

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق)
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق)
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المحتويات

| | |
|---------------|-------------------------------|
| -- | تقرير مدقق الحسابات المستقل |
| <u>الصفحة</u> | البيانات المالية: |
| ١ | بيان المركز المالي |
| ٢ | بيان الربح أو الخسارة |
| ٣ | بيان الدخل الشامل الآخر |
| ٤ | بيان التغيرات في حقوق الملكية |
| ٥ | بيان التدفقات النقدية |
| ٣٠-٦ | إيضاحات حول البيانات المالية |

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى حضرات السادة/ المساهمين الكرام،
شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وكلا من بيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية والتي تشمل على معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن البيانات المالية المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS).

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات" عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا. إننا كيان مستقل عن الشركة وفقاً لقانون أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (IESBA Code) ولقواعد السلوك المهني ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية في دولة قطر. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. إننا نرى أن أدلة التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا.

تأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلي الأيضاح رقم (١٦) حول هذه البيانات المالية، حيث أن بدلات حضور مجلس الإدارة المتعلقة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ تخضع لموافقة الجمعية العامة للشركة وكذلك موافقة وزارة التجارة والصناعة. إن رأينا لم يتم تعديله فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر آخر

نشير إلي الأيضاح رقم (٦.٣) حول البيانات المالية بخصوص الاعتراف بحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة للسنة المقارنة.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال تدقيق البيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما وأننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمه)

تم تحديد أمور التدقيق الرئيسية التالية:

| خطوات التدقيق المتبعة لأموار التدقيق الرئيسية | أمور التدقيق الرئيسية |
|---|---|
| <p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بتقييم الاستثمار العقاري ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المثلثين المستقلين المعينين من قبل الإدارة. فحص البيانات الهامة المستخدمة كمدخلات للتقييم. تقييم الافتراضات والتقديرات المستخدمة من قبل الإدارة والمثلثين المستقلين ومدى ملاءمة طرق التقييم ومعقولية البيانات المستخدمة في التقييم. التحقق من كفاية إفصاحات تقييم الاستثمار العقاري الواردة بالإيضاحات حول البيانات المالية. | <p>تقييم الاستثمار العقاري</p> <p>يمثل الاستثمار العقاري جزء جوهري من إجمالي موجودات الشركة ولذلك فقد اعتبر من أحد أكثر أمور التدقيق الهامة.</p> <p>تقوم الشركة بتسجيل استثمارها العقاري بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة. تم تحديد القيمة العادلة من قبل خبيرين تقييم عقاري مستقلين تم تعيينهم من قبل الإدارة.</p> <p>إن الإيضاحات التالية حول البيانات المالية تتضمن علي مزيد من المعلومات المتعلقة بما ورد أعلاه:</p> <ul style="list-style-type: none"> الإيضاح رقم ٣ (ب) المعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية. الإيضاح رقم ٥ استثمار عقاري. الإيضاح رقم ٢١ افصاحات القيمة العادلة. |

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى التي تشمل المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة السنوي ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الصادر حولها.

من المتوقع أن يتوفر لنا التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا. إن رأينا حول هذه البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبيته أعلاه والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت المعلومات لا تتماشى بصورة جوهرية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو إنها تبدو كأخطاء جوهرية، بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها، إذا تبين لنا بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا بأن هذه المعلومات تحتوي على أخطاء جوهرية به، فإننا مطالبون بالإفصاح عن هذه الحقيقية. ليس لدينا ما نبلغ عنه بهذا الصدد.

عندما نقرأ التقرير السنوي بالكامل، إذا توصلنا إلي وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ القائمين علي الحوكمة بالأمر.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري، وكذلك من وضع أنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية بغرض إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح متى كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم ينوي مجلس الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو انه ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ويعتبر المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تتجم الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو مُجمَع، فيما إذا كان من المتوقع تأثيره على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على منهج الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الاحتيال أعلى من تلك المخاطر الناجمة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطيء أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً الى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية في قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا الى الايضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو، في حال كانت هذه الايضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى توقف أعمال الشركة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تتمة)

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الايضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تُظهر المعاملات والاحداث الهامة بصورة عادلة.
- الحصول علي أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الجهات أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والاشراف وإجراء أعمال التدقيق للشركة. ونبقي نحن مسؤولون فقط عن رأينا حول أعمال التدقيق.

قمنا بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، نطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدنا خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم بياناً للمكلفين بالحوكمة يفيد امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل التي يعتقد بشكل معقول إنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وإجراءات الحماية ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل حولها مع المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الاثر الاكبر في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال قانون أو انظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا أيضاً، وطبقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري، إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق البيانات المالية مع تلك السجلات. لقد حصلنا على كافة الإيضاحات والمعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض التدقيق. وفي اعتقادنا، وفي حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ (المعدل بقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١)، أو لبنود النظام الأساسي للشركة وأية تعديلات عليه، إن وجدت، خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.



عن أر بي أم إي ليمتد - فرع قطر

حكمت مخيمر (FCCA (UK)

سجل مدققي الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

الدوحة - دولة قطر

٢٨ مارس ٢٠٢٤

بيان المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

| ٣١ ديسمبر، | | | |
|--------------|--------------|-------|--|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | | |
| ريال قطري | ريال قطري | إيضاح | الموجودات: |
| ١٥,٠٠٠ | ٧,١٠٤ | | الموجودات غير المتداولة: |
| ٤٨,٨٠١,٠٠٠ | ٤٨,٧٣٦,٠٠٠ | ٥ | ممتلكات ومعدات |
| ٧٨,٩٩٨,٨٥٣ | ٥٣,١٥٧,٤٣٩ | ٦ | إستثمار عقاري |
| ١١٥,٥٠٣,٥١٩ | ١٦٥,٩٤٥,٨٦٥ | ٧(أ) | إستثمارات في شركات زميلة |
| ٢٤٣,٣١٨,٣٧٢ | ٢٦٧,٨٤٦,٤٠٨ | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| | | | إجمالي الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة: |
| ٥,٥١٨,٠٥٨ | ٢١,٢٠٥,٣٩٠ | ٧(ب) | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ١,٠٧٥,١٤٧ | ١,٩٥٤,٨٧٢ | ٨ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٢١,٧٠١,٥٠٥ | ٢٠,٩٩٢,٩٦٨ | ٩ | تقد و أرصدة لدى البنوك |
| ٢٨,٢٩٤,٧١٠ | ٤٤,١٥٣,٢٣٠ | | إجمالي الموجودات المتداولة |
| ٢٧١,٦١٣,٠٨٢ | ٣١١,٩٩٩,٦٣٨ | | إجمالي الموجودات |
| | | | المطلوبات وحقوق الملكية: |
| | | | المطلوبات: |
| | | | المطلوبات غير المتداولة: |
| -- | ٦٨,٧٧٨,٨٤٠ | ١٠ | ذمم التداول بالهامش الدائنة |
| ١,٨٩٠,٤٨٨ | ٢,٠٢٢,٨٣٨ | ١١ | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| ١,٨٩٠,٤٨٨ | ٧٠,٨٠١,٦٧٨ | | إجمالي المطلوبات غير المتداولة |
| | | | المطلوبات المتداولة: |
| ١٠,٧١٨,١٢٩ | ١٠,٠٨٢,٩٤٤ | ١٢ | ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى |
| ١٠,٧١٨,١٢٩ | ١٠,٠٨٢,٩٤٤ | | إجمالي المطلوبات المتداولة |
| ١٢,٦٠٨,٦١٧ | ٨٠,٨٨٤,٦٢٢ | | إجمالي المطلوبات |
| | | | حقوق الملكية: |
| ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٣ | رأس المال |
| ٢٢,٩٢٠,١٨٤ | ٢٢,٩٢٠,١٨٤ | ١٤ | إحتياطي قانوني |
| (٧٨,٥٩٠,٨٦٠) | (٩١,١٧٥,٦١١) | ٧(ج) | إحتياطي القيمة العادلة |
| (٣٢٤,٨٥٩) | (١٥,٦٢٩,٥٥٧) | | خسائر متراكمة |
| ٢٥٩,٠٠٤,٤٦٥ | ٢٣١,١١٥,٠١٦ | | صافي حقوق الملكية |
| ٢٧١,٦١٣,٠٨٢ | ٣١١,٩٩٩,٦٣٨ | | إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية |

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة و تم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:



السيد / ناصر محمد آل مذكور الخالدي

الرئيس التنفيذي



الشيخ / عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر، | | | |
|------------------------------|--------------|-------|--|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | | |
| ريال قطري | ريال قطري | إيضاح | |
| ٤,١٨٣,٧٣٦ | ٥,٤٧٩,٨٠٧ | ١٥ | صافي الإيرادات من الموجودات المالية |
| -- | (١١,٢٤٤,٥٠٢) | ٦.٥ | صافي حصة الشركة من الخسائر عن نتائج أعمال الشركة الزميلة |
| ٢,٢٢٣,٠٠٠ | ٢,٤٢٣,٢٥٠ | ٥ | إيرادات إيجار من الإستثمار العقاري |
| (٣,٠٤٤) | (٦٥,٠٠٠) | ٥ | خسائر القيمة العادلة من إعادة تقييم الإستثمار العقاري |
| ٦,٤٠٣,٦٩٢ | (٣,٤٠٦,٤٤٥) | | صافي (الخسائر) الإيرادات التشغيلية |
| (٥,٢٠١,٦٣١) | (٥,٢٦٨,٩٧٣) | ١٦ | مصاريف عمومية وإدارية |
| (٢٣,٦٥٠) | (١٠,٥٩٥) | | استهلاك ممتلكات ومعدات |
| (٥,٢٢٥,٢٨١) | (٥,٢٧٩,٥٦٨) | | إجمالي المصاريف |
| ٥٩٧,٤٩٦ | ٥٢٩,٧٨٦ | | إيرادات أخرى |
| ١,٧٧٥,٩٠٧ | (٨,١٥٦,٢٢٧) | | صافي (خسارة) / ربح السنة |
| ٠.٠٠٦ | (٠.٠٢٦) | ١٧ | العائد الأساسي والمخفف على السهم |

بيان الدخل الشامل الأخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر، | | |
|---|--------------|---|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | إيضاح |
| ١,٧٧٥,٩٠٧ | (٨,١٥٦,٢٢٧) | صافي (خسارة) ربح السنة |
| الدخل الشامل الأخر: | | |
| بنود لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة: | | |
| صافي خسائر القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة - | | |
| (٢٨,٠٣٣,٢٩٩) | (١٢,٥٥٩,٠٧٢) | من خلال الدخل الشامل الأخر |
| أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة- | | |
| ٢٨٦,١٨٢ | ١٩٨,٤٩٩ | ٧ (ج) من خلال الدخل الشامل الأخر |
| -- | (١٢,٢٢٨) | ٦.٥ حصة من الخسائر الشاملة الأخرى عن نتائج أعمال الشركة الزميلة |
| (٢٧,٧٤٧,١١٧) | (١٢,٣٧٢,٨٠١) | صافي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة |
| (٢٥,٩٧١,٢١٠) | (٢٠,٥٢٩,٠٢٨) | إجمالي الخسارة الشاملة للسنة |

أربي إم إي ليمتد - فرع قطر
ل أغراض التعريف فقط

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية.

