

### مناقشة وتحليل أداء الإدارة

الربع الأول من عام 2026

### جدول المحتويات

- |   |  |
|---|--|
| <a href="#">01 رسالة الرئيس التنفيذي وأبرز النقاط الرئيسية خلال الربع الأول من عام 2026</a> | <a href="#">06 تحليل قائمة المركز المالي</a>                       |
| <a href="#">02 نظرة عامة</a>  | <a href="#">07 تحليل قائمة التدفقات النقدية</a>                    |
| <a href="#">03 أبرز التطورات التشغيلية</a>  | <a href="#">08 إرشادات</a>   |
| <a href="#">04 تحليل بيان الدخل للمجموعة</a>  | <a href="#">09 الإجراءات المعقدة والإنجازات على مستوى العبادات</a> |
| <a href="#">05 أداء قطاعات الأعمال التفصيلي</a>   | <a href="#">10 الملحق</a>  |



## رسالة الرئيس التنفيذي



حققت "بيور هيلث" أداءً قوياً خلال الربع الأول من عام 2026، مما يعكس النمو المتواصل لأعمالها عبر قطاعي الرعاية والتأمين ومرونة منصتها المتكاملة للرعاية الصحية، ويسهم نموذجنا التشغيلي المتنوع، والتنفيذ المنضبط للاستراتيجية، والتركيز على التميّز السريري في حفز النمو عبر أسواقنا المحلية والدولية، حيث تم تحقيق نحو ثلث الإيرادات من العمليات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، مما يعكس قوة محفظتها وقدرتها على التوازن وسط التغيرات التي تشهدها المنطقة.

وقد حققنا خلال الربع تقدماً ملحوظاً في تنفيذ أولوياتنا الاستراتيجية، حيث وسعنا نطاق الوصول إلى الخدمات، إلى جانب تعزيز قدراتنا الاستيعابية وتحسين معايير جودة كامل خدمات المجموعة. كما ساهمت الشراكات التي أبرمناها في تعزيز قدراتنا السريرية، وتوسيع نطاق التخصصات الطبية، وزيادة الطاقة الاستيعابية لمستشفيات المجموعة، إضافة إلى افتتاح عيادات جديدة، وتحسين تدفق المرضى وتسهيل حصولهم على الرعاية الطبية اللازمة. وبالتوازي مع ذلك، قمنا بتطوير قدراتنا في مجالي الذكاء الاصطناعي والتقنيات الرقمية لتحسين النتائج السريرية، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، وتقديم تجربة أكثر سلاسة للمرضى عبر كامل منصتنا.

وستواصل "بيور هيلث" تركيزها في المرحلة المقبلة على الحفاظ على هذا الزخم من خلال مواصلة تميزنا التشغيلي، وتمكين التكنولوجيا، وتعزيز تكامل المنصة، مع اتباع نهج مدروس في التوسع. ونحن نثق بقدرتنا على تحقيق المزيد من القيمة على المدى الطويل لمرضانا وشركائنا ومساهميننا، مرتكزين إلى أسسنا الراسخة في الإمارات ونهجنا الاستراتيجي الواضح.

## أبرز النقاط الرئيسية خلال الربع الأول من عام 2026

تفاعلات المرضى *	▲	2.9 مليون	▲	18% على أساس سنوي	الإيرادات	▲	7.3 مليار درهم إماراتي	▲	10% على أساس سنوي
الأسيّرة الجاهزة للتشغيل *	▲	6.8 ألف	▲	25% على أساس سنوي	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	▲	1.2 مليار درهم إماراتي	▲	5% على أساس سنوي
إقبال المرضى الداخليين *	▲	81 ألف	▲	52% على أساس سنوي	هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	▼	16.3%	▼	-0.9 نقطة مئوية على أساس سنوي
إقبال المرضى الخارجيين *	▲	2,590 ألف	▲	19% على أساس سنوي	صافي الربح	▼	415 مليون درهم إماراتي	▼	-18% على أساس سنوي
حجم الفحوصات في الإمارات	▲	8.2 مليون	▲	2% على أساس سنوي	ربحية السهم	▲	0.17 درهم إماراتي	▲	12% على أساس سنوي
إجمالي الأقساط المكتتبة	▲	3.8 مليار درهم إماراتي	▲	6% على أساس سنوي	إجمالي الأصول	▲	57.3 مليار درهم إماراتي	▲	1% مقارنة بالسنة المالية 2025

\* تتضمن نتائج الأعمال في دولة الإمارات والمملكة المتحدة وقبرص واليونان

## نظرة عامة

**أبوظبي، مايو 2026م** - حققت "بيور هيلث" - الجهة الأكبر للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي يزيد انتشارها دولياً - نتائج مالية قوية خلال الربع الأول من عام 2026، مما يعكس الزخم المتواصل في قطاعي عملها المتكاملين؛ الرعاية والتأمين. وقد جاء أداء هذا الربع مدعوماً بالتنوع الجغرافي، ومرونة قطاع التأمين، واستقرار قاعدة المرضى الإماراتيين ضمن عمليتنا في دولة الإمارات، إلى جانب قوة الميزانية العمومية المدعومة بسيولة مالية كبيرة، ما يؤكد متانة ومرونة نموذج أعمال المجموعة.

وتقدم "بيور هيلث" خدماتها من خلال قطاعين متكاملين هما:

**قطاع الرعاية:** يشمل المستشفيات، وخدمات تشخيص المرضى، والمشتريات، والحلول التقنية، ويغطي منصة واسعة لتقديم خدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات والأسواق الدولية. ويضم كذلك أكبر مجموعة للرعاية الصحية في دولة الإمارات تضم أكثر من 20 مستشفى بطاقة استيعابية تصل إلى نحو 5 آلاف سرير مرخص؛ بالإضافة إلى مجموعة "سيركل هيلث" التي تصنف كأكبر مجموعة رعاية صحية خاصة في المملكة المتحدة، وتُدير أكثر من 50 مستشفى بطاقة استيعابية تزيد عن 2000 سرير مرخص؛ إلى جانب مجموعة "هيلينيك للرعاية الصحية"، أكبر مزود لخدمات الرعاية الصحية في اليونان وقبرص.

