

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة لمدفق الحسابات المستقل

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المحتويات

--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٧-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير المراجعة لمدفق الحسابات المستقل

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً باسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبيدي رأياً حول البيانات المالية.

استنتاجنا

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



هاني مخيمر

رخصة رقم (٢٧٥)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (٢٠٢٠١٣)

الدوحة - دولة قطر
٢٠ أكتوبر ٢٠٢٥

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)		الموجودات غير المتداولة:
١,٦٩١,٠٩٢	١,٤١٥,٤١٨	٤	ممتلكات ومعدات
١٧٢,٠٣٨	٢,٨٩٩,٥٤٨	١٥	حق استخدام الموجودات
١٠٥,٠١٠,٩١٤	١٠٥,٢٣٩,٦١٤	٦	استثمار عقاري
٢٣,٢٣٩,١٩٠	٢٣,١٣٩,١٩٠	١٧	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٠,١١٣,٢٣٤	١٣٢,٦٩٣,٧٧٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٨,٠٣٣,٥٦٠	١٠,٦٨٩,٩٩٧	٧ ب	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩,٦٩٨,٢١٤	١٧,٤٩١,٤٦٩	٨	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٣,١٥٧,٢٤٢	-		مستحق من ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)
٩٦,٣٧٦,٥١٠	٩٣,٠٢٨,٨٠٨	٩	أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
٤٩,٤٦٧,٦٥٤	٣٣,٣٤٨,٤٩٥	١٠	النقد وما في حكمه
١٦٦,٧٣٣,١٨٠	١٥٤,٥٥٨,٧٦٩		مجموع الموجودات المتداولة
٢٩٦,٨٤٦,٤١٤	٢٨٧,٢٥٢,٥٣٩		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات:
			حقوق المساهمين:
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	١١	رأس المال
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	١٢	احتياطي قانوني
(١,٣٧٥,٢٥٥)	(١,٤٧٥,٢٥٥)		احتياطي القيمة العادلة
٣٣,٨٤٥,٩٤٢	٣٤,٩٣١,٢٣٨		أرباح مدورة
١٦٧,٨٨٦,٨١٩	١٦٨,٨٧٢,١١٥		حقوق المساهمين العائد لمساهمي الشركة الأم
			المطلوبات غير المتداولة:
-	٢,٣٣٩,٢٤٩	٥ ب	مطلوبات الإيجار
٢٠,٨٨١,٣١١	١٧,٢٨٦,١٠٣	١٤	تسهيلات ائتمانية إسلامية
١,٤١٤,٥٥٥	١,٥٤٨,١١٨	١٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٢,٢٩٥,٨٦٦	٢١,١٧٣,٤٧٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة:
-	٣,٥١٤,٧١٨		مستحق الى ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)
٢٧٧,٧٩٩	٥٧٦,٨٦٩	٥ ب	مطلوبات الإيجار
٤,٨٠٢,٨٩٠	٤,٨٦٨,٦٣٢	١٤	تسهيلات ائتمانية إسلامية
٤,٥٤٢,٤٩٠	٣,٤٨٤,٧٥٩	١٦	أرصدة دائنة أخرى
٩٧,٠٤٠,٥٥٠	٨٤,٧٦١,٩٧٦		مبالغ مستحقة الى العملاء
١٠٦,٦٦٣,٧٢٩	٩٧,٢٠٦,٩٥٤		مجموع المطلوبات المتداولة
١٢٨,٩٥٩,٥٩٥	١١٨,٣٨٠,٤٢٤		مجموع المطلوبات
٢٩٦,٨٤٦,٤١٤	٢٨٧,٢٥٢,٥٣٩		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم في ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٥ من قبل:

محمد إبراهيم أبو يعقوب السليطي
نائب رئيس مجلس الإدارة

راشد ناصر راشد سريج الكعبي
رئيس مجلس الإدارة



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنعام القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٦,٩٥٨,٧٥٧	١١,٧٣٣,٣١٥	٥,٢٤٤,٥٤٢	٤,١٣٦,١٨٧	(١٧)
(٨٣٥,٩٤٠)	(١,٢٠٤,٩٦٠)	(٢٠٣,٩٨٩)	(٥٧٨,٨٦١)	(ب) ١٧
١٦,١٢٢,٨١٧	١٠,٥٢٨,٣٥٥	٥,٠٤٠,٥٥٣	٣,٥٥٧,٣٢٦	
٥,٤٩١,٦٨٩	٥,٣٦٨,٧٨٥	١,٨١٧,١٦٦	١,٧٦١,١٢٤	(ت) ٦
٣,٢٦٩,١٥٧	٣,١٢٩,٥٦٥	١,٠٥٤,٦٠٣	٩٤٥,٤٥٢	١٨
(١,١٣١,٩٠٠)	(١,٣,٩٢٢,٩٠٦)	(٣,٨٧٩,٥٨٣)	(٤,٧٩٩,٨١٩)	١٩
١,٤٦٢,٨١٢	٧٦٨,٨٣٠	٣١٢,٣٦٠	١١١,٩٣٨	(ب) ٧
(٥٩٠,٨٠١)	٥٦٢,٢١٦	٢٩,٤٧٦	٦٤٤,٢٦٢	(ب) ٧
١٤,٥٣٦,٦٧٠	٦,٤٣٤,٨٤٥	٤,٣٧٤,٥٧٥	٢,٢٢٠,٢٨٣	
(١,٥٢٦,٥٤٤)	(١,٣٨٥,٠٤٢)	(٤٨٦,٨٧٥)	(٤٦٩,٠٣٥)	٢٠
١٣,٠١٠,١٢٦	٥,٠٤٩,٨٠٣	٣,٨٨٧,٧٠٠	١,٧٥١,٢٤٨	
٦٠٠,٠٠٠	(١٠٠,٠٠٠)	١,٧٤٥,٠٠٠	(٨٠٠,٠٠٠)	
١٣,٦١٠,١٢٦	٤,٩٤٩,٨٠٣	٥,٦٢٧,٧٠٠	١,٦٧١,٢٤٨	
٠,٢٣٠	٠,٠٨٩	٠,٠٦٩	٠,٠٣١	٢١



الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
ربح / (خسارة) القيمة العادلة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الربح التشغيلي للفترة

تكلفة التمويل

صافي الربح للفترة

الدخل الشامل الآخر

- صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

العائد الأساسي للسهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

	أرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
المجموع	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١٥٧,٩٠٠,٦٦٢	٢٤,٢٧٩,٧٨٥	(١,٧٩٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤
١٣,٠١٠,١٢٦	١٣,٠١٠,١٢٦	-	-	-	صافي الربح للفترة
٦,٠٠,٠٠٠	-	٦,٠٠,٠٠٠	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٢,٨٣١,٧٩١)	(٢,٨٣١,٧٩١)	-	-	-	توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)
١٦٨,٦٧٨,٩٩٧	٣٤,٤٥٨,١٢٠	(١,١٩٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
١٦٧,٨٨٦,٨١٩	٣٣,٨٤٥,٩٤٢	(١,٣٧٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥
٥,٠٤٩,٨٠٣	٥,٠٤٩,٨٠٣	-	-	-	صافي الربح للفترة
(١٠٠,٠٠٠)	-	(١٠٠,٠٠٠)	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٣,٩٦٤,٥٠٧)	(٣,٩٦٤,٥٠٧)	-	-	-	توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)
١٦٨,٨٧٢,١١٥	٣٤,٩٣١,٢٣٨	(١,٤٧٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٣,٠١٠,١٢٦	٥,٠٤٩,٨٠٣	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي الربح للفترة		
تعديلات لـ:		
٦٨٩,٥٨٣	٥٩٤,٤٦٢	٤
٤٧١,٧٥١	٣٢٤,٦٤٧	(أ٥)
(١,٥١٧,٦٦٤)	(٤١٦,٨٤٨)	١٨
(١,٦٨٤,٣٠١)	(٢,٦٦٤,٢٠٢)	١٨
٥٩٠,٨٠١	(٥٦٢,٢١٦)	(ب٧)
(١,٤٦٢,٨١٢)	(٧٦٨,٨٣٠)	(ب٧)
-	١٠,٠٦٩,٦٦٦	(ب٧)
٦,٨١٧	٢,٠٨٤	
٢٥,٤٦٨	٣٨,٩٤١	٢٠
١,٥٠١,٠٧٦	١,٣٤٦,١٠١	٢٠
٣٧٤,١٠٨	٣٩٢,٣٠١	١٥
٢٢٢,١٤٤	٣١٨,١٦٦	
١٢,٢٢٧,٠٩٧	١٣,٧٢٤,٠٧٥	
تغييرات في:		
٤١,٧٠٨,٠٥٣	٣,٣٤٧,٧٠٢	
(٢,٠٥٩,٦٨٣)	٣,١٥٧,٢٤٢	
(٨,٠٩٨,٨٥٣)	(٧,٧٩٣,٢٥٥)	
-	٣,٥١٤,٧١٨	
(٣٩,٢٥٥,٩٠١)	(١٢,٢٧٨,٥٧٤)	
(١,١٦٥,١٨٩)	(١,٠٥٧,٧٣١)	
٣,٣٥٥,٥٢٤	٢,٦١٤,١٧٧	
(٢٢٢,١٤٤)	(٢٥٨,٧٣٨)	١٥
(٣٢٣,٤٥٧)	(٣١٨,١٦٦)	
٢,٨٠٩,٩٢٣	٢,٠٣٧,٢٧٣	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
(٣٩٨,٨٨٥)	(٣٢٠,٨٧٢)	٤
(١٧٩,٣٧٩)	(٢٢٨,٧٠٠)	٦
(٩٥٦,٤٤٤)	(١١,٣٩٥,٠٥٧)	(ب٧)
١,٦٨٤,٣٠١	٢,٦٦٤,٢٠٢	١٨
١,٥١٧,٦٦٤	٤١٦,٨٤٨	١٨
١,٦٦٧,٢٥٧	(٨,٨٦٣,٥٧٩)	
(٤,٩٧٢,٠٢٣)	(٤,٨٧٥,٥٦٧)	١٤
(٥١٥,٢٧٤)	(٤٥٢,٧٧٩)	٥
(٢,٨٣١,٧٩١)	(٣,٩٦٤,٥٠٧)	١٣
(٨,٣١٩,٠٨٨)	(٩,٢٩٢,٨٥٣)	
(٣,٨٤١,٩٠٨)	(١٦,١١٩,١٥٩)	
٤٧,٢٦٠,٨٧٦	٤٩,٤٦٧,٦٥٤	١٠
٤٣,٤١٨,٩٦٨	٣٣,٣٤٨,٤٩٥	١٠
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
صافي الحركة في القروض والتسهيلات الإسلامية		
سداد مطلوبات الإيجار		
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		
صافي النقص في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه - في ٠١ يناير		
النقد وما في حكمه - في ٣٠ سبتمبر		



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة انماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١. معلومات المجموعة وأنشطتها:

١.١ شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") مقرها في دولة قطر تحت السجل التجاري ٢٦٣٣٧. صندوق البريد المسجل للشركة هو ١٢٤٠٢، الدوحة، دولة قطر. تعمل الشركة الأم كشركة قابضة.

٢.١ تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمار في الأسهم والسندات وخدمات الوساطة في بورصة قطر وفقاً للشرعية الإسلامية والمشاركة في إدارة الشركات التابعة. تخضع المجموعة لأحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات التجارية المعدل") ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر.

٣.١ البيانات المالية الموحدة للكيانات التالية المملوكة بالكامل حالياً لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. يتم توحيدها في هذه "البيانات المالية الموحدة"

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	بلد التأسيس	سنة التأسيس	نسبة الملكية
شركة الوساطة للأوراق المالية - ذ.م.م.	٤٦٦٤٥	قطر	٢٠١٠	٪١٠٠
شركة احياء العقارية - ذ.م.م.	٥٦٠٩١	قطر	٢٠١٢	٪١٠٠

٤.١ تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوقيع عليها نيابة عن المجموعة في ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٥.

٢. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية:

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة السارية كما هو مذكور أدناه:

٢ أ) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة وتفسيرات سارية:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٥، وقد طبقتها المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥

لم يؤدي اعتماد التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير إلى أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين التي تم الإبلاغ عنها سابقاً للمجموعة، ولكنه قد يؤدي إلى الإفصاح عن معلومات إضافية في نهاية السنة.

٢ ب) المعايير الصادرة ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد ولكن يُسمح بتطبيقها مبكراً:

يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعيار الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ورقم ٧ "تصنيف وقياس الأدوات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، المجلد ١١ "تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١، ٧، ٩، ١٠، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧"	٠١ يناير ٢٠٢٦
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في البيانات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٧
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى / متاح للتبني الاختياري

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية:

٣ (أ) أسس المحاسبة:

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" تم عرض جميع المبالغ بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣ (ب) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣ (ت) مبدأ الاستمرارية:

بالنظر إلى الظروف الاقتصادية السائدة وبناءً على المعلومات المتوفرة حول المخاطر والشكوك المستقبلية، قامت المجموعة بإجراء تقييم لما إذا كان مبدأ الاستمرارية قابلاً للتطبيق. واستناداً إلى هذا التقييم، خلصت المجموعة إلى أنه في الوقت الحالي لديها الموارد الكافية لمواصلة نشاطها التشغيلي، وأن افتراضات الاستمرارية لم تتأثر إلى حد كبير منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ونتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٤. ممتلكات ومعدات:						
	حوسب الآلية و برمجيات و معدات مكتب ريال قطري	مفروشات وتجهيزات ريال قطري	تجهيزات مباني مستأجرة ريال قطري	سيارات ريال قطري	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ريال قطري	أعمال الجمهور ريال قطري
تكلفة:						
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤	١٢,٠٠٧,٠٢٦	٩٥٠,٩٢٤	٢,٩٨٢,٥٨٤	١٨١,٤٠٠	٥٢,٩٣٧	١٦,١٧٤,٨٧١
الإضافات خلال السنة	٢٩٠,٤٨٠	١٠١,٩٦١	-	٤٨,٠٠٠	٢,١٨٨	٤٤٢,٦٢٩
الاستبعادات خلال السنة	(١,٦٣٤)	-	(٢٥,٥٦٠)	-	-	(٢٧,١٩٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	١٢,٢٩٥,٨٧٢	١,٠٥٢,٨٨٥	٢,٩٥٧,٠٢٤	٢٢٩,٤٠٠	٥٥,١٢٥	١٦,٥٩٠,٣٠٦
الإضافات خلال الفترة	١٢٠,٩٢٦	٢,٧٥٠	-	-	١٩٧,١٩٦	٣٢٠,٨٧٢
الاستبعادات خلال الفترة	(٥,٠٠٠)	-	-	-	-	(٥,٠٠٠)
محول خلال الفترة	٢٠٦,٣٢١	-	-	-	(٢٠٦,٣٢١)	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	١٢,٦١٨,١١٩	١,٠٥٥,٦٣٥	٢,٩٥٧,٠٢٤	٢٢٩,٤٠٠	٤٦,٠٠٠	١٦,٩٠٦,١٧٨
الاستهلاك المتراكم:						
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤	١٠,٧٢٩,٩٧٨	٨٠١,٠٦٢	٢,٣٨٥,٧٣١	٩١,١٤٣	-	١٤,٠٠٧,٤١٤
الاستهلاك خلال السنة	٥٥٢,٦٣٢	٦٥,١٩٦	٢٦٣,٠٣٦	٢٩,٦٨٠	-	٩١٠,٥٤٤
المتعلق بالاستبعاد خلال السنة	-	-	(١٨,٧٤٤)	-	-	(١٨,٧٤٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	١١,٢٨٢,٦١٠	٨٦٦,٢٥٨	٢,٦٢٩,٥٢٣	١٢٠,٨٢٣	-	١٤,٨٩٩,٢١٤
الإستهلاك خلال الفترة (أيضاً ١٩)	٣٣٢,٣١٤	٦٠,٢٠٤	١٧٤,٨٨٤	٢٧,٠٦٠	-	٥٩٤,٤٦٢
المتعلق بالاستبعاد خلال الفترة	(٢,٩١٦)	-	-	-	-	(٢,٩١٦)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	١١,٦١٢,٠٠٨	٩٢٦,٤٦٢	٢,٨٠٤,٤٠٧	١٤٧,٨٨٣	-	١٥,٤٩٠,٧٦٠
صافي القيمة الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	١,٠٠١٣,٢٦٢	١٨٦,٦٢٧	٣٢٧,٥٠١	١٠٨,٥٧٧	٥٥,١٢٥	١,٦٩١,٠٩٢
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	١,٠٠٦,١١١	١٢٩,١٧٣	١٥٢,٦١٧	٨١,٥١٧	٤٦,٠٠٠	١,٤١٥,٤١٨
معدلات الاستهلاك	%٣٣,٣٣ - %٢٠	%٢٠	%٣٣,٣٣	%٢٠	%٢٠	%٢٠

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٥. عقود الإيجار:

٥ أ) حق استخدام الموجودات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٨٤٨,٥٢٧	٢,٨٤٨,٥٢٧
-	٣,٠٥٢,١٥٧
-	(٢,٨٤٨,٥٢٧)
٢,٨٤٨,٥٢٧	٣,٠٥٢,١٥٧

القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار
الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
الغاء الاعتراف خلال الفترة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٠٤٧,٤٨٨	٢,٦٧٦,٤٨٩
٦٢٩,٠٠١	٣٢٤,٦٤٧
-	(٢,٨٤٨,٥٢٧)
٢,٦٧٦,٤٨٩	١٥٢,٦٠٩

الاستهلاك المتراكم
الرصيد في بداية الفترة / السنة
الاستهلاك خلال الفترة / السنة (إيضاح ١٩)
المتعلق بالغاء الاعتراف خلال الفترة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٧٢,٠٣٨	٢,٨٩٩,٥٤٨
---------	-----------

صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٥ ب) مطلوبات الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٣٤,٨٠٢	٢٧٧,٧٩٩
-	٣,٠٥٢,١٥٧
٣٠,٠٣٠	٣٨,٩٤١
(٦٨٧,٠٣٣)	(٤٥٢,٧٧٩)
٢٧٧,٧٩٩	٢,٩١٦,١١٨

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
مصاريف الفائدة للفترة / السنة (إيضاح ٢٠)
مدفوعات مطلوبات الإيجار خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
-	٢,٣٣٩,٢٤٩
٢٧٧,٧٩٩	٥٧٦,٨٦٩
٢٧٧,٧٩٩	٢,٩١٦,١١٨

غير متداولة
متداولة
المجموع

٦. الاستثمار العقاري:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١٠٤,٨١٥,٨١٦	١٠٥,٠١٠,٩١٤
١٨٩,٠٩٨	٢٢٨,٧٠٠
٦,٠٠٠	-
١٠٥,٠١٠,٩١٤	١٠٥,٢٣٩,٦١٤

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافة خلال الفترة / السنة
ربح القيمة العادلة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٦ أ) يوجد الاستثمار العقاري في دولة قطر.

٦. الاستثمار العقاري (تابع):

٦ ب) يتم قياس القيمة العادلة للاستثمار العقاري بناءً على تقييم أجراه مُقيّم عقارات مستقل مُعتمد ومتخصص في تقييم العقارات والأنشطة المماثلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأرض بالرجوع إلى السوق ويتم تحديد القيمة العادلة للمباني على أساس أسعار المعاملات الأخيرة للعقارات المماثلة. تؤكد إدارة المجموعة أن الافتراضات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية التي أجراها المقيم تتوافق مع افتراضات السوق الحالية المطبقة على سوق العقارات السائدة في دولة قطر. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، اعتمدت المجموعة على تقييمات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٦ ت) بلغت إيرادات الإيجار المكتسبة من الاستثمار العقاري من قبل المجموعة ٥,٣٦٨,٧٨٥ ريال قطري خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (2024: 5,491,689 ريال قطري).

٧. الاستثمارات المالية:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٢٣,١٣٩,١٩٠	٢٣,٢٣٩,١٩٠
١٠,٦٨٩,٩٩٧	٨,٠٣٣,٥٦٠
٣٣,٨٢٩,١٨٧	٣١,٢٧٢,٧٥٠

الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧ أ)
الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٧ ب)
المجموع

٧ أ) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٢١,٧٠٠,٠٠٠	٢١,٨٠٠,٠٠٠
١,٤٣٩,١٩٠	١,٤٣٩,١٩٠
٢٣,١٣٩,١٩٠	٢٣,٢٣٩,١٩٠

الاستثمار في الأوراق المالية المدرجة في بورصة قطر
استثمار في أوراق مالية غير مدرجة (إيضاح ٧ ت)
المجموع

٧ ب) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٨,٠٣٣,٥٦٠	٢,٦٩٢,٥٥٥
١١,٣٩٥,٠٥٧	٢٠,٣٦٣,٧٦٢
٧٦٨,٨٣٠	١,٤٧٧,٦٦٧
(١٠,٠٦٩,٦٦٦)	(١٦,٠٠٩,٨٧٢)
٥٦٢,٢١٦	(٤٩٠,٥٥٢)
١٠,٦٨٩,٩٩٧	٨,٠٣٣,٥٦٠

الرصيد في بداية الفترة / السنة
صافي العائدات من بيع / شراء الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
ربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الخسارة من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من المشاركة في أنشطة صانع السوق ومزود السيولة
خسارة القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٧ ت) يتم تسجيل الاستثمار في الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة صافي الاستثمارات المعدلة استناداً إلى أحدث البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المعتمدة من قبل الإدارة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٨. مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٩,٦٢٧,٠٥٠	٦,٦٣٥,٨٩٤	إيرادات مستحقة
٤,١٤٧,٨٠٢	-	مستحق من العملاء (تسهيلات الهامش المقدمة)
١,٣٦٨,٨٤٢	١,٠١٤,٤٧٢	مصاريف مدفوعة مقدما
١,٢٣٠,٩٦٩	١,٠٢٨,٨٦٨	مدفوعات مقدمة الى الموردين
٤٤٦,١٢١	٣٦١,١٦٤	ذمم ايجار مدينة
٤١٢,٢٥٤	٢٥٥,١١٢	مستحق من الموظفين
٢٤١,١٣٩	٢٣٧,١٣٩	ودائع مستردة
١٧,٢٩٢	١٦٥,٥٦٥	أرصدة مدينة أخرى
١٧,٤٩١,٤٦٩	٩,٦٩٨,٢١٤	المجموع

٩. أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٩٣,٠٢٨,٨٠٨	٩٦,٣٧٦,٥١٠	أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
٩٣,٠٢٨,٨٠٨	٩٦,٣٧٦,٥١٠	المجموع

٩ أ) تمثل الأرصدة البنكية للعملاء ، والتي تحتفظ بها المجموعة كأمانة حتى يقوم العملاء باستخدام هذه الأموال لشراء الأسهم ، وبعد ذلك تقوم المجموعة بتحويل الأموال الملتمزم بها إلى الحسابات البنكية للمجموعة وتسويتها بالمقابل إلى مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق أيضا ، يحق للعملاء سحب رصيدهم عند الطلب.

٩ ب) وفقا لقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥٥) لسنة ٢٠١٩ بشأن إصدار قواعد وتعليمات الخدمات المالية ، يتعين على المجموعة اتخاذ الترتيبات اللازمة لحماية أموال عملائها بطريقة مناسبة ؛ عندما تقع هذه الموجودات تحت مسؤوليتها.

١٠. النقد وما في حكمه:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
١٢,٩٠١	١٣,٠٣٠	نقد في الصندوق
٤,٢٨٣,٩٣٢	٢٨,٢٩١,٧١٨	نقد في البنوك - حسابات جارية
٨٥٢,٥٧٥	٩,٩٣٨,١٤١	- ودائع الادخار
٢١٦,٦٣٢	٢٥,٩٣٦	- بطاقة فيزا
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	- الودائع الثابتة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,١٨٠,٨٢٩	- ودائع لأجل
٧,٤٦٦,٩٥٨	-	صناديق سوق النقد في البرامج الخاصة
٥,٤٩٧,٤٩٧	-	صناديق سوق النقد في البنوك
٣٣,٣٤٨,٤٩٥	٤٩,٤٦٧,٦٥٤	المجموع

١١. رأس المال:

رأس مال الشركة المصدر وفقا للسجل التجاري رقم ٢٦٣٣٧ هو ٥٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري وهو مدفوع بالكامل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الأسهم المصرح بها و المصدرة هي ٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد

١١. رأس المال (تابع):

١١ أ) خلال سنة ٢٠١٦، قامت المجموعة بزيادة رأس المال المصرح به من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم بعد استكمال عملية الاكتتاب في عملية الإصدار وتعديل السجل التجاري.