بيان التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

| صافي حقوق الملكية | الخسائر المتراكمة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي قانوني | رأس المال | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------------|-------------|---|
| ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | |
| ٢٩٢,٩٤٧,٧٧٧ | ٥,٧٦٢,٧٤٥ | (٥٠,٥٥٧,٥٦١) | ٢٢,٧٤٢,٥٩٣ | ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ |
| (٤,٧٧٧,٧٠٤) | (٤,٧٧٧,٧٠٤) | -- | -- | -- | تعديلات متعلقة باستثمارات في شركات زميلة - إيضاح (٦.٣) |
| ٢٨٨,١٧٠,٠٧٣ | ٩٨٥,٠٤١ | -- | -- | -- | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة) |
| ١,٧٧٥,٩٠٧ | ١,٧٧٥,٩٠٧ | -- | -- | -- | صافي ربح السنة |
| (٢٧,٧٤٧,١١٧) | -- | (٢٧,٧٤٧,١١٧) | -- | -- | الخسارة الشاملة الأخرى |
| (٢٥,٩٧١,٢١٠) | ١,٧٧٥,٩٠٧ | (٢٧,٧٤٧,١١٧) | -- | -- | إجمالي الخسارة الشاملة للسنة |
| -- | (١٧٧,٥٩١) | -- | ١٧٧,٥٩١ | -- | محول إلى الاحتياطي القانوني |
| -- | ٢٨٦,١٨٢ | (٢٨٦,١٨٢) | -- | -- | صافي أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر معاد تصنيفها إلى الخسائر المتراكمة - إيضاح ٧ (ج) |
| (٣,١٥٠,٠٠٠) | (٣,١٥٠,٠٠٠) | -- | -- | -- | توزيعات أرباح مدفوعة - إيضاح (١٨) |
| (٤٤,٣٩٨) | (٤٤,٣٩٨) | -- | -- | -- | صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية - إيضاح (١٢) |
| ٢٥٩,٠٠٤,٤٦٥ | (٣٢٤,٨٥٩) | (٧٨,٥٩٠,٨٦٠) | ٢٢,٩٢٠,١٨٤ | ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
| (٧,٣٦٠,٤٢١) | (٧,٣٤٦,٩٧٠) | (١٣,٤٥١) | -- | -- | تعديلات متعلقة باستثمارات في شركات زميلة - إيضاح (٦.٣) |
| ٢٥١,٦٤٤,٠٤٤ | (٧,٦٧١,٨٢٩) | (٧٨,٦٠٤,٣١١) | ٢٢,٩٢٠,١٨٤ | ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (معدلة) |
| (٨,١٥٦,٢٢٧) | (٨,١٥٦,٢٢٧) | -- | -- | -- | صافي خسارة السنة |
| (١٢,٣٧٢,٨٠١) | -- | (١٢,٣٧٢,٨٠١) | -- | -- | الخسارة الشاملة الأخرى |
| (٢٠,٥٢٩,٠٢٨) | (٨,١٥٦,٢٢٧) | (١٢,٣٧٢,٨٠١) | -- | -- | إجمالي الخسارة الشاملة للسنة |
| -- | ١٩٨,٤٩٩ | (١٩٨,٤٩٩) | -- | -- | صافي أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر معاد تصنيفها إلى الخسائر المتراكمة - إيضاح ٧ (ج) |
| ٢٣١,١١٥,٠١٦ | (١٥,٦٢٩,٥٥٧) | (٩١,١٧٥,٦١١) | ٢٢,٩٢٠,١٨٤ | ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية.

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر، | | | |
|------------------------------|---------------|-------|---|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | | |
| ريال قطري | ريال قطري | إيضاح | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: |
| ١,٧٧٥,٩٠٧ | (٨,١٥٦,٢٢٧) | | صافي (خسارة) ربح السنة |
| | | | تعديلات للبنود التالية: |
| ٢٣,٦٥٠ | ١٠,٥٩٥ | | استهلاك ممتلكات ومعدات |
| -- | (٥١,٦٥٩) | | أرباح من مبادلة أسهم شركة زميلة |
| (١٨٥,٣٧٢) | (٦٦١,٠٨٨) | ١٥ | إيرادات فوائد |
| ٣,٠٤٤ | ٦٥,٠٠٠ | ٥ | خسائر من إعادة تقييم استثمار عقاري |
| ١٣٥,٠٠٣ | ١٣٢,٣٥٠ | ١١ | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| -- | ١١,٢٤٤,٥٠٢ | ٦.٥ | صافي حصة الشركة من الخسائر عن نتائج أعمال الشركة الزميلة |
| ٢,٠٣٦,٢٠٧ | ١,١٩١,٢٧٧ | ١٥ | خسائر غير محققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (١,٨٧٢,٩٥٦) | (٢,٥٩٠,٥٠١) | ١٥ | صافي ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ١,٩١٥,٤٨٣ | ١,١٨٤,٢٤٩ | | |
| | | | الحركة في رأس المال العامل: |
| (٥٧٧,٨٥٠) | (٨٧٩,٧٢٤) | | أرصدة مدينة أخرى |
| (٢,٧٩٧,٩٨٦) | (٦٣٥,١٨٥) | | ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى |
| -- | ٦٨,٧٧٨,٨٤٠ | ١٠ | ذمم التداول بالهامش الدائنة |
| (٣٤,١٢٥,٤٤٧) | (٦٤,٥٧٢,٤٩٩) | | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ١١,٠٠٣,٤٢٢ | ١٤,٣٣٣,٨٩٤ | | متحصلات من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر |
| -- | (٥,٢٨٨,٣٩٣) | | شراء إستثمارات في شركات زميلة |
| (٥٣,٣٦١,٨٩٠) | (٢٠٦,٠٧٥,١٠٢) | | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٧٧,٠٣٥,٥٣٥ | ١٩١,٧٨٦,٩٩٤ | | متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (٩٠٨,٧٣٣) | (١,٣٦٦,٩٢٦) | | النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية |
| | | | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: |
| (١٥,٧٤٨) | (٢,٦٩٩) | | شراء عقارات ومعدات |
| ١٨٥,٣٧٢ | ٦٦١,٠٨٨ | | فوائد مستلمة |
| ١٦٩,٦٢٤ | ٦٥٨,٣٨٩ | | صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية |
| | | | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: |
| (٣,١٥٠,٠٠٠) | -- | ١٨ | توزيعات أرباح مدفوعة |
| (٣,١٥٠,٠٠٠) | -- | | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية |
| (٣,٨٨٩,١٠٩) | (٧٠٨,٥٣٧) | | صافي النقص في النقد وما في حكمه |
| ٢٥,٥٩٠,٦١٤ | ٢١,٧٠١,٥٠٥ | | النقد وما في حكمه في ١ يناير، |
| ٢١,٧٠١,٥٠٥ | ٢٠,٩٩٢,٩٦٨ | ٩ | النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر، |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١ الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

شركة قطر و عمان للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة قطرية مسجلة في دولة قطر وتزاول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم ٣٣٤١١ وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم ٣٧٠٤٨ الدوحة، دولة قطر.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تقديم الدعم اللازم للشركاتها الشقيقة
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لنشاطها وفقاً للقوانين المعمول بها
- إدارة المشاريع التجارية
- المشاركة في إدارة الشركات الشقيقة وتقديم الدعم اللازم لها
- الاستثمار في الأسهم والسندات والصناديق الاستثمارية
- تملك والتجارة في براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات
- تقديم الخدمات الصناعية
- الاستثمار العقاري، ويشمل بناء وبيع وشراء وتشغيل العقارات
- خدمات التسويق العامة

تم اعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة وتمت الموافقة على إصدارها بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤.

٢ أسس الإعداد

(أ) فقرة الإلتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المدققة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية (IFRIC) المنطبقة على الشركات التي تقدم تقاريرها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تتوافق البيانات المالية مع المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB). كما أن البيانات المالية معدة وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥، المعدل بقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١.

(ب) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالريال القطري وهو العملة الوظيفية للشركة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بوضع تقديرات وأحكام تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ ذات الصلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المصاحبة لها على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

المعلومات حول المجالات التي توجد بها درجة عالية من عدم اليقين حول التقديرات التي ينتج فيها عن الإفتراضات والتقديرات مخاطر هامة لأجراء تعديلات كبيرة على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية كما يلي:

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ أسس الإعداد (تتمة)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. تتوقع الإدارة ان الشركة ستحقق أرباح خلال المستقبل المنظور، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

إستهلاك ممتلكات ومعدات

يتم إستهلاك بنود الممتلكات والمعدات وفقاً أعمارهم الإنتاجية الفردية المقدره. يستند تحديد الأعمار الإنتاجية على الإستخدام المتوقع للأصل، الوجود والتقدم الفعلي، والتقدم التقني أو التجاري، وأثارهم على نسبة الإستهلاك السنوية المعترف بها على الربح أو الخسارة. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للتقييم المتبقية والأعمال الإنتاجية لهذه الأصول. يمكن تعديل نسبة الإستهلاك المستقبلية بشكل كبير عندما تعتقد الإدارة بوجود إختلاف في الأعمار الإنتاجية و/ أو القيم المتبقية من التقديرات السابقة. لم يتم إعتبار أي من هذه التعديلات ضرورياً بنهاية السنة الحالية أو السنة المقارنة.

إنخفاض قيمة الممتلكات والمعدات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على إنخفاض القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض في قيمة الأصل أو فئة من موجودات.

تصنيف العقارات المؤجرة - الشركة فيها مؤجر

دخلت الشركة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظه استثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الاقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأقل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقى كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيد العقود كأيجارات تشغيلية.