**قطاع التأمين** ممثلاً بالشركة الوطنية للتأمين الصحي ش.م.ع "ضمان"، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال التأمين الصحي في دولة الإمارات، تقدم تغطية تأمينية لأكثر من 3.4 مليون مشترك وتُعالج أكثر من 56 مليون مطالبة سنوياً. وتواصل "ضمان" توسعة حلول التأمين على الممتلكات والحوادث، مما يدعم بدوره تطوير منصة تأمين متعددة الخطوط والخدمات.

حققت "بيور هيلث" نتائج مالية قوية خلال الربع الأول من عام 2026، مدفوعةً بنمو واسع النطاق عبر مختلف قطاعات الأعمال التابعة لها:

- **الإيرادات:** ارتفعت إيرادات "بيور هيلث" بنسبة 10.4% على أساس سنوي لتبلغ 7.3 مليار درهم إماراتي، ويُعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى الأداء القوي لقطاعي التأمين والعمليات الدولية، حيث ساهم دمج نتائج مجموعة "هيلينيك للرعاية الصحية" بالكامل خلال الربع بمبلغ 785 مليون درهم إماراتي.
- **الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين:** ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 4.8% على أساس سنوي لتبلغ 1.2 مليار درهم إماراتي، وجاء ذلك مدعوماً بمساهمات قطاعي الرعاية الدولية والتغطية التأمينية في الإمارات، وقابل ذلك تأثير جزئي على قطاع الرعاية في دولة الإمارات نتيجة للاضطرابات الجيوسياسية الإقليمية والتغييرات التنظيمية.
- **صافي الدخل:** انخفض صافي الدخل بنسبة 17.9% على أساس سنوي، متأثراً بالضغط التي يواجهها قطاع الرعاية في دولة الإمارات، إضافة إلى تأثير تعديلات عقود الإيجار بناءً على النطاق المحدث.

## التكيف مع بيئة العمل الحالية

واصلت "بيور هيلث" أعمالها خلال الربع الأول من عام 2026 في ظل تصاعد التغييرات الإقليمية. وعلى الرغم من ذلك، فقد حافظ الأداء العام للمجموعة على مرونته، مدعوماً بمتانة نموذج أعمالها المتنوع وتواجدها الجغرافي المتوازن.

وعلى مستوى المجموعة، ظل التعرض المباشر للاضطرابات الإقليمية محدوداً وقابلاً للإدارة. وقد أسهمت العمليات الدولية، التي استحوذت على نسبة 34% من إيرادات الربع الأول من عام 2026، في تخفيف حدة التأثير بالتطورات الإقليمية المحيطة. أما على الصعيد المحلي، فقد استمر الطلب مدعوماً بقاعدة مستقرة من المرضى الإماراتيين، الذين يمثلون أكثر من 60% من إيرادات إجمالي المرضى. كما وفرت أعمال التأمين - والتي شكلت نسبة 45% من الأرباح في الربع الأول من عام 2026 - مساراً واضحاً للإيرادات، ومرونة في التدفقات النقدية، وحماية هيكلية من التقلبات.

وفي الوقت الذي واصلت فيه جميع المستشفيات والعيادات والخدمات الحيوية أعمالها دون انقطاع، مكنت الميزانية العمومية القوية والسيولة النقدية الكبيرة المجموعة من الحفاظ على أداء مستقر خلال الربع. ومع امتلاكها نقداً وأرصدة بنكية تبلغ 4.7 مليار درهم إماراتي، حافظت "بيور هيلث" على وضعها المالي الجيد الذي يمكّنها من استيعاب تقلبات السوق قصيرة الأجل، بالتوازي مع الاستمرار في التركيز على أولوياتها الاستراتيجية. وتواصل الإدارة متابعة المتغيرات التي تؤثر على التكاليف على المدى القريب، بما في ذلك الضغوط على صعيدي التضخم وسلاسل التوريد. وحتى الآن، لا تزال هذه الضغوط تحت السيطرة، حيث تتم معالجتها من خلال ضبط المشتريات، وتنويع الموردين، وتحسين إدارة المخزون، واتخاذ تدابير لتعزيز الكفاءة التشغيلية. ولا يزال الطلب الأساسي عبر المنصة مدعوماً بحجم نطاق أعمال المجموعة، وسهولة الوصول إلى خدماتها، ونموذجها المتكامل في خدمات الرعاية الصحية.

وواصلت "بيور هيلث" الاستثمار في تعزيز طاقتها الاستيعابية والارتقاء بجاهزية منصتها التشغيلية، بما في ذلك تعزيز الطاقة الاستيعابية لخدمات المرضى الداخليين والخارجيين والطوارئ والرعاية التخصصية، إضافة إلى تطوير البنية التحتية، وتنفيذ مبادرات لتعزيز الإنتاجية مدعومة بالذكاء الاصطناعي والتقنيات الرقمية. وتعزز هذه الاستثمارات قدرة المجموعة على تلبية الطلب المستقبلي، ورفع معدلات الاستخدام للخدمات التخصصية المتقدمة، بما يدعم تحقيق نمو مستدام وقابل للتوسع على المدى الطويل.

