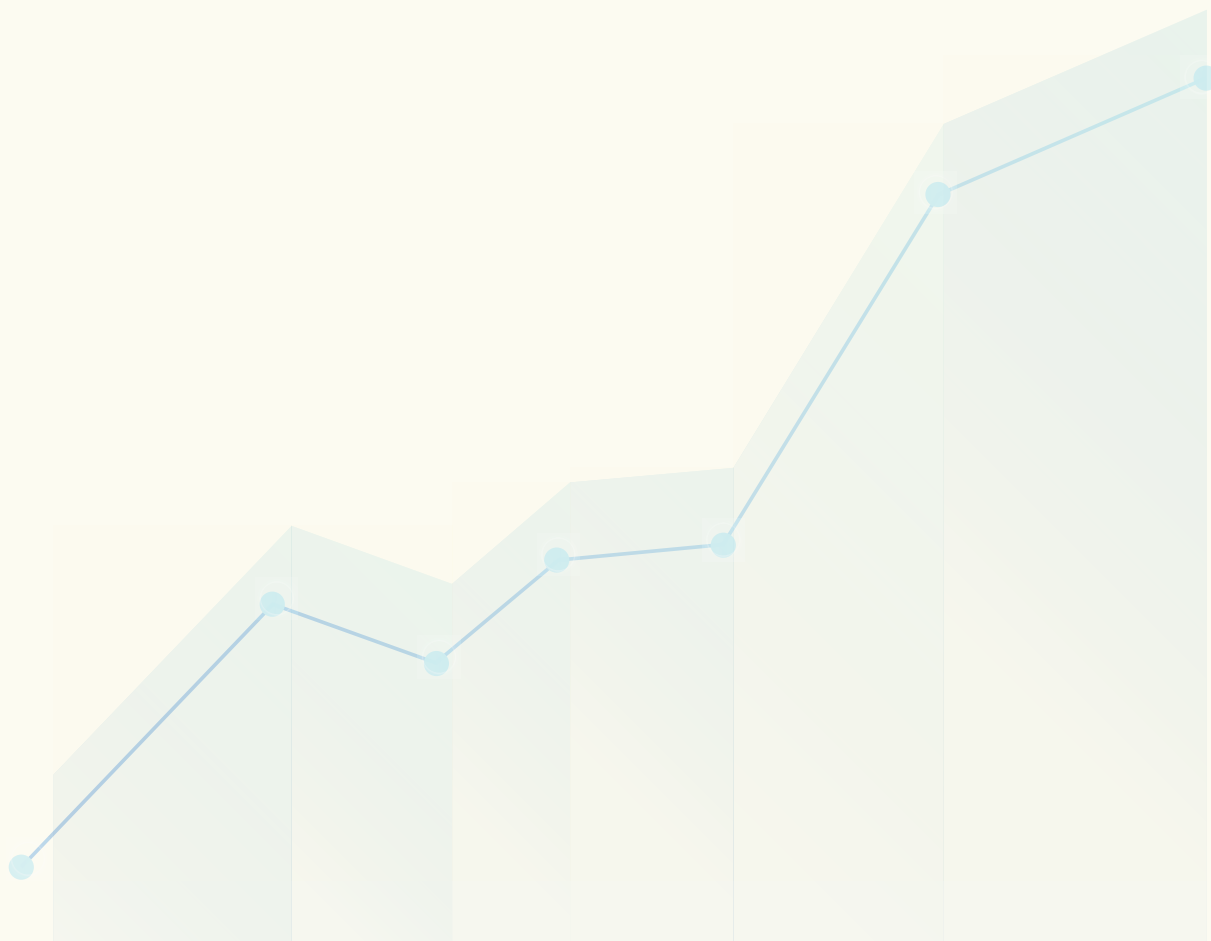


مايو  
٢٠٢٢

# الجزيرة كابيتال

ALJAZIRA CAPITAL الجزيرة للأسواق المالية



## التقرير الشهري

## سوق الأسهم السعودي | أبريل ٢٠٢٢

أبحاث الجزيرة كابيتال

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨



[ajc\\_research@aljaziracapital.com.sa](mailto:ajc_research@aljaziracapital.com.sa)

