

المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمة وتقرير المراجعة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية – ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
31 مارس 2021 (غير مدققة)

المحتويات

| صفحة | |
|--------|---|
| 1 | تقرير المراجعة |
| 2 | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع |
| 3 | بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع |
| 4 | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع |
| 5 | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع |
| 6 | بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع |
| 20 - 7 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة |



Grant Thornton |
القطامي والعيان وشركاهم

An instinct for growth™

عمارة السوق الكبير
برج آ - الدور التاسع
ص. ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

الساده أعضاء مجلس الإدارة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة
قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية (شركة مساهمه كويتي عامه) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2021 والبيانات المرحلية المكثفة المجمع المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة
قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعيار الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج
استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى
استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولانحته التنفيذية او عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

نبين أيضا انه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
10 مايو 2021

31 مارس 2021

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

| الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) دك | الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) دك | ايضاحات | |
|---|---|---------|--|
| - | 1,341,249 | | الدخل |
| - | (748,187) | | ايرادات العقود مع العملاء |
| - | 593,062 | | تكلفة العقود مع العملاء |
| 913,316 | 233,927 | | مجمّل الربح |
| (78,247) | 114,297 | 6 | ايرادات تأجير |
| - | 280,000 | 12.2 | صافي الربح/(خسارة) من موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| (55,002) | - | | ربح من بيع عقارات استثمارية |
| 9,411 | 193,260 | | حصة من نتائج شركة زميلة |
| 32,444 | (148,759) | | ايرادات فوائد |
| 24,935 | 116,553 | | خسارة فروقات عملة اجنبية |
| - | 141,000 | 9 و 13 | ايرادات أخرى |
| 846,857 | 1,523,340 | | عكس مخصصات انتفت الحاجة اليه |
| (423,881) | (446,542) | | المصروفات والاعباء الاخرى |
| - | (415,644) | | مصروفات عموميه وإدارية |
| (264,977) | (78,866) | | مصاريف بيع وتوزيع |
| (688,858) | (941,052) | | تكاليف تمويل |
| 157,999 | 582,288 | | ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية |
| (1,423) | - | | والزكاة |
| (4,077) | (10,596) | | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| (1,631) | (2,476) | | ضريبة دعم العمالة الوطنية |
| 150,868 | 569,216 | | الزكاة |
| 150,986 | 537,544 | | ربح الفترة |
| (118) | 31,672 | | الخاص بـ: |
| 150,868 | 569,216 | | مالكي الشركة الأم |
| 0.24 فلس | 0.86 فلس | 7 | الحصص غير المسيطرة |
| | | | ربح الفترة |
| | | | ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم |

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 7 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

| الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) دك | الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) دك | |
|--|--|---|
| 150,868 | 569,216 | ربح الفترة |
| | | الدخل الشامل الآخر: |
| | | بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع: |
| (378,526) | 100,717 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة |
| | | بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع: |
| - | (69,596) | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة |
| 2,175 | (1,372) | فروق الصرف الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية |
| 1,892 | - | حصة الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة |
| (374,459) | 29,749 | إجمالي الدخل/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة |
| (223,591) | 598,965 | إجمالي الدخل/ (الخسائر) الشاملة للفترة |
| (222,845) | 547,030 | إجمالي الدخل الشامل الخاص بـ: |
| (746) | 51,935 | مالكي الشركة الأم |
| (223,591) | 598,965 | الحصص غير المسيطرة إجمالي الدخل/ (الخسائر) الشاملة للفترة |

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

| 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك | 31 مارس 2021 (غير مدقق) د.ك | إيضاحات | الموجودات |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------|---|
| 10,514,180 | 18,388,447 | 16,934,771 | 8 | نقد وشبه النقد |
| 1,725,166 | 2,555,223 | 2,129,609 | 9 | مدينون وموجودات أخرى |
| 673,249 | 262,902 | 306,956 | 10 | المخزون |
| 23,090,002 | 2,448,367 | 3,235,430 | 11 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 53,292,048 | 36,299,466 | 35,963,176 | 11 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى |
| 4,161,975 | 22,285,387 | 16,182,494 | 12 | عقارات استثمارية |
| 1,692,550 | 64,000 | 64,000 | | استثمار في شركة زميلة |
| - | 2,313,499 | 2,794,548 | | عقار استثماري قيد التطوير |
| - | 3,037,249 | 3,037,249 | | شهرة |
| 16,662 | 40,108 | 38,930 | | أصول غير ملموسة |
| - | 878,785 | 859,259 | | ممتلكات والآلات ومعدات |
| - | 698,872 | 828,444 | | أصول حق الانتفاع |
| 95,165,832 | 89,272,305 | 82,374,866 | | مجموع الموجودات |
| 62,732,189 | 62,732,189 | 62,732,189 | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| 2,018,394 | 2,018,394 | 2,018,394 | | حقوق الملكية |
| 703,082 | 703,082 | 703,082 | | رأس المال |
| 1,868 | 411 | (961) | | احتياطي قانوني |
| 809,718 | 1,485,999 | 1,458,205 | | احتياطي اختياري |
| 2,094,226 | (3,041,540) | (2,503,693) | | احتياطي ترجمة عملات اجنبية |
| 68,359,477 | 63,898,535 | 64,407,216 | | احتياطي القيمة العادلة |
| 9,058 | (13,303) | (58,837) | | (خسائر مترأكمة) / أرباح مرحله |
| 68,368,535 | 63,885,232 | 64,348,379 | | حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم |
| | | | | الحصص غير المسيطرة |
| | | | | إجمالي حقوق الملكية |
| 173,098 | 853,584 | 856,233 | | المطلوبات |
| 2,202,879 | 7,837,869 | 5,137,955 | 13 | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| 18,964,904 | 10,785,262 | 6,016,889 | 14 | دائنون ومطلوبات أخرى |
| - | 784,097 | 857,513 | | قروض |
| 5,456,416 | 5,126,261 | 5,157,897 | 15 | التزامات الإيجار |
| 26,797,297 | 25,387,073 | 18,026,487 | | مستحق إلى البنوك |
| 95,165,832 | 89,272,305 | 82,374,866 | | إجمالي المطلوبات |
| | | | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