## أبرز التطورات التشغيلية للربع الأول من عام 2026

شهد الأداء التشغيلي لمجموعة "بيور هيلث" زخماً استراتيجياً قوياً خلال الربع الأول من عام 2026، حيث حافظت على وتيرة نموها الاستراتيجي بفضل إبرام شراكات استراتيجية، وتمكين التقنيات، وإطلاق مبادرات رفع الكفاءات التشغيلية، إلى جانب مواصلة تنفيذ استراتيجيتها لعمليات الاستحواذ والاندماج التكاملي. وواصلت المجموعة خلال هذا الربع توسيع منظومتها الصحية من خلال تعزيز الطاقة الاستيعابية لخدمات المرضى الداخليين والخارجيين، وافتتاح عيادات تخصصية جديدة، وتطوير خدمات تشخيص المرضى المتقدمة وتحسين الرعاية الجراحية على مستوى المنصة. وتؤكد هذه المبادرات مجتمعة التزام "بيور هيلث" بتقديم رعاية صحية استثنائية عالية الجودة عبر كامل حضورها الجغرافي المتنوع والمتنامٍ. وفيما يلي موجز عن أبرز التطورات التشغيلية لقطاعي الرعاية والتأمين:

## قطاع الرعاية في دولة الإمارات



ssmc

مستشفيات وعيادات "صحة" ومدينة الشيخ شخبوط الطبية

### التعاون مع كولومبيا هارت سورس

تعاونت شركة أبوظبي للخدمات الصحية "صحة" مع كولومبيا هارت سورس، بهدف إنشاء قسم لجراحة القلب للبالغين في مدينة الشيخ طحون بن محمد الطبية في مدينة العين، مما ساهم في تعزيز قدرة المدينة على تقديم الخدمات القلبية المتقدمة. ومنذ تأسيس هذا القسم، تم إجراء 49 عملية جراحية قلبية بنجاح، مما يؤكد على سرعة تفعيل وتقديم الخدمات التخصصية للحالات عالية التعقيد.

### توسيع خدمات وتعزيز الطاقة الاستيعابية لشركة أبوظبي للخدمات الصحية "صحة"

واصلت شركة أبوظبي للخدمات الصحية "صحة" تنفيذ المبادرات الاستراتيجية الهادفة إلى تعزيز طاقتها الاستيعابية، حيث أضافت أكثر من 190 سريراً موزعاً على وحدات العناية الحرجة، وطب الأطفال، والوحدات الطبية والجراحية، ووحدات الرعاية طويلة الأجل. وقد ساهم ذلك في تحسين معدل استخدام الأسرة، حيث بلغ معدل الإشغال السريري 76%. كما عززت الشركة كفاءة عملياتها من خلال التوسع في استخدام الروبوتات وتنويع التخصصات الطبية، وتطوير خدمات العيادات الخارجية وإجراءات خروج المرضى، إلى جانب التحول إلى نظام جراحات اليوم الواحد، والتحسين المستمر لعمليات العيادات الخارجية.

## مدينة الشيخ شخبوط الطبية تستخدم جهاز EndoFLIP™ 300 لأول مرة في دول مجلس التعاون الخليجي

عززت مدينة الشيخ شخبوط الطبية مكانتها كمركز إقليمي رائد في مجال الرعاية المتقدمة والعلاجات عالية التعقيد من خلال استخدام أحدث تقنيات التشخيص. فقد أصبحت في الربع الأول من عام 2026 أول مركز في دول مجلس التعاون الخليجي يستخدم جهاز EndoFLIP™ 300 ، وتم إجراء 40 تشخيصاً باستخدام هذا الجهاز حتى الآن. وتساهم تقنية التشخيص المتقدمة هذه في إجراء تقييم فوري لحركة الجهاز الهضمي، بما يساهم في دعم اتخاذ قرارات سريرية أكثر دقة.

PURELAB<sup>+</sup>

بيور لاب

### التميز التشغيلي والتمكين الرقمي

واصلت بيور لاب تنفيذ مبادرات نوعية لتعزيز كفاءة الخدمات اللوجستية للتشخيص وتحسين أوقات الاستجابة. وشمل ذلك نشر منصة FarEye ، وهي نظام مخصص لإدارة الخدمات اللوجستية قائم على حلول البرمجيات كخدمة والمدعوم بتقنية الذكاء الاصطناعي، الأمر الذي ساهم في رقمنة العمليات اللوجستية عبر عدة إمارات.

PURECS<sup>+</sup>

بيور سي إس

### تعزيز الذكاء الاصطناعي والأتمتة وأوجه التكامل التشغيلي

وسّعت شركة بيور سي إس نطاق خدمات تكنولوجيا المعلومات المقدمة لمجموعتي "سيركل" و"هيلينيك للرعاية الصحية"، بالإضافة إلى تقديم الدعم الفعال لكلتا المؤسستين لتطوير وتنفيذ استراتيجيات التحول الرقمي الخاصة بهما. وقد أطلقت شركة بيور سي إس خلال هذا الربع منصة Raptor ، وهي مركز عمليات أمنية مستقل قائم على الذكاء الاصطناعي، يضم أكثر من 10 وكلاء ذكاء اصطناعي لأتمتة عمليات رصد التهديدات وتصنيفها على الخطوط الأمامية، مما يساهم في تسريع الاستجابة، وتقليل الأعباء التشغيلية على المحللين، إضافةً إلى تعزيز مرونة العمليات الأمنية.

### قطاع الرعاية الدولية



مجموعة هيلينيك للرعاية الصحية

### عمليات الاستحواذ التكاملية

تم الاستحواذ بالكامل على مستشفى إيفانجيليسموس بنهاية الربع الرابع من عام 2025، مما أدى إلى تعزيز حضور المجموعة في قبرص. وقد ساهم دمج المستشفى في الربع الأول من عام 2026 بإضافة 69 سريراً، وتقديم خدمات علاجية لأكثر من 12,000 حالة إضافية، الأمر الذي دعم توسيع نطاق العمليات وزيادة الطاقة الاستيعابية للمجموعة.