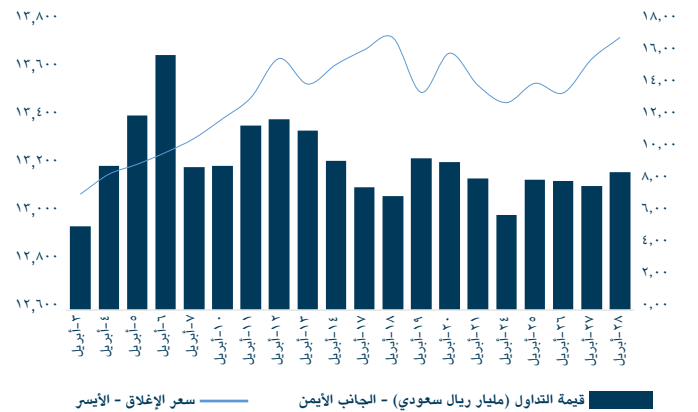
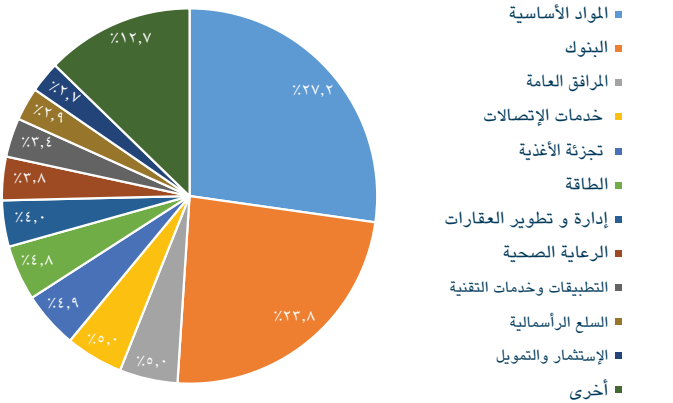




أغلق مؤشر السوق السعودي الرئيسي مع نهاية أبريل عند مستوى ١٣,٧٣٣,٩ نقطة، ارتفاع ٤,٩٪ عن الشهر السابق، بلغت القيمة الإجمالية للتداول ١٨٤,٢ مليار ريال سعودي، كما كان متوسط قيمة التداول اليومي بحدود ٩,٢ مليار ريال سعودي. شكل تداول أسهم شركات قطاعي المواد الأساسية والبنوك ٥١,٠٪ من إجمالي القيمة المتداولة خلال الشهر. كان قطاع التطبيقات وخدمات التقنية الأفضل أداءً عن الشهر السابق بارتفاع ١٤,٢٪ يليه قطاع البنوك بارتفاع ١٠,٤٪، فيما كان قطاع التأمين وقطاع السلع طويلة الأجل الأسوأ أداءً، بانخفاض ٦,٤٪ و ٤,٤٪ على التوالي خلال نفس الفترة. كان سهم شركة علم الأفضل أداءً في شهر أبريل بارتفاع ٢٨,١٪ عن الشهر السابق، في المقابل، كان أداء سهم الكابلات السعودية الأسوأ، بانخفاض ٢٢,٤٪ عن الشهر السابق. سجلت كيماونول أقل مكرر ربحية بمقدار ٩,٥ مرة، مقارنة بمكرر ربحية مؤشر السوق الرئيسي عند ٢٤,١ مرة.