سالم خضر محمد الحساوي
رئيس مجلس الإدارة



ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 20 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مدينة الأضواء الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المتكففة المجمعة

31 مارس 2021

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المتكفف المجمع

| المجموع | الحصص غير المسيطرة | | حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم | | | | | | |
|------------|--------------------|------------|--|---|-------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|---|
| | ديك | ديك | الإجمالي القرصي ديك | (خسائر / مزايا) / أرباح مرحلة ديك | احتياطي القيمة العادلة ديك | احتياطي ترجمة علاوات اجنبية ديك | احتياطي اختياري ديك | احتياطي قانوني ديك | رأس المال ديك |
| 63,885,232 | (13,303) | 63,898,535 | (3,041,540) | 1,485,999 | 411 | 703,082 | 2,018,394 | 62,732,189 | الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020 (مدقق) |
| (135,818) | (97,469) | (38,349) | (38,349) | - | - | - | - | - | خسارة من الاستحواذ على حصص اضافية في شركة تابعه (إيضاح 5.1) |
| 569,216 | 31,672 | 537,544 | 537,544 | - | - | - | - | - | مجموع المعاملات مع المالكين |
| 29,749 | 20,263 | 9,486 | - | 10,858 | (1,372) | - | - | - | ربح الفترة |
| 598,965 | 51,935 | 547,030 | 537,544 | 10,858 | (1,372) | - | - | - | (الخسائر) / الدخل الشامل الآخر للفترة |
| - | - | - | 38,652 | (38,652) | - | - | - | - | إجمالي (الخسائر) / الدخل الشامل للفترة |
| 64,348,379 | (58,837) | 64,407,216 | (2,503,693) | 1,458,205 | (961) | 703,082 | 2,018,394 | 62,732,189 | ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 68,592,126 | 9,804 | 68,582,322 | 1,943,240 | 1,185,724 | (307) | 703,082 | 2,018,394 | 62,732,189 | الرصيد في 31 مارس 2021 (غير مدقق) |
| 150,868 | (118) | 150,986 | 150,986 | - | - | - | - | - | الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019 (مدقق) |
| (374,459) | (628) | (373,831) | - | (376,006) | 2,175 | - | - | - | ربح / (خسارة) الفترة |
| (223,591) | (746) | (222,845) | 150,986 | (376,006) | 2,175 | - | - | - | الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة |
| 68,368,535 | 9,058 | 68,359,477 | 2,094,226 | 809,718 | 1,868 | 703,082 | 2,018,394 | 62,732,189 | إجمالي الدخل / (الخسائر) الشاملة للفترة |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | الرصيد في 31 مارس 2020 (غير مدقق) |

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 7 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المتكففة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

| التلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) دك | التلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) دك | ايضاحات |
|---|---|--|
| 150,868 | 569,216 | أنشطة التشغيل |
| | | ربح الفترة |
| 78,247 | (114,297) | تعديلات: |
| - | (280,000) | صافي (الربح)/ خسارة من موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| 55,002 | - | ربح من بيع عقارات استثمارية |
| 2,345 | 241,763 | حصة من نتائج شركة زميلة |
| 5,687 | 25,268 | استهلاك والاطفاء |
| - | (141,000) | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| 264,977 | 78,866 | عكس مخصصات انتفت الحاجة إليها |
| 557,126 | 379,816 | تكاليف تمويل |
| - | (44,054) | التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: |
| (370,617) | (228,597) | المخزون |
| (242,467) | (2,668,325) | مدينون وموجودات أخرى |
| (623) | (22,619) | دائنون ومطلوبات أخرى |
| (56,581) | (2,583,779) | مخصص نهاية الخدمة المدفوعة |
| | | صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل |
| - | (17,001) | أنشطة الاستثمار |
| - | (1,500) | صافي إضافات الي ممتلكات واليات ومعدات |
| (231,346) | (591,194) | إضافات الي أصول غير ملموسة |
| 810,447 | 453,762 | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر |
| - | (4,428,346) | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| - | 4,806,693 | المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| - | (1,040,295) | شراء شركات تابعة |
| - | 12,250,000 | المحصل من بيع عقارات استثمارية |
| (182,132) | (4,778,318) | إضافات إلى عقارات استثمارية |
| (58,787) | (592,122) | إضافات إلى عقار استثماري قيد التطوير |
| 7,480 | 3,418 | توزيعات أرباح مستلمة |
| (39,670) | - | نقد وشبه نقد محجوز |
| 305,992 | 6,065,097 | صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار |
| | | أنشطة التمويل |
| (1,447) | 43,487 | مستحق الي البنوك |
| (1,966) | (2,907) | توزيعات أرباح نقدية مدفوعة |
| - | (258,174) | التزامات الإيجار مدفوعة |
| 5,321,571 | 4,000,000 | الناتج من قروض |
| (4,391) | (8,762,763) | سداد قروض |
| (195,675) | (57,548) | تكاليف تمويل مدفوعة |
| 5,118,092 | (5,037,905) | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التمويل |
| 5,367,503 | (1,556,587) | صافي (النقص)/ الزيادة في النقد وشبه النقد |
| 36,820 | 102,911 | تعديل عملة أجنبية |
| 3,145,161 | 18,388,447 | النقد وشبه النقد في بداية الفترة |
| 8,549,484 | 16,934,771 | النقد وشبه النقد في نهاية الفترة |
| - | 331,590 | معاملات غير نقدية: |
| - | (331,590) | أصول حق الانتفاع |
| | | التزامات الإيجار |

