

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
و تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
2 - 1	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
4	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصرة الموحد
7 - 6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصرة الموحد
22-8	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

ق.ر 21398

RN: 280/ZZ/FY2027

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وكل من بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهريا عن نطاق القيام بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، وتبعا لذلك، فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

إستنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

عن ديلويت آند توش

فرع قطر

جوزف خليفة
شريك



الدوحة - قطر

4 أغسطس 2026

سجل مراقبي الحسابات رقم (433)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر

لأسواق المالية (120156)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 30 يونيو 2026

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات غير المتداولة
2,047,412,435	2,022,141,705	4	ممتلكات ومصنع ومعدات
23,973,287	22,620,501	5	حق إستخدام الموجودات
864,417,894	865,226,680	6	إستثمارات عقارية
230,506,403	230,506,403		الشهرة
30,412,019	32,266,512	7	إستثمارات في شركات زميلة
9,670,503	12,008,972		إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
23,423,443	19,416,470	8	موجودات مالية مشتقة
3,229,815,984	3,204,187,243		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
9,369,376	9,708,234	8	موجودات مالية مشتقة
3,017,565	1,851,272		موجودات عقود
313,598,796	339,412,640	9	مخزون
56,509,375	52,199,811	10	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
2,562,969	1,628,649		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
8,789,257	9,185,508		مطلوب من أطراف ذات علاقة
108,973,847	97,996,832	11	ذمم مدينة
594,540,205	494,304,755	12	النقد وأرصدة لدى البنوك
1,097,361,390	1,006,287,701		إجمالي الموجودات المتداولة
4,327,177,374	4,210,474,944		إجمالي الموجودات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 4 أغسطس 2026، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:

عبدالله بن ناصر المسند

DELOITTE & TOUCHE
Doha - Qatar

رئيس مجلس الإدارة

04 AUG 2026

Signed for Identification
Purposes Only

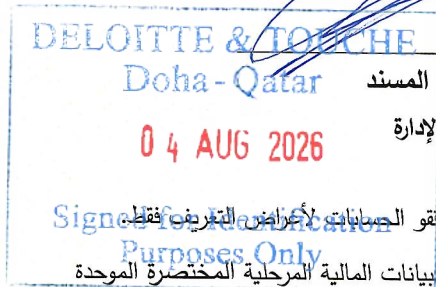
تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد (تتمة)
كما في 30 يونيو 2026

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	إيضاحات	
(مدققة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			حقوق الملكية
1,243,267,780	1,243,267,780		رأس المال
621,633,890	621,633,890		إحتياطي قانوني
6,054,702	8,393,172		إحتياطي القيمة العادلة
32,792,819	29,124,704		احتياطي التحوط
8,660,631	8,660,631	4	احتياطي إعادة التقييم
962,238,959	1,016,826,660		أرباح مدورة
124,326,778	--		توزيعات أرباح مقترحة
2,998,975,559	2,927,906,837		حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
(5,433,658)	(4,356,462)		حقوق غير مسيطرة
2,993,541,901	2,923,550,375		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
674,271,418	598,254,787	13	قروض بنكية
24,542,131	20,077,741	14	مطلوبات الإيجار
10,122,964	10,462,165		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
708,936,513	628,794,693		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
135,139,224	141,657,623	13	قروض بنكية
4,102,286	4,659,484	14	مطلوبات عقود الإيجار
30,464,066	38,535,537		ذمم دائنة
1,224,056	948,567		مستحق لأطراف ذات علاقة
5,025,772	5,058,195		محتجزات دائنة
4,495,715	1,484,784		أوراق دفع
444,247,841	465,785,686		مستحقات ومطلوبات أخرى
624,698,960	658,129,876		إجمالي المطلوبات المتداولة
1,333,635,473	1,286,924,569		إجمالي المطلوبات
4,327,177,374	4,210,474,944		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 4 أغسطس 2026، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:



عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمته مدقق الحسابات لأغراض التعرف فقط.
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026		
(مراجعة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
296,790,696	217,705,687	15	إيرادات
(185,402,062)	(115,180,206)		تكلفة الإيرادات
111,388,634	102,525,481		مجموع الربح
9,505,053	7,426,161		العائد من ودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
12,409,129	6,307,184		إيرادات أخرى
1,615,600	1,615,600		إيرادات الاستثمار
4,282,344	3,726,892		حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
(1,924,296)	(1,395,416)		مصاريف بيع وتوزيع
(47,779,704)	(47,770,563)		مصاريف عمومية وإدارية
(17,540,296)	(15,418,156)		تكاليف تمويل
71,956,464	57,017,183		صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(1,337,173)	(1,352,286)		مصروف ضريبة الدخل
70,619,291	55,664,897		صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
71,721,350	55,688,301		منسوب الى:
(1,102,059)	(23,404)		مساهمي الشركة
70,619,291	55,664,897		حقوق غير مسيطرة
0.06	0.04	16	العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد



تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
70,619,291	55,664,897	صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها في فترات لاحقة إلى الربح أو الخسارة:
		صافي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من
		خلال الدخل الشامل الآخر
		فائض إعادة تقييم الممتلكات
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها في فترات لاحقة إلى الربح أو الخسارة:
		التغير في القيمة العادلة لمشتقات تحوط التدفقات النقدية
		مجموع الدخل الشامل للفترة بعد ضريبة الدخل
		منسوب الى:
61,283,198	54,358,656	مساهمي الشركة
(1,102,059)	(23,404)	حقوق غير مسيطرة
60,181,139	54,335,252	



تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

رأس المال	إحتياطي قانوني	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي التحوط	تقييم الممتلكات	أرباح مدورة	توزيعات أرباح مقترحة	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة	حقوق غير مسيطرة	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)	1,243,267,780	621,633,890	5,348,775	64,469,212	--	945,749,529	161,624,811	3,042,093,997	3,036,639,376
صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل	--	--	--	--	--	71,721,350	--	71,721,350	70,619,291
الدخل الشامل الآخر للفترة بعد ضريبة الدخل	--	--	868,309	(19,967,092)	8,660,631	--	(10,438,152)	--	(10,438,152)
مجموع الدخل الشامل للفترة بعد ضريبة الدخل	--	--	868,309	(19,967,092)	8,660,631	71,721,350	61,283,198	(1,102,059)	60,181,139
توزيعات الأرباح المدفوعة *	--	--	--	--	--	--	(161,624,811)	--	(161,624,811)
الرصيد في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	1,243,267,780	621,633,890	6,217,084	44,502,120	8,660,631	1,017,470,879	2,941,752,384	(6,556,680)	2,935,195,704
الرصيد في 1 يناير 2026 (مدققة)	1,243,267,780	621,633,890	6,054,702	32,792,819	8,660,631	962,238,959	124,326,778	2,998,975,559	2,993,541,901
صافي الربح للفترة بعد ضريبة الدخل	--	--	--	--	--	55,688,301	--	55,688,301	55,664,897
الدخل الشامل الآخر للفترة بعد ضريبة الدخل	--	--	2,338,470	(3,668,115)	--	--	(1,329,645)	--	(1,329,645)
مجموع الدخل الشامل للفترة بعد ضريبة الدخل	--	--	2,338,470	(3,668,115)	--	55,688,301	54,358,656	(23,404)	54,335,252
حركة في حصة غير مسيطرة	--	--	--	--	--	(1,100,600)	(1,100,600)	1,100,600	--
توزيعات الأرباح المدفوعة *	--	--	--	--	--	--	(124,326,778)	--	(124,326,778)
الرصيد في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	1,243,267,780	621,633,890	8,393,172	29,124,704	8,660,631	1,016,826,660	2,927,906,837	(4,356,462)	2,923,550,375

