



TAAMEER
التعمير للإستثمار العقاري



الكويت في 11 أغسطس 2020

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: إفصاح شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع. عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد على بياناتها المالية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بتعميم هيئة أسواق المال رقم (07) لسنة 2020 بشأن الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد على البيانات المالية، تجدون مرفق ربطاً نموذج إفصاح شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع. عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد على بياناتها المالية.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،،

زياد أحمد الدعيج

رئيس مجلس الإدارة



نسخة إلى هيئة أسواق المال

**نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس
كورونا المستجد على البيانات المالية**

م.	أولاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة	
1	انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية بمبلغ 211,000 د.ك و الممتلكات والمعدات بمبلغ 475,000 د.ك	تأثير على الأصول العقارية أيًّا كان تصنيفها
2	خسائر غير محققة بقيمة 318,692	تأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3	انخفاض القيمة العادلة للاستثمارات بمبلغ 149,668 دينار كويتي	تأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4	لا ينطبق	تأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة
5	لا ينطبق	تأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
6	لا يوجد أثر مادي	تأثير على الأرصدة المدينة
7	لا يوجد	تأثير على القروض والأرصدة الدائنة
8	لا يوجد	تأثير على المخزون
9	لا يوجد	تأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة
10	لا يوجد	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي

Page 1 of 2

ثانياً: تأثير فايروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية	م.
--	----

<p>أوقفت إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك. (مغلقة) أنشطتها التشغيلية في النادي الصحي بناءً على القرار التوجيهي الصادر عن الحكومة الكويتية بداية من 12 مارس 2020. وعليه، فقد شهدت المجموعة انخفاضاً في إيرادات التشغيل بنسبة 62%.</p>	<p>التأثير على الإيرادات</p>	<p>1</p>
<p>اعترفت المجموعة بانخفاض قيمة العقارات الاستثمارية بمبلغ 211,000 د.ك و الممتلكات والمعدات بمبلغ 475,000 د.ك .</p>	<p>التأثير على المصروفات</p>	<p>2</p>

ثالثاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على استمرارية الشركة

لا يوجد أي تأثير على استمرارية الشركة في الوقت الحالي

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المتترتبة على تفشي فايروس كورونا المستجد

- التقىيم المستمر للتدفقات النقدية و المحافظة على السيولة
- السيطرة على المصروفات التشغيلية و تجميد النفقات الرأسمالية.