## حصة التداول لكل قطاع (%)

## حركة مؤشر السوق الرئيسي خلال شهر أبريل



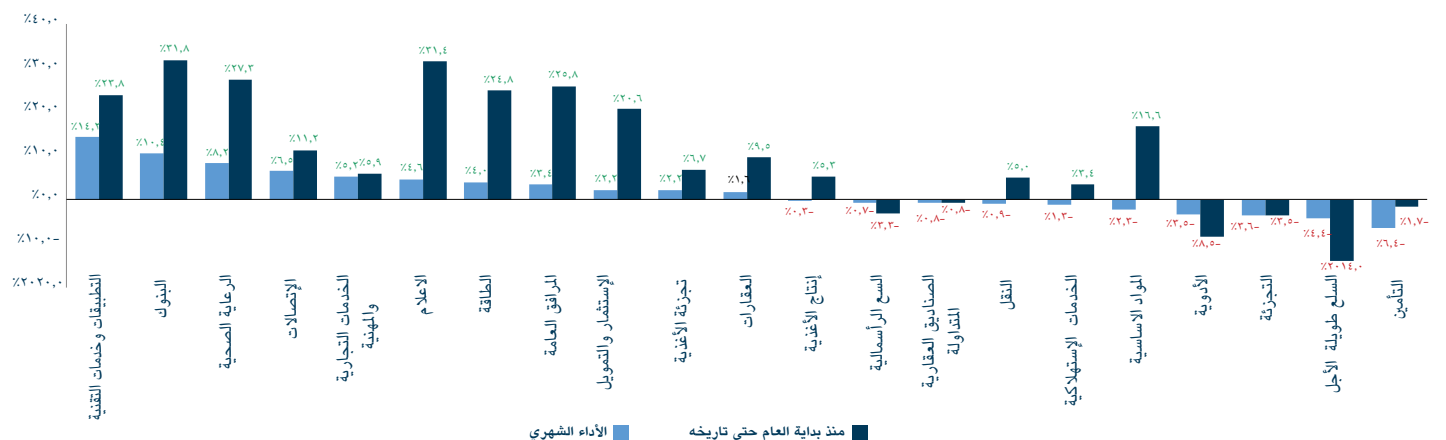
المصدر: تداول، الجزيرة كابيتال

المصدر: تداول، الجزيرة كابيتال

حققت أسهم شركات قطاعي المواد الأساسية والبنوك أعلى قيم تداول، حيث شكلت ما نسبته ٢٧,٢٪ و ٢٣,٨٪ على التوالي من إجمالي قيمة التداول لشهر أبريل.

بدأ مؤشر السوق الرئيسي الشهر عند ١٣,٠٨٢,٨ نقطة ليغلق عند ١٣,٧٣٣,٩ نقطة، كما كان متوسط قيمة التداول اليومي بحدود ٩,٢ مليار ريال سعودي مقابل ١٠,٤ مليار ريال سعودي في مارس.

## أداء القطاعات

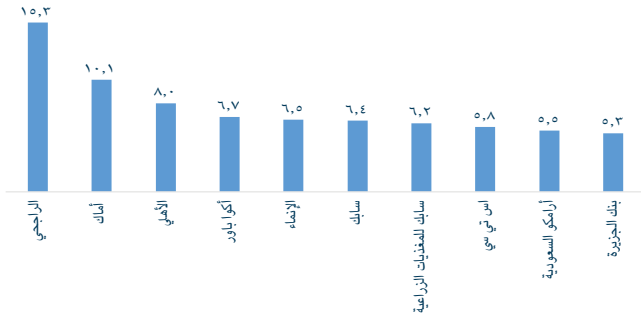


المصدر: تداول، الجزيرة كابيتال

ارتفع مؤشر السوق الرئيسي منذ بداية العام حتى تاريخه بمقدار ٢,٤٥٢ نقطة (ارتفاع ٢١,٧٪)، كما ارتفع عن الشهر السابق بمقدار ٦٤٣,٥ نقطة (ارتفاع ٤,٩٪). القطاع الأفضل أداءً عن الشهر السابق كان قطاع التطبيقات وخدمات التقنية بارتفاع ١٤,٢٪ يليه قطاع البنوك بارتفاع ١٠,٤٪. من جانب آخر، كان أداء كل من قطاع التأمين وقطاع السلع طويلة الأجل الأسوأ بانخفاض بنسب ٦,٤٪ و ٤,٤٪ على التوالي.



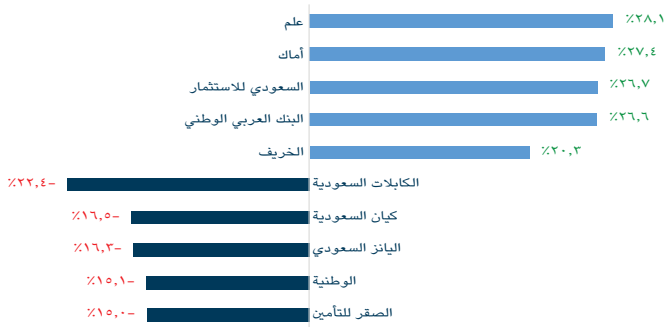
#### أعلى ١٠ شركات من حيث القيمة الإجمالية للتداول



المصدر: تداول، الجزيرة كابيتال

حقق كل من سهم مصرف الراجحي وسهم شركة أماك أعلى قيمة تداول في أبريل عند ١٥,٣ مليار ريال سعودي و ١٠,١ مليار ريال سعودي على التوالي، تليهما البنك الأهلي السعودي وشركة أكوا باور عند ٨,٠ مليار ريال سعودي و ٦,٧ مليار ريال سعودي على التوالي.

