

الاتحاد العقارية تحقق أقوى وضع مالي منذ سنوات مع سيولة نقدية قدرها 455 مليون درهم

دبي، الإمارات العربية المتحدة – 28 أكتوبر 2025: أعلنت الاتحاد العقارية ش.م.ع "الشركة" (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز UPP)، عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى من العام الجاري المنتهية في 30 سبتمبر 2025، محققةً أحد أقوى مستويات أدائها في السنوات الأخيرة، بما يعكس مرونتها المالية ويعزز مكائنها كمطور عقاري يستهدف تحقيق نمو مستدام.

وحققت الشركة أرباحاً بقيمة 139 مليون درهم إماراتي، مقارنةً بـ 53 مليون درهم إماراتي خلال الفترة نفسها من عام 2024، مسجلةً بذلك زيادة سنوية قدرها 162%. كما ارتفعت الإيرادات بنسبة 32% لتصل إلى 513 مليون درهم، مدفوعةً بتحسين الكفاءة التشغيلية وزيادة مساهمات الشركات التابعة.

وفي الوقت نفسه، حققت الاتحاد العقارية إنجازاً استثنائياً بوصول سيولتها النقدية وأرصدة حساباتها المصرفية إلى 455 مليون درهم، في أعلى مستوى لها منذ سنوات، ما يجسد متانة مركزها المالي وقوة سيولتها.

كما نجحت الشركة في إتمام سداد ديونها المتراكمة، ما أدى إلى خفض القروض المصرفية من نحو 1.5 مليار درهم إلى 302 مليون درهم، متجاوزةً عبئاً مالياً طويلاً الأمد. وقد ساهم هذا الإنجاز، إلى جانب إجراءات ضبط التكاليف وتحسين كفاءة تحصيل المستحقات، في تمكين الشركة من تحقيق مركز نقدي إيجابي صافي للمرة الأولى في تاريخها.

وفي إطار استراتيجية الاتحاد العقارية للتعافي، سجلت الشركة مبيعات أصول بقيمة 2.7 مليار درهم، مما عزز سيولتها وقوة ميزانيتها العمومية بشكل ملحوظ. وتمتلك الشركة سيولة نقدية تبلغ 455 مليون درهم، ومن المتوقع أن تقوم بتحصيل 721 مليون درهم إضافية من الذمم المدينة بحلول ديسمبر 2026، ما يوفر أساساً قوياً لمرحلة النمو المقبلة.

ووصل إجمالي أصول الاتحاد العقارية إلى 4.5 مليار درهم، فيما ارتفع إجمالي حقوق الملكية إلى 3.3 مليار درهم بعد نجاح عملية تخفيض رأس المال التي أدت إلى معالجة الخسائر المتراكمة وإعادة تسجيل أرباح محتجزة إيجابية. وتعكس هذه الإنجازات متانة المركز المالي للشركة، وانخفاض حجم المديونية، وتعزيز قوة ميزانيتها العمومية.

وتواصل **الاتحاد العقارية** تعزيز قوة أعمالها من خلال الجمع بين الاستثمارات الاستراتيجية والتنفيذ المنضبط للمشاريع. كما تعتزم **الشركة** إطلاق مشروع بقيمة 2 مليار درهم بحلول نهاية أكتوبر الجاري، مما يعكس ثقتها في سوق العقارات المزدهر بدبي والتزامها بخلق قيمة طويلة الأمد.

وفي وقت سابق من هذا العام، استحوذت "**سرفيو ذ.م.م**"، التابعة لـ "**الاتحاد العقارية**" على مجموعة "هاوس كيبينج" في صفقة بلغت قيمتها **100 مليون درهم إماراتي**. وساعد هذا الاستحواذ في زيادة الإيرادات بمقدار 40 مليون درهم وصافي الأرباح بنحو **4.8 مليون درهم** خلال شهرين فقط، فضلاً عن رفع تعداد القوى العاملة للمجموعة لتصل إلى **17,000 موظف متعدد الجنسيات من 60 دولة**، بما يعكس حجم الشركة وتنوعها الكبير.

وتستعد **الاتحاد العقارية** حالياً لإطلاق استراتيجية للنمو السريع تمتد على مدار 15 عاماً، بهدف تعزيز القيمة طويلة الأمد للمساهمين، وتنويع مصادر الإيرادات، وزيادة الأرباح المتكررة عبر قطاعات أعمالها الأساسية والجديدة.

وبفضل ميزانيتها الخالية من الأعباء، وسيولتها النقدية القياسية، ومشاريعها المستقبلية الواعدة، فإن **الشركة** مهيأة لاغتنام فرص النمو بالسوق، مع الالتزام باستراتيجية مالية رصينة وتطبيق أعلى معايير الحوكمة المؤسسية.

وقال **المهندس عامر خانصاحب، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في "الاتحاد العقارية"**: "تعكس النتائج الاستثنائية للربع الثالث مواصلة مسيرة التعافي المالي في **الشركة**، والتي أسست ركائز قوية لتحقيق النمو المستدام على المدى الطويل. وبفضل اتباع استراتيجيات مدروسة بعناية والامتثال لأعلى معايير الانضباط، نجحنا في سداد جميع الديون القديمة، وتحقيق أرصدة نقدية قياسية وأرباح قوية. ونعتزم مستقبلاً تنفيذ مشاريعنا المرتقبة بقيمة 6 مليارات درهم، مع الالتزام بالتميز التشغيلي ومواصلة تقديم قيمة استثنائية لمساهميننا".

-انتهى-