## سيركل هيلث جروب

## توسيع الطاقة الاستيعابية ونطاق الخدمات

واصلت "سيركل هيلث جروب" توسيع طاقتها الاستيعابية ونطاق خدماتها في المستشفيات، بما في ذلك إضافة غرف جديدة للخدمات الاستشارية في مستشفى "ذا بارك"، مما ساهم في زيادة معدل إنجاز العمليات الجراحية غير الطارئة. كما عززت المجموعة خدمات الرعاية التخصصية لديها من خلال إدخال نظام الجراحة الروبوتي "دافنشي 5"، لتصبح بذلك أول مجموعة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة تعتمد هذه المنصة الجراحية المتقدمة من شركة "إنتويتيف"، وهو ما يعزز مكانتها في تقديم خدمات الرعاية التخصصية عالية الجودة.

## قطاع التأمين



## ضمان

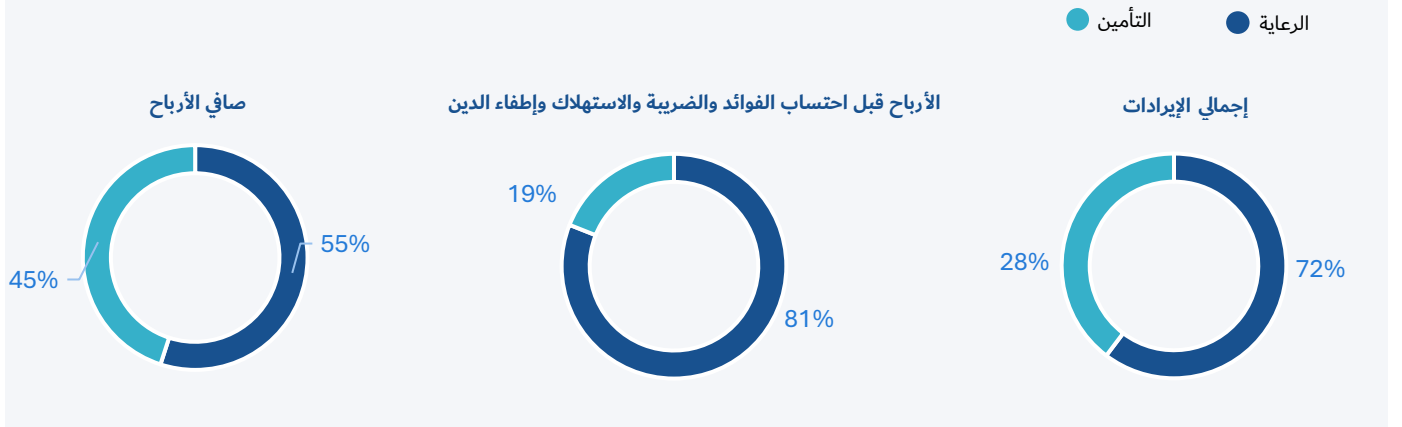
## مستجدات أعمال قطاع التأمين على الممتلكات والمسؤوليات

واصلت "ضمان" توسيع نطاق أعمالها في قطاع التأمين على الممتلكات والمسؤوليات بخطى ثابتة خلال الربع الأول من عام 2026، حيث أصبحت جميع خطوط الأعمال في هذا القطاع قيد التشغيل، وبدأت بتحقيق زخم مبكر واعد. وجاء إقبال السوق مشجعاً، مما يعكس تنامي الثقة بعلامة "ضمان" التجارية وقدراتها في مجال الاكتتاب. كما بدأت المساهمة في إجمالي الأقساط المكتتبه وفقاً للخطة الموضوعه، مع تحقيق عوائد بلغت 21 مليون درهم في المرحلة الأولى.

## تحليل بيان الدخل للمجموعة

Δ%	الربع الأول 2025	الربع الأول 2026	مليون درهم إماراتي
+10.4%	6,581	7,262	الإيرادات
+15.5%	(4,833)	(5,584)	تكلفة المبيعات
-4.0%	1,748	1,678	إجمالي الأرباح
+8.9%	(1,156)	(1,260)	المصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع
+9.6%	(214)	(235)	تكاليف التمويل
+48.9%	183	273	إيرادات التشغيل الأخرى
-18.5%	561	457	الأرباح قبل الضريبة
-24.2%	(56)	(42)	مصروفات ضريبة الدخل
-17.9%	505	415	صافي الأرباح
+4.8%	1,133	1,187	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
-3.5 نقطة مئوية	26.6%	23.1%	هامش الربح الإجمالي
-0.9 نقطة مئوية	17.2%	16.3%	هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
-2.0 نقطة مئوية	7.7%	5.7%	هامش صافي الأرباح

### مساهمة القطاعات في نتائج الأعمال – الربع الأول 2026



ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة 10% على أساس سنوي لتصل إلى 7.3 مليار درهم في الربع الأول من عام 2026، مدعومةً بدمج مجموعة "هيلينيك" للرعاية الصحية" بالكامل خلال الربع، والتي ساهمت بنحو 785 مليون درهم خلال الفترة.

وفي قطاع الرعاية الصحية، تعزز النمو بشكل متزايد بفضل خدمات الرعاية الدولية، حيث حققت كل من "سيركل" ومجموعة "هيلينيك" للرعاية الصحية" نمواً قوياً في الإيرادات والأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين، مستفيدةً من استقرار الطلب، وارتفاع مستوى تفاعلات المرضى، وهوامش الأرباح القوية. وفي قطاع الرعاية في دولة الإمارات، ظلّ نشاط المرضى مدعوماً بالتوسع المستمر في الخدمات والطاقة الاستيعابية، إلا أن الإيرادات والأرباح المعلنة تأثرت بالتغيرات التنظيمية، بما في ذلك برنامج الشراء الموحد (UPP)، فضلاً عن الاضطرابات الجيوسياسية الإقليمية في الجزء الأخير من الربع.

