

Audited/ قائمة الملاحظات على البيانات المالية	
الفترة 01/01/2021-31/12/2021	
الإفصاح عن الإيضاحات والمعلومات التفصيلية الأخرى الإيضاحات والمعلومات التفصيلية الأخرى	
Ref #8	الإفصاح عن الشكل القانوني والأنشطة الرئيسية
Ref #9	الإفصاح عن أساس الإعداد
Ref #10	إيضاح أساس التجميع
Ref #11	إيضاح السياسات المحاسبية الهامة
Ref #12	إيضاح معايير صادرة ولكن لم تسر بعد
Ref #13	إيضاح التقديرات والأحكام والاقتراضات الهامة
Ref #14	إيضاح معلومات القطاعات
Ref #15	إيضاح النقد والتفقد المعادل
Ref #16	إيضاح موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
Ref #17	الإفصاح عن الذمم المدينة
Ref #18	إيضاح موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
Ref #19	إيضاح موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة
Ref #20	الإفصاح عن الأوراق المالية الاستثمارية
Ref #21	إيضاح ممتلكات والآلات ومعدات
Ref #22	الإفصاح عن الذمم المدينة والمدفوعات الأخرى
Ref #23	إيضاح رأس المال
Ref #24	الإفصاح عن الإحتياطات
Ref #25	الإفصاح عن الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى
Ref #26	الإفصاح عن مخصصات منافع الموظفين
Ref #27	الإفصاح عن التزامات الإيجار
Ref #28	إيضاح مصروفات موظفين ورواتب
Ref #29	إيضاح مصروفات عمومية وإدارية
Ref #30	الإفصاح عن الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة
Ref #31	إيضاح المعاملات مع الأطراف ذات الصلة
Ref #32	إيضاح إدارة المخاطر المالية
Ref #33	إيضاح مخاطر الائتمان
Ref #34	إيضاح مخاطر السيولة
Ref #35	إيضاح مخاطر السوق
Ref #36	إيضاح ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
Ref #37	الكشف عن صافي الأصول لكل سهم
Ref #38	إيضاحات أخرى

8 #

الشكل القانوني والأنشطة الرئيسية

الشركة الشرقية للاستثمار القابضة ش.م.ع.ع (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (معاً، المجموعة) هي شركة مسجلة في سلطنة عمان، والشركة الأم هي شركة مساهمة عامة وتعمل بشكل رئيسي بالأنشطة المتعلقة بالاستثمار. وأسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة مسقط.

تملك الشركة الأم استثماراً في شركة تابعة مملوكة بالكامل، هي شركة قلهاة للاستثمار العقاري والخدمات ش.م.م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة أسست في سلطنة عمان. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة في الاستثمار العقاري وتطوير وتأجير وصيانة الممتلكات العقارية.

تفاصيل الاستثمار في الشركة التابعة كما يلي:

100% الاستثمار العقاري والتطوير والتأجير والصيانة سلطنة عمان قلهاة للاستثمار العقاري والخدمات ش.م.م

9 #

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة باستخدام أسس القياس المحددة في المعايير المالية للتقارير المالية لكل نوع من الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. يتم وصف قواعد القياس بشكل كامل في السياسات المحاسبية أدناه.

10

أساس التوحيد 2

تمتج البيانات المالية المنفصلة والمجموعة بيانات الشركة الأم وشركتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2021. الشركة التابعة لها نفس تاريخ التقرير للشركة الأم وهو 31 ديسمبر 2021.

يتم توحيد الشركات من التاريخ الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى الشركة الأم، ويتوقف توحيدها من التاريخ الذي يتم فيه نقل السيطرة من الشركة الأم. على وجه التحديد، تدرج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة والدخل الشامل الموحدة من تاريخ السيطرة على الشركة الأم حتى تاريخ توقف الشركة الأم عن السيطرة على الشركة التابعة. تطبق الشركة الأم طريقة الاستحواذ لمراجعة تجميع الأعمال وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لجعل السياسات المحاسبية متوافقة مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والمكاسب أو الخسائر في المعاملات بين أعضاء الشركة الأم كجزء من عملية الدمج.

في القوائم المالية المنفصلة للشركة الأم، يتم إدراج الاستثمار في الشركات التابعة بالتكلفة ناقصا الانخفاض في القيمة.

تطبق المجموعة طريقة الاستحواذ في المحاسبة لمجموعة الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على الشركة التابعة كمجموع القيمة العادلة في تاريخ الحيازة للأصول المحولة والإلتزامات المتكبدة وحقوق الملكية التي تصدرها المجموعة والتي تتضمن القيمة العادلة للأصل أو للإلتزام الناشئ. من اتفاق النظر الطارئ. يتم تحميل تكاليف الشراء عند تكبدها.

تعترف المجموعة بالأصول القابلة للتحديد والمقتناة والإلتزامات المفترضة في دمج الأعمال بغض النظر عما إذا كانت قد تم الاعتراف بها سابقاً في القوائم المالية للمشتري قبل عملية الاستحواذ. تقاس الموجودات والمقتناة والمطلوبات المفروضة عموماً بقيمتها العادلة في تاريخ الشراء.

11

اندماج الأعمال

تطبق المجموعة طريقة الاستحواذ في المحاسبة عن اندماج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على شركة تابعة على أنه مجموع القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للأصول المحولة والمطلوبات المتكبدة وحقوق الملكية الصادرة عن المجموعة، والتي تشمل القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ناشئ من ترتيب مقابل محتمل. يتم تسجيل تكاليف الاستحواذ كمصروفات عند تكبدها.

يتم قياس الموجودات والمقتناة والمطلوبات المفترضة بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء.

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

4 ملخص السياسات المحاسبية (تابع)

4/4 تحويل العملات الأجنبية

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالريال العماني والذي يعتبر أيضاً العملة الوظيفية للشركة الأم والشركة التابعة و المجموعة.

معاملات العملات الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية لكيان المجموعة المعني، باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن إعادة قياس البنود النقدية في أسعار الصرف في نهاية السنة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

في القوائم المالية للمجموعة، تم ترجمة جميع البنود والمعاملات الخاصة بكيانات المجموعة بعملة معاملة غير الريال العماني (عملة العرض الخاصة بالمجموعة) إلى عملة التقارير. تمت ترجمة الأصول والخصوم إلى الريال العماني بسعر الإغلاق في تاريخ التقرير.

لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم تحديد القيمة العادلة.

4/5 تقرير القطاع

"، والذي يخضع للمخاطر والمكافآت التي تختلف عن تلك القطاعات الأخرى. رئيس العمليات لصانع القرار هو المسؤول عن CODM يعتبر القطاع أحد المكونات المميزة للمجموعة التي تعمل في تقديم المنتجات أو الخدمات (قطاع الأعمال) أو في تقديم منتجات أو خدمات داخل بيئة اقتصادية معينة (القطاع الجغرافي) والتي يتم مراجعة نتائج أعمالها بشكل منتظم من قبل رئيس العمليات لصانع القرار في الكيان (" تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات التشغيلية، باتخاذ قرارات إستراتيجية ويتم تحديدها على أنها مجلس الإدارة.

4/6 الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات القوائد على أساس التناسب الزمني باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إدراج إيرادات توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة في التاريخ الذي يتم فيه تثبيت حق المجموعة في تلقي الدفع.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى في الفترة التي يتم فيها تحديد الاستحقاق.

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

4 ملخص السياسات المحاسبية (تابع)

4/7 الأدوات المالية

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) - الأدوات المالية

الاعتراف والقياس الأولي للأدوات المالية

يتم إثبات جميع الأصول والالتزامات المالية ميدنياً في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية أو المطلوبات المالية ميدنياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، بالنسبة لبند غير مصنف بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة بحيازته أو إصداره.

تصنيف والقياس الأولي للأصول المالية

عند الإعراف الميدني، يتم تصنيف الأصول المالية على النحو المقاس على:

- التكلفة المطفأة
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات الدين؛
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - حقوق الملكية؛
- القيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

أصول مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تسميتهما بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة:

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

- اختبار نموذج العمل: الهدف من نموذج أعمال المنشأة هو الاحتفاظ بالأصول المالية لجمع التدفقات النقدية التعاقدية (بدلاً من بيع الأداة قبل استحقاقها التعاقدية لتحقيق تغيرات القيمة العادلة).
- اختبار خصائص التدفقات النقدية: تنشأ الشروط التعاقدية للأصل المالي في مواعيد محددة للتدفقات النقدية التي تعتبر فقط دفعات المبلغ والفائدة على المبلغ القائم.

تقييم نموذج العمل

يعكس نموذج العمل كيف تدور المجموعة الأصول من أجل توليد التدفقات النقدية. هذا هو ما إذا كان هدف المجموعة هو فقط جمع التدفقات النقدية التعاقدية من الأصول أم هو جمع التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناشئة عن بيع الأصول. إذا لم يكن أي من هذين قابليين للتطبيق ، يتم تصنيف الأصول المالية كنموذج أعمال آخر. تشمل العوامل التي وضعتها المجموعة في الاعتبار عند تحديد نموذج العمل لمجموعة من الأصول التجريبية السابقة حول كيفية جمع التدفقات النقدية للأصل ، وكيفية تقييم أداء الأصول من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين ، وكيفية تقييم المخاطر وإدارتها ، وكيف يتم تعويض المديرين.

تشمل التدفقات النقدية التعاقدية على سداد الأصل والفوائد فقط

(. يعرف مبدأ "الأصل" لغرض هذا الاختبار بأنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي. يتم تعريف الفائدة على أنها اعتبار للقيمة الزمنية للنقد وللخاطر الائتمانية المرتبطة بالمدير SPPI عندما يكون لدى الشركة نموذج أعمال لتجميع التدفقات النقدية التعاقدية، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأداة المالية تمثل فقط مدفوعات الأصل والفائدة) وللمخاطر والتكاليف الأساسية الأخرى للإقراض بالإضافة إلى هامش الربح.

عند إجراء هذا التقييم، تقوم الشركة بالنظر فيما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية متوافقة مع اتفاقية الإقراض الأساسية والتي تعني أن الفائدة المدفوعة تشمل فقط النظر في القيمة الزمنية للنقد ومخاطر الائتمان. الأدوات المالية التي تتضمن خصائص التدفقات النقدية الخاصة بها عناصر غير القيمة الزمنية للنقد ومخاطر الائتمان لا تجتاز الاختبار ويتم تصنيفها بقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

4 ملخص السياسات المحاسبية (تابع)

4/7 الأدوات المالية (تابع)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) - الأدوات المالية (تابع)

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أداة حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة أو إصدارها كتمويل محتمل في دمج الأعمال، والتي قامت الشركة بإجراء انتخابات غير قابلة للنقض عند الاعتراف المبدئي لإدراك التغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من الربح أو الخسارة. يتم إجراء هذه الانتخابات على أساس الاستثمار عن طريق الاستثمار.

أدوات الدين التي يتم فيها التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط الأصل والفائدة، ويتم تحقيق هدف نموذج أعمال الشركة من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال حسابات الربح أو الخسارة

يتم قياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقياس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

يمكن تصنيف الأصول المالية، عند الاعتراف المبدئي، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا كان التعيين يلغي أو يقلل بشكل كبير من المعاملة غير المشقة التي قد تنشأ من قياس الأصول أو الاعتراف بالأرباح أو الخسائر عليها على أساس مختلف.

التزامات مالية

يتم تصنيف الإلتزامات المالية على أنها محسوبة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة. يتم تصنيف الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفها على أنها محتفظ بها لغرض المتاجرة، فهي مشتقة أو تم تعيينها على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي.

يمكن تحديد الإلتزامات المالية، عند الاعتراف المبدئي، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم استيفاء المعايير التالية:

• يلغي التعيين أو يقلل بشكل كبير من المعاملة غير المشقة التي قد تنشأ عن قياس الإلتزامات أو خلاف ذلك أو الاعتراف بالأرباح أو الخسائر عليها على أساس مختلف ؛

• الخصوم هي جزء من إلتزامات الشركة المالية تتم إدارتها ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، وفقاً لإستراتيجية إدارة المخاطر الموثقة ؛ أو

• تحتوي المطلوبات المالية على مشتقات مدمجة لا بد من تسجيلها بشكل منفصل.

يتم قياس الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أية مصروفات فوائد، في حساب الربح أو الخسارة.

القياس اللاحق

الأصول المالية

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة:

يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم إثبات إيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في حساب الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي مكسب أو خسارة عند الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة المنفصلة أو الموحدة و الدخل الشامل الآخر.

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

4 ملخص السياسات المحاسبية (تابع)

4/7 الأدوات المالية (تابع)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) - الأدوات المالية (تابع)

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(أ) أدوات الدين

يتم قياس هذه الأصول بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسبة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في حساب الربح أو الخسارة. يتم إثبات المكاسب والخسائر الصافية الأخرى في بيان الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف المكاسب والخسائر المترتبة في بيان الدخل الشامل الآخر إلى حساب الربح أو الخسارة.

(ب) أدوات حقوق الملكية

يتم قياس هذه الأصول بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في حساب الربح أو الخسارة ما لم يكن توزيعات الأرباح تمثل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. تدرج الأرباح والخسائر الصافية الأخرى في بيان الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها إلى حساب الربح أو الخسارة.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس هذه الأصول بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية، بما في ذلك أي فوائد أو إيرادات توزيعات أرباح، في حساب الربح أو الخسارة.

التزامات مالية

يتم قياس الإلتزامات المالية الحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، إن وجدت. إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للإلتزامات المالية وتخصيص مصروفات الفائدة على مدار الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو السعر الذي يقوم بالضبط بالخضم من المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للإلتزام المالي إلى صافي القيمة النظرية عند الاعتراف الأولي.

يتم إثبات مصاريف الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في حساب الربح أو الخسارة. يتم أيضًا إثبات أي ربح أو خسارة عند الاستبعاد في حساب الربح أو الخسارة.

