الملموسة مبلغ 20,526 ألف د.ك ناتجاً عن الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 5.1).

			12 القروض لأجل
31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	
96,579	108,500	121,389	قروض قصيرة الأجل
			القروض طويلة الأجل
4,000	4,000	4,000	- تستحق خلال سنة
63,500	61,500	55,500	- تستحق بعد أكثر من سنة
67,500	65,500	59,500	
164,079	174,000	180,889	

(أ) إن القروض قصيرة الأجل تستحق خلال سنة ويتم تجديدها بشكل دوري.

(ب) تحمل القروض معدلات فائدة متغيرة تتراوح بين 0.5% و 1% (31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025: تتراوح بين 0.5% و 1%) فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

(ج) إن بعض القروض لأجل مضمونة مقابل رهن أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وعقارات استثمارية (إيضاحي 8 و 9).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	
442	278	286	تأمينات محتجزة عن أعمال منفذة
1,146	1,087	1,129	إيجارات مقبوضة مقدما
3,688	3,900	3,069	فوائد وإجازات ومصاريف أخرى مستحقة
979	814	1,092	التزامات الإيجار (انظر أدناه)
747	16	342	المستحق إلى أطراف ذات صلة
325	371	364	توزيعات أرباح دائنة للمساهمين
308	129	182	دفعات مستلمة مقدما من عملاء
417	315	297	تكاليف إنشاءات مستحقة
1,447	734	488	داننون مقابل اقتناء أصول غير ملموسة
6,752	7,527	7,405	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
16,251	15,171	14,654	

فيما يلي تحليل استحقاق التزامات الإيجار:

216	221	241	التزامات الإيجار المستحقة خلال سنة
763	593	851	التزامات الإيجار المستحقة بعد أكثر من سنة
979	814	1,092	

14 أسهم الخزينة

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
30,435,250	30,435,250	30,435,250	عدد الحصص
%7.04	%7.04	%7.04	نسبة الأسهم المصدرة (%)
10,266	13,209	12,935	القيمة السوقية (ألف د.ك)
11,981	11,981	11,981	التكلفة (ألف د.ك)

إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم خزينة تم تصنيفها على أنها غير قابلة للتوزيع.

15 تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في قطاعين رئيسيين: القطاع العقاري والقطاع الاستثماري. تمثل هذه القطاعات الأساس الذي تعتمد عليه المجموعة في رفع تقارير معلوماتها القطاعية إلى الإدارة. لا يتم تحليل معلومات القطاعات للمجموعة حسب الموقع الجغرافي، نظراً لأن أغلبية أصول المجموعة والتزاماتها وعملياتها تقع داخل دولة الكويت.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ تحليل القطاعات
فيما يلي معلومات القطاعات بما يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

العقارات ألف دك	الاستثمار ألف دك	المجموع ألف دك	
31 مارس 2026 (غير مدققة)			
7,066	3,834	10,900	إجمالي الإيرادات
1,619	2,825	4,444	ربح الفترة
31 مارس 2025 (غير مدققة)			
300,133	392,200	692,333	إجمالي الأصول
(163,017)	(49,898)	(212,915)	إجمالي الخصوم
137,116	342,302	479,418	صافي الأصول
31 مارس 2025 (غير مدققة)			
7,303	3,572	10,875	إجمالي الإيرادات
1,615	2,809	4,424	ربح الفترة
201,003	418,725	619,728	إجمالي الأصول
(163,796)	(35,120)	(198,916)	إجمالي الخصوم
37,207	383,605	420,812	صافي الأصول

16 الجمعية العامة السنوية للمساهمين
وافقت الجمعية العامة للمساهمين، المنعقدة بتاريخ 15 أبريل 2026، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وعلى اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة الأم بمبلغ 18 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 18 فلس للسهم الواحد)، ووافقت كذلك على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 35 ألف دك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (31 ديسمبر 2024: 35 ألف دك).