خلال الفترة، تم توزيع أرباح نقدية بقيمة 0.10 ريال قطري للسهم الواحد بلغت 124.33 مليون ريال قطري عائدة لعام 2025 تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 10 مارس 2026 (30 يونيو 2025: 0.13 ريال قطري للسهم الواحد بقيمة 161.62 مليون ريال قطري عائدة لعام 2024)

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
الأنشطة التشغيلية		
71,956,464	57,017,183	صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
تعديلات:		
31,055,946	28,477,079	4 إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
10,405,980	2,172,115	5 إطفاء موجودات حق الاستخدام
33,545,844	25,250,936	تكلفة تمويل مستحقة
3,179,992	1,037,436	14 مصروف الفوائد على مطلوبات الإيجار
(4,282,344)	(3,726,892)	7 حصة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
74,536	(169,363)	مخصص الدفعات المقدمة للموردين
--	108,227	4 شطب ممتلكات وآلات ومعدات
(215,194)	(393,046)	11 صافي حركة مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة
(1,218,331)	--	الربح من إلغاء عقد الإيجار
(663,880)	(1,892,159)	ربح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
795,309	1,230,667	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
144,634,322	109,112,183	
التغيرات في رأس المال العامل:		
3,306,693	(25,813,844)	المخزون
367,471	4,309,564	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
(121,440)	1,103,683	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
807,360	(396,251)	مستحق من أطراف ذات علاقة
6,118,001	11,370,061	ذمم مدينة
(382,838)	1,166,293	موجودات العقد
690,152	8,071,471	ذمم دائنة
(1,240,712)	(275,489)	مستحق إلى أطراف ذات العلاقة
(629,320)	32,423	محتجزات دائنة
5,273,163	(3,689,091)	مستحقات و أرصدة دائنة أخرى
158,822,852	104,991,003	
النقد الناتج من التشغيل		
(744,064)	(891,466)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
--	(324,284)	ضريبة الدخل المدفوعة
(3,179,992)	(953,189)	الفائدة المدفوعة على مطلوبات الإيجار
(40,288,832)	(30,066,727)	تكلفة تمويل مدفوعة
114,609,964	72,755,337	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
الأنشطة الإستثمارية		
1,925,224	4,723,631	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(9,912,266)	(6,146,048)	4 إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
(2,100,265)	(808,786)	6 إضافات استثمارات عقارية
1,281,747	1,872,399	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
(8,805,560)	(358,804)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية		
3,579,957	--	المتحصل من قروض بنكية
(55,936,983)	(64,682,441)	سداد قروض بنكية
(10,207,721)	(4,810,768)	سداد مطلوبات الايجار
(4,132,014)	(3,612,672)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية
925,970	(3,010,931)	أوراق دفع
(161,624,811)	(124,326,778)	توزيعات أرباح مدفوعة
(227,395,602)	(200,443,590)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(121,591,198)	(128,047,057)	صافي النقص في النقد غير المقيد وشبه النقد
408,319,260	327,182,302	النقد غير المقيد وشبه النقد في بداية الفترة
286,728,062	199,135,245	12 النقد غير المقيد وشبه النقد في نهاية الفترة

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

1. التأسيس والأنشطة

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية عامة في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقا لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام نظامها الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاوّل الشركة بصفة رئيسية إدارة وتقديم الدعم اللازم للشركات الشقيقة والتابعة لها وتملك العقارات والموجودات المنقولة اللازمة لتشغيل أعمالها.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة: برج مجموعة المستثمرين القطريين، لوسيل، الدوحة - قطر.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تكوين المجموعة:

