

## تقرير رئيس مجلس الإدارة

### حضرات المساهمين الكرام

يسرني أن أرحب بكم في اجتماع الجمعية العامة السنوي للشركة، وبالنسبة عن مجلس الإدارة، يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للعام 2021 بالإضافة الى القوائم المالية الموحدة المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع) وشركتها التابعة، شركة قلهاة للاستثمار العقاري والخدمات ش.م.م.

### بيئة الاستثمار لعام 2021 م

تشير التقديرات الى نمو الاقتصاد العالمي بنسبة 5.9% في عام 2021 مقارنة بالانخفاض بنسبة 4.9% في عام 2020. حيث استمر الإغلاق في النصف الأول من عام 2021، وخفت القيود في النصف الثاني بفضل الحملة العالمية للتطعيم. وشهدت البلدان المتقدمة إنتعاشاً اقتصادياً قوياً خلال العام، في حين كان هناك تبايناً في انتعاش البلدان الأخرى مدفوعاً بقدرة المصارف المركزية على التكيف مع سياسات نقدية متساهلة.

حققت سلطنة عُمان نمواً في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 2.5% في عام 2021 وبلغ متوسط سعر خام برنت 71 دولاراً أمريكياً للبرميل ، وهو أعلى مستوى له في السنوات الثلاث الماضية. أدى ارتفاع معدلات التطعيم ، وإعادة فتح الاقتصاد ، ورفع الإغلاق الجماعي إلى زيادة الطلب على النفط العام الماضي ، مما دفع أسعار النفط من 50 دولاراً للبرميل في بداية عام 2021 إلى أعلى مستوى سنوي عند 86 دولاراً في نهاية أكتوبر. كانت أوبك + وسياسة الحد من العرض قبل أن يبدأ الطلب في التعافي من ضربة جائحة 2020 هو السبب الرئيسي في بطء استجابة العرض للطلب العالمي المتزايد على النفط في عام 2021

واصلت الأسواق المالية المدعومة بانخفاض أسعار الفائدة والسيولة الكافية في الأداء الجيد في عام 2021 مع تفوق الأسواق المتقدمة على الأسواق الأخرى. كما استفادت الأسواق الإقليمية من ارتفاع أسعار النفط حيث ارتفع مؤشر ستاندرد آند بورز لدول مجلس التعاون الخليجي بأكثر من 35% في عام 2021.

كان لعمليات الإغلاق المستمرة تأثيراً سلبياً كبيراً على عمليات بعض الشركات القابضة الرئيسية بسبب أوضاع الإغلاق في الأسواق التي تعمل بها. ونتوقع أن تتأثر عمليات هذه الأسواق تأثراً إيجابياً مع تخفيف القيود تدريجياً بحلول عام 2022.

تتمثل الإستراتيجية الاستثمارية لشركتكم في توليد ثروة طويلة الأجل للمساهمين من خلال تحديد فرص الاستثمار التي تحقق عوائد جذابة مستدامة طويلة الأجل. تتضمن مثل هذه الاستراتيجية رؤية تتخطى التقلبات قصيرة الأجل في السوق.

تخصص الشركة أيضاً جزءاً من رأسمالها لفرص الاستثمار التي تبدو جذابة على المدى المتوسط. اختيار هذه الفرص تملبه ظروف السوق والعوامل الإقتصادية الكلية الأخرى التي تؤثر على بيئة الاستثمار. هذا التخصيص النفعي هو استراتيجية لتقليل التأثير السلبي للتقلبات في السوق على ممتلكاتنا الرئيسية.

تتم مراجعة حيازات المحافظ بشكل مستمر لضمان أن الأداء التشغيلي والتقدم المحرز في الجوانب الرئيسية من قبل شركات المحفظة بما يتماشى مع أهدافنا طويلة الأجل للمحفظة.

### الأداء خلال السنة

تماشياً مع البيئة الاستثمارية، ترصد الشركة وتواصل بذل جهود كبيرة للاستمرار في التركيز على إضافة القيمة لشركاتها التي تستثمر فيها من المنظور طويل المدى، كما تواصل بنشاط استكشاف الفرص لتنويع محفظة الاستثمار.

بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، حققت الشركة دخلاً تشغيلياً قدره 1.150.150 ريال عماني مقارنة بـ 1.165.015 ريال عماني خلال العام السابق 2020، مما يعكس إنخفاضاً بنسبة 1.3%. كما بلغت الأرباح بعد الضريبة الناتجة عن عمليات الشركة خلال هذه الفترة مبلغ 530.660 ريال عماني مقارنة بمبلغ 528.784 ريال عماني خلال العام السابق 2020، مما يعكس ارتفاعاً بنسبة 0.4%.

بلغ الارتفاع في القيمة العادلة للمحفظة الاستثمارية للشركة في إطار الاستثمارات "المتاحة للبيع" 1.382.729 ريال عماني في عام 2021 بالمقارنة مع انخفاض قدره 758.312 ريال عماني في عام 2020. وبلغ إجمالي الدخل الشامل للعام 2021 مبلغاً وقدره 1.913.389 ريال عماني مقارنة بعائدات بلغت 1.302.911 ريال عماني في عام 2020.

بلغ إجمالي موجودات الشركة 18.658.938 ريال عماني في نهاية العام مقارنة بمبلغ 16.811.671 ريال عماني في نهاية عام 2020، كما ارتفعت أموال المساهمين في الشركة بنسبة 14.2% إلى 14.778.235 ريال عماني في نهاية عام 2021 مقارنة بمبلغ 12.937.540 ريال عماني في نهاية عام 2020. وبلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة 164 بيسة في 31 ديسمبر 2021، مقابل 144 بيسة للسهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2020م

### التوقعات لعام 2021 م

تشير التقديرات إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي بنسبة 5.9% في عام 2021 م ومن المتوقع أن ينمو بنسبة 4.4% في عام 2022م وفقاً لتحديث آفاق الاقتصاد العالمي (WEO) الصادر عن صندوق النقد الدولي في يناير 2022 م. ويتوقع صندوق النقد الدولي نمو الناتج المحلي الإجمالي العماني بنسبة 2.5% في عام 2021 م وأن يرتفع

بنسبة 2.9٪ في عام 2022 م.

تقدر ميزانية السلطنة لعام 2022 م إجمالي الإيرادات بمبلغ 10.6 مليار ريال عماني ، بزيادة قدرها 27٪ مقارنة بميزانية عام 2021 م وتشكل إيرادات النفط والغاز 68٪ من الإيرادات بسعر مقدر 50 دولارًا أمريكيًا للبرميل وهو أعلى من المعدل المقدر لبرميل النفط وقدره 45 دولارًا أمريكيًا في عام 2021. ويقدر الإنفاق العام الإجمالي بمبلغ 12.1 مليار ريال عماني مما يؤدي إلى عجز مالي قدره 1.5 مليار ريال عماني - وتقدر نفقات التنمية بمبلغ 900 مليون ريال عماني وهو نفس المستوى المحدد في ميزانية 2021. من المتوقع أن يتم تغطية عجز ميزانية 2022 من خلال الاقتراض الخارجي والمحلي بنسبة 75٪ ، بينما سيتم تغطية الرصيد المتبقي 25٪ من خلال السحب من الاحتياطي.

تهدف ميزانية سلطنة عمان لعام 2022م إلى الاستدامة المالية وخفض الدين العام والتنويع الاقتصادي وتشجيع الاستثمار ودفع القطاع الخاص لقيادة وتنشيط القطاعات الاقتصادية. وتهدف ميزانية السلطنة الإجمالية لعام 2022 إلى تخصيص 40 في المائة من مجموع الإنفاق الحالي على الخدمات الأساسية على النحو التالي : 17% للتعليم ، و 7% للضمان الاجتماعي والرعاية الاجتماعية ، و 11% للصحة ، و 5% للإسكان.

تمثل ميزانية سلطنة عُمان للسنة المالية 2021 السنة الثانية من خطة التنمية الخمسية العاشرة (2021-2025). تأخذ بعين الاعتبار أولويات رؤية عمان 2040 وإطارها المالي وأهدافها لتحقيق الاستدامة المالية ، وتقليل نسبة حجم الدين العام إلى الناتج المحلي الإجمالي.

ويعتزم جهاز الاستثمار العماني تنفيذ 110 مشروع محلي في العام المقبل في قطاعات الطاقة والسياحة واللوجستيات والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والأغذية ومصادر الأسماك والخدمات العامة والتعدين وعشرة قطاعات أخرى ، مع إنفاق ما مجموعه 2.9 بليون ريال عماني.

تهدف ميزانية 2022 إلى تحقيق مجموعة من الأهداف والأولويات ، لا سيما الاستدامة المالية ، وتنويع الاقتصاد ، وتحفيز النشاط الاقتصادي بالشراكة مع القطاع الخاص ، ودعم دور المؤسسات الصغيرة والمتوسطة. ومن المتوقع أن تكون هذه المبادرات مباشرة للاقتصاد على المدى الطويل وللشركات العاملة في القطاع الخاص.

تعتبر النظرة المستقبلية للشركات المستثمر فيها إيجابية، وذلك نظرًا لزيادة التطعيم وعودة الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية الى وضعها الطبيعي. وعلى المدى الطويل ، فإن الشركة سوف تستمر في إضافة قيمة إلى الشركات المستثمر فيها في السوق المحلية ، وسوف تركز الشركة أيضا على الفرص المتاحة في الاسواق الأخرى ، ومواصلة الجهود الرامية إلى تنويع محفظة استثمارية فعالة.

## حوكمة الشركات

يسرني أن أؤكد أن الشركة ملتزمة تمامًا بميثاق تنظيم وإدارة الشركات الصادر عن الهيئة العامة لسوق المال. شكل مجلس الإدارة لجنة تدقيق كاملة الصلاحيات تضطلع بدورها بفعالية وفقاً للميثاق سالف الذكر، حيث يُمثل التقرير الخاص بحوكمة الشركات وتقرير مناقشة وتحليل الإدارة جزءاً من التقرير السنوي، كما دقق المُدقق القانوني للشركة تقرير حوكمة الشركات المُدرج كجزء من التقرير السنوي.

شكر وعرفان

بالنيابة عن مجلس الإدارة ، أود أن أعرب عن خالص امتناننا لجلالة السلطان هيثم بن طارق حفظه الله ورعاه لقيادته الحكيمة للبلاد خلال هذه الأزمة غير المسبوقة. كما نعرب عن خالص شكرنا و تقديرنا للإجراءات المناسبة والفعالة التي تم تبنيها لمعالجة تأثير الوباء من خلال تأجيل القروض / الفائدة خاصة بالنسبة للشركات الصغيرة والمتوسطة وعدد المبادرات التي من شأنها تخفيف الامتثال القانوني والتنظيمي للشركات.

كما أشكر المساهمين على دعمهم المستمر وعلى الثقة التي أولوها للشركة. كما أعرب عن تقديري لإدارة الشركة وموظفيها لمساهماتهم والتزامهم تجاه الشركة.

**الفاضل : محمد بن علي بن محمد آل فنه**

**رئيس مجلس الإدارة**

**23 فبراير 2022 م**