إعادة تقييم الاستثمارات العقارية

تظهر الشركة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، كما يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة. فيما يتعلق بالاستثمارات العقارية، يتم استخدام منهجية تقييم مبنية على أساس التقييمات التي قام بها اثنين من المثلثين العقاريين المستقلين المعتمدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢. إن المثلثين المستقلين هما خبيرين معتمدين مستقلين ذوي خبرة ومؤهلات مهنية وكذلك لديهم الخبرة الراهنة لتقييم مثل هذه الفئات من الاستثمارات العقارية. ولغرض التوصل إلى القيمة السوقية التقديرية، استخدم المثلثون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية

تحديد فيما إذا كان العقد يشير، أو يشمل إيجار - الشركة فيها مستأجر

ان الشركة تقوم بتحديد فيما إذا كان العقد يشير إلى، أو يتضمن، إيجار إذا ما كان العقد يشير إلى الحق بالسيطرة على إستخدام أصل محدد، تحدد قيمته أخذه بالأعتبار فيما إذا كانت الشركة لها الحق بالحصول بشكل جوهري على كافة الفوائد الاقتصادية من إستخدام موجود محدد من خلال فترة الأستخدام ولها الحق في توجيه حق إستخدام موجود محدد خلال فترة الأستخدام.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ أسس الإعداد (تتمة)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

تحديد مدة الإيجارات - الشركة فيها مستأجر

عند تحديد مدة الإيجارات، تأخذ الإدارة بالأعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لاستخدام الحق لحرية الاختيار، أو لا تستخدم حق نهائي لحرية الاختيار. تمديد حق الاختيارات (أو الفترات بعد إنهاء الاختيارات) تتضمن فقط شروط الإيجارات فيما إذا كانت الإيجارات معقولة للتأكد من التمديد (أو لا يتم إنهاؤها). يتم إعادة التقييم فيما إذا كانت شروط الأيجار إذا تم الاستخدام فعلياً (أو لم يتم الاستخدام) أو أصبحت الشركة ملزمة بالاستخدام (أو غير مستخدمة) لها. أن تقييم التأكيد المعقول لذلك يتم مراجعته في حالة حدوث أمر مهم أو تم حدوث تغييرات مهمة في الظروف، التي تؤثر على التقييم وذلك من خلال سيطرة المستأجر.

فيما يلي أهم العوامل الأكثر خاصية بالعادة:

- إذا كان هناك أجزاء مادية لإنهاء العقد (أو عدم تمديده) تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الانتهاء).
- إذا كان من المتوقع وجود تحسينات مهمة على العين المستأجره تؤثر على القيمة المتبقية لها، تكون الشركة في وضع يقين معقول للتمديد (أو عدم الانتهاء).
- خلافاً لذلك، فإن الشركة تأخذ بالأعتبار عوامل أخرى متضمنة الفترة التاريخية للأيجار، والتكلفة وفترة أنقطاع العمل، فإن المطلوب موجودات إيجار لتحل محل الأصل المؤجر.

تقييم الاستثمارات غير المدرجة

يستند تقييم الأسهم غير المدرجة في العادة إلى واحد مما يلي:

- المعاملات السوقية الحديثة بالسوق؛
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير؛
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة لبنود ذات شروط وخصائص مخاطر مماثلة؛
- نماذج التقييم الأخرى.

يتطلب تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم لاستثمارات الأسهم غير المدرجة استخدام قدر كبير من الأحكام والتقدير.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة المدينة الأخرى

تقوم الشركة باستخدام مصفوفة لاحتمال مخصص الخسائر الائتمانية للأرصدة الأخرى في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء اختبار لإنخفاض القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات المدينين التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الائتمان ونماذج أخرى للضمان).

يستند قالب المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الاقتصادية والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية للشركة والأحوال الاقتصادية المتوقعة ممثلاً للعسر المالي الفعلي للعميل في المستقبل.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ أسس الإعداد (تتمة)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بإحتساب إلتزامات الشركة فيما يخص مكافأة نهاية خدمة الموظفين بناءً على أحكام قانون العمل القطري رقم ٤ لسنة ٢٠٠٤. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم إكتواري كما هو مطلوب حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين" حيث تتوقع أن طريقة التقييم تلك لا ينتج عنها مستوى مختلف بشكل كبير عن المخصص. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة بنهاية كل سنة، وأي تغيير لإلتزام المكافآت المتوقع بنهاية السنة يتم تعديله في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الإعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة فقط إلى المدى الذي تعتبره الإدارة ممكناً بأن يكون هناك تدفق مستقبلي للخارج للأموال الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة مع إمكانية تقدير التدفق النقدي الخارج بشكل موثوق. يتطلب توقيت الإعتراف والقياس ومقدار الألتزام للمطلوبات تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير. بما أنه من الممكن حدوث تدفقات نقدية فعلية للخارج في سنوات لاحقة، فإنه يتم مراجعة القيمة الدفترية للمخصصات والمطلوبات بشكل منتظم وتعديلها لتأخذ في الإعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. من الممكن أن يتسبب التغيير في تقدير المخصص أو الإلتزام المعترف بهما بنشؤ حركات مدينة أو دائنة على الربح أو الخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.

(هـ) تطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية تتوافق مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بإستثناء تطبيق بعض التعديلات والتحسينات على المعايير سارية المفعول خلال السنة.

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتناسب مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة عند إعداد البيانات المالية للشركة. لم ينتج عن تطبيق التحسينات والتعديلات على المعايير التالية تغييرات في صافي الربح أو صافي حقوق ملكية الشركة المفصّل عنها سابقاً.

(هـ.١) التعديلات والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية:

| الوصف | تاريخ السريان |
|--|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) - عقود التأمين بما في ذلك التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) تصنيف المطلوبات إلى متداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)) الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسات رقم (٢) المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية) تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)) الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)) | ١ يناير ٢٠٢٣ |

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢ أسس الإعداد (تتمة)

(هـ) تطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير (تتمة)

٢.هـ المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول بعد

تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة. تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات.

تعترف الشركة بتطبيق هذه المعايير، إن كانت ضرورية، عندما تصبح سارية المفعول.

| تاريخ السريان | الوصف |
|--------------------------------|---|
| ١ يناير ٢٠٢٤ | <ul style="list-style-type: none"> مطلوب الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)) المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)) تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : ترتيبات تمويل الموردين. |
| لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد | <ul style="list-style-type: none"> البيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)) |

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية الأساسية التي طبقتها الشركة في إعداد هذه البيانات المالية تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية، إلا إذا تم تحديد غير ذلك.

(أ) الممتلكات والمعدات

الإعتراف والقياس

يتم الإعتراف ببند الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً للإستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة في تدني القيمة.

تتضمن التكلفة المصروفات التي تنسب بصفة مباشرة إلى اقتناء الأصل. البرمجيات المشتراة والتي تشكل جزءاً مكملاً لوظيفة المعدة ذات الصلة تتم رسملتها كجزء من تلك المعدة.

لو كانت لأجزاء هامة من بنود الممتلكات والمعدات ولها أعمار إنتاجية مختلفة، عندها تتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

النفقات اللاحقة

تتم رسمة النفقات اللاحقة فقط لو كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مصاحبة للنفقات سوف تتدفق على الشركة.

الإستهلاك

يتم احتساب الإستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

(أ) الممتلكات والمعدات (تتمة)

الإستهلاك (تتمة)

الأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية والسنة المقارنة كما يلي:

| | | |
|------------------|---|-------|
| المعدات المكتبية | ٣ | سنوات |
| الأثاث | ٣ | سنوات |
| برمجيات الحاسوب | ٣ | سنوات |

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والقيم الباقية والأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات في تاريخ كل تقرير وتعديلها إن كان ذلك لازماً.

إلغاء الإعتراف

يتم إلغاء الإعتراف ببند من الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استخدامه. أي أرباح أو خسائر ناشئة عن استبعاد بنود الممتلكات والمعدات يتم تحديدها بمقارنة متحصلات استبعادها مع قيمها الدفترية ويتم الإعتراف بها بالصافي من خلال الربح أو الخسارة.

(ب) الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري ميدئياً بتكلفة الأقتناء متضمنة أية تكاليف للمعاملة وتقاس فيما بعد بالقيمة العادلة والتي تمثل قيمة السوق المتداول المحدد سنوياً من قبل مقيمين خارجيين. يتم الاعتراف بأي تغيير في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

أي أرباح أو خسائر ناشئة عن أستبعاد استثمارات عقارية (محتسبة على أساس الفرق بين المتحصلات من بنود تم استبعادها وصافي قيمتها الدفترية) يتم الاعتراف بها بالربح أو الخسارة.

إيراد الأيجار من الأستثمارات العقارية يتم الاعتراف به كأيرادات إيجار وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. حوافز الإيجار الممنوحة يعترف بها كجزء مكمل لمجموع الإيجار على مدى فترة الإيجار.

(ج) الاستثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للشركة فيها تأثير هام. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

تتم المحاسبة عن استثمارات الشركة في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي بالتكلفة زانداً التغيرات بعد الشراء في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الزميلة. يتم تحقيق الخسائر الزائدة على تكلفة الاستثمار في الشركات الزميلة في حال تكبد الشركة للالتزامات بالنيابة عن الشركة الزميلة. الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اطفائها.

يعكس بيان الربح أو الخسارة حصة الشركة من نتائج عمليات الشركات الزميلة. عندما يكون هناك تغير كان قد تم تحقيقه مباشرة في حقوق الملكية للشركات الزميلة، تحقق الشركة حصتها من التغير في بيان حقوق الملكية، عند الاقتضاء. الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين الشركة والشركات الزميلة تم استبعادها بقدر حصة الشركة في الشركة الزميلة.

يظهر إجمالي حصة الشركة في الربح أو الخسارة من الشركة الزميلة في بيان الربح أو الخسارة بخلاف الربح التشغيلي، يمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان من الضروري تحقيق خسائر الانخفاض لاستثماراتها في الشركات الزميلة. في كل تاريخ لبيانات المالية، تقوم الشركة بتبيان وجود دليل على الانخفاض للاستثمارات في الشركات الزميلة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمه)

(ج) الاستثمارات في شركات زميلة (تتمه)

في حالة وجود دليل كهذا، تقوم الشركة باحتساب قيمة الانخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة وقيمتها الدفترية، ومن ثم تعترف بالخسارة في بيان الربح أو الخسارة.

عند فقدان التأثير الهام على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند خسارة التأثير الهام أو السيطرة المشتركة، ويتم تسجيل القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها والمتحصلات من الاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة.

(د) الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي عقد يشير إلى أصل مالي لمنشأة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف المبدئي والالغاء.

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية غير المشتقة، بأعتراف مبدئي، مقاصة لاحقاً بالتكلفة المطفأه (الذمم المدينة والنقد)، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، (الأستثمار في أسهم)، وبالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (الأستثمار في أسهم). تقوم الشركة بتصنيف مجموعة مطلوباتها المالية غير المشتقة كمجموعات مطلوبات مالية (الذمم الدائنة). لا تحتفظ الشركة بمشتقات أدوات مالية.