تسيطر المجموعة على الشركات التالي ذكرها كما في 30 يونيو 2026:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرون القطريين للصناعات (كيو آي جي للصناعات) (ذ.م.م)*	قطر	100%	أعمال الهندسة الميكانيكية والصناعية
شركة مجموعة المستثمرون القطريين للتكنولوجيا (كيو آي جي تكنولوجي) (ذ.م.م)*	قطر	100%	خدمات تقنية المعلومات
مجموعة المستثمرون القطريين لتطوير المشاريع (ذ.م.م)*	قطر	100%	التوريدات الصناعية والأعمال الهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ذ.م.م)	قطر	100%	الاستثمار العقاري
شركة المستثمرون (ذ.م.م)	قطر	100%	التجارة في مواد البناء والمعدات والشاحنات
المجموعة القطرية للاستثمار (ذ.م.م)	قطر	100%	التجارة في أنظمة الحاسب الآلي
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو آي جي البحرية) (ذ.م.م)	قطر	100%	الخدمات البحرية والشحن
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ذ.م.م)	قطر	100%	تمثيل الشركات الدولية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (ذ.م.م)	قطر	100%	دعم وإدارة الشركات التابعة، وتملك الأصول المنقولة، وتملك براءات الاختراع وتأجيرها.
مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات (ذ.م.م)	قطر	100%	التوريدات الصناعية والأعمال الهندسية
مجموعة استثمارات قطر (ذ.م.م)	قطر	100%	إدارة الشركات التابعة، وترخيص براءات الاختراع، وتملك الأصول المنقولة.

1. التأسيس والأنشطة (تتمة)

*تتضمن القائمة أعلاه شركات تملك إستثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة القطرية للأنظمة والاستشارات الأمنية (ش.م.م) وشركة موبيليتي لتأجير السيارات (ذ.م.م) وبالتالي تسجلها كشركات تابعة. تم توحيد نتائج الشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

خلال الفترة ، قامت المجموعة بإلغاء الاعتراف بعدد من الشركات التابعة لها، وهي شركة ريسا برايم سيرفيسيس ذ.م.م و شركة يوناييتد للملاحة كيو اف سي ذ.م.م. و شركة فيرست لوجيستيكس ذ.م.م.

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 ("التقارير المالية المرحلية").

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية السنوية، حيث يجب أن تقرأ جنبا إلى جنب مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. بالإضافة إلى ذلك فإن النتائج المالية للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة أن تكون مؤشرا للنتائج المالية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

الوضع الجيوسياسي

منذ 28 فبراير 2026، ازدادت حالة عدم الاستقرار الجيوسياسي في منطقة الشرق الأوسط، ولا يزال الوضع يشهد تطورات مستمرة. وقد قامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لتلك التطورات على عمليات المجموعة وموجوداتها ومطلوباتها وأدائها المالي، وذلك استنادا إلى المعلومات المتاحة حتى تاريخ إعداد التقرير.

وتواصل المجموعة متابعة الوضع عن كثب، وإعادة تقييم الافتراضات والتقديرات ذات الصلة مع تطور الظروف. واستنادا إلى التقييم الذي يتم أجرأه، لم ترصد الإدارة أي أثر جوهري على المركز المالي للمجموعة أو عملياتها أو القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها كما في 30 يونيو 2026.

3. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة تتطابق مع السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإيضاحات المرفقة. باستثناء تأثير تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة التي تصبح سارية المفعول في الفترة الحالية، وهي كما يلي:

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة والسارية

السارية للفترات السنوية التي تبدأ بعد 1 يناير 2026

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود التي تشير إلى الكهرباء المرتبطة بالطبيعة
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - المجلد 11 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 الخاص باعتماد المعايير الدولية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 المتعلق بالأدوات المالية والإفصاحات المصاحبة له، بالإضافة إلى التوجيهات الخاصة بتطبيقه، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 المتعلق بالأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 المتعلق بالبيانات المالية الموحدة، وأيضا معيار المحاسبة الدولي رقم 7 المتعلق بقائمة التدفقات النقدية.

المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ

السارية للفترات السنوية التي تبدأ بعد 1 يناير 2027

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاحات في البيانات المالية
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19: الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات

المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ (تتمة)

السارية للفترات السنوية التي تبدأ بعد 1 يناير 2029

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 20: الموجودات التنظيمية والمطلوبات التنظيمية
- تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للشركة حالما تصبح سارية. وتجري الشركة حاليا تقييما لأثر هذه المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير القائمة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

4. ممتلكات وآلات ومعدات

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2026 (مراجعة) ريال قطري	
2,103,569,215	2,047,412,435	صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير
21,218,809	6,146,048	إضافات خلال الفترة / السنة
(12,124,883)	--	محول إلى استثمارات عقارية *
--	(108,227)	شطب خلال الفترة / السنة
(5,051,218)	(2,831,472)	إستبعادات خلال الفترة / السنة
(60,199,488)	(28,477,079)	إستهلاك الفترة / السنة
2,047,412,435	2,022,141,705	صافي القيمة الدفترية كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر

تم رهن بعض الممتلكات كرهن حيازي كضمان للتسهيلات الائتمانية (إيضاح 13).

* خلال الفترة السابقة، قامت المجموعة بتحويل جزء من عقار يشغله المالك إلى إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة، مما أدى إلى فائض في إعادة التقييم قدره 8,660,631 ريال قطري. وقد تم الاعتراف بالفائض ضمن بيان الدخل الشامل الآخر وضمن احتياطي إعادة تقييم العقارات في حقوق الملكية.

5. حق استخدام الموجودات

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2026 (مراجعة) ريال قطري	
167,627,531	50,947,672	التكلفة:
1,216,815	819,329	الرصيد كما في 1 يناير
(117,896,674)	(912,756)	الإضافات خلال الفترة/ السنة
50,947,672	50,854,245	الاكتمال / التعديل خلال الفترة/ السنة
62,665,958	26,974,385	الاطفاء المتراكم
13,998,578	2,172,115	الرصيد كما في 1 يناير
(49,690,151)	(912,756)	المحمل للفترة/ السنة
26,974,385	28,233,744	الاكتمال / التعديل خلال الفترة/ السنة
23,973,287	22,620,501	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية 30 يونيو/ 31 ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

6. إستثمارات عقارية

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	صافي القيمة الدفترية في 1 يناير
838,016,722	864,417,894	إضافات خلال الفترة / السنة
4,902,796	808,786	محول من ممتلكات وآلات ومعدات
20,785,514	--	صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
712,862	--	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية 30 يونيو/ 31 ديسمبر
864,417,894	865,226,680	

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 على أساس تقييم تم إجراؤه في التاريخ من قبل مثن عقارات خارجي ومستقل مؤهل ومعتمد في دولة قطر ولديهم الخبرة والمؤهلات المناسبة والمعترف بها في موقع وفئة العقارات التي يتم تقييمها وقد قامت الإدارة بتقييم هذه التقديرات وخلصت إلى عدم وجود أي تغيرات جوهرية في القيمة العادلة لهذه العقارات كما في 30 يونيو 2026.

7. استثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وينسب من الأرباح تتراوح ما بين 20% و 50% . وبالرغم من إمتلاك أكثر من 50% من نسبة المساهمة في هذه الشركات، على أساس ترتيبات تعاقدية، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة واتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية ، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في 30 يونيو 2026.

فيما يلي الحركة في رصيد الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد في 1 يناير
21,274,863	30,412,019	حصة الربح من الاستثمارات في شركات زميلة
16,642,205	3,726,892	توزيعات أرباح مستلمة من خلال الاستثمار في شركات زميلة
(7,505,049)	(1,872,399)	الرصيد كما في نهاية 30 يونيو/ 31 ديسمبر
30,412,019	32,266,512	

8. موجودات مالية مشتقة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	مقايضات أسعار الفائدة - تحوطات التدفقات النقدية
32,792,819	29,124,704	مصنفة على أنها:
9,369,376	9,708,234	الجزء المتداول
23,423,443	19,416,470	الجزء غير المتداول
32,792,819	29,124,704	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

9. المخزون

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2026 (مراجعة) ريال قطري	
3,818,794	3,709,278	بضائع تامة الصنع
235,243,578	267,839,447	بضائع شبه تامة الصنع
22,957,518	16,008,445	مواد خام
634,004	115,211	بضاعة في الطريق
53,071,949	53,867,306	قطع غيار
315,725,843	341,539,687	
(2,127,047)	(2,127,047)	يطرح : مخصص المخزون
313,598,796	339,412,640	