وواصل قطاع التأمين تحقيق أداء قوي مدفوعاً بارتفاع معدلات تجديد وثائق التأمين، والتسعير المنضبط، والنمو المستقر في الأعمال الجديدة.

ونمت أرباح المجموعة قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 4.8% على أساس سنوي لتصل إلى 1.2 مليار درهم، مدعومةً بمساهمات الأصول الدولية المدمجة حديثاً، بالإضافة إلى الأداء المستمر لمنصة الرعاية في دولة الإمارات، وذلك رغم التأثير الجزئي للاضطرابات الجيوسياسية الإقليمية والتغيرات التنظيمية.

في المقابل، انخفض صافي أرباح المجموعة بنسبة 17.9% على أساس سنوي، متأثراً بالضغوط التي يواجهها قطاع الرعاية في دولة الإمارات، إضافةً إلى تسجيل رسوم إضافية على عقود الإيجار بناءً على النطاق المحدث.

▲ 10%+ على أساس سنوي  
نمو الإيرادات

▲ 5%+ على أساس سنوي  
نمو الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة  
والاستهلاك وإطفاء الدين

▼ 18-19% على أساس سنوي  
صافي الأرباح

▲ 52%+ على أساس سنوي  
إقبال المرضى الداخليين

▲ 19%+ على أساس سنوي  
إقبال المرضى الخارجيين

▲ 5%+ على أساس سنوي  
حجم خدمات الأشعة

## أداء قطاعات الأعمال التفصيلي

### قطاع الرعاية

Δ%	الربع الأول 2025	الربع الأول 2026	مليون درهم إماراتي
+11.1%	4,717	5,240	الإيرادات
+16.0%	(4,272)	(4,956)	إجمالي المصروفات التشغيلية
+4.6%	923	966	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
-1.2 نقطة مئوية	19.6%	18.4%	هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
-31.2%	365	251	الأرباح قبل الضريبة
-30.4%	331	230	صافي الأرباح
-2.6 نقطة مئوية	7.0%	4.4%	هامش صافي الأرباح

ارتفعت إيرادات قطاع الرعاية بنسبة 11.1% على أساس سنوي لتصل إلى 5.2 مليار درهم في الربع الأول من عام 2026، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى العمليات الدولية ومساهمات "سيركل هيلث" ومجموعة "هيلينيك للرعاية الصحية".

كما جاء هذا النمو مدعوماً بزيادة نشاط المرضى في دولة الإمارات ودولياً، مما يعكس التوسع المستمر في الخدمات، وزيادة الطاقة الاستيعابية، واتساع نطاق الأنشطة السريرية عبر المنصة.

وارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 4.6% على أساس سنوي لتصل إلى 966 مليون درهم، مدعومةً بالمساهمات الإضافية للأصول الدولية التي تم دمجها مؤخراً.

في المقابل، انخفض صافي الأرباح بنسبة 30.4% على أساس سنوي، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تأثير الاضطرابات الجيوسياسية الإقليمية والتغييرات التنظيمية على أعمال قطاع الرعاية في دولة الإمارات، بالإضافة إلى تسجيل رسوم إضافية على عقود الإيجار بناءً على النطاق المحدث.

▲ 11% على أساس سنوي  
نمو الإيرادات

▼ 18%  
نمو هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

▲ 2.9 مليون  
تفاعل من قبل المرضى

▲ 8.2 مليون  
حجم الفحوصات

## قطاع التأمين

مليون درهم إماراتي	الربع الأول 2026	الربع الأول 2025	Δ (%)
الإيرادات	2,022	1,864	+8.5%
إجمالي المصروفات التشغيلية	(1,888)	(1,718)	+9.9%
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	221	210	+5.2%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	10.9%	11.3%	-0.4 نقطة مئوية
الأرباح قبل الضريبة	206	195	+5.3%
صافي الأرباح	185	174	+5.8%
هامش صافي الأرباح	9.1%	9.4%	-0.3 نقطة مئوية

حقق قطاع التأمين أداءً قوياً خلال الربع الأول من عام 2026، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 8.5% على أساس سنوي لتصل إلى 2.0 مليار درهم. واستند هذا النمو إلى إجمالي أقساط مكتتبه بلغ 3.8 مليار درهم، بزيادة قدرها 5.6% على أساس سنوي، مدفوعاً بمعدلات قوية لتجديد وثائق التأمين، وسياسات تسعير منضبطة، ونمو مستقر في الأعمال الجديدة.

حققت "ضمان" تقدماً ملحوظاً في تنويع أعمالها نحو خطوط التأمين على الممتلكات والمسؤوليات خلال الربع الأول، مدعومةً بزخم أولي قوي تحقق منذ لحظة الإطلاق. وأصبحت جميع خطوط الأعمال الآن قيد التشغيل، وتواصل تحقيق مزيد من الزخم، وسط استجابة مُشجّعة من السوق.

كما بلغ عدد الأعضاء النشطين في "ضمان" 3.4 مليون عضو، بزيادة قدرها 5% على أساس سنوي.

وارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 5.2% على أساس سنوي لتصل إلى 221 مليون درهم، مع استقرار الهوامش عند مستوى 10.9%، مما يعكس استمرار نهج الاكتتاب المنضبط والرقابة الفعّالة على التكاليف.

كما ارتفعت الأرباح قبل الضريبة بنسبة 5.3% على أساس سنوي لتصل إلى 206 ملايين درهم، في حين ارتفع صافي الأرباح بنسبة 5.8% على أساس سنوي ليصل إلى 185 مليون درهم، مدعوماً بأداء تشغيلي متنسق.