17 معاملات مع أطراف ذات صلة
تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة، وكبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف دك	31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف دك	
102	55	19,052	الأرصدة والمعاملات المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
342	16	747	الذمم المدينة والأصول الأخرى
			ذمم دائنة وخصوم أخرى (إيضاح 13)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ معاملات مع أطراف ذات صلة

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف دك	
110	97	المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
263	270	إيرادات التشغيل
690	751	أتعاب إدارة واستشارات
381	364	تكلفة الإيرادات
		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
		مكافأة الإدارة العليا:
248	252	رواتب ومكافآت ومزايا قصيرة الأجل لموظفي الإدارة العليا

31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف دك	31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف دك	
68,566	80,344	77,358	بنود خارج الميزانية العمومية
			صافي أصول محافظ العملاء المدارة من قبل شركة تابعة (إيضاح 19)

18 ارتباطات رأسمالية والتزامات طارئة

31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف دك	31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف دك	
2,777	2,777	2,777	الالتزامات الطارئة
11,848	-	-	التزامات رأسمالية

19 بنود خارج الميزانية العمومية

تدير إحدى الشركات التابعة، وهي شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع، استثمارًا للغير، حيث بلغ صافي قيمته الدفترية 252,899 ألف دك كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: 285,464 ألف دك و 31 مارس 2025: 195,063 ألف دك)، منها مبلغ 77,358 ألف دك (31 ديسمبر 2025: 80,344 ألف دك و 31 مارس 2025: 68,566 ألف دك) خاصة بمحافظ لأطراف ذات صلة (إيضاح 17).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

20.1 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة
يمكن أيضًا تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف دك	31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف دك	
			الأصول المالية
			بالتكلفة المطفأة:
4,937	4,266	4,506	الذمم المدينة والأصول الأخرى
16,426	25,791	21,877	النقد والنقد المعادل
			بالقيمة العادلة:
187,011	201,212	199,105	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
208,374	231,269	225,488	
			الخصوم المالية
			بالتكلفة المطفأة:
9,790	6,826	8,044	مستحق إلى البنوك
164,079	174,000	180,889	القروض لأجل
16,251	15,171	14,654	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
6,554	6,577	6,618	تأمينات الإيجار المستردة
196,674	202,574	210,205	

20.2 قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. إن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى مدرجة بالقيمة العادلة، كما أن تفاصيل القياس مفصّل عنها في الإيضاح 20.3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. برأي إدارة المجموعة، أن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة مقارنة بقيمتها العادلة.

20.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقا للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

بموجب هذا التسلسل الهرمي، يتم تصنيف الأصول المالية إلى ثلاثة مستويات استنادا إلى أهمية المعطيات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- المستوى (1): الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول المتماثلة؛
- المستوى (2): المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصول، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصول التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

20.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الأصول المالية، بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة.

فيما يلي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بناءً على التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

المجموع ألف دك	المستوى 3 ألف دك	المستوى 1 ألف دك	
			31 مارس 2026 (غير مدققة)
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
198,451	-	198,451	• أسهم مسعرة
654	654	-	• أسهم غير مسعرة
199,105	654	198,451	

			31 ديسمبر 2025 (مدققة)
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
200,558	-	200,558	• أسهم مسعرة
654	654	-	• أسهم غير مسعرة
201,212	654	200,558	

			31 مارس 2025 (غير مدققة)
			الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
186,359	-	186,359	• أسهم مسعرة
652	652	-	• أسهم غير مسعرة
187,011	652	186,359	

خلال الفترة الحالية، لم يتم أي تحويل ما بين المستويات.

إن الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقرير السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصد الافتتاحية إلى الأرصد الختامية على النحو التالي:

31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف دك	31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف دك	
652	652	654	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	2	-	إضافة خلال الفترة/ السنة
652	654	654	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن تغيير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في الأرباح أو الخسائر أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

21 أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف تلك أي تأثير على مجموع الأصول ومجموع حقوق الملكية ونتائج الفترة/ السنة المقارنة.

22 التطورات الجيوسياسية

درست الإدارة التطورات الجيوسياسية الجارية في منطقة الشرق الأوسط وأية تطورات أخرى ذات صلة بالسوق أو النشاط الاقتصادي. وبناءً على المعلومات المتاحة حتى تاريخه، لم يكن لهذه الأحداث أثر جوهري على المجموعة أو على القيمة العادلة لاستثماراتها، كما لم تحدد الإدارة أي أحداث أو معاملات لاحقة أخرى تستوجب التعديل على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أو الإفصاح عنها. تواصل الإدارة مراقبة الوضع وآثاره المحتملة على المجموعة مع تطور الأحداث.