الحركة في مخصص المخزون كما يلي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2026 (مراجعة) ريال قطري	
2,482,143	2,127,047	الرصيد في 1 يناير
(355,096)	--	صافي الحركة خلال الفترة / السنة
2,127,047	2,127,047	الرصيد في 30 يونيو / 31 ديسمبر

10. مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2026 (مراجعة) ريال قطري	
4,613,416	3,656,279	إيرادات مستحقة
4,335,995	4,384,120	مصاريف مدفوعة مقدما
28,386,777	28,478,463	ودائع قابلة للاسترداد
1,657,139	2,002,860	مطلوب من موظفين
17,516,048	13,678,089	أخرى *
56,509,375	52,199,811	

* يشمل ذلك بشكل أساسي مبلغ الفائدة المستحقة القابلة للاسترداد نتيجة التغطية

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
 لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	11. ذمم مدينة
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
124,359,509	112,989,448	ذمم مدينة
(15,385,662)	(14,992,616)	يطرح: مخصص الخسارة
108,973,847	97,996,832	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

11. ندم مدينة (تتمة)

ان أعمار الندم المدينة كما يلي:

30 يونيو 2026	أقل من 90 يوما	91 إلى 180 يوما	181 إلى 270 يوما	271 إلى 365 يوما	أكثر من 365 يوما	المجموع
معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة	1.93%	3.94%	12.16%	8.93%	100%	
إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر	80,241,612	7,213,781	7,699,786	6,160,072	11,674,197	112,989,448
الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر	(1,547,726)	(284,264)	(936,075)	(550,354)	(11,674,197)	(14,992,616)
	78,693,886	6,929,517	6,763,711	5,609,718	--	97,996,832
31 ديسمبر 2025	أقل من 90 يوما	91 إلى 180 يوما	181 إلى 270 يوما	271 إلى 365 يوما	أكثر من 365 يوما	المجموع
معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة	1.83%	2.76%	2.51%	10.99%	100%	
إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر	85,290,439	15,674,903	7,495,992	3,025,540	12,872,635	124,359,509
الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر	(1,560,046)	(432,114)	(188,319)	(332,548)	(12,872,635)	(15,385,662)
	83,730,393	15,242,789	7,307,673	2,692,992	--	108,973,847

11. ذمم مدينة (تتمة)

الحركة في مخصص الخسارة كما يلي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
24,273,174	15,385,662	الرصيد في 1 يناير
(8,887,512)	(393,046)	صافي الحركة خلال الفترة / السنة
15,385,662	14,992,616	الرصيد في 30 يونيو / 31 ديسمبر

12. نقد و أرصدة لدى البنوك

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
541,445	505,218	نقد في الصندوق
		أرصدة لدى البنوك:
130,694,687	139,072,540	حسابات جارية
7,356,850	7,039,106	حسابات توفير
188,589,320	52,518,381	ودائع لأجل بفترة إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل *
327,182,302	199,135,245	النقد غير المقيد وشبه النقد
267,357,903	295,169,510	نقد مقيد / وودائع محددة لأجل **
594,540,205	494,304,755	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

* تحمل الودائع لأجل وحسابات التوفير في مختلف البنوك المحلية نسبة فائدة فعلية سنوية تتراوح ما بين 0.80% - 4.2% (2025): معدل فائدة سنوي يتراوح بين 0.80% - 5.8%).

** النقد المقيد يتكون بشكل رئيسي من توزيعات الأرباح التي سيتم دفعها للمساهمين، والمحتفظ بها في حساب بنكي محلي مخصص بالإضافة إلى هامش بنكي محتفظ به كحساب مرهون لتأمين الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد.