▲ 9%+ على أساس سنوي  
نمو الإيرادات

▲ 6%+ على أساس سنوي  
نمو إجمالي الأقساط المكتتبه

▲ 11%  
نمو هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد  
والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

▲ 3.4 مليون  
الأعضاء النشيطون

▲ 185%  
نسبة الملاءة المالية

## تحليل قائمة المركز المالي

Δ (%)	الربع الأول 2025	الربع الأول 2026	مليون درهم إماراتي
+1%	36,657	36,990	إجمالي الموجودات غير المتداولة
-2%	12,671	12,363	حق استخدام الموجودات
-1%	12,568	12,387	الأصول غير الملموسة
-2%	7,397	7,258	الممتلكات والمعدات
+24%	4,020	4,981	الأصول غير المتداولة الأخرى
+1%	20,021	20,313	إجمالي الموجودات المتداولة
+51%	5,923	8,957	الذمم المدينة التجارية والذمم الأخرى
-38%	7,706	4,745	النقد والرصيد المصنفي
-5%	1,586	1,504	أصول عقود إعادة التأمين
+6%	4,806	5,107	المطلوبات المتداولة الأخرى
+1%	56,678	57,303	إجمالي الأصول
-1%	22,944	22,768	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
-2%	13,870	13,635	مطلوبات التأجير طويل الأجل
+3%	2,834	2,930	القروض
+1%	1,621	1,634	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-1%	4,619	4,567	المطلوبات غير المتداولة الأخرى
+4%	15,412	16,017	إجمالي المطلوبات المتداولة
+2%	9,294	9,526	الذمم الدائنة التجارية والذمم الأخرى
+10%	1,106	1,213	مطلوبات التأجير طويلة الأمد
-7%	61	56	مطلوبات العقود
-11%	415	371	القروض قصيرة الأجل
+7%	4,537	4,852	المطلوبات المتداولة الأخرى
+1%	38,356	38,785	إجمالي المطلوبات
+1%	18,322	18,518	إجمالي حقوق المساهمين
+1%	56,678	57,303	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

Δ(%)	الربع الأول 2025	الربع الأول 2026	مليون درهم إماراتي
+2%	3.2	3.3	إجمالي الديون المصرفية
-	0.2x	0.2x	نسبة الديون المصرفية إلى حقوق المساهمين
-38%	7,706	4,745	النقد وأرصدة البنوك
+19%	11,780	14,073	صافي الدين (شاملاً مطلوبات التأجير المعدلة وفقاً لبنود النقد المُقيد)
-1%	14,976	14,848	إجمالي مطلوبات التأجير طويل الأجل
<b>+0.4x</b>	<b>2.5x</b>	<b>2.9x</b>	<b>صافي الدين / الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين</b>

**تحافظ الميزانية العمومية للمجموعة على قوتها،** حيث بلغ إجمالي الموجودات 57.3 مليار درهم، مما يدعم الأولويات الاستراتيجية للمجموعة وأجندتها الاستثمارية المستمرة. كما أن قيمة النقد وأرصدة البنوك البالغة 4.7 مليار درهم توفر **سيولة قوية لتلبية المتطلبات التشغيلية والالتزامات قصيرة الأجل.** وارتفع صافي الدين ليصل إلى 14.1 مليار درهم، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض رصيد النقد وما في حكمه مقارنةً بشهر ديسمبر 2025، في انعكاس للتقلبات الدورية في حركة رأس المال العامل، حيث بلغت نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين 2.9 ضعفاً بعد تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS 16)، مما يشير إلى استخدام رافعة مالية مدروسة. وبشكل عام، لا تزال **المجموعة في وضع قوي يمكّنها من اغتنام فرص النمو التي تُعزز القيمة، مدعومةً بإدارة رأسمالية منضبطة وهيكل مالي مرن.**

## تحليل قائمة التدفقات النقدية

Δ (%)	الربع الأول 2025	الربع الأول 2026	مليون درهم إماراتي
-19%	561	457	صافي الأرباح للفترة قبل الضريبة
+24%	593	734	التسويات غير النقدية
-9%	(3,300)	(2,988)	تغييرات رأس المال العامل 1
-1%	(49)	(48)	صافي مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-49%	1,341	686	أخرى
+36%	(854)	(1,160)	صافي النقد، الأنشطة التشغيلية
-48%	(953)	(497)	صافي النقد، الأنشطة الاستثمارية
-93%	(2,079)	(143)	صافي النقد، الأنشطة التمويلية
-54%	(3,886)	(1,800)	صافي التغييرات في النقد وما في حكمه خلال الفترة
-144%	26	(12)	التغييرات في سعر الصرف الأجنبي خلال الفترة
-50%	8,789	4,424	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
-47%	4,929	2,612	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

**التدفقات النقدية من العمليات:** سجّلت المجموعة تدفقات نقدية تشغيلية سلبية بلغت 1,160 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من السنة المالية 2026، مقارنةً بـ 854 مليون درهم إماراتي في الفترة نفسها من عام 2025، ويعود ذلك إلى تقلبات في النقد المقيّد والتزامات عقود إعادة التأمين، وهي التزامات دورية بطبيعتها. وشهدت إدارة رأس المال العامل تحسناً على أساس سنوي، على الرغم من انضمام مجموعة "هيلينيك للرعاية الصحية" إلى المجموعة، مما يعكس تشديد الرقابة على الذمم المدينة والدائنة والمخزون. كما زادت النفقات الرأسمالية للنمو بما يتماشى مع استثمار المجموعة في توسيع الطاقة الإنتاجية، وتحسين الخدمات، والتطوير الاستراتيجي لعملياتها المحلية والدولية.