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 7 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. تأسيس ونشاط الشركة الأم
تأسست شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بالكويت في عام 1999 كشركة ذات مسؤولية محدودة وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة كويتية (مقفلة) في 6 نوفمبر 2004. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 16 ديسمبر 2008. عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو برج مدينة الأعمال الكويتية، الطابق رقم 28، شارع خالد بن الوليد، الكويت.
 - الأنشطة الرئيسية للشركة الأم :
 1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام والقوانين المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
 2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
 3. إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على ان تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
 4. تملك وإدارة الفنادق والنادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
 5. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكتل المحافظة على المباني وسلامتها.
 6. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستثمار الفنادق والنادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنقذات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
 7. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الانظمة المعمول بها في الوزارة.
 8. اقامة المزادات العقارية وذلك حسب الانظمة المعمول بها في الوزارة.
 9. تملك الاسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
 10. انشاء وإدارة الصناديق العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
 11. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
 12. المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية ونظام البناء والتشغيل (BOT) وإدارة المرافق العقارية ونظام BOT.
 13. يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئة التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلتحقها بها.
- شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها مجتمعة باسم ("المجموعة") في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
- تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 مايو 2021.

2. أساس الإعداد
تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ان السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في اعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ، باستثناء التغيرات المبينة في إيضاح (3).
تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي (د.ك) وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.
لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والأفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج جميع التعديلات المكونة من استحقاقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. ان اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب ان تقوم الادارة باتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
في إطار إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة المتخذة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
إن النتائج التشغيلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لا تشير بالضرورة الى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وللمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع الى البيانات المالية المجمعة السنوية والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة لا توجد تعديلات أو معايير جديدة تسري على الفترة الحالية.

ومع ذلك، فقد تم تمديد للتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) حتى 30 يونيو 2022. تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يمثل تعديلاً على عقد الإيجار.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

| المعيار أو التفسير | لا يوجد تاريخ محدد |
|--|--------------------|
| تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعياري المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة | 1 يناير 2023 |
| التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول | 1 يناير 2023 |
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية | 1 يناير 2023 |
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية | 1 يناير 2022 |
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المقصود | 1 يناير 2022 |
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد | 1 يناير 2022 |
| التحسينات السنوية دورة 2018-2020 | |

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعياري المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة ومعياري المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الموجودات التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الموجودات عملاً تجارياً، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الموجودات من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصة في الشركة التابعة التي تمتلك الموجودات (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للموجودات نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياستها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية
أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليجل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - العائدات قبل الاستخدام المقصود
يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البند المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المقصود. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
تحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من المطلوبات المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من المطلوبات المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية.

حوافز الإيجار - تعديل الأمثلة التوضيحية - تم إبلاغ مجلس معايير المحاسبة الدولية باحتمالية نشوء غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُعرف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية
3.2 تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تابع / التحسينات السنوية دورة 2018-2020

الضرائب في قياسات القيمة العادلة - قبل هذا التعديل، عندما تستخدم المنشأة طريقة التدفقات النقدية المخصومة لتحديد القيمة العادلة التي تطبق معيار المحاسبة الدولي 41، تتطلب معيار المحاسبة الدولي 41.22 من المنشأة عدم إدراج التدفقات النقدية والضرائب من المحاسبة. تمت إزالة التعديل على معيار المحاسبة الدولي 41 من هذا المطلب حتى يتسنى عدم إدراج التدفقات النقدية والضرائب عند قياس القيمة العادلة. وافق هذا التعديل ما بين متطلبات معيار المحاسبة الدولي 41 بشأن قياس القيمة العادلة ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

4. الأحكام والتقديرات
يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والاقتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعان عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

5. شركات تابعة
فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة ونسبة ملكية المجموعة:

| إسم الشركة التابعة | بلد التأسيس | نسبة الملكية | | 31 مارس 2021 (غير مدقق) | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) | 31 مارس 2020 (غير مدقق) | الإلتصاف الرئيسية |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| | | 31 مارس 2021 (غير مدقق) | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) | | | | |
| شركة كي بي تي بروجيكتس العقارية ذ.م.م | الكويت | - | - | - | - | 99% | إدارة مشروعات |
| الشركة الوطنية المتحدة القابضة ش.م.ك (قابضة) | الكويت | 99.8% | 99.8% | 99.8% | 99.8% | 99.8% | الاستثمار |
| شركة كي بي تي كايمان المحدودة | جزر كايمان | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | عقارات |
| شركة كي بي تي الكاريبيان المحدودة | جزر كايمان | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | عقارات |
| شركة كي بي تي لوكسمبورغ اس.إيه.إر.ال | لوكسمبورغ | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | عقارات |
| شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية - ش.م.ك.م (ايضاح 5.1) | الكويت | 67.5% | 65.2% | - | - | - | سلع استهلاكية |
| شركة البراري العالمية العقارية - ش.ش.و (ايضاح 5.2) | الكويت | 100% | - | - | - | - | عقارات |
| شركة الموارد العالمية العقارية - ذ.م.م (5.3) | الكويت | 99% | - | - | - | - | عقارات و الاستثمار |
| شركة شرق العالمية العقارية - ذ.م.م (5.3) | الكويت | 99% | - | - | - | - | عقارات و الاستثمار |
| شركة مساكن العقارية - ذ.م.م (5.3) | الكويت | 99% | - | - | - | - | عقارات و الاستثمار |
| شركة كي بي تي بروجيكتس العالمية العقارية - ذ.م.م (5.3) | الكويت | 99% | - | - | - | - | عقارات و الاستثمار |
| شركة ديار الوطنية العقارية - ذ.م.م (5.3) | الكويت | 99% | - | - | - | - | عقارات و الاستثمار |
| شركة المدائن العالمية العقارية - ذ.م.م (5.3) | الكويت | 99% | - | - | - | - | عقارات و الاستثمار |
| شركة الفا المتحدة العقارية - ذ.م.م (5.3) | الكويت | 99% | - | - | - | - | عقارات و الاستثمار |

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5. شركات تابعة

5.1 خلال الفترة، استحوذت المجموعة على نسبة 2.3% إضافية من حقوق الملكية في شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية -

ش.م.ك.م مقابل إجمالي قدره 135,818 د.ك. اعترفت المجموعة بالفرق البالغ 38,349 د.ك بين المقابل المدفوع والقيمة العادلة لحصة

صافي الأصول المستحوذ عليها مباشرة في حقوق الملكية (الخاصة بمالكي الشركة الأم) على النحو التالي:

| المجموع | |
|-------------|--|
| د.ك | |
| 7,221,241 | إجمالي الأصول |
| (4,515,583) | إجمالي الخصوم |
| 2,705,658 | صافي الأصول |
| 135,818 | مقابل الشراء |
| (97,469) | ناقصا : الحصة من صافي الأصول المكتتاه |
| 38,349 | خسارة من الحصول على حصة اضافيه في شركه تابعه |

5.2 خلال الفترة ، استحوذت المجموعة على حصة ملكية 100% في شركة البراري العالمية العقارية - ش.ش.و مقابل إجمالي

1,650,000 د.ك. قامت المجموعة بتصنيف هذا الإستثمار كشركة تابعة وذلك بسبب أن الإدارة تعتقد أن المجموعة لديها القدرة على

السيطرة على الشركة المستثمر فيها. لم ينتج عن استحواد المجموعة على الشركة المستثمر فيها شهرة أو ربح من صفقة شراء.

القيمة العادلة المؤقتة لصافي الموجودات والمطلوبات المحددة كما في تاريخ الاستحواد للشركة المستثمر فيها اعلاه هي كما يلي:

| د.ك | الأصول |
|-------------|---|
| 1,100,00 | عقارات استثمارية |
| 549,687 | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 523 | أرصدة لدى البنوك |
| 1,650,210 | مجموع الأصول |
| (210) | مجموع الخصوم |
| 1,650,000 | صافي الأصول |
| 1,650,000 | مقابل الشراء |
| (1,650,000) | ناقصا : حصة في صافي الأصول المشتراه |
| - | |
| 1,650,000 | مبلغ الشراء |
| (523) | أرصدة نقدية نتيجة الإستحواد |
| 1,649,477 | صافي التدفقات النقدية الخارجة نتيجة الإستحواد |

ان القيمة العادلة للأصول والخصوم المحددة المستحوذ عليها قد تم تحديدها بصفة مؤقتة من قبل ادارة المجموعة. تخضع التقديرات المشار اليها اعلاه للتتبع خلال اثني عشر شهرا من تواريخ الاستحواد.

5.3 خلال الفترة ، قامت المجموعة بتأسيس سبع شركات تابعة برأس مال قدره 10,000 د.ك لكل منهما.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6. صافي الربح/ (خسارة) من موجودات مالية بالقيمة العادلة

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك | الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) د.ك | |
|--|--|--|
| (2,871) | (8,990) | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (82,856) | 108,933 | التغير في القيمة العادلة |
| 7,480 | 3,418 | أرباح/(خسائر) من بيع |
| (78,247) | 103,361 | ايرادات توزيعات أرباح |
| - | 10,936 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (78,247) | 114,297 | أرباح من بيع |

7. ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) | الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) | |
|--|--|---|
| 150,986 | 537,544 | ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك) |
| 627,321,886 | 627,321,886 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة - سهم |
| 0.24 فلس | 0.86 فلس | ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم |

8. النقد وشبه النقد

| 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك | 31 مارس 2021 (غير مدقق) د.ك | |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|
| 6,941,621 | 5,408,074 | 3,415,905 | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| - | 11,500,000 | 10,100,000 | ودائع لأجل - 1 إلى 3 أشهر |
| 3,572,559 | 1,480,373 | 3,418,866 | نقد في محافظ مدارة |
| 10,514,180 | 18,388,447 | 16,934,771 | النقد وشبه النقد |
| (1,743,881) | - | - | يطرح: |
| (220,815) | - | - | نقد محجوز لدى محافظ مدارة |
| 8,549,484 | 18,388,447 | 16,934,771 | أرصدة بنكية محجوزة |
| | | | النقد وشبه النقد لبيان التدفقات النقدية |