ان تصنيف الموجودات المالية على اساس الاعتراف المبدئي يعتمد على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية وعلى نموذج أعمالها لأدارة الموجودات المالية. باستثناء الذمم المدينة التي لا تتضمن أمور مالية مهمة أو كتلك التي تقوم الشركة بالتطبيق العملي المناسب، تقوم الشركة بالقياس المبدئي للأصل المالي بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة، في حالة أن الموجود المالي ليس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. الذمم التجارية المدينة والتي لا تشمل على أمور مالية مهمة والتي تقوم الشركة بالتطبيق العملي المناسب يتم قياسها بسعر المعاملة التي تم تحديدها بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥). من أجل الاعتراف والقياس لموجود مالي بالتكلفة المطفأه أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بحاجة لتؤدي الى التدفقات النقدية والتي هي فقط المدفوعات من أصل المبلغ والفائدة (SPPI) على المبلغ الأصلي القائم. ان هذا التقدير مشار إليه كاختبار (SPPI) ويتم تنفيذه على مستوى الأداة. ان نموذج أعمال الشركة لأدارة الموجودات المالية تشير إلى كيفية إدارة موجوداتها المالية من أجل أنتاج تدفقات نقدية. ان نموذج الأعمال هذا يحدد فيما إذا التدفقات النقدية سوف تنتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، ببيع الموجودات المالية، أو كلاهما.

تقوم الشركة بالاعتراف بالموجودات المالية بتاريخ نشأتها. يتم الاعتراف المبدئي بالمطلوبات المالية بتاريخ المتاجرة.

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بأصل مالي عندما تكون حقوق التعاقد للتدفقات النقدية من تاريخ زوال الأصل، أو تحويل الحقوق لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة والتي يتم بشكل جوهري جميع المخاطر والجزاءات لملكية الأصل المالي قد تم تحويلها، او ان لا يتم تحويلها أو تبقى بشكل جوهري جميع المخاطر والجزاءات للملكية ولا تبقى رقابة على الأصل المحول. أية فوائد في مثل الغاء الموجودات المالية التي تنتج او تبقى بالشركة يتم الاعتراف بها كأصل منفصل أو مطلوب.

تقوم الشركة بالغاء المطلوب المالي عندما تكون الألتزامات التعاقدية قد تم نزعها أو ألغائها، أو منتهية.

يتم عمل مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وصافي المبلغ يتم عرضه في بيان المركز المالي عندما، و فقط عندما تكون الشركة لها الحق القانوني بمقاصة المبالغ وتتوى اما تسويتها على اساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية المطلوب في نفس الوقت.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

(د) الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية غير المشتقة - القياس

بالتكلفة المطفأه

ان هذه الموجودات يعترف بها مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً لها مباشرة أي معاملات بالتكلفة خاصة بها. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه يتم قياسها لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الساري (EIR) والخاضع لانخفاض القيمة. الأرباح والخسائر يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر عندما يتم الغاء الاعتراف بالموجودات، معدلة أو منخفضة القيمة.

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند التحقيق المبدئي يجوز للشركة أن تختار بدون رجعة (لكل أداة على حدة) تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية كأدوات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يجوز التصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حال كان الاستثمار في أداة الملكية محتفظ به للمتاجرة.

تقاس الاستثمارات في أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة، ولاحقاً تقاس بالقيمة العادلة وتحقق الأرباح والخسائر الناشئة من التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى في إحتياطي القيمة العادلة المتراكم. عندما يتم استبعاد الموجودات فإن الأرباح والخسائر المتراكمة سابقاً في إحتياطي القيمة العادلة لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة ولكن يعاد تصنيفها في الأرباح المدورة.

يتم تحقيق توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الربح أو الخسارة عندما ينشأ حق الشركة في استلام توزيعات الأرباح، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بوضوح مبالغ مستردة كجزء من تكلفة الاستثمار. يتم تحقيق توزيعات الأرباح المكتسبة في الربح أو الخسارة وتدرج تحت "إيرادات الاستثمار".

بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تحقيق الموجودات المالية ويلغى تحقيقها في تاريخ المتاجرة عندما يتم بيع أو شراء الأصل المالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الموجودات المالية خلال إطار زمني ينشأ بناءً على حالة السوق ذي الصلة. تقاس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كبنود مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت الشركة بتخصيص استثمار لا يحتفظ به للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند التحقيق المبدئي كما هو موضح أدناه.

تقاس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع تسجيل أي أرباح أو خسائر تنشأ من إعادة القياس للقيمة المدرجة في الربح أو الخسارة. وتدرج الأرباح أو الخسائر المحققة في الربح أو الخسارة في بند "إيرادات الاستثمار" في بيان الربح أو الخسارة. القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في سوق مالي ملحوظ يتم تحديدها من خلال الرجوع إلى أفضل أسعار بالسوق عند نهاية التداول في تاريخ التقرير.

المطلوبات المالية غير المشتقة - القياس

مطلوبات مالية أخرى

جميع المطلوبات المالية يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة المطلوبات المالية الأخرى، بالصافي من تكلفة المعاملات المباشرة الموزعة. المطلوبات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الساري (EIR). عند إلغاء الاعتراف بالموجودات أو تعديلها يتم إدراج الربح أو الخسارة الناتجة في بيان الربح أو الخسارة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

هـ) انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

الموجودات المالية يتم تقييمها بتاريخ كل تقرير لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي لانخفاض القيمة.

يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية ما يلي:

- تعثر أو تقصير من جهة المدين.
- إعادة جدولة المبلغ المستحق للشركة وفقاً للشروط التي لم تقم الشركة أخذها بالأعتبار.
- مؤشرات على أن المدين سيدخل في حالة أفلاس، أو
- بيانات ظاهرة تشير إلى أن هناك نقص بالقياس بخصوص التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأه

تتضمن الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأه من الذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك وفقاً للمعيار الدولي للقرارات المالية رقم (٩) ومخصص الخسائر يتم قياسها وفقاً لكل من الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر: أن هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن الأحداث الافتراضية التي من الممكن حدوثها خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال فترة الائتمان: هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة خلال العمر المتوقع للأداة المالية.

إختارت الشركة قياس مخصص خسائر الذمم المدينة التجارية، موجودات العقود، وكافة ذمم الإيجار التي تنتج من المعاملات التي تكون من خلال نطاق المعيار الدولي للقرارات المالية رقم (٩) بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة الائتمان.

عند تحديد مخاطر الائتمان للأصل مالي زاد بصورة مهمة منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة بالإعتبار معلومات مؤيده ومعقولة خاصة ومتوفرة بدون جهد ولا تكلفة. أن هذا يتضمن كل من معلومات الكمية والنوعية والتحليلات، على أساس الخبرة التاريخية والمعلومات حول تقييم مخاطر الائتمان والنظرة المستقبلية للمعلومات.

تفترض الشركة بأن مخاطر الائتمان على أصل مالي قد زاد بصورة مهمة إذا كانت الفترة المستحقة لأكثر من ٣٦٥ يوم. تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تعثر عندما:

- يكون من المرجح أن يسدد عميل إلتزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة لإجراءات مثل تحصيل الضمان المستحق (إن كانت تحتفظ بأي ضمان).
- يكون الأصل المالي مستحق السداد لفترة تزيد عن ٣٦٥ يوم.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المحتملة لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير، بتقييم الموجودات المالية الظاهرة بالتكلفة المطفأه. يعتبر أصل مالي أنه "منخفض القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من الأصل المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

(هـ) انخفاض القيمة (تتمة)

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية) لتحديد فيما إذا كان هناك أى مؤشر على انخفاض قيمتها، وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقدير القيمة القابلة للأسترداد لذلك الأصل لأغراض اختبار انخفاض القيمة يتم تجميع الموجودات معاً في مجموعات موجودات أصغر تنتج تدفقات نقدية داخلية من الأستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى او الوحدات المنتجة للنقد.

القيمة القابلة للأسترداد للأصل أو لوحد منتج للنقد هي قيمته قيد الأستخدام وقيمتة العادلة ناقصا تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الأستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مضمومة إلى قيمتها الحالية بأستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسائر الأنخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للأسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الأنخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها لتخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد وذلك على أساس التناسب.

يتم عكس خسارة التدني في القيمة فقط للمدى التي تكون فيها القيمة الدفترية للأصل لا تزيد عن القيمة الدفترية التي يتم تحديدها بالصافي من الاستهلاك، في حالة عدم وجود الاعتراف بخسارة تدني القيمة.

(و) النقد وما فى حكم النقد

يشتمل النقد وما فى حكم النقد فى بيان المركز المالي على النقد لدى البنوك وبالصندوق والودائع قصيرة الأجل المستحقة خلال ثلاثة أشهر أو أقل. لأغراض بيان التدفقات النقدية يشتمل النقد وما فى حكم النقد على النقد والودائع قصيرة الأجل كما سبق ذكره بعد خصم حسابات السحب على المكشوف

(ز) رأس المال

الأسهم العادية للشركة تم تصنيفها كحقوق ملكية.

(ح) مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تقوم الشركة بتكوين مخصص لمنافع نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لشروط قانون العمل القطري، وإى تعديلات لاحقه عليه. تستحق هذه المنافع إستنادا الى الرواتب النهائية للموظفين، وعدد سنوات الخدمة شريطة إكمال حد أدنى من الخدمة. يتم إحتساب مخصص للتكاليف المتوقعه لهذه المنافع على مدى فترة العمل.

(ط) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون:

- لدى الشركة إلتزام (قانوني أو استدلاي) النتيجة لحدث سابق ;
- من المحتمل ان يطلب تدفقات نقدية خارجة للمنافع الاقتصادية لسداد هذا الإلتزام ; و
- من الممكن إجراء تقدير موثوق به للمبلغ المطلوب للإلتزام.

يتم تحديد المخصصات من خلال خصم القيمة الحالية للتدفقات المستقبلية المتوقعه لتسوية الإلتزام بإستخدام معدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوب.

تتم مراجعة المخصصات سنويا لتعكس أفضل التقديرات الحالية للتدفقات المطلوبة لسداد الإلتزامات.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

(ي) تحقيق الإيرادات

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم تحقيق إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما ينشأ حق الشركة في استلام الدفعات.

إيرادات الفوائد

تستحق إيرادات الفوائد على أساس دوري بالرجوع إلى أصل المبلغ المستحق القائم ويطبق سعر الفائدة الفعلي، وهو السعر الذي يخضم التدفقات النقدية المستقبلية من خلال الأعمار الانتاجية المتوقعة للموجودات المالية وحتى صافي القيمة الدفترية للموجودات.