إعادة تصنيف

الأصول المالية

ستقوم المجموعة بإعادة تصنيف الأصول المالية فقط إذا تم تغيير هدف نموذج الأعمال لإدارة تلك الأصول المالية فقط. ومن المتوقع أن تكون هذه التغييرات غير متكررة للغاية حيث أن هذه التغييرات يجب أن تكون مهمة لعمليات الشركة ويمكن إثباتها للأطراف الخارجية.

إذا قررت المجموعة أن نموذج أعمالها قد تغير بطريقة ذات أهمية لعملياتها، فإنه يعيد تصنيف جميع الأصول المتأثرة مستقبلاً من اليوم الأول من فترة التقرير التالية (تاريخ إعادة التصنيف). لا يتم إعادة الفترات السابقة.

التزامات مالية

تحدد المجموعة تصنيف الإلتزامات المالية عند الاعتراف الأولي، إعادة التصنيف اللاحقة غير مسموح بها.

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

4 ملخص السياسات المحاسبية (تابع)

4/7 الأدوات المالية (تابع)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) - الأدوات المالية (تابع)

أصول مالية (تابع)

تعديلات على الأصول المالية والإلتزامات المالية

الأصول المالية

إذا تم تعديل شروط الأصل المالي، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للموجود المعدل مختلفة بشكل جوهري. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة إلى حد كبير، فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي تعتبر منتهية الصلاحية. في هذه الحالة، يتم إلغاء تحقق الأصل المالي الأصلي ويتم إثبات الأصل المالي الجديد بالقيمة العادلة.

إذا لم تكن التدفقات النقدية للأصول المعدلة المحملة بالتكلفة المطفأة مختلفة اختلافاً جوهرياً، فإن التعديل لا ينتج عنه إلغاء الاعتراف بالأصل المالي. في هذه الحالة، تعيد المجموعة احتساب القيمة النظرية الإجمالية للأصل المالي وتقدر المبلغ الناتج عن تعديل إجمالي القيمة النظرية كأرباح أو خسارة تعديل في حساب الربح أو الخسارة.

الالتزامات مالية

إذا تم تعديل شروط الإلتزام المالي وتختلف التدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة اختلافاً جوهرياً، يتم إثبات الإلتزام مالي جديد مبني على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. الفرق بين القيمة النظرية للإلتزامات المالية المطفأة والإلتزام المالي الجديد مع الشروط المعدلة يتم تسجيله في حساب الربح أو الخسارة.

إلغاء الإعراف

الأصول المالية

يتم استبعاد أصل مالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من شركة ذات أصول مالية مماثلة) عند الاقتضاء:

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

(أ) انتهت صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل ؛ أو

(ب) تحتفظ المجموعة بحقها في تلقي التدفقات النقدية من الأصول ، ولكنها تتحمل التزاما بدفعها بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف ثالث بموجب إتفاق "تمريري" ؛ أو

(ج) قامت المجموعة بنقل حقوقها في تلقي التدفقات النقدية من الأصل ، و (أ) قامت بتحويل جميع المخاطر والمكافآت بشكل جوهري ، أو (ب) لم تقم بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ، ولكن نقل السيطرة على الأصل.

(المقابل المستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه نالغصًا أي التزام جديد المفترضة) و (2) أي ربح أو خسارة متركمة تم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف بها في حساب الربح أو الخسارة. إعدت استبعاد أحد الأصول المالية، الفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية الموزعة للجزء من الأصل المستبعد) ومبلغ)

أي أرباح / خسائر تراكمية تم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بإداة حقوق الملكية المحددة كقيمة عادلة من خلال الأخرى الشاملة لا يتم تسجيلها في حساب الربح أو الخسارة عند استبعاد هذا الصك. يتم الاعتراف بأي فائدة في الأصول المالية المحولة المؤهلة للاستبعاد والتي يتم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل المجموعة كأصل أو التزام منفصل.

الإيضاحات

(تشكل جزءً من البيانات المالية)

4 ملخص السياسات المحاسبية (تابع)

4/7 الأدوات المالية (تابع)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) - الأدوات المالية (تابع)

إلغاء الاعتراف (تليه)

الأصول المالية (تليع)

عندما تقوم المجموعة بنقل حقوقها لتلقي التدفقات النقدية من أصل أو دخلت في ترتيب تمرير ، فإنها تقوم بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمخاطر وامتيازات الملكية وإلى أي مدى. عندما لم تقم بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الأصول، ولا نقل السيطرة على الأصل ، تستمر المجموعة في إدراك الأصل المحول إلى حد استمرار مشاركة المجموعة. في هذه الحالة، تعترف المجموعة أيضاً بالمسؤولية ذات الصلة. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات ذات الصلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الموجودات المنقولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات وأقصى مبلغ للمبلغ الذي يمكن أن يطلب من الشركة سداده.

الالتزامات مالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم إلغاء من لاللتزام بموجب المطلوب أو إلغاؤه أو انتهائه. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بواحد آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير ، أو يتم تعديل شروط الالتزامات الحالية بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه استبعاد من الالتزام الأصلي والاعتراف بمسؤولية جديدة ويتم إثبات الفرق في المبالغ المدرجة في حساب الربح أو

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

يتم تعويض الأصول المالية والإلتزامات المالية وصافي المبلغ الوارد في بيان المركز المالي، فقط إذا:

- يوجد حالياً حق قانوني قابل للتنفيذ لموازنة المبالغ المعترف بها ؛ و
- هناك نية للتسوية على أساس صافٍ، أو تحقيق الأصول وتسوية الخصوم في وقت واحد.

انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطبق نموذج الاضمحلال الجديد على الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة ومدىونيّات العقود المدينة وعقود التأجير واستثمارات الديون في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. تتكون الأصول المالية بالتكلفة المطفأة من الذمم التجارية المدينة والنقد في البنك.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9، يتم قياس مخصص الخسارة على أي من الأسس التالية:

- خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً: هي خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن أحداث افتراضية محتملة في غضون 12 شهراً بعد تاريخ الإبلاغ ؛ و
- خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة: هذه هي خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

4 ملخص السياسات المحاسبية (تابع)

4/7 الأدوات المالية (تابع)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) - الأدوات المالية (تابع)

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

تقوم المجموعة بقياس الخسائر بمبلغ يعادل قيمة الشراء المتوسط القابل للمعمر، باستثناء ما يلي، والذي يتم قياسه كخسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهر

- الأصول المالية التي يتم تحديد أن لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقارير المالية. و
- أصول التمويل التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أي مخاطر التقصير التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي.

النهج العام

النهج العام هو نهج من ثلاث مراحل لقياس خسارة الائتمان المتوقعة. تُرحل الأصول من خلال المراحل الثلاث بناءً على التغيير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي. يتم تحويل الموجودات المالية ذات الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف

(للطرف المقابل الذي يحدث طوال فترة الأصل. تعتبر جميع الأصول المالية الأخرى في المرحلة الأولى، ما لم يكن هناك انخفاض في القيمة الائتمانية ويتم الاعتراف بقانون خسارة الائتمان المتوقعة على أساس احتمال التخلف للزبون خلال الأشهر الـ 12 المبدئي، ولكن ليس بالائتمان الائتماني، إلى المرحلة الثانية من المرحلة الأولى ويتم الاعتراف بالخطط الاقتصادية الرئيسية اعتماداً على احتمال التخلف (القادمة. يتم تقييم الأصول المالية على أنها منخفضة القيمة عند وجود تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصول المالية.

زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان

، فإن المجموعة تعتبر المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له. ويشمل ذلك المعلومات والتحليل الكمي والنوعي على حد سواء، استناداً إلى الخبرة التاريخية للشركة والتقييم الائتماني المدروس، بما في ذلك المعلومات التطلعية ECLs عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل المالي قد ازدادت بشكل كبير منذ التعرف المبدئي وعند تقدير

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي يكون في حالة تخلف عن السداد عندما لا يكون من المحتمل أن يدفع المقرض التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون الرجوع من قبل المجموعة إلى إجراءات مثل تحقيق الأمان (إن وجد) أو استناداً إلى فترة معينة من التأخر في السداد. (أيام متأخرة).

نهج مبسط

تطبق المجموعة أسلوباً مبسطاً لقياس خسائر الائتمان، والذي يفرض الاعتراف بدفع الخسارة المتوقعة مدى الحياة للمدينين التجاريين دون عنصر تمويل كبير. في ظل المقاربة المبسطة، ليست هناك حاجة لرصد الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان وستكون المجموعة مطابقة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة في جميع الأوقات.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

خسائر الائتمان المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات النقص النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم خسارة الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي. الفترة القصوى التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هي الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض بها المجموعة لمخاطر الائتمان.

الإيضاحات

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

4 ملخص السياسات المحاسبية (تابع)

4/7 الأدوات المالية (تابع)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) - الأدوات المالية (تابع)

أرصدة مالية منخفضة القيمة

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة انتمائية. الأصل المالي هو "ضعف الائتمان" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

الشطب

يتم شطب القيمة النظرية الإجمالية لأصل مالي (إما جزئياً أو كلياً) إلى الحد الذي لا يوجد فيه احتمال واقعي لاسترداده. هذا هو الحال عموماً عندما تقرر المجموعة أن المدين ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، قد تظل الأصول المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

عرض الإخفاض

يتم خصم مخصص الإخفاض للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة النظرية للأصول. يتم عرض خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالأصول المالية بشكل منفصل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

4/8 أثاث و معدات

يتم إثبات الأثاث والمعدات مبدئياً بتكلفة اشرء، بما في ذلك أية تكاليف تنسب مباشرة إلى جلب الأصول إلى الموقع والحالة اللازمة لتكون قادرة على العمل بالطريقة التي تقصدها المجموعة. يتم بعد ذلك قياس الأثاث والمعدات باستخدام نموذج التكلفة، و التكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة.

يتم الاعتراف بالإستهلاك على أساس القسط الثابت لتوزيع التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية المقدرة للممتلكات والاث و المعدات غير الأرض. يتم تطبيق الأعمار الإنتاجية التالية:

السنوات

2-5 سنوات

5

● معدات مكتبية

● أثاث و تركيبات

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

تتم مراجعة طريقة الإهلاك، والقيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية، وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً، في تاريخ كل تقرير. عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من القيمة المقدرة القابلة للاسترداد، يتم تخفيضها فوراً إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

يتم تحديد المكاسب أو الخسائر الناتجة من التصرف في الممتلكات والألات والمعدات على أنها الفرق بين عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصول ويتم إثباتها في الربح أو الخسارة ضمن الإيرادات الأخرى أو المصروفات الأخرى.

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

4 ملخص السياسات المحاسبية (تابع)

4/9 اختبار انخفاض القيمة (تابع)

تخضع الممتلكات والألات والمعدات لاختبارات انخفاض القيمة. لغرض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول على أدنى المستويات التي توجد بها تدفقات نقدية محددة بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). نتيجة لذلك، يتم اختبار بعض الموجودات بشكل فردي لانخفاض القيمة ويتم اختبار بعضها على مستوى وحدة توليد النقد. قامت إدارة المجموعة بمراجعة أصول المجموعة وترى أنه لم يحدث أي انخفاض في أي من معدات وآليات المجموعة.

يتم اختبار قيمة الأصول الفردية أو وحدات توليد النقد ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة أو تلك التي لم يتم استخدامها بعد سنوياً على الأقل. يتم اختبار جميع الأصول الفردية الأخرى أو وحدات توليد النقد لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد.

تدرج خسارة انخفاض القيمة للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ القابل للاسترداد. يمثل المبلغ القابل للاسترداد القيمة العادلة الأعلى، مما يعكس ظروف السوق ناقصاً تكاليف البيع والقيمة المستخدمة، استناداً إلى تقييم التدفق النقدي الداخلي المخصص. تتم إعادة تقييم جميع الأصول في وقت لاحق للإشارة إلى أن خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً قد لا تكون موجودة. يتم رد خسارة انخفاض القيمة إذا تجاوزت القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد لقيمتها الدفترية.

4/10 ضريبة الدخل

تشتمل المصاريف الضريبية المعترف بها في الربح أو الخسارة على مجموع الضريبة المؤجلة والضرائب الحالية غير المدرجة في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

يعتمد احتساب الضريبة الحالية على معدلات الضرائب والقوانين الضريبية التي تم سنّها أو تطبيقها بشكل كبير بحلول نهاية فترة إعداد التقارير. يتم احتساب ضرائب الدخل الموجلة باستخدام طريقة الالتزامات الميزانية العمومية.

يتم الاعتراف بأصول الضرائب الموجلة بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل أن يتم استخدام الخسارة الضريبية الأساسية أو الفرق المؤقت القابل للخصم مقابل الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل. يتم تقييم هذا على أساس توقعات المجموعة لنتائج التشغيل المستقبلية، معدلة للدخل والمصروفات غير الخاضعة للضريبة والقيود المحددة على استخدام أي خسارة أو انتماء ضريبي غير مستخدم.

يتم إثبات التزامات الضريبة الموجلة بشكل عام بالكامل، على الرغم من أن معيار المحاسبة الدولي 12 "ضريبة الدخل" يحدد إعفاءات محدودة.

4/11 النقد و ما يعادل النقد

النقد والنقد المعادل يتكون من النقد في الصنوق والنقد في البنوك.

4/12 رأس المال والأرباح الموزعة

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم التي تم إصدارها.

تدرج توزيعات الأرباح المستحقة لحملة الاسهم في الالتزامات الأخرى عند الموافقة على توزيعات الأرباح في اجتماع عام قبل تاريخ التقرير.