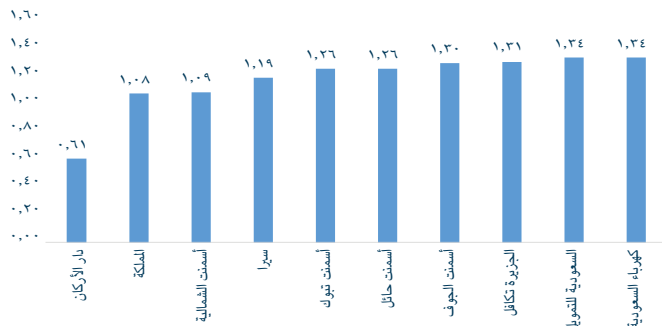
#### أفضل وأسوأ أداء للشركات (أبريل ٢٠٢٢)



المصدر: تداول، الجزيرة كابيتال

كان سهم شركة علم الأفضل أداء في أبريل بارتفاع ٢٨,١% عن الشهر السابق، يليه سهم أماك، الذي ارتفع عن الشهر السابق بنسبة ٢٧,٤%. في المقابل، كان أداء سهم شركة الكابلات السعودية الأسوأ، حيث إنخفض عن الشهر السابق بنسبة ٢٢,٤%، يليها كيان السعودية بانخفاض ١٦,٥% عن الشهر السابق.

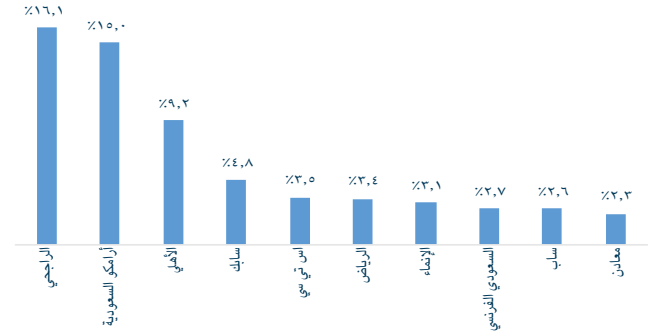
#### الشركات ذات مكرر القيمة الدفترية الأقل



المصدر: تداول، الجزيرة كابيتال

سجلت دار الأركان والمملكة أقل مكرر قيمة دفترية عند ٠,٦١ و ١,٠٨ مرة على التوالي، يليهما اسمنت الشمالية ومجموعة سيرا القابضة بمقدار ١,٠٩ و ١,١٩ مرة على التوالي.

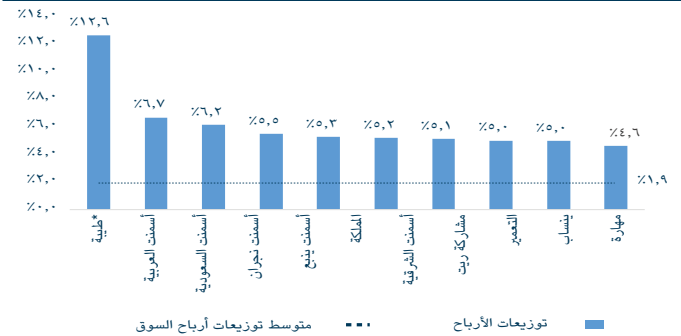
#### أعلى ١٠ شركات من حيث الوزن في المؤشر



المصدر: بلومبرغ، الجزيرة كابيتال

كان مصرف الراجحي صاحب الوزن الأكبر في مؤشر السوق الرئيسي بنهاية أبريل بنسبة ١٦,١%، يليه شركة أرامكو والبنك الأهلي السعودي بنسبة ١٥,٠% و ٩,٢% على التوالي.

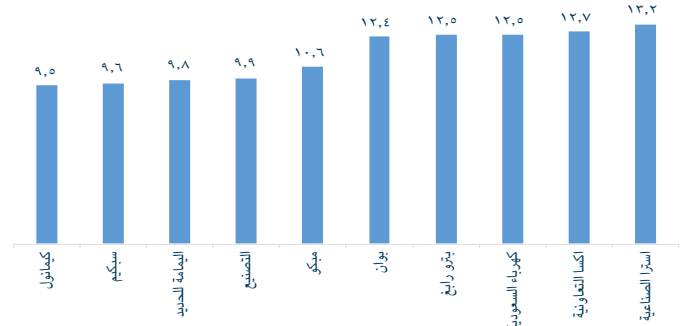
#### أعلى ١٠ اسهم من حيث نسبة توزيع الربح إلى السعر (العام ٢٠٢١)



المصدر: أرقام، بلومبرغ، أبحاث الجزيرة كابيتال  
\*توزيعات استثنائية

حققت أسهم شركة طيبة و أسمنت العربية أعلى عائد لتوزيعات الأرباح بنسب ١٢,٦% و ٦,٧% على التوالي. بلغ متوسط عائد توزيع الربح إلى السعر للسوق ١,٩%.