إن معدل الفائدة الفعلي على ودائع لأجل هو 1%-1.5% سنوياً.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

| 31 مارس 2020 (غير مدقق) دك | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) دك | 31 مارس 2021 (غير مدقق) دك | 9. مدينون وموجودات أخرى |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1,760,024 | 2,325,814 | 2,421,993 | الموجودات المالية |
| 861 | 124,311 | 117,777 | ذمم مدينة |
| - | - | 400,000 | ذمم موظفين مدينة |
| - | 80,925 | 80,925 | المستحق من بيع عقار استثماري (ايضاح 12.2) |
| 162,074 | - | - | المستحق من طرف ذي صلة |
| 84,844 | 327,380 | 345,320 | المستحق من شركة زميلة |
| 2,007,803 | 2,858,430 | 3,366,015 | موجودات مالية أخرى |
| (889,213) | (1,823,267) | (1,731,757) | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 1,118,590 | 1,035,163 | 1,634,258 | |
| - | 197,800 | 206,774 | الموجودات غير المالية |
| 500,000 | 650,000 | 300,000 | دفعات مقدمة للموردين |
| - | 745,000 | - | دفعة مقدمة عن شراء عقار استثماري |
| 106,576 | 28,027 | 89,344 | دفعة مقدمة للاستحواذ على شركة تابعة (ايضاح 5.2) |
| 606,576 | 1,620,827 | 596,118 | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| - | (100,767) | (100,767) | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 606,576 | 1,520,060 | 495,351 | |
| 1,725,166 | 2,555,223 | 2,129,609 | |

خلال الفترة، تم رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بمبلغ 91,000 دك وذلك لعدم الحاجة له.

ان القيم المدرجة للأصول المالية أعلاه تقارب قيمتها العادلة وتستحق جميعها خلال سنة واحدة.

10. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

| 31 مارس 2020 (غير مدقق) دك | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) دك | 31 مارس 2021 (غير مدقق) دك | أوراق مالية مسعرة |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 15,702 | 682,214 | 1,025,892 | أوراق مالية غير مسعرة |
| 657,547 | 1,766,153 | 2,209,538 | |
| 673,249 | 2,448,367 | 3,235,430 | |

خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع بعض الأوراق المالية غير المسعرة بقيمة دفترية تبلغ 263,620 دك لطرف ذي صلة مقابل مبلغ 372,713 دك. نتج عنها ربح بقيمة 109,093 دك معترف به في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.

إن الجدول الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإقصاد عنها تم عرضه في إيضاح 18.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك | 31 مارس 2021 (غير مدقق) د.ك | |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 23,090,002 | 27,250,526 | 27,312,526 | أوراق مالية مسعرة |
| - | - | 2,364,294 | أوراق مالية غير مسعرة |
| - | 9,048,940 | 6,286,356 | أدوات دين |
| 23,090,002 | 36,299,466 | 35,963,176 | |

يتم الاحتفاظ بهذه الأوراق المالية المسعرة لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً على ذلك، فقد اختارت المجموعة تحديد هذه الأوراق المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع لن يكون متوافقاً مع إستراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الأصول المالية للأغراض طويلة الأجل وتحقيق أدائها المتوقع على المدى الطويل. إن الموجودات المالية المسعرة أعلاه تمثل استثمار في شركة محلية مدرجة تعمل في القطاع الطبي.

خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع بعض الأوراق المالية غير المسعرة بقيمة دفترية تبلغ 243,384 د.ك لطرف ذي صلة مقابل مبلغ 282,036 د.ك نتج عنها ربح بقيمة 38,652 د.ك معترف به في الأرباح المرحلة.

تمثل أدوات الدين استثمارات في سندات وتحمل فائدة سنوي بمعدل 4.5% - 7.25% (31 ديسمبر 2020: 5% - 7.9%).

إن أوراق مالية مسعرة بقيمة دفترية تبلغ 23,468,526 د.ك مضمونة مقابل بعض القروض (إيضاح 14).

إن الجدول الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإقصاح عنها تم عرضه في إيضاح 18.

12. عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة على العقارات الاستثمارية خلال الفترة / السنة:

| 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك | 31 مارس 2021 (غير مدقق) د.ك | |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 53,043,916 | 53,043,916 | 22,285,387 | في 1 يناير |
| 182,132 | 209,980 | 4,778,318 | إضافات (إيضاح 12.1) |
| - | - | 1,100,000 | الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 5.2) |
| - | (25,692,251) | (11,970,000) | استبعادات (إيضاح 12.2) |
| - | (5,278,777) | - | التغير في القيمة العادلة |
| 66,000 | 2,519 | (11,211) | تعديلات ترجمة عملات أجنبية |
| 53,292,048 | 22,285,387 | 16,182,494 | |