الإيضاحات

(تشكّل جزءً من البيانات المالية)

4 ملخص السياسات المحاسبية (تابع)

4/13 قروض بنكية

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئيًا بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة. تدرج القروض لاحقًا بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بأي فرق بين العائدات (صافية من تكاليف المعاملات) وقيمة الاسترداد كمصروفات فائدة في بيان الدخل الشامل خلال فترة الاقتراض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف القروض كالتزامات متداولة ما لم يكن للشركة الحق غير المشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة 12 شهرًا على الأقل بعد تاريخ التقرير.

4/14 التأجير

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

يعتمد تحديد ما إذا كان الترتيب ، أو يحتوي على ، على عقد إيجار على أساس جوهر الترتيب في تاريخ البداية. يتم تقييم الترتيب لمعرفة ما إذا كان الوفاء بالترتيب يعتمد على استخدام أصل أو أصول محددة أو أن الترتيب ينقل الحق في استخدام الأصل ، حتى لو لم يتم تحديد هذا الحق صراحة في ترتيب.

المجموعة كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار ، تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في بيان المركز المالي الموحد. يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة ، والتي تتكون من القياس الأولي للالتزام الإيجار ، وأي تكاليف أولية مباشرة تتكبدها المجموعة ، وتقدير أي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات إيجار يتم سدادها مسبقاً من تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد خصم أي حوافز يتم تلقيها).

في تاريخ البدء ، تقيس المجموعة التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ ، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة لأنه نظراً لأنه يتم التفاوض على عقود الإيجار مع أطراف ثالثة ، فمن غير الممكن تحديد معدل الفائدة وهذا متضمن في عقد الإيجار. معدل الاقتراض الإضافي هو السعر المقدر الذي سيتعين على المجموعة دفعه لاقتراض نفس المبلغ على مدى فترة مماثلة ، وبضمان مماثل للحصول على أصل بقيمة معادلة. يتم تعديل هذا المعدل إذا كان لدى الكيان المستأجر ملف مخاطر مختلف عن المجموعة.

بعد القياس المبدئي ، سيتم تخفيض الالتزام عن طريق مدفوعات الإيجار التي يتم توزيعها بين سداد أصل المبلغ وتكاليف التمويل. تكلفة التمويل هي المبلغ الذي ينتج عنه معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي للالتزام عقد الإيجار.

يتم إعادة تقييم التزام عقد الإيجار عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار. التغييرات في مدفوعات الإيجار الناتجة عن تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في تقييم خيار شراء أصل مؤجر. يتم خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة في تاريخ إعادة التقييم عندما لا يمكن تحديد السعر الضمني في عقد الإيجار بسهولة. ينعكس مبلغ إعادة قياس التزام عقد الإيجار كتعديل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام. الاستثناء هو عندما يتم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر ، يتم الاعتراف بأي زيادة في الربح أو الخسارة.

يتم التعامل مع إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام ليعكس الإنهاء الكامل أو الجزئي لعقد الإيجار لتعديلات الإيجار التي تقلل من نطاق عقد الإيجار. يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة تتعلق بالإنهاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار في الربح أو الخسارة. يتم تعديل أصل حق الاستخدام لجميع تعديلات الإيجار الأخرى.

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم فيها المجموعة بتحويل جميع مخاطر وفوائد ملكية الأصل كمعقد إيجار تشغيلي. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض على عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على مدى فترة الإيجار على نفس أساس دخل الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

4 ملخص السياسات المحاسبية (تابع)

4/15 منقح نهائية الخدمة للموظفين

يعتمد مخصص مخصصات نهاية الخدمة للموظفين على الالتزامات المتراكمة وفقاً لشروط التوظيف لموظفي المجموعة في تاريخ التقارير المالية، مع مراعاة متطلبات قانون العمل العماني لعام 2003 وقانون الضمان الاجتماعي لسنة 1991.

برنامج التأمين الاجتماعي لحكومة سلطنة عمان (البرنامج)

تساهم المجموعة في البرنامج لجميع الموظفين العمانيين. وتدير حكومة سلطنة عمان البرنامج، وهو برنامج مساهمات محددة للتقاعد، يجب على المجموعة والموظفين العمانيين تقديم مساهمات شهرية للبرنامج بنسبة 12.8% و 8% على التوالي من إجمالي الرواتب.

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

إن مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين غير العمانيين يتم وفقاً لمتطلبات قانون العمل العماني لعام 2003. يحق للموظفين الحصول على مكافأة نهاية الخدمة بمعدل 15 يوماً من الراتب الأساسي لكل من الثلاثة سنوات من الخدمة المستمرة وينسبة 30 يوماً من الراتب الأساسي لكل سنة من الخدمة المستمرة بعد السنوات الثلاث الأولى. هذه خطة تقاعد فوائد محددة غير ممولة. تستحق مستحقات نهاية الخدمة للموظفين غير العمانيين عند إنهاء الخدمة.

4/16 المخصصات والمطلوبات الطرية والأصول الطرية

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما تؤدي الالتزامات الحالية على الأرجح إلى تدفق الموارد الاقتصادية من المجموعة ويمكن تقديرها بشكل موثوق. قد يكون توقيت أو مقدار التدفق الخارجى غير مؤكد.

ينشأ التزام حالي من وجود التزام قانوني أو بناء ناتج عن أحداث سابقة، على سبيل المثال، نزاعات قانونية أو عقود مرهقة. ولا يتم الاعتراف بأحكام إعادة الهيكلة إلا إذا تم وضع وتنفيذ خطة رسمية مفصلة لإعادة الهيكلة، أو على الأقل أعلنت الإدارة عن السمات الرئيسية للخطة للمتضررين منها. لا تعترف مخصصات خسائر التشغيل المستقبلية.

يتم قياس المخصصات بالمصروفات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي، استناداً إلى أكثر الأدلة المؤقتة في تاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر وعدم اليقين المرتبطة بالالتزام الحالي. عندما يكون هناك عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمالية الحاجة إلى تدفق خارجي في التسوية عن طريق مراعاة فئة الالتزامات ككل. يتم خصم المخصصات طويلة الأجل لقيمتها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقد مادية.

يتم إثبات أي استرداد يمكن للمجموعة تحصيله من طرف ثالث فيما يتعلق بالالتزام كأصل منفصل. ومع ذلك، لا يجوز أن يتجاوز هذا الأصل مبلغ المخصص ذي الصلة.

لا يتم الاعتراف بأي مسؤولية إذا كان تدفق الموارد الاقتصادية إلى الخارج نتيجة الالتزامات الحالية غير محتمل. يتم الكشف عن هذه الحالات على أنها خصوم طارئة ما لم يكن تدفق الموارد بعيداً.

4/17 حكم إداري هام في تطبيق السياسات المحاسبية والتقديرات غير المؤكدة

عند إعداد إدارة البيانات المالية، يتم إجراء عدد من الأحكام والتقديرات والافتراضات حول الاعتراف وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات.

أحكام إدارية هامة

فيما يلي الأحكام الصادرة عن الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على القوائم المالية.

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

4 ملخص السياسات المحاسبية (تابع)

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة

يعتمد مدى إمكانية إثبات الأصول الضريبية المؤجلة على تقييم احتمالية توفر الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل والذي يمكن من خلاله استخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخسائر الضريبية إلى الأمام. بالإضافة إلى ذلك، هناك حاجة إلى حكم هام في تقييم تأثير أي حدود قانونية أو اقتصادية أو عدم يقين في مختلف السلطات الضريبية.

تقدير عدم اليقين

إن المعلومات حول التقديرات والاقتراضات التي قد يكون لها الأثر الأكبر على الاعتراف بقياس الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات مذكورة أدناه. قد تكون النتائج الفعلية مختلفة بشكل كبير.

العصر الإنتاجي للأصول القابلة للاستهلاك

، تقييم الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تمثل المنفعة المتوقعة للأصول للمجموعة. يتم ذكر القيم التقديرية في إيضاح 2021.5 تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك في تاريخ كل تقرير. في 31 ديسمبر

الخفاض قيمة الاستثمارات في الأسهم

تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لتحديد وقت انخفاض قيمة الأصل المالي. هذا القرار يتطلب حكم كبير. عند اتخاذ هذا الحكم ، تقوم المجموعة بتقييم ، من بين عوامل أخرى ، مدة ومدى أن القيمة العادلة للاستثمار أقل من تكلفتها؛ الصحة المالية والتوقعات التجارية قصيرة الأجل للشركة المستثمر فيها ، بما في ذلك عوامل مثل أداء القطاع والقطاع ، والتغيرات في التكنولوجيا والتدفق النقدي التشغيلي والتمويلي.

قياس بدل خسائر الائتمان المتوقعة

تستند مخصصات خسائر الأصول المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة الحكم في وضع هذه الافتراضات وتحديد المخاطر في حساب انخفاض القيمة، استناداً إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير. يتم الإفصاح عن تفاصيل الافتراضات والمخاطر الرئيسية المستخدمة في السياسة المحاسبية أعلاه.

ضريبة الدخل

توجد حالات عدم اليقين فيما يتعلق بتفسير اللوائح الضريبية ومقدار توقيت الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل. بالنظر إلى النطاق الواسع للعلاقة التجارية وطبيعة الاتفاقات التعاقدية الحالية ، فإن الاختلافات الناشئة بين النتيجة الفعلية والافتراضات التي تم إجراؤها ، أو التغييرات المستقبلية لهذه الافتراضات ، قد تتطلب تعديلات مستقبلية على الدخل الضريبي والمصروفات المسجلة بالفعل. تضع المجموعة مخصصات ، بناءً على تقدير معقول ، للعواقب المحتملة لانتهاء التقييم الضريبي للشركة. يعتمد مبلغ هذا الحكم على عدة عوامل ، مثل تجربة التقييم السابق والتفسيرات المختلفة للوائح الضريبية من قبل الكيان الخاضع للضريبة والسلطة الضريبية المسؤولة.

القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة

تقوم الإدارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة باستخدام تقنيات التقييم كما هو موضح في إيضاح 7 من البيانات المالية المفصلة والموحدة.

12

3 معايير أو تفسيرات جديدة أو المعدلة

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

ليس لهذه التعديلات تأثير جوهري على النتائج المالية للمجموعة أو على مركزها ، وبالتالي ، لم يتم عمل إفساحات. 2021 بعض الإفصاحات المحاسبية التي أصبحت سارية اعتباراً من 1 يناير

3/2 المعايير والتعديلات وتفسيرات المعايير الحالية الغير نافذة بعد ولم يعتمدها الصندوق بشكل مُبكر

في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية المنفصلة والموحدة ، كان هناك العديد من القوائم المالية الجديدة ، ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد. تم نشر المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات الحالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية. لم يتم تطبيق أي من هذه المعايير أو التعديلات على المعايير الحالية في وقت مبكر من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد جميع التصريحات ذات الصلة للفترة الأولى التي تبدأ في أو بعد التاريخ الفعلي للإعلان. لم يتم الإفصاح عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تطبيقها في السنة الحالية حيث لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على القوائم المالية المنفصلة و الموحدة

13

4/17 حكم إداري هام في تطبيق السياسات المحاسبية والتقديرات غير المؤكدة

عند إعداد إدارة البيانات المالية، يتم إجراء عدد من الأحكام والتقديرات والافتراضات حول الاعتراف وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات.

أحكام إدارية هامة

فيما يلي الأحكام الصادرة عن الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على القوائم المالية.

الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة

يعتمد مدى إمكانية إثبات الأصول الضريبية المؤجلة على تقييم احتمالية توفر الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل والذي يمكن من خلاله استخدام الفروق المؤجلة القابلة للخصم والخسائر الضريبية إلى الأمام. بالإضافة إلى ذلك، هناك حاجة إلى حكم هام في تقييم تأثير أي حدود قانونية أو اقتصادية أو عدم يقين في مختلف السلطات الضريبية.

تقدير عدم اليقين

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي قد يكون لها الأثر الأكبر على الاعتراف وقياس الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات مذكورة أدناه. قد تكون النتائج الفعلية مختلفة بشكل كبير.

العصر الإنتاجي للأصول القابلة للاستهلاك

، تقييم الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تمثل المنفعة المتوقعة للأصول للمجموعة. يتم ذكر القيم التقديرية في إيضاح 2021.5 تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك في تاريخ كل تقرير. في 31 ديسمبر

انخفاض قيمة الاستثمارات في الأسهم

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لتحديد وقت انخفاض قيمة الأصل المالي. هذا القرار يتطلب حكم كبير. عند اتخاذ هذا الحكم ، تقوم المجموعة بتقييم ، من بين عوامل أخرى ، مدة ومدى أن القيمة العادلة للاستثمار أقل من تكلفتها؛ الصحة المالية والتوقعات التجارية قصيرة الأجل للشركة المستثمر فيها ، بما في ذلك عوامل مثل أداء القطاع والقطاع ، والتغيرات في التكنولوجيا والتدفق النقدي التشغيلي والتمويلي.

قياس بدل خسائر الائتمان المتوقعة

تستند مخصصات خسائر الأصول المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة الحكم في وضع هذه الافتراضات وتحديد المدخلات في حساب انخفاض القيمة، استنادًا إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير. يتم الإفصاح عن تفاصيل الافتراضات والمدخلات الرئيسية المستخدمة في السياسة المحاسبية أعلاه.

ضريبة الدخل

توجد حالات عدم اليقين فيما يتعلق بتفسير اللوائح الضريبية ومقدار توقيت الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل. بالنظر إلى النطاق الواسع للعلاقة التجارية وطبيعة الاتفاقات التعاقدية الحالية ، فإن الاختلافات الناشئة بين النتيجة الفعلية والافتراضات التي تم إجراؤها ، أو التغييرات المستقبلية لهذه الافتراضات ، قد تتطلب تعديلات مستقبلية على الدخل الضريبي والمصروفات المسجلة بالفعل. تضع المجموعة مخصصات ، بناءً على تقدير معقول ، للعواقب المحتملة لانتهاء التقييم الضريبي للشركة. يعتمد مبلغ هذا الحكم على عدة عوامل ، مثل تجربة التقييم السابق والتفسيرات المختلفة للوائح الضريبية من قبل الكيان الخاضع للضريبة والسلطة الضريبية المسؤولة.

القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة

تقوم الإدارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة باستخدام تقنيات التقييم كما هو موضح في إيضاح 7 من البيانات المالية المنفصلة والموحدة.

14

للمجموعة

تقوم لجنة الاستثمار بتخصيص الموارد الاستراتيجية نيابة عن المجموعة. حددت المجموعة القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي استعرضتها لجنة الاستثمار والتي تتخذ القرار الاستراتيجي.

تعتبر لجنة الاستثمار أن الأعمال هي ثلاث محافظ فرعية. تتكون هذه المحافظ الفرعية من استثمارات وتأجير.

تستمد قطاعات التشغيل التي يتم الإبلاغ عنها دخلها عن طريق البحث عن استثمارات / أموال لتحقيق عوائد مستهدفة تتناسب مع مستوى مقبول من المخاطر داخل كل محفظة. تتكون هذه العوائد من الفوائد وأرباح الأسهم والمكاسب الناتجة عن ارتفاع قيمة الاستثمارات. لم تكن هناك معاملات بين القطاعات المبلغ عنها.

الإيضاحات

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

21 معلومات القطاع للمجموعة (تابع)

معلومات القطاع المقدمة إلى لجنة الاستثمار للقطاعات المبلغة هي كما يلي:

في 31 ديسمبر 2021

إيراد القطاع

إيراد الإيجار	-	583,417	583,417
إيرادات توزيعات أرباح	457,831	-	457,831
إيرادات أخرى	21,690	87,212	108,902
مجموع إيرادات القطاع	479,521	670,629	1,150,150

مصروفات القطاع

تكاليف الموظفين	(222,554)	(760)	(223,314)
تكاليف التمويل على دائني الإيجار	-	(186,552)	(186,552)
المصاريف العمومية والإدارية	(119,676)	(4,196)	(123,872)
مصاريف تمويل أخرى	(845)	-	(845)
الإستهلاك	(3,808)	(88)	(3,896)

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

الانخفاض في القيمة العادلة للأصول المدرجة بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة	(13,420)	-	(13,420)
الضرائب	(4,736)	(62,855)	(67,591)
مجموع مصاريف القطاع	(365,039)	(254,451)	(619,490)
مجموع الربح	114,482	416,178	530,660

أصول القطاع تشمل :

معدات	6,564	109	6,673
العمل الرأسمالي قيد التنفيذ	-	282,569	282,569
أصول ضريبية مؤجلة	54,467	-	54,467
القيمة العادلة من خلال أصول تمويل الدخل الشامل الآخر	9,364,698	-	9,364,698
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	119,019	-	119,019
مديني إيجارات	-	5,036,251	5,036,251
الجزء الجاري من مديني الإيجارات	-	558,064	558,064
دفعات مقدماً ومدينون وآخرون	29,016	72,510	101,526
النقد و ما يعادل النقد	1,644,140	1,491,531	3,135,671

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

مجموع أصول القطاع	11,217,904	7,441,034	18,658,938
إلتزامات القطاع تشمل :			
الإيجار التمويلي المستحق	-	3,551,098	3,551,098
مكافآت نهاية خدمة العاملين	112,867	27,834	140,701
الجزء الجاري من الإيجار التمويلي	-	15,073	15,073
دائنون تجاريون وآخرون	44,411	60,595	105,006
دائنية ضريبة دخل	5,970	62,855	68,825
مجموع إلتزامات القطاع	163,248	3,717,455	3,880,703

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

21 معلومات القطاع للمجموعة (تابع)

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

2020 في 31 ديسمبر			
			إيراد القطاع
644,885	644,885	-	إيراد الإيجار
446,215	-	446,215	إيرادات توزيعات أرباح
73,915	56,505	17,410	إيرادات أخرى
1,165,015	701,390	463,625	مجموع إيرادات القطاع
			مصروفات القطاع
(222,632)	(1,030)	(221,602)	تكاليف الموظفين
(187,797)	(187,797)	-	تكاليف التمويل على دائني الإيجار
(141,695)	(3,889)	(137,806)	المصاريف العمومية والإدارية
(2,454)	-	(2,454)	مصاريف تمويل أخرى
(4,216)	(88)	(4,128)	الإستهلاك
(77,437)	(67,288)	(10,149)	الضرائب
(636,231)	(260,092)	(376,139)	مجموع مصاريف القطاع
528,784	441,298	87,486	مجموع الربح

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

أصول القطاع تشمل :			
معدات	9,680	197	9,877
العمل الرأسمالي قيد التنفيذ	-	46,730	46,730
أصول ضريبية مؤجلة	54,467	-	54,467
القيمة العادلة من خلال أصول تمويل الدخل الشامل الآخر	9,238,100	-	9,238,100
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	58,439	-	58,439
مديني إيجارات	-	5,594,315	5,594,315
الجزء الجاري من مديني الإيجارات	-	467,747	467,747
دفعات مقدماً ومدينون وآخرون	23,825	462,086	485,911
النقد و ما يعادل النقد	407,980	448,105	856,085
مجموع أصول القطاع	9,792,491	7,019,180	16,811,671
إلتزامات القطاع تشمل :			
الإيجار التمويلي المستحق	-	3,566,170	3,566,170
مكافآت نهاية خدمة العاملين	101,982	25,309	127,291

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

الجزء الجاري من الإيجار التمويلي	-	14,285	14,285
دائنون تجاريون وآخرون	42,890	39,700	82,590
دائنية ضريبة دخل	16,507	67,288	83,795
مجموع إلتزامات القطاع	161,379	3,712,752	3,874,131

15

أرصدة بالبنك و الخزينة9

النقد في البنك	1,643,989	407,144	3,134,726	854,905
النقد في الصندوق	151	836	945	1,180
	1,644,140	407,980	3,135,671	856,085

لا توجد قيود على الأرصدة المصرفية للمجموعة.

16

2/ 7 الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

في 1 يناير 58,439 -

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

الإضافات خلال السنة	98,801	116,914
الإستبعادات خلال السنة	(31,004)	(70,116)
مكاسب/(خسائر) غير محققة للقيمة العادلة	(13,420)	(999)
مكاسب محققة من البيع	6,203	12,640
في 31 ديسمبر	119,019	58,439

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة على الاستثمار في الأوراق المالية المدرجة التالية. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم يتم بإجراء الاختيار غير القابل للإلغاء للمحاسبة عنه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

7 الإستثمارات في القيمة العادلة (تابع)

2/ 2/ الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تابع)

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في 31 ديسمبر 2021 هي كما يلي:

31 ديسمبر 2021		
شركة التصنيف أ	457	20,388
مجموعة علي بابا القابضة المحدودة	100	4,576
مجموعة فودافون بي إل سي	3,600	20,702
أمازون	20	25,674
روش القابضة أغ	1,480	29,458
أكتيفيجن الصقر	712	18,221
	119,019	

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

لم يكن لدى المجموعة أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في 31 ديسمبر 2020.

31 ديسمبر 2020

24,801	1,293	شركة إنتل
24,678	457	شركة vn ware التصنيف أ
8,960	100	مجموعة علي بابا القابضة المحدودة
58,439		

17

6 مديونيات التأجير

11,034,875	9,983,711	-	-	إستثمار المجموعة في التأجير التمويلي
(4,972,813)	(4,389,396)	-	-	ناقصا: ايرادات تأجير غير مكتسبة
6,062,062	5,594,315	-	-	القيمة الحالية للحد الأدنى لمديونيات التأجير

يشتمل الحد الأدنى لمديونيات التأجير على:

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

خلال عام واحد	-	-	1,051,164	1,068,170
أكثر من عام واحد وأقل من خمسة أعوام	-	-	3,538,907	2,686,775
أكثر من خمسة أعوام	-	-	6,444,804	6,228,766
	-	-	11,034,875	9,983,711

تشتمل القيمة الحالية للحد الأدنى لمديونيات التأجير على:

خلال عام واحد	-	-	467,747	558,064
أكثر من عام واحد وأقل من خمسة أعوام	-	-	2,120,480	1,582,593
أكثر من عام واحد وأقل من خمسة أعوام	-	-	3,473,835	3,453,658
	-	-	6,062,062	5,594,315
القيمة المتبقية غير المضمونة للمشروع	-	-	69,500	69,500

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

6 مديونيات التأجير (تابع)

تستند القيمة المتبقية غير المضمونة للمشروع إلى دراسة تقييم يقوم بها مُثمن مستقل.

(. تم الانتهاء من المشروع وتم تسليمه إلى الشركة العمانية للغاز الطبيعي المسال خلال مارس 2002 بموجب OLNQ قامت الشركة التابعة ببناء مجمع سكني (المشروع) لاستخدام الشركة العمانية للغاز الطبيعي المسال (على مستحقات الإيجار هو 16% سنوياً (2020: 16% سنوياً). IRR ترتيبات عقد إيجار تمويلي. عقد الإيجار لمدة ثلاث وعشرين سنة من تاريخ تسليم المشروع. معدل العائد الداخلي)

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

كانت حركة إيرادات التمويل غير المكتسبة على عقود الإيجار المستحقة القبض خلال العام كما يلي:

في 1 يناير	-	-	4,972,813	5,617,698
المعترف به خلال العام	-	-	(583,417)	(644,885)
في 31 ديسمبر	-	-	4,389,396	4,972,813

18

7 الإستثمارات في القيمة العادلة

1/ 7 الأصول المالية للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

في 1 يناير	9,238,100	8,381,366	9,238,100	8,381,366
الإضافات خلال العام	199,324	216,657	199,324	216,657
الإستبعادات خلال العام	(1,455,455)	(118,235)	(1,455,455)	(118,235)
مخصص إنخفاض القيمة	1,382,729	758,312	1,382,729	758,312
في 31 ديسمبر	9,364,698	9,238,100	9,364,698	9,238,100

يمكن تحليل القيمة العادلة للأصول المالية من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

الدرجة محلياً:		
البنوك والاستثمارات	1,502,484	1,562,608
الصناعة	3,961,143	3,700,695
الخدمات	1,672,191	1,791,174
التأمين	415,000	460,000
	7,550,818	7,514,477
غير المدرجة محلياً:		
التعليم	841,297	991,140
المدرجة عالمياً	845,985	859,081
الإجمالي	9,238,100	9,364,698

في نهاية فترة التقرير ، فيما يلي تفاصيل استثمارات المجموعة التي تتجاوز القيمة السوقية 10٪ من القيمة السوقية لإجمالي استثماراتها في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال محفظة الدخل الشامل الآخر:

31 ديسمبر 2021			
الغاز الوطنية ش.م.ع	14.20%	12,066,356	1,725,489
الشركة الوطنية العمانية للهندسة والاستثمار ش.م.ع	11.99%	15,585,000	1,479,551

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

31 ديسمبر 2020

2,235,654	8,665,326	24.42	الأنوار لبلاط السيراميك ش.م.ع.ع
1,725,489	12,066,356	18.85	الغاز الوطنية ش.م.ع.ع
1,479,551	14,649,018	16.16	الشركة الوطنية العمانية للهندسة والإستثمار ش.م.ع

القيمة العادلة من خلال الموجودات المالية المدرجة في الدخل الشامل والتي تبلغ 2.371.183 ريال عماني (2020 - 5802.031 ريال عماني) مرهونة لدى البنوك التجارية كضمان مقابل التسهيلات الائتمانية.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر مقومة بالعملة التالية:

8,392,115	8,505,616	الريال العماني
68,945	63,905	الدولار الأمريكي
35,752	32,986	اليورو
30,472	-	الكرونة النرويجية
375,588	477,555	الدرهم الإماراتي
335,228	284,636	الدينار الكويتي
9,238,100	9,364,698	

فيما يلي تفاصيل الأوراق المالية الاستثمارية للمجموعة حيث القيمة السوقية لحيازتها مساوية أو تتجاوز 5٪ من رأس مال الشركة المستثمر فيها كما في 31 ديسمبر 2020 و 2021:

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

31 ديسمبر 2021

الأصول المالية بالقيمة العادلة من
خلال الدخل الشامل الآخر –
المدرجة

1,532,427	12,066,356	14.20	شركة الغاز الوطنية ش.م.ع.ع
1,433,820	15,585,000	11.99	الشركة الوطنية العمانية للهندسة والإستثمار ش.م.ع.ع
1,562,608	4,464,593	7.29	الجزيرة للخدمات ش.م.ع.ع
460,000	5,000,000	5.00	شركة الرويا للتأمين
4,988,855	37,115,949		

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

7 الإستثمارات في القيمة العادلة (تابع)

1/ 7 الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تابع)

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

31 ديسمبر 2021

القيمة العادلة من خلال الأصول
المالية للدخل الشامل الآخر – غير
مدرجة

991,140	600,000	10	جامعة الشرقية
---------	---------	----	---------------

31 ديسمبر 2020

الأصول المالية بالقيمة العادلة من
خلال الدخل الشامل الآخر –
المدرجة

1,725,489	12,066,356	14.20	شركة الغاز الوطنية ش.م.ع.ع
1,479,551	14,649,018	12.21	الشركة الوطنية العمانية للهندسة والإستثمار ش.م.ع.ع
1,305,893	5,580,741	9.12	الجزيرة للخدمات ش.م.ع.ع
415,000	5,000,000	5.00	شركة الرؤيا للتأمين
4,925,933	37,296,115		

31 ديسمبر 2020

القيمة العادلة من خلال الأصول
المالية للدخل الشامل الآخر – غير
مدرجة

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

814,297

600,000

10

جامعة الشرقية

تم تقييم الاستثمار غير المتداول في جامعة الشرقية باستخدام طريقة التدفق النقدي المخصوم استخدمت الإدارة معدل خصم قدره 13.3% لخصم التدفقات النقدية المستقبلية وتم افتراض معدل نمو قدره 3 %.