## إرشادات

### الأهداف المالية والتشغيلية متوسطة الأجل

تُبقي المجموعة على أهدافها متوسطة الأجل كما هي دون تغيير، مدعومة بالتنفيذ المرن والثقة الراسخة بمسار النمو المستقبلي للمجموعة.

الأهداف متوسطة الأجل (2029 – 2026)	الربع الأول 2026	
منتصف إلى أواخر العشرات بما في ذلك أنشطة الاستحواذ والدمج	+10.4%	نمو الإيرادات (مقارنةً بالفترة السابقة)
حوالي 50%	34.5%	الأعمال الدولية كنسبة مئوية من الإيرادات <sup>2</sup>
أوائل العشرينيات	18.4%	قطاع الرعاية : هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين المستوى المستهدف على المدى المتوسط، وينطبق بشكل خاص على قطاع الرعاية الصحية، في حال استمرار أنشطة الاستحواذ والدمج على مستوى المجموعة
>5%	2.6%	النفقات الرأسمالية كنسبة مئوية من الإيرادات
3.0x	2.9x	صافي الدين <sup>3</sup> / الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
30%	N.A	معدل توزيع الأرباح

2- حصة الأعمال الدولية كنسبة مئوية من الإيرادات بعد عمليات التسوية بين الشركات.

3- يشمل مطلوبات الإيجار مع تعديلها وفقاً لبنود النقد المقيدة.

## الإجراءات المعقدة والإنجازات على مستوى العيادات

صحة  
SEHA  
ssmc

### صحة ومدينة الشيخ شخبوط الطبية

- في الربع الأول من عام 2026، تم إجراء 4 عمليات زراعة كبد و35 عملية زراعة كلى، ليصل إجمالي عمليات زراعة الكبد منذ التأسيس إلى 37، وعمليات زراعة الكلى إلى 830.
- تم توسيع نطاق قسم زراعة الكلى، حيث تم إجراء 35 عملية زراعة كلى في الربع الأول من عام 2026، بإجمالي 830 عملية حتى تاريخه.
- تعزيز قدرات جراحة الأعصاب لدى الأطفال من خلال إتمام عملية بضع الجذور الظهرية الانتقائية (SDR) بالتعاون مع "مستشفى سينسيناتي للأطفال".
- توسيع نطاق القدرات في مجال طب الأورام التدخلي، مما أدى إلى تحقيق العديد من الإنجازات الرائدة على مستوى المنظومة الصحية في الإجراءات طفيفة التدخل لعلاج حالات السرطان المعقدة.
- إثبات القدرات المتقدمة في رعاية الأجنة، من خلال نجاح العلاج بالليزر داخل الرحم لمتلازمة نقل الدم بين التوائم، مما يبرز الخبرة المتخصصة في رعاية الأم والجنين.
- تعزيز القدرة على إجراء عمليات الزرع من خلال إتمام أربع عمليات زرع خلال 24 ساعة، مما يدل على الكفاءة التشغيلية في العمليات المعقدة متعددة الأعضاء.
- تقدم الابتكار في الجراحة الروبوتية، حيث تم إجراء أول عملية تحرير للرباط المقوس الإنسي بمساعدة الروبوت في دولة الإمارات، مما ساهم في تعزيز الدقة وقدرة التحكم في العمليات الوعائية المعقدة.
- إثبات القدرات الجراحية في مجال الأورام، من خلال نجاح الاستئصال الجذري للورم في حالة ورم الخلايا الحبيبية المتقدم في المبيض، مع تحقيق استئصال كامل للورم على المستوى العياني.
- توسيع نطاق القدرات الجراحية طفيفة التدخل للعمود الفقري، من خلال استحداث عمليات جراحية للعمود الفقري بمساعدة الروبوت، مما يدعم إمكانات الرعاية الدقيقة.