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12. تابع / عقارات استثمارية
- 12.1 خلال الفترة، قامت المجموعة بالاستحواذ على عقارات استثمارية من الغير ومن اطراف ذات صلة بمقابل إجمالي قدره 4,688,000 د.ك.، وتم دفع مبلغ 3,320,000 د.ك. حتى تاريخ التقرير وتم إثبات رصيد بمبلغ 1,368,000 د.ك. ضمن الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى (ايضاح 13). كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال إجراءات تحويل العقارات المستحوذ عليها للمجموعة قيد التنفيذ.
- 12.2 خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، أبرمت المجموعة اتفاقية مع طرف ذي صلة لبيع عقار استثماري بقيمة دفترية 11,970,000 د.ك. مقابل إجمالي مبلغ قدره 12,250,000 د.ك. يتكون مبلغ البيع من تحويل قروض مستحقة لأحد البنوك المحلية بمبلغ 7,850,000 د.ك.، بينما سيتم تسوية الرصيد المتبقي نقدًا في تاريخ توقيع العقد. حتى تاريخ 31 ديسمبر 2020 استلمت المجموعة مبلغ 4,000,000 د.ك. كدفعة مقدمة مقابل نظير البيع. علاوة على ذلك، اتفق الطرفان على أنه اعتبارًا من 1 نوفمبر 2020 وحتى تاريخ إتمام الصفقة، سيكون ايراد الإيجار المرتبط بالعقار حق للمشتري بالإضافة الى جميع الفوائد على التسهيلات الائتمانية. في 30 مارس 2021، استلمت المجموعة مبلغ وقدره 7,850,000 د.ك. نقدًا و التي تم استخدامها لتسديد القروض. عند اتمام الصفقة تم الاعتراف بربح قدره 280,000 د.ك. في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، مبلغ 400,000 د.ك. من مقابل البيع قائم ومدرج في الذمم المدينة والموجودات الأخرى (ايضاح 9).
- 12.3 إن عقارات استثمارية بقيمة مدرجة 15,082,494 د.ك. (31 ديسمبر 2020: 22,285,387 د.ك. و 31 مارس 2020: 49,583,448 د.ك.) مرهونة كضمان لقروض ومستحق الى بنوك (ايضاحات 14 و 15).

13. ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

| 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك. | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك. | 31 مارس 2021 (غير مدقق) د.ك. | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 228,505 | 1,498,478 | 1,517,742 | ذمم دائنة |
| - | - | 1,368,000 | مستحق لشراء عقار استثماري (ايضاح 12.1) |
| 220,389 | 771,180 | 655,717 | مصاريف مستحقة ومخصصات |
| 294,909 | 234,885 | 248,794 | فوائد وتوزيعات مستحقة |
| 522,172 | 253,296 | 232,989 | ايجارات مستلمة مقدما |
| - | 4,000,000 | - | دفعة مقدمة من بيع عقار استثماري (ايضاح 12.2) |
| 936,904 | 1,080,030 | 1,114,713 | مطلوبات أخرى |
| 2,202,879 | 7,837,869 | 5,137,955 | |

خلال الفترة، تم رد مخصصات ومصاريف مستحقة بمبلغ 50,000 د.ك. وذلك لعدم الحاجة اليها.

31 مارس 2021 (غير مدقق)

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

| 14. قروض | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك | 31 مارس 2021 (غير مدقق) د.ك |
| 979,781 | 3,369,601 | 6,574,902 |
| 20,482,696 | 7,921,939 | 18,370 |
| 21,462,477 | 11,291,540 | 6,593,272 |
| (2,497,573) | (506,278) | (576,383) |
| 18,964,904 | 10,785,262 | 6,016,889 |
| قرض لأجل (14.1) | | |
| مجمل التمويل الإسلامي (14.2) | | |
| مجمل القروض | | |
| ناقصاً: تكاليف مؤجلة | | |
| مجموع القروض ، بالصافي | | |
| تستحق القروض السداد كما يلي: | | |
| 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك | 31 مارس 2021 (غير مدقق) د.ك |
| 2,707,298 | 8,849,086 | 4,170,747 |
| 18,755,179 | 2,442,454 | 2,422,525 |
| 21,462,477 | 11,291,540 | 6,593,272 |
| خلال سنة | | |
| أكثر من سنة | | |

14.1 إن القروض لأجل تمثل ما يلي :

- (أ) قرض لأجل تم الحصول عليه من مؤسسة مالية أجنبية بمبلغ 6,600,000 دولار أمريكي بفائدة 2.62% سنوياً ، يتم سداده على قسط واحد في 30 أبريل 2030. إن قرض لأجل مضمونة مقابل رهن عقار استثماري بمبلغ 3,995,251 د.ك (ايضاح 12).
- (ب) تسهيل قرض متجدد تم الحصول عليه من بنك محلي بقيمة 10 ملايين د.ك. يحمل معدل فائدة 1% سنوياً فوق سعر الخصم من بنك الكويت المركزي، ومضموناً برهن بعض الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ايضاح 11) وبعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 4,778,000 د.ك (ايضاح 12). إن المبلغ القائم بتاريخ التقرير هو 4,000,000 د.ك وتستحق السداد بتاريخ 31 مارس 2021. ومع ذلك، فإن المجموعة بصدد تجديد الاتفاقية مع البنك
- 14.2 تم الحصول على التورق الدائن من خلال إحدى الشركات التابعة من بنك محلي بمبلغ 17,749 د.ك، ويحمل معدل ربح سنوي بنسبة 1.75% فوق معدل خصم بنك الكويت المركزي، ويتم سداده بتاريخ 1 أكتوبر 2020. ومع ذلك، فإن المجموعة بصدد تجديد الاتفاقية مع البنك. إن التورق الدائن مضمون بضمان مساهم رئيسي في تلك الشركة التابعة.