إيرادات الإيجار

إيرادات الإيجار تنشأ من الإيجار من عقار استثماري وتحسب على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجار التشجيعي الممنوح كجزء مهم من اجمالي إيرادات الإيجار على مدى فترة الإيجار. إيرادات الإيجار من عقارات أخرى تدرج ضمن الإيرادات الأخرى. قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - الإيرادات من العقود مع العملاء لتحميل الناتج في العقد لكل من الأيجار وغير الإيجار كجزء أساسي.

(ك) الإيعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف في بيان الربح او الخسارة عندما يكون هناك نقص بالفوائد الاقتصادية المستقبلية والمتعلقة بالنقص في أصل أو زيادة في مطلوب ينتج عن ذلك ويمكن قياسها على نحو موثوق به.

يتم الاعتراف بالمصرفوف مباشرة في الربح او الخسارة عندما يكون المصرفوف لا ينتج اى فوائد اقتصادية مستقبلية، او عندما، والى المدى، بأن الفوائد الاقتصادية المستقبلية لا يتم التحفظ بشأنها او التوقف عن التحفظ بخصوص الاعتراف بها في بيان المركز المالى كأصل، كما هو الحال في انخفاض قيمة الأصل.

(ل) الإيعجارات

تأخذ الشركة بالإيعتبار فيما إذا كان العقد يحتوي على أو يتضمن إيعجار. يُعرف الإيعجار كعقد، أو جزء من عقد، ينقل حق استخدام أصل (الأصل المعين) لفترة من الزمن بمراعاة القيمة التبادلية.

لتطبيق هذا التعريف، تقوم الشركة بالتقييم فيما إذا كان العقد يفي بالتقييمات المهمة الثلاث والتي إما:

- العقد يتضمن أصل محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الأصل للشركة
- للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الاقتصادية من استخدام الأصل المعرف خلال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الإيعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد
- للشركة الحق بتوجيه مباشر استخدام الأصل المحدد خلال فترة الاستخدام.

تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيه "كيف ولأي غرض" يتم استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

الشركة كمستأجر

بتاريخ سريان الأيعجار، تعترف الشركة بحق إستخدام الأصل ومطلوب الأيعجار في بيان المركز المالى. إن حق إستخدام الأصل يقاس بالتكلفة، والتي تنشأ عند القياس المبدئي لقياس مطلوب الأيعجار، كما أن أية تكاليف مبدئية مباشرة تتحقق من الشركة، يتم تقدير تكلفة التفكيك وإزالة الأصل في نهاية الأيعجار، وأية مدفوعات إيعجار مقدماً بتاريخ بدء الأيعجار (بالصافي من أية مبالغ تحفيزية مستلمة).

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

(ل) الإيجارات (تتمة)

تقوم الشركة بأستهلاك حق الأستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الأيجار مسبقاً لنهاية العمر الأنتاجي لحق إستخدام الأصل أو نهاية شروط الأيجار أيهما أولاً. كما تقوم الشركة بتقييم حق إستخدام الأصل في حالة وجود مؤشرات لأنخفاض القيمة.

بتاريخ سريان الأيجار، تقوم الشركة بقياس مطلوب الأيجار بقيمتة الحالية لدفعات الأيجار غير المسددة حتى ذلك التاريخ، مخصومة بأستخدام معدل الفائدة المنصوص عليه في عقد الأيجار فيما إذا كان هذا المعدل متوفر أو على أساس سعر الفائدة علي الأقتراض الإضافي.

دفعات الأيجار المتضمنة في قياس مطلوب الأيجار تتكون من دفعات ثابتة (متضمنة الجوهرية منها)، الدفعات المتغيرة على أساس المعلن عنها أو المعدل، فأن المبالغ المتوقع دفعها تكون قابلة للدفع على أساس القيمة المتبقية المضمونة والدفعات الناشئة من الأختيارات المعقولة المؤكد من تنفيذها.

لاحقاً لتاريخ القياس المبدئي، يتم تخفيض المطلوب بالدفعات التي تمت والمضافة لها الفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي تعديل بأعادة القياس وفيما إذا كان أية تغييرات بها، في الدفعات الثابتة الجوهرية.

عند إعادة قياس مطلوب الأيجار، فأن التعديل المقابل ينعكس في حق إستخدام الأصل، او في الأرباح والخسائر إذا كان قد تم تخفيض حق الأستخدام الأصل إلى الصفر.

اختلفت الشركة احتساب عقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجارات لموجودات ذات قيمة منخفضة مستخدمة الطرق العملية الملائمة. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الأصل ومطلوب الإيجار، الدفعات الخاصة بهذه المعترف بها كمصاريف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمؤجر

إن السياسة المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لم يجر عليها تغيير من الفترة المقارنة. كمؤجر فأن الشركة تصنف إيجاراتها إما أيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يتم تصنيف الأيجارات كأيجار تمويلي إذا كانت تحول بشكل جوهري كل المخاطر والجزاءات العرضية لملكية الموجودات المعنيه، وتصنف كأيجار تشغيلي إذا لم يتم ذلك.

الشركة تكتسب إيرادات إيجار من الإيجارات التشغيلية من أستثمارها العقاري. إيرادات الأيجار يعترف بها على أساس القسط الثابت على مدار عقد الأيجار.

(م) المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بعملة أجنبية خلال السنة إلى العملة الوظيفية للشركة بالأسعار السانده في تواريخ المعاملات. كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بعملة أجنبية في نهاية السنة إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. ليس لدى الشركة موجودات ومطلوبات غير نقدية في نهاية السنة. يتم الاعتراف بشكل عام بفروق صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

(ن) توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالمطلوبات الخاصة بتوزيعات الأرباح مقابل مبلغ أي توزيعات أرباح معلنه، ويتم التصريح بها بشكل مناسب والمبلغ المخصص في الحساب البنكي المقيد لتوزيعات أرباح الشركة، في أو قبل نهاية فترة التقرير ولكن لم تتم المطالبة بها من قبل الشركاء في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير. يتم الاعتراف بمطلوبات توزيع الأرباح كمخصص من الأرباح المحتجزة في بيان التغيرات في حقوق الملكية، مع عرض أي مبلغ غير مدفوع ضمن أرصدة دائنة أخرى في بيان المركز المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤ إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

أ) إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية والتي تنشأ من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان،
- مخاطر السيولة، و
- مخاطر السوق.

يعرض هذا الايضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف وسياسات ومعالجات الشركة لقياس وإدارة المخاطر. تم إدراج المزيد من كمية الافصاحات في هذه البيانات المالية.

تولت الإدارة المسؤولية الكاملة عن تأسيس والإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة. تم إنشاء سياسات إدارة مخاطر الشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولرصد المخاطر. يتم مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر بشكل منتظم لتبني التغييرات في أحوال السوق وفي أنشطة الشركة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد الشركة لخسائر في حالة عجز العميل أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من قبل الخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض للائتمان.

| ٣١ ديسمبر، | | |
|------------|------------|---|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٢١,٦٩٩,٥٠٥ | ٢٠,٩٩٠,٩٦٨ | أرصدة لدى البنوك |
| ٧٣٤ | -- | مطلوب من - شركة دلالة للوساطة - إيضاح (٨) |
| ٦١٤,٧٠١ | ٨٠٣,٦٨٧ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٢٢,٣١٤,٩٤٠ | ٢١,٧٩٤,٦٥٥ | |

كنتيجة لما سبق، تعتقد الإدارة بأنه ليس هناك مخاطر إئتمان كبيرة على الأرصدة المدينة الأخرى كما هو ظاهر ببيان المركز المالي.

نقد لدى البنوك

النقد لدى البنوك للشركة موجود لدى البنوك المصنفة بشكل مستقل من خلال وكالات تقييم إئتماني.

الحسابات البنكية للشركة موجودة لدى بنوك ذات أهلية إئتمانية وسمعة طيبة بمعدلات إئتمان مرتفعة. كنتيجة لذلك، تعتقد الإدارة بأن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة متدنية.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي ستواجهها الشركة في الوفاء بالتزاماتها المصاحبة لمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال سداد النقد أو أصل مالي آخر. إن نهج الإدارة لإدارة السيولة هي التأكيد قدر الإمكان بأنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند إستحقاقها، تحت كلاً من الظروف العادية والظروف المشروطة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو الإضرار بسمعة الشركة.

يبين الجدول أدناه ملخص تواريخ الإستحقاق التعاقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية للشركة بتاريخ التقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤ إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

| الإجمالي | ١ - ٥ سنوات | أقل من سنة | عند الطلب | |
|------------|-------------|------------|-----------|------------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
| ٩,٦٧٧,٨٦٦ | -- | ٩,٦٧٧,٨٦٦ | -- | ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة اخرى |
| ٦٨,٧٧٨,٨٤٠ | ٦٨,٧٧٨,٨٤٠ | -- | -- | ذمم التداول بالهامش الدائنة |
| ٧٨,٤٥٦,٧٠٦ | ٦٨,٧٧٨,٨٤٠ | ٩,٦٧٧,٨٦٦ | -- | الإجمالي |
| الإجمالي | ١ - ٥ سنوات | أقل من سنة | عند الطلب | |
| ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
| ١٠,٧١٨,١٢٩ | -- | ١٠,٧١٨,١٢٩ | -- | ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة اخرى |
| ١٠,٧١٨,١٢٩ | -- | ١٠,٧١٨,١٢٩ | -- | الإجمالي |

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيير في أسعار السوق، مثل: أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة. التي تؤثر علي دخل الشركة أو قيمة أدواتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق في حدود مقبولة، مع تحقيق عائد مجزي.

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر الصرف الأجنبي عندما تسود المعاملات التجارية المستقبلية أو الموجودات المعترف بها أو المطلوبات بعملة غير العملة الوظيفية للشركة. لا تتعرض الشركة لمخاطر كبيرة للصرف الأجنبي حيث تتعامل بشكل رئيسي بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية للشركة. المعاملات بالدولار الأمريكي لا تحمل مخاطر العملات الأجنبية حيث أن هذه العملات مرتبطة بأسعار ثابتة مع الريال القطري. اما المعاملات أو أرصدة العملات الأجنبية الأخرى غير هامة.

مخاطر معدل الفائدة

تنشأ مخاطر معدل الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق. لا تحمل الشركة أية موجودات أو مطلوبات تحمل فائدة مرتبطة بأسعار فائدة السوق، دخل الشركة والمصروفات والتدفقات النقدية مستقلين عن التغيرات في أسعار فائدة السوق. لدى الشركة بعض المخاطر الكبيرة لسعر الفائدة للقيمة العادلة تنشأ عن حقيقة أن النقد المتوفر في حسابات بنوك جارية لا تحمل فائدة.