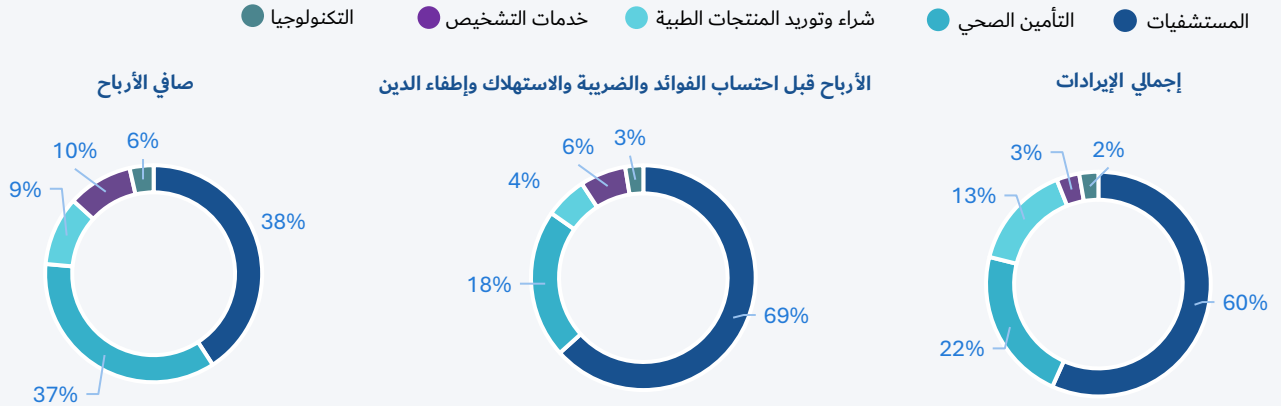


### "سيركل هيلث" و"هيلينيك للرعاية الصحية"

- تم إحراز تقدم في النشاط الجراحي لتقليل حجم الخلايا، حيث تم إجراء 29 عملية، بما في ذلك 11 عملية لعلاج الورم المخاطي الكاذب و11 عملية لعلاج انتشار سرطان القولون والمستقيم في الغشاء البريتوني.
- تم إثبات قدرات إجرائية نادرة على المستوى الدولي، حيث تم إجراء أول تدخل وعائي في قبرص لرضيع يبلغ من العمر شهراً واحداً باستخدام نهج طفيف التدخل.
- شهدت القدرات القلبية المعقدة تقدماً ملحوظاً، حيث تم إجراء 15 عملية إصلاح/استبدال للصمامات و5 عمليات زرع صمامات أهرية عبر القسطرة (TAVI) حتى الآن هذا العام، بالإضافة إلى 7 عمليات زرع أجهزة تنظيم ضربات القلب (ICD).
- تم إثبات قدرات متقدمة في جراحة القلب للأطفال، من خلال إجراء عملية إصلاح نادرة داخل القلب لطفل رضيع يبلغ من العمر ثلاثة أشهر، مما يعزز إمكانات رعاية الأمراض الخلقية عالية الخطورة.

## الملحق

### قيمة القطاعات ومساهمتها بالنسبة المئوية في نتائج الربع الأول من السنة



## الهيكل التنظيمي

### قطاع الرعاية

#### المستشفيات والخدمات الأخرى ذات الصلة ("قطاع المستشفيات")

#### على مستوى دولة الإمارات:

- شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة)
- عيادات صحة ("خدمات الرعاية الصحية المتنقلة" سابقاً)
- مدينة الشيخ شخبوط الطبية "SSMC"
- المكتب الطبي "TMO"
- المركز الوطني للتأهيل "NRC"
- طموح للرعاية الصحية
- ذي لايف كورنر
- دواك

#### على مستوى العالم:

- سيركل هيلث جروب
- مجموعة "هيلينيك للرعاية الصحية"
- شركة Ardent Health Partners Inc (مصنفة كاستثمار في حقوق ملكية أسهم خاصة بنسبة 21%)

#### الخدمات التشخيصية

- بيور لاب

**شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة**

- رافد
- ون هيلث

**خدمات التكنولوجيا وغيرها**

- بيور سي إس
- تالنت ون

**قطاع التأمين**

**خدمات التأمين**

- الشركة الوطنية للضمان الصحي "ضمان"

## نبذة عن بيور هيلث

"بيور هيلث" (شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع، المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز PHH) هي أكبر مزود لخدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعد من الشركات الرائدة في قطاع الرعاية الصحية على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تدير المجموعة محفظة متنوعة تتضمن أكثر من 110 مستشفيات، وأكثر من 13,000 سرير مرخص، بالإضافة إلى خدمات التأمين الصحي، و143 مختبراً وما يزيد عن ذلك. ويقع المقر الرئيسي للشركة في أبوظبي، ويعمل لديها فريق عالمي يضم أكثر من 67,000 من مقدمي الرعاية الصحية والإداريين والكوادر الداعمة. في عام 2025، قدمت "بيور هيلث" خدماتها لحوالي 3.4 مليون مشترك في التأمين الصحي، وقامت بمعالجة أكثر من 56 مليون مطالبة تأمينية. وبصفتها منصة الرعاية الصحية الوحيدة المتكاملة رأسياً في المنطقة، تلتزم "بيور هيلث" بإحداث تحول في تقديم خدمات الرعاية الصحية من خلال الابتكار المستمر، والتميز التشغيلي، والممارسات المستدامة، بما يعزز صحة ورفاهية المجتمعات التي تخدمها.

## بيانات التواصل مع إدارة علاقة المستثمرين

شؤون المستثمرين في "بيور هيلث"

ir@purehealth.ae

+971 2 2018200

+971 2 2018201

## عنوان المقر الرئيسي للمجموعة

المقر الرئيسي لمجموعة "بيور هيلث"

مبنى مقر الدار

شارع الراحة

أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

## إخلاء مسؤولية

جميع المعلومات الواردة في هذا المستند مخصصة للاستخدام العام فقط ولم يتم التحقق منها بشكل مستقل، ولا تشكل بأي حال من الأحوال دعوة أو تحفيزاً للمشاركة في أي نشاط استثماري، كما لا تشكل عرضاً، أو دعوة، أو توصية لشراء، أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو عرضاً، أو دعوة، أو توصية فيما يتعلق بشراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية صادرة عن شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع.

لا تقدم شركة "بيور هيلث" القابضة ش.م.ع أي إقرارات أو ضمانات، صريحة أو ضمنية فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو صحة المعلومات أو الآراء الواردة في هذا المستند، ولا يجوز لأي شخص طبيعي أو اعتباري الاعتماد على المعلومات الواردة في هذا المستند لأي غرض من الأغراض. في حدود ما يسمح به القانون المعمول به، لا تتحمل شركة "بيور هيلث" القابضة ش.م.ع أي مسؤولية تنشأ عن استخدام هذه الوثيقة أو محتواها أو الاعتماد عليهما.

قد يتضمن هذا المستند بيانات قد تُعتبر أو يُنظر إليها على أنها "بيانات تطلعية" تتعلق بالمركز المالي للمجموعة، أو نتائج عملياتها، أو أعمالها. وتُعرض المعلومات المتعلقة بخطط المجموعة، أو نواياها، أو توقعاتها، أو افتراضاتها، أو أهدافها، أو معتقداتها لأغراض التحديث العام فقط، ولا تشكل بأي حال دعوة أو تحفيزاً للمشاركة في أي نشاط استثماري، ولا يُقصد بها أن تكون عرضاً، أو دعوة، أو توصية لشراء، أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في أي ولاية قضائية، أو عرضاً، أو دعوة، أو توصية بشأن شراء، أو حيازة، أو بيع أي أوراق مالية صادرة عن شركة "بيور هيلث" القابضة ش.م.ع.