15. المستحق الى البنوك

- إن المستحق الى البنوك يتمثل ما يلي:
- (أ) تسهيلات السحب على المكشوف من البنوك بمبلغ 14.6 مليون دولار أمريكي من بنك أجنبي بفائدة 3% فوق معدل الليبور لفترة 1 شهر. إن المبلغ القائم كما في تاريخ التقرير يمثل سحب على المكشوف بمبلغ 13.976 مليون دولار أمريكي والتي تستحق 3 مايو 2021. إن التسهيلات مضمونة مقابل رهن من الدرجة الأولى على عقارات استثمارية بقيمة 6,309,243 د.ك (31 ديسمبر 2020: 6,308,926 د.ك و 31 مارس 2020: 11,741,448 د.ك) وحوالة حق لإيرادات إيجارات تلك العقارات الاستثمارية لصالح البنك.
- (ب) إن تسهيلات سحب على المكشوف من البنوك بمبلغ 881,154 د.ك تم الحصول عليها من بنك محلي وتحمل معدل فائدة 2% فوق سعر خصم البنك المركزي، ويتم سداده بتاريخ 30 أبريل 2020. ومع ذلك، فإن المجموعة بصدد تجديد الاتفاقية مع البنك.

16. الجمعية العمومية السنوية

- وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 9 مايو 2021 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وعلى اقتراحات أعضاء مجلس الإدارة التالية:
- عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
 - اطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2020 في رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ 703,082 د.ك ورصيد الاحتياطي القانوني البالغ 2,018,394 د.ك واطفاء المتبقي بمبلغ 320,064 د.ك في رأس المال.
 - تخفيض رأس المال بمبلغ 1,872,364 د.ك ، ليصبح رأس المال بعد هذا التخفيض واطفاء الخسائر المتراكمة أعلاه مبلغ 60,539,761 د.ك.
- كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لم يتم الانتهاء من إجراءات التأشير في السجل التجاري عن تخفيض رأس المال.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة

17. معاملات مع أطراف ذات صلة
تمثل الأطراف ذات صلة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير ملموس أو سيطرة مشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

| 31 مارس 2021 (غير مدقق) | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) | 31 مارس 2020 (غير مدقق) |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| د.ك | د.ك | د.ك |
| 932,601 | 1,093,127 | 203,820 |
| - | - | 162,074 |
| 1,863,056 | 1,149,765 | 51,301 |
| 2,888,000 | - | - |
| (218,000) | (4,022,943) | - |
| (132,974) | (82,856) | - |

الأرصدة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع :
 ذمم مدينة وموجودات أخرى
 المستحق من الشركة زميلة (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى)
 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
 شراء عقارات استثمارية
 ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
 التزامات الإيجار

إن مبلغ التورق البالغ 17,749 د.ك (31 ديسمبر 2020: 71,939 د.ك) مضمون بضمان مساهم رئيسي في شركة تابعة (ايضاح 14.2).

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع :

| الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) | الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) |
|--|--|
| د.ك | د.ك |
| - | 20,208 |
| 280,000 | - |
| 109,093 | - |
| 61,120 | - |
| (49,475) | 20,109 |
| (968) | - |
| 68,821 | 84,165 |
| 113,781 | 96,185 |
| 182,602 | 180,350 |

ايرادات تأجير
 ربح من بيع عقار استثماري
 أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
 ايرادات أخرى
 مصروفات عمومية وادارية
 تكاليف تمويل
 مكافآت موظفي الإدارة العليا:
 رواتب ومزايا قصيرة الأجل
 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

18. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي يتم تصنيفها إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار).
- مستوى 3 : معطيات الأصول والخصوم المالية التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

31 مارس 2021 (غير مدقق)

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

| 31 مارس 2020 (غير مدقق) دك | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) دك | 31 مارس 2021 (غير مدقق) دك | 18. تابع/ قياس القيمة العادلة |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| 10,514,180 | 18,388,447 | 16,934,771 | أصول مالية |
| 1,118,590 | 2,555,223 | 2,129,609 | بالتكلفة المطفأة: نقد وشبه النقد |
| 673,249 | 2,448,367 | 3,235,430 | ذمم مدينة وموجودات أخرى |
| 23,090,002 | 36,299,466 | 35,963,176 | بالتكلفة العادلة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 35,396,021 | 59,691,503 | 58,262,986 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 173,098 | 853,584 | 856,233 | مطلوبات مالية : |
| 2,202,879 | 7,837,869 | 5,137,955 | بالتكلفة المطفأة: مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| 18,964,904 | 10,785,262 | 6,016,889 | ذمم دائنة ومطلوبات أخرى |
| - | 784,097 | 857,513 | قروض |
| 5,456,416 | 5,126,261 | 5,157,897 | التزامات الإيجار |
| 26,797,297 | 25,387,073 | 18,026,487 | مستحق الى البنوك |

تعتبر الإدارة المبالغ المدرجة للقروض والمدينون والخصوم المالية والتي هي بالتكلفة المطفأة بأنها مقاربة لقيمتها العادلة. يتم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الموجودات أو المطلوبات المالية بناء على أدنى مستوى من مخذلات مهمة لقياس القيمة العادلة.

ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع يتم تصنيفها الى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

| المجموع دك | مستوى 3 دك | مستوى 1 دك | 31 مارس 2021 (غير مدققة) |
|---------------|---------------|---------------|--|
| 1,025,892 | - | 1,025,892 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 2,209,538 | 2,209,538 | - | أوراق مالية مسعرة |
| 27,312,526 | - | 27,312,526 | أوراق مالية غير مسعرة |
| 2,364,294 | 2,364,294 | - | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 6,286,356 | 6,286,356 | - | أوراق مالية مسعرة |
| 39,198,606 | 10,860,188 | 28,338,418 | أوراق مالية غير مسعرة |
| | | | أدوات دين |
| | | | 31 ديسمبر 2020 (مدققة) |
| 682,214 | - | 682,214 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 1,766,153 | 1,766,153 | - | أوراق مالية مسعرة |
| 27,250,526 | - | 27,250,526 | أوراق مالية غير مسعرة |
| 9,048,940 | 9,048,940 | - | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 38,747,833 | 10,815,093 | 27,932,740 | أوراق مالية مسعرة |
| | | | أدوات دين |
| | | | 31 مارس 2020 (غير مدققة) |
| 15,702 | - | 15,702 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 657,547 | 657,547 | - | أوراق مالية مسعرة |
| 23,090,002 | - | 23,090,002 | أوراق مالية غير مسعرة |
| 23,763,251 | 657,547 | 23,105,704 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| | | | أوراق مالية مسعرة |

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18. تابع/ قياس القيمة العادلة

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويات خلال فترة التقارير المالية.