١١ ب) في اجتماع المساهمين المنعقد بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٥، اقترح مجلس الإدارة زيادة رأس مال المجموعة بنسبة ٥٠٪ وزيادة إجمالي عدد الأسهم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم. في الاجتماع المنعقد بتاريخ ٠٤ مايو ٢٠١٥، تم تحديد سعر السهم من قبل مجلس الإدارة بناءً على دراسة القيمة العادلة التي أجراها مقيم مستقل بواقع ١٠ ريال قطري لكل وحدة بالإضافة إلى ٤٠ ريال قطري علاوة إصدار. ونتيجة لإصدار حقوق الأولوية في سنة ٢٠١٦، ارتفع رأس المال بمبلغ ١٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري ليصل إلى ١,٦٦٣,٥٨١ سهم ليصبح عدد ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم. بلغت علاوة الإصدار ٦٦,١٤٢,١١٥ ريال قطري وتم إدراجها في الاحتياطي القانوني وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري المعدل.

١١ ت) في ٢٥ مارس ٢٠٢٠، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة على تقسيم القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري، وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية. وعليه، ارتفع عدد الأسهم العادية من ٥,٦٦٣,٥٨١ إلى ٥٦,٦٣٥,٨١٠.

١٢. احتياطي قانوني:

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري المعدل والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي القانوني، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية القطري المعدل.

١٣. توزيعات الأرباح:

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمجموعة المنعقدة بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية عن سنة ٢٠٢٤ على المساهمين بنسبة ٧٪ من رأس المال المدفوع بإجمالي مبلغ قدره ٣,٩٦٤,٥٠٧ ريال قطري (2024: 2,831,791 ريال قطري).

١٤. تسهيلات انتمائية اسلامية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٠,٨٨١,٣١١	١٧,٢٨٦,١٠٣
٢٠,٨٨١,٣١١	١٧,٢٨٦,١٠٣
٤,٨٠٢,٨٩٠	٤,٨٦٨,٦٣٢
٤,٨٠٢,٨٩٠	٤,٨٦٨,٦٣٢
٢٥,٦٨٤,٢٠١	٢٢,١٥٤,٧٣٥

مطلوبات غير متداولة

تسهيلات اسلامية

مجموع المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة

تسهيلات اسلامية

مجموع المطلوبات المتداولة

مجموع تسهيلات انتمائية اسلامية

١٤ أ) (تابع) بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢٠، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٤٤ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي ش.م.ع.ق. لغرض تمويل شراء عقار رقم ١٧١٣٦١ بدفع ٢٣,٥ مليون ريال قطري كدفعة مقدمة عند الاتفاقية وسيتم تسوية الرصيد المتبقي من التسهيلات. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي بالإضافة إلى هامش ٢,٢٥٪. يتم سداد التمويل على ٨٤ قسط شهري تبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢٠.

١٤ أ) هذا التحويل مضمون برهن عقاري للعقار ومبلغ ٢٣,٥ مليون ريال قطري وهي قيمة المساهمة النقدية وضمان ضمني من المجموعة. مع إجمالي التسهيلات شاملاً الأرباح.

١٤ ب) في تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٧ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي لغرض استئجار حصة مشتركة من العقار رقم ١١٥١٤ لفترة محددة. ١٢٠ شهراً، بشرط الحصول على تعهد ملزم للبيع في نهاية مدة الإيجار. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي والبالغ ١,٥٪. هذا التسهيل الإسلامي مضمون بإيداع مبلغ ٧ مليون ريال قطري لدى الطرف الأول كتأمين لدفع ثمن بيع العقارات المؤجرة في نهاية مدة الإيجار.

١٤ ت) في تاريخ ٢٣ يناير ٢٠٢٣، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ١٥ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي ش.م.ع.ق. بمعدل أرباح سنوي ٧٪. يتم سداد القرض على ١٢٠ قسطاً شهرياً بدءاً من ٢٣ فبراير ٢٠٢٣.

١٥. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١,٤١٤,٥٥٥	١,١٦٤,٢٨٣
٣٩٢,٣٠١	٥٧٣,٧٢٩
(٢٥٨,٧٣٨)	(٣٢٣,٤٥٧)
١,٥٤٨,١١٨	١,٤١٤,٥٥٥

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص الفترة / السنة (إيضاح ١٩)
مدفوعات خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٦. أرصدة دائنة أخرى:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٢,٣١٠,٥٤٤	٢,٣١٠,٩٤٧
٤٩٤,٦٨٩	١,٠٠٥,١٤٠
٣٥٢,٧٥٥	٥٥٠,٨٧٥
٣١٩,٧٠٣	٣٢٩,٠٢٣
٧,٠٦٨	٢٨,٦٠٩
-	٣١٧,٨٩٦
٣,٤٨٤,٧٥٩	٤,٥٤٢,٤٩٠

توزيعات أرباح دائنة للمساهمين
أرصدة دائنة أخرى
مصاريف مستحقة
إيرادات غير مكتسبة
أوراق الدفع
المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
المجموع

١٧. صافي إيرادات وساطة وعمولات:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٥,٢٩١,٠٨٩	٤,٩١١,٨٣١
٦,٤٤٢,٢٢٦	١٢,٠٤٦,٩٢٦
١١,٧٣٣,٣١٥	١٦,٩٥٨,٧٥٧

١٧ أ) إيرادات وساطة وعمولات

إيرادات وساطة وعمولات
صافي العمولات التجارية من أنشطة صناعة السوق
المجموع

١٧ ب) مصاريف وساطة وعمولات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٢٠٤,٩٦٠	٨٣٥,٩٤٠
١,٢٠٤,٩٦٠	٨٣٥,٩٤٠

عمولة الخصم للعملاء
المجموع

١٨. إيرادات أخرى:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٦٦٤,٢٠٢	١,٦٨٤,٣٠١
٤١٦,٨٤٨	١,٥١٧,٦٦٤
٤٨,٥١٥	٦٧,١٩٢
٣,١٢٩,٥٦٥	٣,٢٦٩,١٥٧

إيرادات توزيعات الأرباح
الإيرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية
إيرادات متنوعة أخرى
المجموع

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٩. مصاريف عمومية وإدارية:		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٤	٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
تكاليف الموظفين		٥,٩٦٩,٧٦٦	٧,٦٨٤,٥٧٢
مصاريف مكافآت الموظفين		٤١٩,٠٧٠	٧٧١,١٣٠
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٠٤)		٦٨٩,٥٨٣	٥٩٤,٤٦٢
رسوم الاشتراك		٤١٢,١٨٣	٤٨٣,٣٠١
مصاريف الاتصالات		٣٩٥,١٢٦	٤٦٢,٦٣٤
مصاريف الإصلاح والصيانة		٣٩٨,٧٠٨	٤٦٢,٣٩٧
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٥)		٣٧٤,١٠٨	٣٩٢,٣٠١
رسوم وساطة		٣١٧,٩٠١	٣٤٤,٢٨٩
مصاريف العمولة		١٩٥,٨١٢	٣١٤,٢٤٧
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٠٥)		٤٧١,٧٥١	٣٢٤,٦٤٧
مصاريف متنوعة		٢٤٧,٤٧٩	٣٠٤,٩٦١
رسوم بنكية		٢٢٢,١٤٤	٣١٨,١٦٦
الرسوم الحكومية		٣٣١,٣٣١	٢٢٠,٠٤٧
الرسوم المهنية والقانونية		١٥٥,٣٩٩	٢٢٨,٩٨١
مصاريف إدارة الاستثمارات العقارية		١٩٣,٣٣٢	٢٠٦,٧٩٢
بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة		٩٤,٥٠٠	١٨٢,٠٠٠
مصاريف التأمين الصحي		٩٣,٥٧٧	١٥٩,٨٩٥
رسوم إدارة الاستثمار		-	١٢٣,٢١٢
مصاريف الإيجار		٧٧,٠٦٦	١٢٩,٥٢٣
مصاريف الإعلان والتسويق		٧٥,٤٦٥	٨٥,٣٧١
مصاريف الضيافة		-	٧٠,٨٩١
مصاريف المكافآت		-	٢٠,٠٠٠
مصاريف المطبوعات والقرطاسية		٥٣,٣٣١	٢٤,٣٧٦
مصاريف السيارات		٦,٧٠٧	٩,٦٢٧
رسوم استشارية		١٢,٥٠٠	٣,٠٠٠
الخسارة من استبعاد الممتلكات والمعدات		٦,٨١٦	٢,٠٨٤
مصاريف ترفيه الموظفين		٥,٣٤٩	-
المجموع		١١,٢١٩,٠٠٤	١٣,٩٢٢,٩٠٦

٢٠. تكلفة التمويل:		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٤	٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
تكلفة التمويل على القروض والتسهيلات الائتمانية		١,٥٠١,٠٧٦	١,٣٤٦,١٠١
تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٥ ب)		٢٥,٤٦٨	٣٨,٩٤١
تكلفة التمويل المعترف بها في الربح أو الخسارة		١,٥٢٦,٥٤٤	١,٣٨٥,٠٤٢

٢١. العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد:		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٤	٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)		١٣,٠١٠,١٢٦	٥,٠٤٩,٨٠٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة		٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠
الربح الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري للسهم الواحد)		٠,٢٣٠	٠,٠٨٩

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٢. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

٢٢ أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٥١٧,٦٦٤	٤١٦,٨٤٨
٤٣,٤١٧	١٦,٢٤٨
٤٣,٤١٧	١٦,٢٤٨

ايرادات من الودائع وحسابات التوفير لدى البنوك الإسلامية

ايرادات الوساطة والعمولات، صافي

ايرادات العمولات

٢٢ ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. إن موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة هم مجلس الإدارة و / أو الأفراد المعيين في منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين لموظفي الإدارة الرئيسيين ؛ إن وجدت ، تم أخذها في الاعتبار أيضاً في الإفصاح التالي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٤,٥٠٠	١٨٢,٠٠٠
١,١٦٢,٨٩٢	٩٢٧,٠٠٠
١,٢٥٧,٣٩٢	١,١٠٩,٠٠٠

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

رواتب الإدارة العليا

المجموع

٢٢ ت) أرصدة مع أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٦,٣٧٦,٥١٠	٩٣,٠٢٨,٨٠٨
١٢,٦٩٢,٥٤٤	٣,٦٤٥,٦٣٢
١٨,٠٨٢,٤٢٢	١٦,٢٤٩,٣٣٠
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠

أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء (إيضاح ٩)

أرصدة لدى البنوك - أموال المجموعة

قروض وتسهيلات إسلامية

ودائع ثابتة (إيضاح ١٠)

٢٣. المطلوبات الطارئة:

لا توجد أي ارتباطات جوهرية ومطلوبات طارئة محتملة كما في تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠

كفالات

٢٤. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تعظيم رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق المساهمين التي تتكون من رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٢٥. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أي أحداث جوهرية وقعت بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلات أو إفصاح في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٢٦. القيمة العادلة:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من استثمارات مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من قرض وتسهيلات ائتمانية اسلامية وذمم دائنة أخرى أرصدة مستحقة أخرى.

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات المالية من خلال تقنية التقييم:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق العاملة لموجودات أو مطلوبات متطابقة؛

المستوى ٢: تقنيات أخرى يكون لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم البيانات والتي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقرر الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التدرج من خلال إعادة تقييم التصنيف (استنادًا إلى أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة التقرير.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، احتفظت المجموعة بالأرصدة التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	القيمة العادلة ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ٣ ريال قطري
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (إيضاح ٧ أ)	٢٣,١٣٩,١٩٠	٢١,٧٠٠,٠٠٠	-	١,٤٣٩,١٩٠
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧ ب)	١٠,٦٨٩,٩٩٧	١٠,٦٨٩,٩٩٧	-	-
استثمارات عقارية (إيضاح ٦)	١٠٥,٢٣٩,٦١٤	-	١٠٥,٢٣٩,٦١٤	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	القيمة العادلة ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ٣ ريال قطري
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (إيضاح ٧ أ)	٢٣,٢٣٩,١٩٠	٢١,٨٠٠,٠٠٠	-	١,٤٣٩,١٩٠
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧ ب)	٨,٠٣٣,٥٦٠	٨,٠٣٣,٥٦٠	-	-
استثمارات عقارية (إيضاح ٦)	١٠٥,٠١٠,٩١٤	-	١٠٥,٠١٠,٩١٤	-

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، لم يكن هناك تحويل بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة، ولم يكن هناك تحويلات من وإلى قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

٢٧. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ في أرقام المقارنة للبيانات المالية والإيضاحات الملحق بالبيانات المالية لتتوافق مع عرض السنة الحالية. تعتقد الإدارة أن إعادة التصنيف أدت إلى عرض أفضل للحسابات ولم يكن لها أي تأثير جوهري على صافي دخل السنة السابقة.

٢٧ أ) سبب إعادة التصنيف

خلال الفترة المالية الحالية، أعادت الشركة تصنيف عرض إيرادات ومصاريف الوساطة والعمولات. وقد تم تلخيص وإيضاح إعادة التصنيف في البيانات المالية على النحو التالي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

الاثـر	بعد إعادة التصنيف	قبل إعادة التصنيف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
(١١,٦٧٠,٧١١)	١٦,٩٥٨,٧٥٧	٢٨,٦٢٩,٤٦٨
(١١,٦٧٠,٧١١)	(٨٣٥,٩٤٠)	(١٢,٥٠٦,٦٥١)
-	١٦,١٢٢,٨١٧	١٦,١٢٢,٨١٧

إيرادات وساطة وعمولات

مصاريف وساطة وعمولات

صافي إيرادات وساطة وعمولات

٢٨. المعلومات القطاعية:

لأغراض الإدارة ، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على طبيعة أنشطتها ولديها ثلاثة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها وأنشطة أخرى. القطاعات الثلاثة التي يجب الإبلاغ عنها هي كما يلي ،

الوساطة - يشمل هذا القطاع خدمات الوساطة المالية المقدمة للعملاء

العقارات - يشمل هذا القطاع توفير خدمات إدارة الممتلكات والتسويق والمبيعات للعقارات.

أخرى - تمثل المجموعة القابضة التي تقدم خدمات الشركات للشركات التابعة في المجموعة.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرار بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية. يتم تسعير التحويل بين قطاعات التشغيل على أساس تجاري بحث بطريقة مماثلة للمعاملات مع أطراف ثالثة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الصفحة ١٧