#### الشركات ذات مكرر الربحية الأقل (لثلاثي عشر شهرا)



المصدر: تداول، الجزيرة كابيتال

تم تداول أسهم كيمانول وسبكيم عند أدنى مكرر ربحية بمقدار ٩,٥ و ٩,٦ مرة على التوالي، تليهما اليمامة للصناعات الحديدية والتصنيع بمقدار ٩,٨ و ٩,٩ مرة على التوالي.

الأسعار كما في ٨ أبريل ٢٠٢٢



## أداء الأسواق الإقليمية والعالمية

السوق	الإغلاق	التغير عن الشهر السابق	التغير منذ بداية العام إلى تاريخه %	مكرر الربحية
دبي (DFM)	٣,٧١٩,٦	%٥,٥	%١٦,٤	١٦,٦
أبوظبي (ADX)	١٠,٠٨١,٤	%١,٣	%١٨,٨	٢١,٥
الكويت (KSE)	٦,٣٨٩,٨	%٢,٢	%٨,٦	١٤,٩
قطر (QE)	١٣,٥٩٠,٨	%٠,٤	%١٦,٩	١٦,٨
مسقط (MSM)	٤,١٥٨,٤	%١,١-	%٠,٧	١٢,٠
مصر (EGX30)	١١,٠٤٧,٧	%١,٧-	%٧,٥-	٧,٩

المؤشر	الإغلاق	التغير عن الشهر السابق	التغير منذ بداية العام إلى تاريخه %	مكرر الربحية
داو جونز	٣٢,٨٩٩,٤	%٤,٩-	%٩,٢-	١٧,٧
نازدك	١٢,٦٩٣,٥	%١٣,٤-	%٢١,٢-	٢٦,٩
ستاندرد أند بور 500	٤,١٢٣,٣	%٨,٨-	%١٣,٣-	٢٠,٨
فوتسي 100	٧,٣٨٧,٩	%٠,٤	%٢,٢	١٧,٧
المانيا (داكس 30)	١٣,٦٧٤,٣	%٢,٢-	%١١,٢-	١٣,٠
فرنسا (كاك 40)	٦,٢٥٨,٤	%١,٩-	%٨,٧-	١٣,٨
اليابان (نيكاي 225)	٢٧,٠٠٣,٦	%٢,٥-	%٦,٨-	١٤,٩
روسيا (مويكس)	٢,٣٩٣,٠	%٩,٦-	%٣٥,٤-	٤,٠
هونج كونج (هانج سينج)	٢٠,٠٠٢,٠	%٤,١-	%٩,٩-	٧,٣
كوريا الجنوبية (كوسبي)	٢,٦٤٤,٥	%٢,٣-	%٩,٥-	١١,١
الصين (مؤشر شنغهاي)	٣,٠٠١,٦	%٦,٣-	%١٦,٣-	١٢,١
أستراليا (آي أس إكس 200)	٧,٢٠٥,٦	%٠,٩-	%٠,١-	١٧,٢
الهند (Sensex)	٥٤,٨٣٥,٦	%٢,٦-	%٢,٠-	٢٢,٥
الأسواق الناشئة (MSCI)	١,٠٣١,٥	%٥,٧-	%١٢,٦-	١١,٦
عالمي (MSCI)	٢,٧٦٢,٢	%٨,٤-	%١٣,٥-	١٨,٢

المصدر: أرقام، بلومبرغ، أبحاث الجزيرة كابيتال

• من بين الأسواق الأخرى في المنطقة، ارتفعت أسواق كل من دبي وأبوظبي بنسب ٥,٥% و ١,٣% على التوالي، كما ارتفعت أسواق الكويت وقطر بنسبة ٢,٢% و ٠,٤% على التوالي، في حين تراجعت أسواق مصر وسلطنة عمان بنسب ١,٧% و ١,١%.

• من بين المؤشرات العالمية الرئيسية، أغلقت معظم الأسواق على انخفاض، حيث انخفض كل مؤشر نازدك و مؤشر ستاندارد اند بور 500 عن الشهر السابق بنسب ١٣,٤% و ٨,٨% على التوالي، بينما ارتفع مؤشر فوتسي 100 بنسبة ٠,٤%.

• من بين الأسواق الناشئة، تراجع سوق موسكو الروسي بنسبة ٩,٦%، كما انخفض سوق شنغهاي الصيني بنسبة ٦,٣% وسوق كوريا الجنوبية بنسبة ٢,٣%.