مخاطر أسهم حقوق الملكية

إن استثمارات الشركة في الأسهم المدرجة وغير المدرجة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناشئة عن عدم اليقين حول القيم المستقبلية للأوراق المالية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنوع ووضع قيود على أدوات حقوق الملكية بصورة فردية وإجمالية. يتم إعداد تقارير حول محفظة الأسهم وتقديمها إلى الإدارة العليا للشركة بصورة دورية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة واعتماد جميع قرارات الاستثمار في الأسهم.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤ إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر أسهم حقوق الملكية (تتمة)

يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات التراكمية في القيمة العادلة المدرجة في حقوق الملكية بالمقارنة بتغيرات لمحتملة معقولة في أسعار الأسهم، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة.

| التأثير على حقوق الملكية | التأثير على الربح أو الخسارة | التغير في مؤشر الملكية | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
|--------------------------|------------------------------|------------------------|----------------|
| ريال قطري | ريال قطري | الملكية | |

| | | | |
|------------|----|------|--|
| ١٤,١٦٨,٦٠١ | -- | ±١٠% | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
|------------|----|------|--|

| | | | |
|-----------|----|------|--|
| ٢,٤٢٥,٩٨٦ | -- | ±١٠% | موجودات غير مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
|-----------|----|------|--|

| | | | |
|-----------|----|------|--|
| ٢,١٢٠,٥٣٩ | -- | ±١٠% | موجودات مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
|-----------|----|------|--|

| التأثير على حقوق الملكية | التأثير على الربح أو الخسارة | التغير في مؤشر الملكية | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
|--------------------------|------------------------------|------------------------|----------------|
| ريال قطري | ريال قطري | الملكية | |

| | | | |
|------------|----|------|--|
| ١٠,٣٨٠,٧٩٨ | -- | ±١٠% | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
|------------|----|------|--|

| | | | |
|-----------|----|------|--|
| ١,١٦٩,٥٥٤ | -- | ±١٠% | موجودات غير مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
|-----------|----|------|--|

| | | | |
|---------|----|------|--|
| ٥٥١,٨٠٦ | -- | ±١٠% | موجودات مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
|---------|----|------|--|

(ب) إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من أنها قادرة على الإستمرار كمنشأة مستمرة مع الحفاظ على عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل للديون ورصيد حقوق الملكية.

يشتمل رأس المال على رأس المال المدفوع واحتياطي القيمة العادلة والاحتياطي القانوني والخسائر المتراكمة ويقدر بمبلغ ٢٣١,١١٥,٠١٦ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٥٩,٠٠٤,٤٦٥ ريال قطري).

(ج) مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط إذا كان هنالك حق قانون ساري المفعول لتسوية المبالغ المحققة وأنه تتوفر الرغبة في التسوية على أساس الصافي، أو أن تحقق الموجودات وتسدد المطلوبات في نفس الوقت.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٥ استثمار عقاري

| ٣١ ديسمبر، | | |
|------------|------------|---|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٤٨,٨٠٤,٠٤٤ | ٤٨,٨٠١,٠٠٠ | كما في ١ يناير |
| (٣,٠٤٤) | (٦٥,٠٠٠) | خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم الاستثمار العقاري |
| ٤٨,٨٠١,٠٠٠ | ٤٨,٧٣٦,٠٠٠ | كما في ٣١ ديسمبر |

يتمثل الاستثمار العقاري للشركة في عقار سكني مملوك للشركة يقع بمنطقة مشيرب - الدوحة.

ليس لدى الشركة أي قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير استثمارات عقارية أو لأعمال الإصلاح والصيانة والتحسينات.

يُدرج الاستثمار العقاري بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييمات التي قام بها اثنين من الممثلين العقاريين المستقلين المعتمدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢. إن الممثلين المستقلين هما خبيرين معتمدين مستقلين ذوي خبرة ومؤهلات مهنية وكذلك لديهم الخبرة الراهنة لتقييم مثل هذه الفئات من الاستثمارات العقارية. ولغرض التوصل إلى القيمة السوقية التقديرية، استخدم المثلثون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية، كما قاموا باستخدام أساليب مقارنة الإيرادات والبيع. عند تقدير القيمة العادلة للعقار، تم الأخذ في الاعتبار أن أفضل وأعلى استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي.

كانت إيرادات إيجار الاستثمار العقاري المدرجة في بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٤٢٣,٢٥٠ ريال قطري (٢٠٢٢: ٢,٢٢٣,٠٠٠ ريال قطري).

٦ استثمارات في شركات زميلة

| ٣١ ديسمبر، | | حصة الملكية | | بلد التأسيس | |
|------------|------------|-------------|--------|-------------|------------------------------|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | | |
| ريال قطري | ريال قطري | | | | |
| ٧٣,٢٦٣,٧٠٥ | ٥٣,١٥٧,٤٣٩ | ١٦.١١% | ١٦.١١% | عمان | ١. تلال للتطوير ش.م.ع.م. |
| ٥,٧٣٥,١٤٨ | -- | ١٨.٨٤% | -- | عمان | ٢. مزن عمان التجاري ش.م.ع.م. |
| ٧٨,٩٩٨,٨٥٣ | ٥٣,١٥٧,٤٣٩ | | | | |

٦.١ تلال للتطوير ش.م.ع.م "تلال" هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان. تقوم شركة تلال بمزاولة نشاط الاستثمار العقاري وتطوير وإيجار وصيانة العقارات.

خلال عام ٢٠١٩، أنعقدت الجمعية العامة العادية لشركة تلال وتم إختيار ثلاثة من أعضاء مجلس إدارة الشركة لتمثيلها في مجلس إدارة شركة تلال وأصبح تمثيل الشركة في مجلس إدارة شركة تلال ثلاثة أعضاء من أصل سبعة. وعلى الرغم من ان الأسهم المملوكة للشركة في شركة تلال تمثل نسبة ١٦.١١% (٢٠٢٢: ١٦.١١%)، فإن الشركة قادرة على ممارسة تأثير هام في اتخاذ القرارات المالية والسياسات التشغيلية لشركة تلال. وبناء عليه، تم إعادة تصنيف الإستثمار في شركة تلال من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى إستثمار في شركة زميلة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٦ إستثمارات في شركات زميلة (تتمه)

٦.٢) مزن عمان التجاري ش.م.ع.م. "مزن" هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان. تقوم شركة مزن بمزاولة نشاط التطوير العقاري. إن الموجودات الأساسية للشركة الزميلة تتضمن مركز تجاري وفندق.

٦.٣) كانت الحركة على الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة كالتالي:

| ٣١ ديسمبر، | | |
|-------------|--------------|--|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٨٣,٧٧٦,٥٥٧ | ٧٨,٩٩٨,٨٥٣ | كما في ١ يناير |
| (٤,٧٧٧,٧٠٤) | (٧,٣٦٠,٤٢١) | تعديلات متعلقة بالرصيد الافتتاحي* |
| ٧٨,٩٩٨,٨٥٣ | ٧١,٦٣٨,٤٣٢ | كما في ١ يناير (معدل) |
| -- | ٧,٢٦٨,٤١٨ | إضافات خلال السنة (إيضاح ٦.٤) |
| -- | (١٤,٤٩٢,٦٨١) | إستبعادات خلال السنة (إيضاح ٦.٤) |
| -- | (١١,٢٤٤,٥٠٢) | حصة من خسائر عن نتائج أعمال الشركة الزميلة (إيضاح ٦.٥) |
| -- | (١٢,٢٢٨) | صافي حصة من الخسائر الشاملة الأخرى للشركات الزميلة (إيضاح ٦.٥) |
| ٧٨,٩٩٨,٨٥٣ | ٥٣,١٥٧,٤٣٩ | كما في ٣١ ديسمبر |

*لم تقم الإدارة بتسجيل حصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، نظراً لعدم توفر البيانات المالية المدققة للشركات الزميلة في حينه عند إصدار البيانات المالية للشركة. وعليه، فقد قررت الإدارة تسوية الرصيد الإفتتاحي للأرباح المدورة وإحتياطي القيمة العادلة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ و ١ يناير ٢٠٢٣ لإثبات حصتها من خسائر الشركات الزميلة بصافي خسارة بمبلغ ٤,٧٧٧,٧٠٤ ريال قطري ومبلغ ٧,٣٦٠,٤٢١ ريال قطري علي التوالي. حيث ترى الإدارة أن الأثر التراكمي للتسوية على الخسائر المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ لن يتغير، وعليه، فقد إختارت الإدارة عدم تعديل البيانات المقارنة للسنوات السابقة، نظراً لعدم جدوى التطبيق بأثر رجعي إستناداً للفقرة رقم ٥٠ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

٦.٤) خلال عام ٢٠٢٣، قررت إدارة الشركة إبرام إتفاقية مبادلة للأسهم مع كل من صندوق تقاعد وزارة الدفاع والشركة الوطنية للتنمية العقارية والاستثمار. وتم تنفيذ إتفاقية مبادلة الأسهم في خطوتين:

(أ) قيام الشركة بشراء عدد ١,٩٨٠,٠٠٠ أسهم إضافية والتي تمثل نسبة ١٨.٨٤٪ من شركة مزن عمان التجاري ش.م.ع.م. (شركة زميلة) بمبلغ ٧,٢٦٨,٤١٨ ريال قطري من الشركة الوطنية للتنمية والاستثمار العقاري وهو ما يمثل الاضافات أعلاه (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر). وعليه، تمتلك الشركة إجمالي ٣,٩٦٠,٠٠٠ أسهم بنسبة إجمالية قدرها ٣٧.٦٨٪. تمثل تكلفة الشراء القيمة الدفترية لشركة مزن عمان التجارية ش.م.ع.م. وفقاً لبياناتها المالية المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

(ب) قيام الشركة بتبادل الأسهم مع صندوق تقاعد وزارة الدفاع عن طريق بيع إجمالي ٣,٩٦٠,٠٠٠ سهم والتي تمثل نسبة ٣٧.٦٨٪ في شركة مزن عمان التجارية ش.م.ع.م. (شركة زميلة) وفي المقابل شراء أسهم إضافية في الشركة الوطنية للتنمية العقارية والاستثمار (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) بلغت تكلفة استبعاد شركة مزن عمان التجارية ش.م.ع.م. مبلغ ١٤,٤٩٢,٦٨١ ريال قطري، كما بلغت تكلفة شراء الأسهم الإضافية للشركة الوطنية للتنمية العقارية والاستثمار مبلغ ١٢,٥٦٤,٣١٥ ريال قطري. تم تحديد تكلفة البيع وتكلفة الشراء طبقاً للقيمة الدفترية كما بالبيانات المالية المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٦ إستثمارات في شركات زميلة (تتمه)

نتيجة لتلك الاتفاقية لمبادلة الأسهم، قامت الشركة بسداد مبلغ ٥,٢٨٨,٣٩٣ ريال قطري، أيضا نتيجة لتلك الاتفاقية لمبادلة الأسهم، قامت الشركة بالأعتراف بصافي خسائر بمبلغ ١١,٢٤٥ ريال قطري.