19

4/7 الأدوات المالية

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) - الأدوات المالية

الاعتراف والقياس الأولي للأدوات المالية

يتم إثبات جميع الأصول والالتزامات المالية مبدئيًا في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية أو المطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة مضافًا إليها، بالنسبة لبند غير مصنف بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة بحيازته أو إصداره.

تصنيف والقياس الأولي للأصول المالية

عند الإعراف المبدئي، يتم تصنيف الأصول المالية على النحو المقاس على:

- التكلفة المطفأة
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات الدين؛
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - حقوق الملكية؛
- القيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

أصول مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تسميتهما بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة:

- اختبار نموذج العمل: الهدف من نموذج أعمال المنشأة هو الاحتفاظ بالأصول المالية لجمع التدفقات النقدية التعاقدية (بدلاً من بيع الأداة قبل استحقاقها التعاقدية لتحقيق تغيرات القيمة العادلة).

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

● اختبار خصائص التدفقات النقدية: تنشأ الشروط التعاقدية للأصل المالي في مواعيد محددة للتدفقات النقدية التي تعتبر فقط دفعات المبلغ والفائدة على المبلغ القائم.

تقييم نموذج العمل

يعكس نموذج العمل كيف تدير المجموعة الأصول من أجل توليد التدفقات النقدية. هذا هو ما إذا كان هدف المجموعة هو فقط جمع التدفقات النقدية التعاقدية من الأصول أم هو جمع التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناشئة عن بيع الأصول. إذا لم يكن أي من هذين قابليين للتطبيق ، يتم تصنيف الأصول المالية كنموذج أعمال آخر. تشمل العوامل التي وضعتها المجموعة في الاعتبار عند تحديد نموذج العمل لمجموعة من الأصول التجارية السابقة حول كيفية جمع التدفقات النقدية للأصل ، وكيفية تقييم أداء الأصول من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين ، وكيفية تقييم المخاطر وإدارتها ، وكيف يتم تعويض المديرين.

تشتمل التدفقات النقدية التعقدية على سداد الأصل والفوائد فقط

(. يعرف مبدأ "الأصل" لغرض هذا الاختبار بأنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي. يتم تعريف الفائدة على أنها اعتبار للقيمة الزمنية للنقد وللخاطر الائتمانية المرتبطة بالمدير SPPI عندما يكون لدى الشركة نموذج أعمال لتجميع التدفقات النقدية التعاقدية، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأداة المالية تمثل فقط مدفوعات الأصل والفائدة (وللمخاطر والتكاليف الأساسية الأخرى للإقراض بالإضافة إلى هامش الربح.

عند إجراء هذا التقييم، تقوم الشركة بالنظر فيما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية متوافقة مع اتفاقية الإقراض الأساسية والتي تعني أن الفائدة المدفوعة تشمل فقط النظر في القيمة الزمنية للنقد ومخاطر الائتمان. الأدوات المالية التي تتضمن خصائص التدفقات النقدية الخاصة بها عناصر غير القيمة الزمنية للنقد ومخاطر الائتمان لا تجتاز الاختبار ويتم تصنيفها بقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

20

2/ 7 الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

في 1 يناير	58,439	-
الإضافات خلال السنة	98,801	116,914
الإستبعادات خلال السنة	(31,004)	(70,116)
مكاسب/(خسائر) غير محققة للقيمة العادلة	(13,420)	(999)
مكاسب محققة من البيع	6,203	12,640
في 31 ديسمبر	119,019	58,439

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة على الاستثمار في الأوراق المالية المدرجة التالية. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تقم بإجراء الاختبار غير القابل للإلغاء للمحاسبة عنه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في 31 ديسمبر 2021 هي كما يلي:

31 ديسمبر 2021		
vn ware شركة التصنيف أ	457	20,388
مجموعة علي بابا القابضة المحدودة	100	4,576
مجموعة فودافون بي ال سي	3,600	20,702
أمازون	20	25,674
روش القابضة أغ	1,480	29,458
أكتيفجين الصقر	712	18,221
		119,019

لم يكن لدى المجموعة أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في 31 ديسمبر 2020.

31 ديسمبر 2020		
شركة إنتل	1,293	24,801
vn ware شركة التصنيف أ	457	24,678
مجموعة علي بابا القابضة المحدودة	100	8,960
		58,439

21

5 المعداد

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

الشركة الأم

التكلفة			
الرصيد في 1 يناير 2021	40,723	55,548	96,271
إضافات خلال العام	542	150	692
الرصيد في 31 ديسمبر 2021	41,265	55,698	96,963
الاستهلاك			
الرصيد في 1 يناير 2021	31,637	54,954	86,591
مخصص خلال السنة	3,490	318	3,808
الرصيد في 31 ديسمبر 2021	35,127	55,272	90,399
صافي القيمة الدفترية			
في 31 ديسمبر 2021	6,138	426	6,564

للسنة المقارنة، يمكن عرض المبالغ الدفترية على النحو التالي

التكلفة			
الرصيد في 1 يناير 2020	39,693	55,448	95,141
إضافات خلال العام	1,030	100	1,130
تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022			

الرصيد في 31 ديسمبر 2020	40,723	55,548	96,271
الاستهلاك			
الرصيد في 1 يناير 2020	27,815	54,648	82,463
مخصص خلال السنة	3,822	306	4,128
الرصيد في 31 ديسمبر 2020	31,637	54,954	86,591
صافي القيمة الدفترية			
في 31 ديسمبر 2020	9,086	594	9,680
المجموعة			
التكلفة			
الرصيد في 1 يناير 2021	42,194	56,920	99,114
إضافات خلال العام	542	150	692
الرصيد في 31 ديسمبر 2021	42,736	57,070	99,806
الاستهلاك			
الرصيد في 1 يناير 2021	32,960	56,277	89,237
مخصص خلال السنة	3,550	346	3,896
الرصيد في 31 ديسمبر 2021	36,510	56,623	93,133
صافي القيمة الدفترية			
في 31 ديسمبر 2021	6,226	447	6,673

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

5 المعدلات (تابع)

المجموعة (تابع)

للسنة المقارنة، يمكن عرض المبالغ النظرية على النحو التالي

التكلفة			
الرصيد في 1 يناير 2020	41,164	56,820	97,984
إضافات خلال العام	1,030	100	1,130
الرصيد في 31 ديسمبر 2020	42,194	56,920	99,114
الاستهلاك			
الرصيد في 1 يناير 2020	29,094	55,927	85,021
مخصص خلال السنة	3,866	350	4,216
الرصيد في 31 ديسمبر 2020	32,960	56,277	89,237
صافي القيمة الدفترية			
في 31 ديسمبر 2020	9,234	643	9,877

22

المنفوعات مقدماً ومديونيات أخرى

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

مديونيات التأجير	-	-	-	416,827
المدفوعات مقدماً	29,016	23,825	40,395	29,033
مديونيات أخرى	-	-	61,131	40,051
	29,016	23,825	101,526	485,911

23

10 رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به من 120,000,000 (2019 - 120,000,000) سهم عادي مدفوعة بالكامل بقيمة 0.100 ريال (2019 - 0.100 ريال عماني) لكل سهم و 90,000,000 (2020 - 90,000,000) سهم لكل 0.100 ريال (2020 - 0.100 ريال عماني) لكل سهم.

مساهمي الشركة الأم الذين يمتلكون 10٪ أو أكثر من أسهم الشركة الأم وعدد الأسهم التي يمتلكونها هم كما يلي:

الفاضل / سالم بن سعيد بن حمد فنة العريمي	20,365.595	22.63	20,367,000	22.63
شركة السراج للإستثمار والمشاريع ش.م.م	10,161,093	11.29	10,161,000	11.29

24

الإحتياطي القانوني II

وفقاً لقانون الشركات التجارية في سلطنة عمان لعام 2019 وتعديلاته ، يتم تخصيص مخصصات سنوية بنسبة 10٪ من ربح السنة لهذا الإحتياطي حتى يصل الرصيد المتراكم إلى ثلث قيمة المبلغ المدفوع على الأقل- رأس مال الشركة الأم في عمان. هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. خلال السنة ، قامت الشركة الأم والمجموعة بتحويل 17.448 ريال عماني و 17.448 ريال عماني (2020: 14.749 ريال عماني و 14.749 ريال عماني) إلى الإحتياطي القانوني.

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

في 1 يناير	(307,846)	(1,114,030)	(307,846)	(1,114,030)
إسترداد احتياطي القيمة العادلة عند البيع	(110,305)	20,937	(110,305)	20,937
الربح في القيمة العادلة عند البيع	(69,185)	11,120	(69,185)	11,120
صافي الربح/(الخسارة) غير المحققة عند إعادة التقييم	1,382,729	758,312	1,382,729	758,312
الضريبة المؤجلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	15,815	-	15,815
في 31 ديسمبر	895,393	(307,846)	895,393	(307,846)

25

14 النعم الدائنة و المستحقات

مصاريف مستحقة و التزامات أخرى	44,411	42,890	105,006	82,590
-------------------------------	--------	--------	---------	--------

جميع المبالغ قصيرة الأجل. تعتبر القيم النظرية للنعم الدائنة الأخرى بمثابة تقريب معقول لقيمتها العادلة.

26

13 مكافأة نهاية الخدمة للعاملين

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

في 1 يناير	101,982	106,104	127,291	126,456
المحمل خلال العام – تكاليف الموظفين	10,885	11,489	10,885	11,489
المحمل خلال العام – مصاريف صيانة	-	-	2,525	4,957
المدفوع خلال العام	-	(15,611)	-	(15,611)
في 31 ديسمبر	112,867	101,982	140,701	127,291

27

مستحقات التأجير

في عام 2000 ، استحوذت المجموعة على أرض من المؤسسة العامة للمناطق الصناعية لمدة 50 عامًا بتأجير تمويلي، تم منح الأرض نفسها لـ شركة عمان للغاز المسال لمدة 23 عامًا ، وتمديدتها إلى 50 عامًا. قامت المجموعة بتسجيل إيجار تمويلي مستحق وإيجار تمويل مستحق الدفع لنفس الأرض.

يتم عرض التزامات الإيجار في بيان المركز المالي على النحو التالي:

متداول	-	-	15,073	14,285
غير متداول	-	-	3,551,098	3,566,170
	-	-	3,566,171	3,580,455

قامت المجموعة باستئجار أرض ، يظهر كل عقد إيجار على قائمة المركز المالي كأصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار.

يفرض كل عقد إيجار بوجه عام شروطاً ، ما لم يكن هناك حق تعاقدى للمجموعة في نقل الأصل إلى طرف آخر ، ولا يسمح باستخدام أصل حق الاستخدام إلا من قبل المجموعة، عقود الإيجار إما غير قابلة للإلغاء أو يمكن إلغاؤها فقط من خلال تكبد رسوم إنهاء ، يحظر على المجموعة بيع أو رهن الأصول المؤجرة الأساسية كضمان.

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

31 ديسمبر 2021

دفعيات التأجير	200,836	830,218	6,228,666	7,259,720
تكلفة التمويل	(185,763)	(732,678)	(2,775,108)	(3,693,549)
صافي القيمة الحالية	15,073	97,540	3,453,558	3,566,171

31 ديسمبر 2020

دفعيات التأجير	200,836	814,916	6,444,804	7,460,556
تكلفة التمويل	(186,551)	(737,781)	(2,955,769)	(3,880,101)
صافي القيمة الحالية	14,285	77,135	3,489,035	3,580,455

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

6 مديونيات التأجير (تابع)

مستحقات التأجير (تابع)

كانت حركة تكلفة التمويل المستقبلية على الإيجار المستحق الدفع خلال العام على النحو التالي:

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

4,067,898	3,880,101	-	-	في 1 يناير
(187,797)	(186,552)	-	-	المعترف به خلال العام
3,880,101	3,693,549	-	-	في 31 ديسمبر

28

16 تكاليف الموظفين

205,286	190,860	204,256	190,100	الرواتب والعلاوات
11,489	10,885	11,489	10,885	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
5,857	21,569	5,857	21,569	منافع موظفين أخرى
222,632	223,314	221,602	222,554	

29

17 مصروفات عمومية وإدارية

35,300	32,400	35,300	32,400	بدل حضور أعضاء مجلس الإدارة
23,100	20,190	23,100	20,190	إيجار

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

أتعاب مهنية	13,432	13,000	16,408	15,000
الرسوم ونفقات أخرى	11,668	14,002	12,736	15,370
التبرعات	10,000	20,000	10,000	20,000
نفقات تأمين	9,103	8,454	9,103	8,454
مصاريف الجمعية العمومية السنوية	4,300	7,500	4,300	7,500
التصليح والصيانة	2,565	2,086	2,565	2,086
الماء و الكهرباء	2,202	1,673	2,202	1,673
الهاتف والبريد	2,018	2,036	2,018	2,036
نفقات الدعاية والإعلان	1,697	2,081	1,698	2,081
مصاريف اخرى	10,101	8,574	10,252	9,095
	119,676	137,806	123,872	141,695

30

18 ضريبة الدخل

(أ) يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل الموحدة وتعرض في قائمة المركز المالي المنفصلة و الموحدة

تخضع المجموعة لضريبة الدخل بمعدل 15٪ على الدخل الخاضع للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل في سلطنة عمان.

الشركة الأم

الضريبة الحالية :

السنة الحالية	4,736	10,149	-
	4,736	10,149	

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

18 ضريبة الدخل (تابع)

المجموعة

الضريبة الحالية

ضريبة الدخل

الضريبة

(ب) تسوية مصروف ضريبة الدخل

يمكن التسوية بين إيرادات الضريبة المتوقعة ومصروف الضريبة المشار إليه في قائمة الربح أو الخسارة على النحو التالي:

الربح قبل الضريبة

يضاف إليه :

الإستهلاك وفقاً للحسابات

مصاريف غير مصرح بها

إيراد تحويلات أجنبية غير محققة

ربح - محمل إلى الأرباح المحتجزة

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

157,635 179,218

4,128 3,808

285,190 237,312

- 13,420

38,220 3,509

مصاريف فوائد وتمويل	-	2,112
	437,267	487,285
ناقصاً:		
الإستهلاكات الضريبية	(3,808)	(4,128)
إيرادات توزيعات أرباح على أسهم مدرجة ، غير خاضعة للضريبة	(401,883)	(415,496)
أرباح / (خسائر) خاضعة للضريبة	31,576	67,661
معدل الضريبة	15%	15%
ضريبة الدخل للسنة	4,736	10,149

(ب) الضريبة المؤجلة

- 15 ٪). صافي أصل الضريبة المؤجلة في بيان المركز المالي والضريبة المؤجلة (الرسوم) / الائتمان في الربح أو الخسائر المنسوبة إلى البنود التالية: 2020 يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة على جميع الفروق المؤقتة بموجب طريقة الالتزام باستخدام معدل الضريبة الرئيسي بنسبة 15 ٪ (31 ديسمبر

الشركة الأم

أصل ضريبي مؤجل

تغيرات القيمة العادلة للإستثمارات من خلال الدخل الشامل الآخر	54,467	-	54,467
--	--------	---	--------

المجموعة

أصل ضريبي مؤجل

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

تغيرات القيمة العادلة للإستثمارات من خلال الدخل الشامل الآخر	54,467	-	54,467
--	--------	---	--------

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

18 ضريبة الدخل (تابع)

(ب) الضريبة الموجلة (تابع)

الشركة الأم

أصل ضريبي مؤجل

تغيرات القيمة العادلة للإستثمارات من خلال الدخل الشامل الآخر	38,652	15,815	54,467
--	--------	--------	--------

المجموعة

أصل ضريبي مؤجل

تغيرات القيمة العادلة للإستثمارات من خلال الدخل الشامل الآخر	38,652	15,815	54,467
--	--------	--------	--------

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

(د) الوضع الحالي للتقييمات الضريبية

الإقرارات الضريبية للشركة الأم للأعوام 2012 إلى 2017 لا تزال قيد النظر من قبل الهيئة العامة للضرائب، ومع ذلك ، تعتقد الإدارة بأنه من المحتمل أن تنشأ التزامات ضريبية إضافية عند حسم الإقرارات للسنوات المذكورة أعلاه من قبل الهيئة ، إلا أن الإدارة تعتقد بأنها لن تكون ذات أثر جوهري على المركز المالي للمجموعة في نهاية فترة التقرير.

31

19 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من الشركة التابعة والمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين والكيانات التجارية التي لديهم فيها القدرة على التحكم أو ممارسة تأثير هام في القرارات المالية والتشغيلية.

دخل المجموعة والشركة الأم في معاملات مع المساهمين ، مع كيانات يكون لبعض المدراء فيها تأثير كبير ومع الإدارة العليا. تتعامل الشركة الأم أيضًا مع شركة تابعة في سياق الأعمال العادية.

مبالغ مستحقة إلى تابعة 636,484 697,458 - -

، بمبلغ 636.484 ريال عماني (2020: 697.458 ريال عماني) في نهاية العام ، والذي يتكون من مدفوعات مختلفة قامت بها الشركة التابعة نيابة عن الشركة الأم.QREIS لدى الشركة الأم مبلغ مستحق لشركة تابعة ، الرصيد غير مضمون ولا يحمل أي قائدة وليس له فترة سداد محددة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة كانت كالتالي:

مصاريف إدارية من الشركة التابعة 60,000 60,000

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

19. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تابع)

أ- بدلات حضور اجتماعات و مكافآت

بدلات حضور اجتماعات مجلس الإدارة	32,400	35,300	32,400	35,300
----------------------------------	--------	--------	--------	--------

ب- مستحقات موظفي الإدارة العليا

الرواتب والمنافع قصيرة الأجل الأخرى	115,320	113,908	115,320	113,908
مكافآت نهاية الخدمة	10,885	10,268	10,885	10,268
	126,205	124,176	126,205	124,176

32

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

عوامل الخطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية بما في ذلك مخاطر السوق (مخاطر صرف العملات الأجنبية ، ومخاطر الأسعار ومخاطر أسعار الفائدة) ، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج المجموعة الشامل لإدارة المخاطر على عدم القدرة على التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة بموجب السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر أن تؤثر التغيرات في أسعار السوق ، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة ، على دخل المجموعة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين عائد المخاطرة.

مخاطر تقلب السعر

مخاطر الأسعار هي مخاطر تقلب قيمة الأداء المالية كنتيجة للتغيرات في أسعار السوق ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأوراق المالية الفردية أو جهة إصدارها أو عوامل تؤثر على جميع الأوراق المالية في السوق.

تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق باستثماراتها. تحد المجموعة من مخاطر السوق من خلال الحفاظ على محفظة انتقائية واستراتيجية ومراقبة منتظمة للسوق. بالإضافة إلى ذلك ، تراقب المجموعة بنشاط العوامل الرئيسية التي تؤثر على تحركات سوق الأسهم.

الآثر على حقوق الملكية للمجموعة بسبب الأوراق المالية المدرجة المحفوظ بها والمصنفة كقيمة عادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

ريال عماني	5	425,281	5	419,606
دولار أمريكي	5	3,195	5	6,369
يورو	5	1,649	5	1,788
كرونة نرويجية	5	-	5	1,524
درهم إماراتي	5	23,878	5	18,779
دينار كويتي	5	14,232	5	16,761
		468,235		464,827

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

تتمثل مخاطر صرف العملات الأجنبية في احتمال تأثر أي مركز عملات أجنبية تتخذها المجموعة سلباً بسبب التقلبات في أسعار الصرف.

تتعرض المجموعة لمخاطر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن التعرضات المختلفة للعملة في المقام الأول فيما يتعلق بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي واليورو والكرونة النرويجية. المعاملات بالعملة الأجنبية سواء بالدولار الأمريكي أو بعملات مرتبطة بالدولار الأمريكي (درهم الإمارات العربية المتحدة) ، تعتقد الإدارة أنه في حالة إضعاف أو تقوية هذه العملات مقابل الريال العماني ، فلن يكون هناك تأثير ضئيل أو لا يؤثر على أرباح ما قبل الضريبة. سعر صرف الدولار الأمريكي هو الريال العماني. تعتقد الإدارة أيضاً أن تأثير اليورو والكرونة النرويجية يضعف أو يتعزز مقابل الريال العماني بنسبة 1٪ سيكون له تأثير ضئيل على الأرباح قبل خصم الضرائب حيث إن حجم المعاملات أقل.

مخاطر معدل الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال حدوث تغييرات في أسعار الفائدة وعدم التطابق أو الفجوات في كمية الأصول والخصوم التي تتضح أو يعاد تسعيرها في فترة معينة.

، لم تتعرض المجموعة لأي مخاطر أسعار فائدة حيث لا تمتلك أي أداة مالية تخضع لمعدل فائدة متغير. 2021كما في 31 ديسمبر

33

22 إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر معدل الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال حدوث تغييرات في أسعار الفائدة وعدم التطابق أو الفجوات في كمية الأصول والخصوم التي تتضح أو يعاد تسعيرها في فترة معينة.

كما في 31 ديسمبر 2021 ، لم تتعرض المجموعة لأي مخاطر أسعار فائدة حيث لا تمتلك أي أداة مالية تخضع لمعدل فائدة متغير.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في احتمال فشل أحد أطراف أداة مالية في الوفاء بالتزام ما ويتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية.

تدار مخاطر الائتمان من خلال سياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة. بالنسبة للبنوك ، لا يتم قبول سوى الأطراف المصنفة بشكل مستقل والتي تتمتع بتصنيف من وكالة ائتمان مشهورة.

تراقب المجموعة باستمرار جودة الائتمان بناءً على أداء عملائها. إن سياسة المجموعة هي التعامل مع الأطراف المقابلة ذات الجدارة الائتمانية فقط. تتراوح مدة الائتمان بين 30 و 90 يوماً. تخضع شروط الائتمان للعملاء كما تم التفويض عليها مع العملاء لعملية الموافقة الداخلية التي تأخذ في الاعتبار أداء التحصيل من حيث التحصيل المستلم منهم. تتم إدارة مخاطر الائتمان المستمرة من خلال المراجعة المنتظمة لتحليل التقادم ، إلى جانب حدود الائتمان لكل عميل.

التخفيض قيمة الأصول المالية

لدى المجموعة أنواع الأصول المالية التالية التي تخضع لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة:

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

•الذمم المدينة الأخرى. و

• النقد في البنك.

على الرغم من أن النقد في البنك يخضع لمتطلبات انخفاض القيمة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9 ، إلا أن خسارة انخفاض القيمة المحددة لم تكن كبيرة.

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

22 إدارة المخاطر المالية (تابع)

اعتباراً من تاريخ التقرير ، لم يكن أي من الأصول المالية مستحقة أو انخفضت قيمتها. إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يعادل القيمة الدفترية للأصول المالية.

يقتصر الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على القيمة الدفترية للأصول المالية المعترف بها في تاريخ التقرير ، كما هو ملخص أدناه:

الذمم المدينة الأخرى	-	-	61,131	456,878
النقد في البنك	1,643,989	407,144	3,134,726	854,905
	1,643,989	407,144	3,195,857	1,311,783

34

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها ، والتي يتم تسويتها عن طريق تسليم النقد أو أي أصل مالي آخر. يتمثل نهج المجموعة في إدارة السيولة في التأكد ، قدر الإمكان ، من أنها ستكون لديها دائمًا سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها ، في ظل كل من الظروف العادية والضغط ، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بتعريض سمعة المجموعة.

وفقاً لإدارة المخاطر الحكيمة ، يهدف مجلس الإدارة إلى الحفاظ على مبالغ نقدية كافية وكمية كافية من التسهيلات الائتمانية الملزم بها.

مدينون آخرون	44,411	42,890	105,006	82,590
مبلغ مستحق إلى الشركة التابعة	636,484	697,458	-	-
	680,895	740,348	105,006	82,590

الشركة الأم :

دائنون تجاريون وآخرون	44,411	44,411
مبلغ مستحق إلى شركة التابعة	636,484	636,484
	680,895	680,895

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

الإيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

22 إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر السيولة (تابع)

31 ديسمبر 2020

دائنون تجاريون وآخرون	42,890	42,890
مبلغ مستحق إلى شركة التابعة	697,458	697,458
	740,348	740,348

المجموعة :

31 ديسمبر 2021	105,006	105,006
دائنون تجاريون وآخرون	-	-
	105,006	105,006

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

31 ديسمبر 2020

دائنون تجاريون وآخرون

82,590 82,590

82,590 82,590

35

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر أن تؤثر التغيرات في أسعار السوق ، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة ، على دخل المجموعة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين عائد المخاطرة.

36

20 الربح الأساسي والمخفض للسهم الواحد

يتم احتساب الأرباح للسهم بتقسيم صافي الخسارة للسنة المنسوبة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة.

بما أنه لا توجد أسهم محتملة مخففة، فإن العائد المخفف للسهم مطابق للعائد الأساسي للسهم الواحد.

الربح المنسوب للمساهمين (ر.ع)

174,482 147,486 530,660 528,784

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

90,000,000 90,000,000 90,000,000 90,000,000

الربح للسهم (ر.ع)

0.002 0.002 0.006 0.006

37

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

15 صافي الأصول للسهم الواحد

يتم احتساب صافي الأصول للسهم الواحد بقسمة صافي الأصول المنسوبة لمساهمي الشركة الأم على عدد الأسهم الغير مسددة في تاريخ التقرير:

صافي الأصول (الريال العماني)	10,668,171	9,183,654	14,778,235	12,937,540
عدد الأسهم غير المُسَدَّدة	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000
صافي الأصول للسهم (الريال العماني)	0.119	0.102	0.164	0.144

38

23 تقدير القيمة العادلة

يتم إدراج جميع الأصول والالتزامات المالية للمجموعة - باستثناء الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - بالتكلفة المطفأة، يتم تضمين الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، حيث تتوفر أسعار السوق المعروضة ، في المستوى الأول.

المستوى 1 - الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لأصول مماثلة.

المستوى 2 - مخلات للأصول التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (أي، المنخلات غير القابلة للرقابة)

المستوى 3 - مخلات لأصل أو التزام لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مخلات لا يمكن رصدها).

يفترض أن القيمة الاسمية ناقصاً أي مستويات ائتمانية مقدرة للأصول والالتزامات المالية التي تستحق خلال أقل من عام تقارب قيمها العادلة.

يوضح الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للأصول والالتزامات المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 31 ديسمبر 2020 و 2021.

الشركة الأم :

الأصول المالية – 31
ديسمبر 2021

إستثمار حقوق الملكية
بالقيمة العادلة من خلال

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

الدخل الشامل الآخر:

إستثمارات مدرجة	8,373,558	-	-	8,373,558
إستثمارات غير مدرجة	-	-	991,140	991,140
استثمار حقوق الملكية بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة				
الاستثمارات المدرجة	119,019	-	-	119,019
استثمارات غير مدرجة				
	8,492,577	-	991,140	9,483,717

الأصول المالية – 31
ديسمبر 2020إستثمار حقوق الملكية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر:

إستثمارات مدرجة	8,396,803	-	-	8,396,803
إستثمارات غير مدرجة	-	-	841,297	841,297
	8,396,803	-	841,297	9,238,100

المجموعة :

الأصول المالية – 31
ديسمبر 2021

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

إستثمار حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
إستثمارات مدرجة	8,373,558	-	8,373,558
إستثمارات غير مدرجة	-	991,140	991,140
استثمار حقوق الملكية بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة:			
الاستثمارات المدرجة	119,019	-	119,019
استثمارات غير مدرجة	-	991,140	991,140
	8,492,577	-	9,483,717

الأصول المالية – 31 ديسمبر
2020

إستثمار حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
إستثمارات مدرجة	8,396,803	-	8,396,803
إستثمارات غير مدرجة	-	841,297	841,297
استثمار حقوق الملكية بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة:			
الاستثمارات المدرجة	58,439	-	58,439
استثمارات غير مدرجة	-	841,297	841,297
	8,455,242	-	9,296,539

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييم للبند المالية لأغراض إعداد التقارير المالية ، بما في ذلك المستوى 3 من القيم العادلة. يتم اختيار تقنيات التقييم بناءً على خصائص كل أداة ، بهدف عام هو تعظيم استخدام المعلومات المستندة إلى السوق. يقدم الفريق المالي تقاريره مباشرة إلى الرئيس التنفيذي وإلى لجنة التدقيق. تتم مناقشة عمليات التقييم وتغييرات القيمة العادلة بين لجنة التدقيق وفريق التقييم كل عام على الأقل ، بما يتماشى مع تواريخ التقارير السنوية للمجموعة.