## أداء أسواق السلع

اسم السلعة	السعر	التغير عن الشهر السابق	التغير عن الربع السابق	التغير منذ بداية العام إلى تاريخه	٣ سنوات	٥ سنوات	الأدنى خلال ٥٢ أسبوع	الأعلى خلال ٥٢ أسبوع
الخام الخفيف (دولار أمريكي / برميل)	١١٣,٠	%٣,٣	%٣٨,٠	%٧٠,٦	%٥٣,٨	١,٦	٦٥,٣	١٣٦,٦
خام برنت (دولار أمريكي / برميل)	١١٢,٤	%١,٣	%٣٨,٧	%٥٩,٥	%٥٠,٢	١,٣	٦٤,٦	١٣٩,١
خام غرب تكساس (دولار أمريكي / برميل)	١٠٩,٨	%٤,٤	%٣٣,٣	%٦١,٠	%٣٩,٢	١,٣	٦١,٦	١٣٠,٥
الغاز الطبيعي (دولار أمريكي / مليون وحدة حرارية بريطانية)	٨,٠	%٢٨,٤	%٥١,٣	%١٤٨,٨	%٩٤,٢	٢,٣	٢,٨	٩,٠
الذهب (دولار أمريكي / للأونصة)	١,٨٨٤	%٢,١-	%٥,٩	%٧,٠	%٣,٧	٠	١,٦٩٠,٦	٢,٠٧٠,٤
الفضة (دولار أمريكي / للأونصة)	٢٢,٤	%٨,١-	%٦,٤	%١٢,٧-	%٢,٣-	٠,٣	٢١,٤	٢٨,٨
الحديد (دولار أمريكي / للطن)	١,٣٧٨	%٩,١-	%٧,٤	%٦,٧-	%٢,٤-	١,٥	٩٧٠	١,٩٤٥
خام الحديد (يوان / للطن)	٩٧٢	%٠,١-	%٣٨,٢	%٢٤,٤-	%٣٨,١	٠,٧	٥١١	١,٤٢٣
القمح (دولار أمريكي / حزمة)	١,١٠٨,٥	%٥,٤	%٣١,١	%٥٤,٠	%٣٨,١	٠,٩	٦٣١,٥	١,٢٧٨,٣
الذرة (دولار أمريكي / حزمة)	٧٨٤,٨	%١١,٠	%٢٣,٥	%٤٥,٩	%٣٧,١	٠,٩	٥١٠,٥	٨٢٤,٥
السكر (دولار أمريكي / رطل)	١٩,٢	%٠,٩-	%٥,١	%٢٤,٨	%٤,١	٠,٣	١٥,٤	٢٠,٥
المواد الخام الأساسية (يورو / للطن)	٤,٢٠٠	%٥,٩-	%٢٦,٣	%٥٥,٩	%١٨,٩	١	٢,٦٤٠	٤,٠٥٠

المصدر: بلومبرغ، الجزيرة كابيتال

ارتفاع أسعار النفط في أبريل - ارتفع الخام الخفيف وخام برنت عن الشهر السابق بنسب ٣,٣% و ١,٣% على التوالي، كما ارتفع الغاز الطبيعي عن الشهر السابق بنسبة ٢٨,٤%، فوق مكاسب الشهر السابق. تراجعت أسعار كل من الفضة والذهب في أبريل عن الشهر السابق بنسب ٨,١% و ٢,١% على التوالي، بعد ارتفاعهما في مارس، في الوقت نفسه، تراجع الحديد في نهاية أبريل بنسبة ٩,١% بعد مكاسبه من خانتين التي حققها في مارس. وتجدد الإشارة إلى أن الذرة شهدت زيادة كبيرة أيضا في أبريل عن الشهر السابق بنسبة ١١%.