٦.٥) خلال سنة ٢٠٢٣، قامت إدارة الشركة بتسجيل حصتها من الخسائر في الشركة الزميلة بمبلغ ١١,٢٤٤,٥٠٢ ريال قطري في بيان الربح أو الخسارة. كما قامت الإدارة بتسجيل الخسائر الشاملة الأخرى من حصتها في الشركة الزميلة بمبلغ ١٢,٢٢٨ ريال قطري بشكل مباشر في بيان الدخل الشامل الأخر.

٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة

٣١ ديسمبر،

| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
|-------------|-------------|--|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ١١٥,٥٠٣,٥١٩ | ١٦٥,٩٤٥,٨٦٥ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| ٥,٥١٨,٠٥٨ | ٢١,٢٠٥,٣٩٠ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ١٢١,٠٢١,٥٧٧ | ١٨٧,١٥١,٢٥٥ | الاجمالي |

** تتضمن الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إستثمارات في شركات غير مدرجة بمبلغ ٢٤,٢٥٩,٨٥٦ ريال قطري (٢٠٢٢: ١١,٦٩٥,٥٤١ ريال قطري) والتي تم استثمارها في أسهم حقوق الملكية لشركات غير مدرجة، اعتبرت الشركة تلك الإستثمارات، إستثمارات استراتيجية في طبيعتها.

*** تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر محفظة إستثمارية تتضمن أسهم مدرجة ببورصة عمان بقيمة ٢١,٤٢٩,٧٨٦ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٤,٨٥٩,٦٦٦ ريال قطري)، قامت إدارة الشركة بأثبات تعديلات القيمة العادلة ضمن احتياطي القيمة العادلة لتلك المحفظة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. قامت الشركة بتقييمها على أساس جماعي كأداة مالية واحدة.

(أ) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كالتالي:

٣١ ديسمبر،

| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
|--------------|--------------|---------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ١٢٠,١٢٨,٦١١ | ١١٥,٥٠٣,٥١٩ | كما في ١ يناير |
| ٣٤,١٢٥,٤٤٧ | ٧٧,١٣٦,٨١٤ | اضافات خلال السنة |
| (١١,٠٠٣,٤٢٢) | (١٤,٣٣٣,٨٩٤) | استيعادات خلال السنة |
| (٢٧,٧٤٧,١١٧) | (١٢,٣٦٠,٥٧٤) | صافي خسائر القيمة العادلة |
| ١١٥,٥٠٣,٥١٩ | ١٦٥,٩٤٥,٨٦٥ | كما في ٣١ ديسمبر |

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة (تتمه)

(ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتضمن أسهم مدرجة، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية بالرجوع إلى الأسعار المعلنة بالأسواق النشطة.

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كالتالي:

| ٣١ ديسمبر، | | |
|--------------|---------------|-------------------------------------|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٢٩,٣٥٤,٩٥٤ | ٥,٥١٨,٠٥٨ | كما في ١ يناير |
| ٥٣,٣٦١,٨٩٠ | ٢٠٦,٠٧٥,١٠٢ | اضافات خلال السنة |
| (٧٧,٠٣٥,٥٣٥) | (١٩١,٧٨٦,٩٩٤) | استبعادات خلال السنة |
| (١٦٣,٢٥١) | ١,٣٩٩,٢٢٤ | صافي أرباح / (خسائر) القيمة العادلة |
| ٥,٥١٨,٠٥٨ | ٢١,٢٠٥,٣٩٠ | كما في ٣١ ديسمبر |

(ج) إحتياطي القيمة العادلة

إن الحركة علي إحتياطي القيمة العادلة هو مبين علي النحو التالي:

| ٣١ ديسمبر، | | |
|--------------|--------------|--|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | الرصيد الأفتتاحي |
| (٥٠,٥٥٧,٥٦١) | (٧٨,٥٩٠,٨٦٠) | الحركة علي إحتياطي القيمة العادلة |
| (٢٧,٧٤٧,١١٧) | (١٢,٣٨٦,٢٥٢) | صافي أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - |
| (٢٨٦,١٨٢) | (١٩٨,٤٩٩) | معاد تصنيفها إلى الخسائر المتراكمة |
| (٧٨,٥٩٠,٨٦٠) | (٩١,١٧٥,٦١١) | الرصيد النهائي |

٨ أرصدة مدينة أخرى

| ٣١ ديسمبر، | | |
|------------|-----------|-------------------------------|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | ايرادات مستحقة |
| ٤٥٠,٠٠٠ | ١,٠٦٣,٩٧٢ | قروض للموظفين |
| ١١٤,١٨٦ | ١٣٥,١٧٢ | مطلوب من - شركة دلالة للوساطة |
| ٧٣٤ | -- | مصاريف مدفوعة مقدما |
| ٩,٧١٢ | ٨٧,٢١٣ | أرصدة مدينة متنوعة |
| ٥٠٠,٥١٥ | ٦٦٨,٥١٥ | |
| ١,٠٧٥,١٤٧ | ١,٩٥٤,٨٧٢ | |

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

| ٣١ ديسمبر، | | ٩ نقد وأرصدة لدى البنوك |
|------------|------------|----------------------------|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٢,٠٠٠ | ٢,٠٠٠ | نقد بالصندوق |
| ١٠,٥٧٠,٩٩٧ | ٩,٨١٢,١٦١ | حسابات جارية لدى البنوك |
| ١١,١٢٨,٥٠٨ | ١٧٨,٨٠٧ | ودائع عند الطلب لدى البنوك |
| -- | ١١,٠٠٠,٠٠٠ | ودائع ثابتة لدى البنوك |
| ٢١,٧٠١,٥٠٥ | ٢٠,٩٩٢,٩٦٨ | |

| ٣١ ديسمبر، | | ١٠ ذمم التداول بالهامش الدائنة |
|------------|------------|--------------------------------|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| -- | ٦٨,٧٧٨,٨٤٠ | ذمم التداول بالهامش الدائنة |
| -- | ٦٨,٧٧٨,٨٤٠ | |

* خلال الفترة ، قامت الشركة بتحويل إحدى المحافظ الإستثمارية التي تتضمن إستثمارات في أوراق مالية مدرجة ببورصة قطر من إحدى شركات الوساطة إلى شركة وساطة أخرى، حيث تقوم الشركة بالتداول بالهامش كنسبة مئوية من القيمة السوقية من المحفظة في سوق الأوراق المالية، بالإضافة إلى ذلك، يتم احتساب رسوم مقابل تلك الخدمة بناءً على الرصيد المستخدم للتداول بالهامش الذي يتم احتسابه على أساس يومي من قبل إدارة شركة الوساطة. و وفقاً للاتفاقية الموقعة مع شركة الوساطة فإن الرصيد الدائن للتداول بالهامش سيتم سداد خلال الفترة المبدئية اثني عشر شهراً، وبعد انتهاء تلك الفترة المبدئية فإن فترة السداد قابلة للتمديد لفترات أخرى.

| ٣١ ديسمبر، | | ١١ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
|------------|-----------|--------------------------------------|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ١,٧٥٥,٤٨٥ | ١,٨٩٠,٤٨٨ | كما في ١ يناير |
| ١٣٥,٠٠٣ | ١٣٢,٣٥٠ | المخصص خلال السنة |
| ١,٨٩٠,٤٨٨ | ٢,٠٢٢,٨٣٨ | كما في ٣١ ديسمبر |

| ٣١ ديسمبر، | | ١٢ ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى |
|------------|------------|---|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ١٠,٢١٦,٦٣٤ | ٩,٦٧٥,٧٠٤ | توزيعات أرباح دائنة |
| ٤٥٤,٢٢٤ | ٤٠٥,٠٧٨ | مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى |
| ٢,٨٧٣ | ٢,١٦٢ | دائنون تجاريون |
| ٤٤,٣٩٨ | -- | مستحق لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية** |
| ١٠,٧١٨,١٢٩ | ١٠,٠٨٢,٩٤٤ | |

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٢ ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى (تتمه)

** وفقاً للقانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والإيضاحات المتممة للقانون الصادرة في ٢٠١٠، قامت الشركة خلال السنة بتحديد مخصص بمبلغ صفر ريال قطري (٢٠٢٢: ٤٤,٣٩٨ ريال قطري) من الأرباح المدورة كمساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية. يمثل هذا المبلغ ٢.٥٪ من صافي أرباح السنة.

| ٣١ ديسمبر، | | ١٣ رأس المال |
|-------------|-------------|--|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ | رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع: |
| | | ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم (٢٠٢٢): |
| | | ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ بقيمة اسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد) |

١٤ الإحتياطي القانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل ١٠٪ من ربح الشركة إلى الإحتياطي القانوني حتى يعادل حساب الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. قامت الشركة بتحويل مبلغ صفر ريال قطري إلى الإحتياطي القانوني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ١٧٧,٥٩١ ريال قطري). لا يجوز توزيع رصيد الإحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون أعلاه.

١٥ صافي الإيرادات من الموجودات المالية

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر، | | |
|------------------------------|-------------|---|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٤,١٦١,٦١٥ | ٦,٦٨٣,٣٥٢ | إيرادات توزيعات أرباح |
| ١,٨٧٢,٩٥٦ | ٢,٥٩٠,٥٠١ | صافي ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| -- | (٣,٢٥٢,٦١٢) | رسوم خدمات التداول بالهامش |
| ١٨٥,٣٧٢ | ٦٦١,٠٨٨ | إيرادات فوائد |
| -- | (١١,٢٤٥) | صافي الخسائر من مبادلة الأسهم للشركة الزميلة |
| (٢,٠٣٦,٢٠٧) | (١,١٩١,٢٧٧) | خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٤,١٨٣,٧٣٦ | ٥,٤٧٩,٨٠٧ | |

* استلمت الشركة توزيعات أرباح من أسهم مدرجة ببورصة قطر بقيمة ٥,٦٩١,٤٦٦ ريال قطري (٢٠٢٢: ٣,٢٣٥,٤٠٠ ريال قطري) وتوزيعات أرباح من أسهم مدرجة ببورصة عمان بقيمة ٦٤١,٨٨٦ ريال قطري (٢٠٢٢: ٤٧٦,٢١٥ ريال قطري) وتوزيعات أرباح من شركة غير مدرجة ببورصة قطر بقيمة ٣٥٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢٢: ٤٥٠,٠٠٠ ريال قطري).

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر، | | ١٦ مصاريف عمومية وإدارية |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٢,٨٦٥,٩١٥ | ٢,٨٦٩,٧٥٧ | تكاليف موظفين |
| ٨٢٨,٥٠٠ | ٩٢٥,٥٠٠ | * بدلات أعضاء مجلس الإدارة |
| ٣٣٧,٥٠٠ | ٣٣٧,٥٠٠ | ** إيجار |
| ٣٠٠,٦٠٦ | ٣١٥,٦٦١ | مصاريف صيانة |
| ١٥٧,٠٥٦ | ١٣٧,٠٠٠ | أتعاب مهنية |
| ٢٩٩,٧٣٧ | ٣٣١,٩٥٠ | رسوم بورصة قطر |
| ٥١,٥٣٩ | -- | سفر وتقلات |
| ١٣٥,٠٠٣ | ١٣٢,٣٥٠ | مكافآت نهاية الخدمة - إيضاح (١٠) |
| ٧٨,٤٣٦ | ٧١,٤٢١ | مصاريف اعلانات |
| ٦٠,٧٢٩ | ٤٧,٣٣٠ | رسوم حكومية |
| ٢٤,٠٤٧ | ١١,١٨٩ | مصاريف ضيافة |
| ٦٢,٥٦٣ | ٨٩,٣١٥ | مصاريف متنوعة |
| ٥,٢٠١,٦٣١ | ٥,٢٦٨,٩٧٣ | |

* وفقاً للتعميم رقم ٢٠٢٣/٧٦ الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية بتاريخ ١١ يونيو ٢٠٢٣، الذي نص على أنه في حالة عدم تحقيق الشركة أرباح لهذا العام، يحق للشركة صرف مكافأة مجلس الإدارة على مبلغ مقطوع بشرط موافقة الجمعية العامة للشركة وموافقة وزارة التجارة والصناعة وتتولي وزارة التجارة والصناعة تحديد الحد الأقصى لتلك المكافأة. خلال العام قررت الشركة سداد مبلغ وقدره ٩٢٥,٥٠٠ ريال قطري. كبدلات حضور إجتماعات مجلس الإدارة، ويخضع هذا المبلغ لموافقة الجمعية العامة للشركة وكذلك وزارة التجارة والصناعة.

** مصروف الإيجار متعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل.

١٧ العائد الأساس والمخفف علي السهم

يتم احتساب عائد السهم الأساسي والمخفف بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة كما يلي:

| ٣١ ديسمبر، | | |
|-------------|-------------|---|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ١,٧٧٥,٩٠٧ | (٨,١٥٦,٢٢٧) | صافي/ (خسارة) ربح السنة |
| ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (إيضاح ١٣) |
| ٠.٠٠٠٦ | (٠.٠٢٦) | (خسارة)/ العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري) |

١٨ توزيعات الأرباح

* أقترح مجلس الإدارة بالأجتماع الذي إنعقد بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٢٣ بعدم توزيع أية أرباح نقدية، لأن الشركة لديها خسائر متراكمة.

* وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٥ أبريل ٢٠٢٢ على توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٪ من رأس المال المدفوع بأجمالي مبلغ ٣,١٥٠,٠٠٠ ريال قطري والمتعلق بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٩ افصاحات الأطراف ذات العلاقة

يتمثل الأطراف ذات العلاقة في كبار المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يسيطرون عليها ولهم تأثير هام عليها. كانت مكافآت ومنافع الإدارة العليا خلال السنة كما يلي:

| ٣١ ديسمبر، | | |
|------------|-----------|-------------------|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ١,٣٧٤,٠٠٠ | ١,٣٧٤,٠٠٠ | منافع قصيرة الأجل |
| ٨٠,٠٠٠ | ٨٠,٠٠٠ | منافع طويلة الأجل |
| ١,٤٥٤,٠٠٠ | ١,٤٥٤,٠٠٠ | |

٢٠ البيانات القطاعية

لأغراض الإدارة، تنظم الشركة هيكل أعمالها إلى وحدات أعمال بناء على المنتجات والخدمات المقدمة. ويشمل التقرير قطاعين تشغيليين للشركة وهما:

- الاستثمار العقاري، ويشمل أنشطة الاستثمار والتجارة في العقارات، وبناء أو تطوير العقارات لغرض بيعها في سياق الأعمال الاعتيادية، والخدمات العقارية الأخرى ذات الصلة.
- الاستثمار في حقوق الملكية والأنشطة الاستثمارية الأخرى، وتشمل المساهمة في الصناديق المالية والعقارية وإدارة متطلبات السيولة للشركة.

| حقوق الملكية | | | | |
|--------------|-------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|
| غير مخصصة | | الأنشطة الاستثمارية الأخرى | | |
| الإجمالي | ريال قطري | الأنشطة الاستثمارية الأخرى | انشطة الاستثمار العقاري | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
| ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | |
| ١٢,٣٥٨,١٩١ | -- | ٩,٩٣٤,٩٤١ | ٢,٤٢٣,٢٥٠ | إيرادات القطاع |
| ٥٢٩,٧٨٦ | ٥٢٩,٧٨٦ | -- | -- | إيرادات أخرى |
| (٢١,٠٤٤,٢٠٤) | (٤,٩٨٣,٩٠٧) | (١٥,٦٩٩,٦٣٦) | (٣٨٠,٦٦١) | مصاريف القطاع |
| (٨,١٥٦,٢٢٧) | (٤,٤٣٤,١٢١) | (٥,٧٦٤,٦٩٥) | ٢,٠٤٢,٥٨٩ | ربح / (خسارة) القطاع |
| ٣١١,٩٩٩,٦٣٨ | ٢٢,٩٥٤,٩٤٤ | ٢٤٠,٣٠٨,٦٩٤ | ٤٨,٧٣٦,٠٠٠ | موجودات القطاع |
| ٨٠,٨٨٤,٦٢٢ | ١٢,١٠٥,٧٨٢ | ٦٨,٧٧٨,٨٤٠ | -- | مطلوبات القطاع |
| حقوق الملكية | | | | |
| غير مخصصة | | الأنشطة الاستثمارية الأخرى | | |
| الإجمالي | ريال قطري | الأنشطة الاستثمارية الأخرى | انشطة الاستثمار العقاري | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
| ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | |
| ٨,٤٤٢,٩٤٣ | -- | ٦,٢١٩,٩٤٣ | ٢,٢٢٣,٠٠٠ | إيرادات القطاع |
| ٥٩٧,٤٩٦ | ٥٩٧,٤٩٦ | -- | -- | إيرادات أخرى |
| (٧,٢٦٤,٥٣٢) | (٤,٩٢٤,٦٧٥) | (٢,٠٣٦,٢٠٧) | (٣٠٣,٦٥٠) | مصاريف القطاع |
| ١,٧٧٥,٩٠٧ | (٤,٣٢٧,١٧٩) | ٤,١٨٣,٧٣٦ | ١,٩١٩,٣٥٠ | ربح / (خسارة) القطاع |
| ٢٧١,٦١٣,٠٨٢ | ٢٢,٧٩١,٦٥٢ | ٢٠٠,٠٢٠,٤٣٠ | ٤٨,٨٠١,٠٠٠ | موجودات القطاع |
| ١٢,٦٠٨,٦١٧ | ١٢,٦٠٨,٦١٧ | -- | -- | مطلوبات القطاع |

٢١ إفصاحات القيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية موجودة مالية ومطلوبات مالية. تشمل الموجودات المالية على الأرصدة لدى البنوك والنقد ومديون تجاريون وذمم مدينة أخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وتشتمل المطلوبات المالية على ذمم تجارية دائنة ومبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى.

ترج القيمة العادلة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، احتفظت الشركة بموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر و موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد وإيضاح القيم العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم مستندة إلى مدخلات يمكن ملاحظتها سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (مثل المشتقات من الأسعار). تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها باستخدام: الأسعار المدرجة في السوق النشطة لأدوات مماثلة أو الأسعار المدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق أقل نشاطاً أو أساليب تقييم أخرى حيث يمكن من خلالها بشكل مباشر أو غير مباشر ملاحظة المدخلات الهامة من بيانات السوق.
- المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات حيث يتضمن أسلوب التقييم مدخلات لا تستند إلى بيانات يمكن ملاحظتها ويكون للمدخلات التي لا يمكن ملاحظتها أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها استناداً إلى أسعار مدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها مطلوبة لتعكس الاختلافات بين الأدوات.

تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتاجر بها في سوق نشطة إلى أسعار سوق مدرجة أو عروض أسعار المتعامل. تقوم الشركة فيما يتعلق بكافة الموجودات المالية الأخرى بتحديد القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم.

تتضمن التقييم المقارنة بموجودات مماثلة لها أسعار يمكن ملاحظتها بالسوق، ونماذج التقييم الأخرى. إن الهدف من طرق التقييم هو التوصل إلى تحديد قيمة عادلة تعكس سعر الأداة المالية في تاريخ التقرير والذي كان من الممكن تحديده من قبل المشاركين في السوق وفق معاملة تجارية بحتة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢١ إفصاحات القيمة العادلة (تتمة)

تدرج القيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير وفقاً لمستوى القيمة العادلة:

| المستوى ١ | المستوى ٢ | المستوى ٣ | الاجمالي |
|----------------------------------|------------|------------|-------------|
| ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ | | | |
| -- | ٤٨,٧٣٦,٠٠٠ | -- | ٤٨,٧٣٦,٠٠٠ |
| استثمار عقاري | | | |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من | | | |
| ١٤١,٦٨٦,٠٠٩ | ٢٤,٢٥٩,٨٥٦ | -- | ١٦٥,٩٤٥,٨٦٥ |
| خلال الدخل الشامل الأخر | | | |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من | | | |
| ٢١,٢٠٥,٣٩٠ | -- | -- | ٢١,٢٠٥,٣٩٠ |
| خلال الربح أو الخسارة | | | |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | | | |
| -- | ٤٨,٨٠١,٠٠٠ | -- | ٤٨,٨٠١,٠٠٠ |
| استثمار عقاري | | | |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من | | | |
| ١٠٣,٨٠٧,٩٧٨ | -- | ١١,٦٩٥,٥٤١ | ١١٥,٥٠٣,٥١٩ |
| خلال الدخل الشامل الأخر | | | |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من | | | |
| ٥,٥١٨,٠٥٨ | -- | -- | ٥,٥١٨,٠٥٨ |
| خلال الربح أو الخسارة | | | |

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لم تحدث تحويلات بين المستوى ١ و ٢ لقياس القيمة العادلة، وكذلك لم تحدث أية تحويلات من أو إلى المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة.

٢٢ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف ارقام المقارنة للسنة السابقة، متى كان ذلك ضرورياً، لتتفق مع طريقة العرض للسنة الحالية. لم تؤثر إعادة التصنيف على صافي الربح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية الصادر عنها التقرير سابقاً.

٢٣ الأحداث اللاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالية.