



شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
31 مارس 2025

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ريال قطري	31 مارس 2025 (غير مراجعة) ريال قطري	
325,242,766	303,433,898	الموجودات
5,658,076	4,864,321	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
240,819,078	245,678,399	أقساط ومستحقات من العملاء
274,925	288,145	استثمارات في أوراق مالية
18,731,922	18,965,672	مخزون
7,148,078	10,987,686	مخزون عقارات
74,066,765	73,215,888	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
372,662	358,510	عقارات ومعدات
129,837,529	129,837,529	حق استخدام موجودات
8,276,846	8,246,461	استثمارات عقارية
810,428,647	795,876,509	موجودات غير ملموسة
		إجمالي الموجودات
		المطلوبات و حقوق المساهمين
		المطلوبات
50,943,149	45,421,777	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
100,000,000	100,000,000	تمويلات إسلامية
12,704,482	10,593,723	مطلوبات عقود
511,001	517,870	مطلوبات التأجير
164,158,632	156,533,370	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
494,802,000	494,802,000	رأس المال
169,245,774	169,245,774	إحتياطي قانوني
(42,283,348)	(36,913,199)	إحتياطي القيمة العادلة
102,788	102,788	فائض إعادة التقييم
24,402,801	12,105,776	أرباح مدورة
646,270,015	639,343,139	إجمالي حقوق المساهمين
810,428,647	795,876,509	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 28 ابريل 2025 والتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:


حمد حسن الجمالي
الرئيس التنفيذي


سالم بن بطي النعيمي
نائب رئيس مجلس الإدارة

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024 (غير مراجعة)	2025 (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
9,979,143	9,851,996	الدخل
675,516	1,706,191	الإيرادات من الأنشطة الرئيسية
4,082,370	3,683,743	الدخل من الاستثمارات
153,712	3,338,794	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
		إيرادات أخرى
14,890,741	18,580,724	إجمالي الدخل والإيرادات
(3,929,317)	(3,963,084)	المصاريف
(5,746,271)	(8,312,909)	مصاريف تشغيلية
		مصاريف عمومية وإدارية
(9,675,588)	(12,275,993)	إجمالي المصاريف
5,215,153	6,304,731	صافي الدخل التشغيلي
(447,647)	(1,154,941)	تكاليف التمويل - تمويلات إسلامية
4,767,506	5,149,790	ربح الفترة
0.010	0.010	العائد على السهم
		العائد الاساسي والمخفف للسهم

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2024 (غير مراجعة) ريال قطري	2025 (غير مراجعة) ريال قطري
4,767,506	5,149,790
(1,328,817)	5,370,149
(1,328,817)	5,370,149
3,438,689	10,519,939

ربح الفترة
خسارة شاملة أخرى للفترة
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو
الخسارة
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
صافي الربح (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
إجمالي الأرباح الشاملة للفترة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

رأس المال ريال قطري	إحتياطي قانوني ريال قطري	إحتياطي القيمة العادلة ريال قطري	فائض إعادة التقييم ريال قطري	أرباح مدورة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
494,802,000	335,313,999	(52,843,693)	102,788	(140,530,295)	636,844,799
الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدققة)					
-	-	-	-	4,767,506	4,767,506
-	-	(1,328,817)	-	-	(1,328,817)
-	-	(1,328,817)	-	4,767,506	3,438,689
إجمالي الأرباح الشاملة للفترة					
-	-	255,661	-	(255,661)	-
التحويل من احتياطي القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة عند الاستبعاد					
-	(14,844,060)	-	-	-	(14,844,060)
توزيعات أرباح مدفوعة					
-	(152,573,225)	-	-	152,573,225	-
استيعاب خسائر متراكمة (*)					
-	-	-	-	(119,188)	(119,188)
مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية					
494,802,000	167,896,714	(53,916,849)	102,788	16,435,587	625,320,240
الرصيد في 31 مارس 2024 (غير مراجعة)					
494,802,000	169,245,774	(42,283,348)	102,788	24,402,801	646,270,015
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)					
-	-	5,370,149	-	5,149,790	5,149,790
-	-	5,370,149	-	-	5,370,149
-	-	5,370,149	-	5,149,790	10,519,939
إجمالي الأرباح الشاملة للفترة					
-	-	-	-	(17,318,070)	(17,318,070)
توزيعات أرباح مدفوعة					
-	-	-	-	(128,745)	(128,745)
مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية					
494,802,000	169,245,774	(36,913,199)	102,788	12,105,776	639,343,139
الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مراجعة)					

ملاحظة (*) وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 26 فبراير 2024 على استخدام الاحتياطي القانوني لاستيعاب الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2022 والتي بلغت 152,573,225 ريال قطري.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024 (غير مراجعة) ريال قطري	2025 (غير مراجعة) ريال قطري	
4,767,506	5,149,790	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
		ربح الفترة
		تعديلات للبنود التالية:
1,001,698	924,250	استهلاك وإطفاء
(105,217)	533,169	خسارة (ربح) من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(914,239)	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية
(389,250)	(1,086,042)	إيرادات توزيعات الأرباح
(4,262,590)	(4,837,061)	إيرادات التمويل
447,647	1,154,941	تكلفة التمويل
58,750	639,310	مخصص نهاية الخدمة للموظفين
1,518,544	1,564,118	صافي الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل
4,143	1,707,994	أقساط ومبالغ مستحقة من العملاء
(372,980)	(3,103,321)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
7,087	(13,220)	مخزون
-	(233,750)	مخزون عقارات
(2,760,442)	(6,695,161)	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(185,393)	(2,110,759)	مطلوبات عقود
-	(714,278)	تكلفة تمويل مدفوعة
(30,637)	(28,061)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(1,819,678)	(9,626,438)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
3,700,568	4,078,433	إيرادات التمويل المستلمة
389,250	1,086,042	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
(5,515,648)	(28,836)	شراء عقارات ومعدات
-	(15,960,889)	صافي الحركة في وديعة بنكية لأجل
(300,139)	-	شراء استثمارات في أوراق مالية
490,549	-	متحصلات من إستبعاد استثمارات في أوراق مالية
(1,235,420)	(10,825,250)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار

(يتبع)...

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2024 (غير مراجعة) ريال قطري	2025 (غير مراجعة) ريال قطري
(14,844,060)	(17,318,070)
21,500,000	-
6,655,940	(17,318,070)
3,600,842	(37,769,758)
35,866,067	54,513,968
39,466,909	16,744,210

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:

توزيعات أرباح مدفوعة

المتحصل من التمويلات الإسلامية

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من أنشطة التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة