

## تقرير مناقشة وتحليل الإدارة لعام 2021م

يسرني أن أقدم إليكم تقرير مناقشة وتحليل الإدارة لعام 2021م

يتمثل الهدف الرئيسي لشركة الشرقية للاستثمار القابضة في تحديد وتشجيع وتعزيز الاستثمارات طويلة الأجل لتحقيق الثروة لمساهمين الشركة، تهدف عملية تخصيص الأصول التي تتبناها الشركة إلى تحقيق عوائد طويلة الأجل من الممتلكات الرئيسية وأيضًا عوائد معدلة حسب المخاطر على المدى المتوسط من الاستثمارات الأخرى.

ويتم الاحتفاظ بالممتلكات الرئيسية للشركة في السوق المحلية من منظور استثماري طويل الأجل. كشركة قابضة، تتمثل رؤيتنا في خلق قيمة طويلة الأجل لمساهميننا من خلال الشركات المستثمر فيها. من أجل تحقيق هذا الهدف، كانت استراتيجيتنا هي العمل أكثر من مجرد شريك مالي لشركاتنا المستثمر فيها، وتقديم التوجيه الاستراتيجي في تحقيق الأهداف طويلة الأجل للشركات المستثمر فيها. مما يتطلب نظرة طويلة الأجل لا تثبطها التقلبات القصيرة والمتوسطة الأجل في دورة الأعمال. تحقيقًا لهذه الغاية، تراقب الإدارة باستمرار المبادرات الإستراتيجية التي تقوم بها شركاتنا المستثمر فيها ومعالم الإنجازات البارزة لتحقيقها وذلك من أجل تقييم التقدم المحرز في تحقيق الأهداف المحددة. كما تراقب الإدارة باستمرار وتحلل المشهد الاقتصادي الكلي لتقييم تأثير هذه الشركات والفرص المتاحة لها.

شرعت الإدارة في عملية تخصيص جزء معين من محفظة الأصول نحو الاستثمارات في فئات الأصول والأسواق التي يمكن أن تحقق عوائد جذابة في المدى المتوسط بهدف تحقيق التوازن بين التقلبات قصيرة ومتوسطة الأجل في ممتلكاتها الرئيسية في السوق المحلي.

### الأداء التشغيلي والمالي

وعلى الرغم من أن الوباء استمر في التأثير على عمليات بعض الشركات المستثمرة خلال السنة، فإن تحركات السوق الإيجابية في الأسواق الإقليمية كان لها أثر إيجابي على حيازات المحفظة، وذلك بسبب

استمرار الإغلاق الصارم على مدار السنة في بعض المناطق الرئيسية التي تعمل فيها.

### أهم الجوانب المالية

(المبلغ بالريال العُماني)			
النسبة المئوية للزيادة / (النقص)	2021	2020	السنة المنتهية في 31 ديسمبر
1.3%-	1,150	1,165	إجمالي الدخل التشغيلي
1.2%-	552	559	إجمالي النفقات التشغيلية
1.3%-	598	606	صافي الربح / (الخسارة) قبل الضريبة
12.7%-	68	77	الضريبة
0.4%	531	529	صافي الربح / الخسارة بعد الضريبة
82.3%	1.383	758	التغيرات الصافية في القيمة المستقبلية للاستثمارات المتاحة للبيع
48.7%	1.913	1.287	إجمالي الدخل الشامل للسنة

النسبة المئوية للزيادة	2020	2021	المركز المالي كما في 31 ديسمبر

		/(النقص)	
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	9.365	9.238	1.4%
القيمة العادلة للأصول المالية من خلال الربح والخسارة	119	58	103.7%
ذمم الإيجار المدينة	5.594	6.062	7.7%-
أخرى	3.581	1.453	146.4%
مجموع الأصول	18.659	16.812	11.0%
رأس المال	9.000	9.000	-
الاحتياطي والأرباح المحتجزة	5.778	3.938	46.7%
صافي القيمة	14.778	12.938	14.2%
مطلوبات (خصوم) الإيجار	3.566	3.580	0.4%-
أخرى	315	294	7.1%-
إجمالي حقوق المساهمين +المطلوبات	18.659	16.812	11.0%

بلغ إجمالي أصول الشركة 18.658.937 ريال عُماني في نهاية العام مقارنة بمبلغ 16.811.671 ريال عُماني في نهاية عام 2020م، مدفوعة بزيادة القيمة العادلة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر - ونتيجة لذلك ، ارتفعت حقوق المساهمين في الشركة بنسبة 14.2٪ لتصل إلى 14.778.236 ريال عماني. وبلغت القيمة الدفترية لحصة الشركة من حقوق الملكية 164 بيعة كما في 31 ديسمبر 2021م ، مقارنة بـ 144 بيعة للسهم في 31 ديسمبر 2020.

ويوضح الجدول التالي أرباح/ خسائر الشركة (المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم) وتوزيعات الأرباح

## وصافي حقوق المساهمين على مدى السنوات الخمس الماضية:

(المبلغ بالريال العُماني)

السنة	2021	2020	2019	2018	2017
الربح (الخسارة)	530,659	528.784	504.036	549.708	530.522
توزيعات الأرباح					
النقدية	لا يوجد *	لا يوجد	450.000	450.000	450.000
الأسهم المجانية	لا يوجد *	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمة	14.778.23 6	12.937.54 0	12.035.289	12.030.90 2	12.879.229

\* رهناً بموافقة المساهمين

## إدارة المخاطر

إن مصادر الدخل الرئيسية الثلاثة للمجموعة هي الدخل الاستثماري ودخل الإيجار ودخل العمليات والصيانة من مشروع مجمع حي الشروق التي تتعرض لأنواع مختلفة من المخاطر، وفي حالة مُجمع حي الشروق، ارتبطت المخاطر بالمرحلة التشغيلية للمشروع وجرى التعامل معها عن طريق إبرام اتفاق مناسب مع الشركة العُمانية للغاز الطبيعي المُسال لا يزال يعمل بصورة مرضية، وبعد سداد كامل صفقة إعادة التمويل، لم يعد مشروع مُجمع حي الشروق مُعرضاً لمخاطر أسعار الفائدة.

توجه المحفظة الاستثمارية للشركة مخاطر مرتبطة بالأسواق المالية مثل مخاطر السوق ومخاطر العملة ومخاطر أسعار الفائدة، ولمعالجة هذه القضايا، تنتهج الشركة سياسة إدارة استثمار استباقية يشرف عليها أفراد مؤهلون تأهيلاً جيداً وذوي خبرة. تتبع الشركة الأسواق وما يتصل بها من أخبار/ أحداث عن كتب لتوقع سيناريوهات السوق وآثارها على محفظة الشركة للمساعدة في اتخاذ قرارات الاستثمار مع وجود إشراف من لجنة الاستثمار والترشيحات والمكافآت، ويستند صنع القرار على عملية تحليلية دقيقة ومنضبطة واهتمام دقيق بالمخاطر/ مردودات المكافآت.

تُتخذ القرارات الاستثمارية وفقاً لسياسة استثمار واضحة المعالم وضعت بعد الأخذ في الاعتبار المخاطر الكامنة في فئات الأصول المختلفة، وكذلك الأهداف الاستثمارية طويلة المدى للشركة.

في حين تُقيد مُعظم الاستثمارات الأجنبية بالدولار الأمريكي، تقل مخاطر العملة نظرًا لربط الريال العُماني بالدولار الأمريكي، وتُرصَد الاستثمارات المُقيّدة بعملات أخرى عن كثب لمتابعة تحركات العملة. وبالمثل، تُقيم تحركات سعر الفائدة على الاستثمارات المُختلفة على أساس مستمر وتتخذ الإدارة الإجراءات المناسبة عند الحاجة.

### التوقعات والفرص والتحديات لعام 2022م

من المتوقع أن يتباطأ النمو العالمي من 5.9 في عام 2021 إلى 4.4 في المائة في عام 2022 وفقًا لأحدث التوقعات الاقتصادية العالمية الصادرة عن صندوق النقد الدولي في يناير 2022. ويتوقع صندوق النقد الدولي أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي العُماني بنسبة 2.5 في المائة في عام 2021، ويتوقع أن ينمو بنسبة 2.9 في المائة في عام 2022.

تقدر ميزانية السلطنة لعام 2022 إجمالي الإيرادات بمبلغ 10.6 مليار ريال عُماني، بزيادة قدرها 27٪ مقارنة بالإيرادات الفعلية لعام 2021. وتشكل إيرادات النفط والغاز 68٪ من الإيرادات بسعر نفط قدره 50 دولارًا أمريكيًا للبرميل وهو أعلى من المتوقع الفعلي لسعر النفط 45 دولارًا أمريكيًا للبرميل في عام 2021. ويقدر الإنفاق العام الإجمالي بمبلغ 12.1 مليار ريال عُماني مما يؤدي إلى عجز مالي قدره 1.5 مليار ريال عُماني - وتقدر نفقات التنمية بمبلغ 900 مليون ريال عُماني. وهو ذات المستوى المقرر في موازنة 2021. من المتوقع أن يتم تغطية عجز ميزانية 2022 من خلال الاقتراض الخارجي والمحلي بنسبة 75٪، بينما سيتم تغطية المتبقي 25٪ من خلال السحب من الاحتياطي.

ولا تزال إيجابيات الميزانية تتمثل في زيادة تركيز الحكومة على التنويع الاقتصادي وتعزيز مشاركة القطاع الخاص. وفيما يلي بعض المبادرات المبينة في الميزانية لتحقيق هذا الهدف:

- تشجيع الاستثمار ، ودفع القطاع الخاص لقيادة وتنشيط القطاع الاقتصادي ، وتوسيع نطاق مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص.
- مواصلة الجهود الرامية إلى الحفاظ على الاستقرار المالي المتوازن ، وتكثيف الجهود لدعم النشاط الاقتصادي وتحفيزه ، دون المساس بمؤشرات الميزانية والقدرة على تحمل الدين العام.
- مواصلة الجهود لتحسين التصنيف الائتماني لسلطنة عمان وتعزيز ثقة المستثمرين.

- توفير الحوافز اللازمة لتشجيع إنشاء شركات القطاع الخاص ( ولا سيما الشركات المساهمة العامة ) ، وتوفير الخدمات الإنمائية ، وإتاحة الفرص الاستثمارية اللازمة.

ومن المتوقع أن يعزز ذلك الاقتصاد على المدى الطويل وأن يستهل فرص استثمارية جديدة.

وعلى أثر ذلك، نتوقع الفرص والتحديات التالية لأعمال الشركة في عام 2022م.

### الفرص

سيؤدي تركيز خطة التنمية الاقتصادية العاشرة على قطاعات النمو المستقبلية المحددة إذا تم تنفيذها إلى خلق فرص كبيرة لمشاركة القطاع الخاص في توجيه النمو المستقبلي للاقتصاد في السلطنة. هذا يخلق فرصا للشركات للمشاركة في المشاريع التي تهدف إلى المساعدة في تحديد القطاعات التي تريد من مساهمتها في الاقتصاد.

### التحديات

يعتمد أداء الشركة على الأداء التشغيلي للشركات في المحفظة وأداء الأسواق المالية، وحيث إن النظرة الاستثمارية للشركة طويلة المدى، لا يتوقع أن يكون للتقلبات قصيرة المدى تأثير دائم على المحفظة. تراقب الشركة باستمرار التحركات المعاكسة في المتغيرات الرئيسية التي تؤثر على استثماراتها، وتتخذ الإجراءات اللازمة في الوقت المناسب لتقليل الخسائر والمحافظة على رأس المال في مثل هذه السيناريوهات.

### أمور أخرى

### حوكمة الشركة

اتخذت الشركة الخطوات اللازمة للامتثال لقواعد حوكمة الشركات بما يتماشى مع المبادئ التوجيهية للهيئة العامة لسوق المال. وقد استعرض مدقق الحسابات القانوني للشركة تقرير تنظيم وإدارة الشركة

لعام 2021م وهو يُمثل جزءً من التقرير السنوي.

### الرقابة الداخلية

وضعت الشركة ونفذت أنظمة وآليات الرقابة الداخلية بها بناء على متطلبات العمل المحددة وتعمل هذه على نحو مرض وتشمل أدلة لوظائف التشغيل المختلفة تحدد السياسات والإجراءات، ويراقب الالتزام بهذه الأدلة بانتظام.

### الموظفون والتعمين

يعمل في الشركة موظفون مؤهلون تأهيلاً جيداً ويتمتعون بالمهارة والتدريب، وظل التعمين على نفس المستوى عند 63% وتسعى الشركة بشكل مستمر لتعزيز وتحسين مهارات الموارد البشرية لمواجهة التحديات المتزايدة في البيئة الاستثمارية.

الفاضل / بانديدوراي ماريموثو

الرئيس التنفيذي بالوكالة

23 فبراير 2022م