24 ارتباطات

في 31 ديسمبر 2021 ، لدى المجموعة ارتباطات استثمارية بمبلغ 172.331 ريال عماني (2020: 181.687 ريال عماني).

25 سياسات وإجراءات إدارة رأس المال

أهداف إدارة رأس المال للمجموعة هي:

- ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ؛ و
- توفير عائد مناسب للأعضاء عن طريق تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

26 الأحداث بعد الفترة المشمولة بالتقرير

لم تحدث تعديلات هامة أو غير هامة بعد فترة التقرير.

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

تقرير حوكمة الشركة للسنة 2021

فلسفة الشركة بشأن تنظيم حوكمة الشركات:

تلتزم شركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.) التزاماً راسخاً بميثاق تنظيم وإدارة الشركات الصادر عن الهيئة العامة لسوق المال مع التركيز بوجه خاص على أهمية الحماية القانونية للمستثمرين والمساهمين، فالشركة لا تآلو جهداً في تحقيق الأمانة والشفافية في معاملاتها.

يضم مجلس إدارة الشركة موظفين من ذوي الخبرة في مجالات متنوعة مثل إدارة الأعمال، والاستثمارات، والقانون وغيرها من المجالات ذات الصلة، وتستفيد الشركة بشكل كبير من الخبرة والمعرفة الغنية والمتنوعة لمجلس الإدارة. ولا يضطلع أي من أعضاء المجلس بأي دور تنفيذي في إدارة الشركة، بينما يضطلع المجلس بالمسؤولية عن تحقيق الأهداف التجارية للشركة بالتنسيق مع الإدارة التنفيذية وبمساعدة من اللجان المتخصصة والإدارة. إلى جانب لجنة الاستثمار والترشحات والمكافآت ولجنة التدقيق، يتم تشكيل لجان خاصة من قبل مجلس الإدارة وفقاً لما تقتضيه الحالة. وبالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة إدارة جيدة التنظيم لها واجبات والتزامات محددة في دليل الهيئة الذي أقره المجلس.

وتتلخص المهام الرئيسية للمجلس فيما يلي:

- اعتماد الميزانية التجارية والمالية للشركة بما من شأنه تحقيق أهدافها ومضاعفة حقوق المساهمين،
- إرساء الخطط اللازمة وتحديثها من حين لآخر لتحقيق أعمال الشركة وأهدافها،
- اعتماد سياسة الإفصاح للشركة والتأكد من تنفيذها وفقاً لمتطلبات الإفصاح الصادرة عن الهيئة العامة لسوق المال،
- مراقبة أداء الإدارة التنفيذية لضمان أن إجراءاتها ومبادراتها تتماشى مع الغرض الذي تأسست من أجله الشركة،
- توفير المعلومات للمساهمين بطريقة دقيقة وسريعة وفقاً للمبادئ التوجيهية الصادرة عن الهيئة العامة لسوق المال،

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في 23 Feb 2022

- تقييم أداء الموظفين وأنشطة لجان المجلس،
- استعراض ضوابط الرقابة الداخلية للشركة بشكل دوري وتحديثها عند الاقتضاء.

يخضع نطاق سلطة المجلس ومهامه والقيود المفروضة عليه لأحكام النظام الأساسي للشركة وميثاق تنظيم وإدارة الشركات بالنسبة للشركات العامة المدرجة الصادر عن الهيئة العامة لسوق المال.

مجلس الإدارة

يتألف مجلس الإدارة من الرئيس وستة أعضاء آخرين انتخبهم مساهمي الشركة، وهذا التشكيل يفي بمتطلبات الهيئة العامة لسوق المال فيما يتعلق بنسبة الأعضاء المستقلين من إجمالي أعضاء المجلس التي يجب ألا يقل عددهم عن الثلث مع وجود عضوين مستقلين على الأقل.

أنتخب مجلس الإدارة الحالي في 18 مايو 2020 لمدة 3 سنوات.

تشكيل المجلس وعضوية اللجان التابعة له:

الاسم	المنصب	الفئة	عضوية اللجان
الفاضل/ محمد علي محمد آل فنه	الرئيس	مستقل، غير تنفيذي	لجنة الاستثمار والترشيحات والمكافآت
الشيخ / صالح احمد محمد الحارثي	نائب الرئيس	مستقل، غير تنفيذي	لجنة التدقيق
الفاضل/ بدر محمد راشد آل فنه العريمي	عضو	مستقل، غير تنفيذي	لجنة التدقيق
الفاضل/ نبيل حامد المحروقي (حتى 7 سبتمبر 2021)	عضو	غير مستقل، غير تنفيذي	لجنة الاستثمار والترشيحات والمكافآت
الفاضل/ سوبراتا ميترا	عضو	مستقل، غير تنفيذي	لجنة الاستثمار والترشيحات والمكافآت
الفاضله/ فدوى سالم سعيد آل فنه العريمي	عضو	مستقل، غير تنفيذي	--

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

الفاضل/ عاصم سالم علي الغيلاني	عضو	مستقل، غير تنفيذي	لجنة التدقيق
الفاضل/ ثابت بن خميس البطاشي	عضو	مستقل، غير تنفيذي	لجنة الاستثمار والترشيحات والمكافآت

(من 8 سبتمبر 2021)

عقد المجلس أربعة اجتماعات خلال عام 2021 في التواريخ التالية:

- 21 فبراير 2021
- 10 مايو 2021
- 04 أغسطس 2021
- 10 نوفمبر 2021.

يتضمن الجدول التالي تفاصيل حضور أعضاء المجلس وعضويتهم في مجالس إدارات الشركات المدرجة الأخرى ومناصبهم في تلك الشركات.

الاسم	المناصب	عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي حضرها	حضور الجمعية العامة السنوية الأخيرة	عضوية مجالس إدارة الشركات المدرجة الأخرى	المناصب
الفاضل/ محمد علي محمد آل فته	الرئيس	4	حضر	-	-
الشيخ/ صالح احمد محمد الحارثي	نائب الرئيس	4	حضر	-	-
الفاضل/ نبيل حامد المحروقي	عضو	3	حضر	1	عضو مجلس الإدارة
الفاضل/ بدر محمد راشد آل فته العريمي	عضو	3	حضر	1	عضو مجلس الإدارة
الفاضل/ سويراتا ميترا	عضو	4	حضر	1	عضو مجلس الإدارة

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

عضو مجلس الإدارة	1	حضر	4	عضو	الفاضل/ فتوى سالم سعيد الفه العريمي
عضو مجلس الإدارة	1	-	3	عضو	الفاضل/ عاصم سالم علي الغيلاني
عضو مجلس الإدارة	-	-	1		الفاضل/ ثابت خميس البطلاني

لا يشغل أي عضو في مجلس إدارة الشركة عضوية مجالس إدارات أكثر من أربع شركات مساهمة عامة مدرجة في بورصة مسقط أو رئاسة مجلس إدارة أكثر من شركتين من هذه الشركات، كما لا يشغل أي منهم عضوية مجلس إدارة أي شركة مساهمة عامة أو مغلقة تمارس أنشطة مماثلة أو منافسة لأنشطة الشركة في سلطنة عمان.

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

1- محمد بن علي بن محمد آل فنه - رئيس مجلس الإدارة

محمد بن علي بن محمد آل فنه حاصل على شهادة في الشؤون الدولية من جامعة ويبستر بالولايات المتحدة. خدم في السلك الدبلوماسي العماني لمدة 32 عامًا ومثل عمان في الأمم المتحدة. كما شغل منصب نائب ممثل عمان في مكتب الأمم المتحدة في النمسا لأكثر من 5 سنوات.

شغل منصب عضو مجلس إدارة وعضو في لجان التدقيق والاستثمار والعضو المنتدب ورئيس العديد من الشركات المساهمة العامة لأكثر من 20 عامًا. وهو الآن رئيس مجلس إدارة شركة الخليج للصناعات البلاستيكية ش.م.ع.م، وهي واحدة من الشركات المصنعة الرائدة لمنتجات البتروكيماويات التحويلية. وهو أيضًا رئيس لجنة الاستثمار والترشيحات والمكافآت في شركة الشرقية للاستثمار القابضة ش.م.ع.ع. لديه ثلاثة أبناء وبناتان، وجميعهم حاصلون على درجة الماجستير. ويشغل طلبته حاليًا مناصب مرموقة في الدولة، بمن فيهم وزراء وقضاة.

2- الشيخ صالح بن أحمد بن محمد الحارثي - نائب رئيس مجلس الإدارة

الشيخ صالح بن أحمد بن محمد الحارثي حاصل على بكالوريوس علوم الكمبيوتر من الجامعة الأمريكية، واشتغل حاليًا منصب المدير العام في الأمانة العامة لمجلس الوزراء منذ عام

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

٢٠٠٩، وقد شغل كذلك منذ عام 1991 إلى الآن عدة مناصب في مجال تكنولوجيا المعلومات.

3- نبيل بن حمد المحروقي

الفاضل/ نبيل بن حمد بن زهران المحروقي هو عضو في مجلس إدارة الشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع) منذ سبتمبر 2019 وعضو في لجنة الاستثمار والترشيحات والمكافآت. يشغل حاليًا منصب كبير المحللين - للاستثمارات الدولية في الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية. يحمل الفاضل/ نبيل شهادة البكالوريوس في العلوم المالية من جامعة السلطان قابوس (سلطنة عمان). وقد حل محله مرشح آخر من الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية اعتبارًا من 8 سبتمبر 2021.

4- بدر بن محمد بن راشد العريمي

الفاضل/ بدر بن محمد بن راشد العريمي حاصل على درجة الماجستير في الإدارة المالية العالمية ودرجة البكالوريوس في نظم المعلومات التجارية، ويشغل منصب عضو مجلس الإدارة المتفرغ في شركة سراج القابضة ش.م.م. بدأ حياته المهنية في عام ٢٠٠٩ بالتحاقه بشركة جلفار للهندسة والمقاولات ش.م.ع.ع وعمل لمدة عامين مع بنك إتش إس بي سي.

5- سوبراتا ميترا

حاصل على درجة الماجستير في إدارة المخاطر من كلية نيويورك ستيرن للأعمال، وماجستير في إدارة الأعمال من معهد إدارة الأعمال، جامعة دكا وماجستير في المحاسبة (مع مرتبة الشرف) من جامعة دكا. يتمتع بخبرة تزيد عن 24 عامًا في إدارة محافظ الأصول المتعددة والأوراق المالية المتداولة (الأسهم والسندات والسلع) والمشتقات، والائتمان الخاص، والاستثمارات الخاصة / الاستثمارات البديلة وإدارة الصناديق.

عمل في منظمات متعددة الأطراف ومتعددة الجنسيات تشمل المؤسسة المالية الدولية، والبنك الدولي، وشركة رويال داتش شل، وشركة بيت الاستثمار العالمي في الكويت. وأغلق / أدار استثمارات بأكثر من مليار دولار أمريكي كما أدار صندوق أسهم خاص بقيمة 500 مليون دولار أمريكي مدرج في بورصة لندن.

شغل العديد من المناصب الإدارية العليا وعضوية مجالس إدارات شركات مدرجة وغير مدرجة في المجال المالي (بما في ذلك مصرف ماليزيا الاسلامي المروج له بواسطة مصرف قطر الإسلامي) وقطاعات التصنيع في عدة دول.

6- فدوى بنت سالم بن سعيد آل فنه العريمية

الفاضلة/ فدوى حاصلة على شهادة في المحاسبة. وهي عضو في مجلس إدارة شركة الخليج للصناعات البلاستيكية (ش.م.ع.م) وشركة الفجر العالمية (ش.م.ع.ع). تعمل أيضًا كمديرة في الجامعة تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

7- عاصم بن سالم بن علي الغيلاني

الفاضل/ عاصم الغيلاني العضو المنتدب لشركة سالم العالمية للاستثمار القابضة . وهو حاصل على درجة الماجستير في إدارة الاستثمار (مع مرتبة الشرف) من جامعة بانجور ، المملكة المتحدة 2015 ودرجة البكالوريوس في المالية من سلطنة عمان في عام 2008. و عاصم مؤهلا ذو كفاءة وتركيز ومهنية عالية ولديه خبرة لأكثر من 20 عامًا في التخطيط الاستراتيجي وإدارة المحافظ الاستثمارية عبر فئات الأصول بما في ذلك العقارات. حاليًا ، عاصم هو مدير غير تنفيذي وعضو لجنة التدقيق في الشركة الوطنية للتمويل.

كما شغل منصب المدير غير التنفيذي لشركات مدرجة وكذلك في شركات ذات المسؤولية المحدودة في سلطنة عمان ودول مجلس التعاون الخليجي.

8- ثابت خميس البطاشي

حصل الفاضل/ ثابت على درجة البكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة العلوم التطبيقية (المملكة الأردنية) في عام 2006 ولديه خبرة 14 عامًا في مختلف الوظائف بما في ذلك الانتماء والمخاطر والاستثمار. يشغل حاليًا منصب رئيس الاستثمارات العقارية في الهيئة. تم ترشيح الفاضل/ ثابت البطاشي من قبل الهيئة اعتبارًا من 08/09/2021 ليحل مكان الفاضل/ نبيل المحروقي الذي كان مرشحًا حتى 07/09/2021.

نبذة عن موظفي الإدارة العليا الرئيسيين

1. الفاضل/ بانديدوراي ماريموثو هو القائم بأعمال الرئيس التنفيذي. وهو محلل مالي معتمد (CFA) ويحمل ماجستير في إدارة الأعمال (المالية) وتخرج في التجارة. يتمتع بخبرة تزيد عن 14 عامًا في مجال الاستثمار وعمل مع مؤسسات في الهند والإمارات العربية المتحدة ، قبل منصبه الحالي في الشركة.
2. الفاضل/ سرينيفاسراجا جوبال -المدير المالي . وهو محاسب قانوني (FCA) وخريج في الإحصاء . قبل توليه منصبه الحالي في الشركة، و لديه أكثر من 25 عاما من الخبرة في العمل في العديد من المؤسسات في الهند والإمارات العربية المتحدة .

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

اللجان:

لجنة التدقيق

يعهد إلى لجنة التدقيق بمهمة الإشراف على الامتثال لميثاق تنظيم وإدارة الشركات الصادر عن الهيئة العامة لسوق المال، وينطوي هذا أساساً على مراجعة القوائم المالية قبل عرضها على المجلس، واستعراض خطط وتقارير التدقيق الداخلي، وتقييم الرقابة الداخلية، وتقييم سياسات إدارة المخاطر، وتقييم المعاملات مع الأطراف ذات الصلة، والعمل كحلقة اتصال بين المجلس والمدققين الداخليين والقانونيين للشركة. كما أن لجنة التدقيق مسؤولة أيضاً عن التوصية بتعيين أو إعادة تعيين المدقق القانوني لمجلس الإدارة خلال عام 2021.

عقدت لجنة التدقيق خمسة اجتماعات في التواريخ التالية:

- 21 فبراير 2021
- 09 مايو 2021
- 03 أغسطس 2021
- 16 أغسطس 2021
- 09 نوفمبر 2021

وفيما يلي تفاصيل تشكيل اللجنة وحضور أعضائها للاجتماعات:

اسم العضو	الاجتماعات التي حضرها
الشيخ صالح بن أحمد بن محمد الحارثي (الرئيس)	5
الفاضل/ بدر بن محمد بن راشد آل فنة العريمي	5
الفاضل / عاصم بن سالم بن علي الغيلاني	5

لجنة الاستثمار والترشيحات والمكافآت

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

تشكلت لجنة الاستثمار والترشيحات والمكافآت -التي تتكون من بعض أعضاء المجلس- للإشراف على الالتزام بالسياسات والمبادئ التوجيهية للاستثمار المنصوص عليها في دليل سياسة الاستثمار لضمان الامتثال للشروط التنظيمية. تعتمد لجنة الاستثمار التوصيات الاستثمارية للإدارة وفقاً للقيود المالية المنصوص عليها في دليل السلطات في الشركة، في حين تحيل الالتزامات الاستثمارية الذي يتخطى حجمها سلطتها المالية إلى المجلس لاعتماده. تبذل اللجنة جهودها لمساعدة الشركة في صياغة سياسات واضحة وموثوقة ويمكن الوصول إليها لاطلاع المساهمين بشأن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين، كما تهدف اللجنة إلى مساعدة المجلس في اختيار الموظفين المؤهلين بشكل مناسب للأدوار التنفيذية. عقدت اللجنة في أثناء عام 2021 م، اجتماعات في التواريخ التالية:

• 27 أبريل 2021

• 14 يوليو 2021

• 25 نوفمبر 2021

• 21 ديسمبر 2021

الاجتماعات التي حضرها

اسم العضو

4

الفاضل/ محمد بن علي بن محمد آل فنة (الرئيس)

4

الفاضل/ سويراتا ميترا

2

الفاضل/ نبيل بن حمد المحروقي

2

الفاضل/ ثابت بن خميس البطاشي

المكافآت

يحق لمجلس الإدارة وضع بدل حضور الاجتماعات ويخضع هذا للقوانين السائدة، وتوصية مجلس الإدارة، وقرار المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية. جميع أعضاء المجلس غير تنفيذيين ولا يتقاضون أجراً أو مكافأة ثابتة، بل يحصلون على بدل حضور اجتماعات المجلس واللجان الأخرى الذي بلغ 32.400 ر.ع خلال عام 2021 (35.300 ر.ع في عام 2020).

بلغت الرواتب والمزايا الإجمالية لأكثر خمسة مسؤولين تنفيذيين 126,205 ر.ع خلال عام 2021 (124,876 ر.ع في 2020). تتوافق عقود عمل الموظفين مع قانون العمل العماني الذي ينص على

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

فترة إشعار لكل طرف في حالة إنهاء الخدمة أو الاستقالة.

الامتثال

خلال السنة المالية 2021، لم تكن هناك أي قيود أو عقوبات أو غرامات أو أية أوامر تقييدية مفروضة من الهيئة العامة لسوق المال أو بورصة مسقط أو أية جهة تنظيمية على أي مواضيع ذات صلة بقوانين الإمتثال.

وسائل التواصل مع المساهمين والمستثمرين:

تحتفظ الشركة بعلاقة تواصل جيدة مع مساهميها من خلال الرد السريع على استفساراتهم وتزويدهم بالمعلومات المطلوبة، كما تقوم الإدارة بمراقبة وتحديث وصيانة موقع الشركة الإلكتروني متعدد اللغات بشكل مستمر، وتنشر الشركة النتائج المالية غير المدققة الفصلية في الصحف اليومية، في حين تنشر البيانات المالية المدققة سنوياً. وترسل البيانات المالية المفصلة إلى المساهمين بناء على طلبهم، وتجري مزامنة تفاصيل البيانات المالية للشركة يدوياً مع موقع بورصة مسقط والموقع الإلكتروني للشركة.

تقرير مناقشة وتحليل الإدارة:

نرفق تقرير مناقشة وتحليل الإدارة كجزء من هذا التقرير السنوي للسنة المالية 2021.

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

التقييم المستقل لمجلس الإدارة:

في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد في 25 مارس 2021 ، تم تعيين الافاضل/ شركة كينوت للخدمات ش م م، كمستشارين لإجراء تقييم مستقل لمجلس الإدارة لعام 2021 من قبل مساهمي الشركة.

وبموجبة قام المقيم بتقييم الأعضاء وفقاً لمعايير الأداء المقررة والمعتمدة من قبل الشركة. وخلص المقيم في تقريره التفصيلي إلى أن أداء المجلس كان مرضياً للغاية وحقق الأهداف بفعالية ، و سيقدم التقرير إلى المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

بيانات أسعار السوق وتوزيع المساهمين:

يمكن مقارنة حركة سعر سهم الشركة خلال السنة المالية 2021 في سوق مسقط للأوراق المالية مع حركة مؤشر القطاع المالي. ويبين الجدول التالي الأسعار الشهرية عند بدء التداول وإغلاقه وأعلى وأقل سعر لأسهم الشركة. كما يعرض الحركة النسبية في المؤشر ذي الصلة (المؤشر المالي) لسوق مسقط للأوراق المالية.

المؤشر المالي	إغلاق التداول	أقل سعر	أعلى سعر	بدء التداول	الشهر في السنة المالية 2021
---------------	---------------	---------	----------	-------------	--------------------------------

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

يناير	0.072	0.077	0.070	0.073	5,492.612
فبراير	0.074	0.077	0.065	0.067	5,429.142
مارس	0.067	0.074	0.065	0.073	5,699.727
أبريل	0.073	0.090	0.072	0.088	5,822.347
مايو	0.088	0.096	0.086	0.091	5,979.848
يونيو	0.092	0.105	0.092	0.103	6,466.074
يوليو	0.103	0.112	0.099	0.101	6,445.909
أغسطس	0.103	0.104	0.098	0.102	6,321.777
سبتمبر	0.103	0.105	0.094	0.097	6,235.674
أكتوبر	0.096	0.096	0.090	0.093	6,402.565
نوفمبر	0.092	0.093	0.083	0.089	6,371.888
ديسمبر	0.085	0.092	0.084	0.091	6,577.923

توزيع حقوق المساهمة:

يتضمن الجدول التالي نمط توزيع المساهمين الذين يملكون أسهمًا لها حق التصويت في الشركة:

عدد الأسهم	عدد المساهمين	إجمالي عدد الأسهم	نسبة % الأسهم في رأس المالي
10% وأكثر	2	30,526,688	**33.92

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

16.99	15,292,942	3	5% إلى 9.99%
16.68	15,011,808	11	1 إلى 4.99%
32.41	29,168,562	1,004	أقل من 1%
100.00	90,000,000	1,020	الإجمالي العام

**%22,63 مملوكة للشيخ سالم بن سعيد بن حمد آل فنة العريمي، و11.29% مملوكة لشركة السراج القابضة.

الأوراق أو الأدوات المالي المعلقة:

لم تصدر الشركة أي أداة أو ضمان من شأنه أن يكون له تأثير على هيكل رأسمالها.

الامتثال للمسؤولية الاجتماعية للشركات:

نتبع أفضل الممارسات في مجالنا، ونشارك في مبادرات تعود بالنفع على المجتمع في المناطق الجغرافية التي نعمل فيها. تتضمن استراتيجيتنا لإشراك المجتمع المحلي تخصيص مبلغ معين من المال من أرباحنا للتبرعات الخيرية، ولا يوجد أي مثال لعدم امتثال الشركة فيما يتعلق بمسؤوليتها الاجتماعية.

الملف المهني لمدقق الحسابات القانوني:

عين مساهمو الشركة شركة أبو تمام جرانت ثورنتون لتكون مدقق الحسابات للشركة لعام 2021، وتعد شركة أبو تمام جرانت ثورنتون شركة رائدة في مجال التدقيق والضرائب والاستشارات في سلطنة عمان، وهي جزء من جرانت ثورنتون عمان، تأسست في عام 1973. جرانت ثورنتون هي واحدة من أفضل 6 شركات محاسبة معترف بها من قبل وول ستريت، الولايات المتحدة الأمريكية. يعمل لدى جرانت ثورنتون 50.000 موظف في 130 دولة. ولدى وحدة جرانت ثورنتون عمان مكاتب في مسقط وصلالة.

بلغت فاتورة شركة أبو تمام جرانت ثورنتون 5,775 ريال عماني عن الخدمات المهنية المقدمة للشركة لعام 2021.

إقرار

يؤكد مجلس الإدارة مسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير والقواعد المعمول بها. خلال السنة، استعرض المجلس فعالية وكفاية الضوابط الداخلية ولا توجد أي عوامل جوهرية تؤثر على استمرارية الشركة وقدرتها على الاستمرار في أعمالها خلال السنة المالية القادمة.

محمد بن علي بن محمد آل فنه

رئيس مجلس الإدارة

23 فبراير 2022

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

تقرير الحقائق الفعلية

إلى مساهمي شركة الشرقية للاستثمار القابضة وشركتها تابعة ش.م.ع.ع

بتاريخ 22 يوليو 2015، فيما يتعلق "بتقرير حوكمة الشركات" الصادر عن مجلس إدارة شركة الشرقية للاستثمار E لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات المنصوص عليها في التعميم الصادر عن الهيئة العامة لسوق المال رقم 4/2015/ E ونطبق مبادئ حوكمة الشركات وفقاً للتعليمات المدخلة على قانون حوكمة الشركات الصادر عن الهيئة العامة لسوق المال بموجب التعميم رقم 2021 القابضة وشركتها تابعة ("الشركة") كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر بتاريخ 1 ديسمبر 2016. (يسار إليها مجتمعة "الميثاق"). تم تنفيذ التزامنا وفقاً للمعيار الدولي للخدمات ذات الصلة والذي يسري على ارتباطات الإجراءات المتفق عليها. تم تنفيذ الإجراءات فقط لمساعدتك في تقييم 10/2016/ مذى امتثال الشركة للميثاق الذي أصدرته الهيئة العامة لسوق المال وتم تلخيصه على النحو التالي:

1) لقد حصلنا على تقرير حوكمة الشركات ("التقرير") الصادر عن مجلس الإدارة وتأكدنا من أن تقرير الشركة يتضمن كحد أدنى، جميع البنود التي اقترحتها الهيئة العامة لسوق المال على أن يغطيها التقرير على النحو المفصل في الملحق 3 من الميثاق عن طريق مقارنة التقرير بهذا المحتوى المقترح في الملحق 3؛ و

. ولم يحدد مجلس إدارة الشركة أي مجالات لعدم الامتثال للميثاق. 2021) لقد حصلنا على التفاصيل المتعلقة بمجالات عدم الامتثال للميثاق التي حددها مجلس إدارة الشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

ليس لدينا استثناءات للإبلاغ عنها فيما يتعلق بالإجراءات المنجزة.

نظرًا لأن الإجراءات المذكورة أعلاه لا تشكل تدقيقًا أو مراجعة وفقًا للمعايير الدولية للتدقيق أو المعايير الدولية بشأن عمليات التدقيق، فإننا لا نبدي عن أي تأكيد على تقرير حوكمة الشركات.

لو قمنا بإجراء إجراءات إضافية أو قمنا بإجراء تدقيقًا أو مراجعة لتقرير حوكمة الشركات وفقًا للمعايير الدولية للتدقيق أو المعايير الدولية بشأن عمليات التدقيق، قد نجد أمور أخرى تلفت انتباهنا وسنقوم بإبلاغكم عنها.

إن تقريرنا هو فقط للغرض الموضح في الفقرة الأولى من هذا التقرير. وللمعلومات الخاصة بك ولا يجب استخدامه لأي غرض آخر. يتعلق هذا التقرير فقط بتقرير حوكمة الشركات المصاحب لشركة الخدمات المالية ش.م.ع.ع ولا يشمل أي بيانات مالية للشركة مأخوذة ككل. 2021 المدرجة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

ناصر المغيرة

رقم الترخيص ل- 1024587

أبوتام

(محاسبون قانونيون)

فبراير 2022م

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23