تم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتخلف عن السداد نظرا لأن هذه البنوك تخضع لرقابة صارمة من قبل مصرف قطر المركزي. وعليه، فقد قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود تدني جوهري في القيمة، وبالتالي لم يتم بتسجيل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

13. قروض بنكية

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2026 (مراجعة) ريال قطري	
6,948,887	4,139,439	تسهيلات (1)
802,461,755	735,772,971	تسهيلات (2)
809,410,642	739,912,410	
تصنف كما يلي:		
186,324,697	184,264,749	الجزء المتداول - اجمالي
(51,185,473)	(42,607,126)	ناقصا: نفقات مؤجلة
135,139,224	141,657,623	الجزء المتداول - بالصافي
756,150,056	653,019,083	الجزء غير المتداول - اجمالي
(81,878,638)	(54,764,296)	ناقصا: نفقات مؤجلة
674,271,418	598,254,787	الجزء غير المتداول - بالصافي
809,410,642	739,912,410	

(1) لدى المجموعة ايضا اتفاقية تسهيلات ائتمانية من خلال بنك محلي وتبلغ قيمتها 40,000,000 ريال قطري لتمويل 75% من التكلفة الكلية لشراء المركبات. بمعدل فائدة فعلية سنوية قدرها 5.35% ومضمون برهن المركبات المشتراة. سوف يتم تسديد قيمة القرض عن طريق 48 قسط شهري متساوي لكل عملية سحب بعد فترة سماح مدتها 6 اشهر.

(2) لدى المجموعة اتفاقية تسهيلات ائتمانية على شكل قرض مشترك لأجل مع بنكين محليين. تبلغ قيمة التسهيلات 407.9 مليون دولار أمريكي حاليا بمعدل فائدة فعلية قدرها 3.35% سنويا (2025: 3.35%). تاريخ الاستحقاق النهائي لهذه التسهيلات 10 سنوات من تاريخ السحب الأول، وتسد المبالغ المدفوعة على 19 قسط نصف سنوي بقيمة 25 مليون دولار أمريكي تبدأ من 2 يناير 2020 مع تسوية نهائية لقيمة رصيد قرض في يوليو 2029. يتم تأمين التسهيلات الائتمانية من خلال رهن حيازي على مصنع الأسمنت، وتوجيه عائدات مصنع الأسمنت إلى الحسابات البنكية، وتعيين تأمين على مصنع الأسمنت، وحق الاستخدام على أرض مستأجرة للمصنع لصالح البنك لتغطية حدود التسهيلات بما في ذلك الأرباح و الضمانات التجارية من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) وشركة تابعة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

13. قروض بنكية (تتمة)

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة التمويل

يوضح الجدول التالي التغييرات في مطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية. المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية هي تلك التي تدرج بها التدفقات النقدية، أو التدفقات النقدية المستقبلية ويتم تصنيفها في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل:

كما في 1 يناير 2026	التدفقات النقدية من التمويل	التغييرات غير النقدية	كما في 30 يونيو 2026
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
809,410,642	(64,682,441)	(4,815,791)	739,912,410
28,644,417	(4,810,768)	903,576	24,737,225
4,495,715	(3,010,931)	--	1,484,784
266,017,097	(124,326,778)	152,138,386	293,828,705
قروض بنكية			
مطلوبات الإيجار			
أوراق الدفع			
أرباح مستحقة الدفع			

كما في 1 يناير 2025	التدفقات النقدية من التمويل	التغييرات غير النقدية	كما في 31 ديسمبر 2025
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
933,552,970	(115,181,411)	(8,960,917)	809,410,642
111,385,490	(15,754,583)	(66,986,490)	28,644,417
2,645,725	1,849,990	--	4,495,715
230,545,103	(161,624,811)	197,096,805	266,017,097
قروض بنكية			
مطلوبات الإيجار			
أوراق الدفع			
أرباح مستحقة الدفع			

