

مجموعة إي إس جي ستاليونز
الإمارات ش.م.خ

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
المرحلية لفترة الثلاثة أشهر
المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٣-٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٧-٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموجز الموحد
٩-٨	بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموجز الموحد
٤٣-١٠	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكل من البيانات المرحلية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ومعلومات السياسة المحاسبية الجوهرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

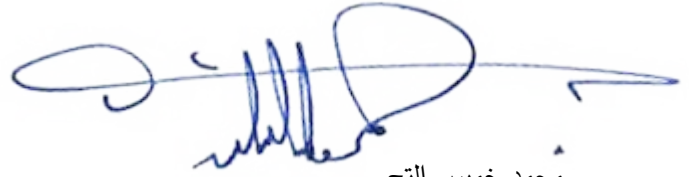
نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التح

رقم القيد ٧١٧

٢٨ أبريل ٢٠٢٦

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مئق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مئق)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٣٥,٣٤٢	٣٤٠,٥٨٤	٣	ممتلكات ومعدات
٤٣٦,١٢٦	٤٤٦,٠٧٢	٤	استثمارات عقارية
٨٧,٦٠٣	٨٦,٥٧٨	٥	موجودات غير ملموسة وشهرة
١٦٦,٣٨٨	١٩٠,٠٩٢	٦	حق استخدام الموجودات
١,٢٢٥,٩٥٦	١,٢٤٥,٤٤٨	٧	استثمارات في شركة زميلة ومشاريع مشتركة
٣٧٤	٣٧٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٥٠٣	٦,١٤٧	١٩	موجودات الضريبة المؤجلة
٣١,٤٦٤	٣٥,٦٢٩	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٩٥٠	-	١٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢,٢٨٨,٧٠٦	٢,٣٥٠,٩٢٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٩١,٦٠١	٨٥,٩٩٨	٨	مخزون
٣٠٩,٩٠٩	٤٢٢,٦٨٨	٩	أعمال تطوير قيد التنفيذ
٨,١٨٩	٨,٠٠٢		موجودات بيولوجية - نباتات
٦٧٢	٥٧٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١٥,٢٠١	١٢٩,٢٥٣	١٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٤٨,٨٤٠	٣٢٣,٦٠٣	١١	موجودات العقود
٤٦٦,٥١٠	٤٢٩,٠٣٩	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٦٩٤,٥٨٧	١,٠١١,٧٨٠	١٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٠٣٥,٥٠٩	٢,٤١٠,٩٤١		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٣٢٤,٢١٥	٤,٧٦١,٨٦٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		رأس المال
١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠		احتياطي قانوني
٧٨٩,١١٧	٧٨٩,١١٧		احتياطي اندماج واستحواد واحتياطيات أخرى
(٤٩٥)	(٥٢٤)		احتياطي تحويل عملات
(١,٣٣٧)	(١,٣٣٧)		التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة
(٨,٣٨٦)	(٧,٧٨٩)		القيمة العادلة لنحوظات التدفقات النقدية
١,٣٢٥,٨٥٨	١,٣٧٩,٢٦٥		أرباح مستبقاة
٢,٤٧٩,٧٥٧	٢,٥٣٣,٧٣٢		حقوق الملكية العائدة لمالكي حقوق الملكية في الشركة الأم
٤٤٠,٧٥٤	٥٧٢,١٥٣		حقوق الملكية غير المسيطرة
٢,٩٢٠,٥١١	٣,١٠٥,٨٨٥		مجموع حقوق الملكية

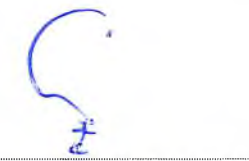
تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.


بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
			حقوق الملكية والمطلوبات (يتبع)
			المطلوبات غير المتداولة
٧٣,٥٥٢	٧٤,٨٣٣		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٠٠١	١,٨٠٢	١٩	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٤٨,٥٧٩	١٨١,١٥٣		مطلوبات عقود الإيجار
٢,٧١٨	٥,٩٢١	١٥	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤,٣٧٥	١٠٦,٤٩١	١٤	قروض بنكية
٢,٥٢٠	٢,٥٢٠	١٠	مستحق إلى جهات ذات علاقة
٢٣٣,٧٤٥	٣٧٢,٧٢٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٨,٦٣٦	٩,٧٦٤	١٠	مستحق إلى جهات ذات علاقة
٤٨,٦٩٣	٥٠,٥٢٨		مطلوبات عقود الإيجار
١٧,٥٠٠	٢٤,٥٧٠	١٤	قروض بنكية
٤٧,٩٠٦	٥٩,٣١٣	١٩	الضريبة الحالية الدائنة
٤٧٤,٧٦٧	٥٧٠,٢٧٨	١١	مطلوبات العقود
٥٧٢,٤٥٧	٥٦٨,٨٠٧	١٥	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١,١٦٩,٩٥٩	١,٢٨٣,٢٦٠		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٤٠٣,٧٠٤	١,٦٥٥,٩٨٠		مجموع المطلوبات
٤,٣٢٤,٢١٥	٤,٧٦١,٨٦٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن المعلومات المالية المرحلية المدرجة في التقرير تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في وللفترات المعروضة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.


مطر سهيل البيهوني الظاهري
رئيس مجلس الإدارة


كايد علي خرما
الرئيس التنفيذي للمجموعة


فؤاد عبد الحميد
المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
٣٣٢,٦٨٠	٣٧٠,٠٦٣	١٦	إيرادات
(٢٣٣,٥٨٥)	(٢٣٩,٥٠٦)	١٧	تكاليف مباشرة
٩٩,٠٩٥	١٣٠,٥٥٧		إجمالي الربح
(٢٣,١٧٨)	(٤٢,٩٠٠)		مصاريف عمومية وإدارية
(٣٠,١٥٦)	(٣٥,٣٢٥)		مصاريف بيع وتسويق وتوزيع
١٢,٣٩٠	١٨,٨٩٥	٧	حصة الربح من استثمار في شركة زميلة ومشاريع مشتركة
-	٦٧١		مكسب من التغير في القيمة العادلة لموجودات بيولوجية
-	(٧٦٧)	٤	خسارة انخفاض قيمة استثمار عقاري
(٨٠)	(٩٤)		خسارة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة
٦,١٣٩	١٣,٢٣٥		العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤,٥٢١)	(٦,٠٦١)		فوائد وإيرادات أخرى، صافي
			تكاليف تمويل
٥٩,٦٨٩	٧٨,٢١١		الربح قبل الضريبة للفترة
(٦,٦٥١)	(٩,٥٦٤)	١٩	مصرف ضريبة الدخل
٥٣,٠٣٨	٦٨,٦٤٧		صافي ربح الفترة
٤٨,٤٨٥	٥٣,٤٠٧		العائد إلى:
٤,٥٥٣	١٥,٢٤٠		مالكي حقوق الملكية في الشركة الأم:
			حقوق الملكية غير المسيطرة:
٥٣,٠٣٨	٦٨,٦٤٧		
٠,١٩	٠,٢١	٢٠	العائد الأساسي للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاح
٥٣,٠٣٨	٦٨,٦٤٧	ربح الفترة
		الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
٩٤	(٢٩)	فروقات تحويل العملات الأجنبية للعمليات الخارجية حصّة في مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة من تحوط التدفقات النقدية لشركة زميلة
(١,٦٧١)	٥٩٧	٧
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد (صافي من الضريبة): التغير في القيمة العادلة لموجودات المالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٩)	-	
(١,٥٩٦)	٥٦٨	مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
٥١,٤٤٢	٦٩,٢١٥	مجموع الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
٤٦,٨٨٩	٥٣,٩٧٥	مالكي حقوق الملكية في الشركة الأم
٤,٥٥٣	١٥,٢٤٠	حقوق الملكية غير المسيطرة
٥١,٤٤٢	٦٩,٢١٥	

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم

المجموع	حقوق الملكية غير المسيطرة	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم	أرباح مستبقاة	القيمة العادلة لتحويلات التدفقات النقدية	التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي اندماج، استحواذ واحتياطيات أخرى		رأس المال	
							ألف درهم	ألف درهم		
٢,٥٠٢,٧٥٥	٣١٩,٢٠٥	٢,١٨٣,٥٥٠	١,٠٣٧,٤٦٣	(٤,٩٤٧)	(١,٤٣٩)	(٦)	٧٨٩,١١٧	١١٣,٣٦٢	٢٥٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)
٥٣,٠٣٨	٤,٥٥٣	٤٨,٤٨٥	٤٨,٤٨٥	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(١,٥٩٦)	-	(١,٥٩٦)	-	(١,٦٧١)	(١٩)	٩٤	-	-	-	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
٥١,٤٤٢	٤,٥٥٣	٤٦,٨٨٩	٤٨,٤٨٥	(١,٦٧١)	(١٩)	٩٤	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٢٢٩	٢٢٩	-	-	-	-	-	-	-	-	ضخ رأس مال من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
(٩,٥٨٩)	(٩,٥٨٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق الملكية غير المسيطرة
-	-	-	(١١٧)	-	١١٧	-	-	-	-	استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٥٤٤,٨٣٧	٣١٤,٣٩٨	٢,٢٣٠,٤٣٩	١,٠٨٥,٨٣١	(٦,٦١٨)	(١,٣٤١)	٨٨	٧٨٩,١١٧	١١٣,٣٦٢	٢٥٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم

المجموع	حقوق الملكية غير المسيطرة	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم	أرباح مستبقاة	القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية	التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي و احتياطات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢,٩٢٠,٥١١	٤٤٠,٧٥٤	٢,٤٧٩,٧٥٧	١,٣٢٥,٨٥٨	(٨,٣٨٦)	(١,٣٣٧)	(٤٩٥)	٧٨٩,١١٧	١٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)
٦٨,٦٤٧	١٥,٢٤٠	٥٣,٤٠٧	٥٣,٤٠٧	-	-	-	-	-	-	ريح الفترة
٥٦٨	-	٥٦٨	-	٥٩٧	-	(٢٩)	-	-	-	الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
٦٩,٢١٥	١٥,٢٤٠	٥٣,٩٧٥	٥٣,٤٠٧	٥٩٧	-	(٢٩)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٢٧,٢١٠	١٢٧,٢١٠	-	-	-	-	-	-	-	-	ضخ رأس مال من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة (١)
١٣٢	١٣٢	-	-	-	-	-	-	-	-	تأسيس شركات تابعة
(١١,١٨٣)	(١١,١٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
٣,١٠٥,٨٨٥	٥٧٢,١٥٣	٢,٥٣٣,٧٣٢	١,٣٧٩,٢٦٥	(٧,٧٨٩)	(١,٣٣٧)	(٥٢٤)	٧٨٩,١١٧	١٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)

(١) يتعلق بضخ رأس مال من رويال بارك ديفلوبمنت ليمتد، ورويال جيت ديفلوبمنت ليمتد، ورويال هاربور ليمتد، ورويال دونز العقارية للتطوير ذ.م.خ.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير منقح)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير منقح)	إيضاحات
٥٩,٦٨٩	٧٨,٢١١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضريبة للفترة
		تعديلات لـ:
٥,٧٦٤	٧,١٤١	٣ استهلاك ممتلكات ومعدات
(١١)	(٦٤)	مكسب من استبعاد ممتلكات ومعدات
١,٨٨٣	٢,١٦١	٤ استهلاك استثمارات عقارية
-	٧٦٧	٤ خسارة انخفاض قيمة استثمار عقاري
١٢,٨٢٣	١٧,٦١٢	٦ استهلاك حق استخدام الموجودات
٢,٢٤١	٢,٢٨٧	٥ إطفاء موجودات غير ملموسة
(١٢,٣٩٠)	(١٨,٨٩٥)	٧ حصة من أرباح شركة زميلة ومشاريع مشتركة
-	(٦٧١)	مكسب من تغير القيمة العادلة لموجودات بيولوجية
٥,٠١٩	٤,٦٠١	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٠٥	٤٠٥	مخصص مخزون بطيء الحركة
(١٢,٣١٣)	٣,٢٨١	المحمل / (المعكوس) لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة
(١,٥٢٥)	١,٦٠٢	التجارية والأخرى
		المحمل / (المعكوس) لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على موجودات العقود
		(المعكوس) / المحمل لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مبالغ مستحقة من
٣,٥٢٠	(٥,١٤٤)	جهات ذات علاقة
٨٠	٩٤	خسارة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة
٤,٥٢١	٦,٠٦١	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		تكاليف التمويل
٦٩,٧٠٦	٩٩,٤٤٩	
		تعديلات رأس المال العامل:
		التغيرات في:
١٢,٠٣٥	٥,١٩٨	مخزون
(٢٧,٢٢٨)	(١١,٧٧٩)	أعمال تطوير قيد التنفيذ
٣٩,٩٩٠	٣٠,١٥٧	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٥,٣٠٥	(٧,٩٥٨)	مستحق من جهات ذات علاقة
(٣٧,٦٩٦)	٢٣,٦٣٥	موجودات العقود
(٢٤,٥٨٦)	٩٥,٥١١	مطلوبات العقود
-	٨٥٨	موجودات بيولوجية
٣٨,٧٤٤	(٤٤٧)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
(٤٨,١٥١)	١,١٢٨	مستحق إلى جهات ذات علاقة
٤٨,١١٩	٢٣٥,٧٥٢	النقد الناتج من العمليات
(٢,٧٢٥)	(٣,٣٢٠)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١,٥٢٠)	(١,١٩١)	تكاليف تمويل مدفوعة
٤٣,٨٧٤	٢٣١,٢٤١	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير منقح)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير منقح)	إيضاحات	
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٦,٠١١)	(١٢,٤٣٥)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١,٢٦٢)	٥	شراء موجودات غير ملموسة
١١	٦٤		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(١٢,٤٣٢)	٤	دفعات لاستثمار عقاري قيد التطوير
-	(٤٤٢)	٤	دفعات لشراء استثمارات عقارية
١,٠٠٠	-	٨	استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٩٦١	-	٨	متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣,٩١٩)	(١٢٩,٢٠٣)		الحركة في النقد المقيد
٣٣,٢٢٣	٩٢,١٧٥		الحركة في الودائع الثابتة بتاريخ استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٨,٢٦٥	(٦٣,٥٣٥)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٢,١٦٣)	(١١,٧٧٧)		سداد المبلغ الأصلي من مطلوبات عقد الإيجار
(١٠,٠٤٩)	(٤,٣٧٥)		تسديد قروض بنكية
-	١١٣,٥٦١		سحوبات من قروض بنكية
(٩,٥٨٩)	(١١,١٨٣)		توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق الملكية غير المسيطرة
٢٢٩	٢٦,٢١٠		ضخ رأس المال من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
(٣١,٥٧٢)	١١٢,٤٣٦		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
			صافي الزيادة في النقد ومرادفات النقد
٢٠,٥٦٧	٢٨٠,١٤٢		النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
١٨٩,٧٥٠	٢٧٧,٤٤٧		تأثير التغيرات في معدل صرف العملات الأجنبية
٨	٢٣		
٢١٠,٣٢٥	٥٥٧,٦١٢	١٣	النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية:
-	١٣٢		ضخ رأس مال من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة - ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	١٠١,٠٠٠		ضخ رأس مال من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة - أعمال تطوير قيد الانجاز

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١ معلومات عامة

إن مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") هي شركة مساهمة خاصة تم تأسيسها بموجب القانون الاتحادي الإماراتي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٢٦١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تعتبر الشركة العالمية القابضة ش.م.ع هي الشركة الأم وفونت ترست هي الشركة الأم النهائية.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة، وشركتها الزميلة والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة"). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في:

- شراء وبيع وتقسيم قطع الأراضي والعقارات؛
- خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة؛
- بيع وشراء الأراضي والعقارات؛
- كافة أنواع مقاولات مشاريع الإنشاء بما فيها مقاولات البناء بالحديد ومقاولات التشجير، ومقاولات تشييد الجسور، ومقاولات تصريف مياه الأمطار، والمقاولات الكهربائية والميكانيكية، والطرق الرئيسية، والشوارع والأعمال الأخرى ذات الصلة؛
- استشارات هندسة التصميم الداخلي، خدمات التصميم، الاستشارات المعمارية والهندسية، دراسات الجدوى، صيانة وتركيب وتعهيدات أنظمة تكييف الهواء والتهوية والتبريد؛
- الاستثمار في المشاريع العقارية وتأسيسها وتطويرها وإدارتها والاستثمار في المؤسسات الصناعية؛
- مقاولات شبكات نقل وتوزيع المياه والموائى والمقاولات البحرية؛
- خدمات مرافق وحقول الغاز والبتترول البرية والبحرية؛
- خدمات تنفيذ المناظر الطبيعية والبستنة، نقل النفايات العضوية، نقل نفايات الخرسانة الناتجة عن البناء والهدم؛
- تجارة بيع النباتات والشتلات بالجملة؛
- إدارة سكن العمال وخدمات إدارة المرافق؛
- توريد وتصدير وبيع الأعلاف والأسمدة الكيماوية والفواكه والخضروات الطازجة والأسمدة الطبيعية ومواد استصلاح الأراضي والمبيدات الزراعية والبيطرية والبذور والحبوب والأعلاف الحيوانية للمزارع الجاهزة ومركزاتها وتصنيعها التكميلي وزراعة الأعلاف.
- خدمات الضيافة وتشمل الإقامة وإدارة الفنادق والمطاعم والمقاهي؛
- تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي؛
- تصنيع الأبواب والنوافذ والمظلات الخشبية؛ والأبواب الخشبية المضادة للحريق وإطاراتها، تصنيع منتجات الجبس للبناء؛
- خدمات حافلات نقل خاصة؛
- خدمات توفير موظفين عند الطلب؛
- خدمات التوظيف المؤقت، ووساطة العمالة المنزلية؛
- استقدام العمال عند الطلب (توظيف مؤقت)؛
- تجارة مواد الديكور، والأغطية والمناشف وورق الجدران، والستائر المعدنية، والصور واللوحات، والستائر ومواد التجديد؛
- خدمات تنظيف المباني، وصيانة معدات المياه، وخدمات التجهيزات والمعدات الكهربائية وتنظيف السطح الخارجي للمباني؛
- خدمات استشارية تتعلق بالجدوى الإدارية والتسويقية والاقتصادية، والموارد البشرية والخدمات اللوجستية؛
- قطع الأحجار وتشكيلها وتشطيبها وتصنيع الأثاث الحجري وتصنيع منتجات الجبس المستخدمة في البناء؛
- استشارات ودراسات تسويقية، إدارة عمليات التسويق؛
- تطوير وإنشاء العقارات، خدمات تأجير وإدارة العقارات؛
- الاستثمار في المؤسسات الصناعية، تأسيسها وإدارتها؛
- تسويق العقارات والمؤسسات؛ و
- التوريد والتصدير والوساطة التجارية.

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ أبريل ٢٠٢٦.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي ("الدرهم") وهي عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل فيها المجموعة. تحدد كل منشأة في المجموعة عملتها الوظيفية. تم تقريب كافة المعلومات المالية المعروضة بالدرهم إلى أقرب ألف إلا إذا أُشير إلى خلاف ذلك.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة

٢-٢-١ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) التي لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة، ولكنها قد تؤثر على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها خلال مراجعة ما بعد التنفيذ لمتطلبات التصنيف والقياس للأدوات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرياء المعتمدة على الطبيعة

تهدف التعديلات إلى تمكين المنشآت من إدراج معلومات في بياناتها المالية، التي، من وجهة نظر مجلس معايير المحاسبة الدولية، تمثل بشكل أكثر دقة العقود التي تشير إلى الكهرياء المعتمدة على الطبيعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢-٢-١ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) التي لم يكن لها تأثير جوهري على
البيانات المالية الموجزة (يتبع)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد ١١

يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

٢-٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاحات في البيانات المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
١ يناير ٢٠٢٧	تحويل إلى عملة عرض التضخم المرتفع (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١)

معايير الإفصاح عن الإستدامة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي سيكون له تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. تقوم المجموعة حالياً بتحديد تأثيرات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وإيضاحاتها.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٣-٢ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أن تقوم الإدارة بإصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للشركة:

نسلسل أسماء الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٣١ مارس	٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٦	٢٠٢٥		
<u>فيما يلي الشركة التابعة لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ:</u>				
١ شركة إي أس جي القابضة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، شراء وبيع الأراضي والعقارات.
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة إي أس جي القابضة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u>				
٢ إدارة شركات إي أس جي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، واستثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، والإدارة
٣ شركة إي أس جي كابيتال القابضة ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات التجارية وتأسيسها وإدارتها
<u>فيما يلي الشركة التابعة لإدارة شركات إي أس جي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u>				
٤ ترائ ستار للاستثمار ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	وسطاء تجاريون، الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في العقارات وإنشاءها وتطويرها وإدارتها
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة إي أس جي كابيتال القابضة ذ.م.م:</u>				
٥ شركة ئي اس جي للخدمات الزراعية والمناظر الطبيعية القابضة ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات الصناعية، خدمات الإدارة
٦ ئي اس جي انثريبورز ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي
٧ شركة رويال للتطوير القابضة ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإدارة للشركات والمؤسسات الخاصة
٨ سنشري هيومن ريسورسيز اند لوجيستكس - ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الموارد البشرية، والاستشارات اللوجستية
٩ ئي اس جي هيومن ريسورسيز سوليوشنز ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات الصناعية، إدارة المؤسسات، خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، استثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-٢ أساس التوحيد

تسلسل أسماء الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
<i>فيما يلي الشركات التابعة لشركة رويال للتطوير القابضة ذ.م.م:</i>				
١٠ أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	صيانة المباني وخدمات تأجير وإدارة العقارات والعقود العامة والأعمال المرتبطة بها الأخرى.
١١ رويال هاربور ليمتد	%٥١	%٥١	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات، وبناء تطوير العقارات
١٢ شركة أو شن لأكشري ليفينج للتطوير العقاري	%٥١	%٥١	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات والدراسات التسويقية، الاستثمار في المؤسسات العقارية، مؤسسة تطوير، إدارة العمليات التسويقية، استشارات ودراسات الجدوى الاقتصادية، عقارات
١٣ رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	بناء وتطوير العقارات، الاستثمار في تطوير وتأسيس وتأجير وإدارة المشاريع العقارية، والتسويق والجدوى الاقتصادية، والاستشارات العقارية
١٤ منغروف ليفينج ريل استيت ليمتد	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	بناء وتطوير العقارات، الاستثمار في تطوير الشركات العقارية، وإدارة الشركات، والأنشطة العقارية بملكية خاصة أو مستأجرة، والخدمات العقارية والإدارية.
١٥ رويال جيت ديفلوبمنت ليمتد	%٥٢	%٥٢	الإمارات العربية المتحدة	بناء وتطوير العقارات، الاستثمار في تطوير الشركات العقارية، وإدارة الشركات، والأنشطة العقارية بملكية خاصة أو مستأجرة، والخدمات العقارية والإدارية.
١٦ رويال بارك ديفلوبمنت ليمتد (١)	%٦٠	-	الإمارات العربية المتحدة	بناء وتطوير العقارات، الاستثمار في تطوير الشركات العقارية، وإدارة الشركات، والأنشطة العقارية بملكية خاصة أو مستأجرة، والخدمات العقارية والإدارية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-٢ أساس التوحيد (يتبع)

نسلسل أسماء الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة روبال للتطوير القابضة ذ.م.م:</u>				
١٧ أي أس جي هوسبيتالتي شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة ئي اس جي انتيربورز ذ.م.م:</u>				
١٨ أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م	%٦٠	%٦٠	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي، والسجاد والسناثر والمفروشات، ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة، وتمثيل الشركات، وتأسيس والاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها، وتأسيس والاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وإدارتها
١٩ شركة ديكو فيجن ذ.م.م	%٨٥	%٨٥	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي (ديكور)، وبيع أوراق الجدران، ومواد الديكور، والفواصل الجدارية، والاستيراد.
٢٠ شركة فيجن ماربل إنديستريز ذ.م.م - اس بي سي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	قطع الحجارة وتشكيلها وتشطيبها وتصنيع الأثاث الحجري.
٢١ ايماجين للتسويق ذ.م.م	%٦٠	%٦٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات والدراسات التسويقية وإدارة عمليات التسويق
٢٢ مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م - اس بي سي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، تصنيع أبواب الخشب المقاومة للحريق، خدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة ئي اس جي للخدمات الزراعية والمناظر الطبيعية القابضة ذ.م.م:</u>				
٢٣ شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية ذ.م.م - اس بي سي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والبساتين، ومكافحة الآفات الزراعية وخدمات التعقيم والتطهير وشبكات تصريف مياه الأمطار، والصرف الصحي ومقاولات غرس الأشجار والأعمال الميكانيكية
٢٤ إي أس جي اغرو ذ.م.م - اس بي سي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء المشاريع الزراعية وإدارتها والاستثمار فيها

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-٢ أساس التوحيد (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس	نسبة حصة الملكية		تسلسل أسماء الشركات التابعة
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة ئي اس جي هيومن ريسورسيز سوليوشنز</u>				
إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة	%٨٧	%٨٧	٢٥ سنشري للاستثمار العقاري ذ.م.م
خدمات الإدارة للشركات والمؤسسات الخاصة، الاستثمار في المؤسسات التجارية، التأسيس والإدارة، والاستثمار في المؤسسات العقارية	الإمارات العربية المتحدة	%٨٩,٣٥	%٨٩,٣٥	٢٦ سواعد القابضة ش.م.ع
خدمات تأجير وإدارة العقارات، تطوير البناء، خدمات إدارة المرافق. الاستثمار في الشركات التجارية وتأسيسها وإدارتها. الاستثمار في الشركات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة	%٧٠	%٧٠	٢٧ سنشري فيليج ريل استيت انفستمنت ذ.م.م
الاستثمار في الشركات التجارية وتأسيسها وإدارتها، الاستثمار في الشركات السياحية وتأسيسها وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٢٨ إي أس جي كوميرشال انترناشونال انفستمنس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة رويال للتطوير ذ.م.م - اس بي سي:</u>				
استشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة مشاريع البناء	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٢٩ رويال اركيكتيكس لإدارة المشاريع ذ.م.م - اس بي سي
خدمات استشارات إدارة المشاريع	اليونان	%١٠٠	%١٠٠	٣٠ شركة رويال ديفولبمنت هيلاس سنجل ميمبر بي سي
الإقامة في الفندق.	صربيا	%١٠٠	%١٠٠	٣١ رويال ديفولبمنت كومباني دي. أو. أو بيوغارد-فراكار

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-٢ أساس التوحيد (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس	نسبة حصة الملكية		تسلسل أسماء الشركات التابعة
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	

فيما يلي الشركات التابعة لشركة أي أس جي هوسيتالتي شركة الشخص الواحد ذ.م.م:

التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	%٥١	%٥١	٣٢ رويال دونز للتطوير العقاري ذ.م.م
إدارة الفنادق	الإمارات العربية المتحدة	%٥١	%٥١	٣٣ رويال لكشري لإدارة الفنادق ذ.م.م

فيما يلي الشركات التابعة لشركة رويال لكشري لإدارة الفنادق ذ.م.م:

مطعم، مقهى	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٣٤ مطعم رويال لاكشري ذ.م.م
------------	--------------------------	------	------	----------------------------

فيما يلي الشركة التابعة لمصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م - اس بي سي:

أعمال وتركيب الديكور	المملكة السعودية	%١٠٠	%١٠٠	٣٥ سيدار جيت اندستريال كومباني شركة الشخص الواحد ذ.م.م
----------------------	------------------	------	------	--

فيما يلي الشركات التابعة لشركة أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م:

تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد وورق الحائط والستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٣٦ أو سي هوم ذ.م.م اس أو سي
تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد وورق الحائط والستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٣٧ تو أكس إل هوم ذ.م.م اس أو سي
تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد وورق الحائط والستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٣٨ تو أكس إل فرنشتر ذ.م.م - اس بي سي

فيما يلي الشركة التابعة لشركة ديكو فيجن - ذ.م.م:

أعمال الزخرفة وتركيبها	السعودية	%١٠٠	%١٠٠	٣٩ فيجن للتصميم ذ.م.م ديكور المحدودة - شركة الشخص الواحد
------------------------	----------	------	------	--

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-٢ أساس التوحيد (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس	نسبة حصة الملكية		تسلسل أسماء الشركات التابعة
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
<i>فيما يلي الشركات التابعة لشركة سواعد القابضة ش.م.ع:</i>				
خدمات توفير العمالة عند الطلب	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٤٠ سواعد للتوظيف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
تدريب عمال البناء	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٤١ مركز سواعد للتدريب - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
تأسيس المشاريع العقارية والاستثمار فيها وتطويرها وإدارتها، وإدارة مخيمات وسكن العمال	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٤٢ سواعد للاستثمار - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
مقاولات مشاريع البناء، وخدمات إدارة المشاريع، هدم المباني وإزالة الحطام	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٤٣ سواعد جنرال بروجكت - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
تقديم خدمات ومرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية والمؤسسات التجارية والاستثمار والمؤسسات والإدارة	الإمارات العربية المتحدة	%٦٠	%٦٠	٤٤ حلول لخدمات الاستثمارات ذ.م.م
الاستثمار في المشاريع العقارية وتأسيسها وتطويرها وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٤٥ بروجسيف للتطوير العقارات ذ.م.م أس.بي.سي
وساطة العمالة المنزلية وخدمات التوظيف المؤقت، وخدمات مرافق النفط والغاز البحرية والبرية وخدمات استقدام الموظفين عند الطلب	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٤٦ المجموعة العالمية المتحدة لخدمات العمالة ذ.م.م - أس بي سي

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-٢ أساس التوحيد (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس	نسبة حصة الملكية		تسلسل أسماء الشركات التابعة
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
<u>فيما يلي الشركة التابعة للمجموعة العالمية المتحدة لخدمات العمالة ذ.م.م اس بي سي:</u>				
خدمات استقدام العمالة عند الطلب والتوظيف المؤقت	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٤٧ هودرا لخدمات التوظيف ذ.م.م
خدمات توفير موظفين عند الطلب وخدمات حقول ومرافق الغاز والنفط البرية والبحرية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٤٨ كرير لاين للتوظيف - ركة الشخص الواحد ذ.م.م
<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة سواعد للاستثمار - شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u>				
خدمات استقدام العمالة عند الطلب والتوظيف المؤقت	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٤٩ شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م
<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة إي إس جي اجرو اس بي سي ذ.م.م:</u>				
الاستيراد، مؤسسة استثمار المشاريع الزراعية وإدارتها، تجارة الفواكه والخضروات الطازجة بالجملة، تشغيل وإدارة المزارع والقصور، التصدير.	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٥٠ إي إس جي فارم اوبوريشنز ذ.م.م - اس بي سي
<u>فيما يلي الشركة التابعة لسواعد للتوظيف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u>				
خدمات الوساطة والتوظيف المؤقت للعمالة المنزلية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	٥١ سواعد سيرفيس سنتر فور دوماسنيك ووركرز ذ.م.م اس بي سي

(أ) شركات تابعة تم تأسيسها خلال الفترة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٣ ممتلكات ومعدات

خلال الفترة، بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات ١٢,٤٣٥ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٢٦,٠١١ ألف درهم)، وبلغ الاستهلاك المحمل مبلغ ٧,١٤١ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٥,٧٦٤ ألف درهم).

٤ استثمارات عقارية

خلال الفترة، بلغت الإضافات إلى الاستثمارات العقارية بما في ذلك الإستثمارات العقارية قيد التطوير ١٢,٨٧٤ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: لا شيء) وبلغت تكلفة الاستهلاك ٢,١٦١ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ١,٨٨٣ ألف درهم). بلغت خسارة انخفاض القيمة ٧٦٧ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: لا شيء).

٥ موجودات غير ملموسة والشهرة

خلال الفترة، بلغت الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة والشهرة ١,٢٦٢ ألف درهم (فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: لا شيء)، وبلغ الإطفاء المحمل ١٧,٦١٢ ألف درهم (فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٢,٢٤١ ألف درهم).

٦ حق استخدام الموجودات

يشمل حق استخدام الموجودات الأرض ومبني المكتب وصلالات العرض والمتاجر والمستودعات.

خلال الفترة، بلغت الإضافات إلى حق استخدام الموجودات ٤٠,٢٥٥ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: لا شيء) وبلغ الاستهلاك المحمل ٢,٢٨٧ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ١٢,٨٢٣ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٧ استثمار في شركة زميلة ومشاريع مشتركة

فيما يلي تفاصيل الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة للمجموعة:

مكان التأسيس	نسبة الملكية		الأنشطة الرئيسية	اسم المنشأة الشركة الزميلة
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦		
الإمارات العربية المتحدة	%٢٣,٩١	%٢٣,٩١	خدمات إدارة وتأجير العقارات، الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	مجموعة سدره للإمارات للاستثمار العقاري ذ.م.م
				المشاريع المشتركة
الإمارات العربية المتحدة	%٦٥	%٦٥	إستثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها	لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م ("لازيو") (أ)
الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	%٥٠	شركة أغراض خاصة	ضيافة القابضة المحدودة (ب)

- (أ) في سنة ٢٠١٨، اختار أعضاء مجلس إدارة لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م تصفية الشركة. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، لا تزال عملية التصفية قيد التنفيذ.
- (ب) انخفضت قيمة الاستثمار بالكامل، ولم يتم إدراج حصة من الخسائر غير المدرجة، حيث أن الشركة لا تمارس أعمالها التشغيلية.

إن الحركة في الاستثمارات في الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٢٠٤,٢٢٤	١,٢٢٥,٩٥٦	حصة المجموعة من الربح للفترة/ السنة
٤٩,٠٧٧	١٨,٨٩٥	حصة من الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
(٣,٤٣٩)	٥٩٧	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة
(٢٣,٩٠٦)	-	
<hr/>	<hr/>	
١,٢٢٥,٩٥٦	١,٢٤٥,٤٤٨	في نهاية الفترة/ السنة
<hr/>	<hr/>	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٧ استثمار في شركة زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة فيما يتعلق بمجموعة سدره الإمارات للاستثمار العقاري ذ.م.م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٥,٦٨٨,٨٦٧ (١,٠٤١,١٧٧)	٥,٧٦١,٦٠٣ (١,٠٣٢,٣٩٣)	إجمالي الموجودات إجمالي المطلوبات
٤,٦٤٧,٦٩٠	٤,٧٢٩,٢١٠	صافي الموجودات
١,٢٢٥,٩٥٦	١,٢٤٥,٤٤٨	القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة، صافي
٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١٦٦,٤٢٦	٢٠٩,٦٤١	إجمالي الإيرادات للفترة
٥١,٨١٨	٧٩,٠٢٤	إجمالي الربح للفترة
١٢,٣٩٠	١٨,٨٩٥	حصة المجموعة في الربح للفترة
(٦,٩٨٩)	٢,٤٩٦	مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
(١,٦٧١)	٥٩٧	حصة المجموعة في الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٨ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٩١,٩٦١	٨٢,٣٤٨	أثاث منزلي
٥,٨٦٨	١٢,١٥٠	مواد خام ولوازم
٢,٩٣٢	٢,٩٣٢	أعمال قيد التنفيذ
٣٢٥	٨٦٠	قطع الغيار والمواد الاستهلاكية
٢,٤٠٢	-	بضاعة في الطريق
(١١,٨٨٧)	(١٢,٢٩٢)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
<u>٩١,٦٠١</u>	<u>٨٥,٩٩٨</u>	

فيما يلي الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٧,٨٧٢	١١,٨٨٧	في بداية الفترة/ السنة
٤,٠١٥	٤٠٥	محمل للفترة/ السنة
<u>١١,٨٨٧</u>	<u>١٢,٢٩٢</u>	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٩ أعمال تطوير قيد الإنجاز

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١٥٢,٨٣٤	١٦٢,٠٤١	مشروع سيمونت، جزيرة الريم
١٢٣,٦٩٧	١٣٠,٤٧٧	مشروع راديسون ريزيدنسز، جزيرة الريم
-	٦٣,١٣٣	روتانا ريزيدنسز شمال، جزيرة الريم
-	٤٢,٩٦٧	روتانا ريزيدنسز جنوب، جزيرة الريم
٣٣,٣٧٨	٢٤,٠٧٠	مشروع مول سايد دبي هيلز استيت
<u>٣٠٩,٩٠٩</u>	<u>٤٢٢,٦٨٨</u>	

فيما يلي الحركة خلال الفترة/ السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٥٢,٩٠٩	٣٠٩,٩٠٩	في بداية الفترة/ السنة
٣٢٢,٤٨٣	١٤٣,٢٤٥	إضافات*
(١٩١,٦٣٢)	(٣٠,٤٦٦)	تم الإعتراف بها في تكاليف مباشرة
(٧٣,٨٥١)	-	تحويلات
<u>٣٠٩,٩٠٩</u>	<u>٤٢٢,٦٨٨</u>	في نهاية الفترة/ السنة

* يشتمل المبلغ المدرج ضمن إضافات على مبلغ ١٠١,٠٠٠ ألف درهم والذي يتعلق بالأراضي المترتبة بالمشاريع الجديدة (٢٠٢٥: ٢٠٦,٩٧٧ ألف درهم الذي يتعلق بشراء موجودات مترتبة بمشروع في جزيرة الريم).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة، كما تم تعريفها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٤: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة، في المساهم الرئيسي، أعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والمنشآت التي تمتلك فيها المجموعة والشركة الأم القدرة على السيطرة أو ممارسة نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المستحق من جهات ذات علاقة المدرج في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٩٥٠	-	مستحق من جهات ذات علاقة غير متداولة جهات أخرى ذات علاقة
١٠٨,٥٩٠	١١٩,٣٨٤	مستحق من جهات ذات علاقة متداولة
٣٥,٢٤١	٢٨,٢٨٨	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة
٧٤٢	١,١٦١	جهات أخرى ذات علاقة الشركة الأم
١٤٤,٥٧٣ (٢٩,٣٧٢)	١٤٨,٨٣٣ (١٩,٥٨٠)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١١٥,٢٠١	١٢٩,٢٥٣	

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٨,٥٥٧ (٤,٣٥٨)	٢٩,٣٧٢ (٥,٤١٧)	في بداية الفترة/ السنة المعكوس للفترة/ السنة*
(٤,٧٥٨)	-	شطب خلال الفترة/ السنة
(٦٩)	(٤,٣٧٥)	تحويل إلى ذمم مدينة تجارية
٢٩,٣٧٢	١٩,٥٨٠	في نهاية الفترة/ السنة

* يشمل ذلك مبلغ ٢٧٤ ألف درهم تم تحصيله من الذمم المدينة منخفضة القيمة لجهات ذات علاقة (التي يملك حق الانتفاع بها المساهمين السابقين في إحدى الشركات التابعة للمجموعة). إن المبالغ التي تم تحصيلها مدفوعة أو مستحقة الدفع للمساهمين السابقين بموجب الاتفاقية ذات الصلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المستحق إلى جهات ذات علاقة المدرج في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٥٢٠	٢,٥٢٠	مستحق إلى جهات ذات علاقة: غير متداولة منشآت أخرى ذات علاقة
١,٢٦٧	٤,٢٣٥	مستحق إلى جهات ذات علاقة: متداولة منشأة خاضعة للسيطرة المشتركة
٦,٧٩٢	٤,٨٣٢	منشآت أخرى ذات علاقة
٥٧٧	٦٩٧	الشركة الأم
٨,٦٣٦	٩,٧٦٤	

الأرصدة الأخرى مع الجهات ذات العلاقة المفصّل عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١٦٦	١٣٥	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٧٤	٣٧٤	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٠٦,٤٩٩	٦٨٨,٣٥٩	أرصدة لدى مؤسسة مالية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ جهات ذات علاقة (يتبع)

خلال الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١١٥,٦٢٥	٤٣,٤٣١	إيرادات
١,٨٦٩	٩٨٩	تكلفة الإيرادات والمصاريف
٩٦٤	٥٩٧	إيرادات فوائد على ودائع لدى مؤسسة مالية
١٦٧	-	تكلفة التمويل على القروض البنكية لدى مؤسسات مالية
-	١٠١,٠٠٠	أرض قيد التطوير لمشاريع جديدة
٨١٨	٨٣٧	تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين
٢	٢	رواتب ومكافآت أخرى
		عدد موظفي الإدارة الرئيسيين
٦٤٥	٧٩٨	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١١ موجودات العقود ومطلوبات العقود

فيما يلي تفاصيل موجودات وتكاليف العقود بمبلغ ٣٢٣,٦٠٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣٤٨,٨٤٠ ألف درهم)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٦١,٦٥٥ (١٢,٨١٥)	٣٤١,٥٤٩ (١٧,٩٤٦)	موجودات العقود ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣٤٨,٨٤٠	٣٢٣,٦٠٣	

تتضمن مطلوبات العقود:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٤١٣,٧٨٨ ٦٠,٩٧٩	٥١٠,٦٩٨ ٥٩,٥٨٠	دفعات مقدمة من عملاء فواتير صادرة بالزيادة عن قيمة الأعمال قيد التنفيذ
٤٧٤,٧٦٧	٥٧٠,٢٧٨	

تم عرض أعمال عقود قيد التنفيذ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٤٨,٨٤٠ (٦٠,٩٧٩)	٣٢٣,٦٠٣ (٥٩,٥٨١)	موجودات العقود، صافي فواتير صادرة بالزيادة عن قيمة الأعمال قيد التنفيذ (مطلوبات العقود)
٢٨٧,٨٦١	٢٦٤,٠٢٢	
١,٧٦٢,٥٥٣ (١,٤٧٤,٦٩٢)	١,٨٧٧,١٩٨ (١,٦١٣,١٧٥)	تكاليف العقود المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها ناقصاً الخسائر المعترف بها حتى تاريخه فواتير مرحلية حتى تاريخه
٢٨٧,٨٦١	٢٦٤,٠٢٣	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١١ موجودات العقود ومطلوبات العقود (يتبع)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات العقود:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١٩,٩٦١	١٢,٨١٥	في بداية الفترة/ السنة
(٣,٣٥٨)	١,٦٠١	المحمل/ (المعكوس) للفترة/ السنة، صافي
(٣,٧٥٤)	-	شطب خلال الفترة/ السنة
(٣٤)	٣,٥٢٩	تحويل إلى ذمم مدينة تجارية
١٢,٨١٥	١٧,٩٤٥	في نهاية الفترة/ السنة

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٩٣,٧٤٦	٣٤١,٩٣٥	ذمم مدينة تجارية
٤٩,٩٠٤	٥٤,٤٦٦	محتجزات مدينة
٧٧,٩٢٤	٧١,٣٢٣	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
١٥٥,١٥٨	١٧٩,٥٧٤	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٦٧٦,٧٣٢	٦٤٧,٢٩٨	
(١٧٨,٧٥٨)	(١٨٢,٦٣٠)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤٩٧,٩٧٤	٤٦٤,٦٦٨	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

تم الإفصاح عن الذمم المدينة التجارية والأخرى في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٣١,٤٦٤	٣٥,٦٢٩	غير متداول
٤٦٦,٥١٠	٤٢٩,٠٣٩	متداول
<u>٤٩٧,٩٧٤</u>	<u>٤٦٤,٦٦٨</u>	

خسائر الائتمان المتوقعة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية ومحتجزات مدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً للموردين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢١٦,٤٩٩	١٧٨,٧٥٨	في بداية الفترة/ السنة
(١٤,٢١٧)	٣,٠٢٧	المحمل/ (المعكوس) للفترة/ السنة، صافي*
١٠٣	٨٤٥	تحويلات
(٢٣,٦٢٧)	-	المشطوب خلال الفترة / السنة
<u>١٧٨,٧٥٨</u>	<u>١٨٢,٦٣٠</u>	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

* يشمل ذلك مبلغ ٢٥٤ ألف درهم تم تحصيله من الذمم المدينة منخفضة القيمة (التي يملك حق الانتفاع بها المساهمين السابقين في إحدى الشركات التابعة للمجموعة). إن المبالغ التي تم تحصيلها مدفوعة أو مستحقة الدفع للمساهمين السابقين بموجب الاتفاقية ذات الصلة.

المحمل/(المعكوس) خلال الفترة/ السنة ألف درهم	شطب خلال الفترة/ السنة ألف درهم	تحويلات ألف درهم	في تاريخ التقرير ألف درهم	١ يناير ألف درهم
				في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
	-	٨٤٥	١٧٩,٧٣٠	١٧٥,٨٧٥
	-	-	١,٩٨٤	١,٩٩١
	-	-	٨٩٢	٨٩٢
	-	٨٤٥	١٨٢,٦٣٠	١٧٨,٧٥٨
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
	(٢٣,٦٢٧)	١٠٣	١٧٥,٨٧٥	٢١٢,٥٠٣
	-	-	١,٩٩١	٣,١٠٤
	-	-	٨٩٢	٨٩٢
	(١٤,٢١٧)	١٠٣	١٧٨,٧٥٨	٢١٦,٤٩٩

١٣ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	النقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك ودائع هامشية ودائع لأجل*
١,٠٢١	١,٦١١	
٤٦٤,٤٤٠	٨٨٠,٨٤٠	
٩,١٠٢	٩,٠٣٢	
٢٢٠,٠٩٧	١٢٠,٣٦٥	
٦٩٤,٦٦٠ (٧٣)	١,٠١١,٨٤٨ (٦٨)	ناقصاً: مخصص خسائر ائتمان متوقعة
٦٩٤,٥٨٧ (٢٥٦,٠١٣) (١٦١,١٢٧)	١,٠١١,٧٨٠ (٣٨٥,٢١٦) (٦٨,٩٥٢)	نقد وأرصدة لدى البنوك ناقصاً: نقد مقيد** ناقصاً: ودائع لأجل بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٢٧٧,٤٤٧	٥٥٧,٦١٢	النقد ومرادفات النقد

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٣ نقد وأرصدة لدى البنوك (يتبع)

* تحمل الودائع لأجل معدل فائدة يتراوح ما بين ٠,٠٥٪ إلى ٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٠,٠٥٪ إلى ٥,٥٪) سنويا. يتم الاحتفاظ بتلك الودائع في بنك محلي ومقومة بالدرهم الإماراتي، إن هذه الودائع لها تاريخ استحقاق أصلي يتراوح ما بين ١ إلى ١٢ شهرا.

** يمثل النقد المقيد أموال مستلمة مقدما مقابل بيع العقارات في مشروع مول سايد، مشروع سيمونت، مشروع ريزيدنسيز راديسون، ومشروع روتانا ريزيدنسيز.

١٤ قروض بنكية

تتكون القروض البنكية مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	قروض لأجل
٢١,٨٧٥	١٣١,٠٦١	

فيما يلي الحركة في القروض خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	في بداية الفترة/ السنة سحوبات خلال الفترة/السنة مبالغ مسددة خلال الفترة / السنة
٥٠,١٤١	٢١,٨٧٥	
-	١١٣,٥٦١	
(٢٨,٢٦٦)	(٤,٣٧٥)	
٢١,٨٧٥	١٣١,٠٦١	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٤ قروض بنكية (يتبع)

تم تصنيفه في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
١٧,٥٠٠	٢٤,٥٧٠	متداولة
٤,٣٧٥	١٠٦,٤٩١	غير متداولة
<u>٢١,٨٧٥</u>	<u>١٣١,٠٦١</u>	

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	تاريخ الاستحقاق	معدل الفائدة	الضمان	
٢٠٢٥	٢٠٢٦				
ألف درهم	ألف درهم				
(مدقق)	(غير مدقق)				
٢١,٨٧٥	١٧,٥٠٠	فبراير ٢٠٢٧	٢٪ + ٦ أشهر إيبور	مضمون	قرض لأجل - ١
-	١١٣,٥٦١	مايو ٢٠٣٥	١,٦٪ + ٦ أشهر إيبور	مضمون	قرض لأجل - ٢
<u>٢١,٨٧٥</u>	<u>١٣١,٠٦١</u>				

قرض لأجل ١

يخضع هذا التسهيل لبعض التعهدات التقييدية. إن هذا التسهيل مضمون برهن عقاري على العقار، وتنازل عن بوليصة تأمين ضد كافة مخاطر المقاول للعقارات المرهونة لصالح البنك، واتفاقية تعهد ورهن مخزون وممتلكات منقولة على سندات، وسند تنازل عن ذمم مدينة، وشيك ضمان غير مؤرخ مسحوب من البنك يغطي إجمالي التسهيل لصالح البنك. إن هذا التسهيل مستحق السداد على أقساط ربع سنوية.

القرض لأجل ٢

خلال الفترة، حصلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة على قرض تمويلي طويل الأجل من بنك في الإمارات العربية المتحدة. إن هذا التسهيل مضمون برهن الأراضي، وتحويل الذمم المدينة، وضمن من الشركة الأم. إن هذا القرض مستحق السداد على أقساط ربع سنوية يبدأ في أغسطس ٢٠٢٦.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٥ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٩٢,٠١٦	٩٧,٤٩٤	ذمم دائنة تجارية
١٧٢,٧٤٤	١٧٢,٨٠٥	مصاريف مستحقة
١٤٤,٧٥٨	١٣٨,٤٩٩	مخصصات وتأمينات
١٠٧,١٦١	١٠٥,٧٤٤	ذمم دائنة أخرى
٥٣,٥٧٣	٥٥,٨٠٢	محتجزات دائنة
٤,٩٢٣	٤,٣٨٤	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
<u>٥٧٥,١٧٥</u>	<u>٥٧٤,٧٢٨</u>	

تم الإفصاح عن الذمم الدائنة التجارية والأخرى في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٧١٨	٥,٩٢١	غير متداولة
٥٧٢,٤٥٧	٥٦٨,٨٠٧	متداولة
<u>٥٧٥,١٧٥</u>	<u>٥٧٤,٧٢٨</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

الإيرادات ١٦

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)
١٦٥,٨١٧	١٣٢,٤٥٨
٨١,٠٧٤	٩٤,١٥١
٢٦,٧٧٢	٧٧,٩٠٢
٥٩,٠١٧	٦٥,٥٥٢
٣٢٥,٩٥٨	٣٧٠,٠٦٣
٢٢٣,٠٦١	٢٤٩,٨٤٢
١٠٩,٦١٩	١٢٠,٢٢١
٣٣٢,٦٨٠	٣٧٠,٠٦٣
٣٢٦,٦٢٢	٣٥٦,٥٦١
٦,٠٥٨	١٣,٥٠٢
٣٣٢,٦٨٠	٣٧٠,٠٦٣

نوع الإيرادات

إيرادات تصنيع الأثاث والبيع بالتجزئة وتركيب التصاميم الداخلية
عمليات الأعمال والاستعانة بعمالة خارجية
إيرادات المقاولات والاستشارات
إيرادات تنسيق الحدائق والزراعة والصيانة

توقيت الاعتراف بالإيرادات

إيرادات من التزام أداء محولة في وقت محدد
إيرادات من التزام أداء محولة مع مرور الوقت

الأسواق الجغرافية

الإيرادات المحققة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
الإيرادات المحققة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٧ تكاليف مباشرة

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٩٧,١٧٣	١١٨,٤٠٨	تكاليف الموظفين
٤٩,١٤٣	٥١,٤٧٠	تكلفة المخزون المستهلك
—	٣٠,٤٦٦	تكلفة تطوير العقارات (إيضاح ٩)
٥٧,٦٠٧	١٧,٤٦٦	تكاليف التعاقد من الباطن والصيانة
٧,٤٤٦	٥,٥٦٧	مواد مباشرة
٥,٧٥٦	٦,١١١	استهلاك وإطفاء
٢,٠٦٤	٢,٥٤١	الإيجار، المرافق والاتصال
١٦,٤٦٠	٧,٤٧٧	أخرى
٢٣٣,٥٨٥	٢٣٩,٥٠٦	

١٨ تحليل القطاع

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لكل قطاع بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناءً على الربح أو الخسارة ويتم قياسه بشكل متنسق مع الربح أو الخسارة في البيانات المالية الموحدة.

يتضمن إنشاء وتطوير العقارات والاستشارات التقنية وخدمات التصميم.

قطاع المقاولات والاستشارات

يتضمن تصميم المناظر الطبيعية وأعمال الصيانة والأعمال المتعلقة بالزراعة.

قطاع تصاميم المناظر الطبيعية والزراعة والصيانة

يشمل تقديم الخدمات فيما يتعلق بالخدمة الإنسانية، الكوادر والموارد البشرية والاستشارات الإدارية وخدمات وساطة العمالة المنزلية والتوظيف المؤقت، ويتضمن تطوير المشاريع العقارية، وإدارة المؤسسات التدريبية، وإدارة سكن ومخيمات العمال.

قطاع الأعمال التجارية / القوى العاملة

يتضمن تجارة بيع الأثاث المنزلي والمكتبي بالتجزئة ومواد الديكور الداخلي، وتصنيع الأبواب الخشبية، وتصنيع الأثاث المنزلي.

قطاع تصنيع وبيع الأثاث، والتجهيزات الداخلية بالتجزئة

تشمل مصاريف المجموعة والإيرادات غير المخصصة لأي قطاع.

قطاعات أخرى (غير مخصصة)

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

٣٨

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٨ تحليل القطاع (يتبع)

٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)							
الإيرادات	الإنباء والاستشارات	المنظر الطبيعية والزراعة والصيانة	الأعمال التجارية/العمالة الخارجية	أخرى/ غير مخصصة	اجمالي القطاعات	حذوفات	الموحدة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الإيرادات	٧٧,٩٠٢	٦٥,٥٥٢	٩٤,١٥١	١٣٢,٤٥٨	٣٧٠,٠٦٣	-	٣٧٠,٠٦٣
عملاء خارجيون	٣٩,٤٩٤	١,٥٣٥	٥١,٢٤٢	-	٩٢,٢٧١	(٩٢,٢٧١)	-
ما بين القطاعات							
المجموع	١١٧,٣٩٦	٦٧,٠٨٧	١٤٥,٣٩٣	١٣٢,٤٥٨	٤٦٢,٣٣٤	(٩٢,٢٧١)	٣٧٠,٠٦٣
ناقصاً: المصاريف							
تكاليف مباشرة	(٧٧,٠٦٣)	(٤٩,١٥٥)	(١١١,٨٤٨)	(٧٨,٠٠١)	-	٧٦,٥٦١	(٢٣٩,٥٠٦)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٤٧)	(١٦,٠٤٢)	(٨,١٣٨)	(١٩,١٢٨)	(٢,٩١٦)	٣,٦٧١	(٤٢,٩٠٠)
مصاريف البيع والتسويق والتوزيع	(٤,٥٢١)	-	(٤,٠٦٥)	(٢٧,٨٣٥)	(٢٨)	١,١٢٤	(٣٥,٣٢٥)
خسارة ناتجة من التغيرات بالقيمة العادلة لموجودات مالية	-	-	-	(٩٤)	-	-	(٩٤)
مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	١٨,٨٩٥	-	-	-	١٨,٨٩٥
حصة الربح من استثمار في شركة زميلة ومشاريع مشتركة	-	٦٧١	-	-	-	-	٦٧١
مكسب من التغير بالقيمة العادلة لموجودات بيولوجية	-	-	(٧٦٧)	-	-	-	(٧٦٧)
خسارة انخفاض قيمة استثمار عقاري	٨,٠٦١	٨٢١	١٦٤,٩١٩	٧,٥٥٨	٣٥,٦٩٤	(٢٠٣,٨١٨)	١٣,٢٣٥
إيرادات أخرى	(٣٧٥)	(٢,٨٨٤)	(٤٨١)	(١,٤٩٨)	(٦,٠٦١)	-	(٦,٠٦١)
تكاليف تمويل							
الربح قبل الضريبة للفترة	٤٣,١٥١	٤٩٨	٢٠٣,٩٠٨	١٣,٤٦٠	٢٩٢,٩٤٤	(٢١٤,٧٣٣)	٧٨,٢١١
مصروف ضريبة الدخل	(٥,٥٣٦)	(٢٨)	(٢,٧٦٧)	(١,٤٠٥)	(٩,٥٦٤)	-	(٩,٥٦٤)
صافي الربح للفترة	٣٧,٦١٥	٤٧٠	٢٠١,١٤١	١٢,٠٥٥	٢٨٣,٣٨٠	(٢١٤,٧٣٣)	٦٨,٦٤٧
مجموع الموجودات	١,٨٠٩,٨٢١	٥٧٦,٢١٧	٢,٨٨١,٢٧٠	١,١١٥,٦٤٤	٨,١٧٤,٠٦٧	(٣,٤١٢,٢٠٢)	٤,٧٦١,٨٦٥
مجموع المطلوبات	١,١٠٤,٨٦٢	٣٨٣,٠٩٥	٨٥٣,٥٨٧	٦٣٣,٣٢٠	٣,٨٦٤,٢٣٦	(٢,٢٠٨,٢٥٦)	١,٦٥٥,٩٨٠

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

٣٩

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٨ تحليل القطاع (يتبع)

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)

الإيرادات	الإنتاج والاستشارات	المناظر الطبيعية والزراعة والصيانة	الأعمال التجارية/ العمالة الخارجية	قطاع تصنيع وبيع الأثاث، والتجهيزات الداخلية بالتجزئة	أخرى/ غير مخصصة	إجمالي القطاعات	حذوفات	الموحدة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٦,٧٧٢	٥٩,٠١٧	٨١,٠٧٤	١٦٥,٨١٧	-	٣٣٢,٦٨٠	-	٣٣٢,٦٨٠	-
١,٦٤٥	٤,٦٢٩	٣٢,٧٧٢	٥,٧١١	-	٤٤,٧٥٧	-	(٤٤,٧٥٧)	-
٢٨,٤١٧	٦٣,٦٤٦	١١٣,٨٤٦	١٧١,٥٢٨	-	٣٧٧,٤٣٧	-	(٤٤,٧٥٧)	٣٣٢,٦٨٠
١٧,٣٨٧	(٥١,٥٣٠)	(٨٩,٣٩٢)	(١١٣,٧٩٠)	-	(٢٧٢,٠٩٩)	-	٣٨,٥١٤	(٢٣٣,٥٨٥)
(٣,٢٢٨)	(٤,٤٦٣)	(٦,٢٨٢)	(٨,٠٠٠)	(٧,٠٢٢)	(٢٨,٩٩٥)	-	٥,٨١٧	(٢٣,١٧٨)
-	-	-	(٣٠,١٥٦)	-	(٣٠,١٥٦)	-	-	(٣٠,١٥٦)
-	-	-	(١٥٨)	٧٨	(٨٠)	-	-	(٨٠)
-	-	١٢,٣٩٠	-	-	١٢,٣٩٠	-	-	١٢,٣٩٠
٥,١١٧	٣٧١	٢,٢٥١	٣,٥٦٧	٧٧,٠٧٠	٨٨,٣٧٦	-	(٨٢,٢٣٧)	٦,١٣٩
(٢٨٦)	(١٦٣)	(٥٠٧)	(٢,٦٣٩)	(٩٢٦)	(٤,٥٢١)	-	-	(٤,٥٢١)
١٢,٦٣٣	٧,٨٦١	٣٢,٣٠٦	٢٠,٣٥٢	٦٩,٢٠٠	١٤٢,٣٥٢	-	(٨٢,٦٦٣)	٥٩,٦٨٩
(١,٥١٨)	(١,١٧٩)	١,٠٤٠	(٢,٨٢٣)	(٢,١٧١)	(٦,٦٥١)	-	-	(٦,٦٥١)
١١,١١٥	٦,٦٨٢	٣٣,٣٤٦	١٧,٥٢٩	٦٧,٠٢٩	١٣٥,٧٠١	-	(٨٢,٦٦٣)	٥٣,٠٣٨
١,٥٥٩,٥٥١	٥١٩,٣٩١	٢,٥٤٨,٢٧٩	١,١٥٢,٨٨٤	١,٧٦٩,٤١٩	٧,٥٤٩,٥٢٤	-	(٣,٢٢٥,٣٠٩)	٤,٣٢٤,٢١٥
١,١١٥,٩٣٨	٣٢٩,٠١٩	٧٢٢,٨٥٤	٦٤٧,٧٣١	٩٠٤,١٣٥	٣,٧١٩,٦٧٧	-	(٢,٣١٥,٩٧٣)	١,٤٠٣,٧٠٤

عملاء خارجيون
ما بين القطاعات

المجموع

ناقصاً: المصاريف

تكاليف مباشرة
مصاريف عمومية وإدارية
مصاريف البيع والتسويق والتوزيع
(خسارة) / مكسب ناتجة من التغيرات بالقيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
حصة الربح من استثمار في شركة زميلة ومشاريع مشتركة
إيرادات أخرى
تكاليف تمويل

الربح قبل الضريبة للفترة

مصروف ضريبة الدخل

صافي ربح الفترة

مجموع الموجودات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥)

مجموع المطلوبات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٩ ضريبة الدخل

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الشركات والأعمال، قانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات") لتطبيق نظام ضريبي للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تقع ضمن نطاق أغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بمعدل ٩٪.

مؤخرًا، وتماشياً مع جهود منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن الحد الأدنى العالمي للضريبة (الركيزة الثانية)، قامت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة بتطبيق الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية بمعدل ١٥٪ على الشركات المتعددة الجنسيات، اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. تعتبر مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ وشركاتها التابعة كيانات مكونة ضمن مجموعة الشركات متعددة الجنسيات في نطاق الركيزة الثانية.

فيما يلي المكونات الرئيسية لمصرف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٤,١٢١	٨,٠٨٤	مصرف ضريبة الدخل - الحالية
٢,٤٠٤	٣,٣٤٩	ضرائب الركيزة الثانية - الإمارات العربية المتحدة
(١,٩٩٦)	(٢٦)	انتماء ضريبة الدخل - السنة السابقة
٢,١٢٢	(١,٨٤٣)	الضريبة المؤجلة، صافي
<hr/>	<hr/>	
٦,٦٥١	٩,٥٦٤	مصرف ضريبة الدخل المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
<hr/>	<hr/>	

إن معدل الضريبة الفعلي للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ هو ١٢٪ (٣١ ديسمبر مارس ٢٠٢٥: ١١٪).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

١٩ ضريبة الدخل (يتبع)

الضريبة الحالية الدائنة

فيما يلي الحركة في حساب الضريبة الحالية الدائنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢١,٧٣٦	٤٧,٩٠٦	في بداية الفترة/ السنة
٣١,٩٦٣	٨,٠٨٤	مصروف الضريبة - الفترة الحالية/ السنة
١٥,٩٦٦	٣,٣٤٩	ضرائب الرخصة الثانية - الإمارات العربية المتحدة
(٤,٠٩٥)	(٢٦)	انتمان ضريبي - السنة السابقة
(٢٤)	-	انتمان ضريبي - الدخل الشامل الآخر
(١٧,٦٤٠)	-	المدفوع خلال الفترة/ السنة
٤٧,٩٠٦	٥٩,٣١٣	في نهاية الفترة / السنة

الضريبة المؤجلة

فيما يلي موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المعروض في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٤,٥٠٣	٦,١٤٧	موجودات الضريبة المؤجلة
(٢,٠٠١)	(١,٨٠٢)	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢,٥٠٢	٤,٣٤٥	موجودات الضريبة المؤجلة، صافي

الضريبة المتعلقة بالبنود المدرجة في الدخل الشامل الآخر خلال الفترة:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - الضريبة الحالية
٢	-	انتمان ضريبي إلى الدخل الشامل الآخر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٠ العائد للسهم

يتم احتساب العائدات الأساسية للسهم من خلال تقسيم ربح السنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم من خلال المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال السنة.

يتم احتساب العائدات المخفضة للسهم من خلال تقسيم ربح السنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم من خلال المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة، ويتم تعديلها مقابل تأثيرات الأدوات المخفضة.

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)	
٤٨,٤٨٥	٥٣,٤٠٧	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم (ألف درهم)
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (ألف)
٠,١٩	٠,٢١	العائد الأساسي للسهم للفترة (درهم)

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تقم الشركة بإصدار أي أدوات ذات تأثير منخفض على عائدات السهم عند تنفيذها، وبالتالي فإن العائد الأساسي والمخفض للسهم متطابقين.

٢١ المطلوبات الطارئة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٠٠,٢١٠	٢٠٤,٨٠٠	خطابات ضمان
٢١٣,٣٨٩	٢٢٠,١٦٠	التزامات رأسمالية

تم إصدار الضمانات البنكية وخطاب الضمان في سياق الأعمال الإعتيادية.

تتعرض المجموعة من حين إلى آخر ضمن سياق الأعمال الإعتيادية إلى مطالبات ودعاوى من أطراف ثالثة. تقوم المجموعة بمراجعة تعرضها المحتمل للمطالبات والدعاوى المرفوعة ضدها بشكل دوري. لا تعتقد المجموعة بأنه سوف ينتج عن تلك الدعاوى والمطالبات إلزاماً جوهرياً يتوجب تكوين مخصص له كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٢ موسمية النتائج

تتمثل طبيعة أعمال المجموعة في أن الإيرادات والمصاريف يتم تكبدها بطريقة لا تتأثر بأي شكل من أشكال الطبيعة الموسمية. تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناء على أساس الاستحقاق، والذي يتطلب تسجيل الإيرادات والمصاريف كمكتسبة أو متكبدة وليس كمستلمة أو مدفوعة خلال الفترة.

٢٣ إفصاحات القيمة العادلة للأدوات المالية

برأي إدارة المجموعة أن القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمها المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد.

٢٤ أحداث لاحقة

خلال الفترة، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. كما في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، تقوم الإدارة بمتابعة هذه التطورات عن كثب. تشير الأوضاع الجيوسياسية المتغيرة إلى وجود مخاطر متزايدة تتعلق بالأمن الإقليمي، وسلاسل التوريد اللوجستية، وتوافر الطاقة، والتغطية التأمينية، مما قد يؤثر سلباً على استمرارية العمليات. ومع ذلك، كما في تاريخ التقرير، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات أو اضطرابات جوهرية على العمليات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. نظراً للتغيرات المتسارعة، من غير الممكن في الوقت الحالي تقدير الآثار المالية المحتملة بشكل موثوق. ستواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب وتقييم أي تداعيات على عمليات المجموعة ومركزها المالي وأدائها المالي.