القياس بالقيمة العادلة
الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.

(أ) اوراق مالية مسعرة
جميع الاسهم العادية المدرجة يتم تداولها عموما في اسواق الاوراق المالية المعترف بها. كما تم تحديد القيم العادلة بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية.

(ب) اوراق مالية غير مسعرة
يتم قياس هذه الاسهم بالقيمة العادلة المقدرة باستخدام نظام تدفق نقدي مخصوم وأساليب تقييم أخرى تشمل بعض الافتراضات غير المدعومة من قبل اسعار او معدلات سوقية قابلة للمراقبة.

مستوى 3 : قياسات القيمة العادلة

ان الادوات المالية ضمن هذا المستوى يمكن تسويتها من بداية السنة المالية الى نهايتها كما يلي:

| 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك | 31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك | 31 مارس 2021 (غير مدقق) د.ك | |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 692,268 | 692,268 | 10,815,093 | الرصيد الافتتاحي |
| - | 10,187,076 | 4,585,734 | - اضافات |
| (35,174) | (1,500,205) | (5,099,370) | - استيعادات |
| - | 1,109,043 | 549,687 | - الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة |
| 453 | 326,911 | 9,044 | ارباح وخسائر مسجلة في : |
| 657,547 | 10,815,093 | 10,860,188 | - بيان الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع |
| | | | الرصيد النهائي |

خلال الفترة ، لم يكن هناك اي تحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي.

19. معلومات القطاعات

تنقسم المجموعة الى قطاعات تشغيل لأغراض إدارة أنشطة الأعمال المختلفة. تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة الكويت ودولة الامارات العربية المتحدة وأوروبا وأمريكا الشمالية. لأغراض تحليل القطاعات الرئيسية، تقوم إدارة المجموعة بتوزيع الأعمال والخدمات على قطاعات التشغيل التالية :

- أنشطة الاستثمار وتتضمن المشاركة في صناديق مالية وعقارية وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.
- أنشطة العقارات وتتضمن الاستثمار ، إدارة العقارات وإنشاء أو تطوير العقارات بغرض بيعها ضمن السياق الطبيعي للأعمال والخدمات العقارية الأخرى ذات الصلة.
- تتكون السلع الاستهلاكية من المخازن العاملة و التصنيع و تجارة المواد الغذائية.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19. تابع/ معلومات القطاعات
لا توجد معاملات متبادلة بين القطاعات. فيما يلي القطاعات التي تم رفع التقارير عنها بطريقة أكثر توافقاً مع التقارير الداخلية المقدمة الى
المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية :

| المجموع دك | السلع الاستهلاكية دك | أنشطة العقار دك | أنشطة الاستثمار دك | الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة) |
|---------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|---|
| 1,523,340 | 627,982 | 587,800 | 307,558 | ايرادات القطاع |
| 569,216 | 117,377 | 180,820 | 271,019 | نتائج القطاعات |
| 82,374,866 | 2,416,247 | 22,999,028 | 56,959,591 | موجودات القطاعات |
| 18,026,487 | 4,162,459 | 13,777,781 | 86,247 | مطلوبات القطاعات |
| 846,857 | - | 980,106 | (133,249) | الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدققة) |
| 150,868 | - | 289,215 | (138,347) | ايرادات القطاع |
| 95,165,832 | - | 67,019,110 | 28,146,722 | نتائج القطاعات |
| 26,797,297 | - | 26,729,373 | 67,924 | موجودات القطاعات |
| | | | | مطلوبات القطاعات |

20. الإرتباطات الرأسمالية
يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع إرتباطات رأسمالية بمبلغ 6,334,049 د.ك (31 ديسمبر 2020: 4,762,308 د.ك، 30 مارس 2020: 20,223,301 د.ك) عن العقار قيد التطوير واستثمارات عقارية.

21. تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)
إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد عانت أسواق الأسهم العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفاً كبيراً. وبينما كانت الحكومات والبنوك المركزية تتفاعل مع مختلف الحزم المالية، وبينما تم وضع إعفاءات بغية استقرار الظروف الاقتصادية، لا تزال مدة ومدى تأثير تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) غير واضحة في الوقت الراهن فضلاً عن فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي.

قامت الإدارة بتحديث افتراضاتها فيما يتعلق بالأحكام والتقدير الموضحة أدناه نظراً لاستمرار حالة عدم اليقين بشأن البيئة الاقتصادية المتقلبة التي تُجري المجموعة فيها عملياتها. لم ينتج عن التقييم أي تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تدرك الإدارة أن الانقطاع المستمر والمتواصل يمكن أن يؤثر سلبيًا على المركز المالي والأداء والتدفقات النقدية للمجموعة في المستقبل. تستمر الإدارة بمراقبة اتجاهات السوق عن كثب وسلسلة التوريد وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية لتقليل أي تأثير سلبي على المجموعة.