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

14. مطلوبات الإيجار

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
111,385,490	28,644,417	الرصيد في 1 يناير
1,216,815	819,329	إضافات خلال الفترة/ السنة
(72,744,850)	--	التعديل خلال الفترة/ السنة
4,541,545	1,037,436	مصاريف فوائد خلال الفترة/ السنة
(15,754,583)	(5,763,957)	مدفوعات خلال الفترة / السنة
28,644,417	24,737,225	
6,009,117	6,441,117	مصنفة كما يلي
(1,906,831)	(1,781,633)	مستحق الدفع خلال أقل من سنة
4,102,286	4,659,484	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
		الجزء المتداول - بالصافي
27,173,858	22,611,937	مستحق الدفع بعد سنة، ولكن أقل من 5 سنوات
2,528,630	1,758,672	مستحق الدفع بعد 5 سنوات
(5,160,357)	(4,292,868)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
24,542,131	20,077,741	الجزء غير المتداول - بالصافي
28,644,417	24,737,225	

15. إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع والخدمات بمرور الوقت وفي نقطة زمنية في خطوط الإنتاج الرئيسية التالية:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
225,287,049	168,397,745	الإيرادات - في وقت معين
		الإيرادات من الأنشطة الصناعية
		الإيرادات - بمرور الوقت
22,541,792	13,482,340	إيرادات المقاولات
13,846,562	4,854,975	إيرادات الخدمة - الخدمات البحرية واللوجستية
20,432,149	15,526,713	إيرادات الخدمة - تأجير المركبات
14,683,144	15,443,914	دخل الإيجار من الاستثمارات العقارية
296,790,696	217,705,687	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
 لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
16. العائد الأساسي والمخفف للسهم

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
71,721,350	55,688,301	صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة (بالريال القطري)
1,243,267,780	1,243,267,780	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
0.06	0.04	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

إن ربحية السهم الأساسية والمخففة للفترة هي نفسها حيث لا توجد تأثيرات مخففة على الأرباح.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

17. التقارير القطاعية

يتم تنظيم الشركة والشركات التابعة لها ضمن ست قطاعات رئيسية، وتزاول الشركة والشركات التابعة أنشطتها في دولة قطر. تفاصيل كل قطاع كما في وخلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 تظهر كالاتي:

العقارات	الخدمات البحرية	الصناعي	المقاولات والتكنولوجيا	قطاعات أخرى	الموحد
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
30 يونيو 2026					
892,999,949	76,903,323	2,763,113,368	33,856,883	443,601,421	4,210,474,944
(14,400,896)	(30,437,783)	(834,873,674)	(2,232,374)	(404,979,842)	(1,286,924,569)
مجموع الموجودات					
مجموع المطلوبات					
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026*					
15,059,983	4,793,083	170,059,948	13,442,924	19,692,241	223,048,179
4,402,776	857,649	56,298,620	4,596,692	(10,490,840)	55,664,897
الإيرادات					
صافي الربح/ (الخسارة)					
31 ديسمبر 2025					
888,134,559	73,639,464	2,877,206,882	41,661,598	446,534,871	4,327,177,374
(13,819,428)	(24,329,668)	(997,968,391)	(16,108,409)	(281,409,577)	(1,333,635,473)
مجموع الموجودات					
مجموع المطلوبات					
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025*					
14,269,642	15,712,835	227,209,171	22,445,130	23,051,862	302,688,640
7,926,557	(2,054,092)	71,061,146	2,873,359	(9,187,679)	70,619,291
الإيرادات					
صافي الربح/ (الخسارة)					

* تشمل إيرادات القطاع الإيرادات والإيجار وإيرادات الاستثمار وحصة الأرباح من الشركات الزميلة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

18. الإلتزامات والمطلوبات المحتملة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
31,474,349	29,968,757	خطابات ضمان بنكية
1,329,400	--	خطابات الاعتماد
6,806,027	6,288,215	شيكات ضمان

19. الدعاوى القضائية

لا توجد دعاوى قضائية متداولة ضد المجموعة من شأنها التأثير بشكل سلبي أو مالي على المجموعة كما في 30 يونيو 2026.

20. الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس الإدارة في 4 أغسطس 2026.