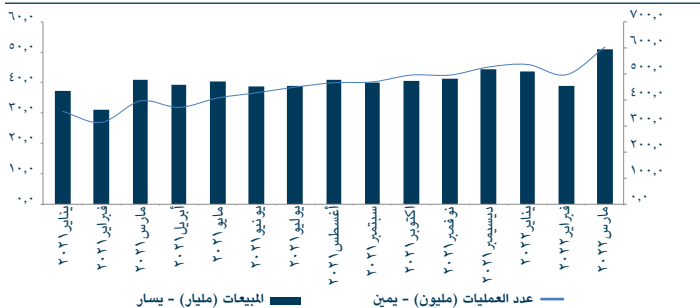


## البيانات الاقتصادية

بيانات الاقتصاد الكلي			
الناتج المحلي الإجمالي (الربع الأول ٢٠٢٢)	غ/م	التغير عن الربع السابق	التغير السنوي
الأصول الاحتياطية (الربع الأول ٢٠٢٢)	١٦٩٢,٦ مليار ريال سعودي	٢٠,٢٠٪	٩,٦٠٪
الدين العام (الربع الرابع ٢٠٢١)	٩٣٨,٠ مليار ريال سعودي	-٨,٨٨٪	٥٤,٠٪
الدين العام / الناتج المحلي الإجمالي (٢٠٢١)	٣٠,٠٠٪	-٩,٠٩٪	٩,٩٪
		-	-
الإنفاق الاستهلاكي			
عمليات السحب من أجهزة الصراف الآلي	٥٢,٨٣ مليار ريال سعودي	٢١,١٢٪	-٣,٣٥٪
معاملات نقاط البيع	٥١ مليار ريال سعودي	٢٣,٧٦٪	٢٤,٨٨٪
إجمالي الإنفاق (أجهزة الصراف الآلي / نقاط البيع)	١١٣,٨١ مليار ريال سعودي	٢٢,١٨٪	١٢,٩٠٪
عدد أجهزة الصراف الآلي	١٦,٤٧ ألف	٠,٠٠٪	-٣,٨٠٪
عدد عمليات السحب من أجهزة الصراف الآلي	١٣٤,٢٤ ألف	١٥,٢٣٪	-١٠,٠١٪
عدد أجهزة نقاط البيع	١١٣٦,٣٨ ألف	٤,٣٧٪	٤٣,٣٣٪
معدل التضخم (مارس ٢٠٢٢)	٢,٠٪		
معدل اتفاقيات اعادة الشراء المعاكس (مايو ٢٠٢٢)	١,٧٥٪		
شهر واحد	٣ شهور	٦ أشهر	١٢ أشهر
١,٣٨	٢,٣٣	٢,٥٣	٢,٩٢
٠,٨٠	١,٣٣	١,٩١	٢,٦٣
المنطقة	معدل	التغير عن الشهر السابق (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام وحتى تاريخه (نقطة أساس)
سعر الفائدة بين البنوك السعودية (السايبور) لفترة ٣ شهور	٢,٣٢٧	-١٢,٢٩	١٥٣,١٥
سعر الفائدة بين البنوك الإماراتية (ايبور) لفترة ٣ شهور	١,٣٣٣	٣٠,٣٤	٩٧,٧٥
سعر الفائدة بين البنوك البحرينية لفترة ٣ شهور	٢,٠٧٥	١٦,١٧	٥٥,٨٣

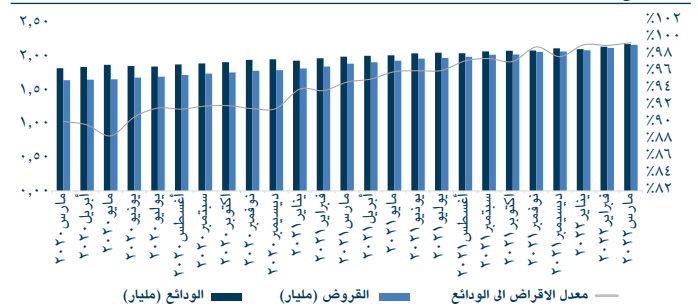
المصدر: أرقام، بلومبرغ، أبحاث الجزيرة كابيتال

## عمليات نقاط البيع



المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي، الجزيرة كابيتال

## الودائع والقروض - مارس ٢٠٢٢



المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي، الجزيرة كابيتال

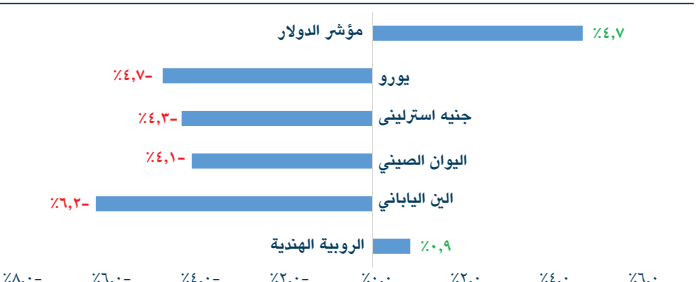
ارتفعت المعاملات عبر نقاط البيع في مارس عن الشهر السابق بنسبة ٣١,٢٪ إلى ٥١,٠ مليار ريال سعودي، كما بلغ إجمالي عدد الصفقات ٦٠٢,٢ مليون.

استمرت الودائع والقروض في النمو، حيث ارتفعت في مارس عن الشهر السابق بنسبة ١,٨٪، في حين بلغ معدل إقراض إلى الودائع ٩٩,٥٪.

## أسعار صرف العملات

### التغير الشهري للدولار الأمريكي (%)

ارتفع مؤشر الدولار بنهاية أبريل عن الشهر السابق بنسبة ٤,٧٪، بينما انخفض اليورو والجنه الاسترليني أكثر مقابل الدولار الأمريكي في أبريل عن الشهر السابق بنسب ٤,٧٪ و ٤,٣٪ على التوالي. جاءت أكبر حركة من العملات التي تم رصدها في هذا التقرير من الين الياباني حيث انخفض بنسبة ٦,٢٪ مقابل الدولار الأمريكي. في الوقت نفسه، انخفض الين الياباني مقابل الدولار الأمريكي بنسبة ٤,١٪ بينما ارتفعت الروبية الهندية بنسبة ٠,٩٪ مقابل الدولار الأمريكي.



المصدر: بلومبرغ، الجزيرة كابيتال



المفكرة الشهرية	
الشركة	الحدث
٩ مايو ٢٠٢٢	إتحاد الخليج
بدء إصدار أسهم حقوق الملكية والاكتتاب للأسهم الجديدة	أحقية أرباح نقدية
مواصلة	مواصلة
مواصلة	مواصلة
الوطنية للتأمين	إنتهاء فترة تداول الحقوق
شركة باعظيم	أحقية أرباح نقدية
شركة باعظيم	جمعية عمومية عادية
زهرة الواحة للتجارة	أحقية أرباح نقدية
زهرة الواحة للتجارة	جمعية عمومية غير عادية (زيادة رأس المال)
علم	أحقية أرباح نقدية
علم	جمعية عمومية عادية
١٠ مايو ٢٠٢٢	جريب
اجتماع الجمعية العمومية غير عادية	جمعية عمومية عادية
شركة بوان	أحقية أرباح نقدية
أسمنت ام القرى	جمعية عمومية عادية
أسمنت ام القرى	أحقية أرباح نقدية
العربية	اجتماع الجمعية العمومية غير عادية
العربية	أحقية أرباح نقدية
وقت اللياقة	أحقية أرباح نقدية
صندوق مُلكية ريت	أحقية أرباح نقدية
الوطنية لصناعة الأسمدة الكيماوية	توزيع أرباح نقدية
١١ مايو ٢٠٢٢	إس تي سي
بنك الرياض	مؤتمرات
الكيميائية	جمعية عمومية عادية
الشركة السعودية للصناعات	جمعية عمومية غير عادية (زيادة رأس المال)
الباطين للطاقة والاتصالات	جمعية عمومية عادية
المصانع العربية للمأكولات والألبان	بدء الاكتتاب
١٢ مايو ٢٠٢٢	أسمنت العربية
العربية للأنابيب	توزيع أرباح نقدية
الرياض للتعمير	اجتماع الجمعية العمومية غير عادية
إكسترا	اجتماع الجمعية العمومية غير عادية
مجموعة تداول	جمعية عمومية عادية
١٥ مايو ٢٠٢٢	جازادكو
أسمنت تبوك	جمعية عمومية عادية
أكسا للتأمين	توزيع أرباح نقدية
شاكر	أحقية أرباح نقدية
أرامكو السعودية	جمعية عمومية غير عادية (تخفيض رأس المال)
المصانع العربية للمأكولات والألبان	النتائج المالية
١٦ مايو ٢٠٢٢	نهاية الاكتتاب
وفرة	جمعية عمومية غير عادية (زيادة رأس المال)
مجموعة صافولا	أحقية أرباح نقدية
مكة للإنشاء والتعمير	اجتماع الجمعية العمومية غير عادية
بحري	جمعية عمومية غير عادية (زيادة رأس المال)
أسواق الغيثيم	جمعية عمومية عادية
١٧ مايو ٢٠٢٢	الشركة السعودية للكهرباء
مجموعة أنعام الدولية القابضة	أحقية أرباح نقدية
بدجت السعودية	جمعية عمومية غير عادية (زيادة رأس المال)
الوسائل الصناعية	أحقية أرباح نقدية

أصدر: موقع إرقام

رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨

j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. و الأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

## إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرة تحملهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومًا أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستمدة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتفنيده هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة / عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و / أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و / أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقيات الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و / أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و / أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | المصرفية الاستثمارية | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مغلقة مرخصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٦-٠